

STAROSTA LIPNOWSKI
ul. Sierakowskiego 10B
87-600 Lipno

tel. (54) 30 66 170

SA.6740.149.2022

Nr rej. wniosku: L. dz. 541/2022

Decyzja niniejsza jest
ostateczna i podlega wykonaniu
z dniem 30.06.2022

07.07.2022
data

podpis
Z up. STAROSTY

mgr Ilona Piñewska
Zastępca Naczelnika Wydziału
Środowiska i Architektury

Lipno, dnia 9 czerwca 2022 roku

DECYZJA NR 217/2022

Na podstawie art. 28 ust. 1, 1a, 2, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 11 kwietnia 2022 r.

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

Inwestor:
Gmina Lipno

na zadanie: **Budowa stacji uzdatniania wody, na terenie działek nr 90/1, 85, 65/1, obręb ewidencyjny Karnkowskie Rumunki, gmina Lipno.**

Rodzaj zabudowy: infrastruktura techniczna
Funkcja zabudowy: stacja uzdatniania wody

wg projektu opracowanego przez:

1.0. Projekt zagospodarowania działki:

- **mgr inż. Mirosława Pilarska** – upr. bud. nr ewid. 472/68 w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej, wpisana na listę inżynierów budownictwa pod numerem POM/BO/3828/01;
- **mgr inż. Marek Skrocki** – upr. bud. nr ewid. WKP/0156/PWOS/09 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę inżynierów budownictwa pod numerem WKP/IS/0324/09;
- **mgr inż. Piotr Sokołowski** – upr. bud. nr ewid. WKP/0261/PWOE/15 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę inżynierów budownictwa pod numerem WKP/IE/0262/15;

2.0. Projekt architektoniczno-budowlany:

Projektant:

- **mgr inż. Mirosława Pilarska** – upr. bud. nr ewid. 472/68 w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej, wpisana na listę inżynierów budownictwa pod numerem POM/BO/3828/01;

Sprawdzający:

- **mgr inż. arch. Kamila Steinke-Libera** – upr. bud. nr ewid. 231/POOKK/IV/2017 w specjalności architektonicznej, wpisana na listę architektów pod numerem PO-1486;

Projektant:

- **mgr inż. Grzegorz Grabowski** – upr. bud. nr ewid. POM/0333/POOK/11 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę inżynierów budownictwa pod numerem KUP/BO/0209/09;

Sprawdzający:

- **mgr inż. Mirosława Pilarska** – upr. bud. nr ewid. 472/68 w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej, wpisana na listę inżynierów budownictwa pod numerem POM/BO/3828/01;

Projektant:

- **mgr inż. Marek Skrocki** – upr. bud. nr ewid. WKP/0156/PWOS/09 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę inżynierów budownictwa pod numerem WKP/IS/0324/09;

Sprawdzający:

- **mgr inż. Jan Schulz** – upr. bud. nr ewid. POM/0295/PBS/16 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę inżynierów budownictwa pod numerem POM/IS/0035/17;

Projektant:

- **mgr inż. Piotr Sokołowski** – upr. bud. nr ewid. WKP/0261/PWOE/15 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę inżynierów budownictwa pod numerem WKP/IE/0262/15;

Sprawdzający:

- **mgr inż. Szymon Hajdasz** – upr. bud. nr ewid. WKB/0384/PWOE/09 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę inżynierów budownictwa pod numerem WKP/IE/0106/10;

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- przestrzegać wymogi i uwagi instytucji uzgadniających i opiniujących projekt budowlany;
- należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonywaniu robót budowlanych;
- budowę prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w odpowiedniej specjalności;
- zachować warunki uzgodnienia w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych, L. p. 68/22 z dnia 7 kwietnia 2022 r. wydane przez Rzecznawcę ds. sanitarnohigienicznych;
- zachować warunki przyłączenia do sieci wodociągowej z dnia 28 marca 2022 r. wydane przez Urząd Gminy Lipno, znak: RGK.6630.26.2022;
- zachować warunki decyzji Wójta Gminy Lipno z dnia 23 marca 2022 r. zezwalającej na lokalizację w pasie drogowym przyłącza wodociągowego, znak: ROR.7230.2.2.2022;
- zachować warunki opinii sanitarnej z dnia 24 lutego 2022 r. wydanej przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lipnie, uzgadniającej projekt budowlany, znak: NNZ.9022.2.5.2022;
- zachować warunki decyzji Wójta Gminy Lipno z dnia 8 listopada 2021 r. o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, znak: ROR.6220.28.6.2021;
- zachować warunki decyzji Wójta Gminy Lipno z dnia 16 lutego 2022 r. zmieniającej decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, znak: ROR.6220.2.6.2022;
- zachować warunki decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Toruniu PGW Wody Polskie z dnia 12 kwietnia 2022 r. udzielającej pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych, na usługi wodne oraz przebudowę urządzenia wodnego, znak: GD.ZUZ.5.4210.81.2022.AOC;

