



Biurow Projektowe
z Wykonawstwem
ul. Wschodnia 13/17
28-200 Staszów
Tel. 15-864-26-70
mail: bpdrz@interia.pl



EGZ 3

Urząd Gminy Tom I
Staszów
ul. Józefa Piłsudskiego 7
28-200 Staszów

cznik Nr. 1 (1a)
do decyzji Nr. B-115.Gf60.1.82.2017
z dnia 14.12.2017r.

**PROJEKT BUDOWLANY
ROZBUDOWY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU SZKOLNEGO POLEGAJĄCEGO NA DOBUDOWIE
DODATKOWYCH POMIESZCZEŃ UŻYTKOWYCH Z PRZEZNACZENIEM NA FUNKCJĘ
WARSZTATOWO-EKSPOZYCYJNĄ**

Adres obiektu budowlanego: Sichów Duży
Obręb: Sichów Duży 261206_2.0008
Jednostka ewidencyjna: Rytwiany 261206_2
Numer działki: 1200 i 1172/2
Kategoria obiektu budowlanego: IX

Z up. STAROSTY
NACZELNIK WYDZIAŁU
Administracji Architektury i Budownictwa
Grażyna Włodarczyk

Inwestor: Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Adolfa Dygasińskiego
w Sichowie Dużym, Adres : Sichów Duży 89 , 28-236 Rytwiany

Zespół autorski :

ARCHITEKTURA	Podpis
<p>PROJEKTANT : mgr inż. arch. Jan Krawczyk Nr uprawnień : 108/75</p> <p>Asystent: mgr inż. arch. Piotr Drzymalski mgr inż. arch. Kamila Murat</p> <p>SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch. Ewelina Kowalczuk Nr uprawnień : 74/LBOIA-OKK/2010</p> <p>Współpraca autorska: Zygmunt Drzymalski Nr uprawnień: 9/Tbg/90</p>	<p><i>Jan Krawczyk</i> mgr inż. arch. Jan Krawczyk</p> <p>Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi Nr ewid. 647/73 108/75 Izba arch. PK-9162</p> <p><i>Ewelina Kowalczuk</i> mgr inż. arch. Ewelina Kowalczuk Nr uprawnień : 74/LBOIA-OKK/2010</p> <p>Współpraca autorska: Zygmunt Drzymalski Nr uprawnień: 9/Tbg/90</p>
<p>KONSTRUKCJA</p> <p>PROJEKTANT : mgr inż. Kacper Krakowiak Nr ewid. SWK/0017/PBKb/16</p> <p>Asystent: mgr inż. Krzysztof Maj</p> <p>SPRAWDZIŁ: mgr inż. Karol Wyrzykowski Nr ewid. SWK/0047/PWBKb/17</p>	<p><i>Kacper Krakowiak</i> mgr inż. Kacper Krakowiak</p> <p>Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstruktorskiej Nr ewid. SWK/0017/PBKb/16</p> <p><i>Karol Wyrzykowski</i> mgr inż. Karol Wyrzykowski</p> <p>Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr ewid. SWK/0047/PWBKb/17</p>
<p>INSTALACJE SANITARNE</p> <p>PROJEKTANT : mgr inż. Stanisław Kowalczewski Nr uprawnień: 96/Tbg/81</p> <p>SPRAWDZIŁ: inż. Grażyna Kowalczevska Nr uprawnień: 1857/Lb/83</p>	<p><i>Stanisław Kowalczewski</i> mgr inż. Stanisław Kowalczewski</p> <p>Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno-inżynierskiej do sporządzania, nadzorowania i kontrolowania robót Nr ewid. 96/Tbg/81</p> <p><i>Grażyna Kowalczevska</i> inż. Grażyna Kowalczevska</p> <p>Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno-inżynierskiej do sporządzania wszelkich projektów instalacji sanitarnych Nr ewid. 1857/Lb/83</p>
<p>INSTALACJE ELEKTRYCZNE</p> <p>PROJEKTANT : mgr inż. Grzegorz Kutyla Nr uprawnień: 1/Tbg/98</p> <p>SPRAWDZIŁ: mgr inż. Mieczysław Sznajder Nr uprawnień: SWK/0056/POOE/03</p>	<p><i>Grzegorz Kutyla</i> mgr inż. elektryk</p> <p>Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr uprawnień: 1/Tbg/98</p> <p><i>Mieczysław Sznajder</i> mgr inż. elektryk</p> <p>Uprawnienia budowlane do projektowania i sprawdzania w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń Nr upr. SWK/0056/POOE/03</p>

Data opracowania: 15 listopada 2017r.

Z up. ŚWIĘTOKRZYSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW
w Kielcach

Ferzy Zab
mgr Ferzy Zab
Kierownik Delegatury

ZESTAWIENIE OPRACOWANIA:

- Strona tytułowa	1-2
- Widoki	3-4
- Oświadczenie	5
- Uprawnienia	6-11
- Decyzja o warunkach zabudowy	12-19
- Opis do projektu zagospodarowania	20-23
- Projekt zagospodarowania	24
- Obszar oddziaływania	25
- Informacja BIOZ	26-27
- Opis techniczny	28-32
- Opis do technologii	33
- Warunki p.poż	34-35
- Charakterystyka energetyczna	36-41
- Rzut piwnic	42
- Rzut parteru	43
- Rzut I piętra	44
- Rzut konstrukcji dachowej i II pietra	45
- Rzut połaci dachowej	46
- Przekroje	47-48
- Elewacje	49-51
- Wykaz stolarki	52-53
- Technologia	54
- Opis do stanu istniejącego i ocena tech.	55-56
- Rzut piwnic	57
- Rzut parteru	58
- Rzut I piętra	59
- Rzut II pietra	60
- Przekroje	61-63
- Elewacje	64-66
- Dokumentacja fotograficzna	67-69
- Opinia geotechniczna	
Według odrębnego zestawienia	



Widoki



STAROSTWO POWIATOWE
w Staszowie
ul. Józefa Piłsudskiego 7
28-200 Staszów

Oświadczenie

Oświadczam, że projekt budowlany część architektoniczna rozbudowy istniejącego budynku szkolnego polegającego na dobudowie dodatkowych pomieszczeń użytkowych z przeznaczeniem na funkcję warsztatowo – ekspozycyjną na działce Nr 1200 i 1172/2 w **Sichowie Dużym** dla Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Adolfa Dygasińskiego w **Sichowie Dużym** został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

Staszów, dnia 15 listopada 2017

mgr inż. arch. Jan Krawczyk
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
Nr ewid. 641173 1087/5 Izba arch. PK-0162

TECHNIK BUDOWNICTWA OGÓLNEGO
Zygmunt Trzypalski
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności architektonicznej i konserwacyjno-budowlanej
Nr upr. 971bg/90

Blondy

URZĄD WOJEWÓDZKI W TARNOBREZGU

STAROSTWO POWIATOWE
w Staszowie
ul. Piłsudskiego 7
28-100 Staszów

Wydział Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Nr 108/75

Na podstawie § 4 ust. 1 i § 13 ust. 1 pkt. 1, § 6 ust. 2 i § 7
Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8,
poz. 46) stwierdza się, że:

Ob. J a n K R A W C Z Y K

Magister Inżynier Architekt

urodzony dnia 7 marca 1943 r. w Radzanów pow. Białobrzegi

osiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej
funkcji projektanta oraz w specjalności architektonicznej
kierowania robotami

Obywatel mgr inż. arch. Jan Krawczyk jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ ~~architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,~~
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.



Z-ca Dyrektora Wydziału

mgr inż. *[Signature]*

Tarnobrzeg, dnia 4.I.1976 rok

7
STAROSTWO POWIATOWE
w Staszowie
ul. Józefa Piłsudskiego 7
28-200 Staszów



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Jan Krawczyk

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **108/75**, jest wpisany na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PK-0162**.

Członek czynny od: 10-04-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 12-06-2017 r. Rzeszów.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Magdalena Jurasz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PK-0162-FY7B-1D33-464D-62DE



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Lublin, dnia 16 grudnia 2010 r.

Znak sprawy: OKK / 72 / 2010

DECYZJA nr 74 / LBOIA-OKK/2010

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani

..... mgr inż. architekt Ewelina Katarzyna Kowalczyk
(tytuł zawodowy) (imię lub imiona i nazwisko)

..... Zbigniew 20 maja 1980 r.
(imię ojca) (data urodzenia)

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów

Mirosław Załuski przewodniczący	Katarzyna Święcicka-Brzozowska wiceprzewodnicząca	Jacek Begiełło sekretarz	Krzysztof Korona członek	Marcin Kozłowski członek	Krzysztof Moczydłowski członek	Anna Warda członek	Małgorzata Wałęga członek
---------------------------------------	---	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------------	--------------------------	---------------------------------

Otrzymują:

- mgr inż. arch. Ewelina Katarzyna Kowalczyk, Roztocze 4, 22-525 Rogalin
- Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - Okręgowa Rada Izby Architektów.
- a/a

Za zgodność z oryginałem

Ewelina Kowalczyk
(podpis)





**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Ewelina Katarzyna Kowalczuk

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **74/LBOIA-OKK/2010**, jest wpisana na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LB-0221**.

Członek czynny od: 10-03-2011 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-04-2017 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Maria Balawejder-Kantor, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LB-0221-A93A-9Y46-YC5C-F949

Nr 9/Tbg/90

Tarnobrzeg, dnia 27 marca

1990 r.

BIURO ARCHITEKTÓW

★ Tarnobrzeg

Główny Architekt Wojewódzki

STAROSTWO POWIATOWE
w Staszowie
ul. Józefa Piłsudskiego 7
23-200 Staszów

Stwierdzenie przygotowania zawodowego

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 2 pkt. 1, § 5 ust. 2, § 7

i § 13 ust. 1 pkt 1 i 2.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel Zygmunt Drzymałski - technik budowlany

urodzony dnia 21 kwietnia 1958r. w Osieku

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

1) projektanta 2) kierownika budowy i robót

w specjalności 1) architektonicznej, 2) konstrukcyjno-budowlanej

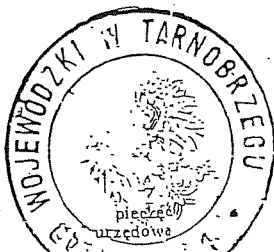
Obywatel Zygmunt Drzymałski jest upoważniony do:

1/ sporządzania dla osób fizycznych projektów architektonicznych i konstrukcyjno-budowlanych o nieskomplikowanej konstrukcji budynków:

- gospodarskich i inwentarskich
- mieszkalnych do dwóch kondygnacji nadziemnych o łącznej kubaturze do 1000 m³
- adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków
- sporządzania planów zagospodarowania działki tych budynków
- budowli nie będących budynkami

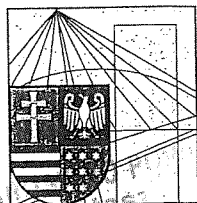
2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniczych dróg startowych i manipulacyjnych, budowli hydrotechnicznych i melioracyjnych.

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w terminie 14 dni za moim pośrednictwem.



Główny Architekt Wojewódzki

Arnold Barański
Inż. Arch. Arnold Barański



ŚWIĘTOKRZYSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Kielce, dn. 16 grudzień 2016

Zaświadczenie

Pan(i) Drzymalski Zygmunt

miejsce zamieszkania :

Wiązownica Duża 110 a

28-215 Wiązownica

jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym : SWK/BO/1512/01

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 01-01-2017 do 31-12-2017

Z up. Przewodniczącego ŚOIIB

mgr inż. Wiesława Sobańska
DYREKTOR BIURA

Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa

25-304 Kielce, ul. Leonarda 18: tel. 41 344 94 13, tel. kom. 694 912 692, fax 41 344 63 82

www.swk.piib.org.pl, e-mail: swk@piib.org.pl

Bank Pekao S.A. I O/Kielce, nr rach. 98 124013721111000012505214

Godziny pracy biura: poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek - od 10:00 do 16:00, środa - nieczynne

IŚ.6733.2.2017.DK

Rytwiany, 20.03.2017.

DECYZJA
O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

STAROSTWO POWIATOWE

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 60 ust. 1 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2016r. poz. 778 z późn.zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (j.t. Dz.U. z 2016r. poz. 23 z późn.zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23.01.2017r.

**Wnioskodawca: Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Adolfa Dygasińskiego
w Sichowie Dużym, Sichów Duży 89 28-236 Rytwiany**

USTALAM
LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

DLA INWESTYCJI: rozbudowa istniejącego budynku szkolnego polegająca na dobudowie dodatkowych pomieszczeń użytkowych z przeznaczeniem na funkcję warsztatowo-ekspozycyjną na działkach nr ew. 1200 i 1172/2 położonych w miejscowości Sichów Duży gm. Rytwiany,

1. **Rodzaj inwestycji:** zabudowa usługowa,
2. **Funkcja obiektu:** oświatowa,
3. **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów szczególnych:**
 - 1) **warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
 - a) zamierzenie inwestycyjne może być realizowane na działkach nr ew. 1200 i 1172/2 położonych w miejscowości Sichów Duży w granicach oznaczonych na załączniku graficznym literami ABCDE-A, zgodnie z ustawą z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz.U. z 2016r. poz.290 z późn.zm.) i przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r.w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j.t. Dz.U. z 2015r. poz.1422);
 - b) ustala się rozbudowę istniejącego budynku szkolnego polegającą na dobudowie dodatkowych pomieszczeń użytkowych z przeznaczeniem na funkcję warsztatowo-ekspozycyjną o powierzchni nowej zabudowy ok. 260.0m²;
 - usytuowanie dobudowy do ściany budynku od strony południowej, z zachowaniem dotychczasowej odległości zabudowy od granicy drogi kat. gminnej nr ew. 1191;
 - wysokość budynku (rozbudowy) ustala się jako II kondygnacyjny. Wysokość kalenicy mierzona od poziomu terenu nie może przekroczyć 11.0m;
 - wysokość do okapu w granicach 2.5 –8.5m;
 - szerokość elewacji frontowej dobudowy ok. 20,0m;
 - dach na dobudowie dwuspadowy o nachyleniu połaci dachowych w granicach 5° – 40°;
 - usytuowanie kalenicy wzdłużnie do frontu działki;
 - pokrycie dachu blachą profilowaną w kolorach ciemnych z możliwością zastosowania innych powszechnie stosowanych rozwiązań o wysokim stopniu estetyki.
 - 2) **warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:**
 - a) dopuszcza się realizację przedsięwzięcia, nie wymienionego w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9.11.2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2016r. poz. 71);
 - b) gromadzenie odpadów na własnej działce i usuwanie na zasadach obowiązujących w gminie;
 - c) odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowych wg indywidualnego rozwiązania na własnej działce z zapewnieniem pełnej ochrony wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem;
 - d) odprowadzenie ścieków bytowych do zbiorczej sieci kanalizacyjnej na warunkach określonych przez zarządcę siecią;
 - e) pozostawienie na działce co najmniej 30% powierzchni terenu biologicznie czynnej;
 - f) wskaźnik powierzchni zabudowy na działce – do 0.3;
 - g) w przypadku gdy teren objęty decyzją położony jest na terenach zmeliorowanych, to na podstawie art. 65 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 9 ust. 2 pkt 1a ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne, zobowiązuje się inwestora do wykonania na własny koszt naprawy lub przełożenia sieci drenarskiej znajdujących się w granicach ww. działek w taki sposób, aby ich funkcjonalność nie została zmniejszona. Wszelkie nieprawidłowości

Kierownik Biura Projektowego
Zygmunt Drzymalski

długości lub szkody powstałe z w/w tytułu obciążąłyby inwestora. W przypadku przebudowy urządzeń melioracyjnych należy uzyskać pozwolenie wodno-prawne.

3) warunki ochrony i krajobrazowe dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury:

- a) teren opracowania jest objęty ochroną dziedzictwa kulturowego i występują na nim obiekty wymagające takiej ochrony w rozumieniu ustawy z dnia 25 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j.t. Dz.U. z 2014r poz. 1446 z późn.zm.).
- b) inwestycja planowana jest w strefie ochrony krajobrazu i powiązań widokowych zespołu pałacowo-parkowego w Sichowie Dużym, który ma duże wartości zabytkowe-histeryczne, architektoniczne, krajobrazowe i podlega ochronie prawnej na podstawie wpisu do rejestru zabytków województwa świętokrzyskiego pod nr A.871/1-7.
- c) wszelkie prace budowlane w granicach tej strefy wymagają ochrony wartości zabytkowych w uzgodnieniu z Urzędem Ochrony Zabytków.

4) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) dostępność komunikacyjna do działki bezpośrednio z drogi publicznej kat. gminnej nr ew. 1191 istniejącym zjazdem publicznym. Zjazd winien spełniać parametry zawarte w rozdziale 13 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (j.t. Dz.U. z 2016r poz. 124), w tym:
 - zjazd powinien odpowiadać wymaganiom wynikającym z jego użytkowania i przeznaczenia a w szczególności powinien być dostosowany do bezpieczeństwa ruchu na drodze, wymiarów gabarytowych pojazdów dla których jest przeznaczony oraz wymagań ruchu pieszego;
 - powinien zapewniać swobodny przepływ wód deszczowych i odwodnienie korony drogi.
- b) zasilanie budynku w energię elektryczną z sieci zewnętrznych istniejącym przyłączem energetycznym do budynku (rozbudowa przyłącza) na warunkach określonych przez zarządzających sieciami – PGE Staszów.
- c) zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego istniejącym przyłączem wodociągowym do budynku (rozbudowa przyłącza) na warunkach określonych przez zarządzających sieciami-GZK Rytwiany.

5) warunki dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- a) projektowana inwestycja nie może powodować ograniczeń praw osób trzecich, możliwości zagospodarowania i użytkowania terenów sąsiednich zgodnie z przepisami odrębnymi. Zakres budowy winien być prowadzony w taki sposób aby nie spowodowało to ograniczeń dotychczasowego użytkowania i ewentualnej zabudowy na działkach sąsiednich, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04. 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

6) ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

- a) teren przeznaczony pod inwestycję nie znajduje się w zasięgu terenu górniczego, a zatem realizowane obiekty budowlane nie podlegają wymogom sprecyzowanym w ustawie z dnia 9 czerwca 2011r – Prawo Geologiczne i Górnicze (j.t. Dz.U. z 2016r poz. 1131 z późn.zm.).

4. Linie rozgraniczające teren zamierzonej inwestycji wyznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny w skali 1: 1000 do niniejszej decyzji w konturze ABCDE-A.

UZASADNIENIE

Wnioskodawca: Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Adolfa Dygasińskiego w Sichowie Dużym, Sichów Duży 89 28-236 Rytwiany, wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji pn: **rozbudowa istniejącego budynku szkolnego polegająca na dobudowie dodatkowych pomieszczeń użytkowych z przeznaczeniem na funkcję warsztatowo-ekspozycyjną na działkach nr ew. 1200 i 1172/2 położonych w miejscowości Sichów Duży gm. Rytwiany,** przedkładając wymagane dokumenty, wyszczególnione w art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Strony postępowania pismem z dnia 25.01.2017r, poprzez obwieszczenie w BIP i na tablicach ogłoszeń w sołectwie zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie, możliwości zapoznania się ze złożonym wnioskiem, składania wypowiedzi i zastrzeżeń. Strony nie składały wypowiedzi i nie wniosły zastrzeżeń.

Na terenie objętym decyzją nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w związku, z czym stosownie do przepisów art. 59 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, inwestycja wymaga ustalenia warunków zabudowy w drodze decyzji.

Zgodnie z ustaleniami uchwalonego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, teren projektowanej inwestycji położony jest na obszarze, dla którego nie ustalono obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego a zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z ustaleniami studium.

Projektowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco wpływać na środowisko, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2016r poz.71).

Teren nie jest narażony na zalanie wodami powodziowymi, co zostało wskazane w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rytwiany.

Zgodnie z MZP i MRP sporządzonymi przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej działka położona jest poza obszarem zagrożenia powodziowego i nie wymaga uzgodnienia z Dyrektorem RZGW w Krakowie.

Teren nie jest położony na obszarze objętym ochroną prawną zgodnie z ustawą z 16.04.2004r o ochronie przyrody (j.t. Dz.U. z 2016r poz. 2134 z późn.zm.) tj. na obszarze objętym specjalną ochroną ptaków NATURA 2000.

Realizacja przedsięwzięcia nie wymaga przeprowadzenia postępowania, o którym mowa w ustawie z dnia 3.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz.U. z 2016r poz. 353 z późn.zm.).

Dla przedmiotowego terenu nie jest wymagana zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze zgodnie z art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z 3 lutego 1995r o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j.t. Dz.U. z 2015r poz. 909 z późn.zm.). Zadanie inwestycyjne realizowane będzie w obrębie nieruchomości zabudowanej, bonitacyjnie oznaczonej – Bi, Bz, dr (inne tereny zabudowane, tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, drogi), o powierzchni 0.62ha.

Stosownie do przepisów art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych, stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację wnioskowanej inwestycji. Na podstawie przeprowadzonej analizy stwierdza się, że planowana inwestycja spełnia wymagania określone w art. 61 ust. 1 ww. ustawy.

Analiza i projekt decyzji zostały sporządzone przez osobę uprawnioną zgodnie z art. 5 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – mgr Władysława Gurdaka KT-094.

Uzgodnienia:

Na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla planowanej inwestycji uzyskano wymagane uzgodnienia w trybie art. 53 ust. 4 z:

1. Starosta Staszowski nie zajął stanowiska w zakresie ochrony gruntów rolnych w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie tj. od dnia 10.02.2017r. W świetle art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzgodnienie uważa się za dokonane.
2. Świętokrzyski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Kielcach nie zajął stanowiska w zakresie melioracji wodnych w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie tj. od dnia 13.02.2017r. W świetle art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzgodnienie uważa się za dokonane.
3. Świętokrzyskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Kielcach Delegatura w Sandomierzu postanowieniem z dnia 10.02.2017r znak IN-DW-DS.5151.245.4.2016A uzgodnił projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w odniesieniu do terenów objętych ochroną dziedzictwa kulturowego.

O uzyskanych uzgodnieniach, możliwości zapoznania się z aktami sprawy, składania wypowiedzi i zastrzeżeń strony postępowania zostały zawiadomione pismem z dnia 06.03.2017r, poprzez obwieszczenia w BIP i na tablicach ogłoszeń w sołectwie. W toku prowadzonego postępowania strony nie składały wypowiedzi i nie wniosły zastrzeżeń.

Uwzględniając postanowienia art. 56, że nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi, orzekłem jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Wygaśnięcie decyzji następuje, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, a także z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany, gdy decyzja ta jest sprzeczna z ustaleniami tego planu (art. 65 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Wniosek o pozwolenie na budowę należy złożyć wraz z oświadczeniem stwierdzającym prawo do dysponowania nieruchomością oraz projektem budowlanym i z niezbędnymi uzgodnieniami.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego winno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art.53 ust.6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu (art.130,§1 KPA).

Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji (art. 130 §2 KPA).

ZA ZGODNOŚĆ
Z OBYWATELEM
Kierownik Zarządu Projektowego
Łyżymant Drzymalski

ZALĄCZNIKI DO DECYZJI:

- Nr 1 - rysunek przedstawiający wyznaczenie linii rozgraniczających teren inwestycji w konturze ABCDE-A na mapie w skali 1:1000;
- Nr 2- wyniki analizy związanej z postępowaniem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy wraz z częścią graficzną na mapie w skali 1:1000.

Otrzymują:

1. Strony wg rozdzielnika pozostającego w aktach.

KOŚCIEWO POWIATOWE
ul. Piłsudskiego 10
44-200 Staszów

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

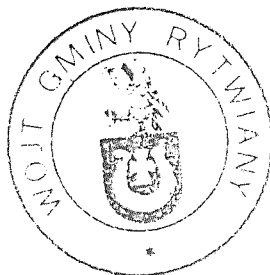
w dniu 06.04.2019r.
i podlega wykonaniu

Rytwiiany, dnia 08.08.2019r.



