

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

NAZWA: Dostosowanie budynku Klubu Akcent do aktualnie obowiązujących przepisów techniczno - budowlanych i przeciwpożarowych.

ADRES: Grudziądz, ul. Wybickiego, działka nr 2/15, obręb 038

KAT.OBIEKTU: IX

INWESTOR: Centrum Kultury Teatr, ul. Teatralna 1,
86-300 Grudziądz

ARCHITEKTURA

Projektant: Leszek Tarczykowski
upr. bud. nr GP.I.7342/390/TO/94
w ograniczonym zakresie w specjalności architektonicznej oraz nr BP-RN-V/74/TO/82
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

mgr inż. Marek Kozak
upr. bud. nr UA-IV/8346/242/TO/88-89
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Sprawdził: mgr inż. arch. Tomasz Czajka
upr. bud. nr UAN-IV/8346/6/TO/89
w specjalności architektonicznej

kwiecień 2023 r.

Spis zawartości opracowania

1. Część opisowa projektu

Strona tytułowa	1
Spis zawartości opracowania	2
Opis architektoniczno - budowlany	3 - 7

2. Część rysunkowa projektu

Plan sytuacyjny	8
Rzut piwnic	9
Rzut parteru	10
Rzut I piętra	11
Rzut poddasza	12
Zestawienie stolarki	13
Schemat drzwi drewnianych o kl. odp. Ogniowej EI60	14
Drzwi drewniane /bezklasowe/ - szkic	15
Rzut piwnic – Uzgodnienie p.poż.	16
Rzut parteru – Uzgodnienie p.poż.	17
Rzut I piętra – Uzgodnienie p.poż.	18
Rzut poddasza – Uzgodnienie p.poż.	19
Oświadczenia projektantów	20
Uprawnienia budowlane i zaświadczenia o przynależności do izb	21 - 26

3. Załączniki do projektu

CZĘŚĆ OPISOWA

Dostosowanie budynku Klubu Akcent do aktualnie obowiązujących przepisów techniczno - budowlanych i przeciwpożarowych.
Grudziądz, ul. Wybickiego, dz. nr 2/15, obręb 038.

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego:

Rodzaj: Budynek Klubu Akcent, obiekt istniejący, wykorzystywany na cele kulturalno-oświatowe.
Kategoria obiektu: IX

2. Zamierzony sposób użytkowania i program użytkowy:

Przedmiotem niniejszego projektu budowlanego jest dostosowanie istniejącego budynku do aktualnie obowiązujących przepisów przeciwpożarowych. Budynek zlokalizowany jest w Grudziądzu przy ulicy Wybickiego. Jest to obiekt o dwóch kondygnacjach nadziemnych. Budynek jest w niewielkiej części podpiwniczony.

Obiekt jest użytkowany jako Klub Akcent, pełni funkcję kulturalno-oświatową. Opracowanie niniejsze nie wprowadza żadnych zmian w funkcji obiektu oraz nie ingeruje w zagospodarowanie terenu. W związku z tym w opracowaniu zamieszczono jedynie plan usytuowania budynku.

Miejsce realizacji inwestycji

Grudziądz, ulica Wybickiego, dz.nr 2/15 ,
obrub 038.

Inwestor:

Centrum Kultury Teatr, ul. Teatralna 1,
86-300 Grudziądz

3. Układ przestrzenny i forma architektoniczna

Nie dotyczy.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:

Budynek istniejący.

- | | | |
|---------------------------------|---|---------------------------|
| - powierzchnia zabudowy | - | ok. 790,0 m ² |
| - powierzchnia użytkowa | - | ok. 1181,0 m ² |
| - kubatura | - | ok. 7260,0 m ³ |
| - ilość kondygnacji nadziemnych | - | 2 |
| - ilość kondygnacji podziemnych | - | 1 |

5. Opinia geotechniczna i informacja o sposobie posadowienia obiektu

Nie dotyczy.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Nie dotyczy.

7. Liczba lokali dostępnych dla osób niepełnosprawnych

Nie dotyczy.

8. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Nie dotyczy; nie zmienia się.

9. Parametry techniczne budynku charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko oraz na zdrowie ludzi

Nie dotyczy.

