



ROLNICTWO W WERSJI PRO

56-420 Bierutów, ul. Kolejowa 6

**Dział Inwestycji i Utrzymania Technicznego**

ul. Krzywoustego 30A, 56-400 Oleśnica

Oleśnica, 18.06.2024r.

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Wytyczne do zadania pn.: wykonanie projektu odprowadzenia wód deszczowych z istniejącego zbiornika retencyjnego do rowu melioracyjnego oraz operatu wodno-prawnego wraz uzyskaniem pozwolenia na odprowadzanie nadmiaru wód deszczowych do rowu melioracyjnego.**

Dane ogólne istniejących obiektów budowlanych.

Zagospodarowanie terenu:

- budynek salonu dealerskiego sprzedaży maszyn rolniczych wraz z częścią handlową środkami do produkcji roślin.
- budynek magazynowy wraz z wiatą
- wiatą śmietnika
- place utwardzone, manewrowe w postaci miejsc postojowych dla samochodów osobowych, miejsc ekspozycji maszyn rolniczych
- stanowisko mycia maszyn rolniczych – niezadaszone wraz z bezodpływowym zbiornikiem o poj.  $V=10,0\text{m}^3$
- waga samochodowa
- otwarty zbiornik na deszczówkę o poj.  $V=520,00\text{ m}^3$  wraz z kanalizacją deszczową
- wewnętrzna instalacja wody i kanalizacji sanitarnej na zewnątrz budynku
- przyłącze wody
- przyłącze kanalizacji sanitarnej
- WZL – wewnętrzna linia zasilania
- Wewnętrzna instalacja gazy wraz ze zbiornikami na gaz o poj.4850l
- dwa pylony

- flagi reklamowe  
**BILANS TERENU dz. Nr 825/2**

	pow. M2	%
<b>Powierzchnia działki nr 825/2</b>	<b>24003</b>	<b>100</b>
<b>Powierzchnia zabudowy:</b>		
1. projektowany budynek salonu Dealerskiego sprzedaży maszyn rolniczych	<b>1675,9</b>	<b>7,06</b>
2. projektowany budynek magazynowy z wiatą	<b>471,16</b>	<b>1,96</b>
3. projektowana wiatą śmietnika	<b>57,85</b>	<b>0,24</b>
<b>Powierzchnia utwardzona – kostka betonowa</b>	<b>9754,41</b>	<b>40,63</b>
<b>Powierzchnia utwardzona – kostka betonowa</b>	<b>2000</b>	<b>8,33</b>
<b>Powierzchnia biologicznie czynna</b>	<b>10043,68</b>	<b>41,78</b>

**BILANS TERENU dz .nr 825/3**

	pow. M2	%
<b>Powierzchnia działki nr 825/3</b>	<b>160,45</b>	<b>100</b>
<b>Powierzchnia utwardzona – kostka betonowa</b>	<b>160,45</b>	<b>100</b>

Zakres prac.

Zakres prac obejmuje wykonanie:

- projektu odprowadzenia wód deszczowych z istniejącego zbiornika retencyjnego do rowu melioracyjnego,
- operatu wodnoprawnego wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na odprowadzenie nadmiaru wód deszczowych do rowu melioracyjnego.

Dokumentacja powinna zawierać:

1. Projekt budowlany.
2. Operat wodnoprawny.
3. Wszelkie niezbędne opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów prawa.

Obowiązki Wykonawcy.

Wykonawca zobowiązany jest do:

1. Wykonania niezbędnej inwentaryzacji budowlanej pod kątem zgodności z istniejącą dokumentacją budowlaną;
2. Wykonania dokumentacji zgodnie z:
  - Ustawą Prawo budowlane;
  - Ustawą Prawo wodne.
3. W imieniu Zamawiającego, a **na koszt Wykonawcy**, uzyskać niezbędne pozwolenia, mapy, pomiary geodezyjne, uzgodnienia oraz dokumenty konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia;
4. Wykonania dokumentacji zawierającej:
  - Projekt budowlany;
  - Operat wodnoprawny.
5. Przekazania dokumentacji Zamawiającemu z pkt. 4 w wersji papierowej oraz na płycie CD, w ilości:
  - Projekt budowlany oraz operat wodnoprawny:
    - w formie papierowej 2 egz.
    - na nośniku danych USB w wersji edytowalnej 1 szt.

- o na nośniku danych USB w wersji nieedytowalnej 1 szt.

Termin wykonania prac.

**12 tygodni** od daty podpisania umowy. Termin nie obejmuje uzyskania decyzji o pozwoleniu wodnoprawnym.

Załączniki.

1. Projekt budowlany zmian dla zadania pn.: **„BUDOWA SALONU DEALERSKIEGO SPRZEDAŻY MASZYN ROLNICZYCH WRAZ Z CZĘŚCIĄ HANDLOWĄ ŚRODKAMI DO PRODUKCJI ROLNICZEJ, BUDYNEK MAGAZYNOWY Z WIATĄ, WIATA ŚMIETNIKA, STANOWISKO MYCIA MASZYN ROLNICZYCH, WAGA SAMOCHODOWA, DWA PYLONY ORAZ FLAGI REKLAMOWE WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ”**