Z up. Wójta
~~mgr inż. Dariusz Ciepiela~~
KIEROWNIK REFERATU
Inwestycji, Infrastruktury i Środowiska

Z up. Wójta
~~mgr inż. Dariusz Ciepiela~~
KIEROWNIK REFERATU
Inwestycji, Infrastruktury i Środowiska



**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**
Kierownik Biura Projektowego
Cygant Drzymalski

ANALIZA

FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Wyniki analizy – część tekstowa

STAROSTWO POWIATOWE
ul. Józefa Piłsudskiego 7
28-200 Staszów

PODSTAWA OPRACOWANIA:

- art.53 ust.3, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2016r poz.778 z późn.zm.),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1588),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164 poz. 1589)

Wnioskodawca:	Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Adolfa Dygasińskiego w Sichowie Dużym, Sichów Duży 89 28-236 Rytwiany,
Nazwa inwestycji:	rozbudowa istniejącego budynku szkolnego polegająca na dobudowie dodatkowych pomieszczeń użytkowych z przeznaczeniem na funkcję warsztatowo-ekspozycyjną na działkach nr ew. 1200 i 1172/2 położonych w miejscowości Sichów Duży gm. Rytwiany
Teren objęty wnioskiem:	działki nr ew. 1200 i 1172/2 położona w miejscowości Sichów Duży gm. Rytwiany
Rodzaj zabudowy:	zabudowa usługowa

1. Obszar analizowany:

- 1) zasięg obszaru analizowanego przyjęto jako wielokrotność szerokości działki Inwestora wzdłuż drogi publicznej z uwagi na występującą w tych kierunkach zabudowę (nie mniejsza niż 3-krotność w kierunku istniejącej zabudowy oraz minimum 50m w kierunku użytków rolnych). Zasięg obszaru analizowanego oznaczono w części graficznej analizy. Stanowi on obszar istniejącej zabudowy o charakterze usługowym w strefie ochrony krajobrazu i powiązań widokowych zespołu pałacowo-parkowego w Sichowie Dużym, który ma duże wartości zabytkowe-historyczne, architektoniczne, krajobrazowe, usytuowanym wzdłuż drogi. Cały teren stanowi jednostkę urbanistyczno-architektoniczną o podobnym charakterze zabudowy. Kryteria te stanowiły podstawę do wyznaczenia obszaru analizowanego.
- 2) zasięg obszaru analizowanego oznaczono w części graficznej analizy.

2. Istniejący stan zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) teren objęty wnioskiem:

- a) teren objęty wnioskiem obejmuje przyległą do drogi publicznej kat. gminnej nieruchomość oznaczoną nr ew. 1200 i 1172/2 położonych w miejscowości Sichów Duży i w części graficznej literami ABCDE-A,
- b) położona jest w obrębie zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej, zlokalizowanej wzdłuż drogi publicznej kat. gminnej oraz w sąsiedztwie gruntów rolnych,
- c) stanowi teren zabudowany.

2) sąsiedztwo:

- a) bezpośrednio sąsiedztwo wnioskowanego terenu to zabudowa zagrodowa i jednorodzinna wzdłuż drogi kat. gminnej.

3) dostęp do drogi publicznej:

- a) dostępność komunikacyjna terenu z drogi publicznej kat. gminnej oznaczonej nr ew. 1191 poprzez istniejący zjazd publiczny.

4) uzbrojenie w infrastrukturę techniczną:

- a) zaopatrzenie w wodę z sieci gminnej na zasadach określonych przez jej dysponenta,
- b) zaopatrzenie w zakresie energii elektrycznej z sieci na zasadach określonych przez jej dysponenta,
- c) odprowadzenie ścieków sanitarnych do sieci kanalizacji sanitarnej na zasadach określonych przez jej dysponenta,
- d) odprowadzenie wód opadowych z budynków oraz utwardzonych dojazdów i dojazdów powierzchniowo, na teren własnej działki, w sposób określony przepisami szczególnymi w tym zakresie,
- e) gromadzenie odpadów na własnej działce i usuwanie na zasadach obowiązujących w gminie.

5) klasyfikacja gruntów:

- a) teren objęty wnioskiem stanowi nieruchomość w części zabudowaną o powierzchni około 0.62ha oznaczoną bonitacyjnie Bi, Bz, dr (inne tereny zabudowane, tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, drogi), nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze zgodnie z art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z 3 lutego 1995r o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j.t. Dz.U. z 2015r poz.909 z późn.zm.).

6) zgodność decyzji z obowiązującymi przepisami:

- a) zamierzona inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco wpływać na środowisko, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r poz. 71);
- b) na terenie objętym decyzją nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;

Z A Z E D N O Ś C
Z O R Y G I N A Ł E M
Kierownik Biura Projektowego
Zygmunt Drzymalski

- 18
- c) teren inwestycji nie był przeznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, który utracił moc na podstawie art. 67 ustawy z 7.07.1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn.zm.) na realizację inwestycji celu publicznego, o którym mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 i 48 cyt. ustawy;
- d) zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rytwiany uchwalonym uchwałą Nr XLI/215/13 Rady Gminy Rytwiany z dnia 6 września 2013r na przedmiotowym obszarze nie jest przewidziana realizacja ponadlokalnych zadań publicznych, na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- e) teren jest objęty ochroną konserwatorską na podstawie ustawy z 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j.t. Dz.U z 2014r poz. 1446 z późn.zm.);
- f) inwestycja planowana jest w strefie ochrony krajobrazu i powiązań widokowych zespołu pałacowo-parkowego w Sichowie Dużym, który ma duże wartości zabytkowe-historyczne, architektoniczne, krajobrazowe i podlega ochronie prawnej na podstawie wpisu do rejestru zabytków województwa świętokrzyskiego pod nr A.871/1-7, Wszelkie prace budowlane w granicach tej strefy wymagają ochrony wartości zabytkowych w uzgodnieniu z Urzędem Ochrony Zabytków;
- g) wnioskowany teren inwestycji położony jest poza obszarem:
- objętym ochroną prawną zgodnie z ustawą z 16.04.2004r. o ochronie przyrody (j.t. Dz. U. z 2016r poz. 2134 z późn.zm.),
 - zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych,
 - terenów górniczych,
 - teren nie jest narażony na zalanie wodami powodziowymi, co zostało wskazane w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rytwiany,
 - zgodnie z MZP i MRP sporządzonymi przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej i przekazanym do Urzędu Gminy w Rytwianach w związku z art.88f ust.4 pkt.5 ustawy Prawo wodne działka położona jest poza obszarem zagrożenia powodziowego i nie wymaga uzgodnienia z Dyrektorem RZGW w Krakowie.
- h) przy projektowaniu zamierzonej inwestycji wymagane jest zachowanie:
- warunków technicznych zabudowy określonych przepisami i rozporządzeniami wykonawczymi do ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (j.t. Dz.U. z 2016r poz. 290 z późn.zm.),
 - niezbędnych odległości od istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz warunków przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej określonych przez dysponentów sieci z uwzględnieniem przepisów odrębnych.
- i) na terenie nie występują inne ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych;
- j) lokalizacja wnioskowanej inwestycji będzie zgodna z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

3. Analiza funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) w obszarze analizowanym zlokalizowane są budynki usługowe, mieszkalne oraz gospodarcze w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, oraz tereny rolne niezabudowane,
- 2) wnioskowana funkcja usługowa będzie kontynuacją istniejącego zainwestowania,
- 3) teren objęty liniami rozgraniczającymi należy zagospodarować jako działkę budowlaną zgodnie z częścią graficzną decyzji.

4. Analiza cech zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) nieprzekraczalna linia zabudowy:

- a) wnioskowany pod zabudowę teren przylega do drogi publicznej kat .gminnej,
- b) ustala się zabudowę (rozbudowę) nieruchomości budynkiem usługowym z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony drogi zgodnie z przepisami odrębnymi.

- 2) linia zabudowy, powierzchnia zabudowy, szerokość elewacji frontowej, geometria dachu, wysokość budynku zostały ustalone zgodnie z charakterystyką istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenu a przede wszystkim z uwzględnieniem walorów architektonicznych i krajobrazowych i położenia w strefie ochrony krajobrazu i powiązań widokowych zespołu pałacowo-parkowego w Sichowie Dużym w rozumieniu ustawy z dnia 25 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

Wykorzystane materiały:

- informacje zawarte we wniosku inwestora,
- mapy: zasadnicza,
- wypis z rejestru gruntów,
- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rytwiany,

Opracował
Władysław Gurdak
KT-094

Z up. Wójta
mgr inż. Dariusz Ciępiel
KIEROWNIK REFERATU
Budownictwa, Infrastruktury i Środowiska

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Kierownik Biura Projektowego
Łygmunt Drzymalski



**ŚWIĘTOKRZYSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
DELEGATURA W SANDOMIERZU
DS.N.DW.5152.245.7.2017.A**

STAROSTWO POWIATOWE
W SANDOMIERZU
Sandomierz, 17.11.2017 r.
ul. Józefa Milewskiego 7
28-200 Staszów

DECYZJA Nr 358 / A / 17

Na podstawie art. 36 ust. 1, pkt 1 i 2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2014.1446 z dnia 2014.10.24 z późniejszymi zmianami), § 14 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2017, poz. 1265 z 28 czerwca 2017 roku), art. 29 ust. 4, art. 39 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane (Dz.U. z 2016 roku, poz. 290 z późn. zmianami) oraz art. 104 kpa (Dz.U. 2017.935 z 01.06.2017 r.),

po rozpatrzeniu wniosku Pana Piotra Mazura, Dyrektora Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Sichowie (wpłynął: 17.11.2017 r.)

**Kierownik Delegatury w Sandomierzu
Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków
w Kielcach**

POZWAŁA

Zespołowi Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Sichowie

na rozbudowę istniejącego budynku szkolnego polegającą na dobudowie dodatkowych pomieszczeń użytkowych z przeznaczeniem na funkcję warsztatowo-ekspozycyjną na działkach nr ewid. 1200 i 1172/2 w Sichowie Dużym, zgodnie z załączonym do wniosku projektem oprac. przez Biuro Projektowe z Wykonawstwem, ul. Wschodnia 13/17, 28-200 Staszów.

Termin ważności pozwolenia: do 31.12.2022 roku.

UZASADNIENIE

Inwestycja jest planowana w strefie ochrony zewnętrznych powiązań widokowych zabytkowego założenia pałacowo-parkowego w Sichowie Dużym, wpisanego do rejestru zabytków województwa świętokrzyskiego pod numerem A.871/1-7. Założenie to posiada duże wartości zabytkowe i podlega prawnej ochronie konserwatorskiej. Wszelkie prace konserwatorskie, adaptacyjne i budowlane na terenie i w otoczeniu zabytku wpisanego do rejestru wymagają pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków. Rozbudowa istniejącego budynku szkolnego polegająca na dobudowie dodatkowych pomieszczeń użytkowych z przeznaczeniem na funkcję warsztatowo-ekspozycyjną nie spowoduje utraty wartości zabytkowych założenia.

Biorąc powyższe pod uwagę zdecydowano jak w sentencji.

Niniejsza decyzja nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia wymaganego przez przepisy Prawa budowlanego oraz inne przepisy szczególnie.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Kierownika Delegatury w Sandomierzu Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Kielcach w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

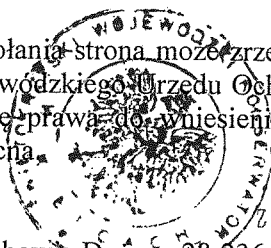
W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Kierownika Delegatury w Sandomierzu Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Kielcach. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

- Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Sichowie Dużym, 28-236 Rytwiany
- Starostwo Powiatowe w Staszowie, ul. Świerczewskiego 7, 28-200 Staszów
- a/a

POUCZENIE:

Wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 2, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku - art. 47 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.



Z up. ŚWIĘTOKRZYSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW
w Kielcach

mgr Jerzy Zub
Kierownik Delegatury

Z ORYGINAŁEM
Kierownik Biura Projektowego
Zygmunt Przymalski

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU
POD ROZBUDOWĘ ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU SZKOLNEGO POLEGAJĄCA NA
DOBUDOWIE DODATKOWYCH POMIESZCZEŃ UŻYTKOWYCH Z PRZEZNACZENIEM
NA FUNKCJĘ WARSZTATOWO-EKSPOZYCYJNĄ

STAROSTWO POWIATOWE
w Białymostku
ul. Wolności 7
24-200 Białymostek

Lokalizacja: SICHÓW DUŻY Nr działki 1200 i 1172

Inwestor: Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Adolfa
Dygasińskiego w Sichowie Dużym, Sichów Duży 89

Podstawa opracowania:

- Zlecenie inwestora
- Decyzja o warunkach zabudowy Znak: IŚ.6733.2.2017.DK z dnia 20.03.2017
wydana przez Wójta Gminy w Rytwianach
- Prawo budowlane z 1994 roku (Dz.Urz. z 2017 poz.1332 z późn. Zm)
- Aktualna mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500
- Badania geologiczne wykonane przez Zakład Robót Hydrologicznych GEOPERFEKT
Emil Skrzypczak

1. Przedmiotem opracowania jest rozbudowa istniejącego budynku szkolnego
polegająca na dobudowie dodatkowych pomieszczeń użytkowych z
przeznaczeniem na funkcję warsztatowo-ekspozycyjną

Dane techniczne rozbudowy:

■ Kubatura budynku	2612,00	m ³
■ Powierzchnia zabudowy	260,63	m ²
■ Powierzchnia użytkowa	481,83	m ²

Dane techniczne budynku po rozbudowie

1. Powierzchnia zabudowy	1542,63 m ²
2. Kubatura całego budynku	12200,00 m ³

Usytuowanie rozbudowy budynku szkoły:

- Dobudowanie do istniejącego budynku szkolnego od strony południowej na
istniejących fundamentach
- 8,84 m od budynku garażowego
- 8,97 m od budynku warsztatowego
- Od krawędzi jezdni drogi gminnej bez zmian tj. 13,39 m

Analiza parametrów dobudowy z decyzją o warunkach zabudowy:

- Powierzchnia zabudowy projektowanej dobudowy około 260 m²
Zaprojektowano dobudowę o powierzchni zabudowy 258,07 m²
- Usytuowanie dobudowy do ściany budynku od strony południowej z zachowaniem
dotychczasowej odległości zabudowy od granicy drogi kat. Gminnej
Nr ewidencyjny 1191

zaprojektowano dobudowę od strony południowej z zachowaniem odległości od drogi gminnej Nr 1191

- Wysokość budynku (rozbudowy) ustala się na II kondygnacji. Wysokość budynku od poziomu terenu nie może przekraczać 11,00 m
- Zaprojektowano dobudowę w II kondygnacjach o wysokości do kalenicy od poziomu terenu – 10,44 m
- Wysokość do okapu w granicach 2,5 m – 8,5 m
- Zaprojektowano do okapu – 8,47 m
- Szerokość elewacji frontowej dobudowy do 20,00 m
- Zaprojektowano szerokość elewacji frontowej 17,58 m
- Dach na dobudowie dwuspadowy o nachyleniu połaci dachowych w granicach 5-40 stopni
- Zaprojektowano dach dwuspadowy o kącie nachylenia 10 stopni
- Usytuowanie kalenicy wzdłużnie do frontu działki
- Zaprojektowano kalenicę wzdłuż do frontu działki
- Pokrycie budynku blacha profilowana w kolorze ciemnym- brąz
- zaprojektowano pokrycie z blachy profilowanej w kolorze ciemnym brąz

2 Projektowane zagospodarowanie działki

- Na przedmiotowych działkach w/g decyzji o warunkach zabudowy lokalizuje się rozbudowę budynku szkolnego z przyłączem elektrycznym zalicznikowym , kanalizacji sanitarnej oraz przyłączem ciepłowniczym

- Zjazd istniejącym zjazdem publicznym z drogi gminnej. Zjazd spełnia parametry zawarte w rozdziale 13 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (j.t. Dz.U.z 2016 poz. 124)

Zjazd odpowiada wymaganiom wynikającym z jego użytkowania i przeznaczenia a w szczególności dostosowany jest do bezpieczeństwa na drodze , wymiarów gabarytowych pojazdów dla których jest przeznaczony i ruchu pieszego

Zjazd zapewnia swobodny przepływ wód deszczowych i odwodnienie korony drogi.

- Odpady stałe są gromadzone w pojemnikach do czasowego gromadzenia odpadów stałych z uwzględnieniem możliwości segregowania. Wywóz odpadów według zasad obowiązujących w Gminie

- Dostęp do projektowanych pomieszczeń dla osób niepełnosprawnych poprzez projektowaną windę – platformę zamontowanej w części istniejącej szkoły przy klatce schodowej. Wejście do szkoły płaskie bez barier architektonicznych.

- Istniejące miejsca parkingowe na terenie szkolnym w ilości odpowiedniej do powierzchni użytkowej budynku, jak również powierzchni użytkowej po rozbudowie. Parking posiada również wyznaczone miejsca dla osób niepełnosprawnych .

3. Obiekty znajdujące się w obrębie inwestycji

Przedmiotowy teren zabudowany obiektami szkolnymi:

Nr 2. Budynek dydaktyczny

Nr 3. Budynek warsztatowy

Nr 4 Budynek garażowy

Nr 5 Kaplica

STAROSTWO POWIATOWE
w Białymostku
ul. Józefa Piłsudskiego 7
20-200 Białymostek

4. Zestawienie powierzchni zagospodarowanej A,B,C,D,E

- Powierzchnia objęta zagospodarowaniem **6.263,00 m2**
- Powierzchnia pod istniejące obiekty i projektowane **1.704,00 m2**
 - Pod istniejące utwardzenie **1.359,00 m2**
 - pod projektowane utwardzenie, dojścia i dojazdy **155,00 m2**
 - pod zielen **3045,00 m2**
- teren biologicznie czynny **48%(w decyzji min 30%)**
- Wskaźnik powierzchni zabudowy **0,2 (w decyzji do 0,3)**

5. Warunki ochrony i krajobrazowe dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury

- Teren opracowania jest objęty ochroną dziedzictwa kulturowego i występują na nim obiekty wymagające takiej ochrony w rozumieniu ustawy z dnia 25 lipca 2003 r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j.t.Dz.U.z 2014r poz. 1446 z późn. zm)
- Inwestycja jest w strefie ochrony krajobrazu i powiązań widokowych zespołu pałacowo parkowego w Sichowie Dużym , który ma duże wartości zabytkowo-historyczne architektoniczne , krajobrazowe i podlega ochronie prawnej na podstawie wpisu do rejestru zabytków województwa świętokrzyskiego pod Nr A.871/1-7 .

Projektowana rozbudowa została uzgodniona pozytywnie przez Urząd Ochrony Zabytków Delegatura SANDOMIERZ

6. Działka nie znajduje się na terenie eksploatacji górniczych ani też w granicach terenu górniczego.

7. Charakterystyka ekologiczna

- Inwestycja nie jest przedsięwzięciem innym w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko(Dz.U.z 2016 poz. 71)
- Gromadzenie odpadów na własnej działce i usuwanie według zasad obowiązujących w Gminie
- Odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowych na teren własnej działki
- Odprowadzenie ścieków bytowych do zbiorczej sieci kanalizacyjnej
- W przypadku ujawnienia urządzeń melioracyjnych zobowiązuje się inwestora naprawy tak aby funkcjonalność melioracji nie została zmieniona W przypadku przebudowy urządzeń melioracyjnych należy uzyskać pozwolenie wodno-prawne.

7a. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym i ekonomicznym oraz środowiskowym odnawialnych źródeł energii. Na etapie projektowania przeprowadzono analizę możliwości wykorzystania odnawialnych źródeł energii takich jak: energia geotermalna, energia promieniowania słonecznego, energia wiatru a także możliwości zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepła oraz zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania. Na projektowanej rozbudowie nie ma możliwości zastosowania odnawialnych źródeł energii ze względu na to że infrastruktura dla całego obiektu jest zbiorcza. Inwestor w przypadku remontu kotłowni zastosuje odnawialne źródła energii. W związku z powyższym zastosowano konwencjonalne źródła energii tj: Ogrzewanie budynku i zaopatrzenie w ciepłą wodę z kotła gazowego.

8. Opinia geotechniczna podłoża gruntowego określające warunki gruntowo wodne dla potrzeb budowy budynku biurowego

Badanie podłoża gruntowego

- badania terenowe prowadzone były w m. październiku 2017 r przez pracownię GEO-PERFEKT pracownia badań geotechnicznych

wykonano 3 otworów geotechnicznych do głębokości 5,00 m ,

Charakterystyka geologiczna podłoża

Budowa geologiczna mało zróżnicowana – warunki gruntowe proste

- Podłoże stanowią grunty o prostych warunkach gruntowych zaliczanych do II kategorii geotechnicznej

- Nie stwierdzono występowania gruntów słabonośnych bądź gruntów ograniczonych

Wnioski i zalecenia

- Przy zakładanych obciążeniach lokalizacja charakteryzuje się złożonymi warunkami gruntowo-wodnymi dla planowego zamierzenia inwestycyjnego

- Zgodnie z Rozporządzeniem MT, BiGM z dnia 25 kwietnia 2012 w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektu budowlanego warunki gruntowo-wodne terenu przedmiotowego określa się jako proste

Posadowienie budynku projektuje się w obrębie jednej warstwy geotechnicznej.

- Budynek kwalifikuje się do II kategorii geotechnicznej obiektów budowlanych

Szczegółowe warunki podłoża gruntowego w załączonej opinii geotechnicznej.

mgr inż. arch. Jan Krawczyk

Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
Nr ewid. 647/75 108/75 Izba arch. PK-0162

mgr inż. architekt

Ewa Kowalczyk

Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
do projektowania bez ograniczeń
nr upr. bud. 74/LBOIA-OKI/2010

TECHNIK BUDOWNICTWA OGÓLNEGO

Zygmunt Drymalski

Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi w specjalności
architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej

Nr upr. 9/Tbg/90

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

„Rozbudowa istniejącego budynku szkolnego polegające na **dobudowie** dodatkowych pomieszczeń użytkowych z przeznaczeniem na funkcję warsztatowo-ekspozycyjną”

Inwestor: Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Adolfa Dygasińskiego w Sichowie Dużym

Lokalizacja: SICHÓW DUŻY Nr działki 1200 i 1172/2

Lokalizacja budynku:

- Dobudowanie do istniejącego budynku szkolnego od strony południowej
- 8,84 m od budynku garażowego
- 8,97 m od budynku warsztatowego

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI ZAMYKA SIĘ W GRANICACH DZIAŁEK INWESTORA

Lokalizacja budynku spełnia warunki tj. paragraf 12,13,271 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 Nr 75, poz.690 z późn. Zm)

Na działki sąsiednie (stanowiące teren inwestora)) oraz drogę gminną Nr 1191 obiekt nie oddziałuje

TECHNIK BUDOWNICTWA OGÓLNEGO
Zygmunt Brzymański
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej
Nr upr. 9/Tbg/90

mgr inż. arch. Jan Krawczyk
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
Nr ewid. 647/73 108/75 12ba arch. PK-0132

Blondin

FORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZENSTWA I OCHRONY ZDROWIA (na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r)

Informacje ogólne:

Obiekt projektowany:

Rozbudowa istniejącego budynku szkolnego polegająca na dobudowie dodatkowych pomieszczeń użytkowych z przeznaczeniem na funkcję warsztatowo-ekspozycyjną

Adres inwestycji: SICHÓW DUŻY Nr działki 1200 i 1172/2

Inwestor: Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im Adolfa Dygasińskiego w Sichowie Dużym

Część opisowa:

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

- Roboty rozbiórkowe-skucie części fundamentów
- ściany parteru
- Wykonanie stropu nad parterem z klatką schodową
- Wykonanie ścian I pietra
- Wykonanie stropu
- Wykonanie konstrukcji dachowej i pokrycia dachowego
- Wykonanie przebudowy części istniejącej
- Wykonanie robót wykończeniowych

2. Działka zabudowana

3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- nie występuje

4. Zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujące podczas budowy.

4.1. Prowadzenie prac na wysokości powyżej 5 m powyżej w szczególności:

- wykonanie więźby dachowej przy budynku łączenie konstrukcji dachowej, mocowanie łat wykonanie pokrycia dachowego, wykonanie obróbek blacharskich (*niebezpieczeństwo upadku z wysokości*)
- wznoszenie ścian: niebezpieczeństwo upadku z wysokości (*z rusztowań*)
- wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych : niebezpieczeństwo upadku z wysokości (*z rusztowań*)

- Wykonanie elewacji: niebezpieczeństwo upadku z wysokości (*z rusztowań*)

4.2. Wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości powyżej 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian pionowo o głębokości ponad 3,0 m – nie dotyczy

4.3. Wykonanie prac z udziałem wciągarki linowej i dźwigu samojezdnego niebezpieczeństwo związane z upadkiem materiału transportowanego uszkodzeniem wciągarki czy zawiesia dźwigu.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych przy rozbudowie budynku

- 5.1. przy wykonywaniu robót fundamentowych : wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w *Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z*

MIĘDZYGMINIOWIATOWE
w Staszowie
ul. Józefa Piłsudskiego 7
28-200 Staszów

dnia 6 lutego 2003 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych Dz.U.Nr 47 poz. 401 rozdział 10-Roboty ziemne i rozdział 14 Roboty betoniarskie i zbrojarskie

5.2. przy wykonywaniu robót rozbiórkowych: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w **Rozporządzeniu j.w** Dz.U.Nr 47 poz. 401 rozdział 18 – Roboty rozbiórkowe, rozdział 8 rusztowania i ruchome podesty robocze rozdział 9 Roboty na wysokościach.

