

**PROJEKT BUDOWLANY (TECHNICZNY)- PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
TOM I**

SPIS TREŚCI:

- OPIS:.....

**1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, A W PRZYPADKU
ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO OBEJMUJĄCEGO WIĘCEJ NIŻ JEDEN OBIEKT
BUDOWLANY - ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA**

**2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W
TYM INFORMACJĘ O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI**

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM :

3.1 URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI

3.2 SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

3.3 UKŁAD KOMUNIKACYJNY

3.4 SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

3.5 PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU

3.6 UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI, W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO
UZUPEŁNIENIA CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB
TERENU

4. ZESTAWIENIE :

4.1 POWIERZCHNI ZABUDOWY PROJEKTOWANYCH I ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW
BUDOWLANYCH

4.2 POWIERZCHNI DRÓG, PARKINGÓW, PLACÓW I CHODNIKÓW

4.3 POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ

4.4 POWIERZCHNI INNYCH CZĘŚCI TERENU, NIEZBĘDNYCH DO SPRAWDZENIA
ZGODNOŚCI Z USTALENIAMI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO, A W PRZYPADKU JEGO BRAKU Z DECYZJĄ O WARUNKACH
ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ALBO UCHWAŁY O USTALENIU
LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ LUB INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH

5. INFORMACJE I DANE:

5.1 O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU
TEGO TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O
WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

5.2 CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY,
SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW LUB CZY
ZAMIERZENIE BUDOWLANE LOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ
KONSERWATORSKĄ

5.3 OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN
ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

5.4 O CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROZEŃ DLA
ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH
OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI
ODRĘBNYMI;

**6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W
SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM
ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI;**

6.1 DROGA POŻAROWA

6.2 PRZECIWPOŻAROWE ZAOPATRZENIE W WODĘ

**7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA
SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH**

8. INFORMACJĘ O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

8.1. PRZEPISY PRAWA, W OPARCIU O KTÓRE DOKONANO OKREŚLENIA OBSZARU
ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

8.2. ZASIĘG OBSZARU ODDZIAŁYWANIA

-DOKUMENTY:

- OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW.....

- DECYZJE O NADANIU UPRAWNIENI ORAZ ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW.....

SPIS RYSUNKÓW:

NR RYS.	NAZWA RYSUNKU	SKALA
Z1	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500

PROJEKT BUDOWLANY PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU TOM I – OPIS

1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, A W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO OBEJMUJĄCEGO WIĘCEJ NIŻ JEDEN OBIEKT BUDOWLANY - ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA

Przedmiotem inwestycji jest BUDOWA WIEJSKIEGO CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNOŚCI WIEJSKIEJ W PASTUCHOWIE; DZ. NR 222/1, 338, 337/2 , OBR. PASTUCHÓW, JEDN EWID. JAWORZYNA ŚLĄSKA- OBSZAR WIEJSKI

W zakresie inwestycji jest budynek oraz przyłącza wody i kanalizacji sanitarnej, fragment sieci wodociągowej wraz z hydrantem, w/z, powierzchnia utwardzona, zjazd.

Kategoria obiektu budowlanego: **KAT. IX**

Przyłącza wody i kanalizacji oraz zjazd wg odrębnego opracowania i trybu.

2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJĘ O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI

Teren inwestycji obejmuje działki (fragmenty): NR 222/1, 338, 337/2 , OBR. PASTUCHÓW, JEDN EWID. JAWORZYNA ŚLĄSKA- OBSZAR WIEJSKI

Istniejące zagospodarowanie działki to teren rekreacji dla mieszkańców wsi, teren zieleni. Część terenu to trawnik niezagospodarowany. Teren jest ogrodzony w zakresie placu zabaw. W pobliżu przebiegają sieci uzbrojenia takie jak wodociągowa i kanalizacji sanitarnej.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM :

3.1 URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI

Infrastruktura towarzysząca - przyłącza wody i kanalizacji sanitarnej, fragment sieci wodociągowej wraz z hydrantem, w/z, powierzchnia utwardzona, zjazd. Projektuje się miejsce na śmietnik.

3.2 SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

Odprowadzenie ścieków z budynku projektuje się do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej $\varnothing 200$ PVC zlokalizowanej w pasie drogowym – dz. nr 338.

Wpęcie należy wykonać do istniejącej studzienki.

Przykanalik wykonać z rur PVC kan. kielichowych $\varnothing 160$ PVC klasy SDR34

3.3 UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Zjazd- projektowany odrębnie.

3.4 SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

- bez zmian- droga gminna – dz nr 388.

3.5 PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU

Sieć wodociągową poprowadzono prostopadłe do działki drogowej gminnej. Na końcówce sieci zaprojektowano hydrant p.poż dn80 podziemny, szt. 1.

Zasilanie sieci odbywać się będzie poprzez podłączenie do sieci wodociągowej dn110PVC, na działce nr 337/2dr. Wodociąg posadowiono na głębokości min. 1,5 m ppt.

