

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Dla zadania:

„Budowa skateparku na działce o numerze ewidencyjnym 678/12 przy ul Kujawskiej w Solcu Kujawskim” w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Nasycalnia sportu (etap I) – zagospodarowanie terenów po byłej Nasycalni Podkładów Kolejowych” dofinansowanego z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych

Adres:	dz. nr 678/12 obr. 0001 M. Solec Kujawski jedn. ewid. 040308_4 Solec Kujawski
Zamawiający:	Gmina Solec Kujawski Ul. 23 Stycznia 7 86-050 Solec Kujawski
Wykonawca:	Pracownia Projektów Modus Mirosław Macioszek Ul. Szlak 65/1004 31-153 Kraków
Opracował:	mgr inż. arch. Mirosław Macioszek
Grupa, klasa, kody CPV:	71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych 45112720-8 Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych 45212200-8 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne 45500000-2 Wynajem maszyn i urządzeń wraz z obsługą operatorską do prowadzenia robót z zakresu budownictwa oraz inżynierii wodnej i lądowej 45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni 45233293-9 Instalowanie mebli ulicznych 45112210-0 Usuwanie wierzchniej warstwy gleby 45233340-4 Fundamentowanie ścieżek ruchu pieszego 45233253-7 Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych 45233222-1 Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania 45316100-6 Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego 45311000-0 Roboty instalacyjne elektryczne 31520000-7 Lampy i oprawy oświetleniowe 51314000-6: Usługi instalowania urządzeń wideo 77310000-6: Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych
Data opracowania:	29.03.2024

Spis treści:

I. Część opisowa Programu Funkcjonalno-Użytkowego	3
1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia	3
1.1. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	4
1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	4
1.3. Uwarunkowania prawne	7
1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe	8
1.5. Zagospodarowanie terenu	13
2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotowego zamówienia	17
2.1. Dokumentacja projektowa	17
2.2. Roboty budowlane	18
II. Część informacyjna Programu Funkcjonalno-Użytkowego	24
III. Załączniku Programu Funkcjonalno-Użytkowego	25

I. Część opisowa Programu Funkcjonalno-Użytkowego

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej i wybudowanie skateparku w technologii monolitycznej żelbetowej w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Nasycalnia sportu (etap I) – zagospodarowanie terenów po byłej Nasycalni Podkładów Kolejowych”. Inwestycja polegać ma na rozszerzeniu oferty rekreacyjno-sportowej dla mieszkańców gminy Solca Kujawskiej oraz turystów i zapewniać możliwości korzystania z obiektu zarówno przez dzieci, młodzież jak i osoby dorosłe. Planowany obiekt jest zlokalizowany na działce nr 678/12 przy ul. Kujawskiej w Solcu Kujawskim

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- Sporządzenie aktualnej mapy do celów projektowych
- Sporządzenie dokumentacji geotechnicznej dla terenu pod skatepark
- Sporządzenie projektu zagospodarowania terenu
- Wykonanie projektu budowlanego i technicznego na podstawie niniejszego PFU
- Uzyskanie wymaganych przepisami opinii, uzgodnień, warunków, decyzji w tym decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego
- Uzyskanie pozwolenia na budowę
- Wykonanie dokumentacji wykonawczej, w szczególności projektów branżowych
- Opracowanie informacji BIOZ
- Przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi uzgodnieniami i decyzjami w tym prawomocną decyzją pozwolenia na budowę oraz oświadczeniem Wykonawcy, że dostarczona dokumentacja jest zgodna z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami
- Zrealizowanie wszystkich robót niezbędnych do wykonania i dopuszczenia obiektu do użytkowania w oparciu o opracowaną i uzgodnioną dokumentację techniczną
- Zapewnienie nadzoru autorskiego nad zaprojektowanym i realizowanym obiektem zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane
- Wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej wraz ze zgłoszeniem jej do odpowiedniego organu

Zakres robót obejmuje:

- Wykonanie Projektu Zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, technicznego, wykonawczego, przedmiaru robót, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, kosztorysu inwestorskiego
- Roboty ziemne
- Przebudowę istn. zjazdu z ul. Kujawskiej
- Przebudowę istn. instalacji elektroenergetycznej wraz ze zmianą lokalizacji istniejącej skrzynki elektrycznej
- Wycinkę kolidującej zieleni
- Przesadzenie drzew kolidujących z płytą skateparku
- Splanowanie i przygotowanie terenu pod projektowane nawierzchnie
- Budowę skateparku w technologii monolitycznej żelbetowej
- Budowę dojścia do obiektu
- Montaż elementów małej architektury: ławek, koszy na śmieci, stojaków na rowery, tablicy z regulaminem
- Budowę instalacji oświetlenia terenu
- Montaż słupów i opraw oświetleniowych

- Montaż kamer monitoringu
- Prace porządkowe

Zmiany ilości lub parametrów opisanych w niniejszym PFU jakie mogą mieć miejsce w trakcie opracowywania przez Wykonawcę projektu budowlanego nie będą powodowały zwiększenia Ceny Oferty. Wykonawca przy obliczaniu Ceny Oferty zobowiązany jest wziąć pod uwagę możliwość zwiększenia ilości robót oraz uwzględnić ryzyko z tym związane w Cenie Oferty.

1.1. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Powierzchnia objęta zakresem opracowania: 3814 m²

Powierzchnia projektowanego skateparku: 1765 m²

Powierzchnia projektowanego dojścia-nawierzchnia betonowa kol. szary: 210 m²

Powierzchnia projektowanego dojścia-nawierzchnia betonowa kol. piaskowożółty: 425 m²

Uwaga: Podane w programie funkcjonalno-użytkowym ilości robót są ilościami przybliżonymi i nie są wiążące dla Wykonawcy, który jest zobowiązany opracować własny przedmiar robót w ramach opracowania dokumentacji projektowej.

