

Aneks do EKSPERTYZY

technicznej bezpieczeństwa pożarowego

w związku ze stwierdzeniem stanu zagrożenia życia w budynku Klubu Akcent, będącym w zarządzie Centrum Kultury Teatr w Grudziądzu.

sporządzony w trybie:


§ 2, ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r., poz. 1065 ze zm.).

Inwestor/wnioskodawca: Centrum Kultury Teatr
ul. Teatralna 1
86-300 Grudziądz

opracowali:

Rzecznawca ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych (Nr upr. 550/2011)	RZECZOWNICZA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWOŻAROWYCH <i>mgr inż. Tomasz Leszczyński</i> Nr upr. 550/2011
Rzecznawca budowlany	<i>inż. Andrzej Dylewski</i> rzecznawca budowlany w specjalności konstrukcyjno-budowlanej NR RZE-7/062/07 (Centralny rejestr GINB nr 64/07, R/C)

Chelmno, październik 2022 r.


KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
W TORUNIU
Województwo Kujawsko-Pomorskie
Wydział Kontrolno-Rozpoznawczy

SPIS TREŚCI

I. Przedmiot, zakres i cel opracowania.....	3
II. Zakres zmian w wyżej wymienionej ekspertyzie technicznej.....	4
III. Analiza i ocena wpływu rozwiązań na poziom bezpieczeństwa pożarowego, służąca wykazaniu nie pogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej	7
IX. Wnioski w kontekście nie pogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej..	9
X. Wykaz przepisów.....	9



KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
W TORUNIU
Województwo Kujawsko-Pomorskie
Wydział Kontrolno-Rozpoznawczy

I. Przedmiot, zakres i cel opracowania.

Przedmiotem niniejszego dokumentu jest budynek Klubu Akcent w Grudziądzu, przy ul. Wybickiego 38.

W zakres opracowania wchodzi ocena techniczna bezpieczeństwa pożarowego oraz wskazanie rozwiązań zastępczych nie powodujących pogorszenia stanu ochrony przeciwpożarowej obiektu i bezpieczeństwa przebywających w osób. Dla wyżej wymienionego obiektu w 2021 roku, była opracowana przez rzeczoznawcę budowlanego inż. Andrzeja Dylewskiego i rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Tomasza Leszczyńskiego ekspertyza techniczna bezpieczeństwa pożarowego. Zaproponowane w ekspertyzie rozwiązania zamienne zostały zaakceptowane przez Kujawsko-Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 16 kwietnia 2021 r. Nr WZ.5595.158.3.2021.MB (w załączeniu).

Celem aneksu do ekspertyzy technicznej jest spełnienie wymagań warunków technicznych, jakim powinien odpowiadać analizowany budynek Klubu Akcent, w sposób inny niż określają to przepisy rozporządzenia [1], z jednoczesnym uwzględnieniem zastrzeżeń Miejskiego Konserwatora Zabytków. Zastrzeżenia zawarte są w Postanowieniu Prezydenta Grudziądza z dnia 16 czerwca 2022 r. Nr MKZ.4120.1.20.2022 (w załączeniu)

Ekspertyza dotyczy oceny w zakresie:

- spełnienia wymagań określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 ze zm.) [1],
- zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego w sposób inny niż podano w w/w rozporządzeniu zachowując tryb postępowania określony w § 2 ust. 2 rozporządzenia [1],
- spełnienia wymagań określonych w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719 ze zm.) [2],
- spełnienia wymagań określonych w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124, poz. 1030) [3].

KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
W TORUNIE
Województwo Kujawsko-Pomorskie
Wydział Kontrolno-Rozpoznawczy

Zgodnie z § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [1] przy nadbudowie, przebudowie, rozbudowie i zmianie sposobu użytkowania budynków istniejących lub ich części wymagania techniczne określone w rozporządzeniu mogą być spełnione w sposób inny niż określono w rozporządzeniu, stosownie do wskazań ekspertyzy technicznej właściwej jednostki badawczo - rozwojowej albo rzeczoznawcy budowlanego i ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, uzgodnionych z właściwym komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej.

