

## Umowa nr DP/PN/03/Z1/2022 – WZÓR

stanowiąca wynik postępowania przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego –  
– art. 132 i następne ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych  
(tekst jednolity: Dz.U. z 2022 roku, poz. 1710 z późn. zm.)

zawarta w dniu ..... w Łodzi pomiędzy:

Teatrem Wielkim w Łodzi z siedzibą w Łodzi (90-249), przy Placu Dąbrowskiego, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Urząd Marszałkowski Województwa Łódzkiego, nr RIK – 1/99, posiadającym numer identyfikacyjny NIP PL 7240001793, Regon 000279195 reprezentowanym przez: ....., zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....  
.....  
.....  
....., zwanym dalej „Wykonawcą”

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług polegających na utrzymaniu czystości w części administracyjno – technicznej Teatru Wielkiego w Łodzi, zwanych dalej „sprzątaniami”.
2. Szczegółowy zakres usług został określony w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
3. Przez sprząatanie, o którym mowa w ust. 1, należy rozumieć:
  - 3.1. utrzymanie czystości w części administracyjno - technicznej budynku głównego – zascenie (z wyłączeniem garderób aktorskich i dyżurek garderobianych) przy ul. Jaracza 49 oraz
  - 3.2. utrzymanie czystości w budynku produkcyjno-technicznym przy ul. Jaracza 47 i 47a.
4. Charakterystyka budynków:
  - 4.1. budynek główny – część administracyjno-techniczna (zascenie): 7 poziomów (m. in. sale prób, pracownie, pokoje biurowe, ciągi komunikacyjne, pomieszczenia techniczne, szatnie, sanitariaty),
  - 4.2. budynek produkcyjno-techniczny – 7 poziomów (m. in. pracownie, magazyny, pokoje biurowe, pomieszczenia techniczne, ciągi komunikacyjne, szatnie, sanitariaty).
5. Łączna maksymalna powierzchnia przeznaczona do sprzątania to ok. 13 995,07 m<sup>2</sup>.

### § 2

#### Sposób świadczenia usługi

1. Usługa wykonywana będzie od dnia 1 stycznia 2023 roku do dnia 31 grudnia 2023 roku zgodnie z warunkami realizacji określonymi przez Zamawiającego.
2. Prace objęte niniejszą umową będą wykonywane od poniedziałku do soboty w godzinach 6:00 – 10:00 (przed rozpoczęciem pracy w poszczególnych pomieszczeniach) z tym, że w pomieszczeniach wskazanych przez upoważnionego pracownika Działu Administracji Zamawiającego muszą być wykonywane przed określonymi godzinami (przed 7:00, przed 8:00, natomiast sale prób do godz. 10:00).
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany godzin pracy, o których mowa w niniejszej umowie, w szczególności w ust. 2, 4 i 7, w szczególności w pomieszczeniach, w których prowadzone są prace modernizacyjno – remontowe.
4. Prace porządkowe przy użyciu głośno pracujących maszyn należy wykonywać do godz. 10:00, następnie po godz. 14:00, maksymalnie do godz. 17:30.
5. Usługa będzie świadczona w czynnych budynkach Zamawiającego. Sprząatanie wykonywane po rozpoczęciu pracy w poszczególnych pomieszczeniach winno się odbywać w sposób nie utrudniający zwykłego funkcjonowania danego pomieszczenia zgodnie z jego przeznaczeniem.

6. Wykonawca będzie wykonywał usługi, przy udziale swoich pracowników oraz osób wykonujących w jego imieniu czynności w wymaganej ilości minimum 12 (dwanaście) osób równocześnie.
7. Wykonawca winien zapewnić ponadto 2 (dwóch) pracowników, których zadaniem będzie sprzątanie w części administracyjno-technicznej (zascenie) zlecane w miarę potrzeb przez Zamawiającego:
  - 7.1. w sezonie teatralnym: od poniedziałku do niedzieli w godz. 10:00 – 22:00 a w dniach, w których odbywa się spektakl od godz. 10:00 do czasu zakończenia spektaklu,
  - 7.2. w sezonie urlopowym: od poniedziałku do piątku w godz. 10:00 –17:00.
8. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na piśmie codzienną listę obecności pracowników i osób wykonujących w jego imieniu czynności, którą będzie okazywał Zamawiającemu na żądanie upoważnionego pracownika Działu Administracyjnego Zamawiającego.
9. Nieobecność w pracy pracowników Wykonawcy i osób wykonujących w jego imieniu czynności, z jakiegokolwiek powodu w tym również z powodu choroby, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapewnienia wykonywania usługi przez liczbę osób określoną w § 2 ust. 6 i 7.
10. Zamawiający informuje, że w Teatrze przebywa:
  - 10.1. od poniedziałku do piątku - ok. 500 osób dziennie,
  - 10.2. w pozostałe dni (sobota, niedziela) – ok. 250 osób dziennie,
  - 10.3. w trakcie spektaklu - ponad 1100 osób.

### **§ 3 Realizacja usługi**

1. Wykonawca zobowiązuje się do prawidłowego wykonywania wszystkich prac związanych z realizacją umowy.
2. Wykonawca będzie wykonywał usługi przy zastosowaniu własnego sprzętu, materiałów, środków chemicznych i dezynfekujących zaakceptowanych przez Zamawiającego (koszt ich wliczony jest w cenę usługi). W razie braku porozumienia stron co do materiałów i środków, których winien używać Wykonawca, materiały te wskazuje Zamawiający.
3. W ramach wynagrodzenia, Wykonawca zapewnia do wykonania prac stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia wszystkie niezbędne oraz wymagane przez Zamawiającego profesjonalne narzędzia, maszyny i urządzenia, w szczególności: szorowarkę, specjalistyczne urządzenia do prania podciśnieniowego, profesjonalne urządzenia do konserwacji posadzek kamiennych, odkurzacz przemysłowy, pady polerskie oraz środki czystości.
4. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, obowiązany jest wyposażać sanitariaty we własnym zakresie w następujące środki, uprzednio zaakceptowane przez Zamawiającego:
  - 4.1. antybakteryjne mydło w płynie,
  - 4.2. biały papier toaletowy - bigrole,
  - 4.3. białe jednorazowe ręczniki papierowe (tzw. ZZ),
  - 4.4. worki foliowe do koszy (pojemników) na odpady i do pojemników na zużyte ręczniki jednorazowe,
  - 4.5. środki dezynfekujące i zapachowe,
  - 4.6. krążki żelowe do toalet / kostki zapachowe,
  - 4.7. preparat do czyszczenia sanitariatów,
  - 4.8. szczotki do W.C.
5. Wykonawca zobowiązany jest do sukcesywnego uzupełniania środków higieny, o których mowa w ust. 4, w pomieszczeniach sanitarnych w zależności od zużycia i aktualnych potrzeb, zapewniając stałą ich dostępność, także podczas spektaklu.
6. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania sprzętu, materiałów, środków chemicznych i dezynfekujących wyłącznie takich, które zostaną uprzednio zaakceptowane przez Zamawiającego i które dopuszczone są do obrotu i powszechnego stosowania, jak również spełniających wymogi Polskiej Normy ustanowionej na potrzeby ochrony zdrowia i środowiska oraz spełniające wymogi ochrony ppoż. Środki czystości używane do czyszczenia i konserwacji podłóg muszą odpowiadać normom bhp, a używane do sprzątania sanitariatów powinny również charakteryzować się przyjemnym i trwałym zapachem.

7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działanie osób dokonujących czynności związanych z wykonywanym zamówieniem.
8. Wykonawca jest obowiązany dostarczyć Zamawiającemu w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia zawarcia umowy wykaz pracowników i osób, które będą świadczyć usługi w siedzibie Zamawiającego oraz niezwłocznie informować pisemnie o każdorazowej zmianie składu zespołu sprzątającego.
9. Wykonawca zobowiązuje się do dbałości o estetyczny i schludny wygląd osób dokonujących czynności związanych z wykonywaniem umowy.
10. Ze względu na fakt, że usługi będące przedmiotem zamówienia są usługami, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania umowy Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w te usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.

#### **§ 4 Forma rozliczenia**

1. Wszystkie rozliczenia pomiędzy stronami będą prowadzone w systemie miesięcznym, w złotych polskich (PLN).
2. Wynagrodzenie płatne będzie miesięcznie w wysokości ..... zł brutto (słownie: ..... złotych ...../100), w tym netto: ..... zł plus należny podatek VAT ....% z zastrzeżeniem ust. 7.
3. W okresie trwania niniejszej umowy całkowite wynagrodzenie za wykonanie zamówienia nie może przekroczyć kwoty ..... zł brutto (słownie: ..... złotych ...../100).
4. Podstawą wystawienia faktury będzie pisemne potwierdzenie prawidłowego wykonania prac przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego. Potwierdzenie prawidłowego wykonania prac stanowić będzie załącznik do faktury.
5. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonywana na podstawie faktury VAT. Należność będzie regulowana w terminie do ..... ( ..... ) dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy, określone w ust. 2 i 3 obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy związane z prawidłowym wykonaniem usługi.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do czasowego zawieszenia realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę w sytuacjach związanych z szerzeniem się wirusa SARS-CoV-2 lub choroby COVID-19, w tym w szczególności w sytuacji ograniczenia działalności Zamawiającego przez organy administracji krajowej i/lub samorządowej. W takim przypadku Wykonawcy będzie przysługiwało wyłącznie wynagrodzenie za faktycznie zrealizowane w danym miesiącu usługi w wysokości ustalonej jako 1/30 wynagrodzenia miesięcznego za każdy dzień świadczenia usługi.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do czasowego zmniejszenia realizacji części przedmiotu umowy przez Wykonawcę w sytuacji ograniczenia działalności Zamawiającego spowodowanego koniecznością zastosowania przez Zamawiającego rozwiązań mających na celu wprowadzenie oszczędności dotyczących zmniejszenia zużycia w szczególności centralnego ogrzewania, energii elektrycznej i wody. Zmniejszenie realizacji części przedmiotu umowy spowodowane ww. czynnikami nie będzie trwało dłużej niż 4 (cztery) miesiące w całym okresie obowiązywania umowy a zakres świadczenia usługi będzie nie niższy niż 70% podstawowego zakresu świadczeń Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawcy będzie przysługiwało wyłącznie wynagrodzenie za faktycznie zrealizowane w danym miesiącu usługi w wysokości ustalonej jako 1/30 wynagrodzenia miesięcznego za każdy dzień świadczenia usługi z zastrzeżeniem, że będzie ono nie niższe niż 70% wynagrodzenia miesięcznego.
9. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
10. Rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę do rozliczeń widnieje w elektronicznym wykazie podatników VAT (na tzw. „białej liście podatników VAT”) dostępnym w Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Finansów – Krajowej Administracji Skarbowej. W przypadku braku na moment realizacji

płatności wskazanego powyżej rachunku bankowego w wykazie, o którym mowa w poprzednim zdaniu, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania się z zapłatą należnego Wykonawcy wynagrodzenia bez narażania się na obowiązek zapłaty odsetek, kar umownych lub jakiegokolwiek inne dodatkowe koszty czy opłaty. W takim przypadku brak zapłaty wynagrodzenia wynikającego z faktury/rachunku nie będzie stanowił również podstawy/przesłanki do rozwiązania umowy, w szczególności z winy Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do poniesienia odpowiedzialności za wszelkie szkody wynikające ze wskazania - jako właściwego do dokonywania zapłaty należnego mu wynagrodzenia - rachunku bankowego, który na dzień realizacji płatności nie widnieje w elektronicznym wykazie podatników VAT (na tzw. „białej liście podatników VAT”) oraz z tytułu naruszenia innych przepisów prawa podatkowego przez Wykonawcę lub podmioty, z pomocą których Wykonawca wykonuje lub którym wykonanie zobowiązania powierza, bez prawa do powoływania się na przyczynienie się przez Zamawiającego do powstania szkody. \*

11. Wykonawca oświadcza, że nie jest zobowiązany do zgłaszania numeru rachunku wskazanego do rozliczeń do elektronicznego wykazu podatników VAT (tzw. „biała lista podatników VAT”) dostępnego w Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Finansów – Krajowej Administracji Skarbowej. Rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę do rozliczeń jest rachunkiem, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do poniesienia odpowiedzialności za wszelkie szkody z tytułu naruszenia przepisów prawa podatkowego przez Wykonawcę lub podmioty, z pomocą których Wykonawca wykonuje lub którym wykonanie zobowiązania powierza, bez prawa do powoływania się na przyczynienie się przez Zamawiającego do powstania szkody. Za naruszenie przepisów prawa podatkowego zostanie potraktowane m.in. wskazanie Zamawiającemu do rozliczeń – wbrew ciężącym na Wykonawcy obowiązkom - rachunku bankowego, który nie widnieje w elektronicznym wykazie podatników VAT (na tzw. „białej liście podatników VAT”) dostępnym w Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Finansów – Krajowej Administracji Skarbowej lub innego niż wskazany w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe. \*
12. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do poniesienia odpowiedzialności za wszelkie szkody z tytułu naruszenia przepisów prawa podatkowego przez Wykonawcę lub podmioty, z pomocą których Wykonawca wykonuje lub którym wykonanie zobowiązania powierza, bez prawa do powoływania się na przyczynienie się przez Zamawiającego do powstania szkody. Za naruszenie przepisów prawa podatkowego zostanie potraktowane m.in. wskazanie Zamawiającemu do rozliczeń – wbrew ciężącym na Wykonawcy obowiązkom - rachunku bankowego, który nie widnieje w elektronicznym wykazie podatników VAT (na tzw. „białej liście podatników VAT”) dostępnym w Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Finansów – Krajowej Administracji Skarbowej lub innego niż wskazany w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe.

*\*niepotrzebne usunąć – zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy złożonym przez podpisaniem przedmiotowej umowy (wzór oświadczenia w Załączniku nr 2c do SWZ).*

## **§ 5**

### **Kontakt z Wykonawcą**

1. Upoważnionym pracownikiem Zamawiającego odpowiedzialnym za bieżące kontakty z Wykonawcą jest Pani Mariola Majda, tel. 42/ 631 96 77, kom. 505 034 804.
2. Wykonawca wskaże pracownika odpowiedzialnego za bieżące kontakty z Zamawiającym.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać polecenia upoważnionego pracownika Zamawiającego, dotyczące terminów wykonywania usług, w tym przede wszystkim tych usług, które przewiduje się wykonywać kilka razy w roku, oraz wszystkich innych poleceń upoważnionego pracownika Zamawiającego dotyczących przedmiotu zamówienia.

## **§ 6**

### **Odpowiedzialność za osoby wykonujące przedmiot zamówienia**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za przeszkolenie osób wykonujących przedmiot umowy w siedzibie Zamawiającego w zakresie bhp oraz przepisów przeciwpożarowych.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za ewentualne wypadki przy pracy swoich pracowników oraz osób, które będą w jego imieniu wykonywać czynności w ramach realizacji niniejszego zamówienia.

3. W terminie 10 (dziesięciu) dni od zawarcia umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokument – zaświadczenie na potwierdzenie spełnienia obowiązku określonego w ust. 1, wystawiony przez podmiot uprawniony do wydawania takich zaświadczeń.
4. Kary nałożone przez organy państwowe za nieprzestrzeganie przepisów prawa, w tym m.in. przepisów bhp i ppoż. przez pracowników Wykonawcy oraz osoby wykonujące czynności w jego imieniu w trakcie realizacji niniejszej umowy obciążają Wykonawcę.
5. Wykonawca zapewnia, że on sam, jak również osoby przebywające ze strony Wykonawcy w siedzibie Zamawiającego:
  - 5.1. będą korzystały z pomieszczeń Zamawiającego jedynie w zakresie niezbędnym do należytego wykonania niniejszej umowy oraz w sposób jak najmniej wpływający na codzienne, zwykłe funkcjonowanie Zamawiającego,
  - 5.2. nie będą przekazywać osobom trzecim oraz zachowają w tajemnicy wszelkie informacje prawnie chronione dotyczące Zamawiającego, z jakimi zapoznają się przy okazji pobytu w jego siedzibie lub przy okazji realizacji niniejszej umowy.
6. Przez cały okres obowiązywania umowy Wykonawca ma obowiązek posiadać aktualną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie niższą niż 150 000,00 (sto pięćdziesiąt tysięcy 00/100) złotych.
7. W terminie 10 (dziesięciu) dni od zawarcia umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu poświadczoną przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopię polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 6. W razie wygaśnięcia dotychczasowej polisy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię nowej polisy spełniającej powyższe wymagania.
8. W przypadku braku polisy (lub jej uaktualnienia) Zamawiający będzie uprawniony do zawarcia umowy ubezpieczenia na rzecz Wykonawcy, zaś koszty uiszczonej z tego tytułu składki ubezpieczeniowej zostaną potrącone z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę. W przypadku odmowy zawarcia takiej umowy przez ubezpieczyciela, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy z winy Wykonawcy.

## **§ 7**

### **Odpowiedzialność za mienie**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za profesjonalne, rzetelne i terminowe wykonywanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za podwykonawców i inne osoby / podmioty wykonujące czynności w Jego imieniu, przy pomocy których wykonuje niniejszą umowę i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.
3. Jeżeli wskutek wykonywania czynności stanowiących przedmiot niniejszej umowy przez pracowników Wykonawcy lub osoby / podmioty wykonujące czynności w imieniu Wykonawcy, nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany na swój koszt naprawić lub odtworzyć uszkodzoną własność, a stan naprawionej własności powinien być nie gorszy niż przed powstaniem szkody.
4. Zakres odpowiedzialności Wykonawcy za straty w mieniu Zamawiającego powstałe wskutek wykonywania przez Wykonawcę czynności określonych niniejszym zamówieniem będzie ustalony na podstawie:
  - 4.1. protokołu opisującego okoliczności powstania szkody, sporządzonego przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy,
  - 4.2. udokumentowanej wartości mienia straconego, co dokumentuje Zamawiający,
  - 4.3. rachunku za poniesienie przez Zamawiającego straty, w formie faktury (o ile przepisy podatkowe przewidują jej wystawienie) na rzecz Wykonawcy.
5. Wypłata (z tytułu naprawienia szkody) na rzecz Zamawiającego nastąpi w terminie do 30 (trzydziestu) dni od daty pisemnego wezwania Wykonawcy do zapłaty.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników Zamawiającego oraz osób trzecich powstałych w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem usługi będącej przedmiotem niniejszego zamówienia.

7. Tryb określony w ust. 1 – 6 nie wyłącza dalszego dochodzenia przez Zamawiającego naprawienia szkody na podstawie Kodeksu Cywilnego.

## **§ 8**

### **Kontrola wykonywania przedmiotu zamówienia**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo w każdym czasie do przeprowadzenia komisyjnej kontroli wykonywanej usługi, czy jest wykonywana zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, a w szczególności:
  - 1.1. czy wszystkie pomieszczenia sprzątane są należycie,
  - 1.2. czy wykonywane są wszystkie czynności wchodzące w zakres sprzątania,
  - 1.3. czy usługa świadczona jest przez ustaloną ilość pracowników,
  - 1.4. czy do sprzątania używane są wymagane środki pielęgnacyjne oraz czy są odpowiednie do rodzaju czyszczonych powierzchni,
  - 1.5. czy sanitariaty są wyposażone oraz na bieżąco uzupełnianie w wymagane (m.in. przedstawione wraz z ofertą jako próbki) środki higieny.
2. W przypadku stwierdzenia w toku kontroli, że przedmiot zamówienia jest wykonywany niezgodnie z niniejszym opisem oraz przepisami odrębnymi, w tym m.in. bhp i ppoż., Zamawiający wezwie Wykonawcę do udziału w kontroli i sporządzi komisyjnie protokół, w którym zostaną odnotowane wszelkie stwierdzone przypadki niewykonania lub nienależytego wykonania usługi. W przypadku niestawienia się Wykonawcy do uczestnictwa w kontroli, strony uznają, że Wykonawca przyjmuje protokół kontroli bez zastrzeżeń.
3. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości, o których mowa w ust. 2, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku braku usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub ponownego stwierdzenia przez Zamawiającego w toku kolejnej kontroli, że przedmiot umowy jest wykonywany niezgodnie z jej postanowieniami, Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia z winy Wykonawcy. Zamawiającemu przysługuje również w tym przypadku prawo zlecenia wykonania usługi osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze).

## **§ 9**

### **Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne.
2. W razie stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie dotyczących Zamawiającego, Zamawiający ma prawo obciążenia Wykonawcy karami umownymi na opisanych poniżej zasadach.
  - 2.1. w przypadku stwierdzenia, zgodnie z § 8 ust. 2, że Wykonawca nie wykonuje przez okres dwóch następujących po sobie dni, Zamawiający może każdorazowo naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości wynagrodzenia miesięcznego brutto, określonego w § 4 ust. 2,
  - 2.2. w pozostałych przypadkach stwierdzenia i udokumentowania, zgodnie z § 8 ust. 2, nienależytego wykonania przez Wykonawcę usługi, Zamawiający może każdorazowo naliczyć karę umowną w wysokości 20 (dwudziestu) % miesięcznego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 2,
  - 2.3. w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy, Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 20 (dwadzieścia) % maksymalnego wynagrodzenia brutto Wykonawcy za cały okres obowiązywania umowy, wskazanego w § 4 ust. 3 umowy,
  - 2.4. w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego, Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 20 (dwadzieścia) % maksymalnego wynagrodzenia brutto Wykonawcy za cały okres obowiązywania umowy, wskazanego w § 4 ust. 3 umowy,
  - 2.5. w każdym przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności dotyczące usług utrzymania czystości, Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 20 (dwudziestu) % miesięcznego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 2.

3. Suma kar umownych naliczonych Wykonawcy na podstawie niniejszego § 9 nie może przekroczyć maksymalnego wynagrodzenia brutto Wykonawcy za cały okres obowiązywania umowy, wskazanego w § 4 ust. 3 umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnych i wymagalnych kwot z tytułu kar umownych oraz odszkodowania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, bez uprzedniego wezwania do zapłaty, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę. Strony potwierdzają, że potrącenie, o którym mowa w zd. 1, ma charakter potrącenia umownego i zawiera w sobie upoważnienie Wykonawcy dla Zamawiającego do dokonywania potrąceń z jego wynagrodzenia z chwilą powstania roszczenia o zapłatę kary umownej.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

### **Postanowienia końcowe**

#### **§ 10**

W celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wykonywane nie rzadziej niż 1 (jeden) raz w miesiącu i dotyczące usług utrzymania czystości w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia, Zamawiający przewiduje możliwość żądania od Wykonawcy przedłożenia w szczególności oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, zawierającego informację, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, oraz zakres obowiązków pracownika.

#### **§ 11**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

#### **§ 12**

1. Strony zawierając umowę mają świadomość, że w dniu 16 maja 2022 roku ogłoszono w Rzeczypospolitej Polskiej stan zagrożenia epidemicznego.
2. Wykonawca oświadcza, że składając ofertę, a następnie zawierając umowę, uwzględnił stan zagrożenia epidemicznego, o którym mowa w ust. 1, regulacje prawne i ograniczenia z niego wynikające oraz ryzyko ponownego ogłoszenia epidemii.
3. Powyższe oświadczenia nie wyłączają możliwości powołania się na okoliczności związane z epidemią SARS-CoV-2 jako zdarzenia siły wyższej, w sytuacji:
  - 3.1. gdy rozwój epidemii dotknie którąkolwiek ze Stron w stopniu znacznie większym aniżeli w chwili złożenia oferty lub zawarcia umowy lub
  - 3.2. wprowadzenia nowych regulacji prawnych związanych ze stanem epidemii - jeżeli zmienione okoliczności lub regulacje prawne mają wpływ na realizację umowy.
4. Okoliczności, o których mowa w ust. 3, powinny zostać pisemnie uzasadnione i udowodnione przez Wykonawcę.

#### **§ 13**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, w postaci aneksu.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień umowy w przypadku:
  - 2.1. zmiany organizacyjnej po stronie Wykonawcy polegającej na zmianie adresu siedziby Wykonawcy bądź zmiany adresu zamieszkania właściciela lub współwłaściciela Wykonawcy,
  - 2.2. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,

- 2.3. wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej warunkami. Przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od obu Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy i którego nie można było uniknąć ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności (w tym w szczególności: klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, okoliczności związane z szerzeniem się wirusa SARS-CoV-2 lub choroby COVID-19), z zastrzeżeniem § 11.

#### § 14

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w tym w szczególności ustawa z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.) a także ustawa z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych i wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 2095 z późn. zm.).
2. Ewentualne spory wynikające w związku z realizacją niniejszej umowy, których stronom nie udało się rozstrzygnąć polubownie, będą poddane rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego i zgodnie z polskim prawem.

#### § 15

1. Umowę sporządzono w 4 (czterech) jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 3 (trzy) egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
2. Integralną częścią umowy są:
  - 2.1. szczegółowy zakres usług,
  - 2.2. formularz oferty Wykonawcy.

#### § 16

##### Klauzula salwatoryjna

1. Strony oświadczają, iż w przypadku, gdy którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy, z mocy prawa lub ostatecznego albo prawomocnego orzeczenia jakiegokolwiek organu administracyjnego lub sądu, zostaną uznane za nieważne lub nieskuteczne, pozostałe postanowienia niniejszej umowy zachowują pełną moc i skuteczność.
2. Postanowienia niniejszej Umowy nieważne lub nieskuteczne, zgodnie z ust. 1, zostaną zastąpione, na mocy niniejszej umowy, postanowieniami ważnymi w świetle prawa i w pełni skutecznymi, które wywołują skutki prawne zapewniające możliwie zbliżone do pierwotnych korzyści gospodarcze dla każdej ze Stron.

**Wykonawca**

**Zamawiający**

Radca prawny  
(ŁD-M-1865)  
  
Katarzyna Szymura-Strumiłło

z-ca Głównego Księgowego  
Kierownik Działu Księgowości  
  
Renata Kowalska-Rytych

KIEROWNIK  
Działu Administracyjnego  
  
Mariola Majda

KIEROWNIK DZIAŁU  
Zamówień Publicznych  
  
Ewa Danielak



## Umowa nr DP/PN/03/Z2/2022 – WZÓR

stanowiąca wynik postępowania przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego –  
– art. 132 i następne ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych  
(tekst jednolity: Dz.U. z 2022 roku, poz. 1710 z późn. zm.)

zawarta w dniu ..... w Łodzi pomiędzy:

Teatrem Wielkim w Łodzi z siedzibą w Łodzi (90-249), przy Placu Dąbrowskiego, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Urząd Marszałkowski Województwa Łódzkiego, nr RIK – 1/99, posiadającym numer identyfikacyjny NIP PL 7240001793, Regon 000279195 reprezentowanym przez: ....., zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....  
.....  
.....  
....., zwanym dalej „Wykonawcą”

### § 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług polegających na utrzymaniu czystości w części reprezentacyjnej w Teatrze Wielkim w Łodzi, zwanych dalej sprzątniem.
2. Szczegółowy zakres usług został określony w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
3. Charakterystyka budynku głównego – część reprezentacyjna (front): 5 poziomów i sala widowiskowa – parter z amfiteatrem i balkon. Na poszczególnych poziomach znajdują się: hol kasowy, scena kameralna, szatnia dla widzów, kuluary, foyer, bary kawowe, ciągi schodowe, saloniki, hole, toalety i inne pomieszczenia.
4. Łączna maksymalna powierzchnia przeznaczona do sprzątania to ok. 6 070,00 m<sup>2</sup>.
5. W sezonie urlopowym usługa polegająca na utrzymaniu czystości w części reprezentacyjnej w Teatrze Wielkim w Łodzi nie będzie świadczona. Przerwa urlopową trwa 1 (jeden) miesiąc, a o jej rozpoczęciu i zakończeniu Zamawiający będzie informował Wykonawcę z 2 (dwu)-tygodniowym wyprzedzeniem.

### § 2 Sposób świadczenia usługi

1. Usługa wykonywana będzie przez 11 (jedenaście) miesięcy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w okresie od dnia 01 stycznia 2023 roku do dnia 31 grudnia 2023 roku, z zastrzeżeniem § 1 ust. 5, zgodnie z warunkami realizacji określonymi przez Zamawiającego.
2. Prace objęte niniejszą umową będą wykonywane:
  - 2.1. codziennie, od poniedziałku do niedzieli w godzinach 6:00 – 10:00,
  - 2.2. podczas każdego spektaklu i innych imprez organizowanych w Teatrze Wielkim w Łodzi typu konferencje, zjazdy, bankiety, bale – zwanych dalej łącznie spektaklem – bieżące utrzymanie czystości m.in. w sanitariatach, holach, szatniach itp., prace te należy wykonywać do czasu opuszczenia Teatru przez widzów po spektaklu.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany godzin pracy, o których mowa w niniejszej umowie, w szczególności w ust. 2, 4, w szczególności w pomieszczeniach, w których prowadzone są prace modernizacyjno – remontowe.
4. Prace porządkowe przy użyciu głośno pracujących maszyn należy wykonywać do godz. 10:00, następnie po godz. 14:00 maksymalnie do godz. 17:30. Konserwację podłóg w holu kasowym, szatni, foyer oraz sali kameralnej należy wykonywać w porze nocnej tj. od godziny 22:00 do 6:00, również w niedziele i święta.

5. Usługa będzie świadczona w czynnych budynkach Zamawiającego. Sprzątanie wykonywane po rozpoczęciu pracy w poszczególnych pomieszczeniach winno się odbywać w sposób nie utrudniający zwykłego funkcjonowania danego pomieszczenia zgodnie z jego przeznaczeniem.
6. Wykonawca będzie wykonywał usługi, przy udziale swoich pracowników oraz osób wykonujących w jego imieniu czynności w wymaganej ilości:
  - 6.1. minimum 10 (dziesięć) osób równocześnie,
  - 6.2. podczas spektakli – minimum 4 (cztery) osoby równocześnie.
7. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na piśmie codzienną listę obecności pracowników i osób wykonujących w jego imieniu czynności, którą będzie okazywał Zamawiającemu na żądanie upoważnionego pracownika Działu Administracyjnego Zamawiającego.
8. Nieobecność w pracy pracowników Wykonawcy i osób wykonujących w jego imieniu czynności, z jakiegokolwiek powodu w tym również z powodu choroby, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapewnienia wykonywania usługi przez liczbę osób określoną w § 2 ust. 6.
9. Zamawiający informuje, że w Teatrze przebywa:
  - 9.1. od poniedziałku do piątku - ok. 50 osób dziennie,
  - 9.2. w pozostałe dni (sobota, niedziela) – ok. 50 osób dziennie,
  - 9.3. w trakcie spektaklu - ponad 1100 osób.

### **§ 3 Realizacja usługi**

1. Wykonawca zobowiązuje się do prawidłowego wykonywania wszystkich prac związanych z realizacją umowy.
2. Wykonawca będzie wykonywał usługi przy zastosowaniu własnego sprzętu, materiałów, środków chemicznych i dezynfekujących zaakceptowanych przez Zamawiającego (koszt ich w kalkulowany jest w cenę usługi). W razie braku porozumienia stron co do materiałów i środków, których winien używać Wykonawca, materiały te wskazuje Zamawiający.
3. W ramach wynagrodzenia, Wykonawca zapewnia do wykonania prac stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia wszystkie niezbędne oraz wymagane przez Zamawiającego profesjonalne narzędzia, maszyny i urządzenia, w szczególności: szorowarkę, specjalistyczne urządzenia do prania podciśnieniowego, profesjonalne urządzenia do konserwacji posadzek kamiennych, odkurzacz przemysłowy, pady polerskie, oraz środki czystości.
4. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, obowiązany jest wyposażać sanitariaty we własnym zakresie w następujące środki, uprzednio zaakceptowane przez Zamawiającego:
  - 4.1. antybakteryjne mydło w płynie,
  - 4.2. biały papier toaletowy,
  - 4.3. białe jednorazowe ręczniki papierowe na roli,
  - 4.4. worki foliowe do koszy (pojemników) na odpady,
  - 4.5. środki dezynfekujące i zapachowe,
  - 4.6. krążki żelowe do toalet / kostki zapachowe,
  - 4.7. preparat do czyszczenia sanitariatów,
  - 4.8. szczotki do W.C.,
  - 4.9. pojemniki na ręczniki papierowe w rolce.
5. Wykonawca zobowiązany jest do sukcesywnego uzupełniania środków higieny, o których mowa w ust. 4, w pomieszczeniach sanitarnych w zależności od zużycia i aktualnych potrzeb, zapewniając stałą ich dostępność, także podczas spektaklu.
6. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania sprzętu, materiałów, środków chemicznych i dezynfekujących wyłącznie takich, które zostaną uprzednio zaakceptowane przez Zamawiającego i które dopuszczone są do obrotu i powszechnego stosowania, jak również spełniających wymogi Polskiej Normy ustanowionej na potrzeby ochrony zdrowia i środowiska oraz spełniające wymogi ochrony ppoż. Środki czystości używane do czyszczenia i konserwacji podłóg muszą odpowiadać normom bhp, a używane do sprzątania sanitariatów powinny również charakteryzować się przyjemnym i trwałym zapachem.

7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działanie osób dokonujących czynności związanych z wykonywanym zamówieniem.
8. Wykonawca jest obowiązany dostarczyć Zamawiającemu w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia zawarcia umowy wykaz osób, które będą świadczyć usługi w siedzibie Zamawiającego oraz niezwłocznie informować pisemnie o każdorazowej zmianie składu zespołu sprzątającego.
9. Wykonawca zobowiązuje się do dbałości o estetyczny i schludny wygląd osób dokonujących czynności związanych z wykonywaniem umowy w szczególności podczas wykonywania usługi w trakcie spektaklu.
10. Ze względu na fakt, że usługi będące przedmiotem zamówienia są usługami, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania umowy Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w te usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.

#### **§ 4 Forma rozliczenia**

1. Wszystkie rozliczenia pomiędzy stronami będą prowadzone w systemie miesięcznym, w złotych polskich (PLN).
2. Wynagrodzenie płatne będzie miesięcznie w wysokości ..... zł brutto (słownie: ..... złotych ...../100), w tym netto: ..... zł plus należny podatek VAT .....% z zastrzeżeniem ust. 4 i ust. 8.
3. W okresie trwania niniejszej umowy całkowite wynagrodzenie za wykonanie zamówienia nie może przekroczyć kwoty ..... zł brutto (słownie: ..... złotych ...../100).
4. W sezonie urlopowym, o którym mowa w § 1 ust. 5 Wykonawca nie będzie uprawniony do wynagrodzenia.
5. Podstawą wystawienia faktury będzie pisemne potwierdzenie prawidłowego wykonania prac przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego. Potwierdzenie prawidłowego wykonania prac, stanowić będzie załącznik do faktury.
6. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonywana na podstawie faktury VAT. Należność będzie regulowana w terminie do ..... ( ..... ) dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy, określone w ust. 2 i 3 obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy związane z prawidłowym wykonaniem usługi.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do czasowego zawieszenia realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę w sytuacjach związanych z szerzeniem się wirusa SARS-CoV-2 lub choroby COVID-19, w tym w szczególności w sytuacji ograniczenia działalności Zamawiającego przez organy administracji krajowej i/lub samorządowej. W takim przypadku Wykonawcy będzie przysługiwało wyłącznie wynagrodzenie za faktycznie zrealizowane w danym miesiącu usługi w wysokości ustalonej jako 1/30 wynagrodzenia miesięcznego za każdy dzień świadczenia usługi.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do czasowego zmniejszenia realizacji części przedmiotu umowy przez Wykonawcę w sytuacji ograniczenia działalności Zamawiającego spowodowanego koniecznością zastosowania przez Zamawiającego rozwiązań mających na celu wprowadzenie oszczędności dotyczących zmniejszenia zużycia w szczególności centralnego ogrzewania, energii elektrycznej i wody. Zmniejszenie realizacji części przedmiotu umowy spowodowane ww. czynnikami nie będzie trwało dłużej niż 4 (cztery) miesiące w całym okresie obowiązywania umowy a zakres świadczenia usługi będzie nie niższy niż 70% podstawowego zakresu świadczeń Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawcy będzie przysługiwało wyłącznie wynagrodzenie za faktycznie zrealizowane w danym miesiącu usługi w wysokości ustalonej jako 1/30 wynagrodzenia miesięcznego za każdy dzień świadczenia usługi z zastrzeżeniem, że będzie ono nie niższe niż 70% wynagrodzenia miesięcznego.
10. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

11. Rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę do rozliczeń widnieje w elektronicznym wykazie podatników VAT (na tzw. „białej liście podatników VAT”) dostępnym w Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Finansów – Krajowej Administracji Skarbowej. W przypadku braku na moment realizacji płatności wskazanego powyżej rachunku bankowego w wykazie, o którym mowa w poprzednim zdaniu, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania się z zapłatą należnego Wykonawcy wynagrodzenia bez narażania się na obowiązek zapłaty odsetek, kar umownych lub jakiegokolwiek inne dodatkowe koszty czy opłaty. W takim przypadku brak zapłaty wynagrodzenia wynikającego z faktury/rachunku nie będzie stanowił również podstawy/przesłanki do rozwiązania umowy, w szczególności z winy Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do poniesienia odpowiedzialności za wszelkie szkody wynikające ze wskazania - jako właściwego do dokonywania zapłaty należnego mu wynagrodzenia - rachunku bankowego, który na dzień realizacji płatności nie widnieje w elektronicznym wykazie podatników VAT (na tzw. „białej liście podatników VAT”) oraz z tytułu naruszenia innych przepisów prawa podatkowego przez Wykonawcę lub podmioty, z pomocą których Wykonawca wykonuje lub którym wykonanie zobowiązania powierza, bez prawa do powoływania się na przyczynienie się przez Zamawiającego do powstania szkody. \*
12. Wykonawca oświadcza, że nie jest zobowiązany do zgłaszania numeru rachunku wskazanego do rozliczeń do elektronicznego wykazu podatników VAT (tzw. „biała lista podatników VAT”) dostępnego w Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Finansów – Krajowej Administracji Skarbowej. Rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę do rozliczeń jest rachunkiem, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do poniesienia odpowiedzialności za wszelkie szkody z tytułu naruszenia przepisów prawa podatkowego przez Wykonawcę lub podmioty, z pomocą których Wykonawca wykonuje lub którym wykonanie zobowiązania powierza, bez prawa do powoływania się na przyczynienie się przez Zamawiającego do powstania szkody. Za naruszenie przepisów prawa podatkowego zostanie potraktowane m.in. wskazanie Zamawiającemu do rozliczeń – wbrew ciężącym na Wykonawcy obowiązkom - rachunku bankowego, który nie widnieje w elektronicznym wykazie podatników VAT (na tzw. „białej liście podatników VAT”) dostępnym w Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Finansów – Krajowej Administracji Skarbowej lub innego niż wskazany w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe. \*
13. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do poniesienia odpowiedzialności za wszelkie szkody z tytułu naruszenia przepisów prawa podatkowego przez Wykonawcę lub podmioty, z pomocą których Wykonawca wykonuje lub którym wykonanie zobowiązania powierza, bez prawa do powoływania się na przyczynienie się przez Zamawiającego do powstania szkody. Za naruszenie przepisów prawa podatkowego zostanie potraktowane m.in. wskazanie Zamawiającemu do rozliczeń – wbrew ciężącym na Wykonawcy obowiązkom - rachunku bankowego, który nie widnieje w elektronicznym wykazie podatników VAT (na tzw. „białej liście podatników VAT”) dostępnym w Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Finansów – Krajowej Administracji Skarbowej lub innego niż wskazany w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe.

*\*niepotrzebne usunąć – zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy złożonym przez podpisaniem przedmiotowej umowy (wzór oświadczenia w Załączniku nr 2c do SWZ).*

## § 5

### Kontakt z Wykonawcą

1. Upoważnionym pracownikiem Zamawiającego, odpowiedzialnym za bieżące kontakty z Wykonawcą jest Pani Mariola Majda, tel. 42/ 631 96 77, kom. 505 034 804.
2. Wykonawca wskaże pracownika odpowiedzialnego za bieżące kontakty z Zamawiającym.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać polecenia upoważnionego pracownika Zamawiającego, dotyczące terminów wykonywania usług, w tym przede wszystkim tych usług, które przewiduje się wykonywać kilka razy w roku, oraz wszystkich innych poleceń upoważnionego pracownika Zamawiającego dotyczących przedmiotu zamówienia.

## § 6

### Odpowiedzialność za osoby wykonujące przedmiot zamówienia

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za przeszkolenie osób wykonujących przedmiot umowy w siedzibie Zamawiającego w zakresie bhp oraz przepisów przeciwpożarowych.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny za ewentualne wypadki przy pracy swoich pracowników oraz osób, które będą w jego imieniu wykonywać czynności w ramach realizacji niniejszego zamówienia.
3. W terminie 10 (dziesięciu) dni od zawarcia umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokument – zaświadczenie na potwierdzenie spełnienia obowiązku określonego w ust. 1, wystawiony przez podmiot uprawniony do wydawania takich zaświadczeń.
4. Kary nałożone przez organy państwowe za nieprzestrzeganie przepisów prawa, w tym m.in. przepisów bhp i ppoż. przez pracowników Wykonawcy oraz osoby wykonujące czynności w jego imieniu w trakcie realizacji niniejszej umowy obciążają Wykonawcę.
5. Wykonawca zapewnia, że on sam, jak również osoby przebywające ze strony Wykonawcy w siedzibie Zamawiającego:
  - 5.1. będą korzystały z pomieszczeń Zamawiającego jedynie w zakresie niezbędnym do należytego wykonania niniejszej umowy oraz w sposób jak najmniej wpływający na codzienne, zwykłe funkcjonowanie Zamawiającego,
  - 5.2. nie będą przekazywać osobom trzecim oraz zachowają w tajemnicy wszelkie informacje prawnie chronione dotyczące Zamawiającego, z jakimi zapoznają się przy okazji pobytu w jego siedzibie lub przy okazji realizacji niniejszej umowy.
6. Przez cały okres obowiązywania umowy Wykonawca ma obowiązek posiadać aktualną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie niższą niż 150 000,00 (sto pięćdziesiąt tysięcy 00/100) złotych.
7. W terminie 10 (dziesięciu) dni od zawarcia umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu poświadczoną przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopię polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 6. W razie wygaśnięcia dotychczasowej polisy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię nowej polisy spełniającej powyższe wymagania.
8. W przypadku braku polisy (lub jej uaktualnienia) Zamawiający będzie uprawniony do zawarcia umowy ubezpieczenia na rzecz Wykonawcy, zaś koszty uiszczonej z tego tytułu składki ubezpieczeniowej zostaną potrącone z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę. W przypadku odmowy zawarcia takiej umowy przez ubezpieczyciela, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy z winy Wykonawcy.

## **§ 7** **Odpowiedzialność za mienie**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za profesjonalne, rzetelne i terminowe wykonywanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za podwykonawców i inne osoby / podmioty wykonujące czynności w Jego imieniu, przy pomocy których wykonuje niniejszą umowę i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.
3. Jeżeli wskutek wykonywania czynności stanowiących przedmiot niniejszej umowy przez pracowników Wykonawcy lub osoby / podmioty wykonujące czynności w imieniu Wykonawcy, nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany na swój koszt naprawić lub odtworzyć uszkodzoną własność, a stan naprawionej własności powinien być nie gorszy niż przed powstaniem szkody.
4. Zakres odpowiedzialności Wykonawcy za straty w mieniu Zamawiającego powstałe wskutek wykonywania przez Wykonawcę czynności określonych niniejszym zamówieniem będzie ustalony na podstawie:
  - 4.1. protokołu opisującego okoliczności powstania szkody, sporządzonego przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy,
  - 4.2. udokumentowanej wartości mienia straconego, co dokumentuje Zamawiający,
  - 4.3. rachunku za poniesienie przez Zamawiającego straty, w formie faktury (o ile przepisy podatkowe przewidują jej wystawienie) na rzecz Wykonawcy.
5. Wypłata (z tytułu naprawienia szkody) na rzecz Zamawiającego nastąpi w terminie do 30 (trzydziestu) dni od daty pisemnego wezwania Wykonawcy do zapłaty.

6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników Zamawiającego oraz osób trzecich powstałych w związku z niewykonaniem, lub nienależytym wykonaniem usługi będącej przedmiotem niniejszego zamówienia.
7. Tryb określony w ust. 1 – 6 nie wyłącza dalszego dochodzenia przez Zamawiającego naprawienia szkody na podstawie Kodeksu Cywilnego.

## **§ 8**

### **Kontrola wykonywania przedmiotu zamówienia**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo w każdym czasie do przeprowadzenia komisyjnej kontroli wykonywanej usługi, czy jest wykonywana zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, a w szczególności:
  - 1.1. czy wszystkie pomieszczenia sprzątane są należycie,
  - 1.2. czy wykonywane są wszystkie czynności wchodzące w zakres sprzątania,
  - 1.3. czy usługa świadczona jest przez ustaloną ilość pracowników,
  - 1.4. czy do sprzątania używane są wymagane środki pielęgnacyjne oraz czy są odpowiednie do rodzaju czyszczonych powierzchni,
  - 1.5. czy sanitariaty są wyposażone oraz na bieżąco uzupełnianie w wymagane (m.in. przedstawione wraz z ofertą jako próbki) środki higieny.
2. W przypadku stwierdzenia w toku kontroli, że przedmiot zamówienia jest wykonywany niezgodnie z niniejszym opisem oraz przepisami odrębnymi, w tym m.in. bhp i ppoż., Zamawiający wezwie Wykonawcę do udziału w kontroli i sporządzi komisyjnie protokół, w którym zostaną odnotowane wszelkie stwierdzone przypadki niewykonania lub nienależytego wykonania usługi. W przypadku niestawienia się Wykonawcy do uczestnictwa w kontroli, strony uznają, iż Wykonawca przyjmuje protokół kontroli bez zastrzeżeń.
3. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości, o których mowa w ust. 2, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku braku usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub ponownego stwierdzenia przez Zamawiającego w toku kolejnej kontroli, że przedmiot umowy jest wykonywany niezgodnie z jej postanowieniami, Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia z winy Wykonawcy. Zamawiającemu przysługuje również w tym przypadku prawo zlecenia wykonania usługi osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze).

## **§ 9**

### **Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne.
2. W razie stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie dotyczących Zamawiającego, Zamawiający ma prawo obciążenia Wykonawcy karami umownymi na opisanych poniżej zasadach.
  - 2.1. w przypadku stwierdzenia, zgodnie z § 8 ust. 2, że Wykonawca nie wykonuje usługi przez okres dwóch następujących po sobie dni, Zamawiający może każdorazowo naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości wynagrodzenia miesięcznego brutto, określonego w § 4 ust. 2,
  - 2.2. w pozostałych przypadkach stwierdzenia i udokumentowania, zgodnie z § 8 ust. 2, nienależytego wykonania przez Wykonawcę usługi, Zamawiający może każdorazowo naliczyć karę umowną w wysokości 20 (dwudziestu) % miesięcznego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 2,
  - 2.3. w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy, Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 20 (dwadzieścia) % maksymalnego wynagrodzenia brutto Wykonawcy za cały okres obowiązywania umowy, wskazanego w § 4 ust. 3 umowy,
  - 2.4. w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego, Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 20 (dwadzieścia) % maksymalnego wynagrodzenia brutto Wykonawcy za cały okres obowiązywania umowy, wskazanego w § 4 ust. 3 umowy,

- 2.5. w każdym przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności dotyczące usług utrzymania czystości, Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 20 (dwudziestu) % miesięcznego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 2.
3. Suma kar umownych naliczonych Wykonawcy na podstawie niniejszego § 9 nie może przekroczyć maksymalnego wynagrodzenia brutto Wykonawcy za cały okres obowiązywania umowy, wskazanego w § 4 ust. 3 umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnych i wymagalnych kwot z tytułu kar umownych oraz odszkodowania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, bez uprzedniego wezwania do zapłaty, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę. Strony potwierdzają, że potrącenie, o którym mowa w zd. 1, ma charakter potrącenia umownego i zawiera w sobie upoważnienie Wykonawcy dla Zamawiającego do dokonywania potrąceń z jego wynagrodzenia z chwilą powstania roszczenia o zapłatę kary umownej.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

### **Postanowienia końcowe**

#### **§ 10**

W celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wykonywane nie rzadziej niż 1 (jeden) raz w miesiącu i dotyczące usług utrzymania czystości w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia, Zamawiający przewiduje możliwość żądania od Wykonawcy przedłożenia w szczególności oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, zawierającego informację, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, oraz zakres obowiązków pracownika.

#### **§ 11**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

#### **§ 12**

1. Strony zawierając umowę mają świadomość, że w dniu 16 maja 2022 roku ogłoszono w Rzeczypospolitej Polskiej stan zagrożenia epidemicznego.
2. Wykonawca oświadcza, że składając ofertę, a następnie zawierając umowę, uwzględnił stan zagrożenia epidemicznego, o którym mowa w ust. 1, regulacje prawne i ograniczenia z niego wynikające oraz ryzyko ponownego ogłoszenia epidemii.
3. Powyższe oświadczenia nie wyłączają możliwości powołania się na okoliczności związane z epidemią SARS-CoV-2 jako zdarzenia siły wyższej, w sytuacji:
  - 3.1. gdy rozwój epidemii dotknie którąkolwiek ze Stron w stopniu znacznie większym aniżeli w chwili złożenia oferty lub zawarcia umowy lub
  - 3.2. wprowadzenia nowych regulacji prawnych związanych ze stanem epidemii - jeżeli zmienione okoliczności lub regulacje prawne mają wpływ na realizację umowy.
4. Okoliczności, o których mowa w ust. 3, powinny zostać pisemnie uzasadnione i udowodnione przez Wykonawcę.

#### **§ 13**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, w postaci aneksu.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień umowy w przypadku:
  - 2.1. zmiany organizacyjnej po stronie Wykonawcy polegającej na zmianie adresu siedziby Wykonawcy bądź zmiany adresu zamieszkania właściciela lub współwłaściciela Wykonawcy,

- 2.2. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
- 2.3. wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej warunkami. Przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od obu Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy i którego nie można było uniknąć ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności (w tym w szczególności: klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, okoliczności związane z szerzeniem się wirusa SARS-CoV-2 lub choroby COVID-19), z zastrzeżeniem § 11.

#### § 14

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w tym w szczególności ustawa z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.) a także ustawa z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych i wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 2095 z późn. zm.).
2. Ewentualne spory wynikające w związku z realizacją niniejszej umowy, których stronom nie udało się rozstrzygnąć polubownie, będą poddane rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego i zgodnie z polskim prawem.

#### § 15

1. Umowę sporządzono w 4 (czterech) jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 3 (trzy) egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
2. Integralną częścią umowy są:
  - 2.1. szczegółowy zakres usług,
  - 2.2. formularz oferty Wykonawcy.

#### § 16

##### Klauzula salwatoryjna

1. Strony oświadczają, iż w przypadku, gdy którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy, z mocy prawa lub ostatecznego albo prawomocnego orzeczenia jakiegokolwiek organu administracyjnego lub sądu, zostaną uznane za nieważne lub nieskuteczne, pozostałe postanowienia niniejszej umowy zachowują pełną moc i skuteczność.
2. Postanowienia niniejszej Umowy nieważne lub nieskuteczne, zgodnie z ust. 1, zostaną zastąpione, na mocy niniejszej umowy, postanowieniami ważnymi w świetle prawa i w pełni skutecznymi, które wywołują skutki prawne zapewniające możliwie zbliżone do pierwotnych korzyści gospodarcze dla każdej ze Stron.

**Wykonawca**

**Zamawiający**

Radca prawny  
(D-M-1865)  
  
Katarzyna Szymura-Strumiło

z-ca Głównego Księgowego  
Kierownik Działu Księgowości  
  
Renata Kowalska-Rytych

KIEROWNIK  
Działu Administracyjnego  
  
Mariola Majda

KIEROWNIK DZIAŁU  
Zamówień Publicznych  
  
Ewa Danielak



## Umowa nr DP/PN/03/Z3/2022 – WZÓR

stanowiąca wynik postępowania przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego –  
– art. 132 i następne ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych  
(tekst jednolity: Dz.U. z 2022 roku, poz. 1710 z późn. zm.)

zawarta w dniu ..... w Łodzi pomiędzy:

Teatrem Wielkim w Łodzi z siedzibą w Łodzi (90-249), przy Placu Dąbrowskiego, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Urząd Marszałkowski Województwa Łódzkiego, nr RIK – 1/99, posiadającym numer identyfikacyjny NIP PL 7240001793, Regon 000279195 reprezentowanym przez: ....., zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....  
.....  
.....  
....., zwanym dalej „Wykonawcą”

### § 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług polegających na myciu okien, luster i przeszkleń (szklanych ścian) w nieruchomościach należących do Teatru Wielkiego w Łodzi, zwanych dalej oknami. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w Formularzu cenowym stanowiącym integralną część umowy, jako załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Zakres usług obejmuje mycie okien, luster i przeszkleń:
  - 2.1. poprzez mycie okien należy rozumieć mycie szyb, ram okiennych, ościeżnic i parapetów wewnętrznych i zewnętrznych;
  - 2.2. poprzez mycie przeszkleń należy rozumieć mycie dwóch stron ścian szklanych wraz z ościeżnicami.
3. Częstotliwość i ilość myć okien, luster i przeszkleń w czasie trwania umowy zawiera Formularz cenowy, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
4. Usługa będzie wykonywana sukcesywnie, według potrzeb Zamawiającego na podstawie zlecenia wykonania usługi, przesyłanego do Wykonawcy faksem lub telefonicznie, a następnie potwierdzonego na piśmie.
5. Wykonywanie czynności mycia musi się odbywać w sposób nie utrudniający zwykłego funkcjonowania danego pomieszczenia zgodnie z jego przeznaczeniem.
6. Usługa mycia wykonywana będzie przy użyciu sprzętu i środków czystości Wykonawcy. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zaopatruje się w środki czystości oraz profesjonalny sprzęt, niezbędny do wykonywania usług.
7. Charakterystyka budynków:
  - 7.1. budynek główny – część reprezentacyjna (front) 5 poziomów i sala widowiskowa – parter z amfiteatrem i balkon. Na poszczególnych poziomach znajdują się: hol kasowy, scena kameralna, szatnia dla widzów, kuluary, foyer, bary kawowe, ciągi schodowe, saloniki, hole, toalety i inne pomieszczenia,
  - 7.2. budynek główny – część administracyjno-techniczna (zascenie) 7 poziomów (m. in. sale prób, pracownie, pokoje biurowe, ciągi komunikacyjne, pomieszczenia techniczne, szatnie, sanitariaty),
  - 7.3. budynek produkcyjno-techniczny – 7 poziomów (m. in. pracownie, magazyny, pokoje biurowe, pomieszczenia techniczne, ciągi komunikacyjne, szatnie, sanitariaty),
  - 7.4. Dom Aktora – Budynek „A” to 7 pięter; Budynek „B” 4 piętra – przedmiot umowy obejmuje wyłącznie mycie okien i parapetów w tej części.

## § 2 Sposób świadczenia usługi

1. Usługa wykonywana będzie od dnia 1 stycznia 2023 roku do dnia 31 grudnia 2023 roku zgodnie z warunkami realizacji określonymi przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do prawidłowego wykonywania wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje i uprawnienia wymagane do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Pracownicy Wykonawcy muszą posiadać aktualne zaświadczenia badań okresowych, szkolenia BHP i ppoż.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za ewentualne wypadki przy pracy swoich pracowników oraz osób, które będą w jego imieniu wykonywać czynności w ramach realizacji zamówienia.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada i będzie posiadać przez cały okres wykonywania usługi objętej przedmiotem niniejszej umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody związane z prowadzoną działalnością w zakresie wykonywanej usługi w wysokości nie mniejszej niż 30 000,00 (trzydzieści tysięcy 00/100) złotych.
6. W terminie 10 (dziesięciu) dni od zawarcia umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu poświadczoną przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopię polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 5. W razie wygaśnięcia dotychczasowej polisy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię nowej polisy spełniającej powyższe wymagania.
7. W przypadku braku polisy (lub jej uaktualnienia) Zamawiający będzie uprawniony do zawarcia umowy ubezpieczenia na rzecz Wykonawcy, zaś koszty uiszczonej z tego tytułu składki ubezpieczeniowej zostaną potrącone z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę. W przypadku odmowy zawarcia takiej umowy przez ubezpieczyciela, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy z winy Wykonawcy.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za profesjonalne, rzetelne i terminowe wykonywanie przedmiotu umowy.
9. Jeżeli wskutek wykonywania czynności stanowiących przedmiot niniejszej umowy przez pracowników Wykonawcy lub osoby wykonujące czynności w imieniu Wykonawcy, nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany na swój koszt naprawić lub odtworzyć uszkodzoną własność, a stan naprawionej własności powinien być nie gorszy niż przed powstaniem szkody.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działanie osób dokonujących czynności związanych z wykonywanym zamówieniem.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników Zamawiającego oraz osób trzecich powstałych w związku z niewykonaniem, lub nienależytym wykonaniem usługi, objętej niniejszą umową.
12. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.
13. Wykonawca zapewnia, że on sam, jak również osoby przebywające ze strony Wykonawcy w siedzibie Zamawiającego:
  - 13.1. będą korzystały z pomieszczeń Zamawiającego jedynie w zakresie niezbędnym do należytego wykonania niniejszej umowy oraz w sposób jak najmniej wpływający na codzienne, zwykłe funkcjonowanie Zamawiającego,
  - 13.2. nie będą przekazywać osobom trzecim oraz zachowają w tajemnicy wszelkie informacje prawnie chronione dotyczące Zamawiającego, z jakimi zapoznają się przy okazji pobytu w jego siedzibie lub przy okazji realizacji niniejszej umowy.
14. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 14.1. mycia okien wskazanych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, metodą „alpinistyczną” oraz z rusztowania;
  - 14.2. przystąpienia do wykonania usługi w ciągu 3 dni roboczych od dnia zlecenia, o którym mowa w § 1 ust. 4.

15. W przypadku stwierdzenia nienależytej jakości wykonania usługi (ślady zabrudzeń) Wykonawca będzie zobowiązany do ponownego wykonania usługi bez dodatkowego wynagrodzenia w terminie 24 godzin, licząc od momentu zgłoszenia reklamacji.
16. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania sprzętu, materiałów, środków chemicznych wyłącznie takich, które dopuszczone są do obrotu i powszechnego stosowania w kraju oraz spełniają wymogi Polskiej Normy ustanowionej na potrzeby ochrony zdrowia i środowiska.

### **§ 3 Obowiązki Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązany jest do odbioru wykonanych usług przez osobę upoważnioną do zlecenia usługi (jeżeli w czasie odbioru usługi nie zostaną zgłoszone żadne zastrzeżenia Wykonawca może wystawić fakturę).

### **§ 4 Rozliczenia stron**

1. Wszystkie rozliczenia pomiędzy stronami będą prowadzone w złotych polskich (PLN).
2. Zapłata za usługi będzie dokonywana przelewem na konto Wykonawcy na podstawie przedłożonej faktury, wyliczonej w oparciu o potwierdzoną przez przedstawiciela Zamawiającego ilość m<sup>2</sup> umytych okien, pomnożoną przez cenę brutto za 1 m<sup>2</sup> umytego okna, określoną w Formularzu cenowym.
3. W okresie trwania niniejszej umowy całkowite wynagrodzenie za wykonanie zamówienia nie może przekroczyć kwoty ..... zł brutto (słownie: ..... złotych ...../100).
4. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonywana na podstawie faktury VAT. Należność będzie regulowana w terminie do ..... ( ..... ) dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy, określone w ust. 2 i 3 obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy związane z prawidłowym wykonaniem usługi.
6. Wykonawca nie może przenieść wiarygodności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę do rozliczeń widnieje w elektronicznym wykazie podatników VAT (na tzw. „białej liście podatników VAT”) dostępnym w Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Finansów – Krajowej Administracji Skarbowej. W przypadku braku na moment realizacji płatności wskazanego powyżej rachunku bankowego w wykazie, o którym mowa w poprzednim zdaniu, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania się z zapłatą należnego Wykonawcy wynagrodzenia bez narażania się na obowiązek zapłaty odsetek, kar umownych lub jakiegokolwiek inne dodatkowe koszty czy opłaty. W takim przypadku brak zapłaty wynagrodzenia wynikającego z faktury/rachunku nie będzie stanowił również podstawy/przesłanki do rozwiązania umowy, w szczególności z winy Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do poniesienia odpowiedzialności za wszelkie szkody wynikające ze wskazania - jako właściwego do dokonywania zapłaty należnego mu wynagrodzenia - rachunku bankowego, który na dzień realizacji płatności nie widnieje w elektronicznym wykazie podatników VAT (na tzw. „białej liście podatników VAT”) oraz z tytułu naruszenia innych przepisów prawa podatkowego przez Wykonawcę lub podmioty, z pomocą których Wykonawca wykonuje lub którym wykonanie zobowiązania powierza, bez prawa do powoływania się na przyczynienie się przez Zamawiającego do powstania szkody. \*
8. Wykonawca oświadcza, że nie jest zobowiązany do zgłaszania numeru rachunku wskazanego do rozliczeń do elektronicznego wykazu podatników VAT (tzw. „biała lista podatników VAT”) dostępnego w Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Finansów – Krajowej Administracji Skarbowej. Rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę do rozliczeń jest rachunkiem, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do poniesienia odpowiedzialności za wszelkie szkody z tytułu naruszenia przepisów prawa podatkowego przez Wykonawcę lub podmioty, z pomocą których Wykonawca wykonuje lub którym wykonanie zobowiązania powierza, bez prawa do powoływania się na przyczynienie się przez Zamawiającego do powstania szkody. Za naruszenie przepisów prawa podatkowego zostanie potraktowane m.in. wskazanie Zamawiającemu do rozliczeń – wbrew ciążącym na Wykonawcy obowiązkom - rachunku bankowego, który nie widnieje w elektronicznym wykazie podatników VAT (na tzw. „białej liście podatników VAT”) dostępnym w Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Finansów – Krajowej Administracji Skarbowej lub innego niż wskazany w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe. \*
9. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do poniesienia odpowiedzialności za wszelkie szkody z tytułu naruszenia przepisów prawa podatkowego przez Wykonawcę lub podmioty, z pomocą których Wykonawca wykonuje lub którym wykonanie zobowiązania powierza, bez prawa do powoływania się na

przyczynienie się przez Zamawiającego do powstania szkody. Za naruszenie przepisów prawa podatkowego zostanie potraktowane m.in. wskazanie Zamawiającemu do rozliczeń – wbrew ciężącym na Wykonawcy obowiązkom - rachunku bankowego, który nie widnieje w elektronicznym wykazie podatników VAT (na tzw. „białej liście podatników VAT”) dostępnym w Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Finansów – Krajowej Administracji Skarbowej lub innego niż wskazany w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe.

10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do czasowego zawieszenia realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę w sytuacjach związanych z szerzeniem się wirusa SARS-CoV-2 lub choroby COVID-19, w tym w szczególności w sytuacji ograniczenia działalności Zamawiającego przez organy administracji krajowej lub samorządowej. W takim przypadku Wykonawcy nie będzie przysługiwało roszczenie o realizację umowy przez Zamawiającego lub o odszkodowanie z tytułu utraconego zysku.
11. Zamawiający wskazuje minimalną wielkość świadczenia Wykonawcy w wysokości 50% całego zakresu wskazanego w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.

*\*niepotrzebne usunąć – zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy złożonym przez podpisaniem przedmiotowej umowy (wzór oświadczenia w Załączniku nr 2c do SWZ).*

### **§ 5 Kontakt z Wykonawcą**

1. Upoważnionym pracownikiem Zamawiającego odpowiedzialnym za bieżące kontakty z Wykonawcą jest Pani Mariola Majda, tel. 42/ 631 96 77, kom. 505 034 804.
2. Wykonawca wskaże pracownika odpowiedzialnego za bieżące kontakty z Zamawiającym.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać polecenia upoważnionego pracownika Zamawiającego, dotyczące terminów wykonywania usług oraz wszystkich innych poleceń upoważnionego pracownika Zamawiającego dotyczących przedmiotu zamówienia.

### **§ 6 Kary umowne**

1. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
  - 1.1. za każdy dzień zwłoki w wykonywaniu jednostkowego zlecenia - w wysokości 0,5 % części wynagrodzenia przysługującego za dane zlecenie wykonania usługi,
  - 1.2. w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy, Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 20 (dwadzieścia) % maksymalnego wynagrodzenia brutto Wykonawcy za cały okres obowiązywania umowy, wskazanego w § 4 ust. 3 umowy,
  - 1.3. w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego, Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 20 (dwadzieścia) % maksymalnego wynagrodzenia brutto Wykonawcy za cały okres obowiązywania umowy, wskazanego w § 4 ust. 3 umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, w przypadku, gdy Wykonawca więcej niż dwa razy nie podejmie wykonania usługi w terminie trzech dni roboczych od dnia zgłoszenia.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnych i wymagalnych kwot z tytułu kar umownych oraz odszkodowania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, bez uprzedniego wezwania do zapłaty, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę. Strony potwierdzają, że potrącenie, o którym mowa w zd. 1, ma charakter potrącenia umownego i zawiera w sobie upoważnienie Wykonawcy dla Zamawiającego do dokonywania potrąceń z jego wynagrodzenia z chwilą powstania roszczenia o zapłatę kary umownej.
4. Suma kar umownych naliczonych Wykonawcy na podstawie niniejszego § 6 nie może przekroczyć maksymalnego wynagrodzenia brutto Wykonawcy za cały okres obowiązywania umowy, wskazanego w § 4 ust. 3 umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## **Postanowienia końcowe**

### **§ 7**

W celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wykonywane nie rzadziej niż 1 (jeden) raz w miesiącu i dotyczące usług utrzymania czystości w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia, Zamawiający przewiduje możliwość żądania od Wykonawcy przedłożenia w szczególności oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, zawierającego informację, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, oraz zakres obowiązków pracownika.

### **§ 8**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

### **§ 9**

1. Strony zawierając umowę mają świadomość, że w dniu 16 maja 2022 roku ogłoszono w Rzeczypospolitej Polskiej stan zagrożenia epidemicznego.
2. Wykonawca oświadcza, że składając ofertę, a następnie zawierając umowę, uwzględnił stan zagrożenia epidemicznego, o którym mowa w ust. 1, regulacje prawne i ograniczenia z niego wynikające oraz ryzyko ponownego ogłoszenia epidemii.
3. Powyższe oświadczenia nie wyłączają możliwości powołania się na okoliczności związane z epidemią SARS-CoV-2 jako zdarzenia siły wyższej, w sytuacji:
  - 3.1. gdy rozwój epidemii dotknie którąkolwiek ze Stron w stopniu znacznie większym aniżeli w chwili złożenia oferty lub zawarcia umowy lub
  - 3.2. wprowadzenia nowych regulacji prawnych związanych ze stanem epidemii - jeżeli zmienione okoliczności lub regulacje prawne mają wpływ na realizację umowy.
4. Okoliczności, o których mowa w ust. 3, powinny zostać pisemnie uzasadnione i udowodnione przez Wykonawcę.

### **§ 10**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, w postaci aneksu.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień umowy w przypadku:
  - 2.1. zmiany organizacyjnej po stronie Wykonawcy polegającej na zmianie adresu siedziby Wykonawcy bądź zmiany adresu zamieszkania właściciela lub współwłaściciela Wykonawcy,
  - 2.2. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
  - 2.3. wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej warunkami. Przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od obu Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy i którego nie można było uniknąć ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności (w tym w szczególności: klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, okoliczności związane z szerzeniem się wirusa SARS-CoV-2 lub choroby COVID-19), z zastrzeżeniem § 11.

### **§ 11**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w tym w szczególności ustawa z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.) a także ustawa z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach

związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych i wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 2095 z późn. zm.).

2. Ewentualne spory wynikające w związku z realizacją niniejszej umowy, których stronom nie udało się rozstrzygnąć polubownie, będą poddane rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego i zgodnie z polskim prawem.

## § 12

1. Umowę sporządzono w 4 (czterech) jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 3 (trzy) egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
2. Integralną częścią umowy są:
  - 2.1. szczegółowy zakres usług,
  - 2.2. formularz oferty Wykonawcy,
  - 2.3. formularz cenowy.

## § 13

### Klauzula salwatoryjna

1. Strony oświadczają, iż w przypadku, gdy którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy, z mocy prawa lub ostatecznego albo prawomocnego orzeczenia jakiegokolwiek organu administracyjnego lub sądu, zostaną uznane za nieważne lub nieskuteczne, pozostałe postanowienia niniejszej umowy zachowują pełną moc i skuteczność.
2. Postanowienia niniejszej Umowy nieważne lub nieskuteczne, zgodnie z ust. 1, zostaną zastąpione, na mocy niniejszej umowy, postanowieniami ważnymi w świetle prawa i w pełni skutecznymi, które wywołują skutki prawne zapewniające możliwie zbliżone do pierwotnych korzyści gospodarcze dla każdej ze Stron.

**Wykonawca**

**Zamawiający**

Radca prawny  
(L.D.-M-1865)  
  
Ewa Szymura-Strumiłło

z-ca Głównego Księgowego  
Kierownik Działu Księgowości  
  
Renata Kowalska-Rytych

KIEROWNIK  
Działu Administracyjnego Zamówień Publicznych  
  
Mariola Majda

KIEROWNIK DZIAŁU  
Zamówień Publicznych  
  
Ewa Danielak