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Teren inwestycji obejmuje fragment działki nr nr 678/12 przy ul. Kujawskiej w Solcu Kujawskim – będącej własnością i w zarządzie Gminy Solec Kujawski, 23 Stycznia 7 86-050 Solec Kujawski. Teren inwestycji nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Budowa skateparku, zgodnie ze „Studium zagospodarowania terenu po byłej Nasycalni Podkładów Kolejowych w Solcu Kujawskim”, jest częścią projektu obejmującego stworzenie wielofunkcyjnego parku pn. „Nasycalnia sportu”, położonego na terenie dawnej nasycalni podkładów kolejowych w Solcu Kujawskim, gdzie wokół centralnej polany otoczonej siecią alejek rozmieszczone są dwie główne strefy: rekreacyjna – z dużym placem zabaw, oraz sportowa – z kompleksem boisk i urządzeniami do ćwiczeń na świeżym powietrzu.

Celem zadania jest stworzenie przestrzeni publicznej zachęcającej młodzież do aktywnego spędzania wolnego czasu i integracji społecznej. Budowa skateparku ma na celu stworzenie nowoczesnego kompleksu rekreacyjnego, przystosowanego do jazdy na deskorolce, rolkach, hulajnogach, rowerach. Kształt, forma oraz wielkość projektowanego placu i przeszkód powinny zostać dostosowane do istniejącego terenu.

Skatepark jest nieogrodzony, wpisany w otoczenie. Projektowana zieleń ma być ukształtowana w sposób zapewniający łączność widokową z otoczeniem z uwzględnieniem małej architektury oraz oświetlenia terenu.

W bliskim sąsiedztwie planowanego skateparku znajduje się istniejąca sieć elektroenergetyczna wraz ze skrzynką elektryczną oraz sieć kanalizacyjna i wodociągowa. Ze względu na bezpieczeństwo użytkowników skateparku planuje się przeniesienie istniejącej skrzynki wraz z przebudową sieci elektroenergetycznej. W obrębie przebudowywanego zjazdu znajduje się sieć teletechniczna oraz kanalizacji sanitarnej. W projekcie należy przewidzieć zabezpieczenie tych sieci na warunkach wydanych przez gestorów.

Zdjęcia terenu przeznaczonego pod skatepark:





Zdjęcia istniejącego zjazdu oraz dojścia:



1.3. Uwarunkowania prawne

- Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r., Dz. U. tj. 2021r. poz. 2351 z 2022r., poz. 88, 1557, 1768, 1783, 1846, 2206;
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, poz. 1609;
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, Dz. U. z 2021r., poz. 2458;
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie rodzajów i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 25, poz.133);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2020 r. o zmianie ustawy - Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz niektórych innych ustaw, Dz. U. z 2020r., poz. 782;
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych, Dz. U. z 2012r., poz. 463;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003r. Nr120, poz.1126 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r. w sprawie wzoru oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, Dz. U. 2021r., poz. 1170;
- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Przepisy wprowadzające ustawę - Prawo zamówień publicznych, Dz. U. 2019r. poz. 2020;
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, Dz. U. 2021r. poz. 2458;
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, Dz. U.2021r. poz. 2454;
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2001 r. Nr 100, poz. 1085, z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 27 lipca 2001 r. o wprowadzeniu ustawy Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 2001 r. Nr 100, poz. 1085);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, Dz. U. 2012 poz. 1109.
- PN-EN 14974:2019-07- Skateparki - Wymagania bezpieczeństwa i metody badań.

1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Planuje się skatepark o powierzchni ok. 1765 m². Elementy skateparku zaprojektowano w technologii betonowej – monolitycznej. Na płycie skateparku zakłada się lokalizację przeszkód o zróżnicowanym stopniu skomplikowania, aby możliwym było korzystanie z obiektu zarówno przez osoby początkujące, jak i bardziej zaawansowanych użytkowników tego typu obiektów.

Inwestycja zakłada utwardzenie nawierzchni w formie gładkiej, żelbetowej płyty z wyprofilowanymi przeszkodami przystosowanymi do jazdy po nich na tyżworolkach, deskorolkach, hulajnogach i rowerach. Kształt, forma oraz wielkość projektowanego placu i przeszkód zostały dostosowane do istniejącego terenu. Projektowana płyta żelbetowa posiada

spadki ułatwiające płynną jazdę na deskorolkach i rolkach oraz umożliwiające odprowadzenie wód opadowych na teren nieutwardzony.

