



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.  
Wiśniewa 18  
89-400 Sepólno  
Krajeńskie  
tel. 052 388 10 10  
tel. kom. 502 483 721

**TEMAT:** PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY INWESTYCJI  
PT. „UTWORZENIE PLACU REKREACYJNEGO W MIEJSCOWOŚCI  
WRZĄCA WIELKA”, WRZĄCA WIELKA GM. KOŁO, DZ. NR 33, OBRĘB  
0025 WRZĄCA WIELKA, JEDN. EWID. 300907 2 KOŁO

Str. 41

## SPIS TREŚCI

1.	DANE OGÓLNE.....	42
1.1.	INWESTOR.....	42
1.2.	LOKALIZACJA.....	42
1.3.	PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA .....	42
1.4.	ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	42
1.5.	PODSTAWA OPRACOWANIA .....	42
2.	CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM.....	42
2.1.	STAN PRAWNY WŁADANIA TERENU, NA KTÓRYM PLANOWANA JEST INWESTYCJA.....	42
2.2.	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	42
3.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	42
3.1.	PROGRAM FUNKCJONALNO-UZYTEKOWY PLACU REKREACYJNEGO.....	42
3.3.	CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW .....	43
3.3.1.	Drogi i parkingi.....	43
3.5.	OGRODZENIE TERENU INWESTYCJI.....	45
3.6.	UKSZTAŁTOWANIE TERENÓW I ZIELENI .....	45
4.	TERENY UTWARDZONE – PARAMETRY TECHNICZNE DRÓG WEWNĘTRZNYCH, PARKINGÓW, CHODNIKÓW. ....	45
4.1.	STAN PROJEKTOWANY .....	45
4.2.	ROBOTY ZIEMNE .....	45
4.3.	ODWODNIENIE.....	45
4.4.	OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA.....	46
5.	PROJEKTOWANE UZBROJENIE TERENU .....	46
5.1.	ZEWNĘTRZNE INSTALACJE SANITARNE.....	46
5.1.1.	Zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej .....	46
5.1.2.	Wewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej .....	46
5.1.3.	Zewnętrzna instalacja wody zimnej .....	46
5.2.	ZEWNETRZNE INSTALACJE ELEKTRYCZNE.....	46
6.	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI .....	46
7.	INFORMACJE O WPISIE DZIAŁKI DO REJESTRU ZABYTEKÓW .....	46
8.	INFORMACJE DOTYCZĄCE WPŁYWU EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA PRZEDMIOTOWĄ DZIAŁKĘ .....	47
	Teren inwestycji znajduje się poza obszarem górnictwem. ....	47
9.	ZAKRES ODDZIAŁYWANIA PRZEDMIOTOWEJ INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO .....	47
9.2.	WPŁYW NA STAN POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO.....	47
9.3.	WPŁYW NA KLIMAT AKUSTYCZNY .....	47
9.4.	WPŁYW NA ŚWIAT ROŚLINNY I ZWIERZĘCY .....	47
9.5.	WPŁYW NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI I GLEBY .....	47
9.6.	WPŁYW NA ZŁOŻA KOPALIN, WARUNKI GEOLOGICZNE, WODY PODZIEMNE .....	47
9.7.	WPŁYW W ZAKRESIE WÓD POWIERZCHNIOWYCH.....	47
9.8.	WPŁYW W ZAKRESIE KRAJOBRAZU, DÓBR MATERIALNYCH I KULTURY .....	47
10.	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU .....	47
11.	OPIS ISTNIEJĄCEGO DRZEWOSTANU .....	47
11.1.	STAN ISTNIEJĄCY .....	47
11.2.	STAN PROJEKTOWANY .....	48
III.	DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE .....	49
1.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW .....	50
2.	OŚWIADCZENIE SPRAWDZAJĄCYCH.....	51
3.	UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH .....	52
IV.	ZAŁĄCZNIKI.....	57



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.  
Wiśniewa 18  
89-400 Sępólno  
Krajeńskie  
tel. 052 388 10 10  
tel. kom. 502 483 721

**TEMAT:** PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY INWESTYCJI  
PT. „UTWORZENIE PLACU REKREACYJNEGO W MIEJSCOWOŚCI  
WRZĄCA WIELKA”, WRZĄCA WIELKA GM. KOŁO, DZ. NR 33, OBRĘB  
0025 WRZĄCA WIELKA, JEDN. EWID. 300907 2 KOŁO

