

UMOWA Nr .....

zawarta w dniu .....2023 roku w Białobrzegach, zwana dalej „Umową”, pomiędzy:  
**Powiatem Białobrzeskim** ul. Plac Zygmunta Starego 9, 26-800 Białobrzegi NIP 798 146 40 78;  
REGON 670223132 reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu którego działa:

**1. Starosta Białobrzeski - Sylwester Korgul**

**2. Wicestarosta - Bartłomiej Kowalczyk**

**przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu – Bogdana Głowackiego**

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

.....  
.....  
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

zwanym dalej „Wykonawcą”,

*W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Nr.....w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) zwanej dalej „Pzp”, została zawarta Umowa o następującej treści:*

### **Przedmiot Umowy**

#### **§ 1**

1. **Zamawiający** powierza, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania pracę geodezyjną polegającą na modernizacji ewidencji gruntów i budynków na obszarze obrębu ewidencyjnego Lipskie Budy w gminie Stromiec, w powiecie białobrzeskim, opisanej w zatwierdzonym „Projekcie modernizacji ewidencji gruntów i budynków dla obrębu ewidencyjnego Lipskie Budy (0013) w gminie Stromiec (140105\_2), w powiecie białobrzeskim” stanowiącym Załącznik Nr 1 do Umowy, zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania prac”, stanowiącymi Załącznik nr 2 do Umowy.
2. Przedmiot Umowy obejmuje wszelkie czynności, których konieczność wykonania ujawni się w trakcie realizacji prac wymienionych w ust. 1, wynikające z obowiązujących przepisów i standardów wykonywania prac.
3. Prace geodezyjne należy sporządzić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1990 z późn. zm.), a także rozporządzeń wydanych na jego podstawie, w tym w szczególności rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t.j. Dz. U z 2021 r. poz. 1390 z późn. zm.).
4. Integralne części niniejszej umowy stanowią ponadto:
  - 1) Specyfikacja warunków zamówienia;
  - 2) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami do oferty.

### **Dodatkowe warunki wykonania przedmiotu Umowy**

#### **§ 2**

1. **Wykonawca** zobowiązany jest do zebrania we własnym zakresie i na własny koszt dokumentacji niezbędnej do wykonania prac geodezyjnych stanowiących przedmiot Umowy.

2. **Zamawiający** udostępni **Wykonawcy** wszelkie dokumenty i dane znajdujące się w jego posiadaniu, a niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy. Pozyskanie informacji i danych z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego będzie się odbywać na zasadach przewidzianych przepisami ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne i przepisów wykonawczych z uwzględnieniem nieodpłatności, o której mowa w art. 40a ust. 2 pkt 3 pgik.
3. Prace będące przedmiotem Umowy podlegać będą przyjęciu do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

### Termin realizacji Umowy

#### § 3

1. Przedmiot Umowy będzie realizowany w okresie od dnia podpisania Umowy do dnia **29 marca 2024 r.**, w podziale na etapy:  
Etap I termin zakończenia 15 września 2023 r.  
Etap II termin zakończenia 30 listopada 2023 r.  
Etap III termin zakończenia 29 marca 2024 r.
2. Za datę wykonania przedmiotu umowy uznaje się dzień uzyskania przez Wykonawcę „Protokołu odbioru końcowego” z oceną pozytywną.
3. Czas wykonania prac obejmuje terminy odbioru, o których mowa w § 6 ust. 1, również w przypadkach konieczności złożenia przedmiotu umowy do kolejnych odbiorów.

