



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

WZP.271.1.6.2024

Zgorzelec, dnia 05 kwietnia 2024 r.

WYJAŚNIENIE NR 4 TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zamawiający - Gmina Miejska Zgorzelec, informuje, iż w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji pod nazwą: „**Modernizacja energetyczna budynków Urzędu Miasta w Zgorzelcu i Urzędu Gminy Zgorzelec**”, wpłynęły wnioski od Wykonawców o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej: SWZ).

- I. W dniu 02 kwietnia br., zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm., dalej: ustawa Pzp), wpłynęły wnioski od Wykonawcy o wyjaśnienie treści SWZ. W związku z powyższym Zamawiający, działając zgodnie z art. 284 ust. 2 i ust. 6 ustawy Pzp, przekazuje treść zapytań, zachowując ich oryginalną pisownię, wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie nr 1:

Czy na dachach płaskich wymieniamy wszystkie krokwie brak jednoznacznej informacji.

Odpowiedź nr 1:

Na dachach płaskich nie wymieniamy wszystkich krokwi. W opisie technicznym branży architektoniczno-konstrukcyjnej projektu technicznego na stronach nr 36 oraz 40 jest podane zestawienie elementów drewnianych dachu do wymiany. Ponadto na rysunkach wchodzących w skład ekspertyzy, IA.9 oraz IB.9 w sekcji B7 pokazana jest legenda, z zaznaczeniem elementów do wymiany zakreskowanie elementów – elementy zakreskowane/zacienione w różnych kolorach wskazane są jako do wymiany – zdaniem projektanta jest to bardzo jednoznacznie pokazane w dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 2:

Wymiana płatwi na dachu jest nie możliwa wykonania aby nie naruszyć dachu masardow które nie są przewidziane do remontu. Czy należy wymieniać zgodnie z projektem i zakładać przełożenie/remont masardow.

Odpowiedź nr 2:

Zdaniem projektanta, wymiana 4 płatwi na dachu budynku A, jest możliwa bez naruszania mansardowej części dachu, od strony ulicy, dlatego, że płatwie podlegające wymianie, nie podtrzymują krokwi dachu mansardy od strony ulicy. W przypadku naruszenia i uszkodzenia przez Wykonawcę elementów części budynku niebędącego w zakresie opracowania lub budynków sąsiadujących z zakresem opracowania, bądź infrastruktury to Wykonawca zgodnie z zapisami § 6 ust. 4 pkt 15 zawartymi we wzorze umowy (Załącznik nr 5 do SWZ) zobowiązany będzie to naprawić lub odtworzyć.

Pytanie nr 3:

Czy płytę osb można kłaść podwójnie żeby uzyskać 4 cm deskowania dachów płaskich?

Odpowiedź nr 3:

W opisie technicznym branży architektoniczno-konstrukcyjnej projektu technicznego na stronie nr 30, widnieje informacja:
„Równoważnie dopuszcza się zastosowanie pokrycia z podwójnych płyt OSB o łącznej grubości 4 cm łączonych na zakład i w sposób mijankowy.”

Przy czym projektant zwraca szczególną uwagę na zapis na tej samej stronie:

„Z uwagi na montaż paneli fotowoltaicznych na dachu należy stosować deskowanie impregnowanie niezapalne. Membrana EPDM powinna mieć klasę zapalności Broof, wszelkie prace związane z przygotowaniem podłoża pod membranę, powinny być wykonane zgodnie z wytycznymi aprobaty, bądź innego dokumentu jakościowego. Należy rozpatrywać wykonanie pokrycia z membrany i deskowanie jako jedno systemowe rozwiązanie bezpieczne pod kątem pożarowym. Deskowanie uzgodnić z dostawcą membrany EPDM.”

Pytanie nr 4:

W opisie wspomniano o wymianie wiatrownic co wiąże się z rozebraniem dachówki, brak informacji czy tylko wymieniamy

wiatrownice w dachach które nie są do remontu czy na całości dachu?

Odpowiedź nr 4:

W opisie technicznym branży architektoniczno-konstrukcyjnej projektu technicznego na stronie nr 30, widnieje informacja: Odtworzenie obróbki blacharskiej "wiatrownicy" w lukarnach frontowych.

Należy odtworzyć obróbkę blacharską od strony ulicy Warszawskiej i Domańskiego na lukarnach. Istniejące obróbki blacharskie tracą aktualnie mocowanie do podłoża na skutek wiatru i deszczu. Obróbki blacharskie należy odtworzyć używając blachy tytanowo-cynkowej o grubości 0,7 mm. Obróbki powinny mieć taki sam kształt jak oryginał. W trakcie wymiany obróbek należy zwrócić uwagę czy podłoże/deski nie utraciło swojej nośności. Jeżeli nie można bezpiecznie przymocować obróbki blacharskiej należy wymienić deski stanowiące podłoże mocujące do obróbki blacharskiej. Wiatrownice wskazane są na rysunku BA.7 kolorem czerwonym. Jeżeli Wykonawcy chodziło o wiatrownice drewniane konstrukcji dachowej to takowe nie występują na przedmiotowym dachu.