- teren prowadzonych robót zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych;
 - prace ziemne w pobliżu istniejącego uzbrojenia prowadzić przy użyciu sprzętu ręcznego;
 - po zakończeniu robót budowlanych teren budowy należy uporządkować;
 - ustanowić kierownika budowy;
 - ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych w związku z § 4, § 2 ust. 1 pkt 9 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. (Dz. U. Nr 138 z 2001 r. poz. 1554) w sprawie rodzajów obiektów budowlanych przy których realizacji jest wymagane ustanowienie nadzoru inwestorskiego;
 - zarejestrować w tut. wydziale dziennik budowy
- wynikających z art. 33 ust. 2 pkt 1, 36 ust. 1 pkt 1 – 4 oraz art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.³⁾

UZASADNIENIE

W dniu 11 kwietnia 2022 r. Gmina Lipno wystąpiła z wnioskiem o pozwolenie na budowę dla zamierzenia: budowa stacji uzdatniania wody, na terenie działek nr 90/1, 85, 65/1, obręb ewidencyjny Karnkowskie Rumunki, gmina Lipno.

Po sprawdzeniu przedłożonego projektu budowlanego stwierdzono konieczność jego uzupełnienia i poprawienia. W dniu 10 maja 2022 r. nałożono na inwestora postanowieniem znak: SA.6740.149.2022, wydanym przez Starostę Lipnowskiego obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości występujących w projekcie budowlanym. W wyznaczonym terminie tj. 25 maja 2022 r. dokumentacja została uzupełniona i poprawiona.

Rozpatrując wniosek Inwestora stwierdzono, iż przedłożony projekt budowlany ma wymaganą formę i jest kompletny oraz zawiera informację BIOZ. Został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, które w chwili sporządzenia projektu były członkami właściwej izby samorządu zawodowego. Projektanci złożyli oświadczenia, o którym mowa w art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy - Prawo budowlane, o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, uzyskał niezbędne opinie i uzgodnienia. Niniejszą decyzję wydano w oparciu o ostateczną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Wójta Gminy Lipno z dnia 4 lutego 2022 r., znak: RGK.6733.16.2021, postanowienie o sprostowaniu omyłki pisarskiej Wójta Gminy Lipno z dnia 17 lutego 2022 r., znak: RGK.6733.16.2021, decyzję zmieniającą decyzję o warunkach zabudowy Wójta Gminy Lipno z dnia 3 marca 2022 r., znak: RGK.6733.16.2021/2022. Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt budowlany są zgodne z ustaleniami zawartymi w powyższych decyzjach.

Obszar oddziaływania obiektu(ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość: działki nr 90/1, 85, 65/1, obręb ewidencyjny Karnkowskie Rumunki, gmina Lipno.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego na podstawie art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane zawiadomiono strony o złożeniu przez inwestora Gminę Lipno wniosku o wydanie pozwolenia na budowę w/w zadania umożliwiając im zapoznanie się z dokumentacją złożoną przez inwestora. Strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

Inwestor spełnił wymagania art. 32 ust. 4, art. 33 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego w Bydgoszczy, ul. Jagiellońska 3, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

NIE PODLEGA OPŁACIE SKARBOWEJ

art. 7 ust. - pkt 3 lit. -
Ustawa z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej

Monika Siemińska



Z up. STAROSTY
mgr inż. Eliza Jędrzejka - Rudewicz
NACZELNIK WYDZIAŁU
ŚRODOWISKA I ARCHITEKTURY

Załączniki: 3 egzemplarze zatwierdzonego projektu budowlanego

Otrzymują z załącznikami:

1. **Gmina Lipno** - 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego, 1xdecyzja + inf. RODO;
2. A/a MS - 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego, 2xdecyzja;

Otrzymują:

1. Strony biorące udział w postępowaniu - 1 x decyzja + inf. RODO;

Otrzymują do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Lipnie - 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego, 1xdecyzja;
2. Wójt Gminy Lipno - 1xdecyzja;

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. 1029)⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych.
2. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
3. Zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych dokonuje się w postaci papierowej albo w formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem adresu elektronicznego

(Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego udostępnia formularz zawiadomienia pod adresem elektronicznym określonym w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej obsługującego go urzędu).

4. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.

5. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli:

1) na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii V, IX-XVI, XVII - z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie, XVIII - z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego, XX, XXII - z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów, XXIV - z wyjątkiem stawów rybnych, XXVII - z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych, XXVIII-XXX - o których mowa w załączniku do ustawy;

2) zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 49 ust. 5 albo art. 51 ust. 4;

3) przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych.

6. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

7. Organ nadzoru budowlanego wydaje decyzję w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego po przeprowadzeniu obowiązkowej kontroli, o której mowa w art. 59a.

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. 1029).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

