



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.  
Wiśniewa 18  
89-400 Sepólno  
Krajeńskie  
tel. 052 388 10 10  
tel. kom. 502 483 721

**TEMAT:** PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU INWESTYCJI PT.  
„UTWORZENIE PLACU REKREACYJNEGO W MIEJSCOWOŚCI WRZĄCA  
WIELKA”, WRZĄCA WIELKA GM. KOŁO, DZ. NR 33, OBREB 0025  
WRZĄCA WIELKA, JEDN. EWID. 300907 2 KOŁO

Str. 2

## SPIS TREŚCI

1.	DANE OGÓLNE.....	3
1.1.	INWESTOR.....	3
1.2.	LOKALIZACJA.....	3
1.3.	PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA.....	3
1.4.	ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	3
1.5.	PODSTAWA OPRACOWANIA.....	3
2.	CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM.....	3
2.1.	STAN PRAWNY WŁADANIA TERENU, NA KTÓRYM PLANOWANA JEST INWESTYCJA.....	3
2.2.	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	3
2.3.	WARUNKI GRUNTOWO-WODNE.....	3
2.4.	CHARAKTERYSTYKA TERENÓW SĄSIADUJĄCYCH.....	3
3.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	4
3.1.	OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	4
3.2.	PROGRAM FUNKCJONALNO-UZYTEKOWY PLACU REKREACYJNEGO.....	4
3.3.	CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW.....	4
3.4.	DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ.....	6
3.5.	OGRODZENIE TERENU INWESTYCJI.....	6
3.6.	UKSZTAŁTOWANIE TERENÓW I ZIELENI.....	6
3.7.	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA MAS ZIEMNYCH.....	6
4.	TERENY UTWARDZONE – PARAMETRY TECHNICZNE DRÓG WEWNĘTRZNYCH, PARKINGÓW, CHODNIKÓW.....	6
4.1.	STAN PROJEKTOWANY.....	6
4.2.	ROBOTY ZIEMNE.....	7
4.3.	ODWODNIENIE.....	7
4.4.	OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA.....	7
5.	PROJEKTOWANE UZBROJENIE TERENU.....	7
5.1.	ZEWNĘTRZNE INSTALACJE SANITARNE.....	7
5.2.	ZEWNĘTRZNE INSTALACJE ELEKTRYCZNE.....	7
6.	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.....	7
7.	INFORMACJE O WPISIE DZIAŁKI DO REJESTRU ZABYTKÓW.....	8
8.	INFORMACJE DOTYCZĄCE WPŁYWU EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA PRZEDMIOTOWĄ DZIAŁKĘ.....	8
9.	ZAKRES ODDZIAŁYWANIA PRZEDMIOTOWEJ INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO.....	8
9.2.	WPŁYW NA STAN POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO.....	8
9.3.	WPŁYW NA KLIMAT AKUSTYCZNY.....	8
9.4.	WPŁYW NA ŚWIAT ROŚLINNY I ZWIERZĘCY.....	8
9.5.	WPŁYW NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI I GLEBY.....	8
9.6.	WPŁYW NA ŻŁOŻA KOPALIN, WARUNKI GEOLOGICZNE, WODY PODZIEMNE.....	8
9.7.	WPŁYW W ZAKRESIE WÓD POWIERZCHNIOWYCH.....	9
9.8.	WPŁYW W ZAKRESIE KRAJOBRAZU, DÓBR MATERIALNYCH I KULTURY.....	9
10.	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	9
11.	OPIS ISTNIEJĄCEGO DRZEWOSTANU.....	9
11.1.	STAN ISTNIEJĄCY.....	9
11.2.	STAN PROJEKTOWANY.....	9
II.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	10
	Rys. nr 1ZA Projekt zagospodarowania terenu - skala: 1:500.....	11
III.	DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE.....	12
1.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW.....	13
2.	OŚWIADCZENIE SPRAWDZAJĄCYCH.....	14
3.	UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH.....	15
IV.	ZAŁĄCZNIKI.....	34



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.  
Wiśniewa 18  
89-400 Sępólno  
Krajeńskie  
tel. 052 388 10 10  
tel. kom. 502 483 721

**TEMAT:** PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU INWESTYCJI PT.  
„UTWORZENIE PLACU REKREACYJNEGO W MIEJSCOWOŚCI WRZĄCA  
WIELKA”, WRZĄCA WIELKA GM. KOŁO, DZ. NR 33, OBRĘB 0025  
WRZĄCA WIELKA, JEDN. EWID. 300907 2 KOŁO

Str. 3

## 1. DANE OGÓLNE.

### 1.1. INWESTOR

Gmina Koło  
Ul. Sienkiewicza 23  
62-600 Koło

### 1.2. LOKALIZACJA

Działka nr 33  
Obręb: 0025 Wrząca Wielka  
Powiat kolski  
Województwo wielkopolskie

### 1.3. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA

Zakres opracowania dotyczy zagospodarowania terenu w centrum miejscowości Wrząca Wielka, gm. Koło. Zadanie stanowi utworzenie placu rekreacyjnego dla mieszkańców gminy z przeznaczeniem na miejsce spotkań i organizacji imprez plenerowych o charakterze kulturalno-rozrywkowym. Przedsięwzięcie obejmuje utwardzenie placu kostką brukową, odwodnienie, mała infrastruktura (ławki, zieleń, kosze, drzewa itp.) oraz oświetlenie.

### 1.4. ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Zakres projektu obejmuje następujące obiekty budowlane:

- sieci uzbrojenia terenu (kanalizacji deszczowej, elektroenergetyczne), place i parkingi wewnętrzne, latarnie oświetleniowe,
- tereny zielone i skwer dla mieszkańców i przyjezdnych.

### 1.5. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawę opracowania stanowi:

- umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym, a firmą PPH Krajana Sp. z o.o. tj. Wykonawcą.
- mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dz. 33 z dnia 13.08.2021 r. znak GGN.6733.13.D.2021
- warunki techniczne na przyłączenie się do sieci oświetleniowej en. elektr. z dnia 13.10.2021 r.
- wizja lokalna w terenie,
- informacje i materiały otrzymane od Zamawiającego,
- obowiązujące normy i przepisy,

## 2. CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM

### 2.1. STAN PRAWNY WŁADANIA TERENU, NA KTÓRYM PLANOWANA JEST INWESTYCJA

Inwestor posiada tytuł prawny do dysponowania gruntem, na którym planowana jest przedmiotowa inwestycja.

### 2.2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Granice terenu objętego planowaną inwestycją pokazano na załącznikach graficznych w skali 1: 500. Działka nr 33 leży w miejscowości Wrząca Wielka gmina Koło. Teren objęty wnioskiem stanowi działkę niezabudowaną i niezagospodarowaną z nielicznym drzewostanem. Przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna, sieć nie jest w kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenu. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, drogi wojewódzkiej, nie planuje się w tym zakresie zmian.

### 2.3. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE

Warunki gruntowe zaliczono do prostych na podstawie próbných wykopów.

### 2.4. CHARAKTERYSTYKA TERENÓW SĄSIADUJĄCYCH

Teren przeznaczony pod inwestycję otoczony jest następującymi działkami:

- od strony północnej graniczy z działką 30,4 stanowiącą działkę budowlaną, z której planuje się wjazd i wyjazd na działkę nr 33,



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.  
Wiśniewa 18  
89-400 Sępólno  
Krajeńskie  
tel. 052 388 10 10  
tel. kom. 502 483 721

**TEMAT:** PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU INWESTYCJI PT. „UTWORZENIE PLACU REKREACYJNEGO W MIEJSCOWOŚCI WRZĄCA WIELKA”, WRZĄCA WIELKA GM. KOŁO, DZ. NR 33, OBREB 0025 WRZĄCA WIELKA, JEDN. EWID. 300907 2 KOŁO

Str. 4

- od strony wschodniej graniczy z działką 31/6 stanowiącej działkę budowlano-rolną zabudowaną, Br-RIVa
- od strony południowej i zachodniej graniczy z działką 34 stanowiącej działkę budowlano-rolną zabudowaną, Br-RIVa.

### 3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

#### 3.1. OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Projekt zagospodarowania terenu działki 33 obejmuje swym zakresem:

- Rozbiórkę istniejących schodów betonowych zlokalizowanych w części zaplecza kościoła,
- Wycinkę zieleni niskiej w północno-wschodniej części działki,
- Wykonanie nowych dróg manewrowych z kostki betonowej,
- Wykonanie 43 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych,
- Wykonanie 3 stanowisk postojowych dla samochodów osób niepełnosprawnych,
- Wykonanie nowych chodników z kostki betonowej,
- Nowe nasadzenia drzew i krzewów na terenie projektowanego skweru,
- Montaż stojaków rowerowych wokół zagospodarowanego terenu oznaczonych na PZT (1),
- Montaż ławek i koszy na śmieci oznaczonych na PZT (2),
- Montaż nowej tablicy informacyjnej oznaczonej na PZT (3),
- Budowa wewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej wraz z odprowadzeniem wody do sączków,
- Montaż nowego oświetlenia zewnętrznego projektowanego terenu.