5.3. Przy wykonywaniu ścian: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w **Rozporządzeniu j.w** Dz.U.Nr 47 poz. 401 rozdział 8 Rusztowania i ruchome podesty robocze, rozdz. 9- Roboty na wysokościach rozdz. 12 – Roboty murarskie i tynkarskie

5.4. Przy wykonywaniu stropu: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w **Rozporządzeniu j.w.** Dz.U. Nr 47 poz.401 rozdział 8- Rusztowania i ruchome podesty robocze rozdz. 9- Roboty na wysokościach rozdz. 14 Roboty betoniarskie i zbrojarskie.

5.5. Przy wykonywaniu konstrukcji i pokrycia dachowego: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w **Rozporządzeniu j.w.** Dz.U.Nr 47 poz. 401 rozdz. 9 – Roboty na wysokościach rozdz. 13 – Roboty ciesielskie rozdz. 17 Roboty dekarские i izolacyjne

Rozporządzeniu j.w. Dz.U.Nr 47 poz. 401 rozdz. 7 maszyny i inne urządzenia

6. Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia

6.1. na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie budowy (sporządzonym przez kierownika budowy) umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów:

- najbliższego punktu lekarskiego
- straży pożarnej- posterunku policji

6.4. kaski ochronne umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie jak

6.5. Szelki bezpieczeństwa i linki zabezpieczające przy pracach na wysokościach umieścić w pomieszczeniach socjalnym umieszczonym na planie j.w.

6.6. ogrodzenie placu budowy do wysokości 1,5 m minimum oznakować na planie jak

6.7. wyznaczyć strefy niebezpieczne na placu budowy i oznaczyć na planie j.w.

i oznakować tablicami ostrzegawczymi.

6.8 Barierki pomostów rusztowań wykonać z desek krawężników szerokości 15 cm, poręcze zabezpieczające pomosty na wysokości 1,1 m oraz deskowanie ażurowe pomiędzy poręczą i deską krawężnikową.

6.9. Rozmieścić tablice ostrzegawcze

6.10. wykonać daszek ochronny nad stanowiskiem operatora wyciągarki

6.11. Wykopy oznakować i zabezpieczyć przed wodami opadowymi

6.12. Wyznaczyć strefy gromadzenia odpadów i oznaczyć na planie j.w.

6.13. Teren budowy wyposażać w sprzęt niezbędny do gaszenia pożaru

6.14. Na terenie budowy wyznaczyć za pomocą tablic drogę ewakuacyjną i oznaczyć na planie j.w.

Działka posiada bezpieczny dojazd do drogi publicznej zapewniający w razie potrzeby szybkie działania ratownicze.

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTOWANEJ ROZBUDOWY

Inwestor: Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego

STANISŁAWOPOLE MIASTOWE
W ŚWIĘTOKRZYKU
ul. Józefa Piłsudskiego 7
28-200 ŚWIĘTOKRZYK

Dane ogólne:

Projektowana rozbudowa polega na dobudowaniu od strony południowej pomieszczeń związanych ze szkołą tj. na parterze sala ekspozycyjna sprzętu rolniczego, na piętrze sala warsztatowo-ekspozycyjna (audytorium z zapleciami i klatka schodową). Na piętrze połączona funkcjonalnie z budynkiem szkolnym poprzez korytarz i wybicie nowych otworów drzwiowych. Posadowienie projektowanej rozbudowy na istniejących fundamentach budowanych w latach 90-tych.

Przed rozpoczęciem budowy należy dokonać rozbiórki ocieplenia ze styropianu ściany szczytowej w miejscu dobudowania budynku.

Przy wznoszeniu ścian parteru i piętra oraz podwalin należy zastosować dylatacje gr 1 cm między istniejącym murem a projektowanym.

Istniejące fundamenty zostały zinwentaryzowane oraz sprawdzone poprzez odkrycie i badanie ich jakości i stanu wykonania (ocena techniczna w części inwentaryzacji i oceny technicznej).

Z uwagi na rozwiązania projektowe części dobudowanej po ocenie stwierdzono, że należy wykonać podwaliny żelbetowe na istniejących ścianach fundamentowych oraz dodatkowe podwaliny fundamentowe. Przed wykonaniem podwalin należy skuć dwie warstwy ścian fundamentowych z bloczków betonowych, należy wykonać podwaliny żelbetowe z betonu C 20/25 zbrojone stalą żebrowaną szczegóły zbrojenia podwalin w części konstrukcyjnej.

Bezpośrednio z podwalin projektuje się rdzenie żelbetowe i słupy żelbetowe do przenoszenia obciążeń ścian i stropu.

Szczegóły zbrojenia rdzeni żelbetowych i słupów zgodnie z częścią konstrukcyjną

Opis do przebudowy części istniejącej:

Połączenie funkcji wewnętrznej między częścią projektowaną a istniejącą wymaga przebudowy. Przebudowie ulegnie zaplecze sal lekcyjnych, rozbiórka części ścian działowych oraz wykonanie nowych oraz wykucie otworów drzwiowych w ścianie szczytowej budynku. Szczegóły rozmieszczenia ścian i wykonania nadproży w części rysunkowej.

W miejsca wykucia otworów w ścianie szczytowej należy zastosować nadproża ceownik 2x240 obsadzony na kątownikach 180x180x16. Pod kątowniki podwaliny z blachy gr 5 mm o wym 180x180 (pod każdy kątownik) oraz nad wykutymi otworami drzwiowymi nadproże żelbetowe L-24. Szczegóły w części konstrukcyjnej.

Dla zamontowania windy (platformy) należy wykonać roboty rozbiórkowe (wykuć otwór w stropie nad piwnicami o wymiarach 170x170 oraz obniżenie posadzki pod windę o 10 cm.)

Montaż windy jako gotowy element na konstrukcji stalowej przymocowany do podciągów i biegów klatki schodowej za pomocą śrub. Montaż windy jako indywidualne rozwiązanie zgodnie z DTR producenta windy.

Zasilanie windy projektowanym przyłączem dla windy. Winda będzie się poruszać od piwnic do II piętra – zgodnie z rysunkami.

Ściany zewnętrzne z pustaków ceramicznych max na zaprawie cementowo-wapiennej M-5, pustaki max klasy -15 .

Ścianę wewnętrzną oddzielającą klatkę schodową gr 25 cm z pustaków betonu komórkowego na zaprawie cementowo-wapiennej ściana REI 120 min.

Ścianki działowe lekkie z cegły dziurawki na części projektowanej i istniejącej.

Strop nad parterem żelbetowy płyta krzyżowo zbrojona beton C 20/25 zbrojenie stal żebrzana, szczegóły zbrojenia stropu oraz układ stropu w części konstrukcyjnej. A stropie projektuje się uskoki co 15 cm. Szczegóły na rzutach i przekroju.

Strop nad pomieszczeniami zaplecza i klatki schodowej żelbetowy, płyta krzyżowo zbrojona beton C 16/20 , zbrojenie stal żebrzana fi 12 , siatka o oczkach 15x15 , płyta grubości 15 cm.
Zakończenie ścian pietra wieńcem otokowym połączonym z rdzeniami pionowymi ścian.

Schody na piętro projektuje się żelbetowe klatka dwubiegowa ze spocznikiem , zbrojenie stal żebrzana fi 12 pręty podłużne co 12 cm , pręty poprzeczne co 15 cm . Oparcie schodów na ławie żelbetowej i ścianach.
Beton C 16/20

Schody zewnętrzne z płyt betonowych, gotowych bloków betonowych stopniowych posadowione na zaprawie cementowej.

Zadaszenie nad wejściem płyta szkła klejonego 250x120 zawieszona na zawieszach stalowych nierdzewnych do ściany . W ścianie uchwyty zamocowane na wylot. Uchwyty śruby fi 16 wystawione poza ocieplenie ze styropianu.

Jest to gotowy element wykonany na zamówienie z atestem.

50

Odprowadzenie wody z płyty szklanej na zewnątrz od budynku.

Nadproża nad otworami okiennymi i drzwiowymi żelbetowe, szczegóły zbrojenia w części konstrukcyjnej.

STAROSTWO POWIATOWE
w Starobrowie
ul. Józefa Kłuskińskiego 7
22-200 Starobrowy

Podstawy pod wiązary projektuje się wysięgniki żelbetowe (wsporniki) szczegóły zbrojenia wsporników oraz ich rozstaw zgodnie z rysunkami części konstrukcyjnej.

Konstrukcja dachu dźwigary z drewna klejonego w klasie odporności ogniowej R15. Mocowanie dźwigarów do wsporników żelbetowych za pomocą śrub „Hilei” szczegóły zbrojenia oraz podstawy do montowania dźwigarów ze stali cynkowej, szczegóły w części konstrukcyjnej. Płatwie między dźwigarami do przenoszenia obciążeń z pokrycia dachowego z drewna klejonego łączone na łączniki metalowe według technologii producenta. Przekroje dźwigarów i płatwi zgodnie z rysunkach w części konstrukcyjnej.

Pokrycie budynku

Płyta warstwowa, blacha profilowana w kolorze ciemny brąz. RAL 8017
Uszczelnienia z pianki poliuretanowej między płytą warstwową a murem

Obróbki blacharskie płyty warstwowej tj. zakończenia, pas podrynnowy, montaż rynhaków, zgodnie z technologią producenta płyty warstwowej. Rynny i rury spustowe metalowe ciemny brąz mocowane za pomocą haków do ściany. Odprowadzenie wód powierzchniowo na teren działki inwestora. Szczegóły połączenia rur na rysunkach

Tynki wewnętrzne gładkie cementowo-wapienne kl. III

Tynki zewnętrzne akrylowe na kleju ni siatce i na ociepleniu ze styropianu gr 20 cm, kolor tynku w odcieniu jasnego beżu oraz tynk drewnopodobny.

Wykończenia wewnętrzne na sali audytoryjnej między dźwigarami drewnianymi projektuje się podwieszenie płyt akustycznych w formie kwadratów o wymiarach 52x52 cm. lub gotowe standardowe w kolorze białym do łat na konstrukcji stalowej (stelarz)

Parapety zewnętrzne metalowe w kolorystyce szarym jak na elewacji.

Instalacje wewnętrzne projektuje się: elektryczne wewnętrzne z przyłączem zalicznikowym, wodo-kanalizacyjne z hydrantami wewnętrznymi z odprowadzeniem ścieków do studzienki kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania z sieci ciepłowniczej na terenie szkoły, ze studzienki C.O rurami proizolowanymi (kotłownia gazowa na terenie szkoły)
- Instalacja przeciwpożarowa w części dobudowanej.

Malowanie wewnętrzne farbami akrylowymi

Opaskę wokół budynku z kostki betonowej gr 6 cm z obrzeżami na podsypce piaskowo- cementowej, utwardzenia wjazdowe do bram garażowych z kostki betonowej gr 8 cm na podbudowie cementowo-pieskowej gr 30 cm.

Dane techniczne budynku

Rzut Parteru:

Cześć projektowana:

1. Klatka schodowa	7,28 m ²
2. Sala ekspozycyjna	217,82 m ²

Razem	225,10 m²

Cześć istniejąca –przebudowa

3. Zaplecze Sali lekcyjnej	16,38 m ²
4. Zaplecze Sali lekcyjnej	16,65 m ²
5. Sala lekcyjna	66,04 m ²
6. Platforma w duszy kl. Schodowej	4,44 m ²
7. Hall	118,02 m ²
8. Pom. dyżurki	10,30 m ²
9. Sala lekcyjna	51,02 m ²
10. Sala lekcyjna	64,77 m ²

Razem	347,62 m²
Razem parter	572,72 m²

Rzut I piętra

Część projektowana

1. Sala warsztatowo-ekspozycyjna	208,84 m2
2. Zaplecze audytorium	6,40 m2
3. Zaplecze Sali lekcyjnej	8,68 m2
4. Klatka schodowa	7,30 m2
5. Korytarz	25,51 m2
<hr/>	
Razem	256,73 m2

STAROSTWO POWIATOWE
w Staszowie
ul. Józefa Piłsudskiego 7
23-200 Staszów

Część istniejąca

6. WC	6,19 m2
7. Zaplecze Sali lekcyjnej	8,24 m2
8. Sala lekcyjna	17,68 m2
9. Hall	98,90 m2
10. Platforma w duszy kl. Scho.	4,44 m2
11. Zaplecze	22,60 m2
12. Zaplecze	13,55 m2
13. Sala lekcyjna	51,02 m2
14. Sala lekcyjna	65,00 m2
<hr/>	
Razem	287,62 m2
Razem I piętro	544,35 m2

Dane techniczne rozbudowy:

- Kubatura rozbudowy 2612,00 m3
- Powierzchnia zabudowy 260,63 m2
- Powierzchnia użytkowa rozbudowy 481,83 m2

DANE TECHNICZNE BUDYNKU PO ROZBUDOWIE

- 1. Powierzchnia zabudowy 1542,63 m2
- 2. Kubatura całego budynku 12200,00 m3

Pozostałe elementy rozbudowy wykonać zgodnie z projektem budowlanym obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

OPIS TECHNICZNY DO TECHNOLOGII

STAROSTWO POWIATOWE
w Białymstoku
ul. Józefa Piłsudskiego 7
15-000 Białystok

Pomieszczenie na piętrze sala warsztatowo-ekspozycyjna należy wyposażyć w krzesła samoskładające w ilości 190 . Przymocowanie krzesel do podłoga zgodnie z zaleceniem producenta.

Krzesła o parametrach, szerokość od 50-60 cm. Siedzisko na wysokości 45 cm. Stelarz konstrukcji metalowej powlekaniej. Siedziska i oparcie ze sklejki wyściełane w kolorze ciemnym.

Rolety wewnętrzne elektryczne na oknach , szerokość i wysokość rolet dostosowana do każdego otworu okiennego zgodnie ze stolarką.

Rolety szczelne zasłaniające światło dzienne w kolorze ciemnym w odcieniu drewna.

Rolety zamykane automatycznie pilotem z możliwością każdego okna osobno (centralka dla rolet).

Tablica multimedialna, rzutnik (projektor). Projektor ledowy, jasność około 700 lumenów, rozdzielczość około 1280x800 , budowane HDMI, czytnik kart SD , gniazdo USB oraz minimum 2 głośniki . Posadowienie projektora na wysięgniku elektrycznym na Sali. Rzutnik i tablica multimedialna jako komplet z obsługą zdalnie sterowaną. Do kompletu należy ekran projekcyjny elektryczny obsadzony na ścianie. Montaż bezkolizyjny z tablicą interaktywną. Wysoka jakość urządzeń.

Tablica multimedialna interaktywna o wym. około 2,00x1,00 m na uchwytach w zestawie , kable HDMI w wyposażeniu FUIHD oraz kabel zasilający.

Mównica dostosowana do kolorystyki mebli – 1 sztuka

Zaplecze należy wyposażyć w: stolik 70x70 cm , regał o szerokości 80 cm i 2 krzesła oraz szafkę z blatem kuchennym 80x90 cm.

Nagłośnienie sali w komplecie ze wzmacniaczem, 2 mikrofony na stojakach i 2 przenośne.

Winda- dźwig dla osób niepełnosprawnych w komplecie z obudową i konstrukcją. Konstrukcja , szyb przeszklony szkłem zgodnie z wymogami. Dźwig do zamontowania w istniejącej części szkoły o wym. 168 x160 , prędkość jazdy 0,15 m na sekundę, wysokość podnoszenia w [pionie do 12 m. Maksymalne obciążenie do 400 kg., szerokość drzwi wejściowych 90 cm.

Zasilanie elektryczne – pobór mocy do 3 kW

Wszystkie materiały i urządzenia powinny posiadać obowiązujące atesty z dopuszczeniem do użytkowania.

**WARUNKI OCHRONY PRZECIW-POŻAROWEJ
PROJEKTOWANEJ ROZBUDOWY SZKOŁY**

STAROSTWO POWIATOWE
w Staszowie
ul. Józefa Piłsudskiego 7
28-200 Staszów

1. **Projektowana rozbudowa** budynku szkolnego zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL I tj. projektowaną salą warsztatowo ekspozycyjną (audytorium) na pierwszym piętrze przeznacza się do równoczesnego przebywania ludzi dla 190 osób.
2. **Projektowana rozbudowę** zaprojektowano w klasie odporności pożarowej „C” zaś elementy budowlane w klasie odporności ogniowej adekwatnie do klasy „C” odporności pożarowej budynku.
3. **Konstrukcje dachu** zaprojektowano o odporności ogniowej „R 15” tj dźwigary z drewna klejonego odporności ogniowej R15. Pokrycie dachu o odporności ogniowej RE-15. Rdzenie i płyty warstwowe i wełna mineralna gr 25 cm. Pokrycie budynku płyta warstwowa , blacha trapezowa.
4. **Ewakuacja** z projektowanej rozbudowy zapewniona poprzez dwa kierunki ewakuacyjne tj: bezpośrednio z sali na piętrze , na klatkę schodową oddzieloną i zamkniętą drzwiami EI 30 z samozamykaczem drzwi. Drugi kierunek drzwiami o wym 120 m , następnie na korytarz i klatkę schodową budynku szkoły. Długość dojścia w kierunku Sali klatkę schodową oddymiana na zewnątrz budynku, drzwi o szerokości 1,30 m w tym skrzydło 0,9 m . Długość drugiego dojścia wynosi 50 m i jest zachowana.
5. **Wymagania w zakresie urządzeń p.poż.** Zaprojektowano sieć hydrantów wewnętrznych 25 mm z węzłem półsztywnym którego zasięg pokrywa całą powierzchnię rozbudowy. Zaprojektowano również oświetlenie ewakuacyjne. Czas świecenia minimum 1 godzina. Zaprojektowana system oddymiania klatki schodowej na piętrze okno oddymiające o wymiarach 1,5 m² i powierzchnia jest zapewniona. Na parterze klatki schodowej drzwi otwierane na zewnątrz budynku , powierzchnia drzwi stanowi 7% rzutu poziomego klatki schodowej. Okno oddymiające i drzwi należy połączyć w system oddymiania (jednocześnie otwarcie okna oddymiającego i drzwi)
Projektuje się również przyciski przy klatce schodowej ręcznego oddymiania parteru i piętra.
6. **Dla części projektowanej** zaprojektowano główny wyłącznik prądu przy wejściu do części dobudowanej . Zapewniona jest sieć hydrantów na zewnątrz budynku w odległości: 75 i 150 od budynku. Zapewniona jest droga pożarowa istniejąca wzdłuż budynku szkoły , bez konieczności zawracania

5

7. Rozbudowę należy wyposażyć z w podręczny sprzęt gaśniczy 2 kg środka gaśniczego na każde 100 m² powierzchni. Rodzaje i ustawienie sprzętu gaśniczego należy ustalić w instrukcję bezpieczeństwa pożarowego, która opracować przed odbiorem rozbudowy. Drogi ewakuacyjne należy odpowiednio oznakować i zamieścić instrukcję postępowania na pożaru. Wewnętrzne urządzenia p.poż należy po ustawieniu sprawdzić wykonać protokół odbioru przed użytkowaniem budynku.

Pozostałe elementy budynku wykonać zgodnie z projektem budowlanym obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Jan Krawczyk

Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
Nr ewid. 647773 108/75 Izba arch. PK-0162

TECHNIK BUDOWLANICTWA OGÓLNEGO
Zygmunt Drzymalski
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi w specjalności
architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej
Nr upr. 9/Tbg/90

Blondy

PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA
dla budynku szkolnego – część warsztatowo-ekspozycyjna

STACJONARNO BUDOWLANO
W GŁUSZOWIE
ul. Józefa Piłsudskiego 7
28-200 Staszów
TECHNIK BUDOWNICTWA OGÓLNEGO
Zygmunt Drzymalski
Uprawnienia Budowlane, projektowania i kierowanie
robotami budowlanymi w specjalności
architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej
Nr. opr. 9/Tbg/90

Spis treści:

- 1) Tabela zbiorcza przegród budowlanych użytych w projekcie
- 2) Tabela zbiorcza sezonowego zapotrzebowania na ciepłą wodę $Q_{W,nd}$
- 3) Tabela zbiorcza sprawności systemu przygotowania ciepłej wody
- 4) Tabela zbiorcza sprawności systemu oświetlenia
- 5) Tabela zbiorcza wyników energii użytkowej, końcowej i pierwotnej
- 6) Sprawdzenie warunków granicznych wg WT2017
- 7) Urządzenia pomocnicze

Podstawa prawna:

- rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012 r. poz. 462)
- rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 5 lipca 2013 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

1) Tabela zbiorcza przegród budowlanych użytych w projekcie

Parametry przegród nieprzezroczystych budowlanych					
I. Przegrody ściany zewnętrzne					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U_C [W/m ² ·K]	Wsp. U_C wg WT2017 [W/m ² ·K]	Warunek spełniony
1	Ściana zewnętrzna	SZ 1	0,14	0,23	Tak
II. Przegrody strop zewnętrzny					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U_C [W/m ² ·K]	Wsp. U_C wg WT2017 [W/m ² ·K]	Warunek spełniony
1	Strop zewnętrzny	STZ 1	0,14	0,18	Tak
III. Przegrody podłogi na gruncie					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U_C [W/m ² ·K]	Wsp. U_C wg WT2017 [W/m ² ·K]	Warunek spełniony
1	Podłoga na gruncie	PG 1	0,25	0,30	Tak

IV. Przegrody drzwi zewnętrzne					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U_c [W/m ² ·K]	Wsp. U_c wg WT2017 [W/m ² K]	Warunek spełniony
1	Drzwi zewnętrzne	DZ 1	1,30	1,50	Tak

Parametry przegród przezroczystych

V. Okna zewnętrzne								
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U [W/m ² K]	Wsp. g	Wsp. U wg WT2017 [W/m ² ·K]	Wsp. g wg WT2017	Warunek spełniony	
							U_{max}	g
1	Okno zewnętrzne	OZ 1	0,90	0,70	1,10	0,35	Tak	Nie dotyczy

2) Tabela zbiorcza sezonowego zapotrzebowania na ciepłą wodę $Q_{W,nd}$

Obliczenia instalacja ciepłej wody użytkowej		
Część budynku		
Ciepło właściwe wody, c_w	4,19	kJ/(kg·K)
Gęstość wody, ρ_w	1000	kg/m ³
Temperatura ciepłej wody, θ_w	45	°C
Temperatura zimnej wody, θ_o	10	°C
Współczynnik korekcyjny, k_R	0,55	-
Powierzchnia o regulowanej temperaturze, A_f	240,00	m ²
Jednostkowe dobowe zużycie ciepłej wody, V_w	0,80	dm ³ /(m ² ·dzień)
Roczna energia użytkowa do przygotowania c.w.u., $Q_{W,nd}$	118,95	kWh/rok

3) Tabela zbiorcza sprawności systemu przygotowania ciepłej wody

Część budynku		
Nazwa źródła	Nowe źródło ciepłej wody	
Nr źródła	1	-

Udział procentowy	100,00	%
Rodzaj nośnika energii	Ciepło sieciowe z ciepłowni - Gaz lub olej opałowy	
Współczynnik W_W	1,20	
Współczynnik W_{el}	3,00	-
Energia użytkowa $Q_{W,nd}$	118,95	kWh/rok
Wybrany wariant wytwarzania	Węzeł cieplny kompaktowy z obudową, o mocy nominalnej do 100 kW	
Sprawność wytwarzania $\eta_{W,g}$	0,98	-
Wybrany wariant przesyłu	Miejscowe podgrzewanie wody, system bez obiegów cyrkulacyjnych	
Rodzaj przesyłu ciepłej wody	Podgrzewanie wody bezpośrednio przy punktach poboru	
Sprawność przesyłu $\eta_{W,d}$	1,00	-
Wybrany wariant akumulacji	System przygotowania ciepłej wody użytkowej bez zasobnika ciepłej wody użytkowej	
Sprawność akumulacji $\eta_{W,s}$	1,00	-
Całkowita sprawność systemu zasilania i-tego nośnika $\eta_{W,tot}$	0,98	-
Energia na urządzenia pomocnicze $E_{el,pom,W\%}$	28,00	kWh/rok

4) Tabela zbiorcza sprawności systemu oświetlenia

Część budynku		
Nazwa źródła	Nowe źródło światła	
Nr źródła	1	-
Rodzaj nośnika energii	Energia elektryczna - produkcja mieszana	
Współczynnik W_L	3,00	
Współczynnik W_{el}	3,00	-
Energia użytkowa $E_{l,i\%}$	2476,80	kWh/rok
Powierzchnia użytkowa grupy pomieszczeń A_f	240,00	m ²
Czas użytkowania oświetlenia dzień t_D	1800,00	h/rok
Czas użytkowania oświetlenia noc t_N	200,00	h/rok
Rodzaj regulacji	Ręczny łącznik włączenie/wyłączenie	
Wpływ światła dziennego F_D	1,00	-
Rodzaj regulacji	Ręczna	