3.6 UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI, W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO UZUPEŁNIENIA CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

Na wydzielonym terenie projektuje się jego budynek wraz z infrastrukturą towarzyszącą - przyłącza wody i kanalizacji sanitarnej, fragment sieci wodociągowej wraz z hydrantem, w/z, powierzchnia utwardzona, zjazd. Ponadto projektuje się elementy zieleni urządzonej.

4. ZESTAWIENIE :

4.1 POWIERZCHNI ZABUDOWY PROJEKTOWANYCH I ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

- powierzchnia inwestycji- 2150m²
- powierzchnia zabudowy -426,01m²

4.2 POWIERZCHNI DRÓG, PARKINGÓW, PLACÓW I CHODNIKÓW

- proj- 226,15m².
- istn. -347,24m²

4.3 POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ-

- pozostały teren – 1150,6m²

4.4 POWIERZCHNI INNYCH CZĘŚCI TERENU, NIEZBĘDNYCH DO SPRAWDZENIA ZGODNOŚCI Z USTALENIAMI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA

PRZESTRZENNEGO, A W PRZYPADKU JEGO BRAKU Z DECYZJĄ O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ALBO UCHWAŁY O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ LUB INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH - jw.

Powierzchnia zabudowy usługowej nie może przekroczyć 20% powierzchni terenu”.

Zaprojektowano budynek usługowy o pow. zabudowy 426,01m² co stanowi 19,8% czyli nie więcej niż 20% T.J. terenu określonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 48ZP.

5. INFORMACJE I DANE:

5.1 O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TEGO TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren jest objęty zapisami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego UCHWAŁĄ NR V/10/11 RADY MIEJSKIEJ W JAWORZYNIE ŚLĄSKIEJ z dnia 7 marca 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pastuchów w gminie Jaworzyna Śląska. Określa się teren jako:

- 48ZP – zieleń publiczna. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian.

Projektowane zamierzenie nie koliduje z zapisami w/w uchwały.

5.2 CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW LUB CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE LOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

- działka ani teren nie są wpisane do rejestru zabytków, nie znajduje się na niej stanowisko archeologiczne oraz nie występują żadne inne ograniczenia dotyczące ochrony zabytków,

5.3 OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

- zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego- brak wpływu,

5.4 O CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODREBNYMI;

Nie występują, przedsięwzięcie nie wpisuje się w spis przedsięwzięć znacząco oddziałujących na środowisku lub mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Uwaga: w związku z koniecznością poprowadzenia sieci wodociągowej konieczne jest usunięcie jednego drzewa, przed przystąpieniem do jego wycinki inwestor uzyska stosowną decyzję.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI;

Warunki istniejące.

6.1 DROGA POŻAROWA

Istniejąca- od strony zachodniej w odległości około 12,4 m. oraz północnej w odległości 5,0 m. od elewacji. Droga istniejąca spełnia wszelkie wymagania stawiane drodze pożarowej – tj. nachylenie podłużne 3 %, nacisk osi na nawierzchnię jezdni min. 50kN.

6.2 PRZECIWPOŻAROWE ZAOPATRZENIE W WODĘ

Wymaganą ilość wody dla całego obiektu zapewnia istniejący hydrant na sieci wodociągowej wiejskiej w odległości 10,9m czyli < 75m, spełnia on warunki -wydajność min 10m³/s oraz ciśnienie min 0,2 MPa. Projektuje się drugi hydrant w odległości min 5,0m od budynku, jako urządzenie pomocnicze dla OSP. W załączeniu dokument potwierdzający sprawność hydrantu wraz z wymaganą wydajnością i ciśnieniem.

7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

- nie występują

8.INFORMACJĘ O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

8.1. Przepisy prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. Zmianami)

Na podstawie art. 5 ust. 1 potwierdzono, że projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań ogólnych.

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. Zmianami)

Zastosowanie nowoczesnych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych pozwala na dotrzymanie standardów jakości środowiska poza terenem pawilonu tak, że zgodnie z art. 135, nie istnieje potrzeba tworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

- Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 z późn. Zmianami)

Projektowane przedsięwzięcie nie przekracza progów zapisanych w /w rozporządzeniu.

- Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. Zmianami)

Zgodnie z przeprowadzoną analizą emisji hałasu do środowiska, nie będą występować ponadnormatywne oddziaływania na tereny dla których ochrony ustalono dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku.

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719)

Analizowano wpływ nowej inwestycji na bezpieczeństwo pożarowe obiektów na działkach sąsiednich. Zostały zachowane wymagane odległości od sąsiadujących obiektów oraz granic nieruchomości.

8.2. Zasięg obszaru oddziaływania

Obszar oddziaływania obiektu stanowi teren inwestycji wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu, w tym zabudowy. Inwestycja dotyczy wnętrza istniejącego budynku.

Teren wyznaczony w bezpośrednim otoczeniu obiektu stanowi działka nr 222/1, 338, 337/2.

Analiza oddziaływania obiektu na otoczenie

Otoczenie obiektu budowlanego stanowi obszar obejmujący teren, na którym projektuje się obiekt, a także sąsiednie działki budowlane.

