

Umowa nr FDZZ.226.09.2024– pakiet

zawarta w dniu w Ostrowie Wielkopolskim pomiędzy:

Zespołem Zakładów Opieki Zdrowotnej w Ostrowie Wielkopolskim, ul. Limanowskiego 20/22, NIP 622-22-56-387, REGON P-000314187, zarejestrowanym w Krajowym Rejestrze Sądowym pod nr 0000001945, prowadzonym przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

PIOTRA SKOCZYŁASA - p.o. Dyrektora Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej

a

....., zarejestrowanym w Krajowym Rejestrze Sądowym pod nr, NIP REGON, zwanym dalej „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez:

..... -

..... -

W rezultacie dokonanego przez Zamawiającego postępowania w trybie zapytania ofertowego **na świadczenie usług konserwacji i przeglądów oraz naprawy urządzeń dźwigowych wraz z utrzymaniem całodobowego pogotowia dźwigowego dla ZZOZ w Ostrowie Wlkp.**, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest techniczna obsługa serwisowa dźwigów osobowo-towarowych i towarowych (zwanym dalej urządzeniami), obejmująca:
 - przeglądy konserwacyjne
 - utrzymanie całodobowego pogotowia dźwigowego oraz naprawy, o których mowa w § 4 niniejszej umowy.
2. Wykaz urządzeń stanowi załącznik nr 2 do zapytania ofertowego, będący integralną częścią umowy.
3. Integralną część umowy stanowi :
 - Oferta Wykonawcy
 - Zapytanie ofertowe

§ 2

Okres obowiązywania umowy

Umowa zostaje zwarta na okres **12 miesięcy** od dnia podpisania umowy.

§ 3

Przeglądy konserwacyjne

1. Celem przeglądów konserwacyjnych jest bieżące sprawdzanie urządzeń, pod kątem bezpieczeństwa ich użytkowania oraz przeprowadzenie konserwacji i regulacji ich elementów oraz obsługa techniczna poszczególnych podzespołów i elementów urządzeń, zapewniająca odtworzenie należytego ich stanu technicznego, zapewniającego bezawaryjną i bezpieczną eksploatację.
2. Zakres czynności w ramach przeglądów konserwacyjnych wykonywanych przez Wykonawcę będzie zgodny z dokumentacją dozоровą UDT, dokumentacją techniczną odbiorczą danego dźwigu oraz instrukcją obsługi i konserwacji danego dźwigu. W zakresie czynności serwisowych jest również raz na miesiąc czyszczenie nadszybia, podszybia, dachu kabiny, wszystkich prowadnic drzwi kabinowych.
3. Zasady wykonania przedmiotu umowy oraz wymagania dodatkowe:
 - a) wykonanie wyłącznie w składzie co najmniej dwuosobowym, przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i upoważnienia wymaganej kategorii, nadane przez Urząd Dozoru Technicznego oraz Stowarzyszenie Elektryków Polskich,
 - b) przestrzeganie instrukcji konserwacji, wymogów zawartych w dokumentacji techniczno-ruchowej poszczególnych urządzeń dźwigowych, jak również norm i warunków technicznych dozoru technicznego oraz przepisów BHP,
 - c) niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego o zauważonych usterkach, awariach wymagających zatrzymania urządzenia w celu oraz do czasu - wykonania naprawy,
 - d) odnotowanie w dzienniku konserwacji przeprowadzonego przeglądu, w tym jego zakresu oraz informacji wynikających z odrębnych przepisów, jak również wniosków i spostrzeżeń,
 - e) wykonanie pomiarów i prób instalacji elektrycznej zgodnie z wymogami przepisów eksploatacyjnych urządzeń elektroenergetycznych,
 - f) przygotowanie urządzeń dźwigowych pod względem technicznym, formalnym w tym (badania, pomiary, tzw. resurs) oraz udział w czynnościach wykonywanych przez Urząd Dozoru Technicznego.
 - g) zapewnienie na własny koszt wszelkich niezbędnych materiałów pomocniczych i akcesoriów (np. środki czyszczące, konserwujące, środki smarujące) oraz niezbędnych narzędzi i sprzętu BHP do przeprowadzania usługi,
4. Terminy wykonania przeglądów konserwacyjnych będą zgodne z rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29 października 2003r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji niektórych urządzeń transportu bliskiego – co trzydzieści dni, jednakże nie częściej, niż jeden raz w okresie trzydziestodniowym, chyba że większa częstotliwość wynika z instrukcji eksploatacji danego urządzenia.