Wpływ nieobecności pracowników F_O	1,00	-
Regulacja prowadzona do utrzymania oświetlenia na wymaganym poziomie	Tak	
Współczynnik obciążenia natężenia oświetlenia F_C	0,90	-
Energia na urządzenia pomocnicze $E_{el,pom,L\%}$	-	kWh/rok

5) Tabela zbiorcza wyników energii użytkowej, końcowej i pierwotnej

Część budynku					
Ogrzewanie i wentylacja					
Nr źródła	Nazwa źródła	$Q_{U,H}$ kWh/rok	$Q_{K,H}$ kWh/rok	$Q_{P,H}$ kWh/rok	
1	Nowe źródło ogrzewania	8839,45	10676,90	13643,88	
Suma		8839,45	10676,90	13643,88	
Przygotowanie ciepłej wody					
Nr źródła	Nazwa źródła	$Q_{U,W}$ kWh/rok	$Q_{K,W}$ kWh/rok	$Q_{P,W}$ kWh/rok	
1	Nowe źródło ciepłej wody	118,95	121,38	229,65	
Suma		118,95	121,38	229,65	
Oświetlenie wbudowane					
Nr źródła	Nazwa źródła	$Q_{U,L}$ kWh/rok	$Q_{K,L}$ kWh/rok	$Q_{P,L}$ kWh/rok	
1	Nowe źródło światła	-	3402,83	10208,48	
Suma		-	3402,83	10208,48	
Zestawienie energii użytkowej $EU=(Q_{U,H}+Q_{U,W}) / A_f$			37,33	kWh/(m ² •rok)	
Zestawienie energii końcowej $EK=(Q_{K,H}+Q_{K,W}+Q_{K,L}+E_{el,pom}) / A_f$			60,44	kWh/(m ² •rok)	
Zestawienie energii pierwotnej $Q_p=Q_{p,H}+Q_{p,W}+Q_{p,L}$			24082,01	kWh/rok	
Roczny wskaźnik obliczeniowy zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną na cele ogrzewania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody oraz chłodzenia $EP=Q_p/A_f$			100,34	kWh/(m ² •rok)	

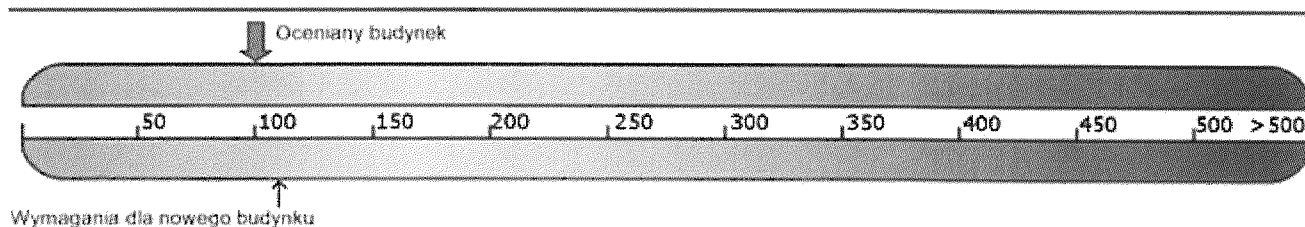
Budynek referencyjny wg WT2017

Powierzchnia użytkowa ogrzewanego budynku	A _f	240,00	28-200 Staszów m ²
Częstkowa maksymalna wartość wskaźnika EP na potrzeby ogrzewania, wentylacji oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej	EP _{H+W}	60,00	kWh/(m ² ·rok)
Częstkowa maksymalna wartość wskaźnika EP na potrzeby oświetlenia	Δ EP _L	50,00	kWh/(m ² ·rok)
Maksymalną wartość wskaźnika EP określającego roczne obliczeniowe zapotrzebowanie budynku na nieodnawialną energię pierwotną do ogrzewania, wentylacji, chłodzenia, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz oświetlenia	EP _{max}	110,00	kWh/(m ² ·rok)

Sprawdzenie warunku na EP			
EP kWh/(m ² ·rok)		EP _{max} kWh/(m ² ·rok)	Uwagi
100,34	<	110,00	Warunek spełniony

7) Sprawdzenie warunków granicznych wg WT2017

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP [kWh/(m²·rok)]



Nazwa	Spełniony	Niespełniony	Uwagi
Warunek izolacyjności cieplnej przegród	Tak		
Warunek powierzchni okien	Tak		
Warunek EP < EP _{max}	Tak		
Warunek powierzchniowej kondensacji pary wodnej	Tak		

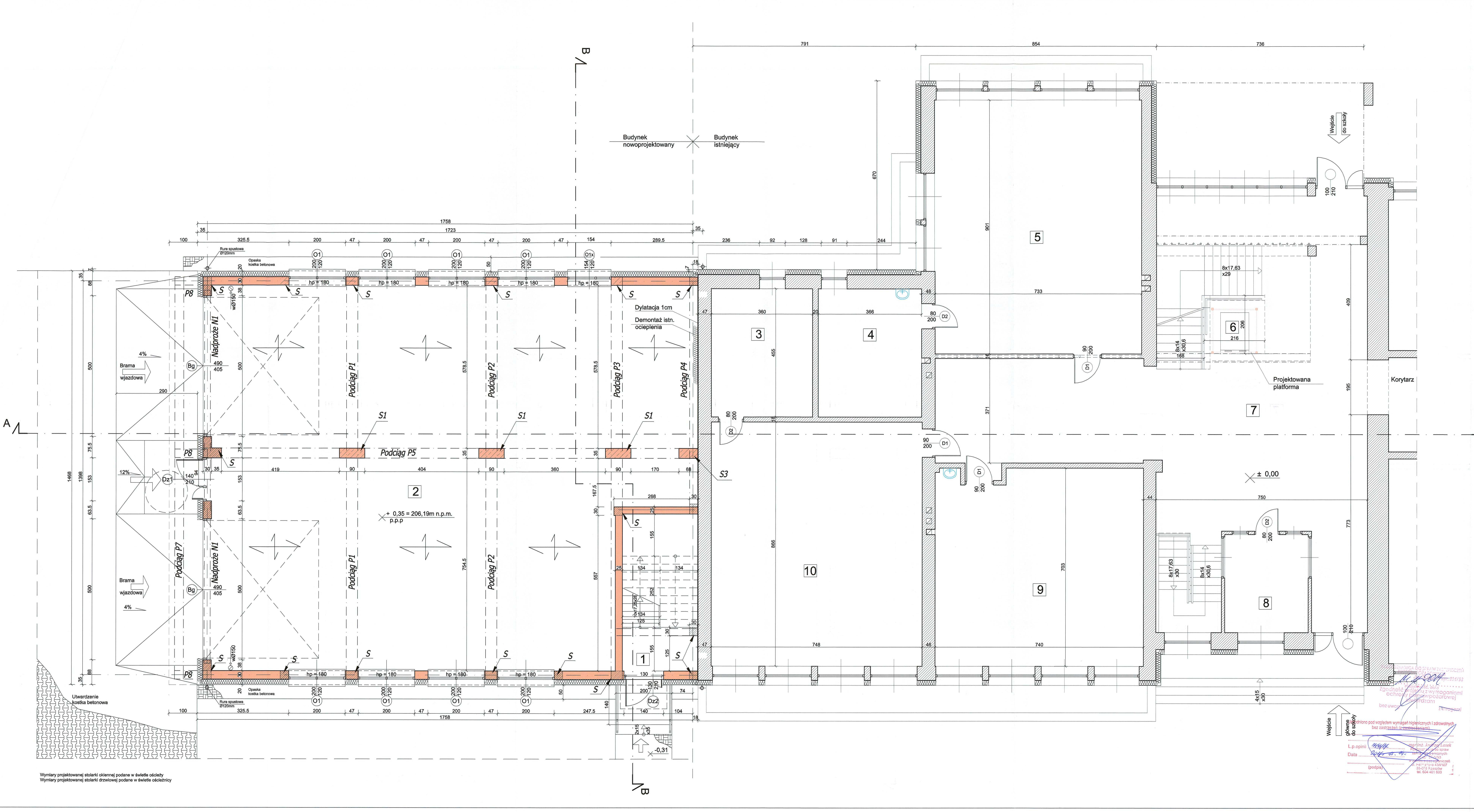
8) Urządzenia pomocnicze

Lp.	System	Zapotrzebowanie na energię pomocniczą końcową E _{pom} [kWh/rok]	Uwagi
1	Ogrzewanie	277,20	
2	Przygotowanie ciepłej wody	28,00	

Projekt: 1

Licencja dla: BIURO PROJEKTOWE Z WYKONAWSTWEM DRZYMALSKI ZYGMUNT
[L01]

Status: Projekt
22.05.2014
ul. Józefa Piłsudskiego
28-100 Łódź



Zestawienie pomieszczeń część nowoprojektowana

1	Klatka schodowa
7,28m ²	Beton szlifowany
2	Sala ekspozycyjna
217,82m ²	Beton szlifowany

Razem: 225,10m²

Zestawienie pomieszczeń w części istniejącej - przebudowa

3	Zaplecze sali lekcyjnej
16,38m ²	Terakota
4	Zaplecze sali lekcyjnej
16,85m ²	Terakota
5	Sala lekcyjna
66,04m ²	Panele pogłodowe

6 Platforma w duży klatki schodowej

4,44m ²	Terakota
7	Hol
118,02m ²	Terakota
8	Pom. dyżurne
10,30m ²	Terakota
9	Sala lekcyjna
51,02m ²	Panele pogłodowe
10	Sala lekcyjna
64,77m ²	Panele pogłodowe

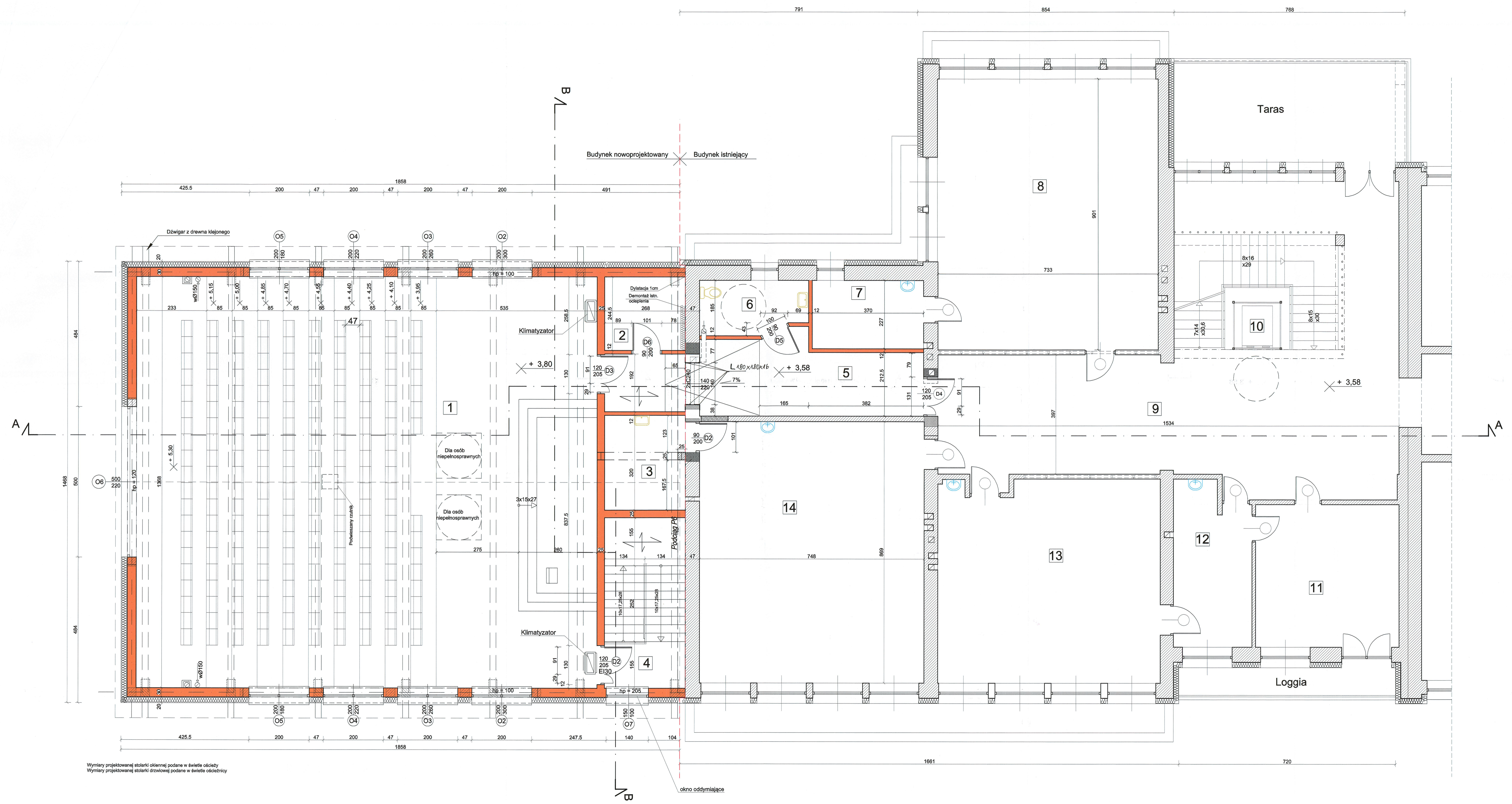
Razem: 347,62m²

- Oznaczenia:
- Ściany istniejące
 - Ściany projektowane

Temat	Rzut parteru	Nr Rys. 2
Objekt	Rozbudowa istniejącego budynku szkolnego polegająca na dobudowaniu dodatkowych pomieszczeń użytkowych z przeznaczeniem na funkcję warsztatowo-ekspozycyjną	11.2017
Adres budowy	Sichów Duży	Skala: 1:50
Inwestor	Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego Im. Adolfa Dygasńskiego w Sichowie Dużym	
Branża	Projektant	Nr upr.
Architektura	mgr inż. arch. Jan Krawczyk	10875
Projektant	Zygmunt Drzymalski	9/7bg/90
Asystent	mgr inż. arch. Piotr Drzymalski	
Sprawdził	mgr inż. arch. Ewelina Kowalczyk	74A.B01A-OKK/2010

Wymiary projektowanej stolarki okiennej podane w świetle ościeży
Wymiary projektowanej stolarki drzwiowej podane w świetle ościeżnicy

Województwo Lubelskie
Urząd Marszałkowski
Wydział Techniczny
L.p. opinii: 10875
Data: 2014.11.10
(podpis)
mgr inż. arch. Jan Krawczyk
mgr inż. arch. Zygmunt Drzymalski
mgr inż. arch. Piotr Drzymalski
mgr inż. arch. Ewelina Kowalczyk
ul. Wesoła 10/17
28-200 Białystok
tel. 16648070



Zestawienie pomieszczeń - część nowoprojektowana

1	Sala warsztatowo-ekspozycyjna
208,84m ²	Panele podłogowe
2	Zaplecze audytorium
6,40m ²	Terakota
3	Zaplecze sali lekcyjnej
8,68m ²	Terakota
4	Klatka schodowa
7,30m ²	Terakota
5	Korytarz
23,51m ²	Terakota

Zestawienie pomieszczeń w części istniejącej - przebudowa

6	WC
6,19m ²	Terakota
7	Zaplecze sali lekcyjnej
8,24m ²	Terakota
8	Sala lekcyjna
17,68m ²	Panele podłogowe
9	Hall
98,90m ²	Terakota
10	Platforma w duszy klatki schodowej
4,44m ²	

11	Zaplecze
22,60m ²	Terakota
12	Zaplecze
13,55m ²	Terakota
13	Sala lekcyjna
51,02m ²	Panele podłogowe
14	Sala lekcyjna
65,00m ²	Panele podłogowe

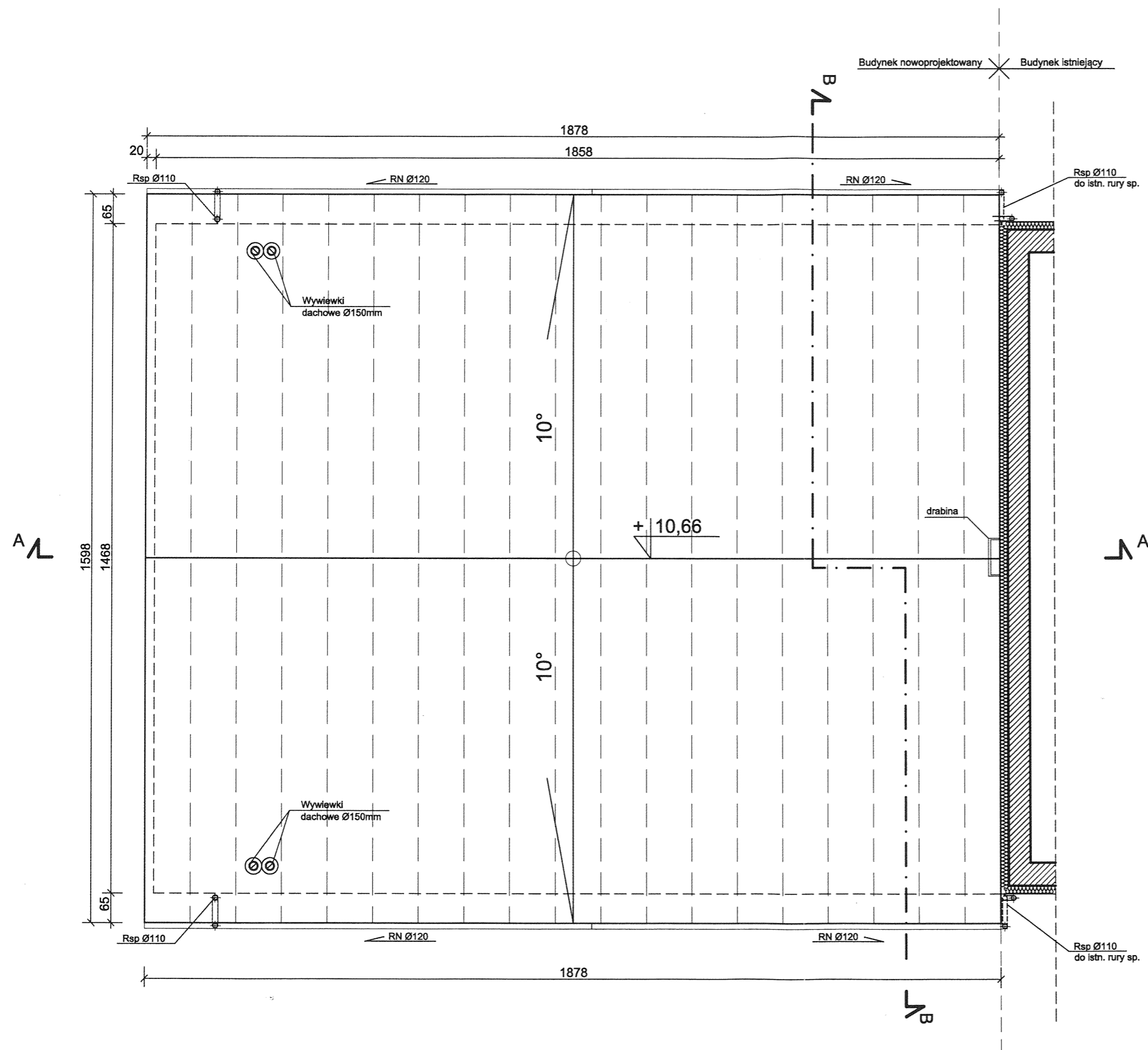
- Legenda:
- Salony istniejące
 - Salony przebudowane
 - nowe otwory w ścianach istniejących
 - zamocowanie

Temat	Rzut I piętra	Nr Rys. 3
Objekt	Rozbudowa istniejącego budynku szkolnego polegająca na dobudowaniu dodatkowych pomieszczeń użytkowych z przeznaczeniem na funkcję warsztatowo-ekspozycyjną	11.2017
Adres budowy	Sichów Duży	Skala 1:50
Inwestor	Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Adolfa Dygasńskiego w Sichowie Dużym	
Branża	Projektant	Nr upr.
Architektura	mgr inż. arch. Jan Krawczyk	10875
Projektant:	Zygmunt Drzymański	9/Tbg/90
Asystent:	mgr inż. arch. Piotr Drzymański	
Sprawdził:	mgr inż. arch. Ewelina Kowalczyk	741.B01A-OKK2010

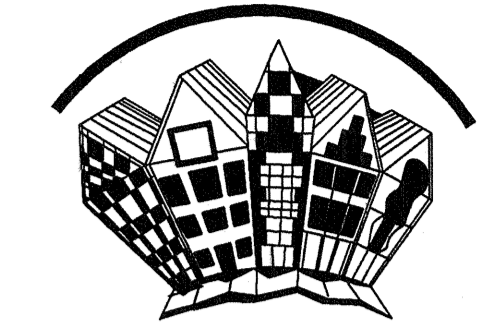
Wymiary projektowanej stolarki okiennej podane w świetle ościeży
Wymiary projektowanej stolarki drzwiowej podane w świetle ościeży



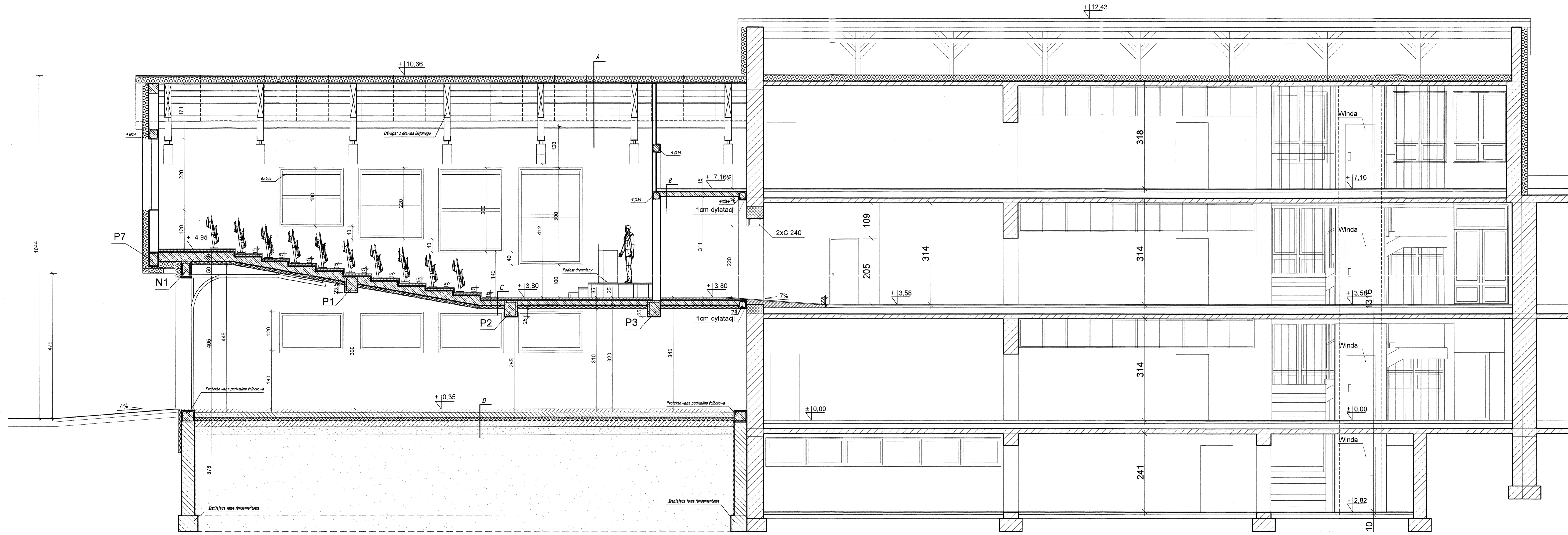
STARCHIWI ARCHITECTOWIE
 Biuro Projektowe z Wykonawstwem
 ul. Wschodnia 13/17
 28-200 Staszów
 tel. 158642670
 ul. J. Piłsudskiego 7
 28-200 Staszów
 bpdz@interia.pl



Temat	Rzut połączeni dachowej	Nr Rys. 5	
Obiekt	Rozbudowa istniejącego budynku szkolnego polegająca na dobudowie dodatkowych pomieszczeń użytkowych z przeznaczeniem na funkcję warsztatowo-ekspozycyjną	11.2017	
Adres budowy	Sichów Duży	Skala 1:100	
Inwestor	Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Adolfa Dygasińskiego w Sichowie Dużym		
Branża	Projektant	Nr upr.	Podpis
Architektura	mgr inż. arch. Jan Krawczyk	108/75	<i>[Signature]</i>
Projektant:	Zygmunt Drzymalski	9/Tbg/90	<i>[Signature]</i>
Asystent:	mgr inż. arch. Piotr Drzymalski		
Sprawdził:	mgr inż. arch. Ewelina Kowalczuk	74/LBOIA-OKK/2010	<i>[Signature]</i>