Str. 42

## **1. DANE OGÓLNE.**

### **1.1. INWESTOR**

Gmina Koło  
Ul. Sienkiewicza 23  
62-600 Koło

### **1.2. LOKALIZACJA**

Działka nr 33  
Obręb: 0025 Wrząca Wielka  
Powiat kolski  
Województwo wielkopolskie

### **1.3. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA**

Zakres opracowania dotyczy elementów architektonicznych w miejscowości Wrząca Wielka, gm. Koło. Zadanie stanowi utworzenie placu rekreacyjnego dla mieszkańców gminy z przeznaczeniem na miejsce spotkań i organizacji imprez plenerowych o charakterze kulturalno-rozrywkowym. Przedsięwzięcie obejmuje utwardzenie placu kostką brukową, odwodnienie, mała infrastruktura (ławki, zieleń, kosze, drzewa itp.) oraz oświetlenie.

### **1.4. ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Zakres projektu obejmuje następujące obiekty:

- place i parkingi wewnętrzne,
- latarnie oświetleniowe,
- ławki i kosze na śmieci,
- tereny zielone i skwer dla mieszkańców i przyjezdnych.

### **1.5. PODSTAWA OPRACOWANIA**

Podstawę opracowania stanowi:

- umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym, a firmą PPH Krajan Sp. z o.o. tj. Wykonawcą.
- mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dz. 33 z dnia 13.08.2021 r. znak GGN.6733.13.D.2021
- warunki techniczne na przyłączenie się do sieci oświetleniowej en. elektr. z dnia 13.10.2021 r.
- wizja lokalna w terenie,
- informacje i materiały otrzymane od Zamawiającego,
- obowiązujące normy i przepisy,

## **2. CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM**

### **2.1. STAN PRAWNY WŁADANIA TERENU, NA KTÓRYM PLANOWANA JEST INWESTYCJA**

Inwestor posiada tytuł prawny do dysponowania gruntem, na którym planowana jest przedmiotowa inwestycja.

### **2.2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Granice terenu objętego planowaną inwestycją pokazano na załącznikach graficznych w skali 1: 500. Działka nr 33 leży w miejscowości Wrząca Wielka gmina Koło. Teren objęty wnioskiem stanowi działkę niezabudowaną i niezagospodarowaną z nielicznym drzewostanem. Przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna, sieć nie jest w kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenu. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, drogi wojewódzkiej, nie planuje się w tym zakresie zmian.

## **3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

### **3.1. PROGRAM FUNKCJONALNO-UZYTEKOWY PLACU REKREACYJNEGO**

Główną ideą koncepcji zagospodarowania Placu było stworzenie nowego, ciekawego miejsca tej części miejscowości, które będzie oferowało mieszkańcom i przyjezdnym formę spędzania wolnego czasu i edukacji np. ekologicznej na projektowanym placu. Ponadto mieszkańcy zyskają nową przestrzeń publiczną, która w ciągu dnia będzie funkcjonować, jako bezpieczny parking zlokalizowany przy



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.  
Wiśniewa 18  
89-400 Sępólno  
Krajeńskie  
tel. 052 388 10 10  
tel. kom. 502 483 721

**TEMAT:** PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY INWESTYCJI  
PT. „UTWORZENIE PLACU REKREACYJNEGO W MIEJSCOWOŚCI  
WRZĄCA WIELKA”, WRZĄCA WIELKA GM. KOŁO, DZ. NR 33, OBRĘB  
0025 WRZĄCA WIELKA, JEDN. EWID. 300907 2 KOŁO

Str. 43

pobliskim kościele Św. Jakuba. Jednocześnie może zamienić się w centrum wydarzeń kulturalnych takich jak: festyny promujące zdrowy i ekologiczny tryb życia, festiwale, koncerty czy mniej oficjalne spotkania mieszkańców, itp.

Dobrze zorganizowana, atrakcyjna i nowoczesna przestrzeń publiczna, może stać się siłą napędową w promocji miejscowości. Modernizowana przestrzeń miejska wpłynie też na poczucie tożsamości i identyfikacji lokalnej społeczności, podniesienie jakości życia i standardu zamieszkania, a w dłuższej perspektywie na rozwój społeczno-gospodarczy miejscowości.

