

ELEKTRIS MP  
Os. Winiary 32/7  
60-665 Poznań  
Tel.: +48 509 953133  
e-mail: markop@hd.pl

Biuro:  
60-461 Poznań  
Ul. Arystofanesa13



Inwestor:	<b>Urząd Miejski w Strzegomiu</b> ul. Rynek 38 58-150 Strzegom	
Nazwa inwestycji:	<b>Zakup i montaż energooszczędnego oświetlenia – lamp hybrydowych w Gminie Strzegom – etap II – dokumentacja projektowa</b>	
<b>PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY</b>		
Branża:	Elektryczna	
Obiekt:	<b>Stanowice dz. nr 574, obręb Stanowice 0017</b>	
Temat	Doświetlenie drogi do posesji	
Projektował	<b>mgr inż. Marek Pietrzak</b> upr. nr <b>WKP/0285/POOE/06</b> <b>WKP/0124/OWOE/06</b>	<b>Mgr inż. Marek Pietrzak</b> uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr ewid.: WKP/0285/POOE/06; WKP/0124/OWOE/06
Poznań, sierpień 2020r.		

## Spis treści

STRONA TYTUŁOWA .....	1
SPIS TREŚCI .....	2
I. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA .....	3
II. DANE OGÓLNE .....	4
III. WYKAZ WŁAŚCICIELI GRUNTU .....	6
IV. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA .....	7
V. MAPA ZASADNICZA.....	9
VI. OPIS