#### 3.2. PROGRAM FUNKCJONALNO-UZYTEKOWY PLACU REKREACYJNEGO

Główną ideą koncepcji zagospodarowania Placu było stworzenie nowego, ciekawego miejsca tej części miejscowości, które będzie oferowało mieszkańcom i przyjezdnym formę spędzania wolnego czasu i edukacji np. ekologicznej na projektowanym placu. Ponadto mieszkańcy zyskają nową przestrzeń publiczną, która w ciągu dnia będzie funkcjonować, jako bezpieczny parking zlokalizowany przy pobliskim kościele Św. Jakuba. Jednocześnie może zamienić się w centrum wydarzeń kulturalnych takich jak: festyny promujące zdrowy i ekologiczny tryb życia, festiwale, koncerty czy mniej oficjalne spotkania mieszkańców, itp.

Dobrze zorganizowana, atrakcyjna i nowoczesna przestrzeń publiczna, może stać się siłą napędową w promocji miejscowości. Modernizowana przestrzeń miejska wpłynie też na poczucie tożsamości i identyfikacji lokalnej społeczności, podniesienie jakości życia i standardu zamieszkania, a w dłuższej perspektywie na rozwój społeczno-gospodarczy miejscowości.

Główne wejście dla użytkowników na teren Placu przewidziano od strony północnej. Miejsca postojowe, techniczną obsługę terenu i dojazd dla samochodów przewiduje się od strony północnej.

Na terenie Placu zaplanowano 43 miejsca postojowe o wymiarach 2,8x5 m oraz 3 dla osób niepełnosprawnych o wym. 3,6x6 m.

Teren od strony północnej będzie ogrodzony istniejącym ogrodzeniem przewidzianym do remontu. Nie planuje się całkowitego zamknięcia Placu, gdyż teren ma funkcjonować jako ogólnodostępna przestrzeń. Należy więc zadbać o regularne utrzymanie czystości i estetyki oraz bezpieczeństwo (patrole straży lub policji.).

Uzupełnieniem zagospodarowania będą odnawialne Źródła Energii (OZE): na terenie zaplanowano słupy oświetleniowe zasilanie z paneli fotowoltaicznych oraz turbiny wiatrowej.

Dodatkowe wyposażenie placu to:

- ławki z oparciem – z myślą o osobach starszych i mniej sprawnych ruchowo,
- tablica informacyjno-ogłoszeniowa dla użytkowników,
- stojaki rowerowe miejskie,
- kosze na śmieci,

**Dostosowanie dla osób niepełnosprawnych:** dostęp z drogi publicznej dla osób niepełnosprawnych odbywać się będzie od strony północno-wschodniej działki nr 33. Zaplanowano dojścia i dojazdy z kostki betonowej. Na terenie projektowanego placu zaplanowano 3 miejsca postojowe dla samochodów osób niepełnosprawnych oznaczonych na PZT – NP (1,2,3)

#### 3.3. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW

Następujące obiekty kubaturowe znajdują się w zakresie niniejszego zamierzenia projektowego:

##### 3.3.1. Drogi i parkingi

Drogę wewnętrzną zaprojektowano o nawierzchni z kostki betonowej gr. 8 cm na podsypce piaskowo-cementowej wg opisu do projektu utwardzeń. Miejsca parkingowe zaprojektowano z geokraty, chodniki z kostki betonowej gr. 6 cm na podsypce piaskowo-



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.  
Wiśniewa 18  
89-400 Sępólno  
Krajeńskie  
tel. 052 388 10 10  
tel. kom. 502 483 721

**TEMAT:** PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU INWESTYCJI PT. „UTWORZENIE PLACU REKREACYJNEGO W MIEJSCOWOŚCI WRZĄCA WIELKA”, WRZĄCA WIELKA GM. KOŁO, DZ. NR 33, OBRĘB 0025 WRZĄCA WIELKA, JEDN. EWID. 300907 2 KOŁO

Str. 5

cementowej wg opisu do projektu utwardzeń. Komunikacja placu zapewniona jest bezpośrednio z drogi wojewódzkiej stanowiącej działkę nr ewid. 96.

### 3.3.2. Skwer

Jako wypełnienie wolnej przestrzeni działki 33 projektuje się skwer dla mieszkańców miejscowości oraz przyjezdnych. Skwer składać się będzie z terenów zielonych obsianych trawą. Na terenie skweru zaplanowano nasadzenia z drzew liściastych oraz iglastych. Teren skweru będzie oświetlony. Układ ścieżek oraz rozmieszczenie ławek przedstawiono na rysunku 1ZA.

### 3.3.3. Elementy małej architektury

#### - ławki:

Projektuje się nowe ławki o wymiarach 211 x 55 cm, wys. siedziska 44cm, wykonane z listew drewnianych o konstrukcji stalowej, ocynkowanej, malowanej proszkowo zgodnie z rysunkiem PZT. Montowane do podłoża poprzez wbetonowanie. Elementy drewniane powinny być zabezpieczone lakierem na warunki zewnętrzne.

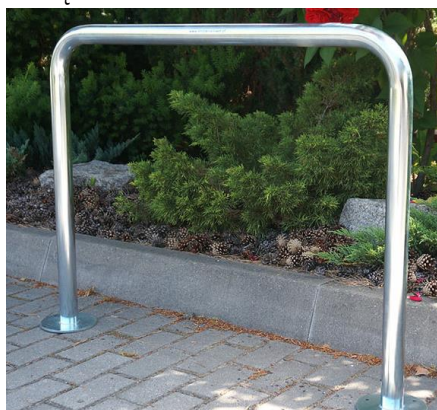
#### - śmietniki:

Projektuje się nowe, drewniane kosze na śmieci o wymiarach 44 x 44 x 90cm, przytwierdzone do podłoża za pomocą słupków zakotwionych w betonowym fundamencie(w przypadku posadowienia w obrębie trawnika) lub przymocowanie go do kostki brukowej(w przypadku posadowienia na chodniku). Pojemność kosza około 30 litrów. Elementy stalowe ocynkowane ognioowo. Rozmieszczone zgodnie z rysunkiem PZT.



#### - stojak na rowery:

Projektuje się nowe stojaki na rowery wykonane ze stali ocynkowanej ognioowo usytuowane w południowo-wschodniej części placu zgodnie z rysunkiem 1ZA(4 szt.) Stojaki wykonane z profilu owalnego  $\Phi 48,3$  o rozmiarze 60x80cm, mocowane do podłoża za pomocą kołków dł. min 15 cm. Lub wbetonowane w kostkę min 30 cm.





P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.  
Wiśniewa 18  
89-400 Sępólno  
Krajeńskie  
tel. 052 388 10 10  
tel. kom. 502 483 721

**TEMAT:** PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU INWESTYCJI PT.  
„UTWORZENIE PLACU REKREACYJNEGO W MIEJSCOWOŚCI WRZĄCA  
WIELKA”, WRZĄCA WIELKA GM. KOŁO, DZ. NR 33, OBRĘB 0025  
WRZĄCA WIELKA, JEDN. EWID. 300907 2 KOŁO

Str. 6

#### - latarnie oświetleniowe

Projektuje się nowe Lampy uliczne solarne o wysokości 6 m, w pełni autonomiczne zasilane z akumulatorów zakopywanych w gruncie, które w ciągu dnia ładują się wysokowydajnymi modułami fotowoltaicznymi. Nie wymagają przyłączenia do sieć elektroenergetycznej.



#### 3.4. DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ

Zjazd na działkę 33 z drogi wojewódzkiej stanowiącej działkę nr ewid 96. Zjazdy dwukierunkowe o szerokości 5 m obsługiwać będą dwukierunkowy ruch pojazdów placu, ale również stanowić będą dostęp dla wozu strażackiego. Parametry zjazdów określone zostały w części graficznej opracowania na rys. 1ZA.

#### 3.5. OGRODZENIE TERENU INWESTYCJI

Wokół planowanego placu nie projektuje się ogrodzenia. Teren będzie ogólnodostępny.

#### 3.6. UKSZTAŁTOWANIE TERENÓW I ZIELENI

Projektowane tereny biologicznie czynne zostaną uporządkowane, wyrównane i obsiane trawą, głównie w okolicach skweru.

#### 3.7. SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA MAS ZIEMNYCH

Ziemia z wykopów będzie wydobywana warstwami i składowana oddzielnie ziemia urodzajna i występujące głębiej jałowe warstwy ziemi, natomiast zasyp obiektów liniowych zostanie przeprowadzony w odwrotnej kolejności, co uchroni od wyjąłwienia wierzchnią warstwę gruntu. Powstałe w trakcie realizacji inwestycji masy ziemi posłużą do zasypania wykopów, ukształtowania terenu. Za prawidłową gospodarkę masami ziemnymi będzie odpowiadał wykonawca prac, który wywóz nadmiaru ziemi powierzy specjalistycznej firmie.