Główne wejście dla użytkowników na teren Placu przewidziano od strony północnej. Miejsca postojowe, techniczną obsługę terenu i dojazd dla samochodów przewiduje się od strony północnej.

Na terenie Placu zaplanowano 43 miejsca postojowe o wymiarach 2,8x5 m oraz 3 dla osób niepełnosprawnych o wym. 3,6x6 m.

Teren od strony północnej będzie ogrodzony istniejącym ogrodzeniem przewidzianym do remontu. Nie planuje się całkowitego zamknięcia Placu, gdyż teren ma funkcjonować jako ogólnodostępna przestrzeń. Należy więc zadbać o regularne utrzymanie czystości i estetyki oraz bezpieczeństwo (patrole straży lub policji.).

Uzupełnieniem zagospodarowania będą odnawialne Źródła Energii (OZE): na terenie zaplanowano słupy oświetleniowe zasilanie z paneli fotowoltaicznych oraz turbiny wiatrowej.

Dodatkowe wyposażenie placu to:

- ławki z oparciem – z myślą o osobach starszych i mniej sprawnych ruchowo,
- tablica informacyjno-ogłoszeniowa dla użytkowników,
- stojaki rowerowe miejskie,
- kosze na śmieci,

**Dostosowanie dla osób niepełnosprawnych:** dostęp z drogi publicznej dla osób niepełnosprawnych odbywać się będzie od strony północno-wschodniej działki nr 33. Zaplanowano dojścia i dojazdy z kostki betonowej. Na terenie projektowanego placu zaplanowano 3 miejsca postojowe dla samochodów osób niepełnosprawnych oznaczonych na PZT – NP (1,2,3)

### 3.3. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW

Następujące obiekty kubaturowe znajdują się w zakresie niniejszego zamierzenia projektowego:

#### 3.3.1. Drogi i parkingi

Drogę wewnętrzną zaprojektowano o nawierzchni z kostki betonowej gr. 8 cm na podsypce piaskowo-cementowej wg opisu do projektu utwardzeń. Miejsca parkingowe zaprojektowano z geokraty, chodniki z kostki betonowej gr. 6 cm na podsypce piaskowo-cementowej wg opisu do projektu utwardzeń. Komunikacja placu zapewniona jest bezpośrednio z drogi gminnej stanowiącej działkę 25/57.

#### 3.3.2. Skwer

Jako wypełnienie wolnej przestrzeni działki 33 projektuje się skwer dla mieszkańców miejscowości oraz przyjezdnych. Skwer składać się będzie z terenów zielonych obsianych trawą. Na terenie skweru zaplanowano nasadzenia z drzew liściastych oraz iglastych. Teren skweru będzie oświetlony. Układ ścieżek oraz rozmieszczenie ławek przedstawiono na rysunku 1ZA.

#### 3.3.3. Elementy małej architektury

##### - ławki:

Projektuje się nowe ławki o wymiarach 211 x 55 cm, wys. siedziska 44cm, wykonane z listew drewnianych o konstrukcji stalowej, ocynkowanej, malowanej proszkowo zgodnie z rysunkiem PZT. Montowane do podłoża poprzez wbetonowanie. Elementy drewniane powinny być zabezpieczone lakierem na warunki zewnętrzne.

##### - śmietniki:

Projektuje się nowe, drewniane kosze na śmieci o wymiarach 44 x 44 x 90cm, przytwierdzone do podłoża za pomocą słupków zakotwionych w betonowym fundamencie(w przypadku posadowienia w obrębie trawnika) lub przymocowanie go do kostki brukowej(w przypadku posadowienia na chodniku). Pojemność kosza około 30 litrów. Elementy stalowe ocynkowane ogniowo. Rozmieszczone zgodnie z rysunkiem PZT.



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.  
Wiśniewa 18  
89-400 Sępólno  
Krajeńskie  
tel. 052 388 10 10  
tel. kom. 502 483 721

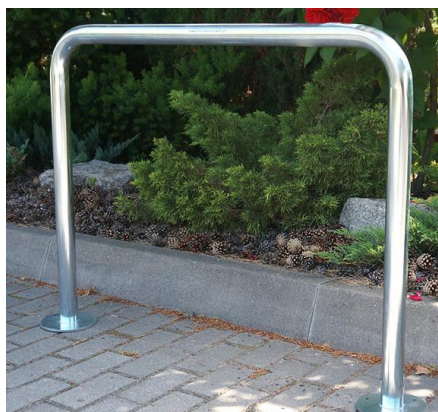
**TEMAT:** PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY INWESTYCJI  
PT. „UTWORZENIE PLACU REKREACYJNEGO W MIEJSCOWOŚCI  
WRZĄCA WIELKA”, WRZĄCA WIELKA GM. KOŁO, DZ. NR 33, OBRĘB  
0025 WRZĄCA WIELKA, JEDN. EWID. 300907 2 KOŁO

