

UMOWA Nr RU/...../...../CUW

zawarta w Płocku w dniu roku pomiędzy:

Powiatem Płockim z siedzibą w Płocku, ul. Bielska 59, 09-400 Płock, NIP: 7743227414, REGON: 611016034,

reprezentowanym przez **Zarząd Powiatu w Płocku** w osobach:

1.,

2.,

przy kontrasygnacie **Pani Katarzyny Leśniewskiej – Skarbnika Powiatu Płockiego**, zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....
.....

reprezentowaną/ym przez:

.....

zwaną/ym dalej „Wykonawcą”,

łącznie zwanymi „Stronami”,

o następującej treści:

w wyniku wyboru oferty, dokonanego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji w oparciu o przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), Strony zawarły umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiot zamówienia

1. W wyniku rozstrzygniętego postępowania, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych w zadaniu pn. „**Trzeci etap modernizacji dachu budynku mieszkalnego Domu Pomocy Społecznej w Brwilnie z wyłączeniem nowej części – kompleksowy remont dachu wraz z częściową wymianą konstrukcji drewnianej, całościową wymianą desek i pokrycia dachowego oraz remontem pomieszczeń i powierzchni użytkowych w tym holu budynku mieszkalnego Domu Pomocy Społecznej w Brwilnie**”, realizowanego w ramach zadania inwestycyjnego pn. „**Trzeci etap modernizacji budynku mieszkalnego Domu Pomocy Społecznej w Brwilnie z wyłączeniem nowej części – modernizacja dachu**”, zwanym dalej również „**przedmiotem zamówienia**”.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z:
 - 1) ofertą z dnia roku,
 - 2) Specyfikacją Warunków Zamówienia, w tym w szczególności opisem przedmiotu zamówienia, kosztorysem/przedmiarem, dokumentacją projektową, określonymi w Załączniku nr 1 do SWZ.
3. W ramach przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) opracowania harmonogramu realizacji prac w ramach przedmiotu zamówienia oraz w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy przedstawienia harmonogramu do akceptacji Zamawiającego,
 - 2) opracowania kosztorysu ofertowego oraz przedstawienia go Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy,
 - 3) opracowania dokumentacji – wszelka dokumentacja, którą Wykonawca jest zobowiązany wykonać na mocy umowy, w tym w szczególności dokumentacja

- powykonawcza (dokumentacja budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót),
- 4) uzyskania opinii, sprawdzeń, uzgodnień i zatwierdzeń, w tym dokumentacji wskazanej w pkt 3, zezwoleń i pozwoleń, wymaganych przepisami prawa oraz postanowieniami umowy, niezbędnych do zakończenia robót budowlanych na przedmiocie zamówienia, w tym do dokonywania niezbędnych uzgodnień i uzyskania akceptacji Zamawiającego,
 - 5) uzyskania wszelkich innych opinii, sprawdzeń, uzgodnień i zatwierdzeń, pozwoleń, zezwoleń niezbędnych dla uzyskania ostatecznego dokumentu formalno-prawnego sankcjonującego zakończenie prac, spełniającego wymagania ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.),
 - 6) wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z umową,
 - 7) sporządzenia w imieniu Zamawiającego wniosku w sprawie uzyskania ostatecznego dokumentu formalno-prawnego sankcjonującego zakończenie prac, spełniającego wymagania Prawa budowlanego,
 - 8) sporządzenia w imieniu Zamawiającego zawiadomienia o zakończeniu robót oraz innych dokumentów, w tym zezwoleń, pozwoleń, dopuszczeń itp. wymaganych przepisami prawa niezbędnych do zakończenia robót budowlanych na przedmiocie zamówienia,
 - 9) opracowania i przedłożenia, w terminie 5 dni od dnia podpisania umowy, programu zapewnienia jakości, w którym przedstawiony zostanie zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową i techniczną. Program zapewnienia jakości powinien zawierać:
 - a) organizację wykonania robót, w tym termin i sposób prowadzenia robót,
 - b) organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem robót,
 - c) wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne,
 - d) wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót,
 - e) system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych robót,
 - f) wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli (opis laboratorium własnego lub laboratorium, któremu Wykonawca zamierza zlecić prowadzenie badań),
 - g) sposób oraz formę gromadzenia wyników badań laboratoryjnych, zapis pomiarów, a także wyciąganych wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym, proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji Inspektorowi nadzoru,
 - h) wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy sterowania i urządzenia pomiarowo-kontrolne,
 - i) rodzaje i ilość środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów, spoiw, lepiszczy, kruszyw itp.,
 - j) sposób i procedurę pomiarów i badań (rodzaj, częstotliwość, pobieranie próbek, legalizacja i sprawdzanie urządzeń, itp.) prowadzonych podczas dostaw materiałów, wytwarzania mieszanek i wykonywania poszczególnych elementów robót.
4. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje prace i roboty budowlane szczegółowo określone w dokumentach wskazanych w § 1 ust. 2 pkt 2.
 5. Wykonawca, na każdym etapie realizacji przedmiotu zamówienia, tj. wykonania i jego zakończenia, jest zobowiązany do konsultacji, współpracy oraz uwzględniania uwag i uzyskania akceptacji Zamawiającego.
 6. Przy realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca będzie kierować się swoją najlepszą wiedzą, etyką zawodową, obowiązującymi przepisami prawa oraz należytą starannością. Wykonawca zapewnia, że posiada odpowiednio wykwalifikowany personel oraz potencjał

ekonomiczny i organizacyjny niezbędny do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

7. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane uprawnienia do realizacji przedmiotu zamówienia.

§ 2

Kierownik budowy

1. Wykonawca zapewnia i ustanawia Kierownika budowy w osobie:, który będzie sprawował nadzór przez cały okres nad realizacją przedmiotu zamówienia.
2. Kierownik budowy działać będzie w granicach określonych w Prawie budowlanym, w tym w szczególności realizuje obowiązki wskazane w art. 21a i art. 22 Prawa budowlanego.
3. Kierownik budowy pełni swoje obowiązki osobiście. W przypadku wystąpienia niespodziewanych przeszkód w ich wykonywaniu, Wykonawca będzie zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępstwo dla osoby wymienionej w ust. 1. Zastępca ustanowiony w ten sposób będzie posiadał uprawnienia budowlane, wykształcenie i doświadczenie zawodowe co najmniej takie, jak osoba wskazana w ust. 1.
4. Ustanowienie zastępstwa wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o zamiarze zmiany Kierownika budowy, ze wskazaniem imienia i nazwiska następcy, uprawnień budowlanych, wykształcenia i doświadczenia zawodowego wraz z uzasadnieniem zmiany.
6. Zmiana Kierownika budowy wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Zmiana dokonana w sposób określony w niniejszym paragrafie nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga podpisania aneksu do umowy.
7. Kierownik budowy zobowiązany jest do stałej obecności na terenie robót, a Wykonawca zapewnia wykonanie tego obowiązku.

§ 3

Inspektor nadzoru

1. Zamawiający ustanawia Inspektora nadzoru w osobie:
2. Inspektor nadzoru działa w zakresie określonym w art. 25 i art. 26 Prawa budowlanego.
3. Inspektor nadzoru nie posiada pełnomocnictwa, ani uprawnienia do podejmowania w imieniu Zamawiającego jakichkolwiek decyzji niosących skutki finansowe wykraczające poza określone w umowie wynagrodzenie Wykonawcy i powodujących jego zwiększenie oraz samodzielnych decyzji zmieniających technologie robót przyjęte w dokumentacji projektowej, jak również decyzji zmieniających w jakikolwiek sposób zakres przedmiotu zamówienia.
4. Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę o zmianie Inspektora nadzoru.
5. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych Zamawiający wyznacza:
Osobą do kontaktu w sprawie realizacji wykonania umowy jest:
....., tel., e-mail:
6. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 5 nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga podpisania aneksu do umowy.

