



URZĄD MIEJSKI W PRZEMYŚLU

37-700 Przemyśl, Rynek 1, tel. +48 16 675 21 52, fax +48 16 678 64 49

www.przemysl.pl kancelaria@um.przemysl.pl



Rzeczpospolita
Polska



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Przemyśl, 5.czerwca.2020r.

ZP.271.2.8.2020

WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

dotyczy postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na zaprojektowanie, dostawę i montaż kotłów na ekogroszek do zadania pn. **Wymiana źródeł ciepła w gospodarstwach domowych na terenie Gminy Miejskiej Przemyśl w ramach Projektu pn.: „Ekologiczny Przemyśl - wymieniamy źródła ciepła (kotły na ekogroszek)”**.

Gmina Miejska Przemyśl na podstawie z art. 38 ust. 2, w związku z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2019r. poz. 1843), informuje o otrzymanych wnioskach o wyjaśnienie treści SIWZ oraz o udzielanych wyjaśnieniach

Pytanie Nr 1. *Dotyczy kotłów do spalania ekogroszku typu Standard – czy Zamawiający będzie wymagał, jako warunek konieczny, funkcjonalności w postaci możliwości podłączenia do regulatora kotłowego licznika ciepła, jeżeli licznik taki nie jest ujęty jako podstawowy element instalacji?*

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje że nie będzie wymagał montażu licznika ciepła, ani funkcji zliczania ciepła w sterowniku kotła.

Pytanie Nr 2. *Dotyczy kotłów do spalania ekogroszku typu Standard – czy Zamawiający będzie wymagał, jako warunek konieczny, funkcjonalności w postaci możliwości podłączenia do regulatora kotłowego pompy cyrkulacyjnej ciepłej wody użytkowej, czy może funkcja ta być wykonana poprzez dodatkowy, niezależny element regulacji?*

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje że będzie wymagał aby sterownik posiadał sterowanie obiegiem ciepłej wody użytkowej. Pompa cyrkulacyjna może być sterowana z niezależnego elementu regulacyjnego. Podłączenie pompy cyrkulacyjnej i sterowania do niej nie jest kosztem kwalifikowanym i w całości pokrywane jest przez mieszkańca. Nie jest to element obowiązkowy w projekcie.

Pytanie Nr 3. *Dotyczy kotłów do spalania ekogroszku typu Premium – czy Zamawiający będzie wymagał jako warunek konieczny, funkcjonalności w postaci mechanicznego czyszczenia wymiennika ciepła, jeżeli ręczne czyszczenie będzie następowało w bardzo łatwy i dogodny sposób z przodu kotła, w dość dużych odstępach czasu?*

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dopuści kotły które będą miały możliwość automatycznego, mechanicznego lub ręcznego oczyszczania wymiennika ciepła

Pytanie Nr 4. *Czy warunkiem rozpoczęcia montażu instalacji, a następnie jej uruchomienia, jest uzyskanie pozytywnej opinii kominiarskiej, a jeżeli tak to czy jej uzyskanie leży po stronie Wykonawcy czy użytkownika?*

Odpowiedź Zamawiającego:

Uzyskanie pozytywnej opinii kominiarskiej przed rozpoczęciem montażu instalacji leży po stronie użytkownika (właściciela lokalu/nieruchomości). Zamawiający informuje, że na etapie przedprojektowym (wizja lokalna w budynku połączona z inwentaryzacją budowlaną) mieszkańcy przedstawiają aktualną opinię kominiarską z bieżącego roku. Po wykonaniu instalacji do jej odbioru wymagana jest opinia kominiarska powykonawcza, koszt tej opinii pokrywa Wykonawca.

Pytanie Nr 5. *W przypadku gdyby uzyskanie pozytywnej opinii kominiarskiej jako warunku rozpoczęcia montażu instalacji i/lub jej uruchomienia leżało po stronie użytkownika, w jakim czasie użytkownik będzie zobowiązany do przedstawienia Wykonawcy tej opinii? Zwracamy uwagę Zamawiającego na fakt, że zwlekanie przez użytkowników z przedstawieniem pozytywnej opinii kominiarskiej może zagrozić terminowemu wykonaniu zadania.*

Odpowiedź Zamawiającego:

Odpowiedź jak w pytaniu nr 4.

Pytanie Nr 6. *W przypadku gdyby uzyskanie pozytywnej opinii kominiarskiej przez użytkownika było również warunkiem rozpoczęcia montażu instalacji czy brak jej przedstawienia w wyznaczonym przez Zamawiającego czasie spowoduje wskazanie w zastępstwie innego użytkownika?*

Odpowiedź Zamawiającego:

Odpowiedź jak w pytaniu nr 4.

Pytanie Nr 7. *Czy w przypadku rezygnacji użytkownika z udziału w projekcie Zamawiający zagwarantuje wskazanie w zastępstwie innego użytkownika celem całościowej realizacji zakresu rzeczowego zamówienia?*

Odpowiedź Zamawiającego:

W przypadku rezygnacji użytkownika z udziału w Projekcie Zamawiający nie przewiduje wskazania w zastępstwie innego użytkownika. Zamawiający przypomina, że zmiany postanowień umowy zostały opisane w § 13 umowy.

Pytanie Nr 8. *Czy w zakres prac Wykonawcy wchodzi obok demontażu również wyniesienie z kotłowni i utylizacja dotychczasowego kotła?*

Odpowiedź Zamawiającego:

Wykonawca zobowiązany jest do demontażu oraz wyniesienia z kotłowni dotychczasowego kotła na zewnątrz budynku w miejsce wskazane przez użytkownika (właściciela lokalu) na terenie posesji. Za utylizację urządzenia odpowiada mieszkaniec.

