

Opis przedmiotu zamówienia

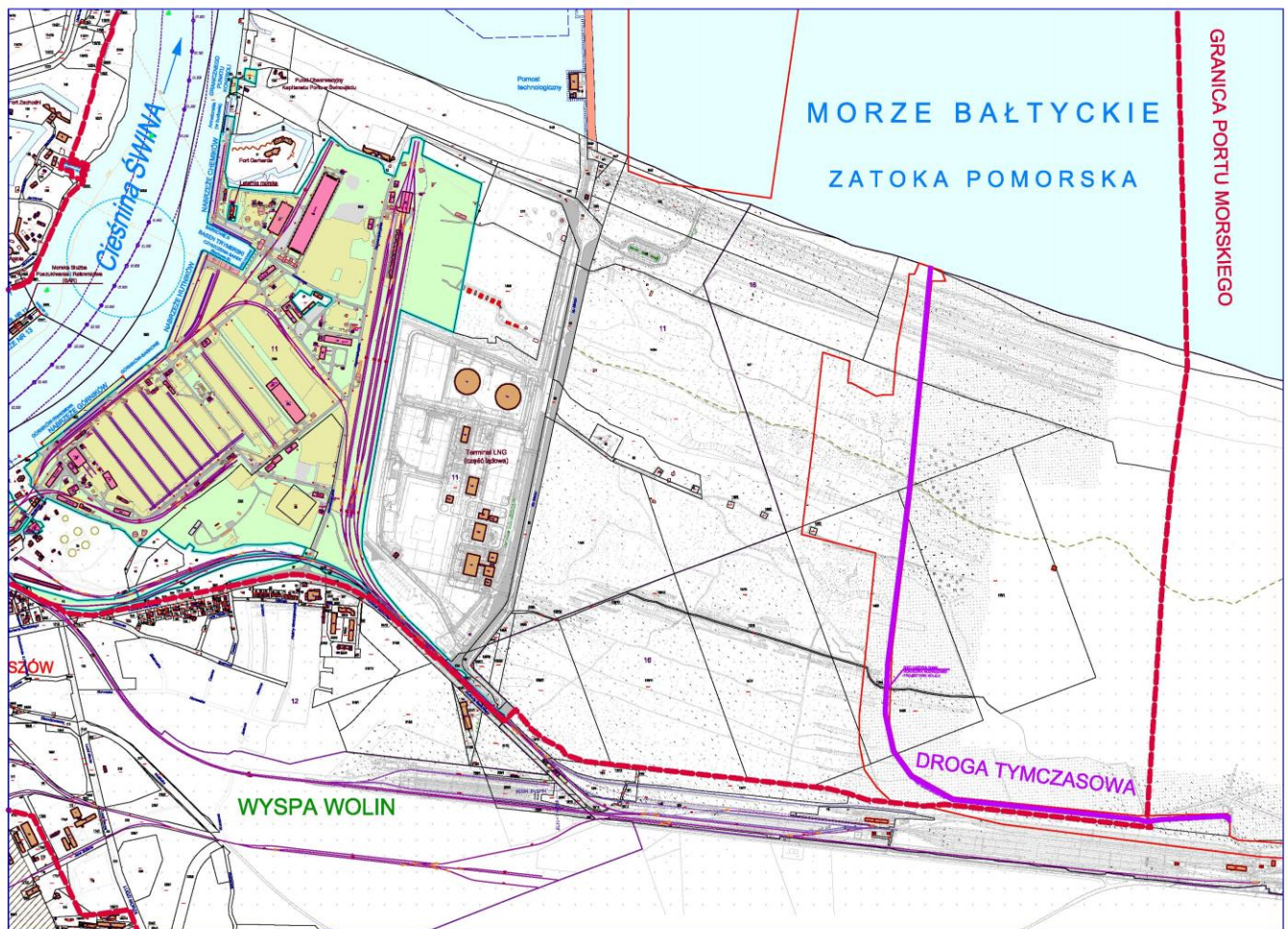
Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla drogi technicznej wraz z infrastrukturą techniczną, realizowanej w ramach zadania pn.: „Budowa dostępu morskiego i lądowego do Głębokowodnego Terminalu Kontenerowego w porcie zewnętrznym w Świnoujściu”.

1. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla budowy drogi technicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, stanowiącej dostęp podczas realizacji inwestycji pn.: „Budowa dostępu morskiego i lądowego do Głębokowodnego Terminalu Kontenerowego w porcie zewnętrznym w Świnoujściu” (dalej: Inwestycja). Zadanie zlokalizowane jest na działkach ewidencyjnych nr 4, 5, 147, 155/1, 156/2, 156/3, 156/4, 156/5, 157/7, 180/16, 181/5, 182/8, 205/4, obręb Warszów 0016 na terenie portu morskiego w Świnoujściu.

Zamówienie obejmuje:

- a) Wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej rury gazowej wysokiego ciśnienia DN 800 w miejscu kolizji z planowaną drogą i docelowym układem drogowo-kolejowym na odcinku o długości ok. 40 m;
- b) wykonanie mapy do celów projektowych;
- c) wykonanie badań geologicznych wraz z pełną dokumentacją geologiczno-inżynierską oraz uzyskanie decyzji administracyjnych zatwierdzających projekt robót geologicznych i dokumentację geologiczno - inżynierską;
- d) opracowanie zgodnie z art. 17, ust. 2 Ustawy z dnia 09.08.2019 r. o inwestycjach w zakresie budowy portów zewnętrznych dokumentacji, w tym inwentaryzacji drzew i krzewów kolidujących z realizacją inwestycji na gruntach leśnych, będących w użytkowaniu Urzędu Morskiego (działka nr 4, obręb Warszów 16) oraz wykonanie szacunku brakarskiego drzew i krzewów kolidujących z realizacją inwestycji na gruntach leśnych, będących w użytkowaniu Urzędu Morskiego (działka nr 4, obręb Warszów 16) i na gruntach leśnych, będących w zarządzie Lasów Państwowych;
- e) uzyskanie wszelkich uzgodnień i decyzji wymaganych przepisami prawa oraz niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę;
- f) wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z przygotowaniem i złożeniem w Zachodniopomorskim Urzędzie Wojewódzkim wniosku i uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę. Pozwolenie powinno obejmować zezwolenie na usunięcie drzew i krzewów dla gruntów leśnych będących w użytkowaniu Urzędu Morskiego (działka nr 4, obręb Warszów 16);
- g) ewentualne uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej w trakcie trwania procedury przetargowej na wybór wykonawcy robót budowlanych oraz udział w procedurach kontrolnych i odwoławczych;
- h) pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji robót budowlanych.