§ 4

Utrzymanie całodobowego pogotowia dźwigowego oraz naprawy

1. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania całodobowego pogotowia dźwigowego na następujących warunkach:
 - a) Cel - uwolnienie osoby lub osób, uwięzionych w niesprawnym urządzeniu,
 - b) Przybycie na miejsce zdarzenia w czasie maksymalnie **30 minut**, licząc od momentu otrzymania powiadomienia o uwięzieniu osoby lub osób w niesprawnym urządzeniu,
 - c) Odbiór zgłoszenia na podstawie: telefonicznego zgłoszenia z kabiny dźwigu telefonem alarmowym lub telefonicznego zgłoszenia o zaistniałym zdarzeniu związanym z zablokowanym urządzeniem dźwigowym.
 - d) Rozliczenie nastąpi na podstawie raportu serwisowego który zawierać będzie: numer raportu serwisowego, datę zgłoszenia, datę wykonania, dane urządzenia dźwigowego którego dotyczy, opis

zgłoszenia, opis wykonanej czynności, oraz jednostkowego kosztu uwolnienia osoby lub osób w zablokowanym dźwigu określonego w ofercie Wykonawcy. tj. w załączniku nr 1A - Formularzu cenowym.

2. Wykonawca zobowiązuje się do naprawy urządzeń na następujących warunkach:
 - a) Cel - całkowite przywrócenie pełnej sprawności techniczno - użytkowej urządzenia.
 - b) Wykonawca zobowiązuje się w przypadku wystąpienia zdarzeń awaryjnych i nieoczekiwanego zachowania się urządzeń objętych przedmiotem umowy, do przysłania w terminie **30 minut** od momentu zawiadomienia o zdarzeniu, specjalisty serwisowego w celu przeprowadzenia diagnostyki i testów urządzeń oraz określenia kosztów wykonania ich naprawy.
 - c) Naprawy będą wykonywane po wcześniejszej akceptacji przez Zamawiającego ich kosztów. Koszt naprawy będzie określony z uwzględnieniem cen zaoferowanych w ofercie Wykonawcy, w załączniku nr 1A - Formularzu asortymentowo - cenowym, tj:
 - kosztu roboczogodziny za wykonanie usługi naprawy,
 - oraz
 - kosztu części zamiennych – na podstawie cen rynkowych,
 - d) Naprawy będą realizowane na podstawie odrębnych zleceń.
 - e) Rozliczenie naprawy nastąpi na podstawie raportu serwisowego, który zawierać będzie: numer raportu serwisowego; datę zgłoszenia; datę wykonania naprawy, dane urządzenia dźwigowego którego dotyczy, opis zgłoszonej awarii, opis wykonanej naprawy, zestawienie wymienionych części wraz z ich rozliczeniem, ilość roboczogodzin,
 - f) Przez zgłoszenie awarii rozumie się powiadomienie telefoniczne, pisemne, faksem lub pocztą elektroniczną.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego oraz Wykonawcy

1. Obowiązki Zamawiającego:
 - a) udostępnienie, dotyczących urządzeń (odpowiednich): instrukcji eksploatacji wraz ze schematami połączeń elektrycznych oraz dzienników konserwacji - znajdujących się w obiektach, w których urządzenia te zostały zainstalowane,
 - b) wskazanie koordynatora ustanowionego przez Zamawiającego, odpowiednio umocowanego do reprezentowania Zamawiającego w zakresie realizacji jego obowiązków wynikających z umowy,
 - c) zapłata wynagrodzeń i wykonanie czynności określonych w umowie.
2. Obowiązki Wykonawcy:
 - a) wykonywanie przedmiotu umowy i czynności w niej określonych z najwyższą starannością i obowiązującymi przepisami w szczególności poprzez nieprzerwane utrzymanie dźwigów w stanie technicznym zapewniającym maksymalną sprawność, bezpieczną i bezawaryjną eksploatację,
 - b) powierzanie wykonania przedmiotu umowy, wyłącznie osobom posiadającym uprawnienia, upoważnienia oraz kwalifikacje niezbędne do jego wykonania - w zakresie, w jakim odrębne przepisy, nakładają obowiązek ich posiadania,
 - c) posiadanie aktualnych uprawnień, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy - w zakresie, w jakim odrębne przepisy, nakładają obowiązek ich posiadania, w tym uprawnień do naprawiania urządzeń, wydanych w formie decyzji administracyjnej przez organ właściwej jednostki dozoru technicznego oraz/lub powierzanie wykonania przedmiotu umowy, wyłącznie podmiotom - uprawnienia takie posiadającym,