Biuro Projektowe z Wykonawstwem
 ul. Wschodnia 13/17
 28-200 Słazów
 tel. 15842670
 bpdrz@interia.pl



A
 płyta warstwowa z rżeniem z wełny mineralnej gr. 25cm
 pleców z drewna klejonego 14x20 cm
 płyta akustyczna na ruszcie stalowym (stelaż)
 dźwigar z drewna klejonego 20x50-105cm

B
 deska podłogowa 2 cm
 wyłewka betonowa 5 cm
 styropian 3 cm
 płyta żelbetowa 15 cm
 tynk cem.-wapienny

C
 deska podłogowa 2 cm
 wyłewka betonowa 5 cm
 styropian 3 cm
 płyta żelbetowa 15 cm
 ocieplenie - styropian 10 cm
 tynk cem.-wapienny

D
 posadzka z betonu polerowanego 10 cm
 wyłewka betonowa zbrojona 15 cm
 styropian XPS 5 cm
 folia PE
 chudy beton 20 cm
 poddyłka piaskowa 25 cm

Oznaczenia :

- Ściany istniejące
- Ściany projektowane
- nowe otwory w ścianach istniejących

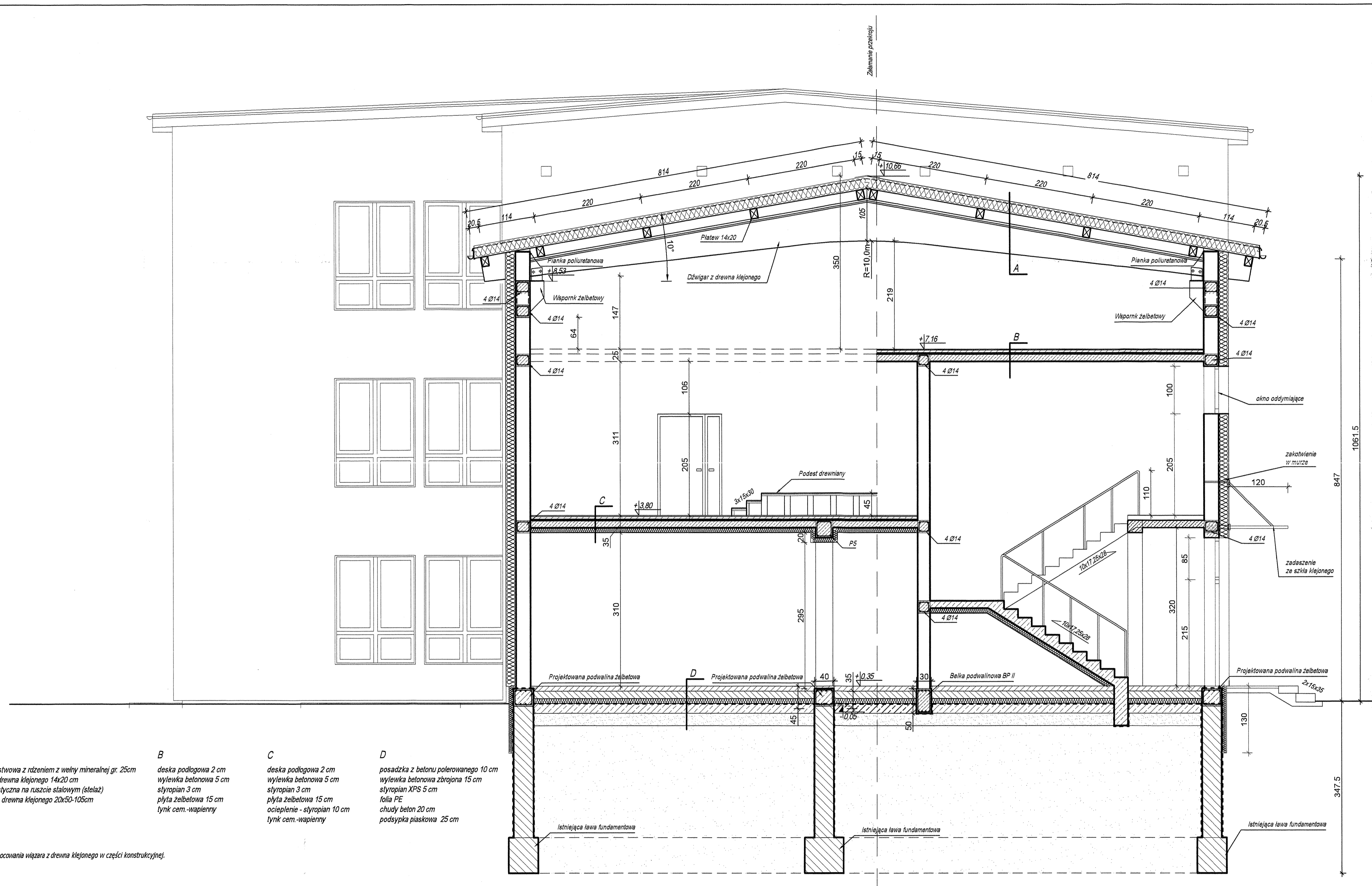
Uwaga:
 Szczegóły mocowania więzara z drewna klejonego w części konstrukcyjnej.

Budynek nowoprojektowany * Budynek istniejący

Temat	Przekrój A-A	Nr Rys. 6
Obiekt	Rozbudowa istniejącego budynku szkolnego polegająca na dobudowie dodatkowych pomieszczeń użytkowych z przeznaczeniem na funkcję warsztatowo-ekspozycyjną	11.2017
Adres budowy	Sichów Duży	Skala 1:50
Inwestor	Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Adolfa Dygasińskiego w Sichowie Dużym	
Branża	Projektant	Nr upr.
Architektura	mgr inż. arch. Jan Krawczyk	108/75
Projektant	Zygmunt Drzymalski	9Tbg/80
Asystent:	mgr inż. arch. Piotr Drzymalski	
Sprawił:	mgr inż. arch. Ewelina Kowalczyk	74LBOIA-OKK/2010
		Podpis



Biurowo Projektowe z Wykonawstwem
ul. Wschodnia 13/17
28-200 Szażów
tel. 15842370
bpdrz@interia.pl



STAROSTWO POWIATOWE
w Szażówce
ul. Józefa Piłsudskiego 7
28-200 Szażów

Ściany istniejące
 Ściany projektowane

- A**
płyta warstwowa z rdzeniem z wełny mineralnej gr. 25cm
płatew z drewna klejonego 14x20 cm
płyta akustyczna na ruszcie stalowym (stelaż)
dźwigar z drewna klejonego 20x50-105cm
- B**
deska podłogowa 2 cm
wylewka betonowa 5 cm
styropian 3 cm
płyta żelbetowa 15 cm
tynk cem.-wapienny
- C**
deska podłogowa 2 cm
wylewka betonowa 5 cm
styropian 3 cm
płyta żelbetowa 15 cm
ocieplenie - styropian 10 cm
tynk cem.-wapienny
- D**
posadzka z betonu polerowanego 10 cm
wylewka betonowa zbrojona 15 cm
styropian XPS 5 cm
folia PE
chudy beton 20 cm
podsypka piaszkowa 25 cm

Uwagi:
Szczegóły mocowania więzara z drewna klejonego w części konstrukcyjnej.

Temat	Przekrój B-B	Nr Rys. 7
Obiekt	Rozbudowa istniejącego budynku szkolnego polegająca na dobudowie dodatkowych pomieszczeń użytkowych z przeznaczeniem na funkcję warsztatowo-ekspozycyjną	11.2017
Adres budowy	Sichów Duży	Skala 1:50
Inwestor	Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Adolfa Dygasieńskiego w Sichowie Dużym	
Branża	Projektant	Nr upr.
Architektura	mgr inż. arch. Jan Krawczyk	108/75
Projektant:	Zygmunt Drzymalski	9/Tbg/90
Asystent:	mgr inż. arch. Piotr Drzymalski	
	mgr inż. arch. Kamila Murat	
Sprawdził:	mgr inż. arch. Ewelina Kowalczyk	74/LBOIA-OKK/2010



Biuro Projektowe z Wykonawstwem
ul. Wschodnia 13/17
28-200 Staszów
tel. 158642670
bpdz@interia.pl

STANISŁAWOWIE
ul. Józefa Piłsudskiego 7
28-200 Staszów

Budynek nowoprojektowany * Budynek istniejący



Wdok- kolorystyka

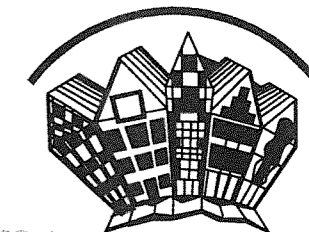
wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
Delegatura w Sandomierzu
Dołącznik do decyzji/postanowienia

data 14.11.2017 nr 358/A/17

woj. ŚWIĘTOKRZYSKIEGO
KONSERWATORIA ZABYTKÓW
w Kielcach

mgr Jerzy Zub
Kierownik Delegatury

Temat	Elewacja południowo-wschodnia	Nr Rys. 8
Obiekt	Rozbudowa istniejącego budynku szkolnego polegająca na dobudowie dodatkowych pomieszczeń użytkowych z przeznaczeniem na funkcję warsztatowo-ekspozycyjną	11.2017
Adres budowy	Sichów Duży	Skala 1:100
Inwestor	Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Adolfa Dygasińskiego w Sichowie Dużym	
Branża	Projektant	Nr upr.
Architektura	mgr inż. arch. Jan Krawczyk	108/75
Projektant:		
Asystent:	Zygmunt Drzymalski mgr inż. arch. Piotr Drzymalski mgr inż. arch. Kamila Murat	9/Tbg/90
Sprawdzik:	mgr inż. arch. Ewelina Kowalczyk	74/LBOIA-OKK/2010



STAROSTWO POWIATOWE
 Biuro Projektowe z Wykonawstwem
 ul. Wschodnia 13/17
 28-200 Staszów
 tel. 158642670
 28-200 Staszów
 bpdz@interia.pl

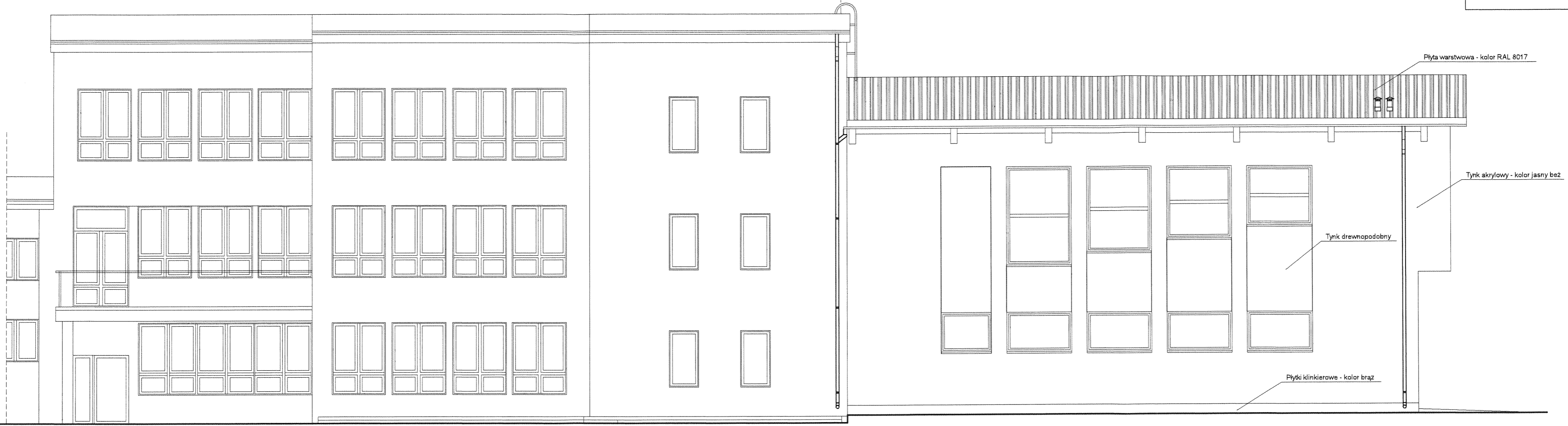


Temat	Elewacja południowo-zachodnia	Nr Rys. 9	
Obiekt	Rozbudowa istniejącego budynku szkolnego polegająca na dobudowie dodatkowych pomieszczeń użytkowych z przeznaczeniem na funkcję warsztatowo-ekspozycyjną	11.2017	
Adres budowy	Sichów Duży	Skala 1:100	
Inwestor	Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Adolfa Dygasińskiego w Sichowie Dużym		
Branża	Projektant	Nr upr.	Podpis
Architektura	mgr inż. arch. Jan Krawczyk	108/75	
Projektant:	Zygmunt Drzymalski	9/Tbg/90	
Asystent:	mgr inż. arch. Piotr Drzymalski mgr inż. arch. Kamila Murat		
Sprawdził:	mgr inż. arch. Ewelina Kowalczyk	74/LBOIA-OKK/2010	



STAROSTWO POWIATOWE
 Biuro Projektowe z Wykonawstwem
 ul. Wschodnia 13/17
 28-200 Staszów
 tel: 158642670
 bpdz@interia.pl

Budynek istniejący | Budynek nowoprojektowany



Temat	Elewacja południowo-wschodnią <i>południowo-wschodnią</i> <i>południowo-zachodnią</i>		Nr Rys. 10
Obiekt	Rozbudowa istniejącego budynku szkolnego polegająca na dobudowie dodatkowych pomieszczeń użytkowych z przeznaczeniem na funkcję warsztatowo-ekspozycyjną		11.2017
Adres budowy	Sichów Duży	Skala 1:100	
Inwestor	Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Adolfa Dygasińskiego w Sichowie Dużym		
Branża	Projektant	Nr upr.	Podpis
Architektura	mgr inż. arch. Jan Krawczyk	108/75	<i>[Signature]</i>
Projektant:	Zygmunt Drzymalski	9/Tbg/90	<i>[Signature]</i>
Asystent:	mgr inż. arch. Piotr Drzymalski		
	mgr inż. arch. Kamila Murat		
Sprawdził:	mgr inż. arch. Ewelina Kowalczuk	74/LBOIA-OKK/2010	<i>[Signature]</i>

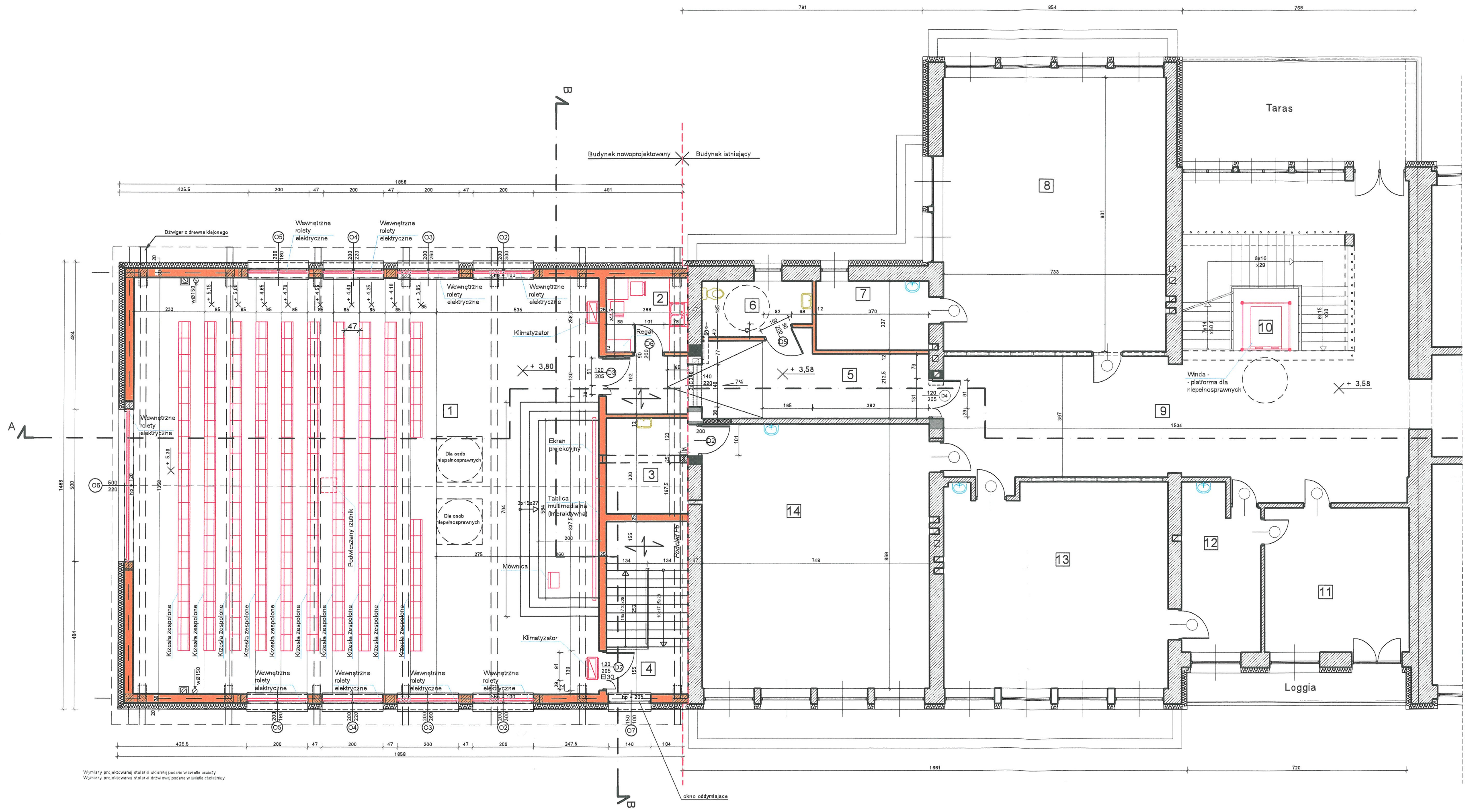


Biuro Projektowe z Wykonawstwem
ul. Wschodnia 13/17
28-200 Staszów
tel. 158642670
bpdz@interia.pl

STANOWISKO
PROJEKTOWE
ul. Józefa Piłsudskiego 7
28-200 Staszów

SYMBOL	O 1	O 1x	O 2	O 3	O 4	O 5	O 6	O 7
RODZAJ OTWORU	OKNO	OKNO	OKNO	OKNO	OKNO	OKNO	OKNO	OKNO
WYMIARY	S 2000	1540	2000	2000	2000	2000	5000	1400
W ŚWIETLE MURU	H 1200	1200	3000	2600	2200	1800	2200	1000
OKREŚLENIE SKRZYDŁA								
PARTER	8	1	-	-	-	-	-	-
PIĘTRO	-	-	2	2	2	2	1	1
RAZEM	8	1	2	2	2	2	1	1
UWAGI								okno oddymiające

Temat	Wykaz stolarki okiennej	Nr Rys. 11	
Obiekt	Rozbudowa istniejącego budynku szkolnego polegająca na dobudowie dodatkowych pomieszczeń użytkowych z przeznaczeniem na funkcję warsztatowo-ekspozycyjną	11.2017	
Adres budowy	Sichów Duży	Skala 1:100	
Inwestor	Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Adolfa Dygasińskiego w Sichowie Dużym		
Branża	Projektant	Nr upr.	
Architektura	mgr inż. arch. Jan Krawczyk	108/75	
Projektant:	Zygmunt Drzymalski mgr inż. arch. Piotr Drzymalski	9/Tbg/90	
Asystent:			
Sprawdził:	mgr inż. arch. Ewelina Kowalczyk	74/LBOIA-OKK/2010	



STAROSTWO POWIATOWE
w Staszowie
ul. Piłsudskiego 7
Staszów

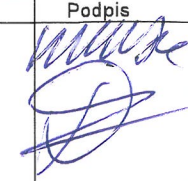
Zestawienie pomieszczeń
-część nowoprojektowana

1	Sala warsztatowo-ekspozycyjna
208,84m ²	Deska podłogowa
2	Zaplecze audytorium
6,40m ²	Terakota
3	Zaplecze sali lekcyjnej
8,68m ²	Terakota
4	Klatka schodowa
7,30m ²	Terakota
5	Korytarz
23,51m ²	Terakota

Zestawienie pomieszczeń
w części istniejącej - przebudowa

6	WC
6,19m ²	Terakota
7	Zaplecze sali lekcyjnej
8,24m ²	Terakota
8	Sala lekcyjna
17,68m ²	Panele podłogowe
9	Hol
98,90m ²	Terakota
10	Platforma w duszy klatki schodowej
4,44m ²	
11	Zaplecze
22,60m ²	Terakota
12	Zaplecze
13,55m ²	Terakota
13	Sala lekcyjna
51,02m ²	Panele podłogowe
14	Sala lekcyjna
65,00m ²	Panele podłogowe

Odnaczenia:
 Ściany istniejące
 Ściany projektowane
 nowe otwory w ścianach istniejących
 zamurowane

Temat	Rzut I piętra - technologia	Nr Ryś. 13
Obiekt	Rozbudowa istniejącego budynku szkolnego polegająca na dobudowie dodatkowych pomieszczeń użytkowych z przeznaczeniem na funkcję warsztatowo-ekspozycyjną	11.2017
Adres budowy	Sichów Duży	Skala 1:100
Inwestor	Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Adolfa Dygasńskiego w Sichowie Dużym	
Branża	Projektant	Nr upr.
Architektura	mgr inż. arch. Janiłowicz	19872
Projektant:		
Asystent:	Zygmunt Drzymalski	9/Tbg/90
	mgr inż. arch. Piotr Drzymalski	
Sprawdził:	mgr inż. arch. Ewelina Kowalczyk	741,8,014-0902310
		

Wymiary projektowanej stallej określone w świecie ciętych.
Wymiary projektowanej stallej określone w świecie czystym.

OPIS DO STANU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU SZKOLNEGO I OCENA TECHNICZNA

Dane ogóle:

Inwentaryzowana część budynku szkolnego to budynek czterokondygnacyjny, w tym piwnice. Budynek budowlany w latach 80-tych, murowany, stropy żelbetowe dach konstrukcji drewnianej pokryty blachą.

Istniejące fundamenty na których projektuje się posadowienie projektowanej rozbudowy wykonywane były w latach 80-tych w ramach budowy szkoły. Na istniejących fundamentach miała być budowana część gospodarcza dla szkoły. Budowa została zaniechana do dnia dzisiejszego fundamenty istnieją.

Opis do budynku szkoły

Fundamenty żelbetowe

Ściany piwnic z bloczków betonowych na zaprawie cementowej

Ściany parteru i piętra murowane z pustaków betonu komórkowego i cegły ceramicznej

Stropy międzykondygnacyjne żelbetowe

Konstrukcja dachu drewniana

Pokrycie blacha trapezowa

Odprowadzenie wód opadowych za pomocą rynien i rur spustowych na teren działki inwestora

Tynki wewnętrzne gładkie cementowo-wapienne

Tynki zewnętrzne akrylowe na kleju i siatce z ociepleniem ze styropianu gr 18 cm

Posadzki na korytarzach terrakota i lastriko i linoleum, w salach lekcyjnych posadzki drewnopodobne w sanitariatach terrakot

Stołarka okienna z PCV, drzwi zewnętrzne aluminium, drzwi wewnętrzne drewniane.

Budynek wyposażony w instalacje wod-kan, C.O z kotłowni gazowej i elektryczne wewnętrzne.

BUDYNEK W DOBRYM STANIE TECHNICZNYM NADAJE SIĘ DO ROZBUDOWY

OCENA DO ISTNIEJĄCYCH FUNDAMENTÓW NA KTÓRYCH MA BYĆ POSADOWIONA ROZBUDOWA

Ławy żelbetowe posadowione, na poziomie istniejących fundamentów szkoły.

Zbrojenie ław fundamentowych stałą żebrowaną

Fundamenty do poziomu zerowego od ław murowane z bloczków betonowych na zaprawie cementowej. Wykonane są izolacje pionowe na ścianach fundamentowych zasypane piaskiem do poziomu fundamentów.

Fundamenty oceniono poprzez odkrycie (odkopy) w którym stwierdza się: beton ław fundamentowych, bloczki betonowe i zaprawa cementowa spełniają warunki techniczne, są w dobrym stanie technicznym. Szerokość ław została sprawdzona pod względem nośności, obciążeń wynikającej z projektowanej dobudowy.

Z uwagi na rozwiązania projektowe części dobudowanej po ocenie stwierdzone, że należy wykonać podwaliny żelbetowe na istniejących ścianach żelbetowych, których zadaniem jest rozłożenie obciążeń na fundamenty, zalecenia te są opracowane w części projektowanej rozbudowy.