Zdj. 1. Lokalizacja drogi tymczasowej.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (minimalne założenia techniczne dla planowanej Inwestycji):

- a) wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej i opracowanie szkiców pomiarowych sytuacyjno-wysokościowych odcinka rury gazowej wysokiego ciśnienia DN 800 na długości około 40 m, w miejscu kolizji z planowaną drogą oraz docelowym układem drogowo-kolejowym. Wykonanie inwentaryzacji należy przeprowadzić w uzgodnieniu i przy udziale służb branżowych Operatora Gazociągów Przesyłowych Gaz System S.A. oraz pod nadzorem służb geodezyjnych z ramienia ZMPSiŚ S.A. Pomiary sytuacyjno-wysokościowe mają uwzględniać w szczególności rzędne góry przewodu, co jest niezbędne do podjęcia decyzji o sposobie zabezpieczenia gazociągu przed naciskami ze strony pojazdów poruszających się po drodze. Należy wykonać minimum 4 punkty pomiarowe. Pomiary będą podstawą dla Projektanta do rozwiązania kolizji z rurociągiem wysokiego ciśnienia DN800.
- b) wykonanie dokumentacji projektowej dla drogi technicznej z kruszywa łamanego o szerokości 8 m, długości ok. 2 km, nacisk dopuszczalny 115 kN/oś. Przy wzmacnianiu podbudowy stosować geokraty o sztywnych węzłach i dopuszczalny nacisku nie mniejszym niż 40kN/m². Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę. Pozwolenie powinno obejmować zezwolenie na usunięcie drzew i krzewów dla gruntów leśnych będących w użytkowaniu Urzędu Morskiego w Szczecinie (działka nr 4, obręb Warszów 16).

Droga techniczna winna być zaprojektowana w obszarze zajętości części lądowej, wyznaczonym w:

- Decyzji nr 3/2024 z dnia 15.04.2024 r., znak AP-4.747.12.2023. PM (11) o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy portu zewnętrznego (obszar B.1) (załącznik nr 6);
- Decyzji NR 15/2023 o środowiskowych uwarunkowaniach, z dnia 10.10.2023 r., znak WONS-OŚ.420.29.2020.KK.46 (załącznik 7).

Punktem początkowym drogi (punkt A tożsamy z punktem 47 na planie sytuacyjnym – zał. nr 1) jest skrzyżowanie, obejmujące zjazd z budowanej estakady w węźle drogowym Łunowo drogi ekspresowej S3 z leśną drogą gruntową prowadzącą w kierunku Podziemnego Miasta lub istniejącego przejazdu kolejowego w Stacji Przytór. Projekt obejmujący „Budowę drogi S-3 na odcinku Świnoujście – Troszyn” uzyskał decyzję ZRID przez GDDKiA o/Szczecin „Budowa drogi S–3 na odcinku Świnoujście–Troszyn.

Droga z punktu włączenia idzie wzdłuż zbocza o znacznym nachyleniu poprzecznym w kierunku zachodnim, omijając w odległości większej niż 8 m rurę gazową DN 800. Należy na tym odcinku przewidzieć wykonanie skarp po obu stronach drogi, o nachyleniu nie większym niż 1:2. Przy konieczności wykonania skarp o większym nachyleniu, należy ich powierzchnię dodatkowo zabezpieczyć przed osuwaniem się gruntu np. geokrata i szpilkowaniem. Rozwiązanie projektowe winno uwzględnić odprowadzanie wód opadowych z górującego nad drogą zbocza, jak również z samej drogi. Pochylenie poprzeczne drogi nie większe niż 3%. Następnie droga pochyla się po łuku i biegnie na północ w kierunku plaży oraz kończy się na brzegu morskim (punkt B, zlokalizowany pomiędzy pkt. 13 i 62 na planie sytuacyjnym – zał. nr 1). Należy zaprojektować zjazdy z drogi do istniejącego gazociągu oraz do nowej lokalizacji rurociągu gazowego DN800.

- c) Zaprojektowanie posadowienie rury osłonowej DN1200 pod projektowaną drogą techniczną dla przyszłej przebudowy gazociągu w uzgodnieniu z Gaz System S.A.;
- d) Wykonanie harmonogramu realizacji inwestycji uwzględniającego kolejność prac oraz ograniczenia przyrodniczo – środowiskowe wskazane w Raporcie OŚ i decyzji środowiskowej.
- e) Wykonawca zobowiązany jest opracować na podstawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagania dla Wykonawcy robót budowlanych wynikające z tej decyzji dotyczące fazy budowy, w szczególności dotyczące zastosowania przez Wykonawcę działań minimalizujących, prowadzenia monitoringu w trakcie budowy, itp.
- f) zaprojektowanie utwardzonego pobocza i odwodnienia drogi poprzez spadki poprzeczne i podłużne do rowu odwadniającego, zgodnie z wymaganiami Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (załącznik nr 7);
- g) zaprojektowanie nowej infrastruktury technicznej w postaci zasilania w energię elektryczną oraz docelowej sieci wodociągowej, poprowadzonej w pasie pobocza wzdłuż drogi technicznej. Wymagana analiza uwag zgłoszonych pismami przez Nadleśnictwo Międzyzdroje, ZWiK;
- h) ze względu na zapewnienie przez spółkę Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Świnoujściu, dostarczenia wody w ilości maksymalnie 5 m³/h, istnieje konieczność zaprojektowania podziemnych zbiorników buforowych pokrywających zapotrzebowanie terminala na wodę w ilości 12m³/h.;
- i) rozwiązanie kolizji dotyczących skrzyżowania drogi z istniejącymi sieciami. W szczególności z gazociągami wysokiego ciśnienia DN 800 relacji Świnoujście – Szczecin, należącym do Gaz-System S.A., oznaczonym na planie sytuacyjnym stanowiącym załącznik nr 1. Projektując rozwiązanie kolizji należy wziąć pod uwagę szerokość strefy kontrolowanej dla gazociągu, wynoszącej 12,0 m (tj. 6,0 m na stronę od osi gazociągu). Rozwiązanie projektowe powinno uzyskać akceptację ze strony Gaz System S.A. i w

pełni zabezpieczać rurę DN 800 przed naciskami wywieranymi przez pojazdy poruszające się po drodze. Warunki techniczne rozwiązania kolizji drogi z gazociągami stanowią załącznik nr 8 do OPZ;

- j) zaprojektowanie płotków naprowadzających oraz przepustu dla gadów i płazów, zgodnie z wymaganiami Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (załącznik nr 7);
- k) uzgodnienie z Regionalną Dyрекcją Lasów Państwowych w Szczecinie oraz Dyrektorem Urzędu Morskiego w Szczecinie, granic gruntów leśnych z których należy wyciąć drzewa i krzewy. Grunty leśne w zarządzie PGL Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Międzyzdroje, obejmują działki: nr 147, 155/1, 156/2, 156/3, 156/5, 157/7, 180/16, 181/5, 182/8 obręb Warszów 0016 na terenie portu w Świnoujściu. Grunty leśne stanowiące własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie, obejmują działkę nr 4, obręb Warszów 16 na terenie portu w Świnoujściu;
- l) opracowanie zgodnie z art. 17, ust. 2 Ustawy z dnia 09.08.2019 r. o inwestycjach w zakresie budowy portów zewnętrznych dokumentacji, w tym inwentaryzacji drzew i krzewów kolidujących z realizacją inwestycji na gruntach leśnych, będących w użytkowaniu Urzędu Morskiego (działka nr 4, obręb Warszów 16) oraz wykonanie szacunku brakarskiego drzew i krzewów kolidujących z realizacją inwestycji na gruntach leśnych, będących w użytkowaniu Urzędu Morskiego (działka nr 4, obręb Warszów 16) i na gruntach leśnych, będących w zarządzie Lasów Państwowych;
- m) zaprojektowanie w uzgodnieniu z Regionalną Dyрекcją Lasów Państwowych w Szczecinie, miejsca odkładu karpin oraz drzew i krzewów przewidzianych do wycinki w ramach robót budowlanych;
- n) sprawowanie nadzoru autorskiego nad dokumentacją podczas realizacji zadania.

Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia przy realizacji przedmiotu umowy wymagań, odpowiednio do zakresu przedmiotu umowy, dotyczących ochrony środowiska wskazanych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nr 15/2023 z dnia 10.10.2023r. wydanej przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz decyzji ostatecznej procedowanej przez GDOŚ., w szczególności wymagań, które należy uwzględnić w dokumentacji projektowej dla części IA – dla części przedsięwzięcia planowanej do realizacji w obszarze lądowym, w szczególności:

- a) Zaprojektować lokalizację stacjonarnych pyłomierzy i przepływomierzy, celem ciągłego pomiaru zapylenia i gazów pochodzących z maszyn i prac ziemnych na terenie budowy; w przypadku niekorzystnych wyników należy przerwać i wdrożyć działania mitygujące, np. poprzez zmniejszenie ilości pracującego sprzętu.
- b) Zaprojektować rozwiązania zapewniające odpowiednie zabezpieczenia przeciwpożarowe i komunikacyjne dla użytkowników i użytkowanych przez Nadleśnictwo Międzyzdroje gruntów leśnych znajdujących się w sąsiedztwie Terminalu, po wcześniejszym ich uzgodnieniu z Nadleśnictwem Międzyzdroje, np. poprzez wykonanie odpowiedniej ilości dojazdów pożarowych dowiązanych do sieci dróg publicznych; zaprojektowanie dodatkowego, wielofunkcyjnego, otwartego punktu czerpania wody do celów przeciwpożarowych (z ujęciem wód podziemnych), usytuowanego w bezpośrednim sąsiedztwie dojazdów pożarowych, czy posadowienie nowego masztu umożliwiającego montaż instalacji kamerowej wraz z infrastrukturą przesyłu obrazu do celów skutecznej obserwacji i zabezpieczenia przeciwpożarowego terenów leśnych zachodniej części Wyspy Wolin oraz polskiej części wyspy Uznam.
- c) Zaprojektować przepusty dla zwierząt w obrębie lokalnych obniżień terenu na terenie działki nr 156/3 obręb Warszów 16, celem zapewnienia migracji lokalnej populacji płazów i gadów, jak również stałe ogrodzenia ochronno-naprowadzające dla płazów wzdłuż całej infrastruktury dostępowej na obszarze

ładu, z zachowaniem następujących wymagań: ogrodzenie wykonać z pełnych prefabrykatów polimerowych, betonowych lub polimerobetonowych lub stalowych; efektywna wysokość części nadziemnej ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 50 cm; górna krawędź ogrodzenia powinna być odgięta na zewnątrz drogi (w kierunku otaczającego terenu) pod kątem 45–90°, tworząc przewieszkę o długości min. 5 cm; ogrodzenie wkopać w ziemię na głębokość min. 10 cm i wyposażać w bieżnię, która ułatwi wędrówkę płazów wzdłuż ogrodzenia oraz ograniczy przerastanie ogrodzenia przez roślinność zielną; zakończenia ogrodzeń (nie połączone z przepustami) wyposażać w dodatkowe zabezpieczenia zmieniające kierunek migrujących osobników (tzw. zawrotnie), w kształcie litery „U”.

- d) Zaprojektować infrastrukturę dostępową do mola kontenerowego w sposób umożliwiający na swobodne przemieszczanie się zwierząt (np. przejście dolne) podczas eksploatacji inwestycji. Przewiduje się zastosowanie przejścia dolnego małego w formie przepustu pod infrastrukturą lądową dostępową tj. drogową i kolejową. Przejście dolne dla zwierząt tj. drobnych ssaków (gryzoni, owadożernych, łasicowatych i pozostałych), należy zaprojektować zgodnie z wytycznymi publikacji pt. „Poradnik projektowania przejść dla zwierząt i działań ograniczających śmiertelność fauny przy drogach” (Kurek R. T., 2010, Warszawa).

Wymagania składu zespołu Wykonawcy w zakresie przyrodniczym:

Przy opracowaniu przedmiotu zamówienia wykonawca musi posiadać w zespole i współpracować ze specjalistą przyrodnikiem/ami, w szczególności celem wykonania przedmiotu zamówienia uwzględniającego wymagania dotyczące ochrony środowiska wynikające z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, jak również wypracowania rozwiązań projektowych prośrodowiskowych uwzględniających występujące gatunki i siedliska w obrębie inwestycji.

Szczegółowy zakres dokumentacji projektowo-kosztorysowej określa Tabela Opracowań Projektowych.

Wykonawca zobowiązany jest wykonać kompleksową dokumentację projektową pozwalającą na prawidłową realizację zadania i jej odbiór. Szczegółowe rozwiązania techniczne należą do Wykonawcy zadania po uzgodnieniu z Zamawiającym. Wymagania minimalne opisane w niniejszym dokumencie do przedmiotu zamówienia muszą zostać zachowane przez Wykonawcę.

3. Przedmiot i zakres Inwestycji:

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie w prawobrzeżnej części miasta Świnoujście, w dzielnicy Warszów, na wyspie Wolin po wschodniej stronie Terminala LNG. Terminal Kontenerowy jest integralną częścią istniejącego Portu Zewnętrznego w Świnoujściu.

W miejscu planowanej drogi nie występują obiekty przemysłowe i kubaturowe. Miejsce przebiegu drogi jest terenem pagórkowatym w przeważającej części zalesionym na gruntach leśnych, będących w zarządzie Lasów Państwowych oraz w użytkowaniu Urzędu Morskiego w Szczecinie, bez infrastruktury przemysłowej i zabudowy kubaturowej. Przez fragment terenu inwestycji przebiega istniejący rurociąg gazowy wysokiego ciśnienia DN 800 (działka nr 156/4) oraz sieć elektroenergetyczna, sieć gazowa, sieć telekomunikacyjna na działce nr 180/16 (służebność przesyłu).

W sąsiedztwie drogi planowana jest budowa torów kolejowych dojazdowych oraz droga dojazdowa wychodzące z węzła kolejowego Świnoujście Port Przytór i z węzła drogowego Łunowo drogi ekspresowej S3 w Świnoujściu, które stanowić będą dostęp do Głębokowodnego Terminalu Kontenerowego od strony ładu. Dojazdy mają na

celu połączenie portowej infrastruktury dostępowej z istniejącą infrastrukturą kolejową i drogową znajdującą się w pobliżu planowanego przedsięwzięcia.