Pytanie Nr 9. *Czy w zakres prac Wykonawcy wchodzi obok demontażu również wyniesienie z kotłowni i utylizacja dotychczasowego zasobnika c.w.u.?*

Odpowiedź Zamawiającego:

Wykonawca zobowiązany jest do demontażu oraz wyniesienia z kotłowni dotychczasowego zasobnika c.w.u. na zewnątrz budynku w miejsce wskazane przez użytkownika (właściciela lokalu) na terenie posesji. W przypadku kotłów na biomasę dotyczy to wyłącznie instalacji w których montowane są zasobniki c.w.u. wybrane przez mieszkańca w ramach niniejszego projektu.

Pytanie Nr 10. *Czy w zakres prac Wykonawcy wchodzi dostosowanie pomieszczenia kotłowni do obowiązujących przepisów prawnych w zakresie wentylacji, ognioodporności drzwi i podłogi, fundamentu pod kocioł, kanalizacji itd. czy też leży to po stronie użytkownika?*

Odpowiedź Zamawiającego:

Dostosowanie pomieszczenia kotłowni do obowiązujących przepisów prawnych w zakresie wentylacji, ognioodporności drzwi i podłogi, zapewnienie utwardzonego równego podłoża pod kocioł, kanalizacji itd. leży to po stronie użytkownika.

Pytanie Nr 11. *Czy w zakres prac Wykonawcy wchodzi dostawa i montaż wkładu kominowego, a jeżeli tak to w przypadku ilu instalacji?*

Odpowiedź Zamawiającego:

Zakres prac Wykonawcy nie obejmuje dostawy wkładów kominowych

Pytanie Nr 12. *W przypadku gdyby w zakres prac Wykonawcy miała wchodzić dostawa i montaż wkładu kominowego prosimy Zamawiającego o podanie minimalnych wymaganych parametrów technicznych w szczególności rodzaju wkładu i jego średnicy.*

Odpowiedź Zamawiającego:

Odpowiedź jak w pytaniu nr 11.

Pytanie Nr 13. *W przypadku gdyby w zakres prac Wykonawcy miała wchodzić dostawa i montaż wkładu kominowego czy w zakres jego prac wchodzi również ewentualne konieczne rozwiercenie komina i następnie jego замуrowanie czy też leży to po stronie użytkownika?*

Odpowiedź Zamawiającego:

Odpowiedź jak w pytaniu nr 11. Dostosowanie komina do możliwości podłączenia kotła np. rozwiercenie komina leży po stronie mieszkańca.

Pytanie Nr 14. *Czy w przypadku zbyt wąskiego komina/uskoków przebudowa komina celem zamontowania wkładu kominowego leży po stronie Wykonawcy czy użytkownika?*

Odpowiedź Zamawiającego:

Dostosowanie komina do możliwości podłączenia kotła np. rozwiercenie komina leży po stronie mieszkańca.

Pytanie Nr 15. *Czy w zakres prac Wykonawcy wchodzi dostawa i montaż regulatora ciągu kominowego?*

Odpowiedź Zamawiającego:

Dostawa i montaż regulatora ciągu kominowego nie wchodzi do zakresu rzeczowego niniejszego projektu. Jeżeli montaż urządzenia będzie konieczny i będzie to wynikało z opinii kominiarskiej, wtedy kosztami dostawy i montażu będzie obciążony mieszkaniec.

Pytanie Nr 16. *Czy w zakres prac Wykonawcy wchodzi doprowadzenie do pomieszczenia montażu kotła instalacji elektrycznej, wykonanie instalacji wyrównawczej i uziemiającej, dostawa i montaż odpowiednio zabezpieczonego gniazda elektrycznego czy też leży to po stronie użytkownika?*

Odpowiedź Zamawiającego:

Doprowadzenie do pomieszczenia montażu kotła instalacji elektrycznej, wykonanie instalacji wyrównawczej i uziemiającej, dostawa i montaż odpowiednio zabezpieczonego podwójnego gniazda elektrycznego leży to po stronie użytkownika.

Pytanie Nr 17. *Czy w przypadku 10 instalacji z nowymi zasobnikami c.w.u. w zakres prac Wykonawcy wchodzi doprowadzenie wszystkich mediów do pomieszczenia montażu zasobnika c.w.u. (zimna woda, c.w.u., powrót i zasilanie z kotła c.o.) czy też leży to po stronie użytkownika?*

Odpowiedź Zamawiającego:

Doprowadzenie wszystkich mediów do pomieszczenia montażu zasobnika c.w.u. (zimna woda, c.w.u., powrót i zasilanie z kotła c.o.) leży to po stronie użytkownika. W obrębie pomieszczenia wykonanie podłączenia zasobnika leży po stronie Wykonawcy.