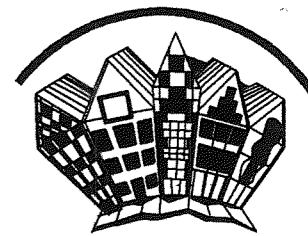
Stwierdza się, że po wykonaniu tych zaleceń istniejące fundamenty nadają się do rozbudowy.

Dane techniczne budynku istniejącego

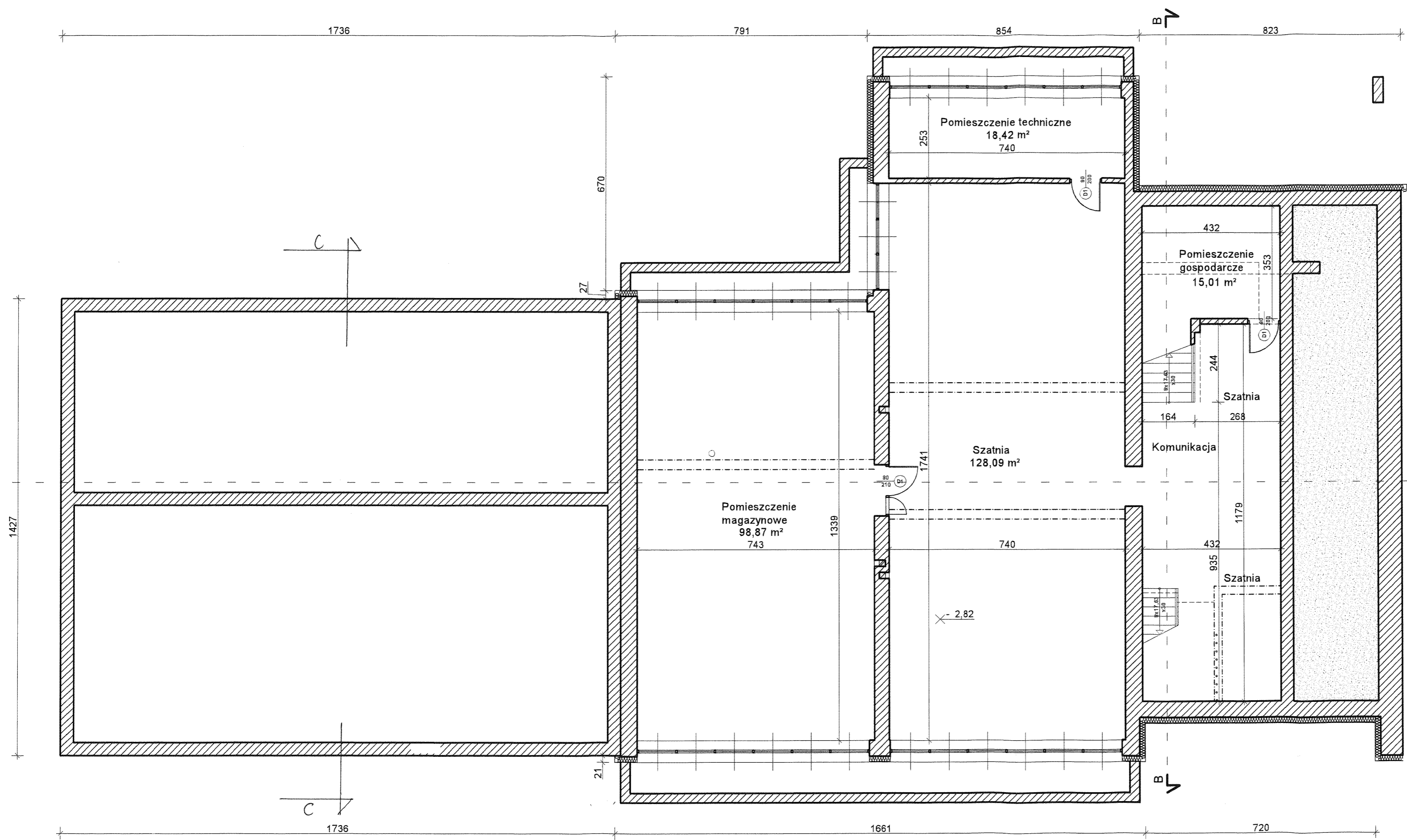
1. Powierzchnia zabudowy wraz z fundamentami	1282,00 m ²
2. Kubatura budynku szkolnego	9588,00 m ³
3. Powierzchnia zabudowy istniejących fundamentów	247,87 m ²

mgr inż. Kacper Krakowiak
 Uprawnienia budowlane do projektowania
 bez ograniczeń w specjalności
 konstrukcyjno-budowlanej
 nr ewid. SWK/0017/PBKb/16

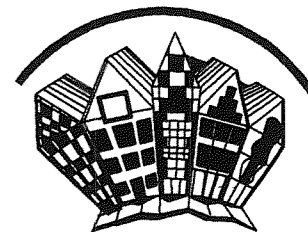
TECHNIK BUDOWNICTWA OGÓLNEGO
Zygmunt Drzyngalski
 Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
 robotami budowlanymi w specjalności
 architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej
 Nr upr. 9/Tb/9/90



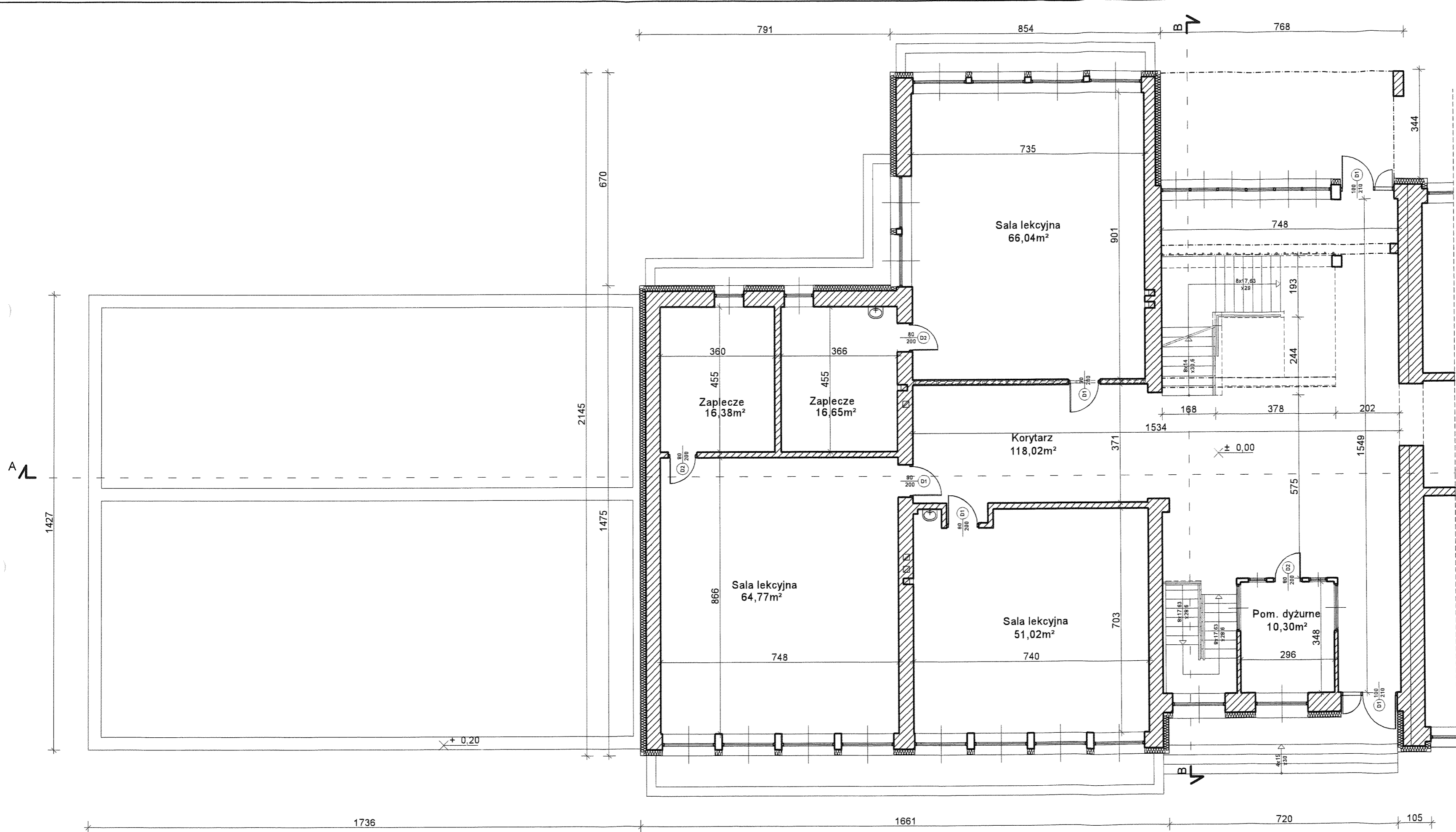
Biuro Projektowe z Wykonawstwem
 ul. Wschodnia 13/17
 28-200 Staszów
 tel. 158642670
 bpdz@interia.pl



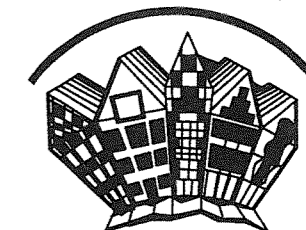
Temat	Rzut piwnic	Nr Rys. 1
Obiekt	Budynek szkoły - - inwentaryzacja	Data: 11.2017
Adres budowy	Sichów Duży	Skala 1:100
Inwestor	Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Adolfa Dygasińskiego	
Branża	Projektant	Nr upr.
Architektura	Zygmunt Drzymalski Piotr Drzymalski Kamila Murat	9/Tbg/90 mgr inż. arch. mgr inż. arch.
		Podpis



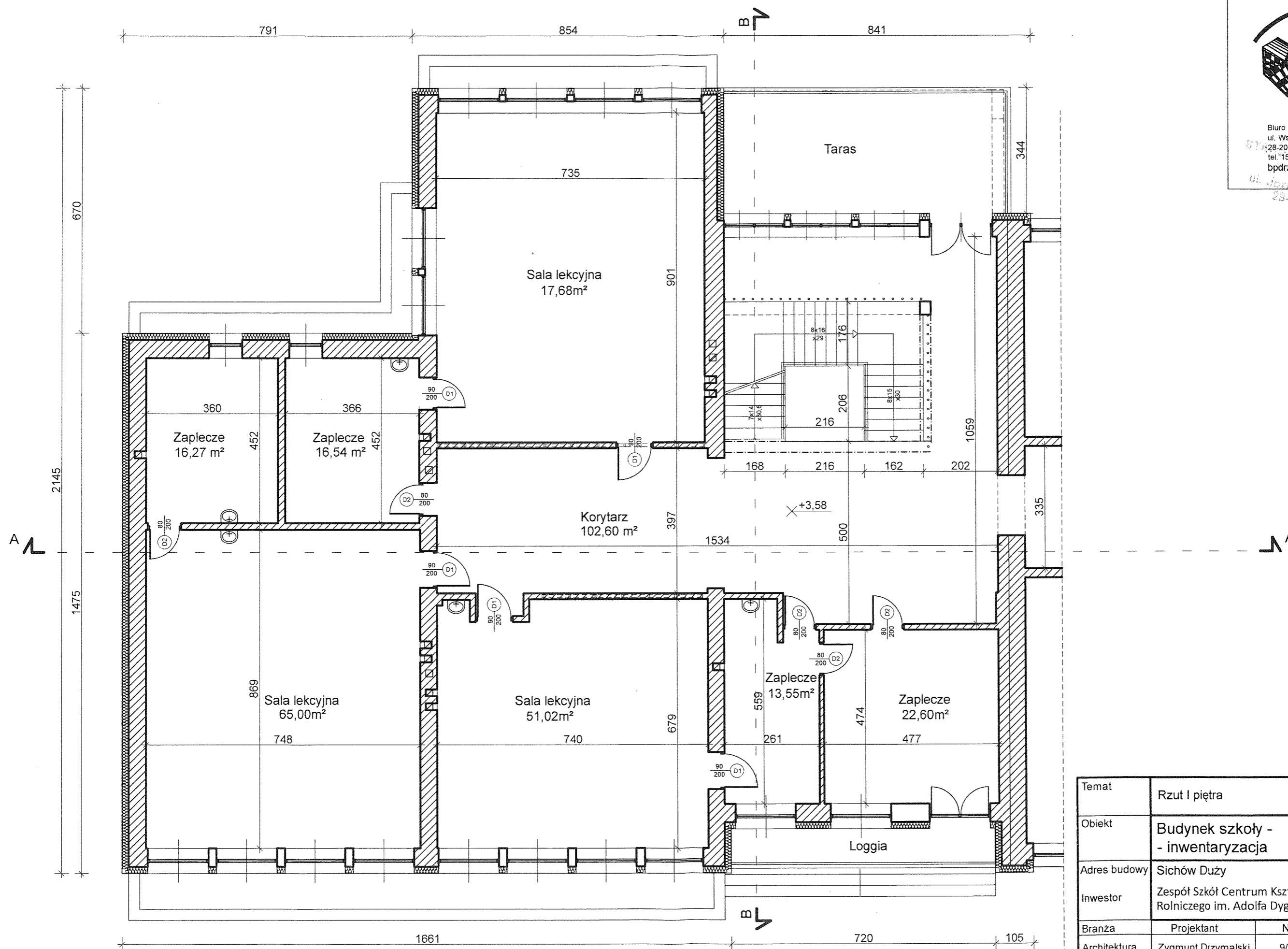
Biuro Projektowe z Wykonawstwem
 ul. Wschodnia 13/17
 28-200 Staszów
 tel. 158642670
 bpdz@interia.pl
 STAN DOKUMENTOWY
 STASZÓW
 ul. Łąka Paulakiego 7
 28-200 Staszów



Temat	Rzut parteru	Nr Rys. 2	
Obiekt	Budynek szkoły - - inwentaryzacja	Data: 11.2017	
Adres budowy	Sichów Duży	Skala 1:100	
Inwestor	Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Adolfa Dygasińskiego		
Branża	Projektant	Nr upr.	Podpis
Architektura	Zygmunt Drzymalski Piotr Drzymalski Kamila Murat	9/Tbg/90 mgr inż. arch. mgr inż. arch.	



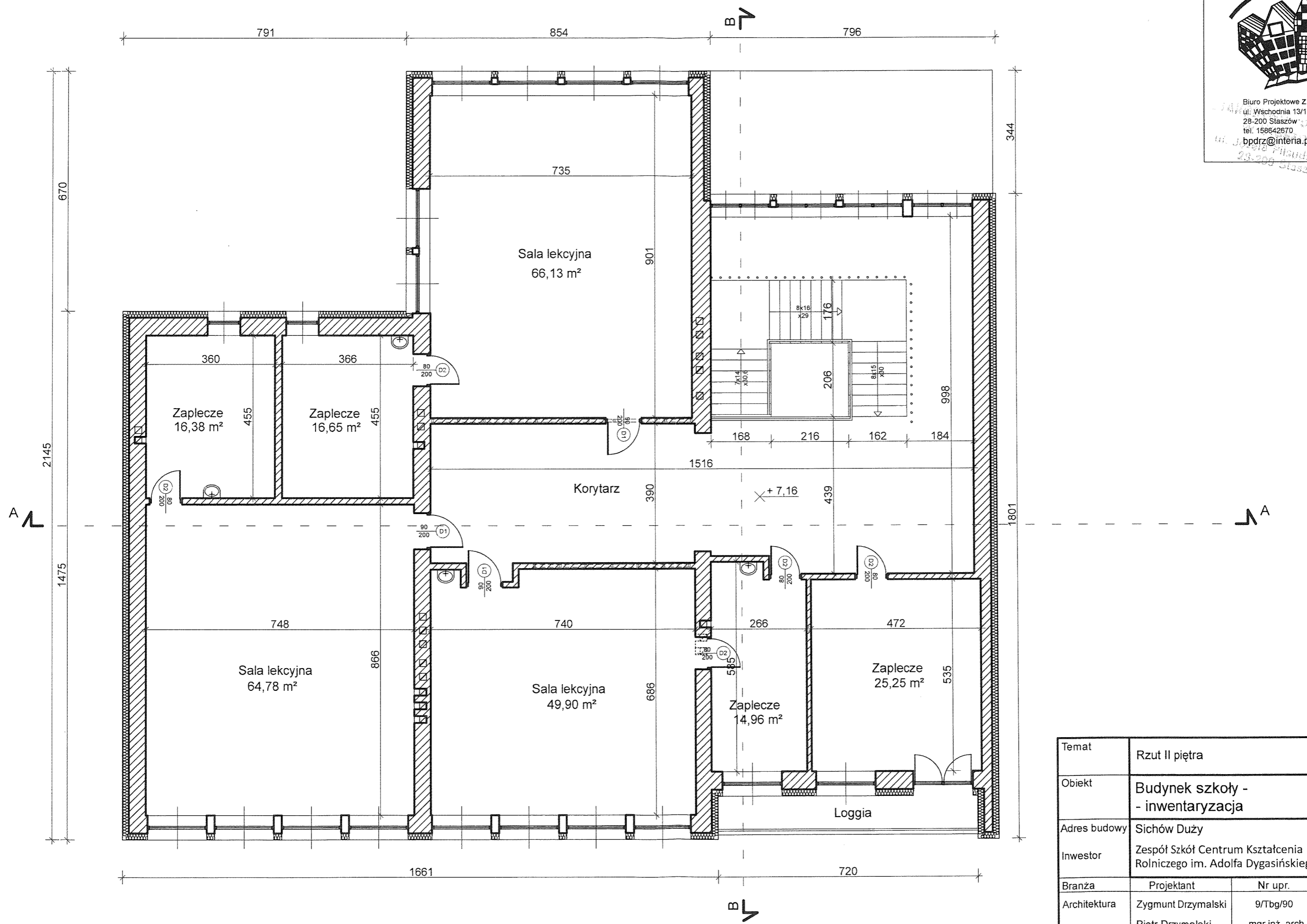
Biuro Projektowe z Wykonawstwem
 ul. Wschodnia 13/17
 28-200 Staszów
 tel. 158642670
 bpdz@interia.pl
STASZÓW POWIATOWE
 ul. Józefa Piuskiego 7
 28-200 Staszów



Temat	Rzut I piętra	Nr Rys. 3
Obiekt	Budynek szkoły - - inwentaryzacja	Data: 11.2017
Adres budowy	Sichów Duży	Skala 1:100
Inwestor	Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Adolfa Dygasińskiego	
Branża	Projektant	Nr upr.
Architektura	Zygmunt Drzymalski Piotr Drzymalski Kamila Murat	9/Tbg/90 mgr inż. arch. mgr inż. arch.
		Podpis <i>[Signature]</i>



Biuro Projektowe z Wykonawstwem
 ul. Wschodnia 13/17
 28-200 Słazów
 tel. 158642670
 bpdz@interia.pl
 ul. J. Piłsudskiego 7
 28-200 Słazów

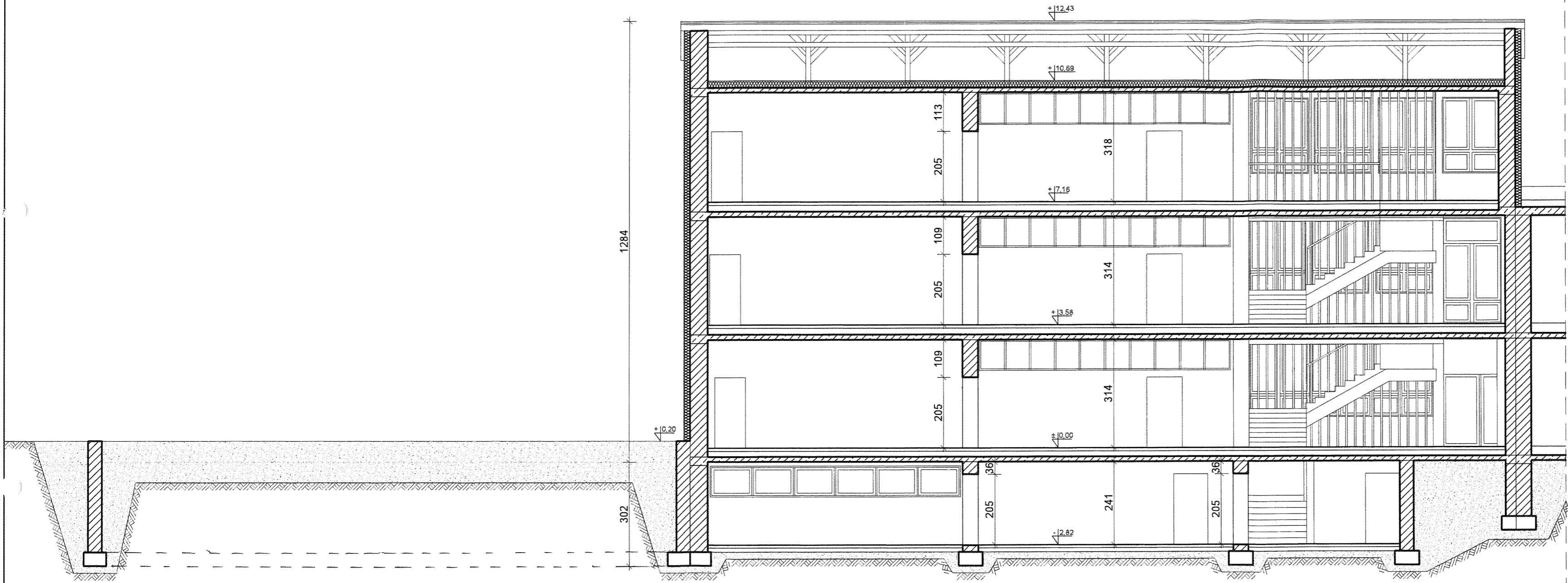




Temat	Rzut II piętra	Nr Rys. 4
Obiekt	Budynek szkoły - - inwentaryzacja	Data: 11.2017
Adres budowy	Sichów Duży	Skala 1:100
Inwestor	Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Adolfa Dygasińskiego	
Branża	Projektant	Nr upr.
Architektura	Zygmunt Drzymalski Piotr Drzymalski Kamila Murat	9/Tbg/90 mgr inż. arch. mgr inż. arch.
		Podpis <i>[Signature]</i> LUBA

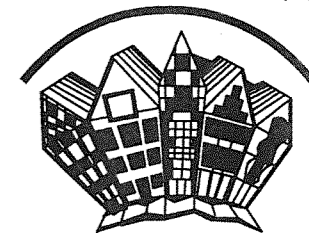


Biuro Projektowe z Wykonawstwem
 ul. Wschodnia 13/17
 28-200 Staszów
 tel. 158642670
 bpdz@interia.pl

BIURO ARCHITECTURY
 W ZIELONOWIE
 ul. Józefa Piłsudskiego 7
 28-200 Staszów

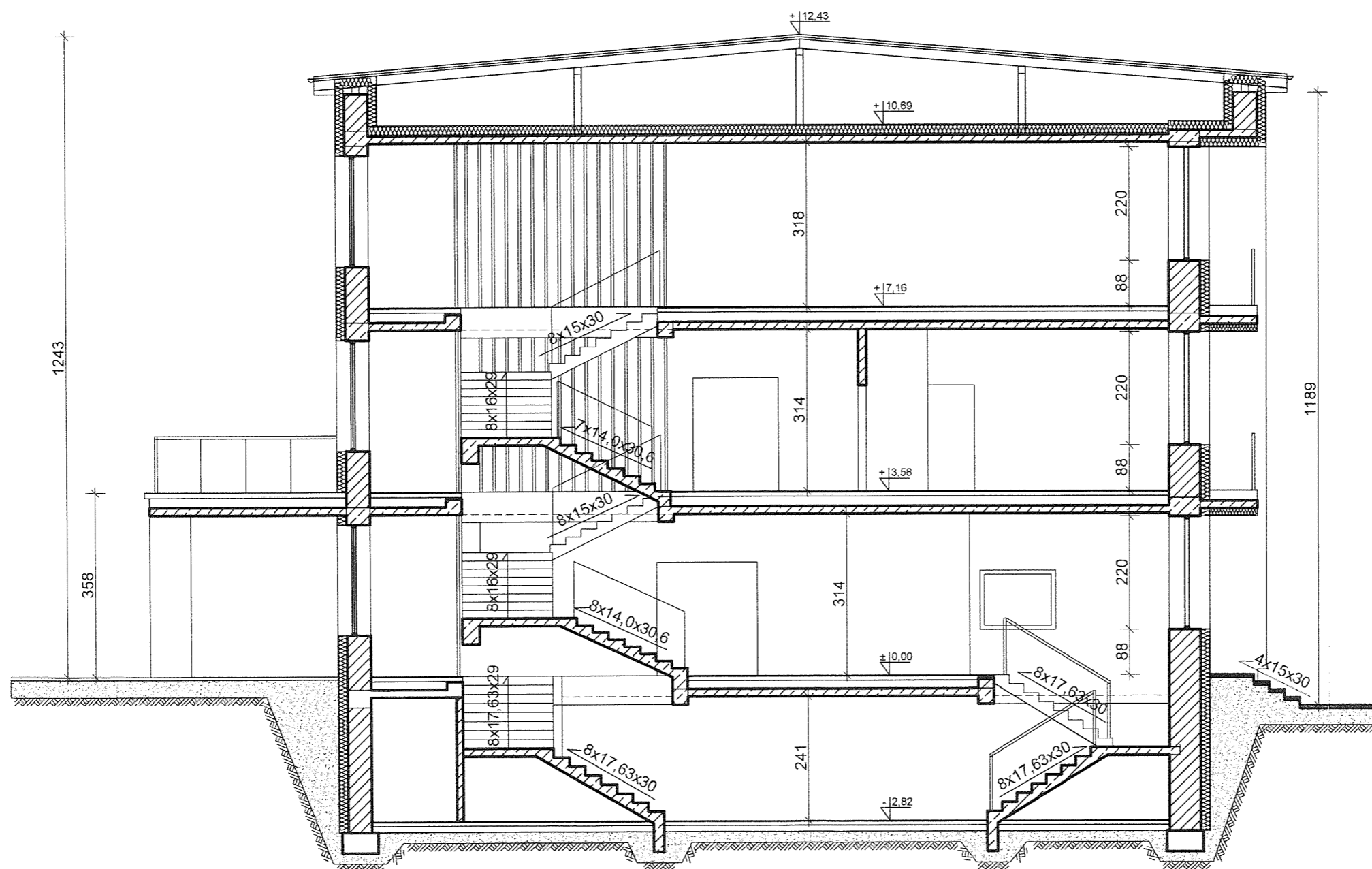


Temat	Przekrój A-A		Nr Rys. 5
Obiekt	Budynek szkoły - - inwentaryzacja		Data: 11.2017
Adres budowy	Sichów Duży		Skala 1:100
Inwestor	Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Adolfa Dygasińskiego		
Branża	Projektant	Nr upr.	Podpis
Architektura	Zygmunt Drzymalski	9/Tbg/90	 
	Piotr Drzymalski	mgr inż. arch.	
	Kamila Murat	mgr inż. arch.	