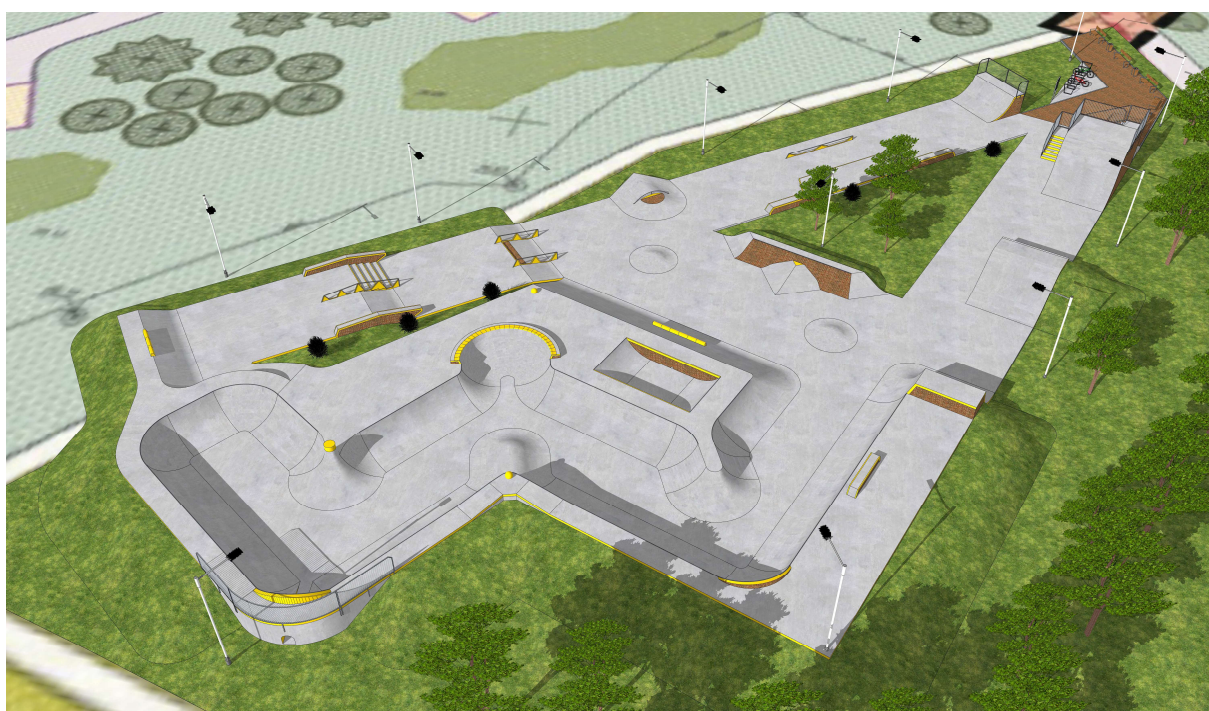
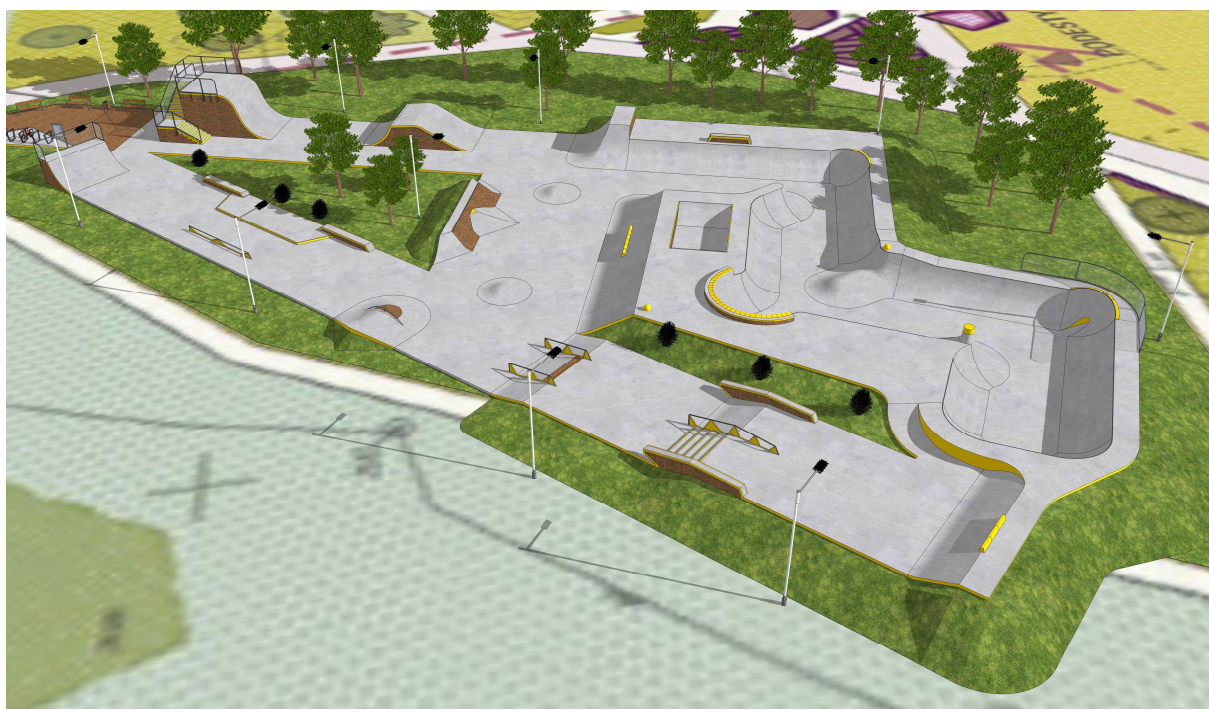
W celu wizualnego uatrakcyjnienia skateparku planuje się wykończenie elementów niejezdnych przez odcisk betonowy o wzorze cegły i malowanie farbą o podwyższonej przyczepności w kolorze czerwonym oraz żółtym lub wykończenie cegłą klinkierową.

Zestawienie elementów skateparku:



1. Sekcja rozpędowa - Bank ramp
2. Sekcja street - Schody z Grindboxami
3. Sekcja street - London z Poręczami
4. Vulcano z Raibowem
5. Quarter pipe
6. Nipples
7. Barcelona z Piramidą
8. Rurka prosta
9. Grindboxy z Manual Padem
10. Sekcja Bowl
11. Miniramp
12. Bank Ramp z Curbem
13. Rollin
14. Jumpbox
15. Duży Corner

Wizualizacje skateparku:



Detale skateparku:



Wymiary skateparku:



Planuje się dojście do obiektu powiązane z ogólnym zagospodarowaniem terenu (wg studium), o nawierzchni gładkiej z betonu barwionego w masie w kolorze piaskowożółtym i szerokości 3,5 w miejscu istniejącego ciągu pieszego. Początkowy etap dojścia z ul. Kujawskiej wykonany o szer. 6 m o nawierzchni betonowej w kolorze szarym. W kolejnych etapach zagospodarowania terenu będzie stanowił on dojazd do planowanego parkingu (poza zakresem opracowania). Dojście powinno umożliwiać przejazd samochodom technicznym do obsługi terenu – DMC 10 ton. W zakresie opracowania jest także przebudowa – poszerzenie istniejącego zjazdu z ul. Kujawskiej, na którą należy uzyskać niezbędne uzgodnienie od zarządcy drogi.

Na terenie obiektu zlokalizowano elementy małej architektury takie jak ławki, kosze na śmieci, stojaki rowerowe, tablicę z regulaminem obiektu. Przewidziano oświetlenie: lampy parkowe przy projektowanym dojściu oraz lampy sportowe przy skateparku, umożliwiające jazdę po zmroku. Planuje się monitoring terenu w postaci kamer montowanych na słupach oświetlenia terenu. Planowany obiekt jest dostępny dla osób niepełnosprawnych w tym osób z dysfunkcją narządu ruchu, poruszających się na wózkach. Koncepcja zakłada budowę wejścia na teren obiektu bez jakichkolwiek barier architektonicznych w postaci schodów itp.