Pytanie Nr 18. *Czy w przypadku 10 instalacji z nowymi zasobnikami c.w.u. w zakres prac Wykonawcy wchodzi wykonanie betonowego podestu pod zasobnik c.w.u. i/lub ewentualne konieczne pogłębienie pomieszczenia czy też leży to po stronie użytkownika?*

Odpowiedź Zamawiającego:

Wykonanie utwardzonego i równego podłoża pod zasobnik c.w.u. i/lub ewentualne konieczne pogłębienie pomieszczenia leży to po stronie użytkownika. Standardowo montaż zasobnika nie wymaga wykonania dodatkowego podestu betonowego

Pytanie Nr 19. *Czy w przypadku 10 instalacji z nowymi zasobnikami c.w.u. w zakres prac Wykonawcy wchodzi ich zabezpieczenie przez nadmiernym wzrostem ciśnienia poprzez montaż naczynia przeponowego wraz z zaworem bezpieczeństwa czy też leży to po stronie użytkownika?*

Odpowiedź Zamawiającego:

W przypadku instalacji z nowymi zasobnikami c.w.u. montaż naczynia przeponowego wraz z zaworem bezpieczeństwa leży to po stronie Wykonawcy. W ramach projektu będzie również zamontowana przez

Wykonawcę elektroniczna pompa ładująca zasobnik. Wykonawca ma obowiązek zamontować i zabezpieczyć zasobniki zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Pytanie Nr 20. *Czy w zakres prac Wykonawcy wchodzi dostawa i montaż na wyjściu z zasobnika c.w.u. zaworu termostatycznego mieszającego, a jeżeli tak to w przypadku ilu instalacji?*

Odpowiedź Zamawiającego:

Wszystkie podgrzewacze c.w.u. o pojemności 150 litrów ; 200 i 300 litrów montowane wraz z kotłami na ekogroszek wybrane przez mieszkańców w ramach projektu muszą być wyposażone w zawór termostatyczny mieszający (tzw. zawór antyoparzeniowy). Szczegółowy opis: SIWZ - Załącznik Nr 10 - Dane techniczne przedmiotu zamówienia do SIWZ.

Pytanie Nr 21. *Czy w przypadku wszystkich instalacji w zakres prac Wykonawcy wchodzi dostawa i montaż reduktora ciśnienia i zaworu antyskażeniowego?*

Odpowiedź Zamawiającego:

Zawór antyskażeniowy oraz reduktor ciśnienia są elementami wyposażenia instalacji wody użytkowej, a nie grzewczej. Zamawiający informuje, że wymienione urządzenia nie są objęte zakresem rzeczowym niniejszego projektu. Wykonawca na wyraźne życzenie mieszkańca i na jego koszt, może montować te urządzenia.

Pytanie Nr 22. *Prosimy o precyzyjne podanie ile instalacji ma zostać wykonana w układzie otwartym, a ile w układzie zamkniętym. Zwracamy uwagę Zamawiającego, iż zgodnie z art. 29 ust. 1 ustawy Pzp przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty.*

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że każdy kocioł powinien mieć możliwość montażu zarówno w układzie otwartym jak i zamkniętym. Standardem w ramach niniejszego projektu jest montaż kotłów w układzie otwartym. Koszty wykonania prawidłowego otwarcia lub zamknięcia układu pokrywa we własnym zakresie mieszkaniec.

Pytanie Nr 23. *Czy w przypadku podłączenia kotła do istniejącej instalacji w układzie otwartym koszt jej prawidłowego zabezpieczenia przed nadmiernym wzrostem ciśnienia (rura bezpieczeństwa/wzbiorcza, rura przelewowa, rura sygnalizacyjna, naczynie przelewowe) spoczywa na Wykonawcy czy użytkowniku?*

Odpowiedź Zamawiającego:

Koszty wykonania prawidłowego otwarcia lub zamknięcia układu pokrywa we własnym zakresie mieszkaniec.

Pytanie Nr 24. *Czy w przypadku podłączenia kotła do istniejącej instalacji w układzie zamkniętym lub konieczności zamknięcia układu ze względu na nieprawidłowo zabezpieczoną instalację otwartą koszt jej zabezpieczenia przed nadmiernym wzrostem ciśnienia w postaci naczynia przeponowego i grupy bezpieczeństwa (zawór bezpieczeństwa, odpowietrznik, manometr) leży po stronie Wykonawcy czy użytkownika?*

Odpowiedź Zamawiającego:

Standardem w ramach niniejszego projektu jest montaż kotłów w układzie otwartym. Koszty wykonania prawidłowego otwarcia lub zamknięcia układu pokrywa we własnym zakresie mieszkaniec.

Pytanie Nr 25. *Czy w zakres prac Wykonawcy w przypadku instalacji zamkniętych wchodzi dostawa i montaż zabezpieczenia kotła przed nadmiernym wzrostem temperatury w postaci np. zaworu dwufunkcyjnego schładzającego DBV1 Regulus?*

Odpowiedź Zamawiającego:

Instalacja pracująca w układzie zamkniętym powinna być zabezpieczona zgodnie z obowiązującymi normami. Zamawiający dopuszcza zastosowanie węzownicy schładzającej jak również zaworów schładzających. Koszty wykonania prawidłowego otwarcia lub zamknięcia układu pokrywa we własnym zakresie mieszkaniec.

Pytanie Nr 26. Czy w zakres prac Wykonawcy wchodzi dostawa i montaż zabezpieczenia powrotu kotła przed zbyt niską temperaturą, a jeżeli tak to Zamawiający wymaga montażu zaworu trójdrogowego z siłownikiem, pompy zmieszania kotłowego czy też wybór pozostawia Wykonawcy?

Odpowiedź Zamawiającego:

W celu zabezpieczenia ochrony temperatury powrotu dla kotłów opalanych biomasą Zamawiający wymaga zastosowania zaworu trójdrogowego z siłownikiem elektrycznym oraz pompę zmieszania kotłowego. Minimalna temperatura powrotu 55°C. Zamawiający dopuszcza również inne rozwiązania dopuszczone przez producenta kotłów.