§ 4

Obowiązki informacyjne

1. Wszelkie oświadczenia, zawiadomienia, zgłoszenia, zatwierdzenia, zgody, żądania, potwierdzenia i inne istotne dla realizacji umowy informacje obie Strony przekazują sobie pisemnie. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego w okresie trwania umowy i w okresie gwarancji oraz rękojmi o każdorazowej zmianie: adresu siedziby, e-maila, biura, osób uprawnionych do reprezentacji, jak również likwidacji, restrukturyzacji oraz upadłości. Zawiadomienie należy dostarczyć na adres Zamawiającego

w terminie 7 dni od daty zaistnienia danego zdarzenia. W przypadku braku powiadomienia o zmianie danych adresowych, w tym poczty elektronicznej, korespondencję wysłaną na adres Wykonawcy wskazany w umowie traktuje się jako doręczoną z chwilą, w której Wykonawca mógł daną korespondencję otrzymać i zapoznać się z jej treścią.

2. Wykonawca zobowiązuje się do uczestniczenia, na każde żądanie Zamawiającego, w spotkaniach roboczych organizowanych przez Zamawiającego. Wykonawca przygotowuje na spotkania informacje określone przez Zamawiającego w zawiadomieniu o uczestnictwie. Spotkania będą protokołowane, a kopie protokołu zostaną doręczone wszystkim osobom biorącym w nich udział.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo przeprowadzenia kontroli realizacji przedmiotu zamówienia na każdym jego etapie, a Wykonawca jest zobowiązany do umożliwienia przeprowadzenia tej kontroli.

§ 5

Przekazanie terenu robót

1. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania terenu robót w terminie 5 dni od dnia podpisania umowy.
2. Z przekazania terenu robót zostanie sporządzony protokół, który zostanie podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy.
3. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za przejęty teren robót, od daty protokolarnego przejęcia do dnia odbioru przedmiotu zamówienia i przejęcia go przez Zamawiającego. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszystkie szkody spowodowane jego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzaniem, w tym także za szkody na osobach.

§ 6

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia z najwyższą starannością, przy użyciu własnych materiałów, sprzętu, urządzeń i narzędzi (ponosząc we własnym zakresie wszystkie związane z tym koszty), zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, Polskimi Normami i obowiązującymi przepisami prawa, zaleceniami Zamawiającego, jak również do usunięcia wad, które ujawnią się w przedmiocie zamówienia w okresie wykonywania robót, rękojmi i gwarancji.
2. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany przez Wykonawcę zgodnie z dokumentami określonymi w § 1 ust. 2 oraz harmonogramem realizacji prac i kosztorysem ofertowym, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 1-2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia spełniającego minimalne wymagania służące zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami w zakresie dostępności architektonicznej zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 roku o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2240).
3. Wykonawca w szczególności odpowiada za:
 - 1) właściwe i terminowe wykonanie robót,
 - 2) prowadzenie prac w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkownika obiektu, w którym będą prowadzone prace,
 - 3) zabezpieczenie terenu robót z zachowaniem najwyższej staranności, przy czym Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób niekolidujący z funkcjonowaniem pozostałej części obiektu i terenów sąsiadujących z inwestycją oraz podejmowanie niezbędnych działań uniemożliwiających wstęp na teren prac osobom nieupoważnionym – przez cały czas realizacji przedmiotu zamówienia wymagane jest właściwe oznakowanie prowadzonych robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 4) zapewnienie na terenie robót ochrony przeciwpożarowej, zapewnienie warunków bezpieczeństwa osób i mienia przebywających na terenie robót, w tym zgodnie

- z właściwymi przepisami BHP, ze szczególnym uwzględnieniem prac niebezpiecznych pożarowo,
- 5) zawarcie umowy ubezpieczenia terenu robót z tytułu szkód z powodu zdarzeń losowych o charakterze nadzwyczajnym, a w szczególności pożaru,
 - 6) zabezpieczenie środowiska na terenie robót i terenach przyległych przed niekorzystnym wpływem wykonywanych robót, w szczególności dla ograniczenia szkód i uciążliwości wynikłych z hałasu, zanieczyszczeń i innych działań,
 - 7) utrzymanie na bieżąco ładu i porządku na terenie robót w trakcie prowadzenia prac oraz wywożenie na bieżąco odpadów, utylizacji materiałów i urządzeń zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2029),
 - 8) dostarczenie protokołów badań, atestów, gwarancji, certyfikatów wbudowanych materiałów, urządzeń i konstrukcji, protokołów technicznych odbioru instalacji, urządzeń technicznych oraz zaświadczeń właściwych jednostek i organów, w tym niezbędnych świadectw kontroli jakości.
4. Prace związane z realizacją przedmiotu zamówienia nie mogą zakłócać bieżącej pracy pracowników i mieszkańców Domu Pomocy Społecznej im. Bł. Abp. A. J. Nowowiejskiego w Brwilnie.
 5. Wykonawca ponosi ryzyko w zakresie szkód wynikających z prowadzonych robót.
 6. Wykonawca zapewni kierownictwo oraz siłę roboczą niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
 7. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) zorganizowania oraz wyposażenia zgodnie z potrzebami prowadzonych prac, a następnie zlikwidowania zaplecza budowy, zorganizowania placów składowych, zorganizowania zaplecza socjalnego,
 - 2) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia i zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem oraz bezzwłocznego zawiadomienia o tym Zawiadamiającego,
 - 3) zgłoszenia przedmiotu zamówienia do odbiorów, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad,
 - 4) dostarczenia i prowadzenia dziennika budowy oraz księgi obmiarów,
 - 5) dbania o należyty stan i porządek (dbania o czystość) na terenie robót i terenie przyległym do budowy,
 - 6) uporządkowania terenu robót oraz terenu przyległego, w tym usunięcia z terenu robót wszelkich zbędnych materiałów i odpadów po zakończeniu prac oraz pozostawienia terenu robót w stanie nadającym się do użytkowania, najpóźniej do dnia odbioru końcowego,
 - 7) wykonania innych prac i czynności wymienionych w umowie,
 - 8) udzielania Zamawiającemu wszelkich niezbędnych odpowiedzi na każdym etapie wykonywania przedmiotu zamówienia,
 - 9) protokolarnego przejścia terenu robót, przy czym Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i umieszczenia tablicy informacyjnej dotyczącej placu budowy w miejscu realizacji robót budowlanych, w terminie 5 dni od dnia podpisania umowy,
 - 10) opracowania i przedłożenia Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z art. 21a Prawa budowlanego – w terminie 10 dni od dnia podpisania umowy,
 - 11) udzielania pisemnych informacji na żądanie Zamawiającego o stanie swoich zobowiązań wobec Podwykonawców,
 - 12) zagospodarowania i organizacji miejsca robót z zachowaniem należytej staranności,
 - 13) postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach oraz ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.),
 - 14) prowadzenia wszelkich robót i prac zgodnie z wymogami bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,

