

Gdańsk, 2018-09-04

Biuro Techniczno-Konsultingowe  
Marek Wiliński  
ul. Opolska 53/4  
61-433 Poznań

**WARUNKI PRZYŁĄCZENIA WĘZŁA CIEPLNEGO DO SIECI CIEPŁOWNICZEJ GPEC**  
nr WT/GPEC/00728/2018

I Dane obiektu: obiekt użyteczności publicznej	
Adres	Gdańsk, Marii Skłodowskiej-Curie (dz. nr: 29/3, obr. 067)
Wnioskodawca	Biuro Techniczno-Konsultingowe Marek Wiliński
Właściciel (tylko gdy inny niż Wnioskodawca)	j.w.
Powierzchnia użytkowa ogrzewanych pomieszczeń (m <sup>2</sup> )*	6807.00
Kubatura ogrzewanych pomieszczeń (m <sup>3</sup> )*	22463.00
II Przewidywane zapotrzebowanie obiektu na ciepło*	
1. Q c.o. [kW]	315.00
2. Q c.w.u. śr [kW]	30.00
3. Q went [kW]	320.00
W dokumentacji technicznej proszę podać moc cieplną zamówioną dla ww. obiektu. Wartość ta powinna być zgodna z zapisem w Zleceniu dostawy energii cieplnej i Umowie Sprzedaży Ciepła.	

\*Wielkości mocy cieplnej zostały określone w oparciu o wniosek złożony przez Wnioskodawcę.  
Moc do doboru węzła cieplnego wyznaczy projektant.

III Ogólne warunki dostawy	
1. Miejsce włączenia	z punktu „A” na sieci ciepłowniczej wysokoparametrowej 2xDn150 - patrz załącznik nr 1
2. Wymagany zakres prac do wykonania w celu przyłączenia do sieci GPEC	<p>W celu przyłączenia do sieci miejskiej wysokoparametrowej projektowanego budynku zlokalizowanego przy ul. <b>Marii Skłodowskiej-Curie</b> w Gdańsku należy:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Wykonać projekt i wybudować przyłącze ciepłownicze preizolowane zakończone zaworami progowymi do pomieszczenia węzła cieplnego w budynku. Rzeczywisty przebieg przyłącza wyznaczy projektant po najkrótszej możliwej trasie i uzgodni z GPEC.</li> <li>Wykonać projekt i dokonać montażu indywidualnego węzła cieplnego 3-funkcyjnego na potrzeby obiektu oraz montażu układu pomiarowo-rozliczeniowego.</li> <li>Uzgodnić lokalizację i wielkość pomieszczenia węzła cieplnego z GPEC.</li> <li>Dokumentację projektową przyłącza i węzła cieplnego należy uzgodnić z GPEC.</li> <li>Realizacja inwestycji możliwa pod warunkiem uzyskania wszystkich zgód właścicieli nieruchomości na trasie planowanego przyłącza ciepłowniczego.</li> <li>W związku z kolizją planowanej zabudowy z infrastrukturą towarzyszącą z istniejącymi sieciami ciepłowniczymi, należy wystąpić do GPEC z wnioskiem o uzgodnienie planu zagospodarowania terenu dla przedmiotowej inwestycji.</li> </ol>

Za zgodność z oryginałem:

Margorzata Sadowska



3. Parametry wody sieciowej w węźle cieplnym	
ciśnienie nominalne	1,6 MPa
ciśnienie na zasilaniu / powrocie (zima)	0,92 MPa / 0,27 MPa
ciśnienie na zasilaniu / powrocie (lato)	0,67 MPa / 0,17 MPa
temp. wody na zasilaniu (w okresie od wiosny)	od 70°C do 115°C
temp. wody na zasilaniu (w okresie letnim)	65°C
4. Granice własności	
miejsce rozgraniczenia własności między GPEC a Klientem	<p>pierwsze istniejące zawory odcinające przyłącze ciepłe od węzła cieplnego</p> <p>GPEC będzie właścicielem przyłącza ciepłowniczego oraz układu pomiarowo-rozliczeniowego</p> <p>Klient będzie właścicielem węzła cieplnego</p>

# **Podatkowe wymagania formalno - prawne:**

- "Warunki przyłączenia" nie stanowią oferty w rozumieniu art.66 i następnych kodeksu cywilnego i są jedynie informacją o technicznych możliwościach włączenia do sieci ciepłowniczych GPEC Sp. z o.o.
- GPEC przeprowadzi stosowne analizy wskazujące czy istnieją warunki ekonomiczne do zawarcia umowy przyłączeniowej o czym pisemnie powiadomi zainteresowanego.
- Warunkiem przystąpienia do realizacji sieci, przyłącza ciepłowniczego oraz węzła cieplnego jest zawarcie umowy przyłączeniowej. Przed podpisaniem umowy o przyłączenie z GPEC, wnioskodawca zobowiązany jest do przestrzegania aktualnych technicznych GPEC Sp. z o.o. dostępnych na stronie <http://www.gpec.pl>.
- W przypadku zmiany wytycznych przez GPEC przed podpisaniem umowy ale po dokonaniu uzgodnień branżowych, wnioskodawca zobowiązany jest do wykonania projektu zamiennego w oparciu o aktualne wytyczne techniczne oraz aktualizacji uzgodnień z GPEC Sp. z o.o.
- Wnioskodawca zobowiązany jest do podpisania umowy przyłączeniowej na co najmniej 30 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia budowy.