Aneks do ekspertyzy wykonano na podstawie:

- aktualnych dokumentów,
- lustracji budynku,
- aktualnych aktów prawnych.

Podstawą prawną ekspertyzy jest § 2 ust. 2 w związku z § 207 ust. 2 rozporządzenia [1].

Aneks do ekspertyzy należy uzgodnić z właściwym komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej.

II. Zakres zmian w wyżej wymienionej ekspertyzie technicznej.

W związku z zastrzeżeniami Miejskiego Konserwatora Zabytków, w treści ekspertyzy technicznej bezpieczeństwa pożarowego z 2021 roku dokonuje się następujących zmian:

1. W rozdziale VI.2. Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, które zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami.

Jest:

„Niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych.

1. Strefy pożarowe ZL I i ZL III zostaną wydzielone ścianą oddzielenia przeciwpożarowego tj. ścianą murowaną z cegły ceramicznej, o grubości 53 cm z otworami zamkniętymi drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 60, a w ścianie zewnętrznej w pasie 2 m zostaną wymienione okna na posiadające klasę odporności ogniowej EI 30.
2. Drzwi do maszynowni wentylacji mechanicznej, zostaną wymienione na posiadające klasę odporności ogniowej EI 30.

KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
W TORUNII
Województwo Kujawsko-Pomorskie
Wydział Kontrolno-Rozpoznawczy

3. Ściana oddzielająca piwnicę od pozostałej części budynku, zostanie dodatkowo obudowana płytami gipsowo-kartonowymi np. Rigips typu DF, według systemu pozwalające-mu na uzyskanie odporności REI 60 oraz drzwi do piwnicy zostaną wymienione, na posiadające klasę odporności ogniowej EI 30.
4. Kłapa wejścia na strych zostanie wymieniona na posiadającą klasę odporności ogniowej EI 15.
5. Drzwi z sali koncertowej do kawiarni i z tzw. galerii do kawiarni zostaną wymienione, na spełniające wymagania w zakresie szerokości.
6. Skrzydła drzwi otwierane na zewnątrz pomieszczenia (zaznaczone na rzutach kondygnacji) zostaną wyposażone w urządzenia do ich samoczynnego zamykania się.
7. Drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne z holu na zewnątrz budynku, zostaną wymienione na otwierane na zewnątrz.
8. Przekroczona długość dojścia ewakuacyjnego dla strefy pożarowej ZL I zostanie zlikwidowana przez wydzielenie tej strefy pożarowej, co spowoduje, że dojście ewakuacyjne będzie znajdowało się w strefie pożarowej ZL III, więc jego długość może wynosić 30 m.
9. Sala koncertowa i korytarz na piętrze oraz parterze budynku zostaną wyposażone w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.
10. Przepusty instalacji centralnego ogrzewania w stropie wymiennika ciepła oraz przez ścianę oddzielenia przeciwpożarowego zostaną uszczelnione do klasy EI 60.
11. Przewody wentylacji mechanicznej zostaną wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające w miejscach przejścia przez ścianę oddzielenia przeciwpożarowego.
12. Budynek zostanie wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu.
Nie zgodności w zakresie przepisów przeciwpożarowych.
13. Wyjście ewakuacyjne z zaplecza kuchni zostanie odblokowane, a użytkownicy te pomieszczenia zostaną zobowiązani do zapewnienia drożności tej drogi ewakuacyjnej.
14. Budynek zostanie wyposażony w dodatkowe hydranty wewnętrzne, zapewniające ochronę obu kondygnacji w wydzielonej strefie pożarowej ZL I."

Pkt 1 otrzymuje brzmienie:

1. „Strefy pożarowe ZL I i ZL III zostaną wydzielone ścianą oddzielenia przeciwpożarowego tj. ścianą murowaną z cegły ceramicznej, o grubości 53 cm z otworami zamkniętymi drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 60.”

Pkt 7 skreśla się.

KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
W TORUNIU
Województwo Kujawsko-Pomorskie
Wydział Kontrolno-Rozpoznawczy

2. W rozdziale VI.3. Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, które nie zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami.

Jest:

„Niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych.

1. *Brak wymaganej odległości ściany z oknami, co najmniej 3 m od granicy działki – niespełnione wymaganie § 12 i § 272 ust. 2 i 3 rozporządzenia [1].*
2. *Brak wymaganej klasy odporności ogniowej stropów nad parterem i piętrem, konstrukcji dachów oraz przekrycia dachów – niespełnione wymaganie § 216 ust. 1 rozporządzenia [1].*
3. *Brak właściwości nierozprzestrzeniania ognia drewnianych elementów budowlanych – niespełnione wymaganie § 216 ust. 3 rozporządzenia [1].*
4. *Brak wymaganej szerokości przejścia w części zaplecza kuchni – niespełnione wymaganie § 237 ust. 10 rozporządzenia [1].*
5. *Schody będące jedynym wyjściem ewakuacyjnym z biura Wydziału Kultury i Sportu Urzędu Miasta Grudziądz, mają stopnie zabiegowe – niezgodność z § 244 ust. 1 rozporządzenia [1].*
6. *Szerokość biegów i spoczników klatki schodowej jest mniejsza od wymaganej – nie spełnione wymaganie § 68 rozporządzenia [1].*
7. *Brak wymaganej szerokości drzwi będących wyjściem ewakuacyjnym na zewnątrz budynku (dotyczy części zajmowanej przez Urząd Miejski w Grudziądz – niespełnione wymaganie § 239 ust. 4, § 240 ust. 1 i § 256 ust. 6 pkt 6 rozporządzenia [1].”*

Dodaje się pkt:

8. *„Brak wysunięcia ściany oddzielenia przeciwpożarowego poza lico ściany zewnętrznej i występowanie w pionowym pasie 2 m ściany zewnętrznej okien bez wymaganej klasy odporności ogniowej – niespełnione wymaganie § 235 ust. 3 rozporządzenia [1]”*
9. *„Drzwi stanowiących wyjście na zewnątrz budynku mają kierunek otwierania do środka budynku – niespełnione wymaganie § 236 ust. 4 rozporządzenia [1]”*

3. W rozdziale VII. Przyjęte rozwiązania (ponadstandardowe) zastępcze inne niż określają to przepisy techniczno-budowlane, zapewniające zabezpieczenie przeciwpożarowe obiektu (rekompensujące niezgodności niemożliwe do usunięcia w zabezpieczeniu przeciwpożarowym w stosunku do wymagań przepisów) – wyszczególnienie proponowanych rozwiązań zastępczych.

Jest:

„W celu zrekompensowania nieprawidłowości niemożliwych do usunięcia w analizowanym budynku, proponuje się wdrożenie następujących rozwiązań zastępczych:

- 1. Proponuje się wyposażyć w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne poza salą koncertową i korytarzem na piętrze, również pomieszczenie galerii, sal prób, kawiarni, biura na piętrze (Urząd Miejski) wraz ze znajdującą się tam klatką schodową oraz wszystkie drogi ewakuacyjne.*
- 2. Pomieszczenia zostaną wyposażone w zwiększoną o 100% ilość gaśnic, go gaszenia pożarów typu ABC, to znaczy do łącznej ilości 24 jednostek masy środka gaśniczego, zawartego w gaśnicach. Więc budynek można wyposażyć np. pierwsze piętro budynku w 4 gaśnice GP4x, parter w 5 gaśnice GP4x i 2 gaśnice GWG2x (do zaplecza kuchennego) oraz piwnicę w 2 gaśnice GP4x.*
- 3. Jako rozwiązanie zastępcze proponuje się również pozostawienie istniejącego hydrantu 25 w pomieszczeniu kawiarni.”*

Dodaje się pkt:

4. „Budynek zostanie wyposażony w instalację sygnalizacji pożarowej”

III. Analiza i ocena wpływu rozwiązań na poziom bezpieczeństwa pożarowego, służąca wykazaniu nie pogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej

Na podstawie dokonanych oględzin, uwzględniając charakter zabudowy obiektu, stwierdza się brak możliwości technicznych spełnienia w pełnym zakresie wymagań, w sposób wynikający wprost z przepisów.