- 15) ochrony mienia znajdującego się na terenie robót oraz natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, wygradzenia i oznakowania na własny koszt terenu robót,
 - 16) przedstawienia Zamawiającemu atestów, gwarancji, certyfikatów i zaświadczeń (świadectw) dotyczących materiałów budowlanych, urządzeń i konstrukcji użytych przez Wykonawcę podczas realizacji przedmiotu zamówienia,
 - 17) każdorazowego zawiadamiania Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz gotowości do odbioru tych robót zgodnie z § 8, co najmniej na 7 dni przed ich zanikiem lub zakryciem; przy czym Wykonawca umożliwi Zamawiającemu sprawdzenie każdej roboty, która zanika lub ulega zakryciu, dokonania badań lub pomiarów. Jeżeli Wykonawca zaniecha tego powiadomienia, Zamawiający będzie miał prawo – celem dokonania odbioru tych robót – nakazać Wykonawcy odkrycie uprzednio zakrytych robót lub wykonanie otworów niezbędnych dla zbadania wykonanych robót bądź przywrócenia do stanu poprzedniego wykonanych robót, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uprzedniego uzyskania zezwolenia sądu,
 - 18) ponoszenia na własny koszt opłat niezbędnych do prowadzenia robót i prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia,
 - 19) zawiadomienia odpowiedniego organu o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych,
 - 20) zawiadomienia odpowiedniego organu o zakończeniu robót i zamiarze przystąpienia do użytkowania,
 - 21) uzyskania wszelkich niezbędnych pozwoleń, decyzji i innych dokumentów koniecznych do oddania przedmiotu zamówienia do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem; koszty ich uzyskania ponosi Wykonawca,
 - 22) niezwłocznego informowania Zamawiającego (Inspektora nadzoru) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót, w tym również informowanie w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych,
 - 23) niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego (Inspektora nadzoru), w przypadku stwierdzenia wad dokumentacji, na podstawie której realizowany jest przedmiot zamówienia,
 - 24) kompletowania w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami prawa, w tym w szczególności Prawa budowlanego, oraz przygotowania do odbiorów kompletu dokumentów niezbędnych przy odbiorze,
 - 25) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów, dokonanie na własny koszt naprawy wszelkich szkód powstałych w wyniku wykonywanych prac przez Wykonawcę,
 - 26) zabezpieczenia dróg prowadzących do terenu robót przed zniszczeniem spowodowanym środkami transportu Wykonawcy lub Podwykonawców,
 - 27) pełnego pokrycia kosztów poboru wody, energii elektrycznej, wywozu gruzu budowlanego i innych materiałów budowlanych pochodzących z terenu robót.
8. W przypadku stwierdzenia przez którąkolwiek ze Stron szkód lub uszkodzenia, zaginięcia, zniszczenia sprzętu, urządzeń i wyposażenia Zamawiającego, każda ze Stron winna zawiadomić drugą Stronę, celem wyjaśnienia i spisania protokołu zawierającego rodzaj i wartość zaistniałych szkód wraz z opisem zdarzenia i określeniem winy.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za sprzęt, urządzenia i wyposażenie Zamawiającego oraz za wszelkie ewentualne szkody, które spowoduje Zamawiającemu lub osobom trzecim podczas realizacji przedmiotu zamówienia. W przypadkach, gdy szkoda wynikła z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zobowiązuje się on do całkowitego pokrycia szkody lub jej naprawienia.

§ 7

Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) przekazania terenu robót,
 - 2) przekazania Wykonawcy dokumentacji dotyczącej wykonania przedmiotu zamówienia,
 - 3) dokonywania odbiorów prawidłowo zrealizowanego przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności robót zanikowych lub ulegających zakryciu, odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego na zasadach określonych w umowie,
 - 4) zapłaty wynagrodzenia umownego za prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia, na zasadach określonych w umowie,
 - 5) wykonania innych czynności wymienionych w umowie.
2. Zamawiający ma prawo wglądu i zgłaszania swoich uwag odnośnie dokumentacji dotyczącej przedmiotu zamówienia opracowywanej przez Wykonawcę na każdym etapie jej opracowywania, które Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić.

§ 8

Termin realizacji przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany w dwóch etapach. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu zamówienia:
 - 1) etap I – do dnia 30.09.2024 roku,
 - 2) etap II – do dnia 31.08.2025 roku.
2. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia wykonywania robót budowlanych w terminie najpóźniej do 10 dni od dnia protokolarnego przekazania terenu robót.
3. W terminach określonych w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest do dokonania zgłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia, na zasadach określonych w umowie i załącznikach.
4. Odbiory przedmiotu zamówienia zostaną potwierdzone protokołami zdawczo-odbiorczymi, podpisanymi przez obie Strony.
5. Wykonawca zobowiązany jest do osobistego stawiennictwa przy odbiorze. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.
6. Jeżeli w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia zaistnieją jakiegokolwiek przyczyny niezależne od Wykonawcy, ze względu na które termin zakończenia robót nie może być dotrzymany, Wykonawca niezwłocznie powiadomi o nich na piśmie Zamawiającego, pod rygorem utraty prawa powoływania się na te okoliczności w razie niedotrzymania terminu wykonania przedmiotu zamówienia.
7. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego poprzez wpis do dziennika budowy oraz pisemnie o gotowości do odbioru robót zanikowych lub ulegających zakryciu, składających się na przedmiot odbioru.
8. Zamawiający w terminie 5 dni od daty zawiadomienia przystąpi do odbioru robót zanikowych lub ulegających zakryciu, składających się na przedmiot odbioru. W przypadku stwierdzenia braku gotowości do odbioru, Zamawiający powiadomi o tym fakcie Wykonawcę, wskazując jednocześnie podstawę uniemożliwiającą rozpoczęcie odbioru i kolejny termin odbioru.
9. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego poprzez wpis do dziennika budowy oraz pisemnie o gotowości do odbioru poszczególnych etapów robót zgodnie z harmonogramem realizacji prac, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 1, składających się na przedmiot odbioru (odbior częściowy). Termin odbioru częściowego zostanie ustalony przez Zamawiającego, po konsultacjach z Wykonawcą. W przypadku stwierdzenia braku gotowości do odbioru, Zamawiający powiadomi o tym fakcie Wykonawcę, wskazując jednocześnie podstawę uniemożliwiającą rozpoczęcie odbioru i kolejny termin odbioru.

10. Z odbioru robót zanikowych lub ulegających zakryciu oraz poszczególnych etapów realizacji przedmiotu zamówienia (odbior częściowy) zostaną sporządzone protokoły zdawczo-odbiorcze, podpisane przez obie Strony, zawierające wszelkie ustalenia poczynione przez Strony w trakcie odbiorów. Ustalenia poczynione w trakcie powyższych odbiorów podlegają również wpisowi do dziennika budowy.
11. Jeżeli w toku czynności odbiorów, o których mowa w ust. 7-10, zostaną stwierdzone wady przedmiotu zamówienia, składającego się na przedmiot odbioru, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
 - b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi (na koszt i ryzyko Wykonawcy).
12. W przypadku stwierdzenia wad, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie 7 dni od dnia stwierdzenia wad, chyba że Strony ustalą inny termin. Wykonawca usunie wady na własny koszt i ryzyko.
13. W przypadku niewykonania lub nieprawidłowego wykonania przez Wykonawcę w ustalonym terminie obowiązków wskazanych w ust. 11 pkt 2 lit. b oraz ust. 12, Zamawiający może zlecić wykonanie tych obowiązków osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uprzedniego uzyskania zezwolenia sądu, przy czym Zamawiający obniży odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy o kwotę wynagrodzenia należnego osobie trzeciej, która wykonała tę część przedmiotu zamówienia.
14. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz o gotowości do odbioru zakwestionowanych uprzednio jako wadliwych robót. Usunięcie wad powinno być stwierdzone w protokole zdawczo-odbiorczym. Postanowienia powyższych ustępów stosuje się odpowiednio.

§ 9

Teren robót

1. Wykonawca zapewni odpowiednie wygrośdzenie i oznakowanie terenu robót.
2. Wykonawca zabezpieczy teren robót przed dostępem osób trzecich.
3. Wykonawca umożliwi wstęp na teren robót pracownikom Zamawiającego i organom nadzoru budowlanego oraz udostępni im wszelkie informacje i dokumenty niezbędne do wykonywania ich zadań.
4. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić sukcesywny wywóz elementów pozostałych z rozbiórki, gruzu i innych odpadów budowlanych na wysypisko lub ich utylizację, a w szczególności Wykonawca nie będzie okresowo składował odpadów na terenie robót.

§ 10

Materiały

1. Materiały i urządzenia użyte przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu zamówienia muszą posiadać stosowne atesty, certyfikaty bezpieczeństwa, świadectwa zgodności oraz odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 Prawa budowlanego, oraz wymogom, jakie zostały określone w umowie oraz jej załącznikach.
2. Wykonawca jest zobowiązany na każde wezwanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru okazać lub dostarczyć na własny koszt w stosunku do wskazanych materiałów lub urządzeń:
 - 1) certyfikaty na znak bezpieczeństwa,

- 2) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności z Polską Normą przenoszącą europejskie normy zharmonizowane,
 - 3) aprobaty techniczne,
 - 4) atesty i inne niezbędne dokumenty.
3. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego w przypadku zmiany materiałów lub urządzeń występujących w projektach na inne, spełniające wszelkie wymagania i parametry techniczne określone w dokumentacji technicznej, przy czym udowodnienie „równoważności” spoczywa na Wykonawcy.
 4. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia do akceptacji Zamawiającemu (Inspektorowi nadzoru) w terminie 7 dni przed wbudowaniem materiałów lub urządzeń, wniosków o zatwierdzenie materiałów/urządzeń wraz z załącznikami, tj. dokumentami określonymi w ust. 2 oraz instrukcjami użytkowania i opisami montażu, kartami technicznymi. Wzór wniosku o zatwierdzenie materiałów/urządzeń stanowi załącznik do umowy.