#### 4. TERENY UTWARDZONE – PARAMETRY TECHNICZNE DRÓG WEWNĘTRZNYCH, PARKINGÓW, CHODNIKÓW.

##### 4.1. STAN PROJEKTOWANY

Projektowany zakres robót drogowych obejmuje:

- budowę zjazdów i dróg wewnętrznych
- budowę chodnika,





P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.  
Wiśniewa 18  
89-400 Sępólno  
Krajeńskie  
tel. 052 388 10 10  
tel. kom. 502 483 721

**TEMAT:** PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU INWESTYCJI PT.  
„UTWORZENIE PLACU REKREACYJNEGO W MIEJSCOWOŚCI WRZĄCA  
WIELKA”, WRZĄCA WIELKA GM. KOŁO, DZ. NR 33, OBRĘB 0025  
WRZĄCA WIELKA, JEDN. EWID. 300907 2 KOŁO

Str. 7

- budowę miejsc parkingowych.
- budowę ścieżek żwirowych

#### 4.2. ROBOTY ZIEMNE

Wszelkie wymagania i badania dotyczące drogowych robót ziemnych należy przyjmować zgodnie z normą PN-S-02205:1998. Wykonanie wykopów powinno postępować w kierunku podnoszenia się niwelety, aby umożliwić odpływ wód z wykopu. Odsłonięte podczas wykonywania wykopów źródła wody należy ująć za pomocą rowów. Wody opadowe i źródłane należy odprowadzić poza teren robót.

#### 4.3. ODWODNIENIE

Odwodnienie obejmuje ujęcie i odprowadzenie wód deszczowych spływających z chodnika oraz dróg wewnętrznych i miejsc parkingowych. Wody opadowe będą odprowadzane poprzez spadki poprzeczne i podłużne, skąd trafiać będą do wpustów drogowych i do projektowanych sączków.

#### 4.4. OCHRONA PRZECIWOŻAROWA

##### 4.4.1. DROGI POŻAROWE

Do projektowanego obiektu nie jest wymagane doprowadzenie drogi pożarowej. Nie mniej jednak droga dojazdowa do terenu placu, droga wewnętrzna spełniają wymagania drogi pożarowej.

##### 4.4.2. WODA DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU

Zapewnienie wody do wewnętrznego gaszenia pożaru poprzez hydrant zewnętrzny HP80 zlokalizowany w północnej części działki o wydatku 10 l/s wg oddzielnego opracowania.

#### 5. PROJEKTOWANE UZBROJENIE TERENU

##### 5.1. ZEWNĘTRZNE INSTALACJE SANITARNE

###### 5.1.1. Zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej

Nie projektuje się.

###### 5.1.2. Wewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej

Ze względu na brak kanalizacji deszczowej w obrębie działki, projektuje się odprowadzenie wód opadowo-roztopowych do gruntu poprzez wpusty drogowe. Ilość wód opadowo-roztopowych nie będzie przekraczać 5 m<sup>3</sup>/dobę. W związku z powyższym brak jest konieczności na uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego.

###### 5.1.3. Zewnętrzna instalacja wody zimnej

Do projektowanego placu nie projektuje się instalacji wodnej.

##### 5.2. ZEWNĘTRZNE INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Projektuje się instalację oświetlenia zewnętrznego zasilaną z paneli fotowoltaicznych umieszczonych na słupach oświetleniowych. Pomiędzy latarniami zaprojektowano instalację okablowania w celu alternatywnego zasilania latarni. Szczegóły instalacji zawarte w projekcie technicznym.

#### 6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

##### 6.1. BILANS TERENU – STAN PROJEKTOWANY

	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	[%]
1	2	3
Teren przewidziany pod realizację inwestycji (zakres opracowania) 33, obręb ew. 0025 Wrząca Wielka	~3000,0	100
Powierzchnia zabudowy	0,0	0,0
Powierzchnia utwardzona (drogi) *	1040,0	34,66



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.  
Wiśniewa 18  
89-400 Sępólno  
Krajeńskie  
tel. 052 388 10 10  
tel. kom. 502 483 721

**TEMAT:** PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU INWESTYCJI PT. „UTWORZENIE PLACU REKREACYJNEGO W MIEJSCOWOŚCI WRZĄCA WIELKA”, WRZĄCA WIELKA GM. KOŁO, DZ. NR 33, OBRĘB 0025 WRZĄCA WIELKA, JEDN. EWID. 300907 2 KOŁO

Str. 8

Powierzchnia parkingów ażurowych (80% powierzchni biologicznie czynnej)	602,0	20,00
Powierzchnia utwardzona (chodniki)	403,7	13,45
Powierzchnia parkingów z kostki betonowej	54,00	1,80
Powierzchnia biologicznie czynna w tym powierzchnia parkingów ażurowych*	1381,8	46,03
W tym: zieleń niska – trawy,		
- zieleń wysoka: a. drzewa liściaste o wys. min 4,0 m np. Buk pospolity ( <i>Fagus sylvatica</i> L.) b. drzewa iglaste o wys. np. 4,0 m np. Świerk pospolity ( <i>Picea abies</i> L.).		

## 7. INFORMACJE O WPISIE DZIAŁKI DO REJESTRU ZABYTKÓW

Teren w liniach rozgraniczających inwestycji znajduje się w obrębie stanowiska archeologicznego AZP 56-44/1 Gminnej Ewidencji Zabytków oraz bezpośrednio przypisanym do gminnej ewidencji zabytków Zespole Kościoła Par. p.w. Św. Jakuba: (a. kościół mur., 1880-1887 r., b. ogrodzenie z bramą, mur.-żel., k. XIX w.) Planowane zagospodarowanie terenu zaprojektowano w sposób spójny i zharmonizowany z zabytkowym otoczeniem. Przy pracach ziemnych konieczne jest prowadzenie przez inwestora prac archeologicznych w zakresie uzgodnionym pozwoleniem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu - Kierownika Delegatury w Koninie.

## 8. INFORMACJE DOTYCZĄCE WPŁYWU EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA PRZEDMIOTOWĄ DZIAŁKĘ.

Teren inwestycji znajduje się poza obszarem górnictwem.

## 9. ZAKRES ODDZIAŁYWANIA PRZEDMIOTOWEJ INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. 2020r. 283) i nie znajduje się w katalogu zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019. 1839). Planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie objętym formą ochrony środowiska naturalnego Natura 2000.

### 9.2. WPŁYW NA STAN POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO

Eksploatacja placu nie będzie wiązała się ze znaczącą emisją zanieczyszczeń do powietrza. Głównym emitentem zanieczyszczeń będą samochody osobowe parkujące na terenie placu. Natomiast ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo drogi wojewódzkiej, emisja ta nie powinna odbiegać od obecnej. W związku z powyższym budowa placu nie pogorszy aktualnego stanu powietrza atmosferycznego na tym obszarze.

### 9.3. WPŁYW NA KLIMAT AKUSTYCZNY

Eksploatacja placu nie będzie wiązała się ze zwiększeniem emisji hałasu na tym obszarze. Niewielki, pomijalny hałas będzie pochodził od ruchu pojazdów do placu.

### 9.4. WPŁYW NA ŚWIAT ROŚLINNY I ZWIERZĘCY

Na terenie objętym inwestycją, obecnie nie występują drzewa. Planuje się nowe nasadzenia w postaci drzew liściastych oraz iglastych opisanych w części graficznej opracowania rys. 1ZA.

### 9.5. WPŁYW NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI I GLEBY

Proponowane rozwiązania projektowe nie będą miały wpływu na powierzchnię ziemi oraz gleby. Wykonywane prace budowlane związane z realizacją projektu nie spowodują znaczących zmian stanu warunków gruntowo-wodnych wpływających szkodliwie na działki sąsiednie.

### 9.6. WPŁYW NA ZŁOŻA KOPALIN, WARUNKI GEOLOGICZNE, WODY PODZIEMNE

Inwestycja nie wpłynie niekorzystnie na złoża kopalin, nie ma też wpływu na warunki geologiczne. Inwestycja nie wpływa również na zanieczyszczenie wód podziemnych.



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.  
Wiśniewa 18  
89-400 Sepólno  
Krajeńskie  
tel. 052 388 10 10  
tel. kom. 502 483 721

**TEMAT:** PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU INWESTYCJI PT.  
„UTWORZENIE PLACU REKREACYJNEGO W MIEJSCOWOŚCI WRZĄCA  
WIELKA”, WRZĄCA WIELKA GM. KOŁO, DZ. NR 33, OBRĘB 0025  
WRZĄCA WIELKA, JEDN. EWID. 300907 2 KOŁO

Str. 9

#### 9.7. WPLYW W ZAKRESIE WÓD POWIERZCHNIOWYCH

Planowana inwestycja nie wpłynie niekorzystnie na wody powierzchniowe.

#### 9.8. WPLYW W ZAKRESIE KRAJOBRAZU, DÓBR MATERIALNYCH I KULTURY

Działka, której dotyczy wniosek, nie leży na terenie objętym formą ochrony zabytków, o której mowa w art. 7 pkt. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j: Dz. U. 2020.282).