Str. 44



**- stojak na rowery:**

Projektuje się nowe stojaki na rowery wykonane ze stali ocynkowanej ogniowo usytuowane w południowo-wschodniej części placu zgodnie z rysunkiem 1ZA(4 szt.) Stojaki wykonane z profilu owalnego  $\Phi 48,3$  o rozmiarze 60x80cm, mocowane do podłoża za pomocą kołków dł. min 15 cm. Lub wbetonowane w kostkę min 30 cm.



**- latarnie oświetleniowe**

Projektuje się nowe Lampy uliczne solarne o wysokości 6 m, w pełni autonomiczne zasilane z akumulatorów zakopanych w gruncie, które w ciągu dnia ładują się wysokowydajnymi modułami fotowoltaicznymi. Nie wymagają przyłączenia do sieć elektroenergetycznej.



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.  
Wiśniewa 18  
89-400 Sępólno  
Krajeńskie  
tel. 052 388 10 10  
tel. kom. 502 483 721

**TEMAT:** PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY INWESTYCJI  
PT. „UTWORZENIE PLACU REKREACYJNEGO W MIEJSCOWOŚCI  
WRZĄCA WIELKA”, WRZĄCA WIELKA GM. KOŁO, DZ. NR 33, OBRĘB  
0025 WRZĄCA WIELKA, JEDN. EWID. 300907 2 KOŁO

Str. 45



### 3.5. OGRODZENIE TERENU INWESTYCJI

Wokół planowanego placu nie projektuje się ogrodzenia. Teren będzie ogólnodostępny.

### 3.6. UKSZTAŁTOWANIE TERENÓW I ZIELENI

Projektowane tereny biologicznie czynne zostaną uporządkowane, wyrównane i obsiane trawą, głównie w okolicach skweru.

## 4. TERENY UTWARDZONE – PARAMETRY TECHNICZNE DRÓG WEWNĘTRZNYCH, PARKINGÓW, CHODNIKÓW.

### 4.1. STAN PROJEKTOWANY

Projektowany zakres robót drogowych obejmuje:

- budowę zjazdów i dróg wewnętrznych
- budowę chodnika,
- budowę miejsc parkingowych.
- budowę ścieżek żwirowych

### 4.2. ROBOTY ZIEMNE

Wszelkie wymagania i badania dotyczące drogowych robót ziemnych należy przyjmować zgodnie z normą PN-S-02205:1998.

Wykonanie wykopów powinno postępować w kierunku podnoszenia się niwelety, aby umożliwić odpływ wód z wykopu. Odsłonięte podczas wykonywania wykopów źródła wody należy ująć za pomocą rowów. Wody opadowe i źródlane należy odprowadzić poza teren robót.

### 4.3. ODWODNIENIE

Odwodnienie obejmuje ujęcie i odprowadzenie wód deszczowych spływających z chodnika oraz dróg wewnętrznych i miejsc parkingowych. Wody opadowe będą odprowadzane poprzez spadki poprzeczne i podłużne, skąd trafiać będą do wpustów drogowych i do projektowanych sączków.



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.  
Wiśniewa 18  
89-400 Sępólno  
Krajeńskie  
tel. 052 388 10 10  
tel. kom. 502 483 721

**TEMAT:** PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY INWESTYCJI  
PT. „UTWORZENIE PLACU REKREACYJNEGO W MIEJSCOWOŚCI  
WRZĄCA WIELKA”, WRZĄCA WIELKA GM. KOŁO, DZ. NR 33, OBRĘB  
0025 WRZĄCA WIELKA, JEDN. EWID. 300907 2 KOŁO

Str. 46

#### 4.4. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

##### 4.4.1. DROGI POŻAROWE

Do projektowanego obiektu nie jest wymagane doprowadzenie drogi pożarowej. Nie mniej jednak droga dojazdowa do terenu placu, droga wewnętrzna spełniają wymagania drogi pożarowej.

