Głogów Małopolski, 10.08.2021 r.

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)**

Przedmiotem zamówienia jest: ”Wykonanie dokumentacji projektowej i przygotowanie procesu inwestycyjnego na budowę leśniczówki z kancelarią oraz budynkiem garażowo-gospodarczym w leśnictwie Krzywa” wraz z uzgodnieniami i decyzjami (w tym prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę) niezbędnymi do realizacji zadania pn.:” Budowa leśniczówki z kancelarią oraz budynkiem garażowo-gospodarczym w leśnictwie Krzywa”.

1. W zakres zamówienia wchodzi opracowanie:
2. Projektu budowlanego obejmującego projekt zagospodarowania terenu, opinię geotechniczną, projekt architektoniczno-budowlany wraz z niezbędnymi do realizacji opiniami i uzgodnieniami (4 egzemplarze w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej (plik pdf) na nośniku elektronicznym):
3. budowy leśniczówki leśnictwa Krzywa z kancelarią wraz z niezbędnymi przyłączami

(instalacje w części administracyjnej rozdzielone od części mieszkalnej),

1. budowy budynku gospodarczo – garażowego,
2. budowy ogrodzenia leśniczówki Krzywa,
3. budowy dróg, chodników i placów, oraz zagospodarowania terenów zielonych,
4. rozbiórki budynku istniejącej kancelarii, leśniczówki, budynku gospodarczego, wiaty garażowej i wiaty na drewno.
5. Projektu wykonawczego (technicznego) dla poszczególnych obiektów i branż – 4 egz.,
6. Programu funkcjonalno-użytkowego budowy leśniczówki wraz z zagospodarowaniem – 2 egz.,
7. Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych – 2 egz.,
8. Przedmiarów robót – 2 egz.,
9. Kosztorysów inwestorskich (w rozbiciu na poszczególne obiekty) – 2 egz.

Ze względu na potrzebę rozliczenia przedmiotu zamówienia kosztorys i przedmiar robót należy wykonać dla poszczególnych obiektów zgodnie z pkt. 1.

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
2. uzyskania mapy do celów projektowych,
3. uzyskania decyzji o warunkach zabudowy,
4. uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę oraz niezbędnych opinii i ekspertyz.
5. W ramach zamówienia Wykonawca będzie sprawował również nadzór autorski nad przedsięwzięciem podczas realizacji inwestycji.
6. Opis zamierzenia inwestycyjnego:

Działka objęta inwestycją zlokalizowana jest w miejscowości Bratkowice na działce nr ewid. 6782, obręb Bratkowice, gmina Świlcza.

Budynek leśniczówki z kancelarią – parterowy, niepodpiwniczony wykonany w technologii tradycyjnej z funkcją mieszkalną i administracyjną. Powierzchnia użytkowa części mieszkalnej do 110 m², powierzchnia części biurowej do 35m².

W części mieszkalnej budynku należy zlokalizować: wiatrołap, pokój dzienny z aneksem kuchennym i dostępem na taras zewnętrzny, łazienkę, spiżarnię, kotłownię, pokoje mieszkalne (sypialnie). W ramach kancelarii leśnictwa należy zaprojektować pomieszczenie biurowe kancelarii leśniczego, łazienkę przystosowaną dla osób niepełnosprawnych, poczekalnię i wiatrołap. Wejście do kancelarii powinno umożliwiać dostęp osób niepełnosprawnych poruszających się na wózku inwalidzkim.

Budynek garażowo-gospodarczy – parterowy, niepodpiwniczony z dachem dwuspadowym wykonany w technologii tradycyjnej murowanej. W budynku należy zlokalizować garaż na 2 stanowiska, pomieszczenie gospodarcze oraz wiatę na drewno.

Zagospodarowanie terenu powinno obejmować wykonanie:

* chodników i dróg wewnętrznych,
* parking przy kancelarii na min. 5 samochodów oraz jedno stanowisko dla osób niepełnosprawnych,
* place i tereny zielone,
* ogrodzenie (należy przewidzieć wygrodzenie części mieszkalnej od biurowej).

Prace projektowe należy prowadzić zgodnie z „Wytycznymi prowadzenia robót budowlanych w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe”.