#### 10. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Ustalono obszar oddziaływania zarówno w fazie prac realizacyjnych jak i eksploatacji, jako zamykający się w granicach inwestycji.

Podstawa prawna:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202)
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 2068)

#### 11. OPIS ISTNIEJĄCEGO DRZEWOSTANU

##### 11.1. STAN ISTNIEJĄCY

Brak istniejącego drzewostanu na przedmiotowej działce.

##### 11.2. STAN PROJEKTOWANY

Na terenie Placu, a w szczególności skweru, zaplanowano nowe nasadzenia z drzew liściastych oraz iglastych opisanych na projekcie zagospodarowania rys. 1ZA.

Projektant Architektura  
**mgr inż. arch. Lesław Gajda**  
**Upr.Nr UAN/8346/33/88**

/podpis projektanta /

Sprawdzający Architektura  
**mgr inż. arch. Piotr Adamowski**  
**Upr.Nr PO/KK/227/2008**

/podpis projektanta /

Projektant Konstrukcyjno-budowlany  
**mgr inż. Wojciech Sienkiewicz**  
**Upr. Nr KUP/0049/PWBKb/21**

/podpis projektanta /

Sprawdzający Konstrukcyjno-budowlany  
**mgr inż. Karol Sienkiewicz**  
**Upr.Nr ZAP/0131/POOK/12**

/podpis projektanta /

Projektant Instalacje Sanitarne  
**mgr inż. Andrzej Najdowski**  
**Upr.Nr POM/0138/POOS/04**

/podpis projektanta /

Sprawdzający Instalacje Sanitarne  
**mgr inż. Marek Najdowski**  
**Upr.Nr POM/0170/PWOS/07**

/podpis projektanta /

Projektant Instalacje Elektryczne  
**mgr inż. Rafał Kobierowski**  
**Upr. Nr POM/0181/PWBE/19**

/podpis projektanta /

Sprawdzający Instalacje Elektryczne  
**inż. Karol Gołębiewski**  
**Upr. Nr POM/0179/PWOE/08**

/podpis projektanta /





P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.  
Wiśniewa 18  
89-400 Sępólno  
Krajeńskie  
tel. 052 388 10 10  
tel. kom. 502 483 721

**TEMAT:** PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU INWESTYCJI PT.  
„UTWORZENIE PLACU REKREACYJNEGO W MIEJSCOWOŚCI WRZĄCA  
WIELKA”, WRZĄCA WIELKA GM. KOŁO, DZ. NR 33, OBRĘB 0025  
WRZĄCA WIELKA, JEDN. EWID. 300907 2 KOŁO

Str. 10

## II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.  
Wiśniewa 18  
89-400 Sępólno  
Krajeńskie  
tel. 052 388 10 10  
tel. kom. 502 483 721

**TEMAT:** PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU INWESTYCJI PT.  
„UTWORZENIE PLACU REKREACYJNEGO W MIEJSCOWOŚCI WRZĄCA  
WIELKA”, WRZĄCA WIELKA GM. KOŁO, DZ. NR 33, OBREB 0025  
WRZĄCA WIELKA, JEDN. EWID. 300907 2 KOŁO

Str. 11

Rys. nr 1ZA Projekt zagospodarowania terenu - skala: 1:500



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.  
Wiśniewa 18  
89-400 Sępólno  
Krajeńskie  
tel. 052 388 10 10  
tel. kom. 502 483 721

**TEMAT:** PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU INWESTYCJI PT.  
„UTWORZENIE PLACU REKREACYJNEGO W MIEJSCOWOŚCI WRZĄCA  
WIELKA”, WRZĄCA WIELKA GM. KOŁO, DZ. NR 33, OBRĘB 0025  
WRZĄCA WIELKA, JEDN. EWID. 300907 2 KOŁO

Str. 12

# III. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.  
Wiśniewa 18  
89-400 Sępólno  
Krajeńskie  
tel. 052 388 10 10  
tel. kom. 502 483 721

**TEMAT:** PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU INWESTYCJI PT.  
„UTWORZENIE PLACU REKREACYJNEGO W MIEJSCOWOŚCI WRZĄCA  
WIELKA”, WRZĄCA WIELKA GM. KOŁO, DZ. NR 33, OBRĘB 0025  
WRZĄCA WIELKA, JEDN. EWID. 300907\_2 KOŁO

Str. 13

# 1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z **art. 34 ust. 3d pkt 3)** oraz **art. 41 ust. 4a pkt 2)** ustawy z dnia 7 lipca 1994r. **Prawo budowlane** (t. j. Dz.U. z 2020r., poz. 1333 z późn. zm.) oświadczam, że powyższa dokumentacja projektowa (projekt techniczny) dla inwestycji polegającej na **BUDOWIE PLACU REKREACYJNEGO W MIEJSCOWOŚCI WRZĄCA WIELKA, DZ. NR 33, OBRĘB 0025 WRZĄCA WIELKA, JEDN. EWID. 300907\_2 KOŁO** została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania terenu, projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

Projektant architektura

Projektant branży konstrukcyjno-budowlanej

.....  
/podpis i pieczęć projektanta /

.....  
/podpis i pieczęć projektanta

Projektant instalacje sanitarne

Projektant instalacje elektryczne

.....  
/ podpis i pieczęć projektanta /

.....  
/ podpis i pieczęć projektanta /



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.  
Wiśniewa 18  
89-400 Sępólno  
Krajeńskie  
tel. 052 388 10 10  
tel. kom. 502 483 721

**TEMAT:** PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU INWESTYCJI PT.  
„UTWORZENIE PLACU REKREACYJNEGO W MIEJSCOWOŚCI WRZĄCA  
WIELKA”, WRZĄCA WIELKA GM. KOŁO, DZ. NR 33, OBRĘB 0025  
WRZĄCA WIELKA, JEDN. EWID. 300907\_2 KOŁO

Str. 14

## 2. OŚWIADCZENIE SPRAWDZAJĄCYCH

Zgodnie z **art. 34 ust. 3d pkt 3)** oraz **art. 41 ust. 4a pkt 2)** ustawy z dnia 7 lipca 1994r. **Prawo budowlane** (t. j. Dz.U. z 2020r., poz. 1333 z późn. zm.) oświadczam, że powyższa dokumentacja projektowa (projekt techniczny) dla inwestycji polegającej na **BUDOWIE PLACU REKREACYJNEGO W MIEJSCOWOŚCI WRZĄCA WIELKA, DZ. NR 33, OBRĘB 0025 WRZĄCA WIELKA, JEDN. EWID. 300907\_2 KOŁO** została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania terenu, projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

Sprawdzający architektura

Sprawdzający branży konstrukcyjno-budowlanej

.....  
/podpis i pieczęć projektanta /

.....  
/podpis i pieczęć projektanta /

Sprawdzający instalacje sanitarne

Sprawdzający instalacje elektryczne

.....  
/ podpis i pieczęć projektanta /

.....  
/ podpis i pieczęć projektanta /



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.  
Wiśniewa 18  
89-400 Sępólno  
Krajeńskie  
tel. 052 388 10 10  
tel. kom. 502 483 721

**TEMAT:** PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU INWESTYCJI PT.  
„UTWORZENIE PLACU REKREACYJNEGO W MIEJSCOWOŚCI WRZĄCA  
WIELKA”, WRZĄCA WIELKA GM. KOŁO, DZ. NR 33, OBRĘB 0025  
WRZĄCA WIELKA, JEDN. EWID. 300907 2 KOŁO

Str. 15

### **3. UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH**





P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.  
Wiśniewa 18  
89-400 Sępólno  
Krajeńskie  
tel. 052 388 10 10  
tel. kom. 502 483 721

**TEMAT: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU INWESTYCJI PT. „UTWORZENIE PLACU REKREACYJNEGO W MIEJSCOWOŚCI WRZĄCA WIELKA”, WRZĄCA WIELKA GM. KOŁO, DZ. NR 33, OBREB 0025 WRZĄCA WIELKA, JEDN. EWID. 300907 2 KOŁO**

Str. 16

~~WOJEWÓDZKIE BIURO  
PLANOWANIA I ZRZESZCZENNEGO  
W SŁUPSKU~~

Słupsk, dnia 28.06 1988 r.

Znak i AN/ 8346/33/88

URZĄD WOJEWÓDZKI

## STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2 § 7 i § 13 ust. 1 pkt 1 § 4 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Leszka Gajda

Obywatel

(wymienić imię — imiona i nazwisko)

magister inżynier architekt

(wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia 28.08.1955r.

w Człuchowie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

w specjalności

architektonicznej

(określić rodzaj funkcji)

(określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalności zawodowej)

Obywatel: Lesław Gajda

(imię — imiona i nazwisko)

jest upoważniony do:

- do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
  - a/architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
  - b/konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.



P.C. DYREKTORA WYDZIAŁU

Głównego Architekta Budowlanego

mgr inż. Lesław Knapczak

Otrzymuje:

Lesław Gajda

(strona)

(podpis z podaniem imienia, nazwiska i stanowiska służb.)