##### 4.4.2. WODA DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU

Zapewnienie wody do zewnętrznego gaszenia pożaru poprzez hydrant zewnętrzny HP80 zlokalizowany w północnej części działki o wydatku 10 l/s wg oddzielnego opracowania.

#### 5. PROJEKTOWANE UZBROJENIE TERENU

##### 5.1. ZEWNĘTRZNE INSTALACJE SANITARNE

###### 5.1.1. Zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej

Nie projektuje się.

###### 5.1.2. Wewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej

Ze względu na brak kanalizacji deszczowej w obrębie działki, projektuje się odprowadzenie wód opadowo-roztopowych do gruntu poprzez wpusty drogowe. Ilość wód opadowo-roztopowych nie będzie przekraczać 5 m<sup>3</sup>/dobę. W związku z powyższym brak jest konieczności na uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego.

###### 5.1.3. Zewnętrzna instalacja wody zimnej

Do projektowanego placu nie projektuje się instalacji wodnej.

##### 5.2. ZEWNĘTRZNE INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Projektuje się instalację oświetlenia zewnętrznego zasilaną z paneli fotowoltaicznych umieszczonych na słupach oświetleniowych. Pomiędzy latarniami zaprojektowano instalację okablowania w celu alternatywnego zasilania latarni. Szczegóły instalacji zawarte w projekcie technicznym.

#### 6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	[%]
1	2	3
Teren przewidziany pod realizację inwestycji (zakres opracowania) <i>33, obręb ew. 0025 Wrząca Wielka</i>	~3000,0	100
Powierzchnia zabudowy	0,0	0,0
Powierzchnia utwardzona (drogi) *	1040,0	34,66
Powierzchnia parkingów ażurowych (80% powierzchni biologicznie czynnej)	602,0	20,00
Powierzchnia utwardzona (chodniki)	403,7	13,45
Powierzchnia parkingów z kostki betonowej	54,00	1,80
Powierzchnia biologicznie czynna w tym powierzchnia parkingów ażurowych* W tym: zielen niską – trawy, - zielen wysoka: <i>a. drzewa liściaste o wys. min 4,0 m np. Buk pospolity (Fagus sylvatica L.)</i> <i>b. drzewa iglaste o wys. np. 4,0 m np. Świerk pospolity (Picea abies L.).</i>	1381,8	46,03

#### 7. INFORMACJE O WPISIE DZIAŁKI DO REJESTRU ZABYTKÓW

Teren w liniach rozgraniczających inwestycji znajduje się w obrębie stanowiska archeologicznego AZP 56-44/1 Gminnej Ewidencji Zabytków oraz bezpośrednio przypisanym do gminnej ewidencji zabytków Zespole Kościoła Par. p.w. Św. Jakuba: (a. kościół mur., 1880-1887 r., b. ogrodzenie z bramą, mur.-żel., k. XIX w.) Planowane zagospodarowanie terenu zaprojektowano w sposób spójny i zharmonizowany z zabytkowym otoczeniem. Przy pracach ziemnych konieczne jest prowadzenie przez inwestora prac





P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.  
Wiśniewa 18  
89-400 Sępólno  
Krajeńskie  
tel. 052 388 10 10  
tel. kom. 502 483 721

**TEMAT:** PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY INWESTYCJI  
PT. „UTWORZENIE PLACU REKREACYJNEGO W MIEJSCOWOŚCI  
WRZĄCA WIELKA”, WRZĄCA WIELKA GM. KOŁO, DZ. NR 33, OBRĘB  
0025 WRZĄCA WIELKA, JEDN. EWID. 300907 2 KOŁO

Str. 47

archeologicznych w zakresie uzgodnionym pozwoleniem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu - Kierownika Delegatury w Koninie.

## **8. INFORMACJE DOTYCZĄCE WPLYWU EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA PRZEDMIOTOWĄ DZIAŁKĘ.**

Teren inwestycji znajduje się poza obszarem górniczym.

## **9. ZAKRES ODDZIAŁYWANIA PRZEDMIOTOWEJ INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO**

Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. 2020r. 283) i nie znajduje się w katalogu zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019. 1839). Planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie objętym formą ochrony środowiska naturalnego Natura 2000.