§ 11

Ubezpieczenie

1. Od dnia protokolarnego przejęcia terenu robót, do chwili odbioru końcowego przedmiotu zamówienia Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszystkie szkody wynikłe na tym terenie.
2. Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres obowiązywania umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej i ubezpieczy roboty w zakresie wszystkich ryzyk (wszelkich szkód i strat materialnych polegających na utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu mienia), a także od odpowiedzialności cywilnej i następstw nieszczęśliwych wypadków, które mogą powstać w związku z prowadzonymi robotami. Suma ubezpieczenia będzie nie niższa niż wysokość wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 14 ust. 1. Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać ciągłość tego ubezpieczenia przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia (do dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia).
3. Ubezpieczenie powinno w szczególności obejmować prace projektowe, roboty budowlane i montażowe, sprzęt i wyposażenie budowlane, maszyny, narzędzia i materiały budowlane wykorzystywane na placu robót, zaplecze budowy, uprzątnięcie pozostałości po szkodzie. Ubezpieczenie winno obejmować odpowiedzialność Wykonawcy oraz Podwykonawców realizujących umowę.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowe potwierdzające wykonanie obowiązków wskazanych w ust. 2-3 wraz z dowodem (dowodami) uiszczenia składki, w terminie 5 dni od dnia zawarcia umowy, zaś kolejne polisy oraz dowody uiszczenia składki za kolejne okresy w przypadku płatności ratalnej, Wykonawca jest zobowiązany przedstawiać Zamawiającemu w terminie do 7 dni przed upływem ważności poprzedniej polisy lub przed upływem terminu płatności kolejnej raty składki.
5. Jeżeli Wykonawca nie utrzyma w mocy ubezpieczenia lub nie dostarczy Zamawiającemu polis lub dowodów zapłaty składek, zgodnie z powyższymi ustępami, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania się z przekazaniem terenu robót do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych, a nadto do zawarcia stosownego ubezpieczenia na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącenia składki z umownego wynagrodzenia Wykonawcy, bądź skorzystania z uprawnień w zakresie możliwości nałożenia na Wykonawcę kary umownej lub odstąpienia od umowy.
6. Postanowienia niniejszego paragrafu nie ograniczają obowiązków i odpowiedzialności Wykonawcy wynikających z umowy.

§ 12

Podwykonawcy

1. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia siłami własnymi lub za pomocą Podwykonawców, z zastrzeżeniem, że za czynności wykonane przez Podwykonawcę (działania, zaniechania, uchybienia lub zaniedbania), jego przedstawicieli, pracowników czy innych osób i podmiotów, którymi się posługuje, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego, jak za własne czynności. Podwykonawcę w stosunkach z Zamawiającym reprezentuje Wykonawca. Wykonawca nie może powierzyć Podwykonawcy realizacji robót, które zostały zastrzeżone w SWZ jako konieczne do wykonania osobiście przez Wykonawcę.
2. Zlecenie wykonania przedmiotu zamówienia Podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu – nie później niż na 7 dni przed planowanym rozpoczęciem robót – projektu tej umowy wraz ze wszystkimi załącznikami do niej, przy czym Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Przedłożony projekt umowy o podwykonawstwo musi zawierać regulacje zbieżne i niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy oraz musi określać (spełniać) co najmniej następujące warunki:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku za wykonanie prac w ramach przedmiotu zamówienia, objętych umową o podwykonawstwo,
 - 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo – przy czym termin ten nie może wykraczać poza termin wykonania przedmiotu zamówienia określony w niniejszej umowie,
 - 3) niedopuszczalne są zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawcy od odbioru prac lub robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego, jak również uzależniające zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy,
 - 4) umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia dotyczące uregulowania zawierania umów na wykonanie prac w ramach przedmiotu zamówienia z dalszymi podwykonawcami, w szczególności postanowienia warunkujące podpisanie takich umów pod warunkiem wcześniejszej akceptacji tych umów (projektów) przez Zamawiającego,
 - 5) umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia dotyczące przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, mówiące o tym, że w takiej sytuacji Podwykonawca ma obowiązek niezwłocznego zawiadomienia o tym fakcie Zamawiającego, zaś Zamawiający zapłaci – po spełnieniu warunków i na zasadach określonych w niniejszej umowie, Prawie zamówień publicznych oraz innych przepisach prawa – bezpośrednio Podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych Podwykonawcy,
 - 6) wysokość wynagrodzenia – przy czym wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia w ramach podwykonawstwa musi być realna w stosunku do zakresu tych prac i nie może przekraczać wysokości umownego wynagrodzenia

- Wykonawcy przewidzianego za realizację przedmiotu zamówienia, objętego umową o podwykonawstwo,
- 7) zakres robót powierzonych Podwykonawcy,
 - 8) numer rachunku bankowego Podwykonawcy wraz z odpowiednim oświadczeniem w zakresie mechanizmu podzielonej płatności (MPP), tzw. split payment, i wydzielonego rachunku VAT,
 - 9) zasady dokonywania odbiorów przy udziale Zamawiającego, z zastrzeżeniem że odbiór nie może zostać dokonany bez uprzedniego pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o jego terminie.
5. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy, o którym mowa w ust. 3, zgłosi swoje pisemne zastrzeżenia, pod rygorem nieważności, jeżeli nie są spełnione wymagania określone w ust. 4 oraz Prawie zamówień publicznych, które to zastrzeżenia będą musiały zostać uwzględnione w ostatecznej wersji tej umowy, albo zaakceptuje pisemnie projekt tej umowy bez zastrzeżeń. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 7. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania umowy, o której mowa w ust. 6, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jeżeli nie są spełnione wymagania określone w ust. 4 oraz Prawie zamówień publicznych. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia otrzymania umowy, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego. W przypadku, gdy Zamawiający zgłosi, w terminie 7 dni od dnia otrzymania umowy, uzasadniony sprzeciw do treści dostarczonej mu, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, umowa ta nie będzie wywoływała dla Zamawiającego jakichkolwiek skutków, w tym w szczególności w zakresie odpowiedzialności solidarnej. Dotyczy to również przypadków, gdy treść tej umowy będzie odbiegać od treści zaakceptowanego wcześniej przez Zamawiającego projektu umowy.
 8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa powyżej, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 złotych.
 9. W sytuacji, o której mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 pkt 1, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany w umowie o podwykonawstwo, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
 10. Wykonawca do każdej wystawionej przez siebie dla Zamawiającego faktury dostarczy dowód dokonania zapłaty wymagalnego wynagrodzenia dla Podwykonawcy (potwierdzenie wykonania przelewu z rachunku Wykonawcy oraz potwierdzenie wpłaty na rachunek Podwykonawcy) za wykonane przez niego prace w ramach przedmiotu zamówienia, zgodnie z łączącą ich umową o podwykonawstwo zaakceptowaną przez Zamawiającego, której przedmiotem są roboty budowlane, lub przedłożoną

Zamawiającemu, której przedmiotem są dostawy lub usługi, wraz z oświadczeniem od swojego Podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę wszelkich płatności na rzecz Podwykonawcy. Jeżeli Podwykonawca zatrudnia dalszych podwykonawców, również obowiązuje analogiczna procedura.

11. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Zapłata wymagalnego wynagrodzenia nastąpi w wysokości określonej w odpowiedniej umowie o podwykonawstwo. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, zgodnie z ust. 11-12, Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji Wykonawcy przez Zamawiającego. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty, przy czym w takim przypadku Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia w terminie 14 dni od dnia upływu terminu na zgłoszenie pisemnych uwag przez Wykonawcę.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zgodnie z ust. 11-13, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
15. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wykonywania przedmiotu zamówienia przez podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż zaakceptowany przez Zamawiającego bądź zgłoszony Zamawiającemu Podwykonawca (dalszy podwykonawca), Zamawiający może wstrzymać wykonywanie przedmiotu zamówienia ze skutkiem natychmiastowym do chwili wywiązania się Wykonawcy z obowiązków wynikających z niniejszego paragrafu. Opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie będzie stanowić podstawy do zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia.
16. Podwykonawca, który zostanie wybrany do realizacji określonego zakresu przedmiotu zamówienia, na podstawie powyższych warunków, ma prawo do dalszego zlecenia określonego zakresu zadania (przydzielonego w zakresie swojego podwykonawstwa)

dalszym swoim podwykonawcom, pod warunkiem zastosowania procedur i na warunkach określonych w niniejszym paragrafie oraz Prawie zamówień publicznych.

17. Jeżeli w ramach ponoszenia odpowiedzialności solidarnej Zamawiający zapłaci za Wykonawcę lub Podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) należności obciążające Wykonawcę lub Podwykonawcę, ma prawo żądać od Wykonawcy lub Podwykonawcy zwrotu całego spełnionego świadczenia wraz z naliczonymi odsetkami.
18. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo (aneksu do umowy podwykonawczej).
19. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy, jeżeli zachodzi uzasadnione podejrzenie, że sprzęt techniczny lub osoby bądź kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca nie dają rękojmi należytego i terminowego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót.
20. Zamawiający może żądać natychmiastowego usunięcia lub niedopuszczenia do wykonywania robót budowlanych przez Podwykonawcę w przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę określonych w niniejszym paragrafie obowiązków dotyczących podwykonawstwa.
21. Powyższe zasady mają zastosowanie do dalszych podwykonawców, o ile byli oni zgłoszeni i zaakceptowani przez Zamawiającego.
22. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do podania nazw, danych kontaktowych oraz przedstawicieli Podwykonawców zaangażowanych w realizację przedmiotu zamówienia, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację przedmiotu zamówienia.
23. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Prawa zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 Prawa zamówień publicznych stosuje się odpowiednio.

§ 13

Odbiór końcowy przedmiotu zamówienia

1. Odbiór końcowy przedmiotu zamówienia następuje po całkowitym wykonaniu przedmiotu zamówienia, w tym otrzymaniu przez Zamawiającego dokumentacji powykonawczej, decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub zgłoszenia do użytkowania, o ile będzie potrzeba uzyskania takiej decyzji lub zgłoszenia.
2. Z odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie Strony, o którym mowa w § 8 ust. 4, a który zawierać będzie wszelkie ustalenia poczynione przez Strony w trakcie odbioru.
3. Wykonawca dokona zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego poprzez wpis do dziennika budowy oraz przekazanie odpowiedniego zawiadomienia Zamawiającemu na piśmie. Zamawiający, w celu dokonania odbioru końcowego, powołuje Komisję odbiorową, w skład której wchodzi m.in. Inspektor nadzoru, a która stwierdza prawidłowość i kompletność wykonanych robót.
4. Ustalenia poczynione w trakcie odbioru końcowego podlegają również wpisowi do dziennika budowy.
5. Termin odbioru końcowego zostanie ustalony przez Zamawiającego, po konsultacjach z Wykonawcą, z zastrzeżeniem, iż odbiór końcowy powinien nastąpić w terminie do 5 dni roboczych od dnia dokonania zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę.

W przypadku stwierdzenia braku gotowości do odbioru końcowego, Zamawiający powiadomi o tym fakcie Wykonawcę, wskazując jednocześnie podstawę uniemożliwiającą rozpoczęcie odbioru i kolejny termin odbioru końcowego. Warunkiem przystąpienia do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia jest przekazanie Zamawiającemu dokumentacji, o której mowa w ust. 6.

6. Przed datą odbioru końcowego Wykonawca prześle Zamawiającemu w szczególności dziennik budowy i księgę obmiarów oraz:
 - 1) certyfikaty, aprobaty i atesty na materiały i urządzenia oraz karty gwarancyjne i katalogowe wyposażenia, urządzeń i materiałów budowlanych, wbudowanych przez Wykonawcę,
 - 2) instrukcje obsługi, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych pomiarów i badań, które będą załącznikami do protokołu odbioru końcowego,
 - 3) inne dokumenty niezbędne do odbioru końcowego, wskazane w umowie i jej załącznikach, w tym w szczególności określone w ust. 1.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady przedmiotu zamówienia, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli umożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
 - b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu zamówienia po raz drugi (na koszt i ryzyko Wykonawcy).
8. W przypadku stwierdzenia wad, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie 7 dni od dnia stwierdzenia wad, chyba że Strony ustalą inny termin. Wykonawca usunie wady na własny koszt i ryzyko.
9. W przypadku niewykonania lub nieprawidłowego wykonania przez Wykonawcę w ustalonym terminie obowiązków wskazanych w ust. 7 pkt 2 lit. b oraz ust. 8, Zamawiający może zlecić wykonanie tych obowiązków osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uprzedniego uzyskania zezwolenia sądu, przy czym Zamawiający obniży odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy o kwotę wynagrodzenia należnego osobie trzeciej, która wykonała tę część przedmiotu zamówienia.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz o gotowości do odbioru końcowego zakwestionowanego uprzednio jako wadliwego przedmiotu zamówienia. Usunięcie wad powinno być stwierdzone w protokole zdawczo-odbiorczym. Postanowienia powyższych ustępów stosuje się odpowiednio.
11. Wykonawca zobowiązany jest do osobistego stawiennictwa przy odbiorze końcowym. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.

§ 14

Wynagrodzenie i płatności

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie ze złożoną ofertą z dnia roku, Wykonawcy należy się wynagrodzenie w wysokości **złotych brutto** (słownie:), w tym podatek VAT w obowiązującej stawce.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie uiszczony w częściach w następujący sposób:
 - 1) za prawidłową realizację etapu I przedmiotu zamówienia – 50 % kwoty określonej w ust. 1, tj. **złotych brutto** (słownie:.....), w tym podatek VAT w obowiązującej stawce,

- 2) za prawidłową realizację etapu II przedmiotu zamówienia – 50 % kwoty określonej w ust. 1, tj. **złotych brutto** (słownie:.....), w tym podatek VAT w obowiązującej stawce.
3. Kwota określona w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym oraz obejmuje wszelkie koszty i wydatki jakie ponosi Wykonawca podczas realizacji umowy oraz uwzględnia wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia. Wykonawca dokonał całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1, w szczególności wynagrodzenie to nie ulega zmianie w przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Zapłata wynagrodzenia określonego w ust. 1 nastąpi w częściach określonych w ust. 2 na podstawie faktur VAT wystawionych po zrealizowaniu poszczególnych etapów przedmiotu zamówienia i dokonaniu protokolarnych odbiorów przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego oraz usunięciu wszystkich wad ujawnionych w trakcie odbiorów.
5. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktur VAT są podpisane przez Strony protokoły zdawczo-odbiorcze poszczególnych etapów realizacji przedmiotu zamówienia, o których mowa w § 8 ust. 4.
6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po dokonaniu stosowanych potrąceń zgodnie z właściwymi przepisami i zapisami umowy, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturach VAT, w terminie 28 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z innymi dokumentami wymaganymi przez umowę albo od dnia doręczenia zaakceptowanej przez Wykonawcę „noty korygującej”.
7. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia Wykonawcy jest dostarczenie dowodów dokonania zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom (dalszym podwykonawcom) i oświadczeń, zgodnie z obowiązkiem określonym w § 12 ust. 10.
8. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty i oświadczeń, o których mowa w ust. 7, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty i oświadczeń.
9. W przypadku dostarczenia faktury VAT bez dokumentów wymaganych umową albo dokumentów o niewłaściwej treści, Zamawiającemu przysługuje prawo do wstrzymania jej płatności. Termin zapłaty takiej faktury będzie liczony od daty uzupełnienia stosownych braków.
10. Zamawiający oświadcza, iż nie przewiduje możliwości udzielania zaliczek na poczet realizacji przedmiotu zamówienia.
11. Wykonawca wystawi i dostarczy fakturę VAT na:
Nabywca: Powiat Płocki
ul. Bielska 59
09-400 Płock
NIP: 7743227414
Odbiorca: Dom Pomocy Społecznej im. Bł. Abp. A. J. Nowowiejskiego w Brwilnie
Brwilno, ul. Płocka 90
09-400 Płock.
12. Dniem zapłaty wynagrodzenia jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
13. Wykonawca nie może przenosić wiarygodności wynikających z umowy na osoby trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie, z zastrzeżeniem przepisów szczególnych.
14. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, nieobjętych podstawowym zakresem przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązuje się wykonać te roboty.