1.5. Zagospodarowanie terenu

A. Skatepark

Na podstawie istniejących materiałów dotyczących uwarunkowań geologicznych stwierdzono, że pod projektowany skatepark należy założyć wymianę gruntów nasypowych lub spoistych na

grunty odpowiednio zagęszczone a w przypadku gdy w podłożu będą występować piaski należy zalecić ich dogęszczenie. Wykonawca jest zobowiązany przed przystąpieniem do prac do wykonania dokumentacji geotechnicznej w celu weryfikacji założeń projektowych.

Planuje się płytę główną skateparku o grubości 15 cm, wykonaną z betonu C35/45 zbrojoną siatką z prętów fi 8mm o oczkach 15x15 cm lub zbrojoną włóknami polimerowymi 38mm w ilości 2 kg/m³ + 0,6 kg WŁÓKIEN p-skurczowych 12mm, hydrotechnicznego W8, mrozoodpornego F150, gr. 15cm, zacieranego na gładko, zabezpieczonego preparatem do pielęgnacji betonu.

Przeszkody skateparku należy wykonać z betonu C35/45 z dodatkiem pyłu krzemionkowego w il. 30kg/m³ zbrojonego siatką z prętów fi 8mm o oczkach 15x15 cm, gr. 15cm, zacieranego na gładko, zabezpieczonego preparatem do pielęgnacji betonu. Część przeszkód wykonana metodą torkretowania.

Powierzchnie betonowe muszą być zatarte ręcznie.

Pod płytą skateparku należy założyć warstwę podsypki piaskowej oraz warstwy podbudowy z kruszywa.

Konstrukcja skateparku powinna być dostosowana do zastanych warunków gruntowych.

B. Ciągi piesze

Zgodnie ze studium zagospodarowania dojście do skateparku należy wykonać z nawierzchni gładkiej, umożliwiającej jazdę na rolkach, deskorolce itp. Proponuje się beton barwiony w masie, gładki. Obrzeża betonowe. Woda opadowa odprowadzana na przyległe tereny zielone. Kolorystyka: piaskowożółty. Początkowy etap dojścia wraz ze zjazdem z ul. Kujawskiego w kolorze szarym. Dojście ma umożliwić przejazd samochodom technicznym – DMC 10 ton.

C. Mała architektura

Koncepcja zakłada montaż następujących elementów małej architektury:

- ławki – 5 szt.
- Kosze na śmieci – 1 szt.
- Stojaki rowerowe – 8 stanowisk
- Tablica z regulaminem obiektu – 1 szt.

Typ ławki, koszy na śmieci i stojaków ma być jednakowy dla całego terenu, ostateczne rozwiązanie należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie realizacji Inwestycji.

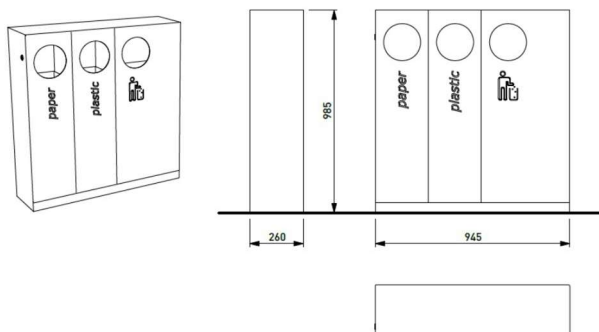
- Proponowana ławka (wg studium zagospodarowania):



ławka z oparciem i podłokietnikami, stalowodrewniana,

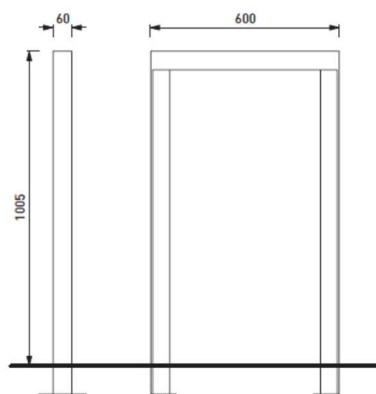
ławka o wym. 2,78 x 0,58, wys. 0,85 m. Korpus z czterech połączonych krawędziaków o przekroju 24 x 15 cm, nawiązujących do formy podkładu kolejowego. Oparcie z jednej lub dwóch grubych desek. Drewno impregnowane, wybarwione na ciemny kolor. Łączenia, nóżki, podłokietnik z płaskowników stalowych ocynkowanych, malowanych proszkowo na kolor czarny.

- Proponowany koszt na śmieci (wg studium zagospodarowania):



kosze na śmieci stalowo-drewniane, korpus stalowy, trzy pojemniki (32 l, 32 l, 55 l). Okrągłe otwory wrzutowe. Otwierane drzwiczki do opróżniania kosza. Kosz bez popielnika. Stal ocynkowana, malowana proszkowo na kolor czarny, matowe wykończenie.

- Proponowany stojak rowerowy (wg studium zagospodarowania):



stojaki rowerowe typu „U”, stalowe, stojaki o konstrukcji stalowej, ocynkowane, malowane proszkowo na kolor czarny, matowe wykończenie. Kotwienie do posadzki niewidocznymi śrubami.