### Przedstawiciel Zamawiającego

#### § 4

W zakresie odbioru i innych czynności **Zamawiający** wyznacza ze swojej strony następujących przedstawicieli:

1. Jolanta Wardecka – Geodeta Powiatowy,
2. Agata Sobieraj – Główny Specjalista,
3. Mateusz Gostkowski - Inspektor

### Komunikowanie się stron Umowy

#### § 5

1. W trakcie realizacji i odbioru prac objętych Umową **Zamawiający** i **Wykonawca** będą dokonywać wszelkich ustaleń, w tym dotyczących odbiorów, w formie składanych pism, za pośrednictwem poczty, bądź pocztą elektroniczną. Za termin otrzymania przyjmuje się odpowiednio: datę potwierdzenia odbioru pisma, datę wynikającą ze zwrotnego potwierdzenia odbioru przesłanego drogą pocztową, datę potwierdzenia dostarczenia wiadomości do skrzynki e-mail. Strony zobowiązują się do bezzwłocznego potwierdzenia otrzymania poczty elektronicznej.
2. W przypadku wątpliwości **Wykonawcy** wynikłych w trakcie realizacji prac objętych Umową, ma on prawo żądać wyjaśnień co do sposobu ich rozstrzygnięcia, a **Zamawiający** zobowiązuje się do bezzwłocznego zajęcia merytorycznego stanowiska.

### Odbiór prac

#### § 6

1. Odbiory prac będą przebiegały zgodnie z następującymi zasadami:
  - a. **Wykonawca** w terminie umożliwiającym zakończenie odbioru częściowego do 01.09.2023 r., po zgłoszeniu gotowości w sposób określony w § 5 ust. 1 przedstawi prace wymienione w Projekcie modernizacji ewidencji gruntów i budynków w rozdziale III ust.3 pkt 1-3 (Załącznik Nr 1 do Umowy) oraz w pkt 20 „Warunków technicznych wykonania prac” (Załącznik Nr 2 do

Umowy). Przedstawiciel **Zamawiającego** dokona oceny kompletności i prawidłowości przeprowadzenia analiz i w terminie do 10 dni roboczych licząc od dnia następnego po dniu złożenia dokumentacji, sporządzi w formie pisemnej „Protokół częściowego odbioru – etap I” i bezzwłocznie powiadomi o tym fakcie **Wykonawcę**.

- b. **Wykonawca** w terminie do 10.11.2023 r., po zgłoszeniu gotowości w sposób określony w § 5 ust. 1 Umowy, przedstawi do częściowego odbioru prace wymienione w Projekcie modernizacji ewidencji gruntów i budynków w rozdziale III ust.3 pkt 4-14 (Załącznik Nr 1 do Umowy) oraz w pkt 21 „Warunków technicznych wykonania prac” (Załącznik Nr 2 do Umowy). Przedstawiciel **Zamawiającego** dokona oceny merytorycznej oraz kontroli jakości złożonej dokumentacji i w terminie do 10 dni roboczych licząc od dnia następnego po dniu złożenia dokumentacji, sporządzi w formie pisemnej „Protokół częściowego odbioru – etap II” i bezzwłocznie powiadomi o tym fakcie **Wykonawcę**.
- c. **Wykonawca** w terminie umożliwiającym zakończenie odbioru końcowego do 15.03.2024 r., po zgłoszeniu gotowości w sposób określony w § 5 ust. 1 Umowy, przedstawi prace wymienione w Projekcie modernizacji ewidencji gruntów i budynków w rozdziale III ust.3 pkt 15-17 (Załącznik Nr 1 do Umowy) oraz prace wynikające z „Warunków technicznych wykonania prac” (Załącznik Nr 2 do Umowy). Przedstawiciel **Zamawiającego** dokona oceny merytorycznej oraz kontroli jakości złożonej dokumentacji i w terminie do 5 dni roboczych licząc od dnia następnego po dniu złożenia dokumentacji, sporządzi w formie pisemnej „Protokół częściowego odbioru – etap III”, i bezzwłocznie powiadomi o tym fakcie **Wykonawcę**.
- d. Jeżeli prace wymienione w pkt. a, b, c dostarczane przez **Wykonawcę** będą zawierały wady lub inne nieprawidłowości, **Zamawiający** wykaże je wszystkie w „Protokole częściowego odbioru” zawierającym ocenę negatywną. **Wykonawca** w terminie do 5 dni roboczych dokona poprawek lub uzupełnień i przekaże prace do ponownego częściowego odbioru zgodnie z zasadami określonymi powyżej. **Zamawiający** dokona każdej kolejnej kontroli prac określonych w pkt. a, b i c w terminie do 5 dni roboczych.
- e. Po uzyskaniu przez **Wykonawcę** „Protokołu odbioru częściowego” z oceną pozytywną dla etapów I, II i III, **Zamawiający** niezwłocznie sporządzi „Protokół odbioru końcowego” z oceną pozytywną i niezwłocznie powiadomi o tym fakcie **Wykonawcę**.