Dla przedmiotowej inwestycji została wydana Decyzja Wojewody Zachodniopomorskiego nr 3/2024 z dnia 15.04.2024 r., znak AP-4.747.12.2023. PM (11) o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy portu zewnętrznego (załącznik nr 6). Do przedmiotowej decyzji w dniu 22.05.2024 r. wpłynęło odwołanie Prezydenta Miasta Świnoujścia od decyzji. Trwa procedura odwoławcza.

Dla przedmiotowej inwestycji został sporządzony Raport o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Budowa Terminalu Kontenerowego w porcie zewnętrznym w Świnoujściu” z dnia 6 czerwca 2023r, opracowanym przez Kierownika Zespołu specjalistów Raportu: Damian Spieczyński, BKP s.c., na podstawie którego wydana została decyzja NR 15/2023 o środowiskowych uwarunkowaniach, z dnia 10.10.2023 r., znak WONS-OŚ.420.29.2020.KK.46. z rygorem natychmiastowej wykonalności w stosunku do której trwa obecnie postępowanie odwoławcze. Szacowany termin zakończenia postępowania do 31.12.2024 r.

Planowana inwestycja w przewarżającej większości znajduje się w granicach portu morskiego Świnoujście określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 października 2022 r. w sprawie granicy portu morskiego w Świnoujściu (Dz. u. 2022 poz. 2392). Zgodnie z Ustawą z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich (Dz. U. 1997 nr 9 poz. 44) port w Świnoujściu jest jednym z portów o podstawowym znaczeniu dla gospodarki narodowej. Planowana inwestycja została ujęta w „Programie rozwoju polskich portów morskich do 2030 r.” przyjętym uchwałą Rady Ministrów z dnia 17 września 2019 r. Jako inwestycja o strategicznym znaczeniu dla gospodarki Państwa jest ona realizowana w oparciu o Ustawę z dnia 09 sierpnia 2019 r. o inwestycjach w zakresie budowy portów zewnętrznych (Dz.U.2019 poz. 1924).

4. Uwarunkowania planistyczne:

Droga techniczna biegnie przez działki ewidencyjne:

- obręb Warszów 0016: działki nr 4, 5, 147, 155/1, 156/2, 156/3, 156/4, 156/5, 157/7, 180/16, 181/5, 182/8, 205/4;

Powyższe działki, będą podlegały podziałowi w wyniku którego, przejdą one na własność Skarbu Państwa a ZMPSiŚ S.A. nabędzie prawa użytkowania wieczystego podzielonych nieruchomości gruntowych. W tej sprawie procedowane jest postępowanie administracyjne mające na celu wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy portu zewnętrznego dla zadania pn.: „Budowa dostępu do Głębokowodnego Terminalu Kontenerowego w porcie zewnętrznym w Świnoujściu”, realizowanego w trybie Ustawy z dnia 09 sierpnia 2019 r. o inwestycjach w zakresie budowy portów zewnętrznych (Dz. U. 2019, poz. 1924).

Tereny przeznaczone pod budowę dostępu do Głębokowodnego Terminalu Kontenerowego w porcie zewnętrznym w Świnoujściu, znajdują się w zarówno w granicach portu, określonych rozporządzeniem z dnia 18 października 2022r. w sprawie granicy portu morskiego w Świnoujściu (Dz.U.2022 poz. 2392), jak i częściowo poza nią. Elementy znajdujące się poza granicą portu, zgodnie z Ustawą z dnia 09 sierpnia 2019 r. o inwestycjach w zakresie budowy portów zewnętrznych (Dz. U. 2019, poz. 1924), traktowane są jako budowle związane z portem zewnętrznym i zapewniające dostęp do portu zewnętrznego od strony lądu.

Obszar objęty wnioskiem położony jest na gruntach wpisanych do rejestru zabytków na podstawie art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o Ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (dz. u. z 2014r. poz. 1446 z późn. zmianami)

Obszar przedsięwzięcia położony jest w obszarach Natura 2000 PLH320019 „Wolin i Uznam”.

5. Warunki techniczne przyłączenia mediów:

a) sieć wodociągowa

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. zapewnia pokrycie zapotrzebowania na wodę na cele bytowe w ilości $Q_{\max, \text{godzinowe}} = 5 \text{ m}^3/\text{h}$, $Q_{\max, \text{dobowe}} = 48 \text{ m}^3/\text{d}$, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi w piśmie z dnia 14.03.2024 r., znak TS/w.t.p./12/2024 (załącznik nr 2).

Punkt początkowy został oznaczony na planie sytuacyjnym (zał. nr 1) jako „F”. Do tego punktu doprowadzona zostanie sieć wodociągowa, realizowana według odrębnego zadania. Proponowana średnica minimum $\varnothing 110$. Punkt docelowy jest zlokalizowany w północno-wschodniej części zakresu opracowania i jest oznaczony jako „C” na planie sytuacyjnym.

b) energia elektryczna

Przewiduje się wykonanie przyłączenia tymczasowego z mocą przyłączeniową 2000 KW na napięciu 15 kV, zgodnie z warunkami technicznymi, przedstawionymi w piśmie od Enea Operator Sp. z o.o. z dnia 03.11.2023, znak 44948/2023/OD3/RR2 r. (załącznik nr 3).

Punkt początkowy został oznaczony na planie sytuacyjnym jako „E” i w tym miejscu należy przewidzieć posadowienie szafki 15 kV (obszar ujęcia wody). Punkt docelowy jest zlokalizowany w północno-wschodniej części zakresu opracowania i jest oznaczony jako „D” na planie sytuacyjnym, w miejscu przyszłej lokalizacji GPZ.

6. Wymagania dotyczące wielobranżowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej:

6.1 Wymagania ogólne.

- a) Wszelkie rozwiązania projektowe dla drogi tymczasowej w tym projektowane odwodnienie, powinny spełniać wymagania sformułowane dla docelowego układu drogowo-kolejowego w Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (załącznik nr 7);
- b) Wykonawca w ofercie uwzględni konieczność uzyskania szeregu decyzji, pozwoleń, zezwoleń, opinii etc. warunkujących uzyskanie efektu realizacyjnego inwestycji. W ramach opracowań dodatkowych Wykonawca uwzględni koszty wszelkich badań, inwentaryzacji oraz innych niezbędnych opracowań warunkujących uzyskanie efektu realizacyjnego inwestycji;
- c) przed podpisaniem Protokołu zdawczo-odbiorczego poszczególnej części prac w tym projekcie wniosku o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, Wykonawca przekaze Zamawiającemu do opiniowania opracowania i kompletne projekty wielobranżowe objęte przedmiotem zamówienia. W ciągu 14 dni Zamawiający ma możliwość wniesienia uwag. W przypadku wniesienia uwag Zamawiający przekazuje je na piśmie Wykonawcy wraz z podaniem terminu na dokonanie poprawek lub pisemne uzasadnienie braku możliwości wprowadzenia uwag Zamawiającego do treści opracowań projektowych. Po wprowadzeniu wymaganych przez Zamawiającego zmian lub akceptacji uzasadnienia zastosowanie ma

procedura odbiorowa określona w projekcie Umowy. Procedura wniesienia uwag ma jednokrotne zastosowanie;