- Tablica z regulaminem obiektu (wg studium zagospodarowania):

Wg indywidualnego projektu graficznego – spójna dla całego zagospodarowania terenu. Przykładowa treść regulaminu - ostateczną należy uzgodnić z Zamawiającym:

INSTRUKCJA UŻYTKOWANIA SKATEPARKU

1. Urządzenia skateparku przeznaczone są wyłącznie do jazdy na tyżworolkach, deskorolkach i BMX-ach.
2. Uczestnicy korzystają z urządzeń skateparku na własną odpowiedzialność.
3. Osoby, które nie ukończyły 18 roku życia, mogą przebywać na terenie skateparku wyłącznie pod opieką rodziców, opiekunów lub innych przedstawicieli ustawowych.
4. Każda osoba korzystająca z urządzeń skateparku ma obowiązek używania kasku ochronnego oraz kompletu ochraniaczy przez cały czas jazdy.
5. Na każdym z elementów mogą przebywać maksymalnie 3 osoby.
6. Na górnych pomostach mogą przebywać jedynie te osoby, które potrafią na nie samodzielnie wjechać.
7. Na jednym elemencie może jeździć maksymalnie 1 osoba.
8. Chodzenie po konstrukcjach, przebywanie w strefie najazdów oraz zeskoków z przeszkód jest zabronione.
9. Pamiętaj o innych użytkownikach skateparku – nie jeździsz sam!
10. W przypadku większej ilości osób korzystających ze skateparku poinformuj innych, że właśnie zjeżdżasz z przeszkody (Bank, Quarter, Rampa) – poprzez podniesienie ręki, kontakt wzrokowy itp.
11. Na terenie skateparku obowiązuje bezwzględny zakaz spożywania napojów alkoholowych oraz środków odurzających.
12. Zabrania się korzystania ze skateparku następującym osobom:

- kontuzjowanym (skręcone kolana, kostki itp.),
- z chorobami układu ruchowego,
- z wadami serca,
- chorym na epilepsję,
- kobietom w ciąży.

PAMIĘTAJ!

Nic nie chroni przed upadkiem z przeszkód, nie przeceniaj swoich możliwości, nie wykonuj akrobacji bez sportowego przygotowania!

Instrukcja została opracowana przez producenta urządzeń skateparku:
Piotr Nowak TECHRAMPS, ul. Organki 2, 31-990 Kraków,
tel. (12) 393-43-07, info@techramps.com.

Telefony alarmowe:
Pogotowie ratunkowe 999 (tel. kom. 112)
Straż pożarna 998
Policja 997

D. Oświetlenie i monitoring obiektu

Należy zaprojektować dwa typy oświetlenia obiektu: od strony dojścia parkowe, doświetlające jednocześnie alejkę oraz drugie sportowe, umożliwiające korzystanie z obiektu po zmroku. Latarnie parkowe o wys. 4-5 m, co ok. 25 m. Oprawy proste o industrialnym charakterze,

analogiczne dla całego zagospodarowania terenu. Oświetlenie energooszczędne typu LED, inteligentne – z czujką ruchu. Kontrolowana charakterystyka rozsyłu – jak dla latarni parkowych. Kolorystyka słupów i opraw: czern. W przypadku oświetlenia sportowego dopuszcza się stosowanie wyższych słupów oraz innych opraw oświetleniowych przy zachowaniu czarnej kolorystyki.

Planuje się monitoring terenu w postaci kamer montowanych na słupach oświetlenia terenu. Rodzaj kamer: zewnętrzne z rejestratorem, szerokokątne. Zasilanie kamer: sieciowe. Parametry zapisu obrazu: rozdzielczość Full HD, prędkość zapisu - 30 klatek na sekundę. Funkcje kamer: zapis na dysku twardym, dostęp chmurowy. Łączność: GPRS/LTE.

W związku z bliską odległością skrzynki elektrycznej planuje się jej przeniesienie wraz z przebudową istniejącej instalacji elektrycznej. Skrzynkę należałoby przebudować z dostosowaniem do projektowanego oświetlenia oraz umożliwieniem instalacji gniazda dla ewentualnych imprez plenerowych. Na przebudowę należy uzyskać warunki techniczne od właściciela sieci oraz uzgodnić projekt przebudowy. Należy rozważyć zabezpieczenie skrzynki elektrycznej przed ewentualnymi wandalami – sugeruje się obudowę wykończoną w sposób analogiczny do elementów skateparku np. cegłą klinkierową.

E. Zieleni

W razie kolizji z istniejącą zielenią należy uzyskać decyzję zezwalającą na usunięcie drzew/krzewów zgodnie z Ustawą o Ochronie Przyrody. Wokół skateparku należy przewidzieć nasadzenia ozdobne roślin okrywowych o wysokości maksimum 0,5 m oraz trawniki użytkowe. Teren obiektu po skończonych pracach budowlanych należy uporządkować. Dobór gatunkowy oparty na gatunkach cechujących się równomiernym wzrostem, wysokimi walorami krajobrazowymi oraz przeważnie niewielkimi wymaganiami (dot. Zarówno siedliska jak i pielęgnacji)

2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotowego zamówienia

2.1. Dokumentacja projektowa

Zakres szczegółowy dokumentacji projektowej:

- Opracowanie mapy do celów projektowych
- Opracowanie opinii geotechnicznej i dokumentacji geotechnicznej
- Opracowanie projektu zagospodarowania terenu
- Opracowanie projektu architektoniczno-budowlanego
- Opracowanie projektu technicznego
- Opracowanie projektów usunięcia ewentualnych kolizji
- Opracowanie projektów wykonawczych
- W przypadku kolizji z istniejącą zielenią uzyskanie decyzji zezwalającej na usunięcie drzew/krzewów
- Uzyskanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego
- Uzyskanie decyzji środowiskowej- jeśli taka będzie wymagana
- Uzyskanie ostatecznego pozwolenia na budowę
- Uzyskanie opinii, warunków technicznych i niezbędnych uzgodnień – wszystkie oryginały wraz z załącznikami należy przekazać Zamawiającemu
- Uzyskanie wszystkich innych decyzji administracyjnych niezbędnych do zrealizowania przedmiotowego zadania
- Opracowanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

- Opracowanie Przedmiaru Robót
- Opracowanie Kosztorysów Inwestorskich
- Opracowanie informacji BIOZ

Warunki realizacji dokumentacji projektowej:

- Termin realizacji całości prac projektowych tj. dostarczenia Zamawiającemu opracowanej dokumentacji projektowej oraz ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę do dnia określi Inwestor
- Przekazanie i odbiór dokumentacji projektowej odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego i oświadczenia Projektanta o kompletności projektu oraz o tym, że projekt został wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć
- Wszelkie opłaty za pozyskane decyzje, uzgodnienia, opinie ponosi Wykonawca
- Wykonawca jest zobowiązany w imieniu i na rzecz Zamawiającego uzyskać wszelkie decyzje. Uzgodnienia i pozwolenia uprawniające do użytkowania obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym, jeśli jest wymagane, uzyskania pozwolenia na użytkowanie zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane.
- Wykonawca przekaże Zamawiającemu wersję elektroniczną dokumentacji projektowej na nośniku cyfrowym w postaci plików pdf oraz edytowalnych oraz wersję papierową

Program Funkcjonalno-Użytkowy jest materiałem poglądowym. Nie wyklucza się korekty założeń koncepcyjnych na etapie przygotowania dokumentacji projektowej. Korekta założeń koncepcyjnych na etapie przygotowania dokumentacji projektowej jest możliwa jedynie po konsultacji z przedstawicielem Zamawiającego.