Przystąpienie do ich wykonania nastąpi po podpisaniu stosownego aneksu do niniejszej umowy.

15. W przypadku, o którym mowa w ust. 14, podstawą do sporządzenia kosztorysu jest zastosowanie wskaźników cenotwórczych (stawka robocizny, narzut z tytułu kosztów pośrednich, zysku, ceny materiałów i sprzętu) ustalonych według średnich stawek wyd. SEKOCENBUD z okresu wykonania robót i wbudowania materiałów. W przypadku ich braku – według faktur zakupu lub cen najmu sprzętu, po wcześniejszym uzgodnieniu tych cen z Zamawiającym.
16. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wprowadzenia robót (materiałów) zamiennych, co wymaga podpisania stosownego aneksu do niniejszej umowy.
17. W przypadku wprowadzenia robót (materiałów) zamiennych, wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1-2, ulega zmianie o różnicę wartości robót (materiałów) zamiennych ustalonych kosztorysem powykonawczym, zatwierdzonym przez Zamawiającego, i wartości ryczałtowej tego zakresu przedmiotu zamówienia, zamiast którego będą wykonywane roboty zamienne lub wbudowane (użyte) materiały zamienne.
18. W przypadku, o którym mowa w ust. 17, podstawą do sporządzenia właściwego kosztorysu jest zastosowanie wskaźników cenotwórczych ustalonych w opracowanej dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt 2.
19. Zamawiający oświadcza, że płatność za fakturę VAT będzie realizowana z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (MPP), tzw. split payment.
20. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, który zostanie wskazany na wystawionych fakturach VAT, należy do Wykonawcy i jest powiązany z wydzielonym rachunkiem VAT.
21. Mechanizm podzielonej płatności stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT.

§ 15

Odpowiedzialność za wady przedmiotu zamówienia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji – w rozumieniu art. 577 k.c. – na zrealizowany przedmiot zamówienia na okres: **miesiące**.
2. Okres gwarancji będzie liczony od dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia i podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 13 ust. 2, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w § 13. Wykonawca zobowiązany jest do wydania Zamawiającemu kart gwarancyjnych dla przedmiotu zamówienia.
3. Gwarancja producenta na urządzenia lub materiały użyte do realizacji przedmiotu zamówienia obowiązuje niezależnie od gwarancji Wykonawcy.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego (na własny koszt i ryzyko) przeprowadzania przeglądów gwarancyjnych w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie rzadziej niż co 12 miesięcy.
5. Niezależnie od udzielonej gwarancji, Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia, na zasadach określonych w umowie oraz w Kodeksie cywilnym. W przypadku braku zgodności przedmiotu zamówienia z umową Zamawiającemu z mocy prawa przysługują środki ochrony prawnej ze strony i na koszt Wykonawcy, a gwarancja nie ma wpływu na te środki ochrony prawnej. Zamawiającemu przysługuje prawo wyboru trybu dochodzenia roszczeń, tj. na podstawie przepisów o rękojmi za wady lub z tytułu udzielonej gwarancji, w tym gwarancji Wykonawcy lub gwarancji producenta urządzeń lub materiałów. Prawo wyboru dotyczy każdej wady z osobna. Okres rękojmi za wady, zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia 2024 roku, wynosi: **miesiące**.
6. W ramach gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wszelkie wady ujawnione w przedmiocie zamówienia.

7. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego (na własny koszt i ryzyko) usuwania ujawnionych wad, w tym w szczególności poprzez naprawę lub wymianę przedmiotu zamówienia.
8. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad przedmiotu zamówienia w terminie 14 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego zawiadomienia o ujawnionych wadach, a w przypadku wad niemożliwych do usunięcia w tym terminie, w odpowiednim terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązuje się do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz gotowości do dokonania odbioru wykonanych prac. Zamawiający zobowiązuje się do przystąpienia do odbioru wykonanych prac z usunięcia wad w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia. Usunięcie wad będzie każdorazowo stwierdzone przez Strony protokołarnie.
10. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający ma prawo zlecić dokonanie tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uprzedniego uzyskania zezwolenia sądu.
11. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę wady poprzez dokonanie istotnych napraw, wykonanie wadliwej części przedmiotu zamówienia na nowo lub dokonanie wymiany w przedmiocie zamówienia, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dokonania odbioru z usunięcia wad. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu zamówienia objętego gwarancją Zamawiający nie mógł z niego korzystać lub korzystanie z przedmiotu zamówienia było w istotny sposób utrudnione. Przepis ten ma również zastosowanie w przypadku usunięcia wad zgodnie z ust. 13.
12. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad. Odpowiedzialność Wykonawcy oprócz obowiązku usunięcia wady przedmiotu zamówienia, obejmuje również obowiązek usunięcia innych szkód poniesionych przez Zamawiającego, w szczególności powstałych wskutek wad w przedmiocie zamówienia bądź wskutek wadliwego usunięcia wady. Wykonawca pokrywa również straty Zamawiającego, które poniósł lub mógł ponieść w czasie, w którym Wykonawca usuwał wady przedmiotu zamówienia.
13. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi (nie zgłosi się) do usuwania wad lub nie usunie wskazanej wady w terminach, o których mowa w ust. 8, Zamawiający ma prawo – bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu – zlecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uprzedniego uzyskania zezwolenia sądu oraz bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi.
14. W razie stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może w ramach gwarancji:
 - 1) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu zamówienia lub jego części zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości, w tym w szczególności funkcjonalnej, użytkowej, technicznej, estetycznej,
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia lub jego części zgodnie z jego przeznaczeniem:
 - a) zażądać zwrotu zapłaconego już wynagrodzenia w całości lub stosownej części, albo
 - b) żądać bezpłatnego wykonania przedmiotu zamówienia lub jego części po raz drugi, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, a w przypadku jego niedotrzymania zlecić to wykonanie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uprzedniego uzyskania zezwolenia sądu,
 - c) zachowując w obu powyższych przypadkach prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody z tego tytułu w pełnej wysokości.
15. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcami (dalszymi podwykonawcami) takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy

od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu udzielonej gwarancji oraz rękojmi za wady.

16. Powyższe postanowienia stosuje się odpowiednio do uprawnień Zamawiającego wynikających z rękojmi za wady.
17. Wykonawca wskazuje następujące dane kontaktowe do celów wynikających z udzielonej gwarancji oraz rękojmi za wady:
 - adres:
 - tel.:
 - e-mail:

Dokonanie zgłoszenia wady przedmiotu zamówienia w formie telefonicznej jest dopuszczalne jedynie, gdy zostanie niezwłocznie potwierdzone na piśmie lub drogą e-mailową.