2. „Protokół odbioru częściowego -etap I”, „Protokół odbioru częściowego etap II”, „Protokół odbioru końcowego ” z oceną pozytywną będą podstawą wystawienia przez **Wykonawcę** faktur VAT na kwoty wynagrodzenia, o których mowa w § 8 ust. 1.

3. Miejscem składania dokumentacji do odbioru, jest Wydział Geodezji i Katastru Starostwa Powiatu Białobrzeskiego, ul. Stefana Żeromskiego 84, 26-800 Białobrzegi.

## Gwarancja

### § 7

1. **Wykonawca** zapewnia, że prace geodezyjne będą pozbawione wad fizycznych i prawnych, w tym w szczególności wad zmniejszających wartość lub użyteczność ze względu na ich cel oznaczony w Umowie.
2. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** ... -miesięcznej gwarancji na zasadach rękojmi na prace wykonane w ramach niniejszej Umowy, która biegnie od dnia podpisania „Protokołu odbioru końcowego”, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt e.
3. **Wykonawca** odpowiada za wszystkie nieujawnione przy odbiorze usterki lub wady i zobowiązany jest do ich bezpłatnego usunięcia w ramach gwarancji po otrzymaniu od **Zamawiającego** zlecenia i w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego**, bez względu na wysokość związanych z tym

kosztów. Zamawiający dokona oceny merytorycznej oraz kontroli jakości złożonej dokumentacji i w terminie do 5 dni roboczych licząc od dnia następnego po dniu złożenia dokumentacji, sporządzi w formie pisemnej „Protokół odbioru zlecenia” i bezzwłocznie powiadomi o tym fakcie **Wykonawcę**.

4. Za termin usunięcia wad lub usterek uznaje się dzień wystawienia przez Zamawiającego „Protokołu odbioru zlecenia” z oceną pozytywną.
5. W przypadku nie usunięcia przez **Wykonawcę** usterek lub wad w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego**, **Zamawiający** wykonując uprawnienia z tytułu gwarancji jakości, może zlecić bez dodatkowego wzywania Wykonawcy usunięcie tych usterek lub wad innej jednostce wykonawstwa geodezyjnego i obciążyć poniesionymi z tego tytułu kosztami **Wykonawcę**.
6. Wszystkie koszty usunięcia usterek lub wad w ramach gwarancji jakości, w tym również koszty dostarczenia prac geodezyjnych wolnych od wad do siedziby **Zamawiającego**, ponosi **Wykonawca**.

### Ogólna wartość Umowy

#### § 8

1. Wykonawcy z tytułu zrealizowania usługi określonej w §1 przysługuje wynagrodzenie w kwocie **netto** ..... zł (słownie: .....), podatek VAT 23% w kwocie ..... zł (słownie: .....), **kwota brutto** ..... zł (słownie: .....).

Wynagrodzenie płatne będzie w trzech transzach:

**I transza** w wysokości 20 % kwoty umowy tj ..... zł brutto (słownie: .....)

**po wykonaniu I etapu** prac wyszczególnionych w rozdziale III ust.3 punkt 1-3 Projektu modernizacji ewidencji gruntów i budynków (Załącznik Nr 1);

**II transza** w wysokości 45% kwoty umowy tj ..... zł brutto (słownie: .....)

**po wykonaniu II etapu** prac wyszczególnionych w rozdziale III ust.3. punkt 4-14 Projektu modernizacji ewidencji gruntów i budynków (Załącznik Nr 1);

**III transza** w wysokości 35% kwoty umowy tj ..... zł brutto (słownie: .....),

po wykonaniu III etapu prac wyszczególnionych w rozdziale III ust.3. punkt 15-17 Projektu modernizacji ewidencji gruntów i budynków (Załącznik Nr 1), tj. **po wykonaniu całości prac i ich ostatecznym odbiorze**.

2. Wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy ponosi **Wykonawca**.
3. Wzrost parametrów ilościowych do 10%, zawartych w Projekcie modernizacji (Załącznik nr 1 do Umowy) w Tabeli nr 1, kol. 5 (liczba działek) i kol. 7 (liczba budynków ujawnionych w EGiB) oraz Tabeli nr 2, kol. 5 (przybliżona liczba punktów granicznych ogółem), nie ma wpływu na wynagrodzenie opisane w ust. 1. Odstępstwa ilościowe od pozostałych parametrów uznane są przez Strony za nieistotne.

### Realizacja płatności

#### § 9

1. Wynagrodzenie za wykonane prace opisane w § 1 będzie płatne przelewem na konto **Wykonawcy**, po sprawdzeniu pod względem formalnym i rachunkowym przedstawionej przez Wykonawcę faktury VAT.
2. **Wykonawca** wystawi fakturę VAT na kwotę wynagrodzenia, o której mowa w § 8 ust. 1 po prawidłowym wykonaniu każdego etapu prac i otrzymaniu pozytywnego protokołu odbioru prac podpisanego przez **Zamawiającego**, nie później niż 5 dni od daty jego otrzymania.

3. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy **Wykonawcy** określony na fakturze w terminie 30 dni od daty jej przedłożenia, z zastrzeżeniem spełnienia warunków z ust. 2.
4. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym **Zamawiający** wystawił swojemu bankowi polecenie wypłaty wynagrodzenia na konto **Wykonawcy**.
5. Fakturę VAT należy wystawić na: Powiat Białobrzegi, ul. Plac Zygmunta Starego 9, 26-800 Białobrzegi, NIP 798 146 40 78.

### **Kary umowne i odstąpienie od Umowy**

#### **§ 10**

1. W przypadkach nienależytego wykonania Umowy **Zamawiający** obciąży Wykonawcę karami umownymi w następującej wysokości:
  - 1) kara umowna za niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 wynosi 1000 złotych za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) kara umowna za niedotrzymanie terminów przewidzianych w § 6 ust. 1 pkt a, b, c, d oraz § 7 ust. 3, wynosi 150 złotych za każdy dzień opóźnienia, a w przypadku przekroczenia terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1 Zamawiający naliczy karę opisaną w pkt. 1,
  - 3) kara umowna w przypadku naruszenia obowiązku zatrudnienia osób, o których mowa w rozdziale XII SWZ na podstawie umowy o pracę zgodnie z zasadami określonymi w rozdziale XII SWZ lub nieprzedstawienia Zamawiającemu dokumentów lub oświadczeń określonych w rozdziale XII SWZ, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 zł za każdy przypadek naruszenia.
2. W przypadku rażącej zwłoki w terminowym wykonaniu poszczególnych etapów prac objętych Umową, wynikających z harmonogramu zawartego w Załączniku nr 2 do Umowy, a także w razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez **Wykonawcę**, **Zamawiający** może od niej odstąpić. W tym przypadku **Zamawiającemu** będzie przysługiwało prawo do żądania zapłaty kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1.
3. W przypadku, o którym mowa w ustępie 2., gdy **Zamawiający** uzna, że odebrane dotychczas prace mogą być przez niego wykorzystane, a **Wykonawca** dopuszcza się zwłoki tylko co do części świadczenia, uprawnienie do odstąpienia od umowy przysługujące **Zamawiającemu** może ograniczyć się do tej części. W tym przypadku będzie także miał zastosowanie zapis dotyczący kary, o której mowa w ustępie 2.
4. Strony Umowy ustalają, iż **Zamawiający** ma prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
5. Jeżeli wysokość kary umownej nie pokryje pełnej wysokości szkody **Zamawiającego**, będzie on uprawniony do dochodzenia od **Wykonawcy** odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.
6. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, **Zamawiający** może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku **Wykonawca** otrzyma wynagrodzenie określone w Umowie za część należycie wykonanych i przekazanych **Zamawiającemu** prac. Wówczas Strony sporządzą wspólnie protokół określający stopień zaawansowania prac wykonanych do czasu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy.
7. W przypadku naliczania kar umownych, **Zamawiający** nie będzie brał pod uwagę opóźnień wynikających z przyczyn leżących po jego stronie.

8. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1.

#### § 11.

##### **Podwykonawstwo**

1. Jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców wskazanych w ofercie lub zgłoszonych na późniejszym etapie realizacji prac, w przypadku zmiany albo rezygnacji pierwotnie zgłoszonego Podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo oraz potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię tej umowy, ze wskazaniem zakresu powierzonych prac.
2. W razie zgłoszenia przez Zamawiającego sprzeciwu do projektu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany jej treści.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień, uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy, od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za prace wykonane przez Podwykonawcę.
4. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części przedmiotu umowy Podwykonawcom, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy Podwykonawcom, nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tej części umowy.

#### §12.

##### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy (ZNWU) w jednej z form wskazanych w rozdziale XIII SWZ. Wykonawca wnosi ZNWU na co najmniej jeden dzień roboczy przed podpisaniem niniejszej umowy przez Strony.
2. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5% wynagrodzenia** ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w § 8 ust.1, tj. .... **zł** (.....) w formie .....
3. W przypadku wnoszenia ZNWU w innej formie niż gotówkowa, dokument gwarancyjny ZNWU powinien:
  - 1) dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy w okresie jej realizacji obejmować okres realizacji umowy powiększony o 30 dni;
  - 2) mieć charakter bezwarunkowy i nieodwoalny (tj. zawierać zobowiązanie do wypłaty sumy po otrzymaniu pierwszego pisemnego żądania Zamawiającego i nie zawierać klauzuli o odwołalności).
4. Projekt treści dokumentu gwarancyjnego podlega akceptacji przez Zamawiającego przed jego złożeniem przez Wykonawcę.

5. Zwrot zabezpieczenia nastąpi zgodnie z art. 453 Prawa zamówień publicznych. Wykonawca pozostawi 30 % wartości zabezpieczenia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wady na okres rękojmi i gwarancji zależnie od tego które uprawnienie wygaśnie później, powiększony o 15 dni.

6. W przypadku ZNWU wniesionego w gotówce – 70% ZNWU wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w terminie 30 dni po upływie okresu wskazanego w ust. 3 pkt 1 powyżej, potwierdzonego protokołem odbioru, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 3 umowy, a pozostała część, tj. 30 % zostanie zwrócona lub zwolniona w terminie 15 dni po upływie okresu wskazanego w ust. 5.

7. W przypadku gdy ZNWU wniesiono w formie gwarancji bankowej albo ubezpieczeniowej, zwrotowi podlega dokument gwarancji.

8. W przypadku złożenia ZNWU w formie gwarancji bankowej albo ubezpieczeniowej, Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia ZNWU rozdzielnie, z takim zastrzeżeniem, że najpóźniej na 30 dni przed datą odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu odrębny, dodatkowy dokument zabezpieczenia, który będzie zabezpieczeniem roszczeń w okresie gwarancji jakości oraz rękojmi za wady. Ustęp 3 niniejszego paragrafu znajduje zastosowanie do tego dokumentu.

9. Do czasu wniesienia przez Wykonawcę ZNWU z tytułu gwarancji oraz rękojmi za wady w trybie ust. 8, Zamawiający jest uprawniony według swojego wyboru do:

1) zatrzymania wynagrodzenia, o którym mowa w §8 z przeznaczeniem na ZNWU w części dotyczącej zabezpieczenia ewentualnych roszczeń z tytułu gwarancji oraz rękojmi za wady,

2) wypłaty z ZNWU kwoty odpowiadającej ZNWU na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń z tytułu gwarancji oraz rękojmi za wady.

10. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy zabezpieczenie przechodzi na Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z Umową wykonania Przedmiotu umowy, do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji oraz innych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w szczególności kar umownych, roszczeń z tytułu wykonania zastępczego, roszczeń odszkodowawczych. W przypadku, gdy dojdzie do odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności, zabezpieczenie przechodzi na rzecz Zamawiającego.

## Zmiana Umowy

### § 13

1. **Zamawiający** przewiduje zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy** dotyczące odpowiednio terminu realizacji umowy, sposobu rozliczeń umowy, terminu rozliczeń umowy lub zakresu umowy w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
  - 1) w następstwie wykraczających poza terminy określone w Kodeksie postępowania administracyjnego procedur administracyjnych oraz innych terminów formalnoprawnych urzędowych mających wpływ na termin realizacji zamówienia o ile ich przyczyną nie są zaniechania lub zaniechania **Wykonawcy**,
  - 2) ze względów na zmianę przepisów prawa,
  - 3) ze względu na wzrost parametrów ilościowych powyżej 10%, zawartych w Projekcie modernizacji (Załącznik nr 1 do Umowy) w Tabeli nr 1 kol. 5 (liczba działek),  
- odpowiednio do tego jaki wpływ na te zmiany będą miały ww. przypadki;
2. Zmiany umowy mogą być dokonane również w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w art. 455 ust. 1 pkt 4 i ust. 2 ustawy Pzp.
3. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej umowy jest sporządzenie podpisanego przez strony Protokołu zmiany umowy określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie, co

najmniej jednej z okoliczności wymienionych w niniejszym paragrafie. Protokół zmiany umowy będzie załącznikiem do aneksu do niniejszej umowy.

### Klauzula Waloryzacyjna

#### § 14

1. Stosownie do treści art. 439 ust. 1 ustawy Pzp, **Zamawiający** przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, określonego w §8 ust. 1, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
2. Zasady wprowadzenia zmiany wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1:
  - 1) waloryzacji podlega jedynie część wynagrodzenia pozostałego do zapłaty (tj. wynagrodzenie za niezrealizowaną część zamówienia),
  - 2) wynagrodzenie będzie podlegać waloryzacji raz na 6 miesięcy,
  - 3) **Wykonawca** może wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia w przypadku, gdy po 6 miesiącach od zawarcia niniejszej umowy - zmianie ulegnie współczynnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, z zastrzeżeniem, że wzrost w/w współczynnika wynosić będzie co najmniej 7% - tj. różnica między współczynnikiem z daty zawarcia umowy oraz współczynnikiem po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy – wynosić będzie co najmniej 7%,
  - 4) zmiana wynagrodzenia **Wykonawcy** będzie następowała w odniesieniu do różnicy w/w wskaźnika,
  - 5) łączna maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia **Wykonawcy** może wynieść do 10% wynagrodzenia brutto **Wykonawcy**, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy; przez łączną wartość waloryzacji należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia wynikającą z waloryzacji,
  - 6) postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w pkt 5,
  - 7) **Wykonawca** wystąpi z wnioskiem o zmianę kwoty wynagrodzenia; warunkiem zmiany wynagrodzenia **Wykonawcy** będzie wykazanie przez **Wykonawcę**, w sposób wskazany poniżej, że zmiana kosztów związanych z realizacją niniejszej Umowy miała faktyczny wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy; **Zamawiający** ma prawo żądać okazania dokumentów potwierdzających terminy zamawiania i płatności za materiały,
  - 8) **Wykonawca** w terminie nie dłuższym niż 30 dni, liczonych odpowiednio po upływie 6 miesięcy obowiązywania niniejszej umowy - może zwrócić się do **Zamawiającego** z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia,
  - 9) wraz z wnioskiem, **Wykonawca** jest zobowiązany pisemnie przedstawić szczegółową kalkulację uzasadniającą odpowiednio wzrost kosztów związanych z realizacją niniejszej Umowy,
  - 10) **Zamawiający** w terminie 15 dni od daty wpływu wniosku **Wykonawcy**, o którym mowa w pkt 7) powyżej, oceni zasadność tego wniosku,
  - 11) w wypadku uwzględnienia wniosku **Wykonawcy** - zmiana wynagrodzenia **Wykonawcy** potwierdzona zostanie zawarciem Aneksu do Umowy,
  - 12) **Zamawiający** po zaakceptowaniu wniosku, o którym mowa w pkt 7), wyznaczy datę podpisania aneksu,
  - 13) zmiana umowy skutkuje zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia aneksu do umowy.
3. W przypadku, w którym **Wykonawca** zakończy prace przed upływem 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy waloryzacje, o których mowa w niniejszym paragrafie nie przysługują.



