

Nr postępowania: GUM2023ZP0031

Gdańsk, dnia 19.05.2023 r.

Wykonawcy w postępowaniu

postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) pn. **Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z wykonaniem instalacji fotowoltaicznej na budynkach Gdańskiego Uniwersytetu Medycznego w Gdańsku.**

Gdański Uniwersytet Medyczny jako Zamawiający, na podstawie art. 135 ust. 2 i 6 ustawy Pzp, udziela odpowiedzi na pytanie, które wpłynęło w niniejszym postępowaniu.

Pytanie nr 10

W odpowiedzi na pytanie nr 7 z dnia 16 maja 2023 roku Zamawiający wskazuje, że „warunki na przyłączenia wraz z projektem umowy są już wydane, a zmian w warunkach nie przewidujemy w takim stopniu, aby trwało to ponad 120 dni.”

Wykonawca prosi o wyjaśnienie, jaki okres Zamawiający założył na aktualizację warunków przyłączenia (ile dni). Jednym z kryterium oceny ofert jest termin realizacji inwestycji, natomiast Zamawiający przyznaje najwyższą ilość punktów za realizację zamówienia w ciągu 24 tygodni, czyli w 162 dni.

Powyższe może sugerować, że kryterium oceny ofert jest pozorne, albowiem operator sieci ustawowo dysponuje 180-dniowym terminem na aktualizację warunków przyłączenia – co może mieć na celu późniejsze nałożenie na wybranego Wykonawcę kar umownych z tytułu niedotrzymania terminu realizacji inwestycji. Zważywszy na powyższe, w celu zachowania zasad uczciwej konkurencji i przejrzystości postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w tym nieobarczania Wykonawcę karami umownymi za zwłokę w realizacji inwestycji (§ 13 ust. 1 lit a. projektu umowy), niezbędne jest udzielenie odpowiedzi na pytanie, jaki okres (ile dni) Zamawiający założył na aktualizację warunków przyłączenia. Wykonawca ponownie podkreśla, że OSD ustawowo dysponuje 180-dniowy terminem na aktualizację warunków przyłączenia.

Odpowiedź:

Warunki są wydane.

Zgodnie z obowiązującym Prawem Energetycznym na dzień dzisiejszy (Dz.U. 2022 poz. 1385) Art. 7 ust. 8g pkt 3,4 „8g. Przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się przesyłaniem lub dystrybucją energii elektrycznej jest obowiązane wydać warunki przyłączenia w terminie:

- 1) 21 dni od dnia złożenia wniosku przez wnioskodawcę zaliczonego do V lub VI grupy przyłączeniowej przyłączanego do sieci o napięciu nie wyższym niż 1 kV;
- 2) 30 dni od dnia złożenia wniosku przez wnioskodawcę zaliczonego do IV grupy przyłączeniowej przyłączanego do sieci o napięciu nie wyższym niż 1 kV;
- 3) 60 dni od dnia złożenia wniosku przez wnioskodawcę zaliczonego do III lub VI grupy przyłączeniowej przyłączanego do sieci o napięciu powyżej 1 kV, niewyposażonego w źródło ani w magazyn energii elektrycznej;
- 4) 120 dni od dnia złożenia wniosku przez wnioskodawcę zaliczonego do III lub VI grupy przyłączeniowej – III grupa dla obiektu przyłączanego do sieci o napięciu wyższym niż 1 kV wyposażonego w źródło lub magazyn energii elektrycznej;
- 5) 150 dni od dnia złożenia wniosku przez wnioskodawcę zaliczonego do I lub II grupy przyłączeniowej.”

Z naszego doświadczenia do tej pory wszelkie warunki dotyczące SN nie trwały dłużej niż 4 miesiące. Dodatkowe informacje dotyczące zmiany terminu znajdują się w projekcie umowy § 14.

Pytanie nr 11

Czy w obiekty na których ma zostać zainstalowana instalacja fotowoltaiczna są wyposażone w agregat prądowórczy lub UPS?

Odpowiedź:

Agregat prądowórczy zainstalowany jest przy budynku CBM. Brak UPS centralnych. Pozostałe budynki nie posiadają rezerwowego zasilania.

Pytanie nr 12

Czy Zamawiający dysponuje dokumentacją budowlaną obiektów w których ma zostać zamontowana Instalacja fotowoltaiczna?

Odpowiedź:

Dostępna dokumentacja budowlana z przekrojami została załączona do przetargu. Więcej informacji z dokumentacji archiwalnej zostanie udostępniona wybranemu Wykonawcy, jeżeli takowe Zamawiający będzie miał w posiadaniu.

Pytanie nr 13

Czy w obiektach ma zostać zastosowana blokada wypływu energii do sieci?

Odpowiedź:

Nie przewidujemy takiej potrzeby.

Pytanie nr 14

Prosimy o informację co w sytuacji jeśli dach otrzyma negatywną opinię konstruktora w zakresie montażu instalacji fotowoltaicznej? Czy posiadają Państwo alternatywne lokalizacje przeznaczone pod montaż paneli fotowoltaicznych?

Odpowiedź:

Jeśli dach otrzyma negatywną opinię, będziemy szukać z Wykonawcą alternatywnego rozwiązania.

Pytanie nr 15

Czy Zamawiający dysponuje schematami zasilania budynków? Prosimy o udostępnienie.

Odpowiedź:

Dostępne schematy przez Zamawiającego zostaną udostępnione po wyłonieniu Wykonawcy.

Pytanie nr 16

Czy Zamawiający wymaga w budynku CBM wpięcia instalacji fotowoltaicznej do rozdzielnic głównej?

Odpowiedź:

Nie wymagamy w budynku CBM wpięcia do rozdzielni Głównej.

Pytanie nr 17

Prosimy o informację jakim przekrojem przewodu będą zasilane centrale wentylacyjne w budynku CBM.

Odpowiedź:

Do zasilania nowobudowanych rozdzielni wentylacyjnych przewidziane są kable YKY 5x35 mm² do każdej z 3 rozdzielni osobno. Dodatkowo jest istniejący kabel YKY 5x35 do zasilania urządzeń klimatyzacji na 8 piętrze prowadzony z rozdzielni RG1 na poziomie -1 w budynku CBM.

Pytanie nr 18

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie jednego optymalizatora mocy do dwóch modułów?

Odpowiedź:

Tak ale jedynie w przypadku ogniw znajdujących się w takich samych warunkach nasłonecznienia.

Pytanie nr 19

W związku ze złym stanem instalacji odgromowej prosimy o informację czy w zakresie zadań Wykonawcy będzie wykonanie nowej instalacji odgromowej na dachu.

Odpowiedź:

Informację odnośnie instalacji odgromowej zawiera zapis w PFU "Szczegółowy zakres zamówienia" pozycja 26 – „Wykonanie niezbędnych prac związanych z wymianą lub przerobieniem instalacji odgromowej i uziemiającej obiekt oraz panele fotowoltaiczne”.

Sprawę prowadzi: Tomasz Krysiak