54 3410/2000/83.



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.  
Wiśniewa 18  
89-400 Sępólno  
Krajeńskie  
tel. 052 388 10 10  
tel. kom. 502 483 721

**TEMAT:** PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU INWESTYCJI PT.  
„UTWORZENIE PLACU REKREACYJNEGO W MIEJSCOWOŚCI WRZĄCA  
WIELKA”, WRZĄCA WIELKA GM. KOŁO, DZ. NR 33, OBRĘB 0025  
WRZĄCA WIELKA, JEDN. EWID. 300907 2 KOŁO

Str. 17



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Lesław Gajda**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **UAN/8346/33/88**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0141**.

Członek czynny od: 22-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 15-01-2021 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PO-0141-AECY-EYYA-CC5C-4338**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

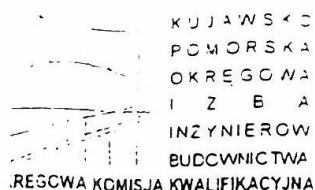




P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.  
Wiśniewa 18  
89-400 Sępólno  
Krajeńskie  
tel. 052 388 10 10  
tel. kom. 502 483 721

**TEMAT:** PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU INWESTYCJI PT.  
„UTWORZENIE PLACU REKREACYJNEGO W MIEJSCOWOŚCI WRZĄCA  
WIELKA”, WRZĄCA WIELKA GM. KOŁO, DZ. NR 33, OBREB 0025  
WRZĄCA WIELKA, JEDN. EWID. 300907 2 KOŁO

Str. 18



REGSCWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Wzrost akt: 0054-0161/08

Bydgoszcz, dnia 10 grudnia 2008 r.

## DECYZJA

na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2, pkt 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1178) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie imodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578) w związku z art. 104 kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
n a d a j e**

**Panu Wojciechowi Sienkiewiczowi**  
magistrowi inżynierowi na kierunku budownictwo  
urodzonemu dnia 18 września 1955 r. w Gryficach

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0109/PWOK/08

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

### UZASADNIENIE

w związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

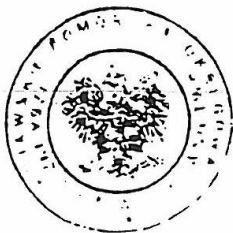
**Skład Orzekający**  
**Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

mgr inż. Witold Przybylski

mgr inż. Andrzej Mańkowski

inż. Franciszek Szypliński

Przysiężnik:  
Pan Wojciech Sienkiewicz  
ul. Broniewskiego 2  
89-400 Sępólno Krajeńskie  
Okręgowa Rada Izby  
Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego  
a/a





P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.  
Wiśniewa 18  
89-400 Sępólno  
Krajeńskie  
tel. 052 388 10 10  
tel. kom. 502 483 721

**TEMAT:** PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU INWESTYCJI PT.  
„UTWORZENIE PLACU REKREACYJNEGO W MIEJSCOWOŚCI WRZĄCA  
WIELKA”, WRZĄCA WIELKA GM. KOŁO, DZ. NR 33, OBRĘB 0025  
WRZĄCA WIELKA, JEDN. EWID. 300907 2 KOŁO

Str. 19



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-2AA-M6L-WB3 \*

Pan Wojciech Sienkiewicz o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0073/09  
adres zamieszkania ul. Broniewskiego 2, 89-400 Sępólno Krajeńskie  
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-01-05 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.  
Wiśniewa 18  
89-400 Sepólno  
Krajeńskie  
tel. 052 388 10 10  
tel. kom. 502 483 721

**TEMAT: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU INWESTYCJI PT.  
„UTWORZENIE PLACU REKREACYJNEGO W MIEJSCOWOŚCI WRZĄCA  
WIELKA”, WRZĄCA WIELKA GM. KOŁO, DZ. NR 33, OBREB 0025  
WRZĄCA WIELKA, JEDN. EWID. 300907 2 KOŁO**

Str. 20

POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
80-840 Gdańsk, ul. Świętojańska 43/44  
(3) Tel. (0-58) 324-89-44  
Fax (0-58) 301-44-98

Gdańsk, dnia 10 grudnia 2004 r

syg. akt 222/POM/OKK/03

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. nr 106 poz. 1126 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8 poz. 38, z późn. zm.) oraz art. 104 ust. 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
stwierdza, że:

Pan ANDRZEJ NAJDOWSKI  
magister inżynier  
urodzony dnia 17.10.1960 r w Bydgoszczy

Za zgodność kserokopii  
z oryginałem

podpis .....

uzyskał  
**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

numer ewidencyjny: POM/0138/POOS/04

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



PRZEWODNICZĄCY  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ryszard Kolasa

### Otrzymują:

1. Pan Andrzej Najdowski  
89-606 Charzykowy, ul. Szkolna 3 a
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. w/a

OZŁONEK  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ziemowit Suligowski

- 1 -

WICEPRZEWODNICZĄCY  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

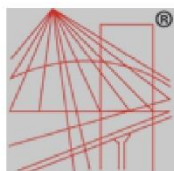
Leszek Niedostańkiewicz



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.  
Wiśniewa 18  
89-400 Sępólno  
Krajeńskie  
tel. 052 388 10 10  
tel. kom. 502 483 721

**TEMAT:** PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU INWESTYCJI PT.  
„UTWORZENIE PLACU REKREACYJNEGO W MIEJSCOWOŚCI WRZĄCA  
WIELKA”, WRZĄCA WIELKA GM. KOŁO, DZ. NR 33, OBRĘB 0025  
WRZĄCA WIELKA, JEDN. EWID. 300907 2 KOŁO

Str. 21



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-73Y-Q3P-BS6 \*

Pan Andrzej Najdowski o numerze ewidencyjnym POM/IS/3363/01  
adres zamieszkania ul.Szkolna 1, 89-606 Charzykowy  
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-01-01 do 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-01-11 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.  
Wiśniewa 18  
89-400 Sępólno  
Krajeńskie  
tel. 052 388 10 10  
tel. kom. 502 483 721

**TEMAT:** PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU INWESTYCJI PT.  
„UTWORZENIE PLACU REKREACYJNEGO W MIEJSCOWOŚCI WRZĄCA  
WIELKA”, WRZĄCA WIELKA GM. KOŁO, DZ. NR 33, OBRĘB 0025  
WRZĄCA WIELKA, JEDN. EWID. 300907 2 KOŁO

Str. 22

POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
80-369 Gdańsk, al. Rzeczypospolitej 4/155  
tel. 58 324-89-77, fax 58 301-44-98  
-4-

Gdańsk, 28 czerwca 2019 r.

sygn. akt. 262/POM/OKK/19

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 ze zm.) i **art. 12 ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4c, art. 15a ust. 1 i ust. 22** ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**  
stwierdza, że:

**Pan Rafał Mariusz Kobierowski**  
**magister inżynier elektrotechniki**  
urodzony dnia 12.12.1984 r. w Chojnicach

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**numer ewidencyjny: POM/0181/PWBE/19**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.  
Wiśniewa 18  
89-400 Sępólno  
Krajeńskie  
tel. 052 388 10 10  
tel. kom. 502 483 721

**TEMAT:** PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU INWESTYCJI PT. „UTWORZENIE PLACU REKREACYJNEGO W MIEJSCOWOŚCI WRZĄCA WIELKA”, WRZĄCA WIELKA GM. KOŁO, DZ. NR 33, OBREB 0025 WRZĄCA WIELKA, JEDN. EWID. 300907 2 KOŁO

Str. 23

**Pan Rafał Mariusz Kobierowski upoważniony jest:**

**I.** Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1-5, art. 13 ust. 3 i 4, art. 15a ust. 1 i ust. 22 ustawy Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.), w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- f) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- g) projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów.