Pytanie Nr 27. Czy w przypadku wszystkich instalacji w zakres prac Wykonawcy wchodzi podłączenie kotła do górnej wężownicy zasobnika c.w.u.?

Odpowiedź Zamawiającego:

Wykonawca ma obowiązek podłączenia nowego kotła w sposób umożliwiający jego współpracę z istniejącymi instalacjami. W przypadku montażu kotła z zasobnikiem z dwiema wężownicami (zasobnik wybrany w ramach projektu) wykonawca ma obowiązek podłączenia kotła do jednej wężownicy. Należy przewidzieć również wykonanie połączenia dwóch wężownic w celu wykorzystania całej pojemności zasobnika c.w.u. (by pass pomiędzy wężownicami). Podłączenie nowego zasobnika obejmuje kompleksowo montaż armatury, czujników, filtrów, zabezpieczeń, pompy ładującej zasobnik oraz zaworu antyoparzeniowego.

Pytanie Nr 28. Czy w przypadku wszystkich instalacji w zakres prac Wykonawcy wchodzi dostawa i montaż pompy ładującej wraz z osprzętem (rury, łączniki instalacyjne, zawory odcinające, zawór zwrotny, filtr siatkowy, czujnik temp., izolacja) do podłączenia kotła c.o. do wężownicy zasobnika c.w.u.? **Prosimy Zamawiającego aby w odpowiedzi odniósł się nie tylko do dostawy samej pompy, ale jak wskazuje pytanie również do osprzętu.**

Odpowiedź Zamawiającego:

Pompa ładująca zasobnik zintegrowana z kotłem lub jako zewnętrzne urządzenie, pozostałe niezbędne elementy potrzebne do prawidłowego podłączenia kotła z zasobnikiem c.w.u. są po stronie Wykonawcy. Dotyczy to zasobników które będą dostarczane i montowane w ramach niniejszego projektu.

Pytanie Nr 29. Czy w przypadku konieczności dostawy pompy do ładowania podgrzewacza c.w.u. leżącej po stronie Wykonawcy Zamawiający wymaga montażu pompy elektronicznej?

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak, Zamawiający wymaga montażu pompy elektronicznej.

Pytanie Nr 30. Czy w zakres prac Wykonawcy wchodzi dostawa i montaż pompy obiegu grzewczego wraz z niezbędnym osprzętem (zawory kulowe, zawór zwrotny, filtr siatkowy, czujnik temp., rura, łączniki instalacyjne, izolacja), a jeżeli tak to Zamawiający wymaga montażu pompy elektronicznej? **Prosimy Zamawiającego aby w odpowiedzi odniósł się nie tylko do dostawy samej pompy, ale jak wskazuje pytanie również do osprzętu.**

Odpowiedź Zamawiającego:

Wykonawca może wykorzystać istniejącą pompę obiegu grzewczego. W przypadku gdy instalacja dotychczasowa pracowała w systemie grawitacyjnym, zakup oraz montaż są po stronie mieszkańca. Jeżeli mieszkaniec chce wymienić istniejącą pompę na pompę elektroniczną wykonuje to na własny koszt. Osprzęt potrzebny do montażu nowej pompy jest również po stronie mieszkańca.

Pytanie Nr 31. Czy w zakres prac Wykonawcy wchodzi dostawa i montaż pompy cyrkulacyjnej wraz z niezbędnym osprzętem (zawory kulowe, zawór zwrotny, filtr siatkowy, czujnik temp., rura, łączniki instalacyjne, izolacja)? **Prosimy Zamawiającego aby w odpowiedzi odniósł się nie tylko do dostawy samej pompy, ale jak wskazuje pytanie również do osprzętu.**

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wymaga, aby w zakres prac Wykonawcy wchodziła dostawa i montaż pompy cyrkulacyjnej wraz z niezbędnym osprzętem (zawory kulowe, zawór zwrotny, filtr siatkowy, czujnik temp., rura, łączniki instalacyjne, izolacja). Koszt dostawy i montażu pompy cyrkulacyjnej jest po stronie mieszkańca.

Pytanie Nr 32. Czy dla wszystkich instalacji w zakres prac Wykonawcy wchodzi dostawa i montaż

termostatu pokojowego? Jeżeli tak to prosimy Zamawiającego o poddanie czy wymaga zastosowania termostatów dobowych czy tygodniowych oraz czy mają to być termostaty przewodowe czy bezprzewodowe.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje że sterowniki pokojowe z programem tygodniowym będą obligatoryjnie montowane wraz z kotłami typu premium, zgodnie z wymaganiami opisanymi w SIWZ - Załącznik nr 10 - Dane techniczne przedmiotu zamówienia. Standardem jest montaż sterownika w wersji bezprzewodowej. W kalkulacji oferty Wykonawca przewidzi że sterowniki przewodowe będą zamontowane w 10% instalacji. Kotły typu standard mają mieć możliwość współpracy ze sterownikiem pokojowym. Koszty zakupu i podłączenia sterownika dla kotłów typu standard pokrywają mieszkańcy o ile wyrażą chęć zamontowania takiego urządzenia.

Pytanie Nr 33. Czy dla wszystkich instalacji w zakres prac Wykonawcy wchodzi dostawa i montaż modułu WLAN umożliwiającego sterowanie funkcjami sterownika za pomocą telefonu komórkowego?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że w moduły sterowania przez internet mają być wyposażone wszystkie kotły typu premium. Kotły standard mają mieć możliwość podłączenia takiego modułu.