Biuro Projektowe z Wykonawstwem
 ul. Wschodnia 13/17
 28-200 Staszów
 tel. 158642670
 bpdz@interia.pl

STARCHOWO PRYWATOWE
 ul. Staszowa
 ul. Józefa Piłsudskiego 7
 28-200 Staszów

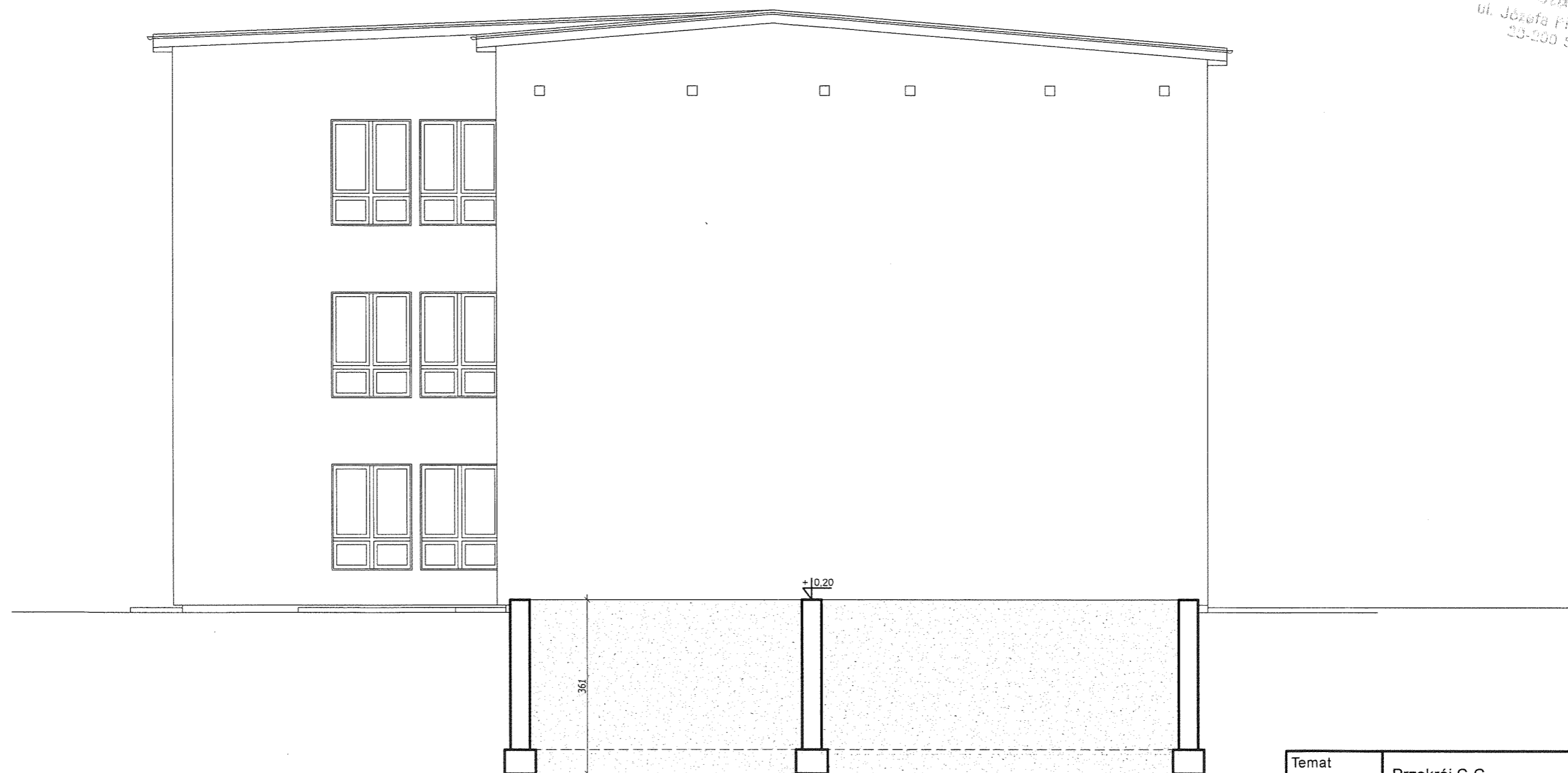


Temat	Przekrój B-B	Nr Rys. 6
Obiekt	Budynek szkoły - - inwentaryzacja	Data: 11.2017
Adres budowy	Sichów Duży	Skala 1:100
Inwestor	Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Adolfa Dygasińskiego	
Branża	Projektant	Nr upr.
Architektura	Zygmunt Drzymalski Piotr Drzymalski Kamila Murat	9/Tbg/90 mgr inż. arch. mgr inż. arch.
		Podpis

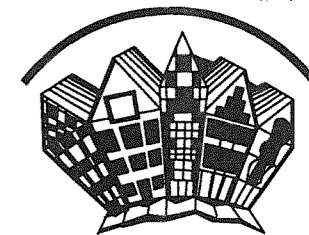


Biurowo Projektowe z Wykonawstwem
ul. Wschodnia 13/17
28-200 Staszów
tel. 158642670
bpdrz@interia.pl

STAROSTWO POWIATOWE
w Staszowie
ul. Józefa Piłsudskiego 7
28-200 Staszów





Temat	Przekrój C-C	Nr Rys. 6a
Obiekt	Budynek szkoły - - inwentaryzacja	Data: 11.2017
Adres budowy	Sichów Duży	Skala 1:100
Inwestor	Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Adolfa Dygasińskiego	
Branża	Projektant	Nr upr.
Architektura	Zygmunt Drzymalski Piotr Drzymalski Kamila Murat	9/Tbg/90 mgr inż. arch. mgr inż. arch.
		Podpis

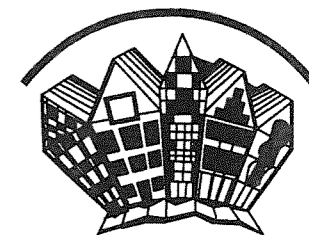


Biuro Projektowe z Wykonawstwem
ul. Wschodnia 13/17
28-200 Staszów
tel. 158642670
bpdz@interia.pl

STAROSTWO POWIATOWE
w Staszowie
ul. Józefa Piłsudskiego 7
28-200 Staszów

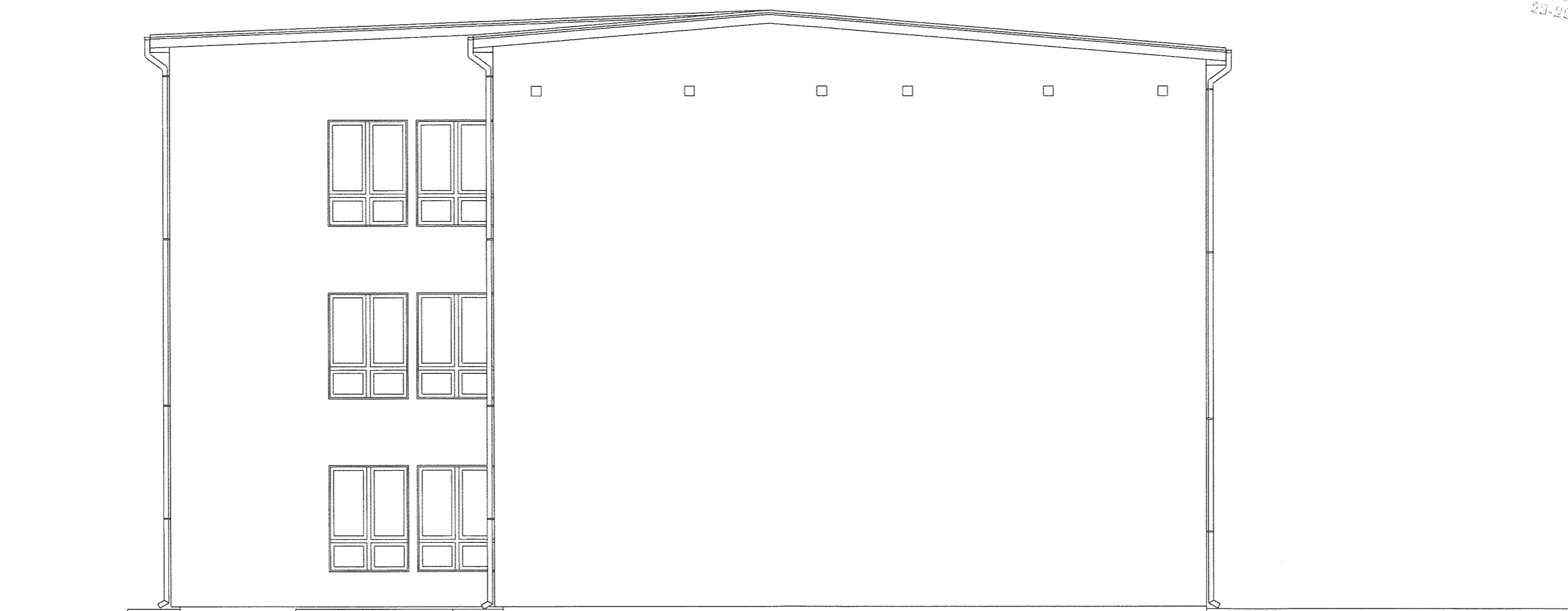


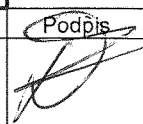

Temat	Elewacja południowo - wschodnia	Nr Rys. 7
Obiekt	Budynek szkoły - - inwentaryzacja	Data: 11.2017
Adres budowy	Sichów Duży	Skala 1:100
Inwestor	Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Adolfa Dygasińskiego	
Branża	Projektant	Nr upr.
Architektura	Zygmunt Drzymalski Piotr Drzymalski Kamila Murat	9/Tbg/90 mgr inż. arch. mgr inż. arch.
		Podpis  

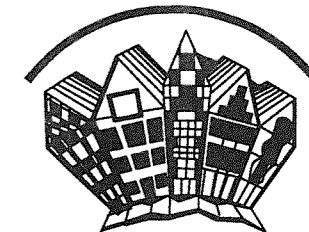


Biuro Projektowe z Wykonawstwem
ul. Wschodnia 13/17
28-200 Staszów
tel. 158642670
bpdz@interia.pl

STAROSTWO POWIATOWE
w Staszowie
ul. Józefa Piłsudskiego 7
28-200 Staszów

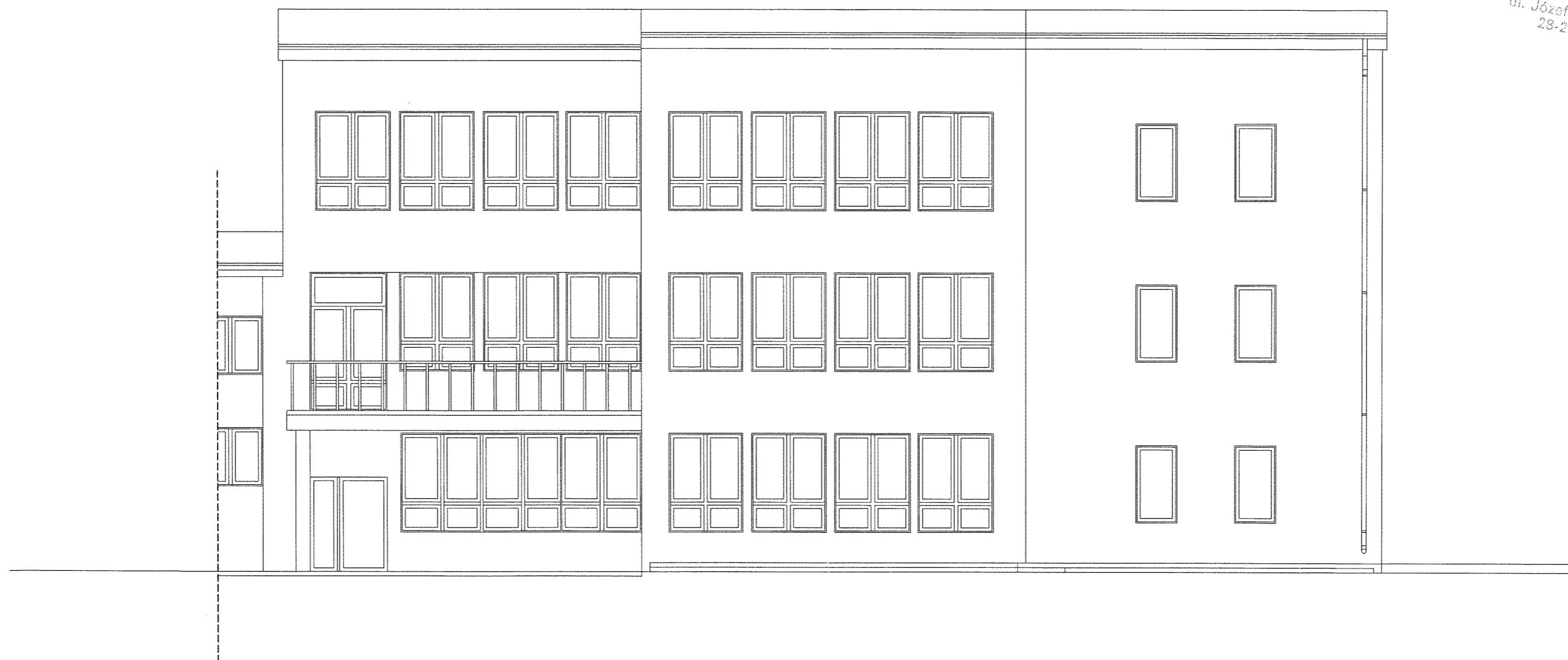


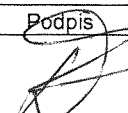

Temat	Elewacja południowo - zachodnia	Nr Rys. 8
Obiekt	Budynek szkoły - - inwentaryzacja	Data: 11.2017
Adres budowy	Sichów Duży	Skala 1:100
Inwestor	Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Adolfa Dygasińskiego	
Branża	Projektant	Nr upr.
Architektura	Zygmunt Drzymalski Piotr Drzymalski Kamila Murat	9/Tbg/90 mgr inż. arch. mgr inż. arch.
		Podpis  



Biuro Projektowe z Wykonawstwem
ul. Wschodnia 13/17
28-200 Staszów
tel. 158642670
bpdz@interia.pl

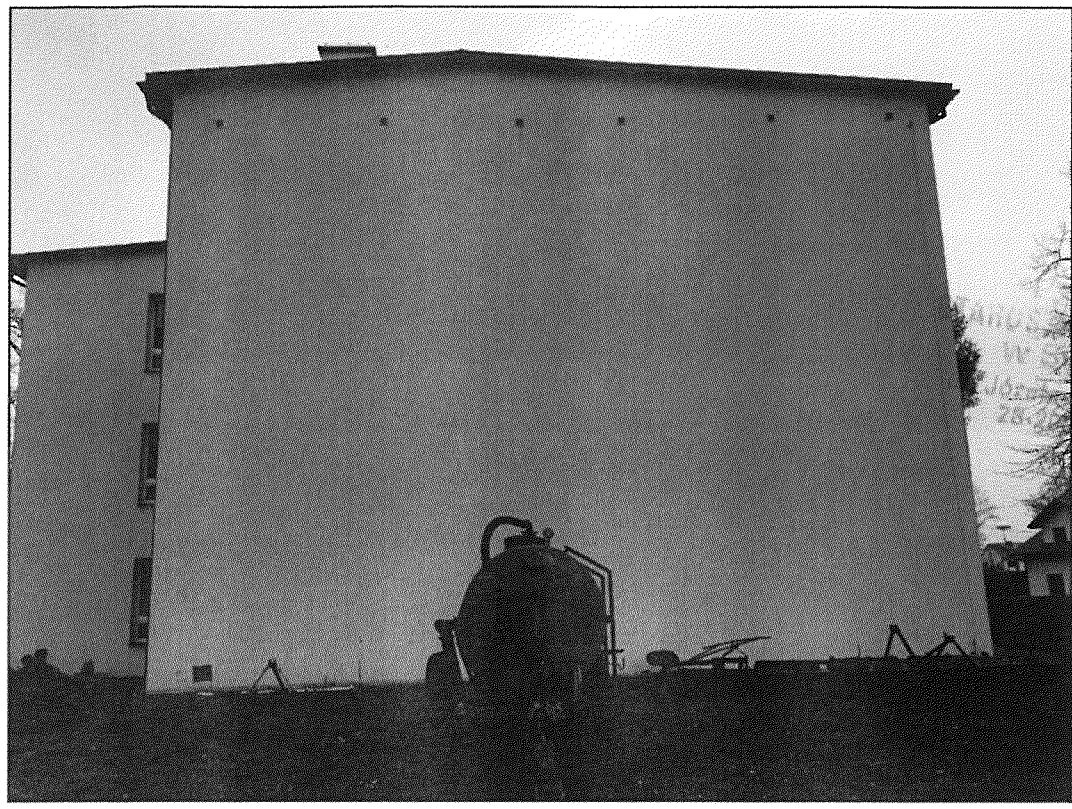
STAROSTWO POWIATOWE
w Staszowie
ul. Józefa Piłsudskiego 7
28-200 Staszów



Temat	Elewacja południowo - wschodnia	Nr Rys. 9
Obiekt	Budynek szkoły - - inwentaryzacja	Data: 11.2017
Adres budowy	Sichów Duży	Skala 1:100
Inwestor	Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Adolfa Dygasińskiego	
Branża	Projektant	Nr upr.
Architektura	Zygmunt Drzymalski Piotr Drzymalski Kamila Murat	9/Tbg/90 mgr inż. arch. mgr inż. arch.
		Podpis  



Biurowo z Wykonawstwem
ul. Wschodnia 13/17
28-200 Staszów
tel. 158642670
bpdz@interia.pl



INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA
W STASZOWIE
ul. Piłsudskiego 7
28-200 Staszów

Widok północno - wschodni



Widok ściany fundamentowej

Temat	Inwentaryzacja fotograficzna	Nr Rys. 10	
Obiekt	Budynek szkoły - - inwentaryzacja	Data: 11.2017	
Adres budowy	Sichów Duży		
Inwestor	Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Adolfa Dygasińskiego		
Branża	Projektant	Nr upr.	Podpis
Architektura	Zygmunt Drzymalski Piotr Drzymalski Kamila Murat	9/Tbg/90 mgr inż. arch. mgr inż. arch.	



Biuro Projektowe z Wykonawstwem
ul. Wschodnia 13/17
28-200 Staszów
tel. 158642670
bpdrz@interia.pl

ARCHITECTURA POWIATOWE
w Staszowie
Józefa Piłsudskiego 7
28-200 Staszów



Klatka schodowa w piwnicy



Dusza klatki schodowej

Temat	Inwentaryzacja fotograficzna	Nr Rys. 11	
Obiekt	Budynek szkoły - - inwentaryzacja	Data: 11.2017	
Adres budowy	Sichów Duży		
inwestor	Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Adolfa Dygasińskiego		
Branża	Projektant	Nr upr.	Podpis
Architektura	Zygmunt Drzymalski Piotr Drzymalski Kamila Murat	9/Tbg/90 mgr inż. arch. mgr inż. arch.	



Biuro Projektowe Z Wykonawstwem
ul. Wschodnia 13/17
28-200 Staszów
tel. 158642670
bpdz@interia.pl

STAROSTWO POWIATOWE
w Staszowie
ul. Józefa Piłsudskiego 7
28-200 Staszów



Widok północno - zachodni



Widok południowo - wschodni

Temat	Inwentaryzacja fotograficzna	Nr Rys. 12	
Obiekt	Budynek szkoły - - inwentaryzacja	Data: 11.2017	
Adres budowy	Sichów Duży		
Inwestor	Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Adolfa Dygasińskiego		
Branża	Projektant	Nr upr.	Podpis
Architektura	Zygmunt Drzymalski Piotr Drzymalski Kamila Murat	9/Tbg/90 mgr inż. arch. mgr inż. arch.	

INWESTOR:	Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego	ZESPÓŁ SZKÓŁ CENTRUM KSZTAŁCENIA ROLNICZEGO SICHÓW DUŻY 89, 28-236 RYTWIANY
WYKONAWCA:	GEOPERFEKT	GEOPERFEKT EMIL SKRZYPCZAK OS. OGRODY 22/62, 27-400 OSTROWIEC ŚWIĘTOKRZYSKI

STAROSTWO POWIATOWE
w Staszowie
ul. Józefa Pilsudskiego 7
28-200 Staszów

OPINIA GEOTECHNICZNA
DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO
PROJEKT GEOTECHNICZNY

określające warunki gruntowo - wodne dla potrzeb
rozbudowy budynku warsztatowo - ekspozycyjnego
na działce nr 1200 w miejscowości Sichów Duży

miejscowość – Sichów Duży
gmina – Rytwiany
powiat – staszowski
województwo – świętokrzyskie

Opracował:

GEOLOG
E. Skrzypczak
mgr inż. Emil Skrzypczak
upr. geol. nr VII-1619

.....
mgr inż. Emil Skrzypczak
upr. geol. nr VII-1619

GEOPERFEKT
Emil Skrzypczak
os. Ogrody 22/62
27-400 Ostrowiec Św.
NIP 6612084830, REGON 362679994

GEOPERFEKT
E. Skrzypczak
Emil Skrzypczak
właściciel

SPIS TREŚCI

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW.....	2
1. WSTĘP	3
2. ZAKRES WYKONANYCH PRAC GEOTECHNICZNYCH	3
2.1. BADANIA TERENOWE.....	3
2.2. PRACE GEODEZYJNE.....	4
2.3. PRACE KAMERALNE.....	4
3. WARUNKI GRUNTOWO - WODNE	4
3.1. WARUNKI GRUNTOWE.....	4
3.2. WARUNKI WODNE.....	6
4. WARUNKI POSADOWIENIA.....	6
5. WNIOSKI I ZALECENIA.....	7
6. SPIS LITERATURY	7

Spis załączników

Załącznik nr 1	Mapa topograficzna z lokalizacją terenu badań w skali 1 : 10 000
Załącznik nr 2	Mapa dokumentacyjna z lokalizacją otworów geotechnicznych w skali 1 : 1 000
Załącznik nr 3.1 ÷ 3.3	Karty otworów geotechnicznych
Załącznik nr 4	Przekrój geotechniczny I - I'
Załącznik nr 5	Tabela parametrów fizyko - mechanicznych gruntów

1. Wstęp

INWESTOR:	Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego	ZESPÓŁ SZKÓŁ CENTRUM KSZTAŁCENIA ROLNICZEGO SICHÓW DUŻY 89, 28-236 RYTWIANY
WYKONAWCA:	GEOPERFEKT	GEOPERFEKT EMIL SKRZYPCZAK OS. OGRODY 22/62, 27-400 OSTROWIEC ŚWIĘTOKRZYSKI

Celem niniejszego opracowania jest ustalenie geotechnicznych warunków podłoża gruntowego dla potrzeb rozbudowy budynku warsztatowo-ekspozycyjnego na działce nr 1200 w miejscowości Sichów Duży, gmina Rytwiany, powiat staszowski, województwo świętokrzyskie.