**Pouczenie**

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**



**PRZEWODNICZĄCY**

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

**dr inż. Marek Wesółowski**

**ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO**

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

**mgr inż. Maciej Malinowski**

**CZŁONEK**

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

**prof. dr hab. inż. Ziemowit Suligowski**

**Otrzymują:**

- 1. Pan Rafał Mariusz Kobierowski  
89-600 Chojnice, ul. Dworcowa 25/6
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. a/a



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.  
Wiśniewa 18  
89-400 Sępólno  
Krajeńskie  
tel. 052 388 10 10  
tel. kom. 502 483 721

**TEMAT:** PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU INWESTYCJI PT.  
„UTWORZENIE PLACU REKREACYJNEGO W MIEJSCOWOŚCI WRZĄCA  
WIELKA”, WRZĄCA WIELKA GM. KOŁO, DZ. NR 33, OBRĘB 0025  
WRZĄCA WIELKA, JEDN. EWID. 300907 2 KOŁO

Str. 24



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-6AS-TRR-7B1 \*

Pan Rafał Mariusz Kobierowski o numerze ewidencyjnym POM/IE/0241/19  
adres zamieszkania ul. Dworcowa 25/6, 89-600 Chojnice  
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-09-01 do 2021-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-07-24 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.  
Wiśniewa 18  
89-400 Sępólno  
Krajeńskie  
tel. 052 388 10 10  
tel. kom. 502 483 721

**TEMAT: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU INWESTYCJI PT. „UTWORZENIE PLACU REKREACYJNEGO W MIEJSCOWOŚCI WRZĄCA WIELKA”, WRZĄCA WIELKA GM. KOŁO, DZ. NR 33, OBREB 0025 WRZĄCA WIELKA, JEDN. EWID. 300907 2 KOŁO**

Str. 25



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. 1332/POIA/2008

Gdańsk, dnia 15 grudnia 2008 r.

sygnatura akt: PO/KK/227/2008

## DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006r. nr 156, poz. 1118, zm. Nr 170, poz. 1217, z 2007r. nr 88, poz. 587, nr 99, poz. 665, nr 127, poz. 880, nr 191, poz. 1373, nr 247, poz. 1844, Dz. U. z 2008r. nr 145, poz. 914, nr 199, poz. 1227, nr 206, poz. 1287), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42; zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052; z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864; z 2004 r. Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. nr 150, poz. 1247; z 2008 r. Nr 210, poz. 1321), oraz art. 104 i 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387; z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170 poz. 1660; z 2004 r. Nr 162, poz. 1692; z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682, Nr 181, poz. 1524),

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Piotr Adamowski

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i nadaje się

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów:

Przewodniczący Komisji	Wiceprzewodnicząca Komisji	Wiceprzewodniczący Komisji	Sekretarz Komisji	Członek Komisji	Członek Komisji
Konrad Pławiński	Elżbieta Zdunkowska - Mróz	Romuald Cieluch	Joanna Wciorka - Kiernicka	Barbara Wilemborek	Antoni Wolański

#### Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Piotr Adamowski, 77-300 Człuchów, Osiedle Wazów 1a
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
  - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
  - 2) Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów.
3. a.a.





P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.  
Wiśniewa 18  
89-400 Sępólno  
Krajeńskie  
tel. 052 388 10 10  
tel. kom. 502 483 721

**TEMAT:** PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU INWESTYCJI PT.  
„UTWORZENIE PLACU REKREACYJNEGO W MIEJSCOWOŚCI WRZĄCA  
WIELKA”, WRZĄCA WIELKA GM. KOŁO, DZ. NR 33, OBRĘB 0025  
WRZĄCA WIELKA, JEDN. EWID. 300907 2 KOŁO

Str. 26



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Piotr Adamowski**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **PO/KK/227/2008**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0996**.

Członek czynny od: 26-03-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-01-2021 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PO-0996-56E5-F331-766E-5536**

---

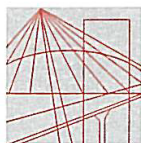
Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.  
Wiśniewa 18  
89-400 Sępólno  
Krajeńskie  
tel. 052 388 10 10  
tel. kom. 502 483 721

**TEMAT:** PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU INWESTYCJI PT.  
„UTWORZENIE PLACU REKREACYJNEGO W MIEJSCOWOŚCI WRZĄCA  
WIELKA”, WRZĄCA WIELKA GM. KOŁO, DZ. NR 33, OBREB 0025  
WRZĄCA WIELKA, JEDN. EWID. 300907 2 KOŁO

Str. 27



**ZACHODNIOPOMORSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA**  
**OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

OKK-0054-0045/12

Szczecin, 11 grudnia 2012 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, ze zm.), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, ze zm.) oraz § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, ze zm.)

**decyzją Zachodniopomorskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

**Pan mgr inż. Karol Wiktor Sienkiewicz**  
urodzony dnia 10 sierpnia 1982 r. w Więcborku

**otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**numer ewidencyjny ZAP/0131/POOK/12**

**w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**  
**do projektowania bez ograniczeń.**

1. Uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń uprawniają do projektowania w zakresie:

- 1) sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu, zgodnie z § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie nadanej specjalności, zgodnie z § 15 ww. rozporządzenia.

2. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 oraz art. 13 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niniejsze uprawnienia, w zakresie objętym nadaną specjalnością, stanowią również podstawę do:

- 1) sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
- 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.





P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.  
Wiśniewa 18  
89-400 Sepólno  
Krajeńskie  
tel. 052 388 10 10  
tel. kom. 502 483 721

**TEMAT:** PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU INWESTYCJI PT.  
„UTWORZENIE PLACU REKREACYJNEGO W MIEJSCOWOŚCI WRZĄCA  
WIELKA”, WRZĄCA WIELKA GM. KOŁO, DZ. NR 33, OBRĘB 0025  
WRZĄCA WIELKA, JEDN. EWID. 300907 2 KOŁO

Str. 28

#### Uzasadnienie

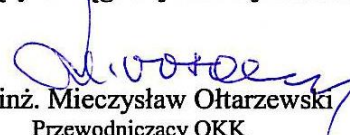
W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.

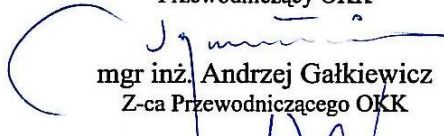
#### Pouczenie

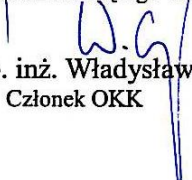
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Zachodniopomorskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

#### Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej



  
mgr inż. Mieczysław Ołtarzewski  
Przewodniczący OKK

  
mgr inż. Andrzej Gałkiewicz  
Z-ca Przewodniczącego OKK

  
prof. dr hab. inż. Władysław Szaflik  
Członek OKK

#### Otrzymują:

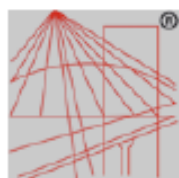
1. Pan Karol Wiktor Sienkiewicz  
Stuchowo 63B/5  
72-405 Świerżno
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada ZOIIIB
4. OKK ZOIIIB – aa



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.  
Wiśniewa 18  
89-400 Sępólno  
Krajeńskie  
tel. 052 388 10 10  
tel. kom. 502 483 721

**TEMAT:** PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU INWESTYCJI PT.  
„UTWORZENIE PLACU REKREACYJNEGO W MIEJSCOWOŚCI WRZĄCA  
WIELKA”, WRZĄCA WIELKA GM. KOŁO, DZ. NR 33, OBRĘB 0025  
WRZĄCA WIELKA, JEDN. EWID. 300907 2 KOŁO

Str. 29



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**ZAP-CWX-9P9-ISJ \***

Pan Karol Wiktor SIENKIEWICZ o numerze ewidencyjnym ZAP/BD/0161/09

adres zamieszkania Sztutowo 63 B/5, 72-405 ŚWIERZNO

jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-06-01 do 2022-05-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-05-31 roku przez:

Zygmunt Meyer, Zastępca Przewodniczącego Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 3 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1430) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.  
Wiśniewa 18  
89-400 Sepólno  
Krajeńskie  
tel. 052 388 10 10  
tel. kom. 502 483 721

**TEMAT: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU INWESTYCJI PT. „UTWORZENIE PLACU REKREACYJNEGO W MIEJSCOWOŚCI WRZĄCA WIELKA”, WRZĄCA WIELKA GM. KOŁO, DZ. NR 33, OBRĘB 0025 WRZĄCA WIELKA, JEDN. EWID. 300907 2 KOŁO**

Str. 30

POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
80-840 Gdańsk, ul. Świętojańska 43/44  
(\*) Tel. (0-58) 324-89-77  
Fax (0-58) 301-44-98

Gdańsk, dnia 18 grudnia 2007 r

syg. akt 220/POM/OKK/06

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118/, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**  
stwierdza, że:

**Pan MAREK JERZY NAJDOWSKI**  
magister inżynier  
urodzony dnia 27.08.1964 r w Chojnicach

uzyskał  
**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

numer ewidencyjny: POM/0170/PWOS/07

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



**PRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ryszard Kolasa

**WICEPRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Leszek Niedostatkiwicz

**CZŁONEK**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ziemowit Suligowski

Otrzymują:  
1. Pan Marek Jerzy Najdowski  
84-230 Rumia, ul. 1 Maja 3  
2. Okręgowa Rada Izby  
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego  
4. a/a

za zgodność kserokopii  
z oryginałem

podpis .....