4. **Wykonawca**, którego wynagrodzenie zostało zmienione zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy.

## Ustalenia dodatkowe i postanowienia końcowe

### § 15

1. Strony wyznaczają osoby do kontaktów w sprawach związanych z realizacją przedmiotu Umowy:

a) ze strony Zamawiającego upoważnieni są:

Jolanta Wardecka, tel. 48 613 34 14 w.20, e-mail: [geodetapowiatowy@bialobrzegipowiat.pl](mailto:geodetapowiatowy@bialobrzegipowiat.pl);

Agata Sobieraj, tel.48 613 34 14 w.26, e-mail: [a.sobieraj@bialobrzegipowiat.pl](mailto:a.sobieraj@bialobrzegipowiat.pl);

Mateusz Gostkowski, tel.48 613 34 14 w.24,e-mail: [m.gostkowski@bialobrzegipowiat.pl](mailto:m.gostkowski@bialobrzegipowiat.pl)

b) ze strony Wykonawcy upoważniony jest:

....., tel. .... e-mail: .....

2. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć umowę na powierzenie przetwarzania danych osobowych.

3. Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L. z 2016r. Nr 119, s.1 ze zm.) – dalej: „RODO” informuję, że:

1) Administratorem Państwa danych jest Starostwo Powiatowe w Białobrzegach.

2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: [inspektor@cbi24.pl](mailto:inspektor@cbi24.pl) lub pisemnie pod adres Administratora.

3) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu ustawowych zadań urzędu, tj. gdyż jest to niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) w zw. z Ustawą z dnia z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz.U. 2022 poz.1526 z późn. zm.).

4) Administrator przetwarza Państwa dane osobowe t.j. przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów archiwalnych. Natomiast z przypadku danych podanych dobrowolnie – co do zasady do czasu wycofania przez Państwa zgody na ich przetwarzanie.

5) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych. Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegały profilowaniu.

6) Państwa dane osobowych nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).

7) W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:

a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;

b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;

c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;

d) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);

8) Państwa danych osobowe zostały pozyskane od innych osób np. wnioskodawcy, rejestrów publicznych i innych źródeł ogólnie dostępnych.

9) Państwa dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.

#### § 16

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, a w szczególności ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1360 z późn. zm.), ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1990 z późn. zm.), a także rozporządzeń wydanych na ich podstawie, w tym w szczególności rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t.j. Dz. U z 2021 r. poz. 1390 z późn. zm.).

#### § 17

Spory wynikłe z niniejszej Umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 18

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

#### **Załączniki do umowy:**

Załącznik Nr 1 do Umowy – „Projekt modernizacji ewidencji gruntów i budynków dla obrębu ewidencyjnego Lipskie Budy (0013) w gminie Stromiec (140105\_2), w powiecie białobrzeskim

Załącznik Nr 2 do Umowy – „Warunki techniczne wykonania prac”

**RADCA PRAWNY**  
**Anna Grabowska**  
KL-1442

*A. Grabowska*