- d) wskazanie, czynnego całodobowo numeru telefonu, faksu, adresu e-mail, pod którym/na który Zamawiający, zobowiązany jest przekazywać powiadomienia o wystąpieniu niesprawności urządzeń oraz konieczności wykonania czynności,
 - e) utrzymywanie pomieszczeń obiektów Zamawiającego, w których wykonywany jest przedmiot umowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, jak również ich uporządkowania, po każdorazowym zakończeniu wykonania tychże - na własny koszt,
 - f) samodzielne oraz na własny koszt, usunięcie szkód powstałych w mieniu Zamawiającego, w trakcie oraz w związku z wykonaniem przedmiotu umowy lub zapłata jemu odszkodowania w kwocie równej faktycznie poniesionym pełnym kosztom ich usunięcia - zgodnie z decyzją Zamawiającego,
 - g) przygotować dźwigi do badań okresowych prowadzonych przez UDT i każdorazowo uczestniczyć w tych badaniach.
3. Wykonawca oświadcza że, posiada ważną na czas realizacji przedmiotu zamówienia polisy dobrowolnego ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności.

§ 6

Wartość przedmiotu umowy, wysokość wynagrodzeń

1. Wartość przedmiotu umowy konserwacji dźwigów za okres 12 miesięcy wraz z kosztem wykonania tzw. RESURSÓW wynosi:
 - **zł netto**
 - **zł brutto**
2. Strony ustalają, iż tytułem wynagrodzenia za miesięczną realizację przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę brutto: **zł**
Powyższa kwota wynagrodzenia obejmuje także przygotowanie dźwigów do wszelkich badań (okresowych i doraźnych) prowadzonych przez UDT i uczestnictwo przy tych badaniach zgodnie z terminami określonymi w książce dozorowej dźwigów.
3. Koszt roboczogodziny za wykonanie usługi naprawy 1 Rb/h wynosi:
 - **zł netto**
 - **zł brutto.**
4. Koszt jednorazowego uwolnienia osoby lub osób w zablokowanym dźwigu wynosi:
 - **zł netto**
 - **zł brutto**

§ 7

Zasady płatności

1. Strony ustalają, że płatność wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust 1 i 2 nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę i doręczonej Zamawiającemu, w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do **60 dni** od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.
2. Terminem spełnienia świadczenia jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Zapłata realizowana będzie w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy, przy czym terminem spełnienia świadczenia jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość przekazania faktury drogą elektroniczną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. poz.

- 2191), które nakładają na zamawiającego obowiązek odbierania faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania, jeżeli wykonawca wysłał ustrukturyzowaną fakturę za pośrednictwem tej platformy.
5. Zamawiający wymaga złożenia po zawarciu umowy oświadczenia przez Wykonawcę, jeżeli zamierza on przesyłać do Zamawiającego drogą elektroniczną ustrukturyzowane faktury elektroniczne.
 6. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym 622-22-56-387.
 7. Za datę realizacji płatności uważa się datę obciążenia konta Zamawiającego przez bank.
 8. Przelew wierzytelności z niniejszej umowy na inne osoby wymaga pisemnej zgody drugiej stron umowy przy uwzględnieniu zasad wynikających z art.54 ust.5 ustawy z dn.15.04.2011r. o działalności leczniczej
 9. W przypadku, gdy stroną niniejszej umowy jest konsorcjum, dochodzenie należności od zamawiającego jest możliwe wyłącznie przez tego członka konsorcjum, który faktycznie wykonywał zamówienie (zakaz dochodzenia należności od Zamawiającego przez innego członka konsorcjum niż faktyczny Wykonawca). W razie, gdy w umowie ustanawiającej konsorcjum zawarty jest zapis, z którego wynika, że pomiędzy członkami konsorcjum istnieje solidarność wierzycieli, zapis taki nie jest skuteczny wobec Zamawiającego.

