



WOJEWODA
ZACHODNIOPOMORSKI

Szczecin, 15 kwietnia 2024 r.

AP-4.747.12.2023.PM(11)

DECYZJA Nr 3/2024

o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy portu zewnętrznego

Na podstawie art. 4 ust. 1 i art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 9 sierpnia 2019 r. o inwestycjach w zakresie budowy portów zewnętrznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 133), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775), po rozpatrzeniu wniosku z 28.12.2023 r. (uzupełnionego 28.02.2024 r.) Pana Łukasza Gontarza, reprezentującego Zarząd Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A.,

1. Ustalam lokalizację dla inwestycji pn.:

**„Budowa dostępu do Głębokowodnego Terminalu Kontenerowego
w porcie zewnętrznym w Świnoujściu”**

na rzecz: **Zarządu Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A.**

ul. Bytomska 7, 70-603 Szczecin

2. Określenie terenu objętego inwestycją w zakresie budowy portu zewnętrznego, w tym linii rozgraniczających teren inwestycji

województwo zachodniopomorskie, powiat Świnoujście, Miasto Świnoujście

Obręb ewidencyjny	Nr działki	Nr księgi wieczystej
Warszów 11	172	SZ1W/00054345/8
Warszów 11	64/2	SZ1W/00043290/7
Warszów 16	206	SZ1W/00054347/2
Warszów 16	4	SZ1W/00044389/5
Warszów 16	5	SZ1W/00044389/5
Warszów 16	147	SZ1W/00038004/8
Warszów 16	155/1	SZ1W/00038004/8

Warszów 16	156/3	SZ1W/00038004/8
Warszów 16	156/5	SZ1W/00038004/8
Warszów 16	157/7	SZ1W/00038004/8
Warszów 16	180/16	SZ1W/00038004/8
Warszów 16	181/5	SZ1W/00038004/8
Warszów 16	182/8	SZ1W/00038004/8
Warszów 16	156/2	SZ1W/00046557/8
Warszów 16	156/4	SZ1W/00052634/7
Warszów 16	205/4	SZ1W/00038421/7

PUNKTY CHARAKTERYSTYCZNE OBSZARU INWESTYCJI

WSPÓŁRZĘDNE PUNKTÓW GEODEZYJNYCH OBSZARU A W UKŁADZIE 2000			WSPÓŁRZĘDNE PUNKTÓW GEODEZYJNYCH OBSZARU A W UKŁADZIE GEOCENTRYCZNYM		
LP.	X	Y	LP.	X	Y
1	5976346.68	5454659.59	1.	53°54'58,2382"	14°18'35,6657"
2	5978334.14	5454952.26	2.	53°56'02,6128"	14°18'50,6470"
3	5978736.26	5454739.72	3.	53°56'15,5523"	14°18'38,7829"
4	5978781.20	5453640.77	4.	53°56'16,6560"	14°17'38,5177"
5	5978667.43	5453591.07	5.	53°56'12,9602"	14°17'35,8555"
6	5979651.19	5452270.95	6.	53°56'44,3469"	14°16'22,9395"
7	5979053.33	5452423.58	7.	53°56'25,0604"	14°16'31,6428"
8	5978671.98	5452823.22	8.	53°56'12,8576"	14°16'53,7629"
9	5978009.48	5454058.83	9.	53°55'51,8295"	14°18'01,8520"
10	5977719.51	5454219.83	10.	53°55'42,5020"	14°18'10,8323"
11	5976510.48	5454216.21	11.	53°55'03,3959"	14°18'11,2853"