Pytanie Nr 34. Czy dla wszystkich instalacji w zakres prac Wykonawcy wchodzi dostawa i montaż modułu komunikacji internetowej umożliwiającego zdalny dostęp do parametrów kotła w tym informacji o ilości wytworzonego ciepła przez kocioł?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje że dostawa i montaż modułów komunikacji internetowej wymagana jest wyłącznie dla kotłów typu premium. W kotłach standard sterowniki mają mieć możliwość podłączenia takiego modułu.

Pytanie Nr 35. Czy w przypadku gdyby w zakres prac Wykonawcy miała wchodzić dostawa i montaż modułu komunikacji internetowej, to na kim - Wykonawcy czy użytkownika - spoczywa obowiązek zapewnienia i utrzymanie w okresie trwałości projektu stabilnego łącza internetowego wraz z niezbędnym osprzętem (router, moduł wifi, przewody, wtyczki, ewentualna antena wzmacniająca sygnał internetowy)?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zapewnienie i utrzymanie łącza internetowego wraz z niezbędnym osprzętem leży po stronie użytkownika. Podłączenie i konfiguracja kotła leży po stronie Wykonawcy.

Pytanie Nr 36. Czy w przypadku wszystkich typów kotłów ich automatyka ma być wyposażona w standardzie w dwa dodatkowe moduły sterujące zaworami mieszającymi czy też ma mieć tylko możliwość ich podłączenia?

Odpowiedź Zamawiającego:

Kotły typu standard mają być wyposażone w sterowniki umożliwiające sterowanie jednym obiegiem bezpośrednim i jednym obiegiem ciepłej wody użytkowej oraz dodatkowo możliwość współpracy z dodatkowymi modułami do sterowania obiegami z zaworem mieszającym. W kotłach typu premium sterowniki mają posiadać w standardzie sterowanie jednym obiegiem grzewczym z mieszaczem, sterowanie jednym obiegiem bezpośrednim i obiegiem ciepłej wody użytkowej. Sterowniki mają mieć możliwość podłączenia dodatkowego modułu do sterowania dwoma dodatkowymi obiegami grzewczymi z mieszaczem.

Pytanie Nr 37. Czy w przypadku wszystkich typów kotłów ich automatyka ma być wyposażona w standardzie w regulację pogodową czy też ma mieć tylko możliwość rozbudowy o taką funkcję?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wymaga, aby każdy kocioł posiadał w standardzie funkcję sterowania pogodowego i powinien być wyposażony w czujnik temperatury zewnętrznej.

Pytanie Nr 38. Czy w przypadku wszystkich instalacji w zakres prac Wykonawcy wchodzi dostawa i montaż licznika ciepła, a jeżeli tak to czy Zamawiający wymaga montażu przepływomierza elektronicznego z kpl. czujników, ciepłomierza kompaktowego czy też wybór rozwiązania pozostawia decyzji Wykonawcy?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wymaga montażu liczników ciepła, ponieważ rozliczenie efektu ekologicznego odbywa się na innych zasadach i nie jest oparte o wskazania dotyczące ilości wyprodukowanego ciepła.

Pytanie Nr 39. *Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie rur i łączników ze stali węglowej pokrytych na zewnątrz antykorozyjną warstwą cynku np. KAN-therm Steel?*

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wymaga, aby połączenie kotła zostało wykonane z materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie, z materiałów nie wchodzących w reakcje chemiczne z istniejącymi instalacjami. Wykonawca dołoży starań, aby zastosowane materiały do wykonania połączenia były kompatybilne z istniejącą instalacją.

Pytanie Nr 40. *Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie rur stalowych czarnych łączonych przez gwintowanie?*

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wymaga, aby połączenie kotła zostało wykonane z materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie, z materiałów nie wchodzących w reakcje chemiczne z istniejącymi instalacjami. Wykonawca dołoży starań aby zastosowane materiały do wykonania połączenia były kompatybilne z istniejącą instalacją.

Pytanie Nr 41. *Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie rur i łączników z PP łączonych techniką zgrzewania oraz rur i łączników typu Pex łączonych techniką zaciskania?*

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wymaga, aby połączenie kotła zostało wykonane z materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie, z materiałów nie wchodzących w reakcje chemiczne z istniejącymi instalacjami. Wykonawca dołoży starań aby zastosowane materiały do wykonania połączenia były kompatybilne z istniejącą instalacją.

Pytanie Nr 42. *Czy w zakres prac Wykonawcy wchodzi dostawa paliwa potrzebnego do uruchomienia kotła czy też leży to po stronie użytkownika?*

Odpowiedź Zamawiającego:

Dostawa paliwa potrzebnego do uruchomienia kotła leży to po stronie użytkownika.

Pytanie Nr 43. *Czy dla wszystkich instalacji w zakres prac Wykonawcy wchodzi dostosowanie budynku do możliwości przetransportowania do miejsca montażu kotła i zasobnika c.w.u. czy też leży to po stronie użytkownika?*

Odpowiedź Zamawiającego:

Dostosowanie budynku do możliwości przetransportowania do miejsca montażu kotła i zasobnika c.w.u. leży po stronie użytkownika.