Zamawiający nie dopuszcza zmiany technologii wykonania skateparku ani jego istotnych elementów składowych. Zadane w PFU parametry należy traktować, jako oczekiwane przez Zamawiającego właściwości techniczno-użytkowe nowego obiektu. Z uwagi na przeprowadzone konsultacje społeczne, Zamawiający nie dopuszcza stworzenia zupełnie nowej koncepcji zagospodarowania terenu oraz całkowitej zmiany układu rozmieszczenia poszczególnych elementów skateparku. Przedstawione w PFU wielkości i miary są parametrami szacunkowymi. Ostateczne wielkości zostaną ustalone na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę projektu budowlanego.

Przedmiot zamówienia obejmuje zaprojektowanie i wykonanie kompletnego zadania inwestycyjnego, stąd Wykonawca winien liczyć się z faktem, że w efekcie prac projektowych może wystąpić konieczność zaprojektowania i wykonania dodatkowo innych rodzajów robót, których nie udało się wcześniej przewidzieć. Powyższe stanowi ryzyko Wykonawcy."

Dokumentacja projektowa opracowana przez Wykonawcę nie może określać technologii robót, materiałów, maszyn i urządzeń w sposób utrudniający uczciwą konkurencję. Zamawiający nie dopuszcza wskazania w dokumentacji projektowej znaków towarowych, patentów, źródeł pochodzenia przyjętych materiałów i urządzeń lub szczególnego procesu, które charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, co mogłoby doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów.

2.2. Roboty budowlane

UWARUNKOWANIA FORMALNO-PRAWNE I KONTRAKTOWE

Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania i realizacji inwestycji zgodnie z przepisami prawa, wytycznymi oraz normami branżowymi i szczegółowymi postanowieniami niniejszego

PFU. W szczególności wykonawca zobowiązany jest do:

1. w przypadku wystąpienia konieczności wykonania prac na sieciach podziemnych przez zarządców tych sieci do koordynacji prac wykonywanych przez zarządców sieci na placu budowy;
2. uzyskania własnym staraniem i na własny koszt wszystkich opracowań geotechnicznych, geodezyjnych, badań, pomiarów, warunków technicznych i uzgodnień oraz decyzji wymaganych prawem;
3. przedstawienia Zamawiającemu do akceptacji dokumentacji projektowej;
4. realizacji projektu w oparciu o zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentację;
5. prowadzenia badań kontrolnych zgodnie z wymogami specyfikacji technicznych;
6. prowadzenia dziennika budowy lub robót zgodnie z odrębnymi przepisami;
7. sprawowania nadzoru nad prowadzonymi robotami w zakresie nadzoru branżowego, autorskiego i archeologicznego (jeżeli nastąpi konieczność);
8. sporządzenie dokumentacji odbiorowej – wyniki badań i pomiarów, inwentaryzację powykonawczą (w tym geodezyjną) oraz inne elementy wymagane przepisami odrębnymi;
9. przekazania Zamawiającemu wszystkich dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie, jeżeli będzie ono wymagane.

Wymagania Zamawiającego dotyczące przygotowania terenu

W zakresie przygotowania terenu należy:

- przygotowanie dojazdu na plac budowy na podstawie uzgodnień, które wykonawca powinien uzyskać we własnym zakresie, w razie potrzeby dostosowania się do warunków i zaleceń Inwestora
- zagospodarowanie placu budowy w tym ogrodzenie, przyłączenie mediów na podstawie uzyskanych przez Wykonawcę warunków
- zaplecze budowy i obsługa komunikacyjna budowy do uzgodnienia z Inwestorem
- przesadzenia i/lub wycinka drzew i krzewów kolidujących z budową
- zabezpieczenie istniejącej zieleni
- zdjęcie darni oraz gleby urodzajnej
- konieczność ewentualnej likwidacji powstałych kolizji

Wymagania Zamawiającego dotyczące zagospodarowania terenu

- skatepark
- ciągi piesze
- mała architektura
- oświetlenie terenu
- monitoring terenu
- założenie zieleni
- przebudowa zjazdu
- przebudowa instalacji elektroenergetycznej wraz z przeniesieniem istniejącej skrzynki elektrycznej

Wymagania Zamawiającego w zakresie wykonania robót budowlanych

Realizując roboty objęte przedmiotem umowy Wykonawca zobowiązuje się, poza obowiązkami wynikającymi ze STWiOR, do:

- Prawidłowego wykonania wszystkich robót objętych przedmiotem umowy zgodnie ze złożoną Ofertą, Umową, wytycznymi określonymi w SWZ, Dokumentacją Projektową, obowiązującymi przepisami i normami, poleceniami Inspektora Nadzoru oraz swoją najlepszą wiedzą, doświadczeniem, umiejętnościami i zasadami sztuki budowlanej;
- Zapewnienia kadry technicznej