PUNKTY CHARAKTERYSTYCZNE KONSTRUKCJI UMOCNIEŃ BRZEGU

WSPÓŁRZĘDNE PUNKTÓW GEODEZYJNYCH UMOCNIEŃ BRZEGU W UKŁADZIE 2000			WSPÓŁRZĘDNE PUNKTÓW GEODEZYJNYCH UMOCNIEŃ BRZEGU W UKŁADZIE GEOCENTRYCZNYM		
LP.	X	Y	LP.	X	Y
A	5976510.48	5454216.21	A	53°55'03,3959"	14°18'11,2853"
B	5976476.86	5454301.06	B	53°55'02,3355"	14°18'15,9524"
C	5976434.69	5454388.93	C	53°55'00,9994"	14°18'20,7894"
D	5976418.00	5454426.70	D	53°55'00,4715"	14°18'22,8677"
E	5976399.26	5454483.26	E	53°54'59,8833"	14°18'25,9767"
F	5976379.62	5454526.71	F	53°54'59,2618"	14°18'28,3678"
G	5976362.22	5454602.38	G	53°54'58,7228"	14°18'32,5229"
H	5976346.68	5454659.59	H	53°54'58,2382"	14°18'35,6657"
I	5976453.64	5454675.22	I	53°55'01,7027"	14°18'36,4650"
J	5976505.64	5454319.35	J	53°55'03,2721"	14°18'16,9390"

3. Warunki techniczne realizacji inwestycji

Projektowana inwestycja powinna spełniać wymagania wynikające z przepisów obowiązujących, a w szczególności:

- a) ustawy z dnia 9 sierpnia 2019 r. o inwestycjach w zakresie budowy portów zewnętrznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 133),
- b) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682).
 - Prace budowlane należy prowadzić w sposób pozwalający na uniknięcie zanieczyszczeń zarówno odpadami stałymi jak i ciekłymi. Roboty należy prowadzić w taki sposób, by minimalizować ilość odpadów budowlanych.
 - Powstałe podczas prac budowlanych odpady należy segregować i składować w wydzielonym miejscu, zapewniając ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty. Odpady niebezpieczne jakie mogą się pojawić w ramach robót budowlanych należy segregować i oddzielać od odpadów obojętnych celem przekazania specjalistycznym przedsiębiorstwom zajmującym się ich dalszym zagospodarowaniem zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w granicach nieruchomości na lądzie oraz na gruntach pokrytych wodami w granicach akwenu morskiego.

Tory kolejowe dojazdowe i droga dojazdowa wychodzące z węzła kolejowego Świnoujście Port Przytór i z węzła drogowego Łunowo drogi ekspresowej S3 w Świnoujściu, stanowić będą dostęp do portu od strony lądu. Dojazdy mają na celu połączenie portowej infrastruktury dostępowej z istniejącą infrastrukturą kolejową i drogową znajdującą się w pobliżu planowanego przedsięwzięcia. Tory kolejowe dojazdowe będą kolejno prowadziły przez grupę torów przyjazdowo-odjazdowych, następnie w kierunku północnym przez grupę torów zdawczo-odbiorczych i dalej do infrastruktury kolejowej w postaci grupy torów załadunkowych zlokalizowanych wewnątrz mola kontenerowego, usytuowanego na brzegu morskim. Droga dojazdowa z węzła Łunowo drogi S3 będzie prowadziła przez układ wjazdowy w granicach portu kontenerowego do infrastruktury drogowej wewnętrznej portu w kierunku północnym do mola kontenerowego.

Od strony wody będzie umożliwiony dostęp do portu kontenerowego z toru wodnego prowadzącego do terminala LNG w Świnoujściu. W ramach inwestycji będą wykonane: tor wejściowy wraz z obrotnicą, basen portowy i umocnienie brzegu.

W zakres przedsięwzięcia wchodzi również składowanie urobku z pogłębiania i prac ziemnych w akwenie portu kontenerowego na klapowiskach na obszarze morskim. Klapowiska nie są objęte niniejszym wnioskiem o wydanie decyzji lokalizacyjnej.