Zastosowane rozwiązania, w tym zabezpieczenia minimalizujące wpływ przedsięwzięcia na środowisko, zapewnią ochronę interesów osób trzecich oraz zamknięcie istotnych uciążliwości inwestycji w granicach części działki, na której przewidziana jest lokalizacja przedsięwzięcia. Zastosowane rozwiązania będą zgodne z wymogami przepisów prawa obowiązującymi w zakresie ochrony środowiska.

Oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia nie będzie wykraczało poza teren działki nr 222/1, 338, 337/2 .

Nie przewiduje się możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Planowanego przedsięwzięcia nie dotyczy ustanowienie obszaru ograniczonego użytkowania.

Planowane przedsięwzięcie, zarówno w trakcie budowy jak też eksploatacji i zakończenia działalności, biorąc pod uwagę wpływ na: warunki życia ludzi, środowisko, dobra materialne, dobra kultury, wzajemne oddziaływanie między tymi czynnikami, przy wybranej lokalizacji oraz przy zastosowaniu planowanych środków zabezpieczających, przy prawidłowej eksploatacji nie będzie stanowiło uciążliwości dla otoczenia, nie wpłynie na pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców, stanu środowiska, dóbr materialnych i kulturowych.

Bezpośrednie i pośrednie oddziaływania na środowisko, wynikające z realizacji planowanego przedsięwzięcia, w stosunku do poszczególnych elementów środowiska jak powietrze, klimat akustyczny, wody powierzchniowe i podziemne, gleby, powierzchnia ziemi, fauna i flora oraz krajobraz wskazują, że wielkość i sposób emisji zanieczyszczeń do powietrza, emisji hałasu oraz sposób rozwiązania gospodarki ściekowej i gospodarki odpadami sprawiają, że **przedsięwzięcie zarówno w okresie krótkoterminowym, jak i długoterminowym nie spowoduje istotnych negatywnych oddziaływań na środowisko.**

Nie występują przesłanki, aby wybrana lokalizacja spowodowała ryzyko wystąpienia konfliktów społecznych związanych z planowaną inwestycją.

Za proponowanym rozwiązaniem lokalizacyjnym świadczą argumenty takie, jak: nieruchomość usytuowana jest na terenach o charakterze usługowym, posiada wystarczającą powierzchnię i możliwości optymalnej lokalizacji przedsięwzięcia ze względów funkcjonalnych, nie powodujących nadmiernych obciążeń dla środowiska.

Nie przewiduje się istotnego wpływu na wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe.

Z uwagi na adekwatne do skali planowanej działalności rozwiązania lokalizacyjne, organizacyjne oraz technologiczne, a także rodzaj i skalę oddziaływania, zaproponowany wariant przedsięwzięcia uważa się za optymalny dla środowiska.

Lokalizacja przedsięwzięcia dotyczy terenów przekształconych antropogenicznie, pokrytych roślinnością w niewielkim stopniu, a wykorzystanie otaczających terenów nie stwarza warunków do powstania takich walorów.

Realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje zniszczenia siedlisk, oraz innych znaczących negatywnych skutków dla środowiska.

Stwierdza się, że zasięg oddziaływania przedsięwzięcia zawiera się w działce nr 222/1, 338, 337/2 .

pełniona funkcja/zakres opracowania/imię nazwisko/ specjalność/ rodzaj inr uprawnień projektowych	data opracowania	podpis
Architektura- projektant: mgr inż. arch. Anna Małgorzata Kalinowska uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjaln. architektura nr ewid.: 01/03/DOIA	29.10.2021	
Architektura- sprawdzający: mgr inż. arch. Piotr Wyrostek uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjaln. architektura nr ewid.: 01/03/DOIA	29.10.2021	
Konstrukcja- projektant: mgr inż. Marek Stańczak uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr DOŚ/0014/PBKb/17	29.10.2021	
Konstrukcja- sprawdzający: mgr inż. Grzegorz Potoniec uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specj. konstrukc-budowlanej nr 184/02/DUW	29.10.2021	
Instalacje sanitarne- projektant: mgr inż. Agnieszka Sakowska uprawn. bud. do proj. bez ograniczeń w specjaln. instal. w zakresie sieci, instal.,i urządzeń cieplnych, wentyl., gazowych, wod. i kan nr ewid.: 339/DOŚ/11	29.10.2021	
Instalacje sanitarne- sprawdzający: mgr inż. Agnieszka Bętkowska- Kryjom uprawn. bud. do proj. bez ograniczeń w specjaln. instal. w zakresie sieci, instal.,i urządzeń cieplnych, wentyl., gazowych, wod. i kan nr ewid.: 363/DOŚ/12	29.10.2021	
Instalacje elektryczne- projektant: mgr inż. Andrzej Niczyporuk upr. do kierow.,nadzor. i kontrolow. budow w zakresie sieci i instalacji elektr. oraz proj. Nr ewid. Upr. UAN VI-f/3/26/89	29.10.2021	
Instalacje elektryczne- sprawdzający: mgr inż. Krzysztof Maniakowski uprawn. bud. do proj. bez ograniczeń w specjaln. instal. w zakresie sieci, instal.,i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid.:LBS/0001/PWOE/10	29.10.2021	