- Warunkiem rozpoczęcia dostawy energii cieplnej jest zawarcie umowy sprzedaży ciepła z GPEC sp. z o.o.
- Zawarcie umowy sprzedaży powinno nastąpić po uzgodnieniu dokumentacji technicznej, ale przed zakończeniem realizacji inwestycji.
- Warunkiem przekazania projektu węzła cieplnego, sieci lub przyłącza do realizacji jest uzyskanie uzgodnienia z GPEC sp. z o.o. W tym celu należy na adres GPEC Sp. z o.o. ul. Biała 1b przekazać dwa egzemplarze dokumentacji projektowej. Projekt w momencie dokonywania uzgodnienia z GPEC powinien spełniać aktualne wytyczne techniczne GPEC Sp. z o.o. dostępne na stronie <http://www.gpec.pl>.

- Projektant powinien uzgodnić wielkość i usytuowanie pomieszczenia węzła cieplnego z GPEC Sp. z o.o.
- Pomieszczenie węzła cieplnego musi być wydzielone, o wymiarach zapewniających łatwy dostęp do urządzeń węzła dla wykonania czynności kontrolnych, konserwacji, remontu (zgodnie z PN-B-02423 oraz aktualnie obowiązującymi przepisami), w tym w szczególności zapewnienie przejścia w miejscu przechodzenia obsługi o szerokości nie mniejszej niż 0,75m oraz odległość między elementami wymagającymi obsługi, a pozostałymi urządzeniami lub ścianami, która powinna być nie mniejsza niż 1,3m. Pomieszczenie węzła cieplnego powinno znajdować się przy pierwszej ścianie zewnętrznej od strony wejścia przewidywanej trasy przyłącza cieplnego.
- Pomieszczenie powinno być przygotowane zgodnie z wymaganiami normy PN-B-02423, w szczególności powinno a. wentylację i kanalizację grawitacyjną (w uzasadnionych przypadkach może być zastosowana wentylacja mechaniczna i odwodnienie pompy)

- b. Odwodnienie powinno następować do kanalizacji przez spusty podłogowe i studzienkę schładzającą.







Wniośki o dopuszczenie do uruchomienia węzłów i włączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej należy kierować drogą pismą do Kierownika Działu Eksploatacji GPEC Sp. z o.o.

Projekt sieci, przyłączy oraz węzłów powinien spełniać szczegółowe wytyczne techniczne GPEC Sp. z o.o. wyszczególnione poniżej:

- a) "Wytyczne techniczne – eksploatacyjne do projektowania, budowy i eksploatacji rurociągów układanych bezpośrednio w gruncie"
- b) "Wytyczne do projektowania, wykonania i dopuszczenia do ruchu sieciowego węzłów cieplnych nie będących własnością Spółek z Grupy GPEC"

Takie dokumenty dostępne są w wersji elektronicznej na stronie internetowej <http://www.gpec.pl/partnery-temasow/projektanci/>

3. Integralną częścią "Warunków przyłączenia węzła cieplnego do sieci ciepłowniczej GPEC Sp. z o.o. nr WT/GPEC/00728/2018" są wyszczególnione poniżej załączniki:

- Załącznik nr 1 – plan zagospodarowania terenu z miejscem włączenia do m.s.c
- Załącznik nr 2 – rzut pionowy z lokalizacją pomieszczenia na węzeł cieplny

"Warunków przyłączenia":

"Warunki przyłączenia węzła cieplnego do sieci ciepłowniczej GPEC Sp. z o.o. nr WT/GPEC/00728/2018" są ważne od daty ich wystawienia.

*529/2018*

Dział Eksploatacji

infrastruktury

*Ascopińska*  
 Szopńska Anna  
 koordynator ds. planowania inwestycji i rozwoju

Za zgodność z urzędem  
*Ne*  
 Margorzata Sadowska

tel. 58 52 43 580  
 fax 58 52 48 590  
 e-mail: dok@gpec.pl  
 www.gpec.pl

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ  
 w Gdańsku  
 VII Wydział Gospodarczy  
 KRS: 0000035784

NIP: 584 030 09 13  
 Wysocka koordynator zakładowego  
 206 373 000 41