Pytanie Nr 44. *Czy przypadku wszystkich instalacji w zakres prac Wykonawcy wchodzi zamurowanie przebić w ścianach/stropach wykonanych w celu wniesienia kotła i zasobnika c.w.u. do miejsca montażu oraz przywrócenie ich do stanu pierwotnego (ocieplenie, tynkowanie, malowanie, wymiana futryn) czy też leży to po stronie użytkownika?*

Odpowiedź Zamawiającego:

Dostosowanie oraz przywrócenie do stanu pierwotnego budynku do możliwości przetransportowania do miejsca montażu kotła i zasobnika c.w.u. leży po stronie użytkownika. Przebicie i przewierci przez ściany i stropy niezbędne do wykonania montażu i połączenia kotła lub zasobnika wykonuje Wykonawca i ma obowiązek zamurowania i wygładzenia miejsc montażu. Uzupełnienie okładzin ściennych i podłogowych leży po stronie mieszkańca. Odmalowanie miejsc montażu leży po stronie mieszkańca.

Pytanie Nr 45. *Czy w zakres prac Wykonawcy wchodzi przeprowadzenie audytu u każdego użytkownika?*

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przeprowadził wizję lokalną przedprojektową w każdym budynku i sporządził indywidualną koncepcję wykonania instalacji, która zostanie zweryfikowana i podpisana przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz zatwierdzona do montażu.

Pytanie Nr 46. Czy w zakres prac Wykonawcy wchodzi przygotowanie projektu wykonawczego każdej instalacji, a jeżeli tak to w ilu egzemplarzach?

Odpowiedź Zamawiającego:

Przygotowanie projektu wykonawczego nie wchodzi w zakres prac Wykonawcy. Wykonawca ma obowiązek wykonać indywidualną koncepcję wykonania instalacji która będzie uzgodniona i dopuszczona do realizacji przez Inspektora Nadzoru.

Pytanie Nr 47. Czy w zakres prac Wykonawcy wchodzi przygotowanie dokumentacji powykonawczej dla każdej instalacji, a jeżeli tak to w ilu egzemplarzach?

Odpowiedź Zamawiającego:

Opracowanie dokumentacji powykonawczej dla każdej instalacji, wchodzi w zakres prac Wykonawcy. Dokumentację powykonawczą należy opracować w 2 egzemplarzach w wersji papierowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej dla każdej instalacji zgodnie z warunkami opisanymi w SIWZ.

Pytanie Nr 48. W przypadku konieczności przygotowania dokumentacji powykonawczej czy może ona zostać przekazana w formie elektronicznej na nośniku danych np. płycie cd lub pendrive?

Odpowiedź zamawiającego:

Dokumentację powykonawczą należy opracować w 2 egzemplarzach w wersji papierowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej dla każdej instalacji zgodnie z warunkami opisanymi w SIWZ.

Pytanie Nr 49. Prosimy Zamawiającego o sprecyzowanie jakie obligatoryjne elementy musi zawierać indywidualna koncepcja wykonania kotłowni w zakresie wymiany kotła centralnego ogrzewania opalanego biomasą, o której mowa w rozdz. II pkt. 1 ppkt. 1 SIWZ.

Odpowiedź Zamawiającego:

Indywidualna koncepcja wykonania kotłowni w zakresie wymiany istniejącego źródła ciepła na kocioł opalany ekogroszkiem musi zawierać niezbędny opis oraz rysunki/schematy umożliwiające poprawne wykonanie przedmiotowych prac. Jeżeli zaistnieje konieczność dokonania zgłoszenia do organu administracji architektonicznej właściwej miejscowo robót nie wymagających pozwolenia na budowę dokumentacja wykonania kotłowni musi posiadać wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia.

Jeżeli zaistnieje konieczność uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę – dokumentacja wykonania kotłowni musi posiadać wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia oraz zaświadczenia o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane (w tym przypadku po stronie Wykonawcy spoczywa obowiązek ustanowienia Kierownika Budowy i zgłoszenie rozpoczęcia robót do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego właściwego miejscowo).

Pytanie Nr 50. Czy indywidualna koncepcja wykonania kotłowni może zostać przekazana w formie elektronicznej na nośniku danych np. na płycie cd lub pendrive?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wymaga aby opracowana koncepcja kotłowni została opracowana w formie papierowej.

Pytanie Nr 51. Prosimy Zamawiającego o sprecyzowanie co rozumie przez wymóg uwzględnienia w indywidualnych koncepcjach wykonania kotłowni „wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych, w tym dostępność dla nich elementów sterujących”.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający oczekuje od Wykonawcy spełnienia warunku dostępności przez osoby niepełnosprawne do elementów sterujących (odpowiednia wysokość montażu elementów sterujących pracą kotła) oraz dostępu do obsługi zamontowanego kotła - lokalizacja kotła umożliwiająca swobodny dostęp osoby niepełnosprawnej do urządzenia czytelne wyświetlacze, sygnalizacja dźwiękowa awarii, itp). W zakres projektu nie wchodzi dostosowanie budynku do obsługi przez osoby niepełnosprawne z ograniczeniami ruchu (np. montaż windy dla osób niepełnosprawnych, likwidacja barier architektonicznych dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich).

Pytanie Nr 52. Czy mając na uwadze „wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych, w tym dostępność dla nich elementów sterujących” w zakresie prac Wykonawcy jest dostosowanie budynku do możliwości dostępu osób niepełnosprawnych do obsługi zamontowanego kotła poprzez ewentualne konieczne poszerzenie otworów drzwiowych, poszerzenie pomieszczenia montażu,

wykonanie specjalnych ramp transportowych, a jeżeli tak to w przypadku ilu instalacji wymagana jest taka adaptacja?