### **9.2. WPLYW NA STAN POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO**

Eksploatacja placu nie będzie wiązała się ze znaczącą emisją zanieczyszczeń do powietrza. Głównym emitentem zanieczyszczeń będą samochody osobowe parkujące na terenie placu. Natomiast ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo drogi wojewódzkiej, emisja ta nie powinna odbiegać od obecnej. W związku z powyższym budowa placu nie pogorszy aktualnego stanu powietrza atmosferycznego na tym obszarze.

### **9.3. WPLYW NA KLIMAT AKUSTYCZNY**

Eksploatacja placu nie będzie wiązała się ze zwiększeniem emisji hałasu na tym obszarze. Niewielki, pomijalny hałas będzie pochodził od ruchu pojazdów do placu.

### **9.4. WPLYW NA ŚWIAT ROŚLINNY I ZWIERZĘCY**

Na terenie objętym inwestycją, obecnie nie występują drzewa. Planuje się nowe nasadzenia w postaci drzew liściastych oraz iglastych opisanych w części graficznej opracowania rys. 1ZA.

### **9.5. WPLYW NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI I GLEBY**

Proponowane rozwiązania projektowe nie będą miały wpływu na powierzchnię ziemi oraz gleby. Wykonywane prace budowlane związane z realizacją projektu nie spowodują znaczących zmian stanu warunków gruntowo-wodnych wpływających szkodliwie na działki sąsiednie.

### **9.6. WPLYW NA ZŁOŻA KOPALIN, WARUNKI GEOLOGICZNE, WODY PODZIEMNE**

Inwestycja nie wpłynie niekorzystnie na złoża kopalin, nie ma też wpływu na warunki geologiczne. Inwestycja nie wpływa również na zanieczyszczenie wód podziemnych.

### **9.7. WPLYW W ZAKRESIE WÓD POWIERZCHNIOWYCH**

Planowana inwestycja nie wpłynie niekorzystnie na wody powierzchniowe.

### **9.8. WPLYW W ZAKRESIE KRAJOBRAZU, DÓBR MATERIALNYCH I KULTURY**

Działka, której dotyczy wniosek, nie leży na terenie objętym formą ochrony zabytków, o której mowa w art. 7 pkt. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. 2020.282).

## **10. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

Ustalono obszar oddziaływania zarówno w fazie prac realizacyjnych jak i eksploatacji, jako zamykający się w granicach inwestycji.

Podstawa prawna:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202)
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 2068)

## **11. OPIS ISTNIEJĄCEGO DRZEWOSTANU**

### **11.1. STAN ISTNIEJĄCY**

Brak istniejącego drzewostanu na przedmiotowej działce.



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.  
Wiśniewa 18  
89-400 Sępólno  
Krajeńskie  
tel. 052 388 10 10  
tel. kom. 502 483 721

**TEMAT:** PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY INWESTYCJI  
PT. „UTWORZENIE PLACU REKREACYJNEGO W MIEJSCOWOŚCI  
WRZĄCA WIELKA”, WRZĄCA WIELKA GM. KOŁO, DZ. NR 33, OBRĘB  
0025 WRZĄCA WIELKA, JEDN. EWID. 300907 2 KOŁO

Str. 48

#### 11.2. STAN PROJEKTOWANY

Na terenie placu, a w szczególności skweru, zaplanowano nowe nasadzenia z drzew liściastych oraz iglastych opisanych na projekcie zagospodarowania rys. 1ZA.

Projektant Architektura  
**mgr inż. arch. Lesław Gajda**  
**Upr.Nr UAN/8346/33/88**

Sprawdzający Architektura  
**mgr inż. arch. Piotr Adamowski**  
**Upr.Nr PO/KK/227/2008**

/podpis projektanta /

/podpis projektanta /





P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.  
Wiśniewa 18  
89-400 Sępólno  
Krajeńskie  
tel. 052 388 10 10  
tel. kom. 502 483 721

**TEMAT:** PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY INWESTYCJI  
PT. „UTWORZENIE PLACU REKREACYJNEGO W MIEJSCOWOŚCI  
WRZĄCA WIELKA”, WRZĄCA WIELKA GM. KOŁO, DZ. NR 33, OBRĘB  
0025 WRZĄCA WIELKA, JEDN. EWID. 300907 2 KOŁO

Str. 49

# III. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.  
Wiśniewa 18  
89-400 Sępólno  
Krajeńskie  
tel. 052 388 10 10  
tel. kom. 502 483 721