Kubaturę robót czerpalnych w ramach planowanego przedsięwzięcia oszacowano na ~13 mln m³. Powierzchnia gruntów piaszczystych dna akwenu dochodząca do 1,5 m głębokości zawiera przewarstwienia gruntami spoistymi, które nie nadają się do wbudowania w molo kontenerowe. Są to tzw. namuły. Urobek z gruntów spoistych i organicznych to szacunkowo 15 % urobku, a także grunt piaszczysty nienadający się do wbudowania w brzeg morski zawierający frakcje uniemożliwiające wykorzystanie go do zasilania plaży. Głębiej, czyli poniżej 1,5 m od poziomu dna akwenu znajdują się grunty niespoiste piaszczyste mineralne bez przewarstwień. Duża część urobku gruntów niespoistych zostanie wykorzystana do wbudowania w projektowane molo kontenerowe (załadownienie) - nie objęte niniejszym wnioskiem o wydanie decyzji lokalizacyjnej. Pozostała część urobku z gruntów niespoistych (piaszczystych) może być zagospodarowana jako:

- odkład na brzeg morski w celach ochronnych w ramach zadań ochrony wybrzeża morskiego prowadzonych przez urząd Morski w Szczecinie;
- odkład w wyznaczonych lokalizacjach jako depozyt do późniejszego wykorzystania w celach ochronnych brzegu morskiego, klapowisko „F1”, leży w granicach obszarów strategicznej rezerwy piasku dla zasilania plaż i może być miejscem odkładu jedynie gruntów niespoistych (piaszczystych) dla rezerwy piasku dla zasilania plaż, tj. materiału osadowego zdatnego do zasilania;
- odkład na polu „A”, które bez zastrzeżeń nadaje się do klapowania urobku zarówno spoistego jak i niespoistego, pochodzącego z robót pogłębiarskich.

Zakres inwestycji

Część wodna w akwenie morskim (zajętość powierzchni ok. 245,86 ha):

- budowa dostępu od strony morza, budowa toru wejściowego i obrotnicy;
- budowa basenu portowego;
- budowa umocnienia brzegu basenu portowego od strony lądu.

Część lądowa na wybrzeżu wyspy Wolin (zajętość powierzchni ok 40,95 ha):

- budowa dostępu drogowego do terminala wraz z infrastrukturą towarzyszącą;
- budowa dostępu kolejowego do terminala wraz z infrastrukturą towarzyszącą;

- budowa przyłączy i sieci zasilających terminal;

Obiekty planowane w ramach realizacji inwestycji

- pogłębienie toru wejściowego do terminala do głębokości 14,5m i głębokości perspektywicznej -17.0m;
- obrotnica w awanporcie D = 800m do głębokości 14,5m i głębokości perspektywicznej -17.0m;
- akwen portowy o głębokości technicznej -14,5m i głębokości perspektywicznej - 17,0 m;
- umocnienie brzegu basenu portowego od strony lądu;
- budowa nowej drogi dojazdowej klasy Z na długości maksymalnie 4 000m wraz z całą niezbędną infrastrukturą techniczną;
- budowa ronda na powierzchni maksymalnej 4 000m² rozdzielającego ruch na terminalu;
- budowa drogi tymczasowej na etapie budowy infrastruktury dostępowej do terminala o szerokości 8 m;
- dla potrzeb drogi dojazdowej budowa jednego wiaduktu klasy A o świetle 5,50 m (wraz z ciągiem pieszo-rowerowym) z uwagi na trakcję elektryczną o długości około 175m nad dwoma projektowanymi torami kolejowymi dojazdowymi prowadzącymi do grupy zdawczo-odbiorczej;
- budowa parkingu buforowego o powierzchni ok. 50 000 m²;
- budowa ciągu pieszo-rowerowego o szerokości 3,00 m w ciągu projektowanych dróg, jako dostęp do parkingu buforowego oraz projektowanych obiektów socjalno-biurowych;
- budowa układu kolejowego jako odgałęzienie od torów PKP PLK S.A. na linii kolejowej nr 996;
- budowa sieci gazowej wraz ze stacją gazową oraz przyłączem;
- budowa tymczasowego wodociągu o wydajności do 12m³/h na czas prowadzenia robót na terminalu;
- budowa sieci wodnej wraz z hydrofornią oraz zbiornikami buforowymi do magazynowania wody doprowadzonej z miejskiej sieci wodociągowej;
- budowa sieci hydrantowej;
- budowa sieci kanalizacji sanitarnej;

- budowa instalacji elektroenergetycznej oraz teletechnicznej;
- budowa tymczasowego zasilania;
- budowę kanalizacji kablowej dla potrzeb sieci systemów teletechnicznych;
- budowa systemu monitoringu wizyjnego CCTV.

4. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym

Należy uwzględnić wymagania i warunki zawarte w przepisach obowiązujących, a w szczególności:

- a) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r., poz. 54),
- b) ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094),
- c) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336),
- d) ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587),
- e) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022, poz. 840).

Dla przedmiotowej inwestycji została wydana przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie decyzja nr 15/2023 z 10.10.2023 r. znak: WONS-OŚ.420.29.2020.KK.46 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Inwestor zobowiązany jest do przestrzegania określonych w ostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, warunków korzystania z terenów w fazie realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Zgodnie z pismem Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie z 27.10.2023 r., znak: ZN.5151.45.2023.AHF, przedmiotowa inwestycja lokalizowana będzie na obszarze nieobjętym ochroną konserwatorską na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

(Dz. U. z 2022, poz. 840). Zakres inwestycji nie dotyczy również obiektów lub terenów znajdujących się w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz podlegających ochronie konserwatorskiej stanowisk archeologicznych i zieleni.

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, Inwestor/Wykonawca prac, w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, zobowiązany jest do:

- 1) wstrzymania robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- 2) zabezpieczenia, przy użyciu dostępnych środków miejsca jego odkrycia;
- 3) niezwłocznego zawiadomienia o tym fakcie wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta/burmistrza/prezydenta miasta.

5. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla inwestycji

Realizacja inwestycji winna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony przeciwpożarowej, w tym ze szczególnym uwzględnieniem:

- a) ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2024 r., poz. 275),
- b) rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2023, poz. 1563).

6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

W zakresie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich, mają zastosowanie przepisy art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682).

W wyniku lokalizacji i realizacji inwestycji objętej niniejszą decyzją, nie może zostać naruszony uzasadniony interes osób trzecich, w szczególności w zakresie:

- dostępu do drogi publicznej,

- ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- ochrony przed ponadnormatywnymi uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- ochrony przed ponadnormatywnym zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Wszelkie roboty budowlane oraz usuwanie kolizji dotyczących infrastruktury technicznej należy wykonywać w porozumieniu z właściwymi jej zarządcami.

7. Zatwierdzam podział nieruchomości

województwo zachodniopomorskie, powiat Świnoujście, Miasto Świnoujście

Obręb	Numer działki ewidencyjnej	Powierzchnia (ha)	Numer księgi wieczystej (KW)	Numer działki ewidencyjnej po podziale	Powierzchnia po podziale (ha)	
Warszów 16	4	31.3695	SZ1W/00044389/5	4/1	2.5782	
				4/2	2.8556	
				4/3	25.9365	
	5	5.5890		5/1	0.0113	
				5/2	5.5778	
	147	34.1471	SZ1W/00038004/8	147/1	13.8774	
				147/2	12.8398	
				147/3	7.4305	
	155/1	28.4756		155/4	0.2148	
				155/5	28.2606	
	156/3	21.3766		156/6	6.9083	
				156/7	7.2496	
	156/5	6.9774		156/8	7.2182	
				156/12	0.9751	
				156/13	2.2095	
	157/7	17.8646		156/14	3.7927	
				157/8	0.1519	
				157/9	17.7128	
	180/16	2.3934		180/31	1.3172	
				180/32	1.0762	
	181/5	8.7294		181/8	1.2512	
				181/9	7.4785	
	182/8	9.2481		182/9	1.1431	
				182/10	2.8362	
				182/11	5.2690	
	156/4	0.1985	SZ1W/00052634/7	156/9	0.0420	

				156/10	0.0498
				156/11	0.1067

8. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy portu zewnętrznego ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 25 ust. 3 i 6

Nie dotyczy.

9. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy portu zewnętrznego ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 25 ust. 7

województwo zachodniopomorskie, powiat Świnoujście, Miasto Świnoujście

Obręb	Numer działki ewidencyjnej	Powierzchnia (ha)	Numer księgi wieczystej (KW)	Numer działki ewidencyjnej po podziale	Powierzchnia po podziale (ha)
Warszów 16	4	31.3695	SZ1W/00044389/5	4/1	2.5782
				4/2	2.8556
	5	5.5890		4/3	25.9365
				5/1	0.0113
				5/2	5.5778
	147	34.1471	SZ1W/00038004/8	147/1	13.8774
				147/2	12.8398
	155/1	28.4756		147/3	7.4305
				155/4	0.2148
	156/3	21.3766		155/5	28.2606
156/6				6.9083	
156/5	6.9774	156/7		7.2496	
		156/8		7.2182	
		156/12		0.9751	
157/7	17.8646	156/13		2.2095	
		156/14		3.7927	
		157/8		0.1519	
Warszów 16	180/16	2.3934		157/9	17.7128
				180/31	1.3172
	181/5	8.7294		180/32	1.0762
			181/8	1.2512	

				181/9	7.4785
	182/8	9.2481		182/9	1.1431
				182/10	2.8362
				182/11	5.2690
	156/2	0.0402	SZ1W/00046557/8	----	----
	156/4	0.1985	SZ1W/00052634/7	156/9	0.0420
				156/10	0.0498
				156/11	0.1067

Ustalam prawo wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowych wyróżnionych w powyższej tabeli (zaszarzone pola), należących w dniu złożenia wniosku o wydanie decyzji w zakresie budowy portu zewnętrznego do Skarbu Państwa, znajdujących się w liniach rozgraniczających teren inwestycji, oraz prawo własności budynków, innych urządzeń trwale związanych z gruntem i lokali znajdujących się na tych nieruchomościach dla **Zarządu Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A.**, które nabywa z mocy prawa z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna. Warunki nabycia prawa wieczystego użytkowania zostaną ustalone w odrębnych decyzjach administracyjnych.

10. Oznaczenie nieruchomości, w tym gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy bądź gruntów objętych obszarem kolejowym, jeżeli inwestycja w zakresie budowy portu zewnętrznego wymaga przejścia przez te grunty, a w przypadku gruntów stanowiących pas drogowy również, jeżeli inwestycja w zakresie budowy portu zewnętrznego wymaga budowy lub przebudowy zjazdów, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy portu zewnętrznego ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 28 ust. 1

województwo zachodniopomorskie, powiat Świnoujście, Miasto Świnoujście

Obręb	Numer działki	Powierzchnia (ha)	Opis sposobu, miejsca i warunków umieszczenia obiektów lub urządzeń
Warszów 16	206	79.6181	<p><u>Umocnienie brzegu</u> Dno w kierunku basenu profilowane skarpą o nachyleniu 1:3</p> <p><u>Sposób i warunki umieszczenia</u></p>

			<p>Planuje się wykonać wskazaną infrastrukturę poprzez przeprowadzenie robót czerpalnych wraz ze skarpowaniem przy użyciu pogłębiarek lub sprzętu kopiącego umieszczonego na jednostkach pływających.</p> <p>Umocnienie brzegowe planuje się wykonać poprzez skarpowanie przy użyciu sprzętu kopiącego umieszczonego na jednostkach pływających, oraz budowę umocnienia brzegu przy użyciu stosownego do jej wykonania sprzętu umieszczonego na jednostkach pływających oraz tożsamą technologią wykonywaną z ładu.</p>
Warszów 16	205/4	53.7817	<p><u>Układ torowy</u> wraz z niezbędną infrastrukturą, urządzenia sterowania ruchem kolejowym, sieć trakcyjna, ewentualna budowa posterunku nastawniczego</p> <p><u>Sposób i warunki umieszczenia</u> Układ torowy planuje się wykonać poprzez włączenie w istniejącą infrastrukturę PKP PLK w rejonie nastawczym SiA stacji Świnoujście.</p>
Warszów 11	172	43.6475	<p><u>Tor wejściowy</u> Głębokość techniczna 14,5m perspektywiczna 17.0 m Minimalna szerokość 250.0 m</p> <p><u>Obrotnica</u> średnica obrotnicy 800.0 m głębokość 14,5m, perspektywiczna 17.0 m</p> <p><u>Basen portowy</u> Szerokość pogłębionego basenu portowego na wejściu do basenu portowego ok. 650 m Szerokość pogłębionego basenu portowego na zamknięciu basenu ok. 460 m Odległość basenu portowego od istniejącego falochronu osłonowego LNG ok. 150 m Odległość bezpiecznej strefy przeładunku metanowca od nabrzeża przeładunkowego w basenie portowym ok. 240 m Głębokość techniczna 14,5 m, perspektywiczna 17.0 m</p> <p><u>Umocnienie brzegu</u> Dno w kierunku basenu profilowane skarpą o nachyleniu 1:3;</p> <p><u>Sposób i warunki umieszczenia</u> Planuje się wykonać wskazaną infrastrukturę poprzez przeprowadzenie robót czerpalnych wraz ze skarpowaniem przy użyciu pogłębiarek lub sprzętu kopiącego umieszczonego na jednostkach pływających.</p>
Warszów 11	64/2	0.8406	----

W celu zapewnienia prawa do wejścia na teren ww. nieruchomości dla prowadzenia na niej budowy inwestycji w zakresie budowy portu zewnętrznego, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, **ograniczam sposób korzystania z nieruchomości wymienionych w tabeli przez udzielenie zezwolenia** na zakładanie i przeprowadzanie i korzystanie z niezbędnych na nieruchomości odziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń.

Przepisy art. 124 ust. 4-7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stosuje się odpowiednio.

Na mocy art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 9 sierpnia 2019 r. o inwestycjach w zakresie budowy portów zewnętrznych, zapewniam prawo wejścia na teren nieruchomości wymienionych w ww. tabeli na czas realizacji inwestycji.

11. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń

Określam termin wydania (udostępnienia) nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń na 28 dzień od dnia otrzymania od Zarządu Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A. wezwania do wydania (udostępnienia) nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń.

12. Wskazanie lokalizacji sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich oraz podmorskich kabli i rurociągów, określonej za pomocą współrzędnych geocentrycznych geodezyjnych, ich charakterystyczne parametry techniczne, szczegółowe warunki i wymagania wynikające z przepisów odrębnych

PUNKTY CHARAKTERYSTYCZNE OBSZARU INWESTYCJI

WSPÓŁRZĘDNE PUNKTÓW GEODEZYJNYCH OBSZARU A W UKŁADZIE 2000			WSPÓŁRZĘDNE PUNKTÓW GEODEZYJNYCH OBSZARU A W UKŁADZIE GEOCENTRYCZNYM		
LP.	X	Y	LP.	X	Y
1	5976346.68	5454659.59	1.	53°54'58,2382"	14°18'35,6657"
2	5978334.14	5454952.26	2.	53°56'02,6128"	14°18'50,6470"
3	5978736.26	5454739.72	3.	53°56'15,5523"	14°18'38,7829"
4	5978781.20	5453640.77	4.	53°56'16,6560"	14°17'38,5177"
5	5978667.43	5453591.07	5.	53°56'12,9602"	14°17'35,8555"
6	5979651.19	5452270.95	6.	53°56'44,3469"	14°16'22,9395"
7	5979053.33	5452423.58	7.	53°56'25,0604"	14°16'31,6428"

8	5978671.98	5452823.22	8.	53°56'12,8576"	14°16'53,7629"
9	5978009.48	5454058.83	9.	53°55'51,8295"	14°18'01,8520"
10	5977719.51	5454219.83	10.	53°55'42,5020"	14°18'10,8323"
11	5976510.48	5454216.21	11.	53°55'03,3959"	14°18'11,2853"

