**OPIS ZADANIA OBJĘTEGO WYKONYWANIEM CZYNNOŚCI OKREŚLONYCH W OPISIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**„Rewitalizacja powojskowych terenów w celu utworzenia Centrum Usług "Mulnik"
w Świnoujściu”**

Zakres zamówienia to rewitalizacja powojskowych terenów w celu utworzenia Centrum Usług "Mulnik”. Przedmiotem inwestycji jest udostępnienie istniejącej i planowanej do rozbudowy strefy działalności gospodarczej pod nazwą Centrum Usług "Mulnik" zlokalizowanej w granicach administracyjnych Miasta Świnoujście (wyspa Uznam) poprzez budowę drogi wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną ( sieć wod-kan, oświetlenie, kanał technologiczny ) oraz przygotowanie terenów powojskowych dla obiektów usługowych. W zakresie etapu I jest skomunikowanie powstającego CUM1 jak i podmiotów już działających w strefie Mulnik z resztą miasta wraz z przygotowaniem pod inwestycje terenu samego niezagospodarowanego jeszcze CUM 1 ( teren elementarny PS.III.A.45 - rozbiórki istniejących obiektów, wylesienie, niwelacja terenu ).

Zadanie jest współfinansowane ze środków Unii Europejskiej, w ramach projektu pn.: „Rewitalizacja powojskowych terenów w celu utworzenia Centrum Usług Mulnik”, Działanie RPZP.01.11.00 Tworzenie i rozbudowa infrastruktury na rzecz rozwoju gospodarczego w ramach Strategii ZIT dla Szczecińskiego Obszaru Metropolitarnego, oś priorytetowa RPZP.01.00.00 Gospodarka, innowacje, nowoczesne technologie, Regionalny Program Operacyjny Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020

Współzamawiającym na tym zadaniu będzie również Zakład Wodociągów i Kanalizacji
Sp. z o.o. ze Świnoujścia w zakresie modernizacji sieci wody i kanalizacji sanitarnej.

1. **Zamówienie obejmuje:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych na podstawie załączonej dokumentacji projektowej pn. Rewitalizacja powojskowych terenów w celu utworzenia Centrum Usług „Mulnik”. Spis dokumentacji projektowej stanowi załącznik nr 2.3 do SIWZ.



Przedmiot zamówienia, opisany w dokumentacji projektowej jako Etap I przedsięwzięcia pn. Rewitalizacja terenów powojskowych w celu utworzenia Centrum Usług MMULNIK, z uwagi na terminy realizacji został podzielony przez Zamawiającego na Etap I.1 oraz Etap I.2. Ponadto, ze względu na zakres przedmiotu zamówienia w Etapie I.1 wyodrębniono Podetap I.1.a.

**Na odcinku oznaczonym jako Podetap I.1.a (od km 0+540 do km 0+960), z uwagi na konieczność zapewnianie ciągłości należy wykonać jedynie: sieć wodociągową, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć telekomunikacyjną oraz instalację kablową oświetlenia (bez montażu słupów oświetleniowych i opraw). Pozostały zakres robót w tym podetapie nie jest przedmiotem niniejszego zamówienia.**

**Z zakresu robót w etapie oznaczonym I.2 wyłączono budowę instalacji oświetlenia na odcinku od o3e67 do o3e75.**

**Z zakresu Etapu I wyłączono również odcinki ścieżek rowerowych o łącznej pow. ok. 900 m2, chodników o łącznej pow. ok. 2 700 m2 oraz miejsca postojowe o łącznej pow. ok. 705 m2. Zakres wyłączeń zaznaczono na rys. dołączonych w folderze PZT\_zmiany.**

**Uwaga: zamówienia nie obejmuje Etapu II zaznaczonego na mapce powyżej.**

Realizacja inwestycji dofinansowana jest ze środków UE w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2014 - 2020.

Współzamawiającym tej części zamówienia jest Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Świnoujściu.

Zakres robót:

1. prace przygotowawcze:

- usunięcie karczy i innych pozostałości po wycince drzew,

- rozbiórka powojskowych zdegradowanych obiektów;

b) branża drogowa:

- budowa drogi wewnętrznej na terenie Centrum Usług Mulnik (w pasie oznaczonym w mpzp symbolem 10.III.KD.L) – jezdnia, chodniki, ścieżka rowerowa, zatoki autobusowe i postojowe,

- budowa drogi wewnętrznej na terenie Centrum Usług Mulnik (w pasie oznaczonym w mpzp symbolem 18.III.KD.D) – jezdnia, chodniki, zatoki postojowe,

- wykonanie elementów organizacji ruchu drogowego;

c) branża sanitarna:

- budowa układu odwodnienia dróg systemami rozsączającymi,

- budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej,

- budowa sieci wodociągowej,

- przebudowa kolektora sanitarnego tłocznego zrzutowego o śr. 400 mm z przepompowni ścieków P2 na oczyszczalnię (od pkt. W1 do KR),

- przebudowa kolektora sanitarnego tłocznego o śr. 300 mm z przepompowni P3 (ul. Grunwaldzka) do oczyszczalni ścieków w Świnoujściu (I etap realizacji od Steyera do oczyszczalni od pkt. R70 do pkt. R94);

d) branża elektroenergetyczna:

- budowa oświetlenia dróg,

- przebudowa kolizji z sieciami elektroenergetycznymi;

e) branża telekomunikacyjna:

- budowa kanałów technologicznych na potrzeby telekomunikacyjne
i elektroenergetyczne wzdłuż budowanych dróg,

- usunięcie kolizji sieci telekomunikacyjnych;

1. prace towarzyszące:

- niwelacja terenu inwestycyjnego,

- wykonanie nasadzeń przy drogach oraz trawników.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót Wykonawca zobowiązany jest do ustawienia
na terenie inwestycji (po uzgodnieniu lokalizacji z Zamawiającym) trzech tablic informacyjnych o minimalnych wymiarach 4,0 z 3,0 m, na PCV spienionym o grubości min. 10 mm, wyklejonych folią z wydrukiem cyfrowym wizualizacji na podstawie plików graficznych przekazanych przez Zamawiającego.