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.  
Wiśniewa 18  
89-400 Sępólno  
Krajeńskie  
tel. 052 388 10 10  
tel. kom. 502 483 721

**TEMAT:** PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU INWESTYCJI PT.  
„UTWORZENIE PLACU REKREACYJNEGO W MIEJSCOWOŚCI WRZĄCA  
WIELKA”, WRZĄCA WIELKA GM. KOŁO, DZ. NR 33, OBRĘB 0025  
WRZĄCA WIELKA, JEDN. EWID. 300907 2 KOŁO

Str. 31



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-CE1-TKF-V98 \*

Pan Marek Najdowski o numerze ewidencyjnym POM/BO/0388/03

adres zamieszkania ul.1-go Maja 3, 84-230 Rumia

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-05-01 do 2022-04-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-05-05 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.  
Wiśniewa 18  
89-400 Sepólno  
Krajeńskie  
tel. 052 388 10 10  
tel. kom. 502 483 721

**TEMAT: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU INWESTYCJI PT. „UTWORZENIE PLACU REKREACYJNEGO W MIEJSCOWOŚCI WRZĄCA WIELKA”, WRZĄCA WIELKA GM. KOŁO, DZ. NR 33, OBREB 0025 WRZĄCA WIELKA, JEDN. EWID. 300907 2 KOŁO**

Str. 32

POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
80-840 Gdańsk, ul. Świętojańska 4/44  
(3) Tel. (0-58) 324-89-77  
Fax (0-58) 301-44-98  
Syg. akt 213/POM/OKK/08

Gdańsk, dnia 4 grudnia 2008 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy-Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw /Dz. U. z 2005 r. Nr 163 poz. 1364/, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zm./, § 28 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./, § 12 pkt 1 § 3 ust.1, § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2005 r. Nr 96 poz. 817/ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**  
stwierdza, że:

**Pan KAROL GOŁĘBIEWSKI**  
inżynier  
urodzony dnia 18.02.1976 r. w Debrznie

uzyskał  
**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**numer ewidencyjny: POM/0179/PWOE/08**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych  
i elektroenergetycznych**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**

**PRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

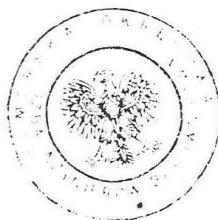
**Ryszard Kolasa**

**WICEPRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

**Leszek Niedostatkiwicz**

**CZŁONEK**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

**Ziemowit Suligowski**



### Otrzymują:

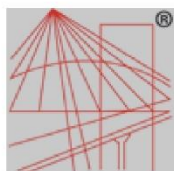
1. Pan Karol Gołębiewski  
77-310 Debrzno, ul. Jana Kochanowskiego 2
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.  
Wiśniewa 18  
89-400 Sępólno  
Krajeńskie  
tel. 052 388 10 10  
tel. kom. 502 483 721

**TEMAT:** PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU INWESTYCJI PT.  
„UTWORZENIE PLACU REKREACYJNEGO W MIEJSCOWOŚCI WRZĄCA  
WIELKA”, WRZĄCA WIELKA GM. KOŁO, DZ. NR 33, OBRĘB 0025  
WRZĄCA WIELKA, JEDN. EWID. 300907 2 KOŁO

Str. 33



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-QGX-RYL-E3Z \*

Pan Karol Gołębiewski o numerze ewidencyjnym POM/IE/0169/09  
adres zamieszkania ul. Ogrodowa 30, 77-310 Debrzno  
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-04-01 do 2022-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-03-01 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.  
Wiśniewa 18  
89-400 Sępólno  
Krajeńskie  
tel. 052 388 10 10  
tel. kom. 502 483 721

**TEMAT:** PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU INWESTYCJI PT.  
„UTWORZENIE PLACU REKREACYJNEGO W MIEJSCOWOŚCI WRZĄCA  
WIELKA”, WRZĄCA WIELKA GM. KOŁO, DZ. NR 33, OBREB 0025  
WRZĄCA WIELKA, JEDN. EWID. 300907 2 KOŁO

Str. 34

## IV. ZAŁĄCZNIKI



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.  
Wiśniewa 18  
89-400 Sepólno  
Krajeńskie  
tel. 052 388 10 10  
tel. kom. 502 483 721

**TEMAT:** PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU INWESTYCJI PT. „UTWORZENIE PLACU REKREACYJNEGO W MIEJSCOWOŚCI WRZĄCA WIELKA”, WRZĄCA WIELKA GM. KOŁO, DZ. NR 33, OBRĘB 0025 WRZĄCA WIELKA, JEDN. EWID. 300907 2 KOŁO

Str. 35

WÓJT GMINY KOŁO  
ul. Sienkiewicza 23, 62-600 Koło  
woj. wielkopolskie

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego  
nr GGN.6733.13.2021  
z dnia 13 sierpnia 2021 roku

Koło, dnia 13.08.2021 r.

GGN.6733.13.2021

### **DECYZJA nr GGN.6733.13.D.2021**

#### **o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

na podstawie:

- art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust. 1, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.)
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735)

po rozpatrzeniu wniosku Gminy Koło, ul. Sienkiewicza 23, 62-600 Koło

#### **u s t a l a m**

**lokalizację inwestycji polegającej na utworzeniu miejsca rekreacji**

Teren inwestycji:

**Część działki o nr ewidencyjnym 33, obręb Wrząca Wielka, gmina Koło**

#### **1) Rodzaj zabudowy:**

Na terenie objętym wnioskiem, w liniach rozgraniczających inwestycji przedstawionych na załączniku graficznym do decyzji w ramach przedsięwzięcia planuje się w szczególności: utwardzenie placu kostką brukową, odwodnienie, małą architekturę, zieleń.

#### **2) Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:**

Inwestycja będzie realizowana na **terenie rekreacji**.

#### **3) Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy w zakresie:**

##### **a) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

Na terenie objętym wnioskiem, w liniach rozgraniczających inwestycji wskazanych na załączniku graficznym do decyzji ustala się dla obiektów naziemnych nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 13m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej. Ustala się maksymalną wysokość obiektów budowlanych wynoszącą do 7 m.

##### **b) ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu i zdrowia ludzi:**

- Teren, na którym planowana jest inwestycja znajduje się poza obszarami podlegającymi ochronie przyrody. Inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
- Inwestycja będzie realizowana na gruntach sklasyfikowanych jako grunty rolne klasy RIVa. Przedsięwzięcie nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze dokonywanej w procedurze sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W zakresie realizacji inwestycji na gruntach rolnych zgodnie z art. 53 ust.4 pkt.6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzję przesłano do uzgodnienia ze Starostą Kolskim, Wydziałem Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kole. W terminie dwóch tygodni Starosta Kolski nie zajął stanowiska w sprawie, na podstawie art. 53 ust.5 decyzję uznano za uzgodnioną.



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.  
Wiśniewa 18  
89-400 Sępólno  
Krajeńskie  
tel. 052 388 10 10  
tel. kom. 502 483 721

**TEMAT:** PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU INWESTYCJI PT. „UTWORZENIE PLACU REKREACYJNEGO W MIEJSCOWOŚCI WRZĄCA WIELKA”, WRZĄCA WIELKA GM. KOŁO, DZ. NR 33, OBRĘB 0025 WRZĄCA WIELKA, JEDN. EWID. 300907 2 KOŁO

Str. 36

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego  
nr GGN.6733.13.2021  
z dnia 13 sierpnia 2021 roku

c) dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Teren w liniach rozgraniczających inwestycji znajduje się w obrębie stanowiska archeologicznego AZP 56-44/1 Gminnej Ewidencji Zabytków oraz bezpośrednio przypisanym do gminnej ewidencji zabytków Zespole Kościoła Par. p.w. Św. Jakuba: (a. kościół mur., 1880-1887 r., b. ogrodzenie z bramą, mur.-żel., k. XIX w.) Planowane zagospodarowanie terenu powinny być zharmonizowane z zabytkowym otoczeniem. Przy pracach ziemnych konieczne jest prowadzenie przez inwestora prac archeologicznych w zakresie uzgodnionym pozwoleniem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu - Kierownika Delegatury w Koninie.

Decyzję na podstawie art. 53 ust.4 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przesłano do uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Poznaniu – Kierownikiem Delegatury w Koninie. *Wojewódzki Konserwator Zabytków w Poznaniu – Kierownik Delegatury w Koninie nie zajął stanowiska w sprawie, na podstawie art. 53 ust.5 decyzję uznano za uzgodnioną.*

d) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- Działka ma zjazd z drogi wojewódzkiej, nie planuje się w tym zakresie zmian. Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt. 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzję przesłano do uzgodnienia z Wielkopolskim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Poznaniu.

*Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu w terminie dwóch tygodni nie zajął stanowiska w sprawie, na podstawie art. 53 ust.5 decyzję uznano za uzgodnioną.*

- Działka ma przyłącze do sieci elektroenergetycznej oraz sieci wodociągowej, nie planuje się w tym zakresie zmian.
- W przypadku istnienia na gruntach rolnych urządzeń melioracyjnych inwestycja nie powinna zakłócać funkcjonowania tych urządzeń.

Zgodnie z art. 53 ust.4 pkt.6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzję przesłano do uzgodnienia z Dyrektorem Zarządu Zlewni PGW Wody Polskie.

*Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole w terminie dwóch tygodni nie zajął stanowiska w sprawie, na podstawie art. 53 ust.5 decyzję uznano za uzgodnioną.*

e) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- Inwestycję należy projektować i realizować na zasadach określonych w art.5 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. 2019 r. poz. 1065 ze zm.)
- Inwestycję należy zaprojektować w sposób nie powodujący ponad przeciętną miarę zakłóceń w korzystaniu z nieruchomości sąsiednich, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych zgodnie z art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.)

f) ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

Nie dotyczy.