PUNKTY CHARAKTERYSTYCZNE KONSTRUKCJI UMOCNIEŃ BRZEGU

WSPÓŁRZĘDNE PUNKTÓW GEODEZYJNYCH UMOCNIEŃ BRZEGU W UKŁADZIE 2000			WSPÓŁRZĘDNE PUNKTÓW GEODEZYJNYCH UMOCNIEŃ BRZEGU W UKŁADZIE GEOCENTRYCZNYM		
LP.	X	Y	LP.	X	Y
A	5976510.48	5454216.21	A	53°55'03,3959"	14°18'11,2853"
B	5976476.86	5454301.06	B	53°55'02,3355"	14°18'15,9524"
C	5976434.69	5454388.93	C	53°55'00,9994"	14°18'20,7894"
D	5976418.00	5454426.70	D	53°55'00,4715"	14°18'22,8677"
E	5976399.26	5454483.26	E	53°54'59,8833"	14°18'25,9767"
F	5976379.62	5454526.71	F	53°54'59,2618"	14°18'28,3678"
G	5976362.22	5454602.38	G	53°54'58,7228"	14°18'32,5229"
H	5976346.68	5454659.59	H	53°54'58,2382"	14°18'35,6657"
I	5976453.64	5454675.22	I	53°55'01,7027"	14°18'36,4650"
J	5976505.64	5454319.35	J	53°55'03,2721"	14°18'16,9390"

Charakterystyczne parametry techniczne:

Tor wejściowy

Głębokość techniczna 14,5m perspektywiczna 17.0 m

Minimalna szerokość 250.0 m

Obrotnica

średnica obrotnicy 800.0 m

głębokość 14,5m, perspektywiczna 17.0 m

Basen portowy

Szerokość pogłębionego basenu portowego na wejściu do basenu portowego ok. 650 m

Szerokość pogłębionego basenu portowego na zamknięciu basenu ok. 460 m

Głębokość techniczna 14,5 m, perspektywiczna 17.0 m

Umocnienie brzegu

Dno w kierunku basenu profilowane skarpą o nachyleniu 1:3

Powierzchnia umocnienia - około 31 000 m².

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 28.12.2023 r. Pan Łukasz Gontarz, występujący w imieniu inwestora – Zarząd Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A., złożył wniosek w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy portu zewnętrznego dla zadania pn.: „Budowa dostępu do Głębokowodnego Terminalu Kontenerowego w porcie zewnętrznym w Świnoujściu”. Wniosek po wezwaniu został uzupełniony 28.02.2024 r.

Postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie przeprowadzono zgodnie z wymogami art. 7 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie budowy portów zewnętrznych, powiadamiając o wszczęciu postępowania pismem z 28.02.2024 r. znak AP-4.747.12.2023.MM(2) wnioskodawcę oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczeń wywieszonych w Zachodniopomorskim Urzędzie Wojewódzkim w Szczecinie, a także w urzędzie gminy właściwej ze względu na lokalizację inwestycji w zakresie budowy portu zewnętrznego, tj. w Urzędzie Miasta Świnoujście oraz w Biuletynach Informacji Publicznej na stronach podmiotowych organów obsługiwanych przez te urzędy. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane 01.03.2024 r. w prasie o zasięgu ogólnopolskim tj. w „Pulsie Biznesu”.

04.04.2024 r. wojewoda zawiadomił o fakcie, że prowadzone jest postępowanie w niniejszej sprawie dookreślając zakres inwestycji przez podanie charakterystycznych punktów geodezyjnych na polskich obszarach morskich.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie budowy portów zewnętrznych, **niniejsza decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.**

Zgodnie z art. 34 ust. 2 ww. ustawy, stronie niezadowolonej z podjętego rozstrzygnięcia przysługuje prawo złożenia odwołania do Ministra Rozwoju i Technologii w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji albo w terminie 14 dni od dnia w którym zawiadomienie o jej wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego, Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin.

Wojewoda Zachodniopomorski
Adam Rudawski

Załączniki:

1. Mapa morska określająca lokalizację inwestycji w wersji elektronicznej
2. Mapa zasadnicza określająca lokalizację inwestycji w wersji elektronicznej
3. Projekt podziału nieruchomości w wersji elektronicznej

Otrzymują:

1. Pan Łukasz Gontarz (ePUAP) (+ załącznik)
2. a/a (2 egz.)

Do wiadomości:

3. Wydział Gospodarki Nieruchomościami (EZD)