§ 8

Zasady współpracy i kontaktowania się Stron

1. Strony zobowiązują się do wzajemnej współpracy, przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego. Współpraca ta będzie polegała na wykonywaniu wzajemnych świadczeń i obowiązków w szczególności z zachowaniem stopnia należytej staranności wynikającej z zawodowego charakteru działalności wykonawcy. Powyższe zapewnienie nie wyłącza odpowiedzialności wykonawcy z tytułu kar umownych przewidzianych niniejszą umową.
2. Osobą reprezentującą Zamawiającego:
 - a) w kontaktach w zakresie realizacji umowy oraz upoważnioną do sprawowania bezpośredniego nadzoru nad jej realizacją jest; **KIEROWNIK DZIAŁU UTRZYMANIA RUCHU -Marcin Bartczak, tel 62 595 11 42, e-mail: tech@szpital.osw.pl**

Osobą reprezentującą Wykonawcę w kontaktach w zakresie realizacji umowy jest;

- a)tel. faks
..... e-mail.....
3. Stronom przysługuje możliwość zmiany osób, o których mowa w ust. 2.
4. Zmiany osób, o których mowa w ust. 2, dokonuje się poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony, wraz z podaniem imienia i nazwiska, służbowego numeru telefonu oraz adresu służbowej poczty elektronicznej osoby zmieniającej jedną z osób, o których mowa w ust.2.
Powyższa zmiana nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
5. Każda ze Stron jest zobowiązana zawiadomić drugą Stronę o zmianie wszelkich danych, które uniemożliwią należyłą współpracę pomiędzy Stronami. W szczególności dotyczy to zmiany adresu do doręczeń, numerów telefonów, adresów poczty elektronicznej oraz rachunków bankowych. Zmiana danych kontaktowych nie wymaga zawarcia aneksu do umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony o ich dokonaniu.

W przypadku zmian dotyczących numeru konta bankowego Zamawiający wymaga powiadomienia złożonego zamawiającemu w formie pisemnej, podpisanego przez osobę umocowaną do reprezentacji wykonawcy. Zmiana powyższych danych, w przypadku braku niezwłocznego powiadomienia o zmianie, nie może wywołać negatywnych skutków dla drugiej Strony, w szczególności korespondencja wysłana na dotychczasowy adres będzie uważana za skutecznie doręczoną.

§ 9

Kary umowne i odsetki

1. Wykonawca - płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w wysokości 100,00 zł brutto, za każdy dzień zwłoki, w każdorazowym z osobna wykonaniu przeglądu konserwacyjnego w stosunku do określonego umową terminu na jego wykonanie;
 - b) w wysokości 500,00 zł brutto za każdy przypadek zwłoki powyżej 30 minut, w każdorazowym z osobna wykonaniu określonych umową czynności wskazanych w § 4 ust 1 i 2
2. Kary o których mowa w ust. 1, nie wykluczają się wzajemnie.
3. Kary umowne Zamawiający może potrącić z bieżących należności, po wcześniejszym poinformowaniu Wykonawcy o naliczeniu kar.
4. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.
5. Wykonawca, zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez jego pracowników i osoby współpracujące podczas realizacji przedmiotu umowy.
6. Wykonawcy przysługują od Zamawiającego odsetki z tytułu nieterminowej zapłaty w ustawowej wysokości.
7. Łączna maksymalna wysokość wszystkich kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości umowy. Strony niezależnie od kar umownych mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego przewyższającego kary umowne.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do:
 - a) odstąpienia od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach - w przypadku o którym mowa Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
 - b) odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Wykonawca:
 - nie wykonuje przedmiotu umowy w wyznaczonych umową terminach oraz/lub zakresie,
 - wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z umową oraz/lub obowiązującymi odrębnymi przepisami.
2. Wykonawcy, przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, wyłącznie w sytuacji, jeżeli z ewidentnej winy Zamawiającego niemożliwe jest wykonywanie jej przedmiotu.
3. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

§ 11
Postanowienia ogólne

1. Strony zobowiązują się dołożyć starań w celu polubownego załatwiania wszelkich sporów mogących wyniknąć w trakcie realizacji umowy.
2. W przypadku braku porozumienia spory z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie będą miały właściwe przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego ustawy z dnia 8 marca 2013r o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
4. W przypadku zawarcia umowy w formie pisemnej sporządza się ją w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału; jeden dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zawarcia umowy w formie elektronicznej z wykorzystaniem kwalifikowanego podpisu elektronicznego. W takim przypadku umowa zostanie sporządzona w jednym elektronicznym egzemplarzu. Umowa zawarta w formie elektronicznej obowiązuje od daty złożenia ostatniego podpisu w postaci elektronicznej.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA: