

WB.6740.817.2017

Nr rejestru 21147/2017

D E C Y Z J A N R 765 /2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, art. 80 ust. 1 pkt. 1, art. 81 ust. 1 pkt. 2 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 23, z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę
z dnia 24.04.2017 r., wpływ do Starosty Bydgoskiego w dniu 24.04.2017 r.,

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla

Gminy Koronowo

Plac Zwycięstwa 1, 86-010 Koronowo

obejmujące:

przebudowę drogi na działkach nr 1020/88, 1020/78, 1020/124, 1020/94, 1543, 1020/65, 1026, 1474, 1020/63, 1020/62, przebudowę sieci kanalizacji sanitarnej na działkach nr 1020/88, 1012/2, 1011/1, 1542, 1020/65, 1474, 1020/63, 1020/62, przebudowę sieci wodociągowej na działkach nr 1020/88, 1543, 1012/2, 1011/1, 1542, 1020/65, 1026, 1474, 1020/63, 1020/62, 1020/61 oraz budowie sieci kanalizacji deszczowej na działkach nr 1020/88, 1012/2, 1011/1, 1542, 1020/65, 1026, 1474, 1020/63, 1020/62 (ul. Bukowa i ulice OM 1000-lecia w Koronowie) w miejscowości Koronowo gmina Koronowo

wg projektu budowlanego opracowanego przez:

branża drogowa - mgr inż. Jarosława Matuszaka - upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej Nr KUP/0128/POOD/08, czł. Kuj.-Pom. Okręg. Izby Inż. Budownictwa pod nr KUP/BD/1551/01,

branża sanitarna - mgr inż. Sławomira Matuszak - upr. bud. bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr KUP/0139/PWOS/05, czł. Kuj.-Pom. Okręg. Izby Inż. Budownictwa pod nr KUP/IS/0087/06;

sprawdzonego przez:

branża drogowa - mgr inż. Andrzej Piaseckiego - upr. bud. bez ograniczeń w spec. drogowej nr KUP/0117/PWOD/11, czł. Kuj.-Pom. Okręg. Izby Inżynierów Budownictwa pod nr KUP/BO/0321/04,

branża sanitarna - mgr inż. Piotra Banach - upr. bud. bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr KUP/0149/PWOS/10, czł. Kuj.-Pom. Okręg. Izby Inżynierów Budownictwa pod nr KUP/IS/0007/11,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - budowa winna być prowadzona zgodnie z opieczątowanym pieczęcią tut. urzędu projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia, bez naruszania interesów osób trzecich,
 - podczas wykonywania robót bud. należy uwzględnić warunki czynników uzgadniających i opiniujących,
 - należy zapewnić geodezyjne wytyczenie obiektu w terenie zgodnie z projektem budowlanym i wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez uprawnione służby geodezyjne;
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: tymczasowe obiekty budowlane użytkowane w czasie realizacji inwestycji użytkować do dnia zgłoszenia zakończenia budowy;
3. Terminy rozbiórki:
 - tymczasowych obiektów budowlanych: tymczasowe obiekty budowlane użytkowane podczas realizacji inwestycji rozebrać w terminie 7 dni od daty zgłoszenia zakończenia budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego,

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: - powierzyć obowiązki kierownika budowy osobie posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności;

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290)³⁾

UZASADNIENIE

W dniu 24.04.2017 r. do Starosty Bydgoskiego wpłynął wniosek Gminy Koronowo reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Sławomira Matuszak o zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę obejmujące przebudowę drogi na działkach nr 1020/88, 1020/78, 1020/124, 1020/94, 1543, 1020/65, 1026, 1474, 1020/63, 1020/62, przebudowę sieci kanalizacji sanitarnej na działkach nr 1020/88, 1012/2, 1011/1, 1542, 1020/65, 1474, 1020/63, 1020/62, przebudowę sieci wodociągowej na działkach nr 1020/88, 1543, 1012/2, 1011/1, 1542, 1020/65, 1026, 1474, 1020/63, 1020/62, 1020/61 oraz budowie sieci kanalizacji deszczowej na działkach nr 1020/88, 1012/2, 1011/1, 1542, 1020/65, 1026, 1474, 1020/63, 1020/62 (ul. Bukowa i ulice OM 1000-lecia w Koronowie) w miejscowości Koronowo gmina Koronowo.

Inwestor złożył prawidłowe oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Po wszczęciu postępowania administracyjnego, nie wniesiono zastrzeżeń odnośnie planowanej inwestycji.

Projekt budowlany jest zgodny z ostateczną decyzją Burmistrza Koronowa Nr 22/2016 z dnia 19.12.2016 r. znak: IPP-PP.6733.22.2016 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Inwestor uzyskał decyzję Burmistrza Koronowa z dnia 31 października 2016 r. znak: RGOŚK.6220.2.17.2016 orzekającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Projekt zagospodarowania działki jest zgodny z przepisami, w tym przepisami techniczno – budowlanymi.

Projekt budowlany jest kompletny i ma wymaganą formę. Uzyskał niezbędne, uzgodnienia i pozwolenia, został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, aktualnie wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Osoby te dołączyły oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Mając na uwadze powyższe, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej - na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej, zwalnia się od opłaty skarbowej jednostki samorządu terytorialnego



(pieczęć okrągła)

Z up. Starosty Bydgoskiego

Paweł Kosiło
Zastępca Dyrektora
Wydziału Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

OTRZYMUJĄ:

1. Pan Sławomir Matuszak, Inżynieria Sanitarna Sławomir Matuszak ul. Rynek 25, 86-0200 Chełmno – pełnomocnik (zał. 2 egz. projektu budowlanego)
2. Wg rozdzielnika
3. a/a (zał. 1 egz. projektu budowlanego) + tablica ogłoszeń

DO WIADOMOŚCI:

1. Burmistrz Koronowa ds. IPP-PP.6733.22.2016 oraz RGOŚK.6220.2.17.2016+ tablica ogłoszeń
2. PINB, ul. Zygmunta Augusta 16, 85 – 082 Bydgoszcz (zał. 1 egz. projektu budowlanego)

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

w dniu 16.06.2017

M.G.

Pomoc Administracyjna

Ewelina Osabarkiewicz

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.)⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.)⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórkę”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