Odpowiedź Zamawiającego:

Odpowiedź jak w pytaniu nr 51.

Pytanie Nr 53. Czy Zamawiający wymaga oznakowania logotypem Programu wyłącznie kotły i zasobniki c.w.u.?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wymaga oznakowania logotypem Programu wyłącznie kotły i zasobniki c.w.u.

Pytanie Nr 54. Prosimy Zamawiającego o podanie konkretnych wymiarów logotypu jakim mają zostać oznakowane kotły na biomasę.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z opisem zawartym w SIWZ - Załącznik Nr 12 - Obowiązki Wykonawcy w zakresie oznakowania kotła na ekogroszek.

Pytanie Nr 55. Prosimy Zamawiającego o sprecyzowanie jakie nośniki cenotwórcze ma uwzględniać „ryczałtowa cena za wykonanie instalacji kotła dla każdego uczestnika Projektu” z tabeli nr 3 formularza ofertowego tj. czy ma ona obejmować wyłącznie usługę samego montażu czy też montaż wraz z kosztem wszystkich materiałów (w tym kotłów i zasobników), kosztami dodatkowymi (transport, kierownik robót itd.) i marżą.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający przyjmuje kalkulacje własną Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest ująć w ofercie wszystkie koszty związane z wykonaniem zadania. Oferta ma charakter ryczałtowy, Zamawiający nie przewiduje robót zamiennych i dodatkowych.

Pytanie Nr 56. Czy zakres udzielonej gwarancji na kocioł c.o. ma dotyczyć wyłącznie szczelności kotła (wymiennika) czy też dodatkowo wszystkich jego podzespołów (elektronika, podzespoły mechaniczne, elektryczne, elementy eksploatacyjne)?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zakres udzielonej gwarancji na kocioł c.o. ma dotyczyć całego kotła z wymiennikiem ciepła oraz wszystkich podzespołów kotła (elektronika, podzespoły mechaniczne, elektryczne, elementy eksploatacyjne).

Pytanie Nr 57. W celu zapewnienia rzetelnej wyceny prac montażowych i uniknięcia nieporozumień na etapie realizacji inwestycji prosimy Zamawiającego o udostępnienie wzorem innych postępowań przetargowych schematów technologicznych z zaznaczeniem - np. przerywaną linią - zakresu prac Wykonawcy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zakres niezbędnych do wykonania przez Wykonawcę prac określony został w SIWZ, Załączniku Nr 10 do SIWZ oraz udzielonych odpowiedziach do pytań oferenta.

Pytanie Nr 58. Czy w zakres prac Wykonawcy wchodzi dostawa systemu informatycznego do zdalnego zbierania i odczytu parametrów pracy kotłów?

Odpowiedź Zamawiającego:

Dostawa systemu informatycznego do zdalnego zbierania i odczytu parametrów pracy kotłów na biomasę nie wchodzi w zakres prac Wykonawcy.

Pytanie Nr 59. Kto będzie ponosił koszty nieuzasadnionego wezwania serwisu Wykonawcy w trakcie trwania okresu gwarancji w szczególności w przypadku wystąpienia awarii z winy użytkownika z powodu nieprzestrzegania warunków eksploatacji instalacji zg. z instrukcją obsługi systemu i/lub warunków kart gwarancyjnych poszczególnych zamontowanych urządzeń, czy to w sytuacji zadziałania siły wyższej np. przepięcia instalacji? Zwracamy uwagę Zamawiającego na fakt, że w przypadku instalacji z kotłami na ekogroszek użytkownicy często wbrew wytycznym z instrukcji obsługi stosują paliwo pozaklasowe przez co powodują uszkodzenie palnika. W takich sytuacjach lub w sytuacji zadziałania siły wyższej nielogicznym byłoby wymaganie od Wykonawcy usunięcia awarii w ramach zobowiązań gwarancyjnych.

Odpowiedź Zamawiającego:

Koszty nieuzasadnionego wezwania serwisu Wykonawcy w trakcie trwania okresu gwarancji

w szczególności w przypadku wystąpienia awarii z winy użytkownika z powodu nieprzestrzegania warunków eksploatacji instalacji zgodnie z instrukcją obsługi systemu i/lub warunków kart gwarancyjnych poszczególnych zamontowanych urządzeń, czy to w sytuacji zadziałania siły wyższej np. przepięcia instalacji ponosić będzie użytkownik. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek udowodnienia, że wezwanie serwisu było bezpodstawne. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia protokołu z czynności serwisowych oraz dokumentacji fotograficznej. Czynności serwisowe powinny być prowadzone w obecności mieszkańca lub osoby przez niego upoważnionej. Mieszkaniec ma obowiązek potwierdzić wykonanie usługi serwisowej poprzez podpisanie protokołu.

Pytanie Nr 60. *Czy Zamawiający potwierdza, że Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność z tytułu gwarancji i zrównanej z nią czasowo rękojmi wyłącznie w zakresie wykonanej przez siebie instalacji i wszelka samowolna ingerencja użytkowników w tą instalację w okresie trwałości projektu skutkować będzie utratą rękojmi i gwarancji?*

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, że Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność z tytułu gwarancji i zrównanej z nią czasowo rękojmi wyłącznie w zakresie wykonanej przez siebie instalacji i wszelka samowolna ingerencja użytkowników w tą instalację mogąca mieć wpływ na funkcjonowanie zainstalowanego urządzenia w okresie trwałości projektu skutkować może utratą rękojmi i gwarancji.