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Nie dotyczy.

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń które automatycznie regulują temperaturę, oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie

Nie dotyczy.

12. Projektowane wyposażenie budowlano - instalacyjne

Nie dotyczy.

13. Zakres robót do wykonania w obiekcie.

Podstawą opracowania projektu jest:

- Ekspertyza techniczna bezpieczeństwa pożarowego dostosowania do wymagań przeciwpożarowych budynku Klubu Akcent w Grudziądzu opracowana w listopadzie 2020 roku.

- Aneks do ekspertyzy technicznej bezpieczeństwa pożarowego dla Klubu Akcent w Grudziądzu opracowany w październiku 2022 r.

- Postanowienie Kujawsko-Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 16 kwietnia 2021 roku, w sprawie wyrażenia zgody na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób zamienny, w stosunku do obowiązujących przepisów i wymagań technicznych.

- Postanowienie Kujawsko-Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 22 grudnia 2022 roku, w sprawie wyrażenia zgody na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób zamienny, w stosunku do obowiązujących przepisów i wymagań technicznych. / postanowienie w sprawie

uzgodnienia aneksu do ekspertyzy /.

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunku technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Dz. Ustaw z dnia 15 czerwca 2002 r. z późniejszymi zmianami

W zakresie dostosowania obiektu do wskazań ekspertyzy rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych projekt przewiduje wykonanie niżej wymienionych prac:

Piwnice budynku

- Montaż drzwi o odporności ogniowej EI 30 do pomieszczenia wentylatorowni
Należy zamontować drzwi przeciwpożarowe stalowe, jednoskrzydłowe gładkie, z samozamykaczem, ościeżnica wewnętrzna.

Drzwi kompletne z klamką, zamkiem i kluczem.

Kolor jasny; proponowany RAL 7035, malowanie proszkowe.

Lokalizacja drzwi wg zamieszczonego rzutu piwnic.

Wymiary wg załączonego zestawienia stolarki drzwiowej.

Parter

Należy wydzielić strefę pożarową zaliczaną do kategorii zagrożenia ludzi ZLI oraz do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII ścianą oddzielenia przeciwpożarowego.

Istniejąca ściana murowana z cegły ceramicznej gr. 53 cm o odporności ogniowej REI 120.

W w/w ścianie zamontować drzwi o klasie odporności ogniowej EI60.

Drzwi (d3; d4 z sali koncertowej do pom. kawiarni) w ścianie oddzielenia przeciwpożarowego, drewniane, gładkie z listwami ozdobnymi, rama skrzydła wykonana z drewna, wypełnienie skrzydła z płyt ognioodpornych, skrzydła pokryte okleiną drewnopodobną.

Drzwi osadzone na trzech zawiasach, z kompletem okuć (zamek, klamka) i uszczelkę pęczniących. Odporność ogniowa EI60.

Kolor okleiny zbliżony do koloru drzwi istniejących.

W drzwiach d3 główne nieblokowane skrzydło o szerokości min. 90 cm.

Wszystkie drzwi otwierane na zewnątrz.

Drzwi d5 stalowe gładkie w okleinie drewnopodobnej, wypełnienie skrzydła wełną mineralną; drzwi z kompletem okuć (zamek, klamka).

Odporność ogniowa EI60.

Kolor okleiny – preferowana okleina orzech wł.

W ścianie oddzielenia przeciwpożarowego zdemontować istniejące okienko podawcze. Zamurować otwór na pełną grubość ściany do klasy REI 120.

Przy zejściu do piwnicy wymienić istniejącą ścianę na ściankę szkieletową z profili stalowych z poszyciem z płyt gipsowo - włóknowych.

Wymagana klasa odporności ogniowej ścianki REI60.

Zastosować ściankę systemową wybranego producenta.

W w/w ścianie zamontować drzwi stalowe płaszczowe („d2”), gładkie z samozamykaczem i ościeżnicą stalową, kompletem okuć (zamek, klamka). Odporność ogniowa drzwi EI30, kolor jasny wg ustaleń z Inwestorem.

Pomiędzy помещением galerii a kawiarnią zamontować nowe drzwi zwykłe drewniane, bezklasowe („dd”). Drzwi gładkie z listwami ozdobnymi na wzór istniejących.

Drzwi z kompletem okuć (zamek, klamka). Główne skrzydło drzwi o szerokości min. 90 cm w świetle.

Kolor zbliżony do koloru drzwi istniejących.

I PIĘTRO

W ścianie oddzielenia przeciwpożarowego REI120 wymienić wszystkie drzwi na drzwi o odporności ogniowej EI60.

Drzwi (d5, d6) stalowe gładkie w okleinie drewnopodobnej o odp. ogniowej EI60. Skrzydło drzwi konstrukcji stalowej, wypełnienie skrzydła z wełny mineralnej; drzwi z kompletem okuć (zamek, klamka).

Kolor okleiny drewnopodobnej zbliżony do koloru drzwi istniejących.

Montaż drzwi d6 (wyjście z sali prób) wymaga powiększenia otworu drzwiowego; wymagana szerokość drzwi w świetle min. 90 cm.

Lokalizacja wszystkich drzwi wg zamieszczonych rzutów kondygnacji (piwnic, parteru, piętra i poddasza).

Wymiary wg załączonego zestawienia stolarki drzwiowej .

Należy zdemontować istniejącą klapę wylazu na strych, zamontować klapę (wylaz) na strych o odporności ogniowej EI15.

W ścianie na poddaszu / strychu / w istniejącym otworze zamontować drzwi o odporności ogniowej EI 60.

Ponadto

- Na istniejących kanałach wentylacji mechanicznej, w miejscach przejścia przez ścianę oddzielenia przeciwpożarowego, zaprojektowano przeciwpożarowe klapy odcinające EI120 – szczegóły wg projektu technicznego branży sanitarnej
- Zaprojektowano zabezpieczenie przepustów instalacyjnych w ścianie oddzielenia przeciwpożarowego oraz w stropie nad piwnicą do klasy EI120 – szczegóły uszczelnienia przepustów wg oddzielnego opracowania – PT br. sanitarnej
- Zaprojektowano dodatkowe hydranty wewnętrzne (w strefie ZLI) oraz wyposażenie budynku w gaśnice - szczegóły instalacji hydrantowej wg P.T. br. sanitarnej
- Zaprojektowano awaryjne oświetlenie ewakuacyjne w sali koncertowej, w pom. galerii, sali prób, kawiarni, w pomieszczeniach biurowych i na drogach ewakuacyjnych. Zaprojektowano oświetlenie strefy otwartej, dróg ewakuacyjnych i doświetlenie miejsc usytuowania hydrantów.
- We wszystkich pomieszczeniach zaprojektowano instalacje sygnalizacji pożarowej, przewiduje się całkowitą ochronę obiektu systemem sygnalizacji pożarowej /SSP/.

Szczegóły wg oddzielnego PT branży elektrycznej.

Uwaga:

Wykonawca robót przed zamówieniem drzwi jest zobowiązany dokonać pomiarów otworów w naturze.

Drzwi i klapy przeciwpożarowe muszą być wykonane przez specjalistyczną firmę zabezpieczeń przeciwpożarowych, muszą być kompletnie wykończone i wyposażone.

Drzwi należy oznakować tabliczkami informacyjnymi określającymi stopień ognioodporności.

Montaż drzwi i klap prowadzić zgodnie z instrukcją producenta.

Wszelkie materiały uszczelniające muszą posiadać świadectwo dopuszczenia do stosowania w ochronie przeciwpożarowej.

Po zamontowaniu drzwi i zamurowaniu otworów w ścianie oddzielenia przeciwpożarowego, należy dokonać niezbędnych obróbek tj. uzupełnić ubytki tynku na ścianach wzdłuż pionowych ościeży i nad otworami.

Ponadto dokonać naprawy powłoki malarskiej.

Wszystkie materiały muszą posiadać atesty techniczne oraz oznakowanie.

Roboty należy wykonać zgodnie z projektem, pozwoleniem na budowę, przepisami prawa budowlanego, ppoż, bhp, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz pod nadzorem osoby uprawnionej.