W istniejącym budynku, nie ma możliwości realizacji wprost obecnie obowiązujących przepisów ze względu na jego konstrukcję, co uniemożliwia uniknięcie występujących w schodach dwóch stopni zabiegowych oraz zapewnienie wymaganych wymiarów spoczników klatki schodowej.

Obiekt ze względu na swój charakter stwarza przede wszystkim zagrożenie dla ludzi, więc rozwiązania zaproponowane w niniejszym opracowaniu, ukierunkowane są przede wszystkim na zapewnieniu bezpieczeństwa użytkownikom tego budynku. Głównym elementem zwiększającym bezpieczeństwo użytkowników jest zapewnienie możliwości szybkiego bezpiecznego opuszczenia budynku w przypadku zagrożenia. Gwarantuje to przede wszystkim ilość kondygnacji (dwie) oraz wysokość budynku (9,65 m).

Kolejnym rozwiązaniem poprawiającym bezpieczną ewakuację, jest wyposażenie wszystkich dróg ewakuacji (korytarze i klatka schodowa) w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.

Ponieważ konserwator zabytków nie wyraził zgody na wymianę wskazanej w pierwotnej wersji ekspertyzy stolarki okiennej i drzwiowej, w ramach rozwiązań zamiennych proponuje się zwiększenie zakresu rozwiązań zastępczych, przez wyposażenie budynku w instalację sygnalizacji pożarowej. To rozwiązanie jest kolejnym elementem poprawiającym bezpieczeństwo osób przebywających w tym obiekcie. Dzięki temu poinformowanie użytkowników obiektu o ewentualnym pożarze zostanie zrealizowane natychmiast przez system sygnalizacji pożarowej. Co w połączeniu z awaryjnym oświetleniem ewakuacyjnym zapewnia szybką i bezpieczną ewakuację z budynku.

Analizowany budynek posiada konstrukcję, która gwarantuje bezpieczeństwo konstrukcji podczas ewentualnego pożaru, a zapewnienie skutecznego wydzielenia pożarowego pomieszczeń technicznych skutecznie ochroni pozostałą część budynku przed rozprzestrzenianiem się pożaru. Wydzielenie strefy pożarowej ZL I uniemożliwi ewentualne przeniesienie pożaru z sali koncertowej do pozostałych pomieszczeń klubu, znajdujących się w strefie ZL III, a ponadto skróci drogę ewakuacji, bo za równorzędne wyjściu na zewnątrz budynku należy uznać wyjście do innej strefy pożarowej.

Natomiast wyposażenie budynku w zwiększoną o 100 % ilość gaśnic daje możliwość podjęcia akcji gaśniczej przez użytkowników obiektu jeszcze przed podjęciem działań gaśniczych przez straż pożarną. Dodatkowym atutem poprawiającym bezpieczeństwo budynku jest fakt, że w odległości 800 m ma siedzibę Jednostka Ratowniczo-Gaśnicza Państwowej Straży Pożarnej.

Obiekt będzie wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, więc strażacy nie będą narażeni na porażenie prądem elektrycznym, podczas gaszenia pożaru.

Dzięki pobliskim hydrantom zewnętrznym jest zapewniona ciągłość podawania środka gaśniczego i skuteczne ugaszenie pożaru, a lokalizacja Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej PSP, niedaleko analizowanego budynku, gwarantuje szybkie podjęcie akcji ratowniczo-gaśniczej.

Uznaje się zatem, że pomimo braku wymiany okien na w pasie dwóch metrów ściany zewnętrznej na okna posiadające klasę odporności ogniowej EI 30 i braku wymiany głównych drzwi wejściowych, przedstawione rozszerzone rozwiązania zastępcze pozwalają na stwierdzenie, że w budynku zapewnione jest bezpieczeństwo jego użytkowników, zapewnione są bezpieczne warunki ewakuacji i nie występuje przesłanka pozwalająca określać obiekt jako zagrażający życiu ludzi.

