**Umowa nr OB 2/08/2023**

**Zapewnienie funkcji kierownika rozbiórki obiektu basenu zewnętrznego przy ul. Zamkowej 6 w Kępnie,**

**nr dz. 1578.**

zawarta w dniu ………….. 2023 roku w Kępnie pomiędzy:

- **spółką Projekt Kępno Sp. z o.o.** z siedzibą w Kępnie(63-600 Kępno, ul. Sportowa 9), NIP 619-192-06-01 wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000167008, reprezentowaną przez: Prezes Zarządu Karolinę Pilarczyk - Dworaczyńską,

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

-  **…….** prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą: …………. z siedzibą w ………….. (..-… ……………., ul. …………….), NIP …-…-..-.., REGON ………

reprezentowanym przez: ………………. – ……………………….

zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą.**

**§ 1.**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania pełnienie funkcji kierownika rozbiórek przy realizacji zadania inwestycyjnego obejmującego rozbiórkę obiektów na terenie basenu miejskiego zgodnie z dokumentacją projektową oraz decyzją nr 16/2022 z 12.01.2022 r.

**§ 2.**

Strony ustalają, że do obowiązków Wykonawcy należy realizacja obowiązków i uprawnień określonych w art. 21a, 22 i art. 23 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 1994 nr 89 poz. 414 z późn.zm), w tym:

1. protokolarne przejęcie od Zamawiającego i odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy,
2. koordynacja prac oraz bezpośredni nadzór nad Wykonawcą prac rozbiórkowych, która będzie pracowała na budowie,
3. ścisła współpraca z z Zamawiającym,
4. udzielanie wyjaśnień Zamawiającemu w sprawach rozbiórki,
5. opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
6. prowadzenie dokumentacji budowy,
7. zgłoszenie do odpowiednich służb rozpoczęcia rozbiórki oraz zgłoszenia zakończenia zadania inwestycyjnego do odbioru odpowiednim wpisem do dziennika rozbiórki,
8. inne wynikające z obowiązków Ustawy prawo budowlane (m.in. art. 21a, art. 22).

**§ 3.**

Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ………………….

Wykonawca oświadcza, że posiada polisę OC nr ……………………….

Wykonawca oświadcza, że zlecone obowiązki kierownika rozbiórki będzie wykonywał z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami wiedzy technicznej, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.

**§ 4.**

Termin wykonania przedmiotu umowy określony przez Zamawiającego: …………… Termin może ulec przedłużeniu w przypadku ………………………

**§ 5.**

Wynagrodzenie za przedmiot umowy strony ustalają w wysokości ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

**§ 6.**

Warunki wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy:

Zamawiający dopuszcza wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy poprzez płatności częściowe

I Płatności przejściowe – po 15% zaoferowanej ceny w każdym kwartale roku w terminach do 14 dni od otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT,

II Płatność końcowa – po końcowym odbiorze prac rozbiórkowych w wysokości równej zaoferowanej cenie pomniejszonej o zrealizowane płatności przejściowe, w terminie do 14 dni od otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT.

**§ 7.**

Wykonawca nie może powierzyć prac wymienionych w § 1 innym osobom bez zgody Zamawiającego.

**§ 8.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa budowlanego.

**§ 9.**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.

**Zamawiający Wykonawca**