- Zmiany kadry technicznej, na skutek okoliczności których Wykonawca nie był w stanie przewidzieć na etapie składania Oferty, jedynie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego na tę zmianę, pod warunkiem posiadania przez kadrę zamienną uprawnień i doświadczenia co najmniej takiego, jak osoby o których mowa w podpunkcie 2;
- Przekazania Zamawiającemu w terminie uzgodnionym z Zamawiającym oświadczenia o podjęciu obowiązków kierownika budowy, uwierzytelnionej kopii zaświadczenia właściwej izby samorządu zawodowego potwierdzającego wpis ww. osoby na listę członków tej izby oraz uwierzytelnionej kopii uprawnień budowlanych
- Przejęcia placu budowy, jego urządzenia na własny koszt zgodnie z wymaganiami określonymi w STWiOR oraz utrzymania przez okres realizacji przedmiotu umowy, w tym m.in. doprowadzenia mediów na teren budowy, oraz ponoszenia kosztów zużycia energii i wody w okresie realizacji robót;
- Opracowania projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych opinii i zatwierdzenia przez odpowiednie organy;
- Powiadomienia organu zarządzania ruchem i zarządców dróg o dacie wprowadzenia tymczasowej organizacji ruchu na czas robót na 7 dni przed jej wprowadzeniem oraz powiadamiania w/w organów z zachowaniem powyższego terminu przy każdorazowej zmianie organizacji ruchu w czasie prowadzenia robót;
- Wprowadzenia tymczasowej organizacji przed rozpoczęciem robót w obrębie pasów drogowych, utrzymania i zabezpieczenia oznakowania przez cały okres realizacji przedmiotu umowy i usunięcia go nie później niż w dniu zgłoszenia gotowości do obioru końcowego przedmiotu umowy;
- Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za prawidłowe oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót w pasie drogowym, na wykonanych objazdach, na placu budowy oraz za ich utrzymanie w należyтым stanie przez cały czas wykonywania robót, a także za bezpieczeństwo osób tam przebywających. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić należytą ochronę placu budowy i mienia znajdującego się na placu budowy;
- Zapewnienia dojazdu służbom ratunkowym oraz zapewnienia dostępu do posesji ich właścicielom, a w przypadku ewentualnych krótkotrwałych utrudnień w dostępie do posesji, informowania z odpowiednim wyprzedzeniem właścicieli nieruchomości;
- Wykonania prac przygotowawczych oraz robót towarzyszących, niezbędnych do kompleksowej realizacji przedmiotu umowy;
- Ponoszenia kosztów wymaganych opłat (w tym m.in. administracyjnych, związanych z zajęciem pasa drogowego, związanych ze zrzutem wody z wykopów, opłat celnych, importowych itp.);
- Przedstawienia harmonogramu realizacji przedmiotu umowy do akceptacji przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty podpisania umowy oraz bieżącego aktualizowania harmonogramu w miarę postępu robót;
- Zakupu i dostarczenia na własny koszt materiałów, konstrukcji, urządzeń niezbędnych do należytego wykonania umowy;
- Zapewnienia stałej obsługi geodezyjnej i geologicznej w trakcie realizacji umowy, zgodnie z właściwymi przepisami;
- Przestrzegania przepisów BHP oraz ochrony p.poż. na placu budowy;
- Zgłaszania Inspektorowi Nadzoru terminu zakończenia robót ulegających zakryciu oraz robót zanikających zgodnie z STWiOR. O ile Wykonawca nie dopełni tego obowiązku będzie zobowiązany odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrycia lub otwory niezbędne do zbadania wykonywanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt;
- Bezzwłocznego powiadamiania na piśmie Zamawiającego o wszelkich możliwych zdarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienie wykonania robót;
- Informowania Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego w formie pisemnej o konieczności

wykonania robót niezbędnych do prawidłowego zakończenia przedmiotu umowy a nieobjętych zamówieniem podstawowym, w terminie 3 dni roboczych od daty ich stwierdzenia. Roboty te wymagają akceptacji ze strony Zamawiającego w formie protokołu konieczności oraz zawarcia aneksu do umowy;

- Usunięcia wszelkich wad, stwierdzonych przez Inspektora Nadzoru w trakcie trwania robót, w terminie uzgodnionym przez strony, nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony, niezbędny do ich usunięcia;
- Współpracy z Zamawiającym oraz Inspektorem Nadzoru, w szczególności umożliwienia nieograniczonego dostępu na plac budowy oraz do udzielania wszelkich wyjaśnień, informacji i dokumentów związanych z realizacją robót;
- Udostępnienia budowy dla organów kontrolnych do tego upoważnionych, uczestniczenia w kontrolach i odbiorach przeprowadzanych przez te organy oraz wykonania zaleceń wynikających z przeprowadzonej kontroli, a związanych bezpośrednio z zakresem prac objętych przedmiotem umowy;
- Przeprowadzenia na własny koszt prób, pomiarów, sprawdzeń i odbiorów przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych;
- Uporządkowania placu budowy oraz likwidacji zaplecza budowy nie później niż w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót objętych przedmiotem umowy;
- Dostarczenia Zamawiającemu, po zakończeniu robót (nie później niż w dniu odbioru), dokumentacji odbiorowej, obejmującej:

a) oświadczenia kierownika budowy, zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane:

- o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanymi warunkami pozwolenia na budowę i przepisami,

- o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy;

b) dokumentację powykonawczą z naniesionymi i podpisanymi przez kierownika budowy nieistotnymi zmianami w stosunku do zatwierdzonej dokumentacji projektowej (jeżeli takie wystąpią w trakcie budowy); potwierdzonymi podpisem przez projektantów branżowych;

c) dokumentację geodezyjną, zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, w tym mapę, o której mowa w art. 2 pkt 7b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne, oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu sporządzone przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii, zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo budowlane;

d) inne protokoły odbiorów technicznych (oryginały);

e) atesty, aprobaty techniczne, karty gwarancyjne, protokoły badań, prób i sprawdzeń, świadectwa jakości;

f) oryginał dziennika budowy;

g) pozostałe dokumenty niezbędne do dokonania prawidłowego odbioru.