**TEMAT:** PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY INWESTYCJI  
PT. „UTWORZENIE PLACU REKREACYJNEGO W MIEJSCOWOŚCI  
WRZĄCA WIELKA”, WRZĄCA WIELKA GM. KOŁO, DZ. NR 33, OBRĘB  
0025 WRZĄCA WIELKA, JEDN. EWID. 300907\_2 KOŁO

Str. 50

# 1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z **art. 34 ust. 3d pkt 3)** oraz **art. 41 ust. 4a pkt 2)** ustawy z dnia 7 lipca 1994r. **Prawo budowlane** (t. j. Dz.U. z 2020r., poz. 1333 z późn. zm.) oświadczam, że powyższa dokumentacja projektowa (projekt techniczny) dla inwestycji polegającej na **BUDOWIE PLACU REKREACYJNEGO W MIEJSCOWOŚCI WRZĄCA WIELKA, DZ. NR 33, OBRĘB 0025 WRZĄCA WIELKA, JEDN. EWID. 300907\_2 KOŁO** została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania terenu, projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

Projektant architektura

.....  
/podpis i pieczęć projektanta /



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.  
Wiśniewa 18  
89-400 Sępólno  
Krajeńskie  
tel. 052 388 10 10  
tel. kom. 502 483 721

**TEMAT:** PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY INWESTYCJI  
PT. „UTWORZENIE PLACU REKREACYJNEGO W MIEJSCOWOŚCI  
WRZĄCA WIELKA”, WRZĄCA WIELKA GM. KOŁO, DZ. NR 33, OBRĘB  
0025 WRZĄCA WIELKA, JEDN. EWID. 300907\_2 KOŁO

Str. 51

## 2. OŚWIADCZENIE SPRAWDZAJĄCYCH

Zgodnie z **art. 34 ust. 3d pkt 3)** oraz **art. 41 ust. 4a pkt 2)** ustawy z dnia 7 lipca 1994r. **Prawo budowlane** (t. j. Dz.U. z 2020r., poz. 1333 z późn. zm.) oświadczam, że powyższa dokumentacja projektowa (projekt techniczny) dla inwestycji polegającej na **BUDOWIE PLACU REKREACYJNEGO W MIEJSCOWOŚCI WRZĄCA WIELKA, DZ. NR 33, OBRĘB 0025 WRZĄCA WIELKA, JEDN. EWID. 300907\_2 KOŁO** została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania terenu, projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

Sprawdzający architektura

.....  
/podpis i pieczęć projektanta /



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.  
Wiśniewa 18  
89-400 Sępólno  
Krajeńskie  
tel. 052 388 10 10  
tel. kom. 502 483 721

**TEMAT:** PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY INWESTYCJI  
PT. „UTWORZENIE PLACU REKREACYJNEGO W MIEJSCOWOŚCI  
WRZĄCA WIELKA”, WRZĄCA WIELKA GM. KOŁO, DZ. NR 33, OBRĘB  
0025 WRZĄCA WIELKA, JEDN. EWID. 300907 2 KOŁO

Str. 52

### **3. UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW** **I SPRAWDZAJĄCYCH**



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.  
Wiśniewa 18  
89-400 Sepólno  
Krajeńskie  
tel. 052 388 10 10  
tel. kom. 502 483 721

**TEMAT: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY INWESTYCJI  
PT. „UTWORZENIE PLACU REKREACYJNEGO W MIEJSCOWOŚCI  
WRZĄCA WIELKA”, WRZĄCA WIELKA GM. KOŁO, DZ. NR 33, OBREB  
0025 WRZĄCA WIELKA, JEDN. EWID. 300907 2 KOŁO**

Str. 53

~~WOJEWÓDZKIE BIURO  
PLANOWANIA I PRZESTRZENNEGO  
W SŁUPSKU~~

Słupsk, dnia 28.06 1988 r.

Znak i AN/ 8346/33/88

URZĄD WOJEWÓDZKI

## STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2 § 7 i § 13 ust. 1 pkt 1 § 4 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki  
Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji tech-  
nicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Leszka Gajda

Obywatel

(wymienić imię — imiona i nazwisko)

magister inżynier architekt

(wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia 28.08.1955r.

w Człuchowie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

w specjalności

architektonicznej

(określić rodzaj funkcji)

(określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalności zawodowej)

Obywatel: Lesław Gajda

(imię — imiona i nazwisko)

jest upoważniony do:

- do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
  - a/architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
  - b/konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.