- d) Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu uzyskanych decyzji, pozwoleń, zezwoleń, opinii etc. w terminie 3 dni roboczych od ich uzyskania.
- e) Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w organizowanych przez ZMPSiŚ S.A., okresowych spotkaniach, które odbywać się będą, w celu przedstawienia zaawansowania prac projektowych. Forma spotkania do uzgodnienia. Spotkania będą dokumentowane w formie notatki przez Wykonawcę;
- f) koszty wszelkich niezbędnych opracowań, uzgodnień i decyzji administracyjnych koniecznych do wykonania kompletnego przedmiotu zamówienia ponosi Wykonawca;
- g) Opłata administracyjna za wycinkę drzew i krzewów leży po stronie Zamawiającego;
- h) Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do prac zamówionych w trakcie ich sporządzania.

6.2 Projekt budowlany (PZT, PAB i techniczne).

- a) Należy stosować się do obowiązujących przepisów ustawy prawo zamówień publicznych i aktów wykonawczych wydanych na jej podstawie, ustawy prawo budowlane, rozporządzeń, norm etc;
- b) Wykonawca jest zobowiązany w wykonywanych dokumentacjach do opisanie rozwiązań technologicznych i zastosowanych materiałów w sposób jednoznaczny i wyczerpujący za pomocą dostatecznych dokładnych i zrozumiałych określeń spełniając wymogi nałożone regulacjami ustawy Prawo zamówień publicznych i Prawa budowlanego oraz właściwych aktów wykonawczych. W Dokumentacji nie mogą być wskazane nazwy własne, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie oraz sformułowania, które mogłyby utrudniać uczciwą konkurencję. W przypadku, gdy jest to uzasadnione specyfiką zamówienia lub jego elementu i brakiem możliwości precyzyjnego określenia rozwiązań technologicznych oraz materiałów za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, Wykonawca może zastosować określenia wskazane w zdaniu poprzednim, pod warunkiem bezwzględnego zamieszczenia zapisu „lub równoważne”, wskazując jednocześnie na minimalne wymagania techniczne, materiałów, lub technologii równoważnych. W przypadku użycia nazw własnych, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia oraz sformułowań, które mogłyby utrudniać uczciwą konkurencję, Wykonawca powinien przedłożyć pisemne uzasadnienie ich użycia i uzyskać zgodę Zamawiającego
- c) Projekty w częściach rysunkowych powinny zawierać m.in plany sytuacyjne, profile, przekroje, rzuty, szczegóły detali oraz pozostałe elementy, tak aby dokumentacja była przejrzysta i czytelna dla Inwestora oraz przyszłego Wykonawcy robót;
- d) W projektach należy uwzględnić usunięcie kolizji z istniejącą infrastrukturą;
- e) Roboty powinny być tak zaprojektowane, aby odpowiadały pod każdym względem najnowszemu, aktualnym praktykom inżynierskim;
- f) wszystkie elementy projektu powinny być oznaczone odpowiednimi kodami CPV.

7. Tabela opracowań projektowych.

Poz.	Dokument	Wymagania	Ilość
ETAP I			

1.	Inwentaryzacja geodezyjna rury gazowej wysokiego ciśnienia DN 800	Mapa powykonawcza z pomiarów (wersja papierowa opieczętowana + plik DWG) w układach syt.-wys. 2000/15 i PL-EVRF2007-nH oraz komplet szkiców pomiarowych ze współrzędnymi pomierzonych punktów w powyższych układach. Minimum 4 punkty pomiarowe.	wersja elektroniczna (dwg + txt)
2.	Mapa do celów projektowych	Mapa do celów projektowych (dwg) zarejestrowana (Metryka MDCP) w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Świnoujściu oraz posiadać wszelkie niezbędne uzgodnienia. Skala 1:500 dla projektu budowlanego. Zakres mapy musi być ujęty z odpowiednim zapasem umożliwiającym prawidłowe rozwiązanie problemu, zarówno jeśli chodzi o rozwiązania projektowe oraz niezbędne przebudowy kolidujących sieci i urządzeń. Mapę należy wykonać z opisem siatki współrzędnych co 200 m. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania mapy do celów projektowych na tereny objęte zakresem inwestycji.	wersje elektroniczne
3.	Dokumentacja geologiczno-inżynierska wraz z decyzjami administracyjnymi zatwierdzającymi projekt robót geologicznych i dokumentację geologiczno-inżynierską	W oparciu o Dokumentację badań podłoża gruntowego Wykonawca sporządzi kompletną dokumentację geologiczno-inżynierską z badaniem nośności, analizą próbek gruntu oraz agresywności wód gruntowych. Wykonawca uzyska wszelkie niezbędne uzgodnienia i decyzje administracyjne.	3 egzemplarze + 3 wersje elektroniczne
ETAP II			
4.	Inwentaryzacja drzew i krzewów kolidujących z realizacją inwestycji na gruntach leśnych, będących w użytkowaniu Urzędu Morskiego w Szczecinie (działka nr 4, obręb Warszów 16)	Wykonawca opracuje zgodnie z art. 17, ust. 2 Ustawy z dnia 09.08.2019r. o inwestycjach w zakresie budowy portów zewnętrznych, dokumentację niezbędną do uzyskania, w ramach pozwolenia na budowę, zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów dla gruntów leśnych, będących w użytkowaniu Urzędu Morskiego w Szczecinie (działka nr 4, obręb Warszów 16). Opłata administracyjna za wycinkę zieleni leży po stronie Zamawiającego.	3 egzemplarze + 3 wersje elektroniczne
5.	Szacunek brakarski drzew i krzewów kolidujących z realizacją inwestycji na gruntach leśnych,	Wykonawca wykona szacunek brakarski drzew i krzewów kolidujących z realizacją inwestycji na gruntach leśnych, będących w użytkowaniu Urzędu Morskiego w Szczecinie	3 egzemplarze + 3 wersje elektroniczne

	<i>będących w użytkowaniu Urzędu Morskiego w Szczecinie (działka nr 4, obręb Warszów 16) i na gruntach leśnych, będących w zarządzie Lasów Państwowych</i>	(działka nr 4, obręb Warszów 16) i będących w zarządzie Lasów Państwowych.	
6.	<i>Projekt Zagospodarowania Terenu oraz Projekt Architektoniczno-budowlany wraz ze złożeniem wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, obejmującej zezwolenie na usunięcie drzew i krzewów dla gruntów leśnych będących w użytkowaniu Urzędu Morskiego w Szczecinie (działka nr 4, obręb Warszów 16)</i>	Zakres zgodny z ustawą Prawo budowlane z dnia 07.07.1994r. (t.j. Dz.U. 2024 poz. 725 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. 2022 poz. 1679 z późn. zm.), a także z ustawą Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2023 poz. 1605 z późn. zm.) i aktów wykonawczych wydanych na jej podstawie.	5 egzemplarzy + 2 wersje elektroniczne
ETAP III			
7.	<i>Uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę obejmującej zezwolenie na usunięcie drzew i krzewów dla gruntów leśnych będących w użytkowaniu Urzędu Morskiego w Szczecinie (działka nr 4, obręb Warszów 16)</i>	Uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji administracyjnych, w tym pozwoleń wodnoprawnych o ile z dokumentacji projektowej oraz zakresu przewidzianego w przedmiocie zamówienia wynikać będzie potrzeba uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.	-
8.	<i>Projekty techniczne i wykonawcze</i>	Komplet Projektów technicznych. Zakres zawierający jako minimum: uzupełnienie i uszczegółowienie projektu PZT i PAB w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do realizacji robót budowlanych oraz weryfikacji szczegółowych rozwiązań projektowych przez Zamawiającego. Forma zgodna z projektem budowlanym – zgodne z ustawą Prawo budowlane z dnia 07.07.1994r. (t.j. Dz.U. 2024 poz. 725 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dn. 20.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonywania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U. 2021 poz.	3 egzemplarze + 2 wersje elektroniczne

		2454 z późn. zm.), a także z ustawą Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2023 poz. 1605 z późn. zm.) i aktów wykonawczych wydanych na jej podstawie.	
9.	Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót	Zakres zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dn. 20.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonywania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U. 2021 poz. 2454 z późn. zm.), a także z ustawą Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2023 poz. 1605 z późn. zm.) i aktów wykonawczych wydanych na jej podstawie.	3 egzemplarze + 2 wersje elektroniczne
10.	Przedmiar robót	Opracowany dla wszystkich branż, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami, a także z ustawą Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2023 poz. 1605 z późn. zm.) i aktów wykonawczych wydanych na jej podstawie.	3 egzemplarze + 2 wersje elektroniczne
11.	Kosztorys inwestorski	Opracowany dla wszystkich branż, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami w tym w szczególności Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia. 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (t.j. Dz.U. 2021 poz. 2458 z późn. zm.).	1 egzemplarz + wersja elektroniczna

8. Harmonogram rzeczowo-finansowy prac

Dla zapewnienia możliwości monitorowania postępu wykonania opracowań projektowych, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu przed podpisaniem Umowy w terminie wskazanym w pisemnym wezwaniu projekt Harmonogramu rzeczowo-finansowego prac, który po uzgodnieniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego będzie załącznikiem do przyszłej Umowy. Harmonogram rzeczowo-finansowy prac będzie wykonany w formie wykresu Gantta, w standardzie MS Project, zgodnie z podziałem na elementy rozliczeniowe określone w Tabeli opracowań projektowych z uwzględnieniem wymagań Umowy, własnych możliwości Wykonawcy, a także wymaganych procedur prawnych i możliwych do przewidzenia przeszkód.

W Harmonogramie rzeczowo-finansowym prac Wykonawca przedstawi:

- poszczególne elementy prac projektowych wraz z ich wartościami netto,

- terminy (w dniach) wykonania poszczególnych elementów prac projektowych i etapów oraz kolejność ich wykonania.

UWAGA!:

Wartość opracowań projektowych wykonanych w poszczególnych etapach nie może przekroczyć:

Etap I – 45% +/- 2% wartości wszystkich opracowań projektowych

Etap II – 30% +/- 2% wartości wszystkich opracowań projektowych

Etap III – 25% +/- 2% wartości wszystkich opracowań projektowych

z zastrzeżeniem, że suma wartości przypisanych dla Etapów musi być zgodna z Ceną netto określoną w Formularzu oferty w części dotyczącej opracowania dokumentacji projektowo – kosztorysowej oraz uzyskania wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień, pozwoleń, decyzji i sprawdzeń rozwiązań projektowych oraz obejmuje wynagrodzenie Wykonawcy za udzielanie wyjaśnień do zgłoszonych wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) i ewentualne uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej w trakcie trwania procedury przetargowej na wybór wykonawcy robót budowlanych oraz udział w procedurach kontrolnych i odwoławczych.

9. Dokumentacja projektowa – dodatkowe informacje.

Elektroniczna wersja opracowań objętych przedmiotem zamówienia.

Exemplarze dokumentacji projektowej (z uwzględnieniem wymagań wynikających z warunków technicznych wydanych przez Gaz-System pismem znak OP-DL.4131.31.2024.1 z dn. 22.05.2024 r.) należy dostarczyć Zamawiającemu na nośniku CD/DVD w wersji zgodnej z niniejszymi wytycznymi:

- a) dokumentacja techniczna składa się z części:
 - graficznej (rysunkowej),
 - opisowej (tekstowo-tabelarycznej);
- b) dokumentacja klasyczna (papierowa) i elektroniczna powinny być identyczne pod względem merytorycznym;
- c) zawartość dokumentacji elektronicznej powinna zostać spisana w plikach zawierających :
 - nazwę pliku,
 - objętość,
 - datę utworzenia.

Opisową część dokumentacji należy przekazać w formie edytowalnej plików *.doc, *.xls oraz w postaci dokumentu wielostronicowego *.pdf.

Dokumenty opisowe i graficzne zawierające oryginały podpisów, pieczęcie i konieczne uzgodnienia powinny być przekazane w formie kolorowych skanów w formatach: *.pdf *.tif, *.jpg.

Rysunki *.dwg (plany zagospodarowania i inne odwołujące się do treści mapy) powinny być wykonane w układzie współrzędnych geodezyjnych 2000/15. W wypadku przekazywania plików rastrowych w formatach *.tif, *.jpg. posiadać raport kalibracji, georeferencję w układzie 2000/15 w plikach: *.tfw, *.taf, *.tab.

Wersja elektroniczna projektu.

Zarząd Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A. wykorzystuje oprogramowanie firmy Autodesk do zarządzania dokumentacją mapową, projektową i planistyczną.

W przypadku wykonywania dokumentacji za pomocą oprogramowania innych firm należy zapewnić 100% zgodność z formatem *.dwg i ich funkcjonalność w systemie wykorzystywanym przez ZMPSiŚ SA.

Dokumentacja graficzna w postaci wektorowej powinna zostać dostarczona w plikach *.dwg zawierających konfigurację wydruków wraz z określeniem wykorzystywanych warstw i przypisane im pliki *.ctb. Część rysunkową należy przekazać również w postaci plików nieaktywnych w formatach *.tif, *.jpg (kolor), *.pdf powstałych jako konwersja z oryginalnych plików wektorowych.

Rysunki wektorowe (*.dwg) powinny:

- mieć strukturę umożliwiającą obliczenia statystyczne dla danej branży (m.in. długość sieci o określonych parametrach, zestawienie armatury, powierzchnia placów/dróg itp.),
- zawierać na osobnych warstwach tylko jeden typ obiektu. Opisy do obiektów powinny mieć nazwę warstwy obiektu z końcówką „_o” (podkreślenie „o”),
- zawierać tylko wykorzystywane warstwy,
- zawierać nazwy warstw odnoszące się w możliwy sposób do ich merytorycznej zawartości.

Do rysunków (*.dwg) należy dołączyć:

- wykaz współrzędnych projektowych w plikach tekstowych zawierających nr punktu z cechą,
- identyfikacji i współrzędne XYH,
- niestandardowe pliki czcionek i symboli *.shx,
- wykaz warstw z podaniem ich merytorycznej zawartości,
- Mapy i rysunki projektów powinny być przekazane w formie oryginalnych plików *.dwg zorientowanych w układach współrzędnych geodezyjnych:
 - U2000/15 – dla Portu Morskiego Szczecin i Świnoujście,
 - w innych układach współrzędnych wymaganych przepisami,
- Jeśli wydruki zostały przygotowane i wykonane po transformacji lub obrocie, powinny być dołączone do plików oryginalnych,
- **Wykonawca projektu odpowiada za zgodność wersji elektronicznej z wersją oryginalną (papierową).**

10. Nadzór autorski.

Obowiązki Projektanta reguluje art. 20 Prawa Budowlanego z uwzględnieniem zapisów SWZ.

Wykonawca w terminach i zakresie uzgodnionym przez strony sprawować będzie nadzór autorski, obejmujący w szczególności:

- a) na wezwanie Zamawiającego stwierdzenie, w toku wykonywania robót budowlanych, zgodności ich realizacji z dokumentacją projektową, decyzją o pozwoleniu na budowę wraz z decyzjami zmieniającymi decyzję o pozwoleniu na budowę, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robot Budowlanych (STWiORB) oraz zasadami wiedzy technicznej,
- b) na wezwanie Zamawiającego wyjaśnianie wątpliwości dotyczących rozwiązań dokumentacji projektowej, STWiORB i ewentualne uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej, w tym sporządzania niezbędnych szkiców lub rysunków,
- c) udział na wezwanie Zamawiającego w komisjach, radach budowy oraz innego rodzaju spotkaniach, w tym na naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę,
- d) udział na wezwanie Zamawiającego w odbiorach częściowych, technicznych oraz w odbiorze końcowym inwestycji, procedurach rozruchu oraz badaniach materiałów i konstrukcji,

- e) udział na wezwanie Zamawiającego w próbach instalacji i procedurach rozruchu systemów instalacyjnych oraz dokonywanie oceny wyników tych prób w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami technicznymi, innymi obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną,
- f) ocena na wezwanie Zamawiającego wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami,
- g) udział na wezwanie Zamawiającego w czynnościach mających na celu doprowadzenie do uzyskania projektowanej zdolności użytkowej inwestycji,
- h) na wezwanie Zamawiającego opiniowanie lub uzgadnianie i akceptowanie, możliwości wprowadzenia zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonych projektów lub warunków pozwolenia na budowę w zakresie materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych,
- i) kwalifikowanie zmian jako nieistotne lub istotne w rozumieniu odpowiednich przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane,
- j) sygnalizowanie sytuacji, gdy zakres proponowanych zmian powoduje istotną zmianę zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającą uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę oraz proponowanie rozwiązań (o ile to możliwe) zamiennych nie powodujących takiej zmiany,
- k) pisemne zgłaszanie Zamawiającemu stwierdzonych w trakcie realizacji niniejszej Umowy błędów, braków, wad i usterek dokumentacji projektowej,
- l) na wezwanie Zamawiającego udział w czynnościach kontrolnych uprawnionych organów i instytucji,
- m) poświadczenie zgodności wykonanych robót z projektem budowlanym i dokonywanie innych wpisów w dzienniku budowy, do których uprawniony jest podmiot pełniący nadzór autorski,
- n) usuwanie wad i braków w dokumentacji projektowej – na koszt Wykonawcy.

Zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej przez osoby sprawujące nadzór autorski dokumentowane będą poprzez:

- zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej lub sporządzenie dokumentacji zamiennej z odpowiednimi odnośnikami, datą wykonania, imieniem i nazwiskiem oraz podpisem członka zespołu nadzoru autorskiego,
- rysunki zamienne lub szkice albo nowe projekty, które wynikają z błędów projektowych opatrzone datą wykonania, imieniem i nazwiskiem oraz podpisem członka zespołu nadzoru autorskiego oraz informacją, jaki element dokumentacji zastępują,
- określenie zmiany jako istotnej lub nieistotnej w rozumieniu Ustawy Prawo Budowlane,
- wpisy do Dziennika Budowy,
- protokoły lub notatki służbowe podpisywane przez strony.

Nadzór autorski sprawowany będzie od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do dnia zakończenia wszystkich prac objętych dokumentacją projektową oraz uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie obiektu.

UWAGA:

Na potrzeby realizacji niniejszego zamówienia:

- nadzór autorski miejscowy – rozumiany będzie jako usługa świadczona w biurze projektowym Wykonawcy;
- nadzór autorski zamiejscowy – rozumiany będzie jako usługa świadczona w siedzibie Zamawiającego lub na Terenie budowy.

W zakresie pełnienia nadzorów autorskich w ramach realizacji przedmiotowego zamówienia Zamawiający przewiduje 60 pobyków miejscowych oraz 20 pobyków zamiejscowych.

11. Personel Kluczowy Wykonawcy

Wykonawca zapewni realizację zamówienia zespołem osób o kwalifikacjach odpowiednich dla realizacji prawidłowego i kompletnego przedmiotu zamówienia w deklarowanych terminach, nawet jeśli skład Personelu Kluczowego wymagany przez Zamawiającego w pełni nie zaspokaja zapotrzebowania personalnego i kompetencyjnego dla realizacji zamówienia.

Na potrzeby realizacji zamówienia ilekroć w dokumentach postępowania mowa jest o Personelu Kluczowym należy to rozumieć jako osoby wykazane przez Wykonawcę na spełnienie warunku udziału w postępowaniu, o których mowa w SWZ.

12. Stan istniejący.

Teren lądowy przeznaczony pod budowę drogi technicznej dla Głębokowodnego Terminalu Kontenerowego w Świnoujściu jest terenem w przeważającym obszarze zalesionym (~90%), bez infrastruktury przemysłowej i zabudowy kubaturowej. Jedynymi elementami zagospodarowania terenu są:

- Część obszarów leśnych będących w zarządzie Lasów Państwowych oraz użytkowaniu Urzędu Morskiego w Szczecinie;
- Rurociąg gazowy DN 800 na dz. Nr 156/4;
- Sieć elektroenergetyczna, sieć gazowa, sieć telekomunikacyjna na działce 180/16 (służebność przesyłu)

Od strony zachodniej, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów portu, biegnie ulica Ku Morzu a za nią zlokalizowany jest Terminal LNG (ul. Ku Morzu biegnie równolegle do granicy Terminala LNG).

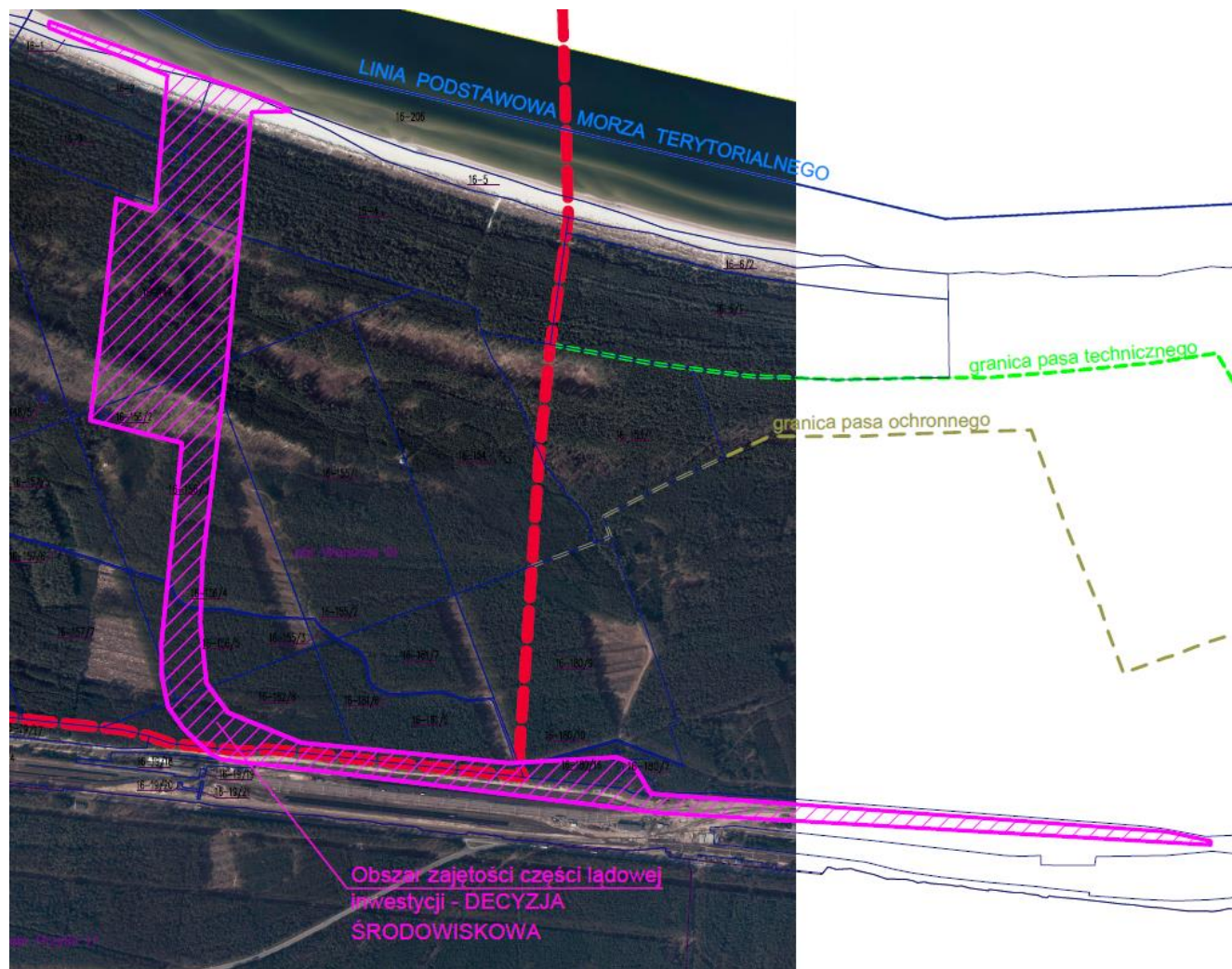
Od strony wschodniej znajdują się tereny zarządzane przez PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo Międzyzdroje, gdzie prowadzona jest gospodarka leśna oraz pas techniczny i ochronny zarządzany przez Urząd Morski w Szczecinie, gdzie również prowadzona jest gospodarka leśna i działania związane z ochroną wybrzeża morskiego.

Od strony południowej z planowaną inwestycją i jej terenem sąsiadują tereny zamknięte PKP PLK, a za nimi tereny drogowe. W zakresie dróg krajowych od roku 2022 r. trwa budowa drogi S3 na odcinku Świnoujście – Dargobądz, w ramach której będzie realizowany węzeł drogowy „Łunowo”, który jest strategiczny dla „dostępu drogowego do portu kontenerowego”.

Teren jest pagórkowaty i na przeważającym obszarze zalesiony. W północnej części znajduje się pas plaż i wydmy o szerokości około 90 m. W części środkowej obszaru znajdują się nieczynne ujęcia wody podziemnej (studnie głębinowe 1÷6). Ujęcia te zostały zlikwidowane, zgodnie z decyzją dyrektora RZGW w Szczecinie. Zostały również zniesione strefy ochronne dla tych ujęć.

Planowana inwestycja, w zakresie dostępu drogowego znajduje się w obrębie granic ujęcia wody podziemnej „Na wydmach”, ustanowionego Rozporządzeniem Nr 6/2005 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie z dnia 23.05.2005 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 30.05.2005r. nr 43 poz. 995.).

Obszar zajętości znajduje się na granicy z działką nr 180/7 obręb Warszów 16, która jest granicą bezpośredniej strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej „Na wydmach” (studnia głębinowa P2).



Zdj. 2. Stan istniejący.

13. Załączniki:

1. Plan sytuacyjny przebiegu drogi tymczasowej.
2. Pismo od ZWIK Sp. z o.o. z dnia 14.03.2024 r., znak TS/w.t.p./12/2024, dotyczące warunków podłączenia do sieci wodociągowej.
3. Pismo od Enea Operator Sp. z o.o. z dnia 03.11.2023, znak 44948/2023/OD3/RR2 r., dotyczące warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej.
4. Pismo Dyrektora Regionalnego Dyrekcji Lasów Państwowych w Szczecinie, znak sprawy ZS.224.4.33.2023.

5. Pismo Dyrektora Regionalnego Dyrekcji Lasów Państwowych w Szczecinie, z dnia 17.03.2024 r., znak sprawy ZS.224.4.33.2023.
6. Decyzja Wojewody Zachodniopomorskiego nr 3/2024 z dnia 15.04.2024 r., znak AP-4.747.12.2023. PM (11) o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy portu zewnętrznego (OBSZAR B.1) wraz z załącznikami:
 - a) mapa morska
 - b) mapa zasadnicza
 - c) projekt podziału nieruchomości - arkusz 1
 - d) projekt podziału nieruchomości – arkusz 2
7. Decyzja NR 15/2023 o środowiskowych uwarunkowaniach, z dnia 10.10.2023 r., znak WONS-OŚ.420.29.2020.KK.46 (trwa postępowanie odwoławcze – do 14.06.2024 r.).
8. Warunki techniczne dla przebudowy gazociągu i drogi technicznej z dn. 22.05.2024 r., znak OP-DL.420.1084.2023.17.