**Przedmiot zamówienia odpowiada następującym kodom CVP:**

|  |
| --- |
| **Wspólny Słownik Zamówień:** |
| Numer CPV | Opis |
| **45000000-7** | Roboty budowlane |
| **45233140-2** | Roboty drogowe |
| **45231300-8** | Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków |
| **5315100-9** | Instalacyjne roboty elektrotechniczne |
| **45314310-7** | Układanie kabli |
| **45110000-1** | Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne |

1. **Dodatkowe informacje:**
2. Wszelkie materiały, wyroby i urządzenia (z podaniem nazwy, symbolu i producenta) wskazane do zastosowania w dokumentacji projektowej stanowią jedynie przykłady materiałów, wyrobów i urządzeń, jakie mogą być użyte przez wykonawców w ramach robót. Znaki firmowe producentów oraz nazwy i symbole poszczególnych produktów zostały w dokumentacji podane jedynie w celu jak najdokładniejszego określenia ich charakterystyki. Oznacza to, że Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych, nie odbiegających od zaproponowanych w zakresie:
* gabarytów (wielkość, rodzaj oraz liczba elementów składowych) z tolerancją
± 5%
* parametrów technicznych (wytrzymałość, trwałość, dane techniczne, dane, hydrauliczne, charakterystyki liniowe) – minimalnych określonych
w specyfikacji technicznej.
* parametrów bezpieczeństwa użytkowania – minimalnych określonych odrębnymi przepisami.

pod warunkiem, że do oferty wykonawcy załączono dokumenty z oznaczeniem producenta i typu oferowanego produktu określające parametry techniczne w zakresie równoważności z określonymi w dokumentacji projektowej

Wszystkie produkty zastosowane przez wykonawcę muszą posiadać niezbędne, wymagane przez prawo deklaracje zgodności i jakości z europejskimi normami dotyczącymi określonej grupy produktów.

Wykonawca stosowne dokumenty załączy do protokołu odbioru. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli jakości materiałów użytych do wykonania zadania.

1. Podane w przedmiarze robót ilości i asortyment robót należy traktować jako poglądowe, służące określeniu szacunkowego zaawansowania wykonywanych robót, a nie opisaniu ilości robót do wykonania.
2. Wszystkie materiały podstawowe i pomocnicze niezbędne do wykonania zadania zapewnia Wykonawca.
3. Wykonawca w cenie oferty zobowiązany jest także uwzględnić:
* opłaty związane z tymczasową organizacją ruchu,
* opłaty za odtworzenie nawierzchni rozbieranych, a nie przewidzianych w nowym
 zakresie,
* opłaty za usunięcie odkrytych materiałów wybuchowych.
1. Wykonawca zobowiązany jest odtworzyć nawierzchnie do stanu pierwotnego zgodnie z ustaleniami z właścicielem terenu.
2. Wykonawca zobowiązany jest do oddania do zagospodarowania
lub/i unieszkodliwienia powstałych odpadów.

Wykonawca jest wytwórcą odpadów w myśl ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 1987 z póź. zm.). Do dokumentów odbiorowych Wykonawca dołączy oświadczenie o zagospodarowaniu odpadów.

1. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić niezwłocznie Zamawiającego
o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac.
2. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia obiektów budowlanych w toku realizacji inwestycji Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
3. Zamawiający na prowadzenie robót uzyskał decyzję o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę:
4. Decyzja Prezydenta Miasta Świnoujście nr 134/PB/2018 z dnia 14.06.2018 r.
5. Decyzja Wojewody Zachodniopomorskiego nr 66/2018 z dnia 19.06.2018 r.
6. Decyzja Prezydenta Miasta Świnoujście nr 65/PB/2017 z dnia 29.03.2017 r.
7. Decyzja Prezydenta Miasta Świnoujście nr 84/PB/2018 z dnia 09.04.2018 r.
8. Materiały wybuchowe:
9. Zamawiający informuje, że teren inwestycji został oczyszczony z materiałów niebezpiecznych przez specjalistyczną firmę. Zamawiający zastrzega jednak, że w trakcie wykonywania robót istnieje możliwość odkrycia niewybuchów i niewypałów, w związku z czym, w okresie prowadzenia robót przygotowawczych obejmujących usunięcie karczy, oczyszczenie i niwelację terenu, roboty rozbiórkowe Wykonawca zobowiązany jest do zapewniania obsługi saperskiej prowadzonych robót. W przypadku odkrycia materiałów niebezpiecznych Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia na własny koszt.
10. W przypadku zlokalizowania przez Wykonawcę w trakcie wykonywania robót niewybuchów i niewypałów, Wykonawca zobowiązany jest wstrzymać roboty oraz powiadomić Policję, Inżyniera Kontraktu, Wydział Zarządzania Kryzysowego i Wydział Inwestycji Miejskich Urzędu Miasta Świnoujście w celu zapewnienia pełnego bezpieczeństwa.
11. Wykonawca sporządzi kompletną dokumentację powykonawczą.
12. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.