REKOMENDA WÓJEWODZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
W TORUNIU
Województwo Kujawsko-Pomorskie
Wydział Kontrolno-Rozpoznawczy

IX. Wnioski w kontekście niepogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej.

Realizacja wskazań zawartych w niniejszej ekspertyzie, zmniejszy prawdopodobieństwo wystąpienia pożaru. Uniemożliwią one ewentualny jego rozwój, a co najważniejsze zapewnią warunki bezpiecznej ewakuacji.


Określone w punkcie VI.3. niniejszej ekspertyzy niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych, które nie zostaną usunięte wynikają głównie ze stanu konstrukcyjnego budynku oraz z zastrzeżeń wniesionych przez Miejskiego Konserwatora Zabytków.

W wyniku przeprowadzonej analizy warunków bezpieczeństwa pożarowego obiektu oraz możliwości ewakuacji ludzi w przypadku pożaru stwierdza się, że w budynku będą zapewnione warunki bezpieczeństwa konstrukcji, bezpiecznej ewakuacji ludzi oraz zapewniona będzie możliwość bezpiecznego prowadzenia działań gaśniczych przez jednostki straży pożarnych.

Rozwiązania zawarte w niniejszej aneksie do ekspertyzy mogą być wdrożone po uzyskaniu pozytywnego jej uzgodnienia z Kujawsko-Pomorskim Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej w Toruniu.

X. Wykaz przepisów.


- [1] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r., poz. 1065 ze zm.)
- [2] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719 ze zm.)
- [3] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego oraz dróg pożarowych (Dz.U. z 2009 r. Nr 124, poz. 1030).

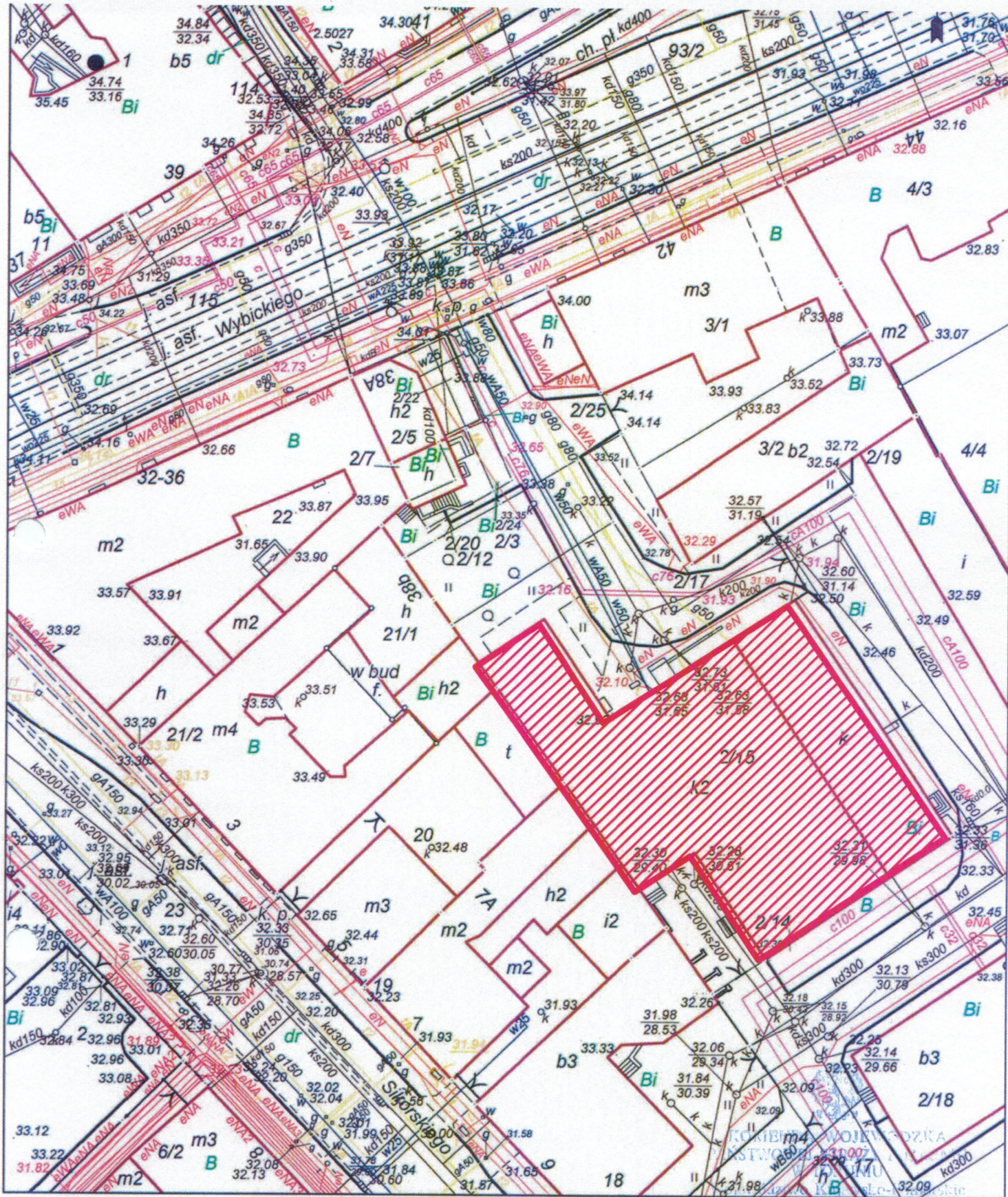

KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
W TORUNIU
Województwo Kujawsko-Pomorskie
Wydział Kontroli i Rozpoznawania

- [4] Ministerstwo Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych, Instytut Techniki Budowlanej, 221 WYTYCZNE OCENY ODPORNOŚCI OGNIOWEJ ELEMENTÓW KONSTRUKCJI BUDOWLANYCH.
- [5] PN-92/N-01256/01 Znaki bezpieczeństwa. Ochrona przeciwpożarowa.; PN-92/N-01256/02 Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja.

RZECZOWNICZA DO SPRAW
ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPÓŻAROWYCH
mgr inż. Tomasz Leszczyński
Nr upr. 550/2011

inż. Andrzej Dylewski
rzeczoznawca budowlany
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
NR RZE/X/062/07
(Centralny rejestr GINB nr 64/07, R/G)


KOMENDA WOJEWÓDZKIEJ STRAŻY POŻARNEJ
W TORUNIU
Województwo Kujawsko-Pomorskie
Wydział Kontroli i Nadzoru



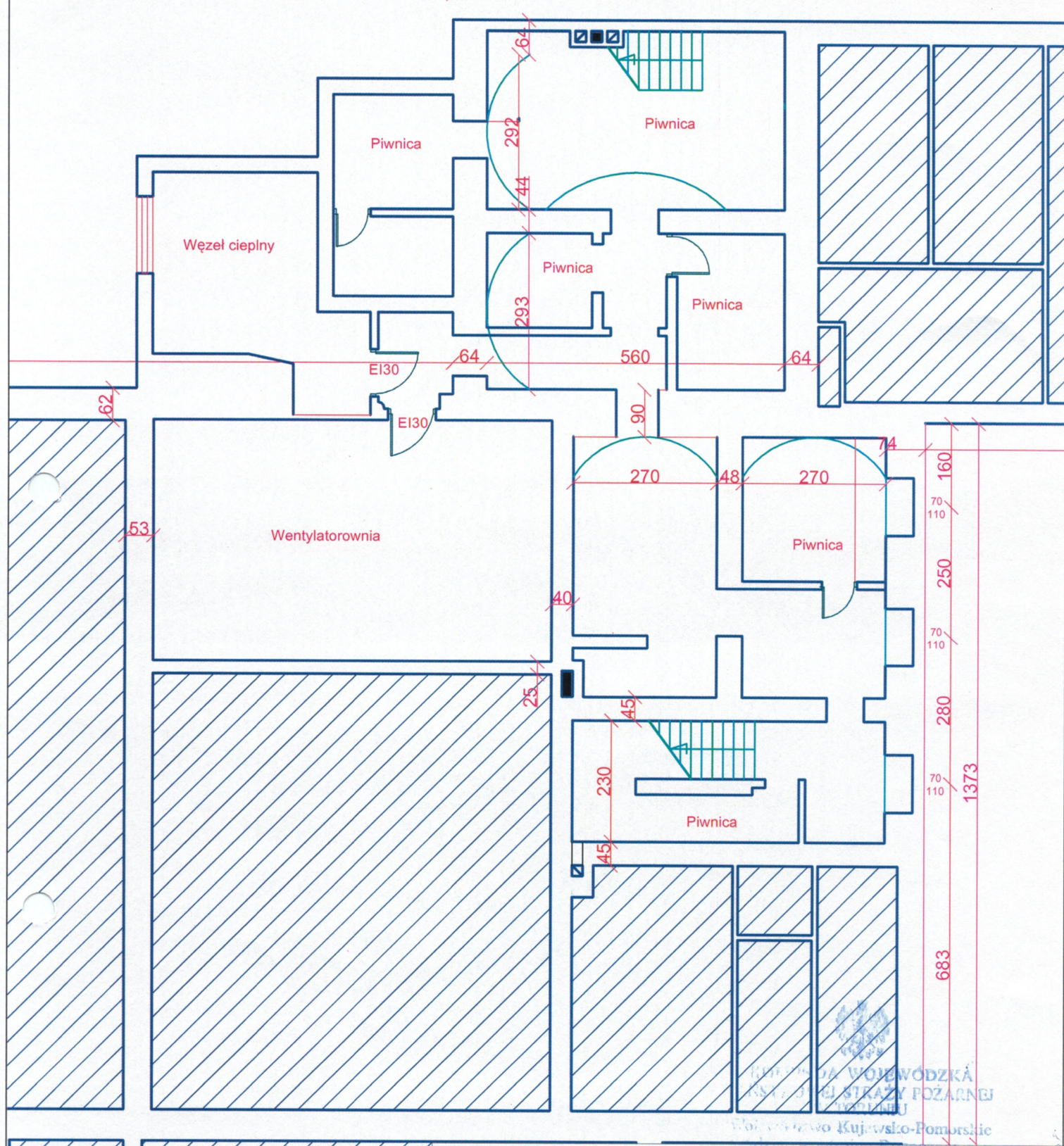
Wyrzys z mapy zasadniczej

Skala 1:500

Sporządził(a): Wojciech Matczyński

Data: 01.08.2017

OBIEKT:	Budynek Klubu Akcent, będący w zarządzie Centrum Kultury Teatr w Grudziądzu		
TEMAT:	Aneks do EKSPERTYZY TECHNICZNEJ BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO W TRYBIE §2 ust. 2 (Dz.U. z 2019 r., poz. 1065)		
OPRACOWALI:	Rzecznik ds. zabezpieczenia przeciwpożarowego mgr inż. Tomasz Leszczyński Nr upr. 550/2011	Rzecznik ds. budowlany mgr inż. Dylewski w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr RZ/X/062/07	
NAZWA RYSUNKU:	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU		SKALA: 1:500
			NR RYS.: 1



OBIEKT:	Budynek Klubu Akcent, będący w zarządzie Centrum Kultury Teatr w Grudziądzu		
TEMAT:	Aneks do EKSPERTYZY TECHNICZNEJ BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO W TRYBIE §2 ust. 2 (Dz.U. z 2019 r., poz. 1065)		
OPRACOWALI:	Rzecznik ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Tomasz Leszczyński Nr dop. 550/2011	Rzecznik ds. budowlanych mgr inż. Andrzej Dylewski Nr RZE/X/062/07 Centralny rejestr GINB nr 64/07/R/C	
NAZWA RYSUNKU:	RZUT PIWNICY		SKALA: 1:100
			NR RYS.: 2