- 4) Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawione są załączniku graficznym nr 1 do niniejszej decyzji.
- 5) Decyzja ta nie rodzi praw do terenu, oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.





P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.  
Wiśniewa 18  
89-400 Sępólno  
Krajeńskie  
tel. 052 388 10 10  
tel. kom. 502 483 721

**TEMAT:** PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU INWESTYCJI PT. „UTWORZENIE PLACU REKREACYJNEGO W MIEJSCOWOŚCI WRZĄCA WIELKA”, WRZĄCA WIELKA GM. KOŁO, DZ. NR 33, OBREB 0025 WRZĄCA WIELKA, JEDN. EWID. 300907 2 KOŁO

Str. 37

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego  
nr GGN.6733.13.2021  
z dnia 13 sierpnia 2021 roku

6) Stosownie do treści art. 65 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja utraci ważność, jeżeli zostanie wygaszona odrębną decyzją z następujących powodów:

- inny wnioskodawca uzyska pozwolenia na budowę,
- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

#### UZASADNIENIE

Pan Marek Szalek, działający w imieniu Gminy Koło, wystąpił o wydanie decyzji ustalającej lokalizację inwestycji polegającej na utworzeniu miejsca rekreacyjna części działki o nr ewid.33 w obrębie Wrząca Wielka, w gminie Koło. W ramach zadania planuje się w szczególności: utwardzenie placu kostką brukową, odwodnienie, małą architekturę, zieleń. Dla terenu inwestycji brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Inwestycja celu publicznego zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego. Inwestycja zaliczana jest do inwestycji celu publicznego, ponieważ zgodnie z art. 6 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U z 2020 poz. 1990 ze zm.) inne cele publiczne określone w odrębnych ustawach stanowią cel publiczny. Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) zadania własne gminy obejmują sprawy kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz po dokonaniu analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji a także po przeprowadzeniu procedury zgodnej z art. 53 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym orzeczono jak w sentencji.

Projekt decyzji opracował mgr inż. arch. Jacek Wojciechowski, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, wpisany pod numerem WP-0341.

#### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koninie, za pośrednictwem Wójty Gminy Koło, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia lub zapoznania się z treścią obwieszczenia. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające żądanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Załączniki:

- załącznik graficzny nr 1 do decyzji

Zwolniony z opłaty skarbowej na podstawie: art. 7 pkt. 3) ustawy z dnia 16 listopada 2006 r., o opłacie skarbowej.

Otrzymują:

1. Gmina Koło
2. Strony postępowania wg rozdzielnika,
3. a/a.



**Z up. WÓJTA**  
*Załącznik*  
WÓJTA GMINY

**URZĄD GMINY w KOŁE**  
stwierdza, że decyzja niniejsza  
jest ostateczna

07.08.2021  
Kolo, dn. 07.08.2021  
d/s gospodarki gruntami,  
Pracownia Kultura i sportu  
Justyna Dopierała



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.  
Wiśniewa 18  
89-400 Sępólno  
Krajeńskie  
tel. 052 388 10 10  
tel. kom. 502 483 721

**TEMAT: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU INWESTYCJI PT. „UTWORZENIE PLACU REKREACYJNEGO W MIEJSCOWOŚCI WRZĄCA WIELKA”, WRZĄCA WIELKA GM. KOŁO, DZ. NR 33, OBREB 0025 WRZĄCA WIELKA, JEDN. EWID. 300907 2 KOŁO**

Str. 38

Znak: GK.0621.3.1093.2021

Sekcja mapy: 6.174.26.14.4, 6.174.26.15.3, 6.174.26.19.2, 6.174.26.20.1

Kopia mapy zasadniczej

Skala 1:1000

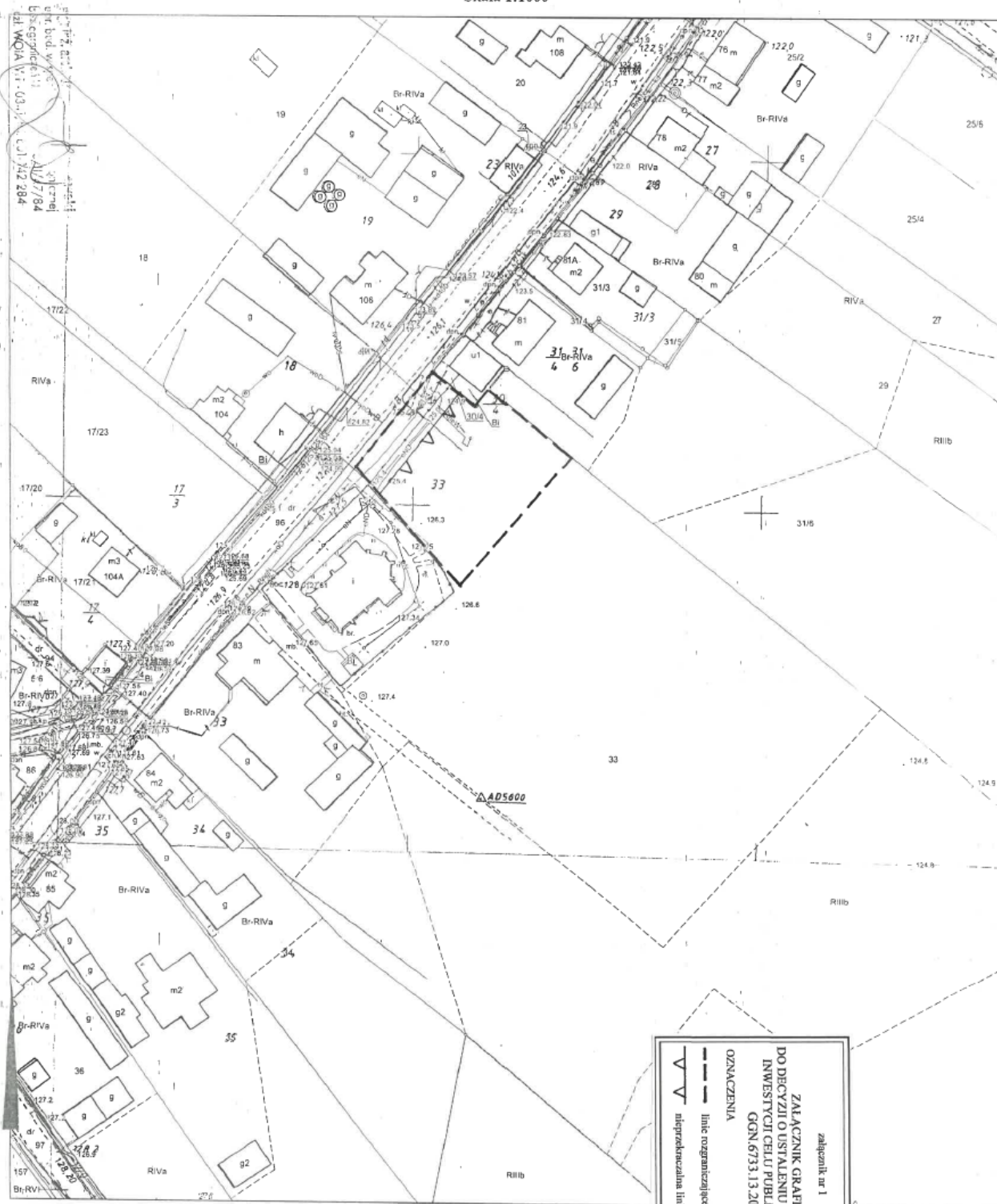
Województwo: woj. wielkopolskie

Powiat: Powiat Kołski

Jednostka ewidencyjna: Gmina Koło

Obręb ewidencyjny: WRZĄCA WIELKA

**URZĄD GMINY**  
**62-600 KOŁO**  
**ul. SIENKIEWICZA 23**



Wykonał Łukasz Wasilewski

*Łukasz Wasilewski*  
podpis wykonawcy

**23 maj 2021**  
**Urząd Gminy**  
**62-600 KOŁO**

dn. 31-05-2021 r.

załącznik nr 1  
ZALĄCZNIK GRAFICZNY  
DO DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI  
INWESTYCJI CELE PUBLICZNEGO  
GGN.6733.13.2021  
OZNACZENIA  
--- linie rozgraniczające teren inwestycji  
--- nieprzekraczalna linia zabudowy



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.  
Wiśniewa 18  
89-400 Sępólno  
Krajeńskie  
tel. 052 388 10 10  
tel. kom. 502 483 721

**TEMAT:** PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU INWESTYCJI PT.  
„UTWORZENIE PLACU REKREACYJNEGO W MIEJSCOWOŚCI WRZĄCA  
WIELKA”, WRZĄCA WIELKA GM. KOŁO, DZ. NR 33, OBREB 0025  
WRZĄCA WIELKA, JEDN. EWID. 300907 2 KOŁO

Str. 39

**Mapa do celów projektowych dz. nr 33 - skala: 1:500**