§ 16

Zatrudnianie pracowników

1. Na podstawie art. 95 ust. 1 Prawa zamówień publicznych, Zamawiający wymaga od Wykonawcy lub Podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) zatrudnienia na podstawie stosunku pracy w rozumieniu artykułu 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 z późn. zm.) osób – pracowników, którzy realizować będą przedmiot zamówienia w zakresie robót budowlanych – ciesielskich, murarskich i dekarских związanych z ułożeniem pokrycia dachowego i wykonaniem obróbek blacharskich oraz elementów odwodnienia.
2. Zamawiający jest uprawniony do kontroli spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) wymagań dotyczących zatrudnienia osób, którym zostanie powierzona realizacja przedmiotu zamówienia.
3. W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca lub Podwykonawca (dalszy podwykonawca) zobowiązany jest, na każde wezwanie Zamawiającego w terminie przez niego wskazanym w wezwaniu – nie krótszym niż 5 dni – przedłożyć Zamawiającemu, niżej wymienione dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu, o którym mowa w ust. 1, a mianowicie:
 - 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika, które to oświadczenie powinno zawierać w szczególności datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonuje na podstawie umowy o pracę, imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika, podpis zatrudnionego pracownika;
 - 2) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, które to oświadczenie powinno zawierać w szczególności:
 - a) określenie podmiotu składającego oświadczenie,
 - b) datę złożenia oświadczenia,
 - c) wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz z określeniem liczby tych osób, imion i nazwisk zatrudnionych pracowników, dat zawarcia umów o pracę, rodzaju umowy o pracę, wymiaru etatu oraz zakresu obowiązków pracownika wraz z podpisem osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy (dalszego podwykonawcy);
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie wskazane w pkt 2 (wraz z dokumentem regulującym zakres czynności/obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia w/w umowy/umów o pracę powinna być zanonimizowana w sposób pozwalający na ochronę danych osobowych pracowników. Informacje takie,

- jak imiona i nazwiska zatrudnionych pracowników, data zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- 4) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na umowę o pracę osób wskazanych w ust. 1 za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 5) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie osób wskazanych w ust. 1 do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób pozwalający na ochronę danych osobowych pracowników, przy czym informacje takie, jak imiona i nazwiska zatrudnionych pracowników, data zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę osób, o których mowa w ust. 1. W przypadku zmiany tychże osób, Zamawiający stosuje zapis, o którym mowa w ust. 3.
 5. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości odnośnie przestrzegania prawa pracy oraz zatrudnienia na umowę o pracę osób, o których mowa w ust. 1, przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (dalszego podwykonawcę), Zamawiający jest uprawniony do zawiadomienia odpowiednich organów Państwowej Inspekcji Pracy i zwrócenie się o przeprowadzenie przez te organy kontroli.

§ 17

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zamawiający, na podstawie art. 449 Prawa zamówień publicznych, wymaga od Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% kwoty wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 14 ust. 1, co stanowi kwotę: **złotych** (słownie:
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie:
4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi za wady. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 Prawa zamówień publicznych. Za zgodą Zamawiającego Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 2 Prawa zamówień publicznych.
6. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
7. Wykonawca jest zobowiązany do przedłużenia ważności zabezpieczenia, jeżeli data jego wygaśnięcia przypadnie przed terminem wykonania przedmiotu zamówienia, upływem gwarancji i rękojmi. Koszt przedłużenia ważności zabezpieczenia ponosi w całości Wykonawca.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia wykonania przedmiotu zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonany, co zostanie stwierdzone w protokole zdawczo-odbiorczym, o którym mowa w § 13 ust. 2,

- 2) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

§ 18

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - 1) zwłokę w opracowaniu i przedstawieniu harmonogramu realizacji prac, kosztorysu ofertowego lub programu zapewnienia jakości – w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 14 ust. 1, za każdy dzień zwłoki ponad terminy określone w § 1 ust. 3 pkt 1, 2 lub 9,
 - 2) zwłokę w opracowaniu i przedłożeniu Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 14 ust. 1, za każdy dzień zwłoki ponad termin określony w § 6 ust. 7 pkt 10,
 - 3) zwłokę w rozpoczęciu wykonywania robót budowlanych lub zwłokę w realizacji przedmiotu zamówienia, w tym jego poszczególnych etapów – w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 14 ust. 1, za każdy dzień zwłoki ponad terminy określone w § 8 ust. 1 i 2,
 - 4) brak ubezpieczenia lub brak utrzymania ubezpieczenia, zgodnie z § 11 ust. 2-3 – w wysokości 3 % wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 14 ust. 1, za każdy przypadek,
 - 5) zwłokę w przedłożeniu polisy lub dowodu uiszczenia składki, zgodnie z § 11 ust. 4 – w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 14 ust. 1, za każdy dzień zwłoki ponad terminy określone w § 11 ust. 4,
 - 6) wprowadzenie na teren robót Podwykonawców lub dalszych podwykonawców z pominięciem umownych warunków, określonych w § 12 – w wysokości 2 % wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 14 ust. 1, za każde zdarzenie,
 - 7) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 14 ust. 1, za każdy brak zapłaty lub nieterminową zapłatę,
 - 8) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 20 ust. 5 – w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 14 ust. 1, za każdy brak zapłaty lub nieterminową zapłatę,
 - 9) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 14 ust. 1, za każdy przypadek,
 - 10) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 14 ust. 1, za każdy przypadek,
 - 11) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 14 ust. 1, za każdy przypadek braku zmiany,
 - 12) niedopełnienie innych, niż wskazane powyżej w pkt 6-11, obowiązków określonych w § 12, nałożonych w związku z podzleceniem określonego zakresu przedmiotu zamówienia Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 14 ust. 1, za każdy niedopełniony obowiązek,
 - 13) brak uprzedniego pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o terminie odbioru robót wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą – w wysokości 2 % wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 14 ust. 1, za każdy przypadek,

- 14) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbiorów oraz stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi za wady – w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 14 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w ich usunięciu ponad terminy określone w umowie lub przepisach prawa,
 - 15) niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązku określonego w § 15 ust. 4 – w wysokości 3 % wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 14 ust. 1, za każde zdarzenie,
 - 16) brak zatrudniania osób na podstawie umowy o pracę, zgodnie z § 16 ust. 1 – w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 14 ust. 1, za każde zdarzenie,
 - 17) zwłokę w przedłożeniu dokumentów określonych w § 16 ust. 3 i 4 – w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 14 ust. 1, za każdy dzień zwłoki ponad wyznaczony termin,
 - 18) brak przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zgodnie z § 17 ust. 7 – w wysokości 2 % wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 14 ust. 1, za każde zdarzenie,
 - 19) zmianę Kierownika budowy niezgodnie z postanowieniami w § 2 ust. 5 i 6 – w wysokości 2 % wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 14 ust. 1, za każde zdarzenie,
 - 20) brak obecności Kierownika budowy na terenie robót – w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 14 ust. 1, za każde zdarzenie,
 - 21) niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu zamówienia z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca (w innych przypadkach niż określone w pkt 1-20 powyżej) – w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 14 ust. 1,
 - 22) odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w tym w szczególności określonych w § 19 – w wysokości 15 % wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 14 ust. 1.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy, nie może przekroczyć 25 % wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 14 ust. 1.
 3. Postanowienia powyższe nie wyłączają odpowiedzialności odszkodowawczej Wykonawcy za wszelkie szkody powstałe z tytułu nienależytego lub nieterminowego wykonywania umowy, a w szczególności za wady zmniejszające wartość lub użyteczność przedmiotu zamówienia w części przewyższającej zabezpieczenia i kary umowne.
 4. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługującego mu wynagrodzenia.
 5. Niezależnie od kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia, a Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty odszkodowania za szkodę w rozmiarach przewyższających wysokość zastrzeżonych kar umownych wyrządzoną wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.
 6. W przypadkach, gdy w umowie przewidziano wykonanie niektórych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy, Zamawiający będzie upoważniony do potrącenia kosztów ich wykonania z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 19

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części, w niżej opisanych przypadkach, choć nie wyłączenie, gdy:

- 1) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub wszczęcie wobec Wykonawcy postępowania restrukturyzacyjnego, zostanie ogłoszona likwidacja lub rozwiązanie firmy Wykonawcy bądź Wykonawca zaprzestanie prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie przedmiotu zamówienia lub Wykonawca utraci uprawnienia do wykonywania przedmiotu zamówienia,
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania umowy bez podania uzasadnionych przyczyn i jest w zwłoce co najmniej 14 dni od dnia protokolarnego przekazania terenu robót,
 - 3) Wykonawca jest w zwłoce w realizacji przedmiotu zamówienia, a zwłoka wynosi powyżej 7 dni według harmonogramu realizacji prac, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 1,
 - 4) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu zamówienia na okres dłuższy niż 7 dni i nie kontynuuje jego realizacji pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 5) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, uniemożliwiający prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia,
 - 6) Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia niezgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, zapisami niniejszej umowy i jej załącznikami oraz innymi dokumentami, w szczególności określonymi w § 1 ust. 2, i nie zmienia swojego postępowania pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie (wraz z wyznaczeniem odpowiedniego terminu),
 - 7) Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia w sposób nie gwarantujący terminowego wykonania przedmiotu zamówienia,
 - 8) wystąpi wielokrotna konieczność dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy bądź konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości niniejszej umowy,
 - 9) zaistnieją okoliczności, o których mowa w § 11 ust. 5,
 - 10) zaistnieją okoliczności, o których mowa w § 8 ust. 11 pkt 2 lit. b lub w § 13 ust. 7 pkt 2 lit. b,
 - 11) w innych przypadkach wskazanych w umowie, jeżeli jej zapisy uprawniają Zamawiającego do odstąpienia od umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie **30 dni** od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 1.
 3. Odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia, i powinno zawierać uzasadnienie.
 4. Zamawiający może również odstąpić od umowy w przypadkach określonych w art. 456 Prawa zamówień publicznych. W takich przypadkach Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
 5. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji przedmiotu zamówienia w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia, a następnie opuszczenia terenu robót. Po odstąpieniu od umowy, Wykonawca usunie z placu budowy wszelkie tymczasowe urządzenia, narzędzia, sprzęt, towary i materiały, które były w jego dyspozycji lub przez niego wynajęte. Jeżeli w uzasadnionym czasie od takiego żądania Wykonawca się do niego nie zastosuje, Zamawiający może na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez ponoszenia odpowiedzialności za jakiegokolwiek szkody, usunąć wszelkie takie obiekty stanowiące własność Wykonawcy, będące w jego dyspozycji lub przez niego wynajęte.
 6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i dostarczenia Zamawiającemu protokołu inwentaryzacji wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia lub rozwiązania umowy, potwierdzonej przez Inspektora nadzoru. Zabezpieczenie terenu robót nastąpi na koszt i ryzyko Wykonawcy, w przypadkach odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy lub określonych w ust. 4.
 7. Jeżeli Zamawiający odstąpił od umowy, to wszelkie znajdujące się na terenie robót materiały, wykonane roboty i inne prace w ramach przedmiotu zamówienia zostaną przekazane protokolarnie przez Wykonawcę Zamawiającemu. Zamawiający może wskazać, których materiałów nie przyjmuje i zwrócić je Wykonawcy.

8. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji Wykonawca sporządzi kosztorys obejmujący wartość wykonanych robót. Sporządzony kosztorys, po jego potwierdzeniu przez Inspektora nadzoru i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury, przy uwzględnieniu wartości kar umownych, jeżeli zostały nałożone, oraz innych kosztów i szkód powstałych w związku z odstąpieniem od umowy.
9. Inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem lub rozwiązaniem umowy ponosi Strona, która spowodowała odstąpienie lub rozwiązanie.

§ 20

Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają akceptacji obu Stron i formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem wyjątków wskazanych w umowie.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy na zasadach określonych w art. 454 i art. 455 Prawa zamówień publicznych oraz przewiduje możliwość dokonania w umowie następujących zmian:
 - 1) wynagrodzenia – w przypadkach i na warunkach określonych w niniejszej umowie, w szczególności zlecenia wykonania robót dodatkowych lub zamiennych,
 - 2) terminu realizacji przedmiotu zamówienia – w przypadku wystąpienia poniższych okoliczności:
 - a) zaistnienia działań wojennych, aktów terroryzmu, rewolucji, przewrotu wojskowego lub cywilnego, wojny domowej, skażeń radioaktywnych, buntów, niepokoje, strajków (z wyłączeniem wewnętrznego strajku u Wykonawcy),
 - b) zaistnienia klęski żywiołowej, jak np. huragan, powódź, trzęsienie ziemi, bądź wystąpienia niekorzystnych warunków pogodowych – uniemożliwiających wykonanie przedmiotu zamówienia,
 - c) przyczyny niezależne od Zamawiającego i Wykonawcy w zakresie dostępności przedmiotu zamówienia na ogólnodostępnym rynku, w tym przede wszystkim niezbędnych materiałów do wykonania przedmiotu zamówienia, czego nie można było przewidzieć na etapie realizacji zamówienia, przy zachowaniu należytej staranności,
 - d) opóźnienie wydania przez stosowne organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. lub odmowę ich wydania, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, o termin równy opóźnieniu,
 - e) zlecenia wykonania robót dodatkowych lub zamiennych,
 - f) wystąpienia konieczności wykonania zamiennej dokumentacji projektowej, konieczności przeprowadzenia nieprzewidzianych uzgodnień prawnych lub technicznych, wstrzymania robót przez właściwy organ, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, wystąpienia przedłużenia się okresu osiągania parametrów technologicznych, niezawinionego przez Wykonawcę;
 - 3) wynikających z nowelizacji przepisów prawa, które weszły w życie po zawarciu umowy i które wymagają modyfikacji umowy.
3. W związku z art. 436 pkt 4 lit. b Prawa zamówień publicznych, zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy jest możliwa w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10.10.2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2207 z późn. zm.),
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,

- 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 04.10.2018 roku o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 427),
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, przy czym:
- a) zmiana wysokości wynagrodzenia może nastąpić na podstawie pisemnego uzasadnionego wniosku, złożonego w terminie 21 dni od dnia wystąpienia w/w zmian, w którym w szczególności zostanie wskazany zakres zmian oraz ich wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę oraz kwota, o jaką wynagrodzenie określone w § 14 ust. 1-2 uległoby zmianie wraz z przedstawieniem stosownych obliczeń oraz niezbędnej dokumentacji dowodowej,
 - b) Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia mechanizmu skalkulowania wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 14 ust. 1-2, bez względu na Stronę, która wystąpiła z wnioskiem o zmianę wysokości wynagrodzenia,
 - c) wniosek o zmianę wynagrodzenia powinien być rozpatrzony w terminie 21 dni od dnia jego wpływu,
 - d) akceptacja zmiany wysokości wynagrodzenia, w pełnym bądź częściowym zakresie, wymaga zmiany umowy i podpisania aneksu do umowy,
 - e) zmiana wysokości wynagrodzenia nie będzie dotyczyła wynagrodzenia już wypłaconego Wykonawcy zgodnie z harmonogramem płatności określonym w § 14 ust. 2.
4. W związku z art. 439 Prawa zamówień publicznych, Strony przewidują waloryzację wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 14 ust. 1-2, w przypadku gdy wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłoszony po zakończeniu 2024 roku w komunikacie Prezesa GUS na stronie internetowej <https://stat.gov.pl> wyniesie co najmniej 10 %. W przypadku spełnienia się warunku określonego w zdaniu pierwszym, waloryzacja może nastąpić na podstawie pisemnego uzasadnionego wniosku Wykonawcy, do wysokości wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłoszonego po zakończeniu 2024 roku w komunikacie Prezesa GUS na stronie internetowej <https://stat.gov.pl>, przy czym waloryzacji nie będzie podlegało wynagrodzenie już wypłacone Wykonawcy zgodnie z harmonogramem płatności określonym w § 14 ust. 2.
5. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 4, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy na zasadach określonych w art. 439 ust. 5 Prawa zamówień publicznych.

§ 21

Dane osobowe

Administrator danych osobowych, w przypadku powierzenia danych osobowych, jest zobowiązany do stosowania przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE. L 2016.119.1). W przypadku powierzenia danych osobowych, Administrator danych osobowych ma obowiązek zawrzeć umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych na zasadach określonych w w/w przepisach.

§ 22

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz aktów wykonawczych wydanych na ich podstawie, jak również inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa właściwe dla umowy.

2. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją umowy, Strony będą starały się rozwiązywać polubownie, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu spory będą rozstrzygane przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

1. Wniosek o zatwierdzenie materiałów/urządzeń.

Z A M A W I A J Ą C Y

W Y K O N A W C A