- II. W dniu 03 kwietnia br. po upływie terminu wskazanego w art. 284 ust. 2 ustawy Pzp, wpłynął wniosek od Wykonawcy o wyjaśnienie treści SWZ. W związku z tym, iż Zamawiający uznał pytanie za uzasadnione, postanowił udzielić wyjaśnień i zgodnie z art. 284 ust. 6 ww. ustawy udostępnił treść zapytania, zachowując jego oryginalną pisownię, wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie nr 1:

Na rzucie dachu budynku A i B, przedstawiono panele PV w orientacji pionowej, na rynku nie są powszechnie dostępne konstrukcje wklejane umożliwiające tego typu montaż. Sugerowany producent nie posiada w ofercie konstrukcji wklejanej z montażem paneli pionowym. Czy zamawiający dopuszcza zastosowanie konstrukcji poziomej?

W związku z brakiem możliwości zastosowania zaprojektowanej konstrukcji pionowej, niemożliwe jest uzyskanie zaplanowanej mocy instalacji PV. Czy zamawiający dopuszcza zmniejszenie ilości paneli PV, co pociąga za sobą sumaryczne zmniejszenie mocy instalacji?

Na rzutach budynku zaprojektowano przebieg kabla AC z instalacji PV do rozdzielnic głównej RG zlokalizowanej na parterze obok

wejścia do Urzędu Stanu Cywilnego. Przedmiotowy szacht zabudowany jest jedynie na parterze oraz I piętrze. Czy zamawiając przewiduje wykonanie nowego szachtu na kondygnacji II i III piętra aby umożliwić zejście z kablem AC do rozdzielnicy RG?

W projekcie zlokalizowana jest rozdzielnica zasilania awaryjnego umożliwiająca podłączenie agregatu zewnętrznego. Czy zamawiający przewiduje zmianę lokalizacji rozdzielnic na froncie budynku od strony ulicy Domańskiego, tak aby umożliwić dojazd z agregatem do budynku?

Odpowiedź nr 1:

Projektowane panele nie występują w orientacji pionowej. Należy zastosować Panele fotowoltaiczne o kącie nachylenia 30 stopni do poziomu zgodnie z dokumentacją projektową. Dopuszcza się inne nachylenie paneli pod warunkiem zagwarantowania nie mniejszej wydajności i nie mniejszej mocy.

Projektant może się domyślać że oferentowi mogło chodzić o montaż paneli w kierunku prostopadłym do ich trójkątów wsporczych. Wówczas można zastosować inny układ paneli na dachu zachowując moc, wydajność oraz ogólne zasady wiedzy technicznej. Wówczas taki rysunek zamienny należy przedstawić projektantowi do akceptacji.

Projektant, nie zgadza się ze stwierdzeniem, że zastosowanie zaprojektowanej konstrukcji jest niemożliwe. Zmniejszenie mocy paneli PV jest niedopuszczalne.

Projektant przed odpowiedzią sprawdził ofertę na rynku i informuje, że są obecnie możliwe konstrukcję pod panele PV każdego typu, gdzie firma sama dobiera rodzaj konstrukcji pod panele PV – analogicznie jak przy systemie BIG FOOT.

Projektant jest w stanie współpracować w zakresie doboru systemu i udzielić szczegółowych danych do obciążeń paneli wiatrem, a co za tym idzie, dobrać odpowiednie połączenia i elementy typowej konstrukcji przy zaangażowaniu dostawcy systemu konstrukcji pod panele PV oraz wykonawcy robót budowlanych.

Oferent może dokonać innego rozkładu paneli PV na dachu, po uprzednim zatwierdzeniu tego rozkładu u projektanta, natomiast należy wziąć pod uwagę, że istniejący dach jest dachem drewnianym o nowym pokryciu dachowym, dlatego należy zastosować system klejany, bez dziurawienia nowo wykonanego pokrycia oraz bez obciążania wyremontowanego dachu.

Projektant przypomina, że panele PV mają największą wydajność przy kącie nachylenia 30 stopni do poziomu.
Dopuszczalne jest natomiast zwiększenie mocy pojedynczego panelu i zmiana układu oraz konstrukcji wsporczej, jednak wymaga to wykonania dokumentacji zamiennej.
Dopuszczalna jest także zmiana układu montażu paneli PV a brakującą moc lub wydajność, należy uzupełnić o kilka brakujących paneli.

Zamawiający nie przewiduje wykonania nowego szachtu. Jeden komin jest wykorzystany jako szacht instalacyjny, jest on zlokalizowany za rozdzielnią główną –obok wejścia do Urzędu Stanu Cywilnego.

W przypadku zaistnienia sytuacji gdy nie będzie możliwości przeprowadzenia instalacji w w/w szychcie, to należy wykonać prowadzenie przewodów w sposób podtynkowy.

Zamawiający nie przewiduje zmiany lokalizacji rozdzielnicy. Należy wykonać zgodnie z założeniami dokumentacji projektowej.

Dokument został opatrzony podpisem
elektronicznym przez
Naczelnika Wydziału Zamówień Publicznych
z up. Burmistrza Miasta