

PREZYDENT GRUDZIĄDZA
ul. Ratuszowa 1
86-300 Grudziądz

PP-I.6740.82.2023
Nr rejestru: 84/2023

Grudziądz, 16.06.2023 r.

D E C Y Z J A Nr 84/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2023 r. poz. 775), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 24.05.2023 r.

**ZATWIERDZAM PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY ORAZ UDZIELAM
POZWOLENIA NA BUDOWĘ**

dla: **Centrum Kultury Teatr w Grudziądzu**
86-300 Grudziądz, ul. Teatralna 1
obejmującego: **dostosowanie budynku Klubu Akcent do aktualnie**
obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych
i przeciwpożarowych
na terenach, działce położonych (nej) w Grudziądzu
przy ulicy Wybickiego
nr ewidencji gruntów działka nr 2/15 – obręb nr 38

autorzy projektu budowlanego :

- 1) Leszek Tarczykowski – upr. proj. Nr GP.I.7342/390/TO/94, w specjalności architektonicznej,
członka Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze
ewidencyjnym : KUP/BO/2568/01

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- przestrzegać warunki i uzgodnienia jednostek opiniujących;
- zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia;
- zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich;
- inwestor jest zobowiązany zorganizować proces budowy przez zapewnienie wykonania i odbioru robót budowlanych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych;
- chronić istniejący drzewostan, na wycinkę drzew kolidujących z inwestycją uzyskać stosowne pozwolenie;
- obiekty podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wykonaniu inwentaryzacji powykonawczej;
- po zakończeniu robót budowlanych teren budowy należy uporządkować;

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

- do czasu zakończenia budowy

3. Terminy rozbiórki:

- 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
 - 2) budowlanych obiektów tymczasowych:
 - do dnia zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy
 4. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~
 5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub~~ rozbiórki oraz umieścić na budowie ~~lub~~ rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 24.05.2023 r. zostało wszczęte na żądanie Centrum Kultury Teatr w Grudziądzu, 86-300 Grudziądz, ul. Teatralna 1 postępowanie administracyjne w sprawie wydania pozwolenia na budowę na inwestycję obejmującą dostosowanie budynku Klubu Akcent do aktualnie obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych na terenie działki nr 2/15 – obręb nr 38 przy ul. Wybickiego w Grudziądzu.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor dołączył wymagane art. 33 ust. 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane:

- 1) projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany;
- 2) oświadczenie o posiadany prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;

Zakres i treść projektu budowlanego zostały dostosowane do specyfiki i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych zgodnie z art. 34 ust.2, a projekt budowlany zawiera wszystkie elementy określone w art. 34 ust. 3 ustawy Prawo budowlane.

Projekt budowlany został wykonany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, które w chwili sporządzania projektu były członkami właściwej izby samorządu zawodowego. Osoby te złożyły oświadczenia, o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt. 3) ustawy Prawo budowlane, o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zwolnione od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 z późn. zm.).



Z up. PREZYDENTA GRUDZIĄDZA

mgr inż. arch. Adam Jagła
KIEROWNIK REFERATU
Budownictwa

Załączniki :

1. Projekt architektoniczno – budowlany - 1 egz. inwestor; 1 egz. PINB

Otrzymują :

1. Centrum Kultury Teatr w Grudziądzu
86-300 Grudziądz, ul. Teatralna 1

Do wiadomości :

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego Miasta Grudziądz
86-300 Grudziądz, ul. Piłsudskiego 51
2. PP-I. - a/a