- Zatrudnienia odpowiedniej liczby pracowników, posiadających niezbędne uprawnienia do wykonywania robót i innych czynności wykonywanych w ramach realizacji niniejszej Umowy, których kwalifikacje będą zapewniały należyłą jakość i terminowość wykonania robót oraz innych czynności wykonywanych w ramach umowy,
- zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. Koszty bezpośrednie. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z pracami budowlanymi w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia w ilości osób niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia, w tym robotników budowlanych, operatorów sprzętów - jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, o ile czynności te nie będą wykonywane przez osobę w ramach prowadzonej działalności gospodarczej;
- przedłożenia Zamawiającemu, w terminie 14 dni od daty podpisania umowy lub umowy

o podwykonawstwo, oświadczenia o zatrudnieniu pracowników, na podstawie umowy o pracę wraz z listą tych pracowników. Zamawiający, celem weryfikacji danych zawartych w oświadczeniu, może żądać przedstawienia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę zatrudnionych pracowników ;

- w trakcie realizacji zamówienia, każdorazowo na pisemne żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze, przedłożenia do wglądu dokumentów potwierdzających zatrudnianie osób, na podstawie umowy o pracę.
- Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność z tytułu realizacji umowy, w szczególności za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące osób i mienia (uszkodzenie ciała lub śmierć, utrata dóbr materialnych) za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na placu budowy.
- W przypadku powierzenia wykonania części przedmiotu umowy Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców w trakcie realizacji robót oraz w trakcie usuwania ewentualnych wad.
- Wykonawca pokryje koszty naprawy i przywrócenia do stanu poprzedniego dróg zniszczonych podczas robót przez siebie prowadzonych lub prowadzonych przed podmioty, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
- Materiały i urządzenia, użyte do wykonania przedmiotu umowy powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych Prawem Budowlanym oraz wymaganiami dokumentacji projektowej oraz muszą być zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru.
- W przypadku kolizji z istniejącymi urządzeniami infrastruktury technicznej, należy zaprojektować i wykonać ich przebudowę lub zabezpieczenie.
- W przypadku uszkodzenia istniejących sieci i innych istniejących elementów egzekwowane będzie wyrównanie strat na podstawie kalkulacji powykonawczej oraz strat wynikających z braku zasilania czy transmisji, sporządzonej przez poszkodowanego Użytkownika bądź Właściciela sieci.
- Wykonawca ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji zadania odpadów zgodnie z ustawą z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późniejszymi zmianami).
- Wykonawca przeszkoli personel Zamawiającego, w zakresie eksploatacji wyposażenia skateparku

Wymagania Zamawiającego w zakresie odbiorów

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu
- odbiór częściowy
- odbiór ostateczny robót
- odbiór pogwarancyjny

Odbiór techniczny robót będzie odbywał się zgodnie z procedurami zawartymi w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na ostatecznej ocenie ilości i jakości wykonanych robót budowlanych, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza wykonawca poprzez dokonanie stosownego wpisu do dziennika budowy i jednocześnie powiadomienie inżyniera kontraktu.

Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie zakresu i jakości wykonanych części robót odbioru częściowego robót dokonuje się według zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót.

Odbiór ostateczny robót

Odbiór ostateczny polega na ostatecznej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie inżyniera kontraktu. Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach kontraktu licząc od dnia potwierdzenia przez inżyniera kontraktu zakończenia robót i przyjęcia dokumentów do odbioru ostatecznego. Inżynier kontraktu dokona ich oceny jakościowej bazując na przedłożonych mu dokumentach, w wynikach badań i pomiarów, w ocenach wizualnych oraz zgodności wykonania robót z programem funkcjonalno-użytkowym, dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych. Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego robót jest protokół odbioru ostatecznego robót. Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację powykonawczą – dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową jeśli taka została sporządzona w trakcie realizacji kontraktu,
- inwentaryzację powstałego uzbrojenia podziemnego,
- szczegółowe specyfikacje techniczne,
- recepty i ustalenia technologiczne,
- dziennik budowy,
- oświadczenie kierownika budowy,
- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów,
- opinie technologiczne sporządzone na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru

Odbiór pogwarancyjny

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych po odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór odbywać się będzie także na podstawie zaobserwowanych zjawisk w czasie eksploatacji oraz na sprawdzeniu zgodności i spełnieniu warunków zapisanych i ustalonych w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych.

II. Część informacyjna Programu Funkcjonalno-Użytkowego

Zamawiający oczekuje, że przedmiot zamówienia zarówno w obszarze projektowania, wykonania oraz oddania do użytkowania otrzyma zgodnie z podpisaną umową.

Realizacja stanowiska została uwzględniona w planie finansowym zamawiającego i środki na ten cel zostały zabezpieczone w budżecie.

Szacunkowe ilości robót:

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa		Jedn.	Ilość
1	Wycinka kolidujących dzew wraz z wywozem	szt.	6
2	Przesadzenie drzew kolidujących z zagospodarowaniem terenu	szt.	3
3	Przygotowanie terenu	m ²	1288
4	Podbudowa pod nawierzchnie utwardzone	m ²	635
5	Nawierzchnia utwardzona betonowa kolor szary	m ²	210
6	Nawierzchnia utwardzona betonowa kolor piaskowożółty	m ²	425
7	Obrzeża betonowe	mb	320
8	Ławki	szt.	5
9	Kosze na śmieci	szt.	1
10	Stojaki rowerowe	szt.	8
11	Tablica z regulaminem obiektu	szt.	1
12	Skatepark monolityczny żelutowy 1765m ²	kpl.	1
13	Nasadzenia ozdobne	m ²	200
14	Wykonanie i pielęgnacja trawnika	m ²	970
15	Wykonanie instalacji oświetlenia obiektu	kpl.	1
16	Monitoring terenu	kpl.	1
17	Uporządkowanie placu budowy	kpl.	1
18	Opracowanie dokumentacji technicznej	kpl.	1

III. Załączniku Programu Funkcjonalno-Użytkowego

- Koncepcja zagospodarowania terenu 1:500
- Skatepark – rzut, zestawienie przeszkód i wizualizacje
- Karta techniczna
- Kosztorys szacunkowy
- Specyfikacja techniczna
- Oświadczenie Zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- Mapa zasadnicza w formie elektronicznej podpisana elektronicznie (plik dxf i xades)
- Wyniki badań gruntowo-wodnych
- Inwentaryzacja zieleni