P.C. DYREKTORA WYDZIAŁU

Głównego Architekta Województwa

mgr inż. Lesław Gajda

Otrzymuje:

Lesław Gajda

(strona)

(podpis z podaniem imienia, nazwiska i stanowiska służb.)

54 3410/2000/13.



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.  
Wiśniewa 18  
89-400 Sępólno  
Krajeńskie  
tel. 052 388 10 10  
tel. kom. 502 483 721

**TEMAT:** PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY INWESTYCJI  
PT. „UTWORZENIE PLACU REKREACYJNEGO W MIEJSCOWOŚCI  
WRZĄCA WIELKA”, WRZĄCA WIELKA GM. KOŁO, DZ. NR 33, OBRĘB  
0025 WRZĄCA WIELKA, JEDN. EWID. 300907 2 KOŁO

Str. 54



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Lesław Gajda**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **UAN/8346/33/88**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0141**.

Członek czynny od: 22-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 15-01-2021 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PO-0141-AECY-EYYA-CC5C-4338**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.





P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.  
Wiśniewa 18  
89-400 Sępólno  
Krajeńskie  
tel. 052 388 10 10  
tel. kom. 502 483 721

**TEMAT:** PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY INWESTYCJI  
PT. „UTWORZENIE PLACU REKREACYJNEGO W MIEJSCOWOŚCI  
WRZĄCA WIELKA”, WRZĄCA WIELKA GM. KOŁO, DZ. NR 33, OBRĘB  
0025 WRZĄCA WIELKA, JEDN. EWID. 300907 2 KOŁO

Str. 55



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. 1332/POIA/2008

Gdańsk, dnia 15 grudnia 2008 r.

sygnatura akt: PO/KK/227/2008

## DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006r. nr 156, poz. 1118, zm. Nr 170, poz. 1217, z 2007r. nr 88, poz. 587, nr 99, poz. 665, nr 127, poz. 880, nr 191, poz. 1373, nr 247, poz. 1844, Dz. U. z 2008r. nr 145, poz. 914, nr 199, poz. 1227, nr 206, poz. 1287), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42; zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052; z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864; z 2004 r. Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. nr 150, poz. 1247; z 2008 r. Nr 210, poz. 1321), oraz art. 104 i 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387; z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170 poz. 1660; z 2004 r. Nr 162, poz. 1692; z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682, Nr 181, poz. 1524),

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Piotr Adamowski

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i nadaje się

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów:

Przewodniczący Komisji	Wiceprzewodnicząca Komisji	Wiceprzewodniczący Komisji	Sekretarz Komisji	Członek Komisji	Członek Komisji
Konrad Pławiński	Elżbieta Zdunkowska - Mróz	Romuald Cieluch	Joanna Wciorka - Kiernicka	Barbara Wilemborek	Antoni Wolański

#### Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Piotr Adamowski, 77-300 Człuchów, Osiedle Wazów 1a

2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:

1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,

2) Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów.

3. a.a.



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.  
Wiśniewa 18  
89-400 Sępólno  
Krajeńskie  
tel. 052 388 10 10  
tel. kom. 502 483 721

**TEMAT:** PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY INWESTYCJI  
PT. „UTWORZENIE PLACU REKREACYJNEGO W MIEJSCOWOŚCI  
WRZĄCA WIELKA”, WRZĄCA WIELKA GM. KOŁO, DZ. NR 33, OBRĘB  
0025 WRZĄCA WIELKA, JEDN. EWID. 300907 2 KOŁO

Str. 56



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Piotr Adamowski**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **PO/KK/227/2008**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0996**.

Członek czynny od: 26-03-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-01-2021 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PO-0996-56E5-F331-766E-5536**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.  
Wiśniewa 18  
89-400 Sępólno  
Krajeńskie  
tel. 052 388 10 10  
tel. kom. 502 483 721

**TEMAT:** PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY INWESTYCJI  
PT. „UTWORZENIE PLACU REKREACYJNEGO W MIEJSCOWOŚCI  
WRZĄCA WIELKA”, WRZĄCA WIELKA GM. KOŁO, DZ. NR 33, OBRĘB  
0025 WRZĄCA WIELKA, JEDN. EWID. 300907 2 KOŁO

Str. 57

## IV. ZAŁĄCZNIKI