Zakres prac terenowych (ilość, lokalizacja i głębokość otworów geotechnicznych) został uzgodniony z projektantem obiektu.

Lokalizację projektowanej inwestycji zilustrowano na mapie topograficznej w skali 1 : 10 000 (załącznik nr 1), natomiast szczegółowe rozmieszczenie otworów badawczych przedstawiono na mapie dokumentacyjnej w skali 1 : 1 000 (załącznik nr 2).

Do opracowania opinii, dokumentacji badań podłoża i projektu wykorzystano:

- ⇒ wyniki wierceń i badań terenowych,
- ⇒ materiały literaturowe i archiwalne,
- ⇒ obowiązujące normy i rozporządzenia.

Niniejsze opracowanie sporządzono wg wymagań:

- ⇒ Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012, nr 0, poz. 463),
- ⇒ PN-EN 1997-1: Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne – Część 1: Zasady ogólne i PN-EN 1997-2: Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne – Część 2: Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego.

Dla powyższej inwestycji proponuje się przyjęcie II kategorii geotechnicznej obiektu.

Opracowanie wykonano w pięciu egzemplarzach: cztery egzemplarze otrzyma Zleceniodawca, jeden egzemplarz pozostanie u Wykonawcy.

2. Zakres wykonanych prac geotechnicznych

2.1. Badania terenowe

W celu rozpoznania budowy geologicznej i warunków wodnych dla potrzeb projektowanej inwestycji w październiku 2017 r. odwiercono trzy otwory geotechniczne do głębokości 4,00 m p.p.t. Łącznie wykonano 12,00 mb wierceń. Po zakończeniu wierceń i badań, otwory zlikwidowano zasypując je urobkiem własnym z zachowaniem następstwa przewiercanych warstw litologicznych. Dozór geologiczny nad pracami w terenie i opis

Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego	GEOPERFEKT	GEOPERFEKT Pracownia Badań Geotechnicznych ☎ (+48) 698-676-545 ✉ e-mail: emilskuzypczak@interia.pl	Październik 2017 r. strona: 3 z 7
---	-------------------	--	--------------------------------------

gruntów wykonał uprawniony geolog mgr inż. Emil Skrzypczak (upr. geol. VII – 1619). Podczas wykonywanych prac geotechnicznych prowadzono badania makroskopowe przewiercanych gruntów oraz obserwację zwierciadła wód gruntowych. Badania polowe i opis gruntów wykonano zgodnie z PN-EN ISO 14688-1 i PN-EN ISO 14688-2 oraz dodatkowo zgodnie z normą PN-86/B-02480. Na podstawie wyników uzyskanych z prac terenowych sporządzono karty otworów geotechnicznych (załącznik nr 3.1¹⁴ ÷ 3.3).

STANOWISKO
W STARSZÓWIE
ul. Piłsudskiego 7
29-200 Staszów

2.2. Prace geodezyjne

Otwory geotechniczne wyznaczono metodą domiarów prostokątnych w nawiązaniu do najbliższych istniejących szczegółów sytuacyjnych i naniesiono je na mapę dokumentacyjną w skali 1 : 1 000 (załącznik nr 2). Rzędne terenu w miejscach wykonania otworów badawczych podano na podstawie przeprowadzonej interpolacji z mapy sytuacyjno – wysokościowej dostarczonej przez Zleceniodawcę.

Rzędne wykonanych odwiertów podano na kartach otworów geotechnicznych (załącznik nr 3.1 ÷ 3.3).

2.3. Prace kameralne

W ramach prac kameralnych zapoznano się z istniejącymi materiałami archiwalnymi, mapami, zebrano i przestudiowano informacje uzyskane na miejscu przeprowadzonych badań. Drugi etap prac kameralnych to analiza wyników badań terenowych oraz tekstowe i graficzne opracowanie niniejszej opinii geotechnicznej, dokumentacji badań podłoża gruntowego i projektu geotechnicznego.

3. Warunki gruntowo - wodne

3.1. Warunki gruntowe

Według Szczegółowej mapy geologicznej Polski w skali 1 : 50 000, arkusz Pacanów nr 919 rejon inwestycji pokryty jest osadami czwartorzędowymi reprezentowanymi przez piaski i żwiry rezidualne z gładzami. W trakcie wykonywania prac geotechnicznych nie przewiercono pokrywy czwartorzędowej.

Wykonanymi otworami geotechnicznymi do głębokości 4,00 m p.p.t. w podłożu stwierdzono występowanie utworów:

- nasypowych: gleba, piasek, glina piaszczysta, gruz, cegła i kamienie;
- gruboziarnistych: piasek drobny na pograniczu piasku pylastego.

Grunty występujące w podłożu podzielono na warstwy geotechniczne, przyjmując jako podstawę podziału wydzielenia geologiczne, litologię oraz cechy fizyczno – mechaniczne gruntów. Parametry geotechniczne wydzielonych warstw ustalono na podstawie badań polowych oraz lokalnych zależności korelacyjnych między parametrami

fizycznymi i mechanicznymi. Wydzielono dwie warstwy geotechniczne. Dla wydzielonych warstw określono kategorie urabialności w oparciu o normę PN-B-06050.

Budowę podłoża gruntowego przedstawiono na kartach otworów geotechnicznych (załącznik nr 3.1 ÷ 3.3), natomiast przestrzenny układ warstw zilustrowano na przekroju geotechnicznym (załącznik nr 4).

Wydzielono następujące warstwy geotechniczne:

Warstwa I	Nasyp (Mg)
Warstwa zbudowana z gleby, piasku, gliny piaszczystej, gruzu, cegły i kamieni. Grunty tej warstwy nawiercono we wszystkich wykonanych otworach geotechnicznych. Miąższość warstwy wynosi 2,30 ÷ 2,40 m.	
<u>Warstwa niejednorodna, przydatność tej warstwy będzie podlegała ocenie w trakcie dalszych prac projektowych. Kategorie urabialności 3 ÷ 6.</u>	

Warstwa II	Piasek drobny na pograniczu piasku pylastego (FSa/siSa)
Warstwa zbudowana z wilgotnego piasku drobnego na pograniczu piasku pylastego. Grunty tej warstwy nawiercono we wszystkich wykonanych otworach geotechnicznych bezpośrednio pod warstwą nasypów. Spąg warstwy do głębokości rozpoznania tj. 4,00 m p.p.t. nie został przewiercony. Są to rodzime grunty mineralne gruboziarniste, w stanie średnio zagęszczonym. Przyjęto dla nich średnią wartość stopnia zagęszczenia $I_D = 50\%$.	
<u>Grunty nośne, wątpliwe. Kategorie urabialności 3.</u>	

Wartości charakterystyczne parametrów geotechnicznych warstw zestawiono w tabeli nr 1 oraz na załączniku nr 5.

Tabela 1. Parametry geotechniczne wydzielonych warstw

Nr warstwy geotecz. znej	Rodzaj gruntu		Stan gruntu	Stopień zagęszczenia I_D [%]	Stopień plastyczności I_L	Wskaźnik konsystencji I_c	Wilgotność naturalna W_n [%]	Gęstość objętościowa ρ [$t \cdot m^{-3}$]	Kąt tarcia wewnętrzznego ϕ [°]	Kohezja C_u [kPa]	Moduł pierwotnego odkształcenia E_o [MPa]	Edometryczny moduł ścisłości pierwotnej M_o [MPa]	Kategorie urabialności wg PN-B-06050
	1	2											
I	Mg	Nasyp	Warstwa niejednorodna, zbudowana z gleby, piasku, gliny piaszczystej, gruzu, cegły i kamieni. Przydatność tej warstwy będzie podlegała ocenie w trakcie dalszych prac projektowych.										3-6
II	FSa/siSa	Piasek drobny na pogr. piasku pylastego	szg	50,0	-	-	16,0	1,75	30,5	-	48,0	62,0	3

- ⇒ szg – średnio zagęszczony [$I_D = 35 - 65\%$];
- ⇒ do obliczenia wartości parametrów geotechnicznych należy przyjmować: $\gamma_m = 1 \pm 0,10$;
- ⇒ do obliczeń należy przyjąć wartość bardziej niekorzystną.

3.2. Warunki wodne

Warunki wodne w rejonie projektowanej inwestycji uznano jako dobre, korzystne do posadowienia. W wykonanych otworach geotechnicznych do głębokości rozpoznania tj. 4,00 m p.p.t. nie stwierdzono występowania ciągłego zwierciadła wody podziemnej. Nie zaobserwowano również sączeń wody gruntowej (otwory suche).

W zależności od zmieniających się warunków atmosferycznych (intensywne opady, roztopy) należy liczyć się z możliwością pojawienia się sączeń wody w obrębie nasypów.

4. Warunki posadowienia

Geotechniczne warunki posadowienia określono na podstawie trzech otworów geotechnicznych wykonanych do głębokości 4,00 m p.p.t.

Charakterystyka warunków posadowienia według rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych.

A. PROSTE WARUNKI GRUNTOWE:

- warstwy gruntów jednorodnie litologicznie i genetycznie,
- warstwy zalegają poziomo, równoległe do powierzchni terenu,
- w trakcie wierceń do głębokości rozpoznania nie stwierdzono występowania gruntów organicznych oraz gruntów słabonośnych,
- nie stwierdzono występowania wody gruntowej,
- brak występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych.

B. DRUGA KATEGORIA GEOTECHNICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

- obiekt budowlany (budynek warsztatowo-ekspozycyjny) w prostych warunkach gruntowych,
- wykopy o głębokości mogącej przekraczać 1,20 m.

C. INFORMACJE DOTYCZĄCE POSADOWIENIA:

- warstwa korzystna (zalecana) do posadowienia: **nr II** (grunty gruboziarniste w stanie średnio zagęszczonym, wątpliwe),
- warstwa niezalecana do posadowienia: **nr I** (niekontrolowane nasypy),
- celem uniknięcia nierównomiernych osiadań zaleca się posadzić fundamenty w obrębie jednej warstwy geotechnicznej.

D. INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE:

- budowę geologiczną uznano za mało zróżnicowaną,
- warunki wodne uznano jako dobre, ze względu na brak występowania ciągłego zwierciadła wody podziemnej oraz sączeń wody gruntowej,
- głębokość przemarzania gruntów dla omawianego rejonu wynosi 1,00 m p.p.t., bazując na doświadczeniach ostatnich lat proponuje się przyjąć 1,20 m p.p.t.

5. Wnioski i zalecenia

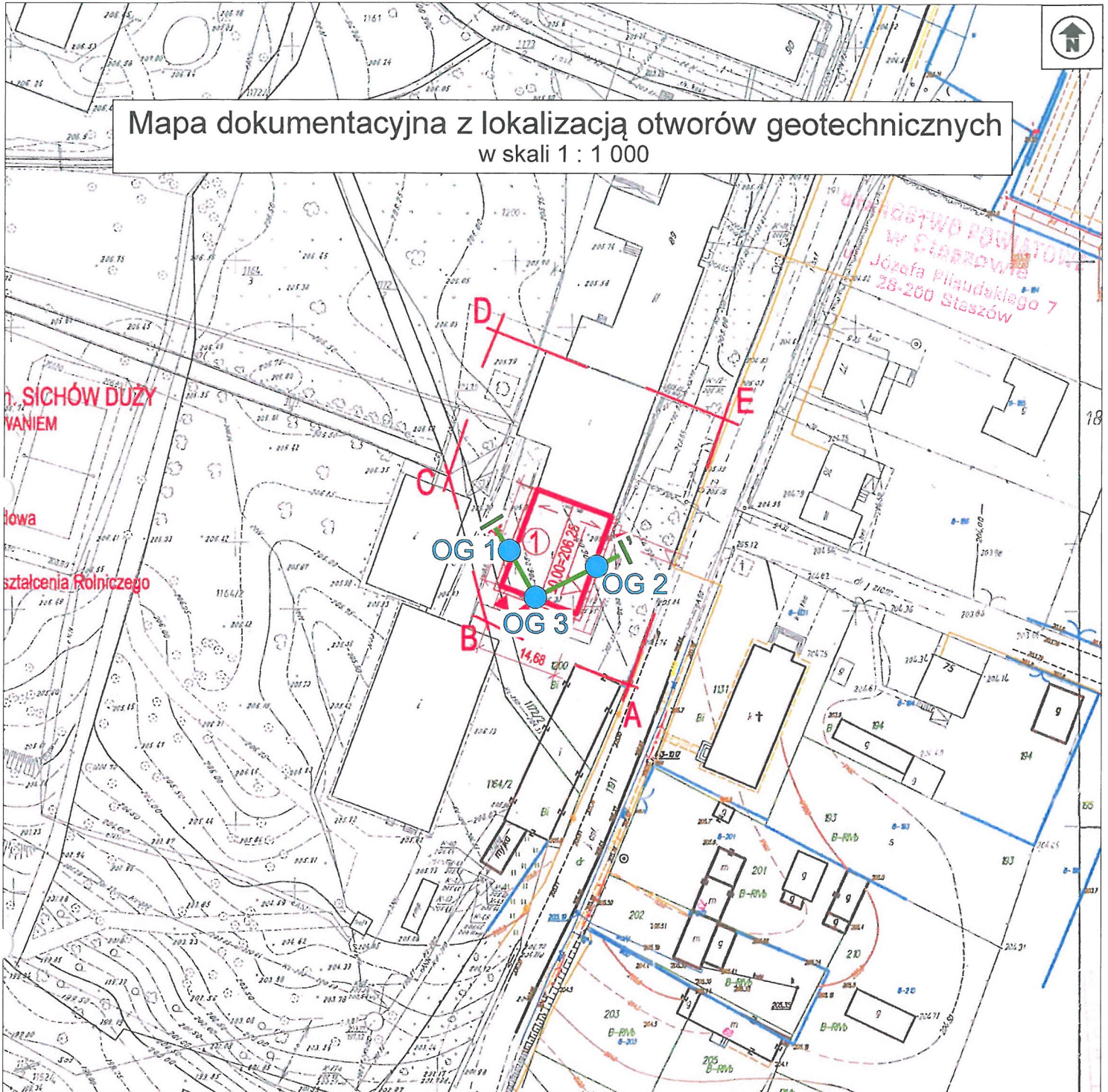
1. Dla omawianej inwestycji w październiku 2017 r. odwiercono trzy otwory geotechniczne do głębokości 4,00 m p.p.t. Łącznie wykonano 12,00 mb wierceń.
2. Wykonanymi otworami stwierdzono występowanie w podłożu pod warstwą nasypów gruntów rodzimych mineralnych gruboziarnistych.
3. Budowę geologiczną uznano za mało zróżnicowaną, warunki gruntowe za proste.
4. Teren badań do głębokości rozpoznania charakteryzuje się niewielką zmiennością litologiczną i genetyczną. Wykształcenie litologiczne występujących w podłożu gruntów przedstawiono na profilach otworów geotechnicznych (załącznik nr 3.1 ÷ 3.3), natomiast przestrzenny układ warstw zilustrowano na przekroju geotechnicznym (załącznik nr 4).
5. Warunki posadowienia podano w poprzednim rozdziale (rozdział 4).
6. W okresie prowadzenia wierceń (październik 2017 r.) w wykonanych otworach nie stwierdzono występowania ciągłego zwierciadła wody podziemnej. Nie zaobserwowano również sączeń wody gruntowej (otwory suche). Warunki wodne w rejonie projektowanej inwestycji uznano jako dobre, korzystne do posadowienia.
7. W przypadku posadowienia na warstwie nr II (piaski drobne na pograniczu piasków pylastych) może ona wymagać dogęszczenia.
8. Głębokość przemarzania gruntu dla omawianego rejonu wynosi 1,00 m p.p.t., bazując na doświadczeniach ostatnich lat proponuje się przyjąć 1,20 m p.p.t.

6. Spis literatury

1.	Kondracki J., 2002 r.	-	Geografia regionalna Polski. PWN, W-wa.
2.	Walczowski A., 1965 r.	-	Szczegółowa mapa geologiczna Polski w skali 1 : 50 000, arkusz Pacanów (nr 919) wraz z objaśnieniami.
3.	Normy	-	PN-EN ISO 14688-1, PN-EN ISO 14688-2, PN-EN ISO 14689-1, PN-B-06050.
4.	Rozporządzenia	-	Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012, nr 0, poz. 463).
5.	Strony internetowe	-	www.geoportal.pgi.gov.pl

STAROSTWO POWIATOWE
w Staszowie
ul. Józefa Piłsudskiego 7
28-200 Staszów

ZAŁĄCZNIKI





Mapa dokumentacyjna z lokalizacją otworów geotechnicznych
w skali 1 : 1 000

Objaśnienia

- OG 1
● - lokalizacja i numer otworu geotechnicznego
- — - linia przekroju geotechnicznego



Inwestycja			
Rozbudowa budynku warsztatowo - ekspozycyjnego na działce nr 1200 w miejscowości Sichów Duży			
Wykonawca		Inwestor	
GEOPERFEKT		ZSKCR w Sichowie Dużym	
Opracowanie			
	Imię i nazwisko	Nr upr. geol.	Podpis
Opracował	mgr inż. Emil Skrzypczak	VII - 1619	
Stadium			Skala
OPINIA GEOTECHNICZNA DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO PROJEKT GEOTECHNICZNY			1 : 1 000
Branża			Data
GEOTECHNIKA			23.10.2017
Obiekt			
budynek warsztatowo - ekspozycyjny			
Przedmiot rysunku			
Mapa dokumentacyjna z lokalizacją otworów geotechnicznych			
Nr rys.		Stadium/Branża/Nr rysunku	
		OG//GEO//02	

GEOPERFEKT			KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO						Zał.Nr: 3.1				
			Otwór nr OG 1						Wiertnica: H16S				
Miejscowość: Sichów Duży Gmina: Rytwiany Powiat: staszowski Województwo: świętokrzyskie			Objekt: Budynek warsztatowo-ekspozycyjny Inwestor: ZSCKR w Sichowie Dużym Wiercenie: GEOPERFEKT Emil Skrzypczak Dozór geologiczny: E. Skrzypczak				System wiercenia: mechaniczno-obrotowy Rzędna: 206.20 m n.p.m Skala 1 : 50 Data wiercenia: 12-10-2017						
Wiercenie	Głębokość zwierciadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Wilgotność	Stan gruntu	Stopień zagęszczenia ID [%]	Wskaźnik konsystencji IC	Warstwa geotechniczna	
			[m]										[m]
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Otwór suchy		Nasypy	Nasypy		1.10	nasyp zbudowany z piasku grubego, żółty	Mg	w					
					2.10	nasyp zbudowany z gliny piaszczystej i cegły, brązowy							
		Czwartorzęd	Czwartorzęd		2.40	piasek drobny na pograniczu piasku pylastego, żółty	FSa/siSa	szg	50				II
					4.00								

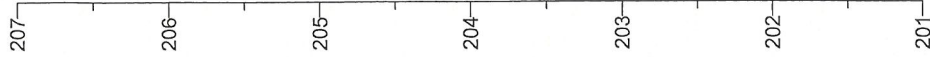
Rysunek wykonano programem "GeoStar"

GEOPERFEKT			KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO						Zał.Nr: 3.2			
			Otwór nr OG 2						Wiertnica: H16S			
Miejscowość: Sichów Duży Gmina: Rytwiany Powiat: staszowski Województwo: świętokrzyskie			Objekt: Budynek warsztatowo-ekspozycyjny Inwestor: ZSCKR w Sichowie Dużym Wiercenie: GEOPERFEKT Emil Skrzypczak Dozór geologiczny: E. Skrzypczak				System wiercenia: mechaniczno-obrotowy Rzędna: 206.10 m n.p.m Skala 1 : 50 Data wiercenia: 12-10-2017					
Wiercenie	Głębokość zwiędziadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Wilgotność	Stwierzenie	Stopień zagęszczenia ID [%]	Wskaźnik konsystencji IC	Warstwa geotechniczna
	[m.p.p.t]		[m]	[m]								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Otwór suchy		Nasyp			1.0	nasyp zbudowany z piasku grubego przewarstwowanego piaskiem pylastym i gruzu, żółty	Mg	w				I
		1.30			nasyp zbudowany z piasku drobnego i piasku pylastego, żółty							
		Czwartorzęd			2.30	piasek drobny na pograniczu piasku pylastego, żółty	Fsa/siSa		szg	50		II
					4.00							

Rysunek wykonano programem "GeoStar"

GEOPERFEKT			KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO					Zał.Nr: 3.3				
			Otwór nr OG 3					Wiertnica: H16S				
Miejscowość: Sichów Duży Gmina: Rytwiany Powiat: staszowski Województwo: świętokrzyskie			Objekt: Budynek warsztatowo-ekspozycyjny Inwestor: ZSCKR w Sichowie Dużym Wiercenie: GEOPERFEKT Emil Skrzypczak Dozór geologiczny: E. Skrzypczak			System wiercenia: mechaniczno-obrotowy Rzędna: 206.30 m n.p.m Skala 1 : 50 Data wiercenia: 12-10-2017						
Wiercenie	Głębokość zwiarcia wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Wilgotność	Stan gruntu	Stopień zagęszczenia ID [%]	Wskaźnik konsystencji IC	Warstwa geotechniczna
			[m]									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Otwór suchy		Nasypany	-1.0		1.30	nasyp zbudowany z piasku drobnego na pograniczu piasku pylastego i gruzu, brązowy	Mg	w				
		Nasypany				nasyp zbudowany z piasku pylastego przewarstwowanego gliną piaszczystą i gruzu, brązowo-szary						
		Czwartorzęd	-3.0		2.40	piasek drobny na pograniczu piasku pylastego, żółty	FSa/siSa			50		II
		Czwartorzęd	4.0		4.00							

m n.p.m.

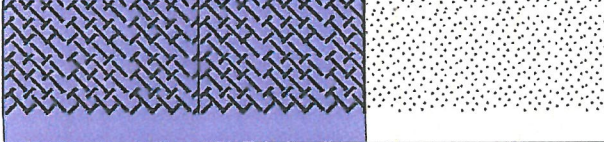


OG 1
206.20



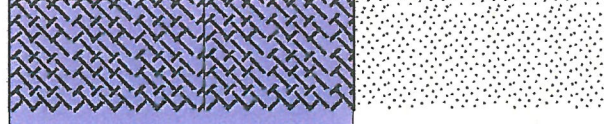
Gł. 4.0

OG 3
206.30



Gł. 4.0

OG 2
206.10



Gł. 4.0

m n.p.m.



Skala
1: $\frac{150}{50}$

9.5m

OG 1

12.2m

OG 3

OG 2

STAROSTWO POWIATOWE
w Śleszynie
ul. Józefa Piłsudskiego
28-200 Śleszynie 7

Rozbudowa budynku warsztatowo-ekspozycyjnego
na działce nr 1200 w miejscowości Sichów Duży

Zał.Nr
4

Przekrój geotechniczny I - I'		Podpis	
Data	Nazwisko		
23.10.2017	E. Skrzypczak		
Opracował			
Weryfikował			

Skala
1: $\frac{150}{50}$

TABELA PARAMETRÓW FIZYKO – MECHANICZNYCH GRUNTÓW

Nr warstwy geotechnicznej	Rodzaj gruntu		Stan gruntu	Stopień zagęszczenia I_D [%]	Stopień plastyczności I_L	Wskaźnik konsystencji I_c	Wilgotność naturalna W_n [%]	Gęstość objętościowa ρ [$t \cdot m^{-3}$]	Kąt tarcia wewnętrzznego ϕ [°]	Kohezja C_u [kPa]	Moduł pierwotnego odkształcenia E_0 [MPa]	Edometryczny moduł ścisłości pierwotnej M_0 [MPa]	Kategoria urabialności wg PN-B-06050
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Mg	Nasyp	Warstwa niejednorodna, zbudowana z gleby, piasku, gliny piaszczystej, gruzu, cegły i kamieni. Przydatność tej warstwy będzie podlegała ocenie w trakcie dalszych prac projektowych.										3-6
II	FSa/ siSa	Piasek drobny na pogr. piasku pylastego	szg	50,0	-	-	16,0	1,75	30,5	-	48,0	62,0	3

- ⇒ szg – średnio zagęszczony [$I_D = 35 - 65\%$];
- ⇒ do obliczenia wartości parametrów geotechnicznych należy przyjmować: $\gamma_m = 1 \pm 0,10$;
- ⇒ do obliczeń należy przyjąć wartość bardziej niekorzystną.