Pytanie Nr 61. *Czy Zamawiający potwierdza, że użytkownicy zobowiązani będą do przestrzegania zapisów przekazanych im instrukcji obsługi instalacji, w tym do stosowania się do wytycznych w zakresie prawidłowej eksploatacji kotłów warunkującej utrzymanie gwarancji?*

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, że użytkownicy zobowiązani będą do przestrzegania zapisów przekazanych im instrukcji obsługi instalacji, w tym do stosowania się do wytycznych w zakresie prawidłowej eksploatacji kotłów warunkującej utrzymanie gwarancji i stosowania paliw dopuszczonych przez producenta kotłów.

Pytanie Nr 62. *Czy Zamawiający potwierdza, iż w przypadku przedłożenia mu dowodu na nieuzasadnione wezwanie serwisowe w postaci protokołu serwisowego popartego dokumentacją fotograficzną i/lub opinią rzeczoznawcy zwróci niezwłocznie Wykonawcy koszt usługi serwisu wraz z kosztem dojazdu serwisanta i/lub koszt wydania opinii przez rzeczoznawcę?*

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż w przypadku przedłożenia mu dowodu na nieuzasadnione wezwanie serwisowe w postaci protokołu serwisowego popartego dokumentacją fotograficzną i/lub opinią rzeczoznawcy zobliguje niezwłocznie użytkownika (właściciela lokalu w którym zamontowana została instalacja) do zwrotu Wykonawcy kosztu usługi serwisu wraz z kosztem dojazdu serwisanta i/lub koszt wydania opinii przez rzeczoznawcę.

Pytanie Nr 63. *Czy Zamawiający potwierdza, że wyjaśnienia treści SIWZ staną się w formie załącznika integralną częścią przyszłej umowy o zamówienie publiczne i zawarte w nich odpowiedzi będą wiązały tak Wykonawcę jak i Zamawiającego?*

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, że wyjaśnienia treści SIWZ staną się w formie załącznika integralną częścią przyszłej umowy o zamówienie publiczne i zawarte w nich odpowiedzi będą wiązały tak Wykonawcę jak i Zamawiającego.

Pytanie Nr 64. *Czy w przypadku instalacji z wykorzystaniem istniejącego zasobnika c.w.u. w zakres prac Wykonawcy wchodzi dostawa i montaż naczynia przeponowego do c.w.u., zaworu bezpieczeństwa oraz zaworu termostatycznego mieszącego (zawór antyoparzeniowy)?*

Odpowiedź Zamawiającego:

W przypadku instalacji z istniejącymi zasobnikami c.w.u. montaż naczynia przeponowego wraz z zaworem bezpieczeństwa oraz zaworem termostatycznym (antyoparzeniowy) leży to po stronie Użytkownika.

Pytanie Nr 65. *Czy dla zasobnika c.w.u. 150 L z jedną węzownicą Zamawiający dopuszcza zastosowanie zasobnika c.w.u. o pojemności 200 L z jedną węzownicą?*

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie dopuszcza zastosowanie zasobnika c.w.u. o pojemności 200 L z jedną wężownicą w miejsce zasobnika c.w.u. 150 L z jedną wężownicą.

Pytanie Nr 66. *W związku z wymogiem wykonania instalacji kotłowej w systemie zamkniętym, jakie dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań dla kotłów mających pracować w tym systemie będą wymagane dla spełnienia wymagań formalnych, prawnych i technicznych oraz SIWZ? Czy niezbędne jest dla tych kotłów certyfikat dopuszczenia do pracy w systemie zamkniętym?*

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu standardem jest montaż kotłów na ekogroszek pracujących w układzie otwartym. Kotły powinny być dopuszczone również do pracy w układzie zamkniętym z uwzględnieniem wszystkich zabezpieczeń zgodnie z obowiązującymi normami. Prawidłowe otwarcie lub zamknięcie układu centralnego ogrzewania wykonywane będzie na koszt mieszkańca. Kotły powinny posiadać dopuszczenie do pracy w układzie zamkniętym.

Pytanie Nr 67. *Czy inwestor podtrzymuje wymaganie co do ciśnienia obliczeniowego 12 atm dla pojemnościowych wymienników ciepłej wody użytkowej. Czym uzasadnione jest oczekiwanie zamawiającego jeżeli ciśnienie sieci wodociągowej nie przekracza 6 atm.*

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający w OPZ nie wymagał ciśnienia obliczeniowego 12bar dla pojemnościowych wymienników ciepła wody użytkowej. Zamawiający żądał zasobników ciepłej wody użytkowej z zabezpieczeniami 10 barów. Wielokrotnie rzeczywiste ciśnienie w sieci wodociągowej jest znacznie większe niż 6 barów i zdarzają się wycieki poprzez zawór bezpieczeństwa. W związku z tym Zamawiający oczekuje urządzeń zgodnie z wymaganiami zawartymi w OPZ.

Zamawiający informuje, że wszystkie odpowiedzi na składane pytania oraz wnioski w niniejszym postępowaniu stają się integralną częścią SIWZ i będą wiążące przy składaniu ofert.

z up. PREZYDENTA MIASTA
Kierownik Biura Zamówień Publicznych

Otrzymują:

1. Strona internetowa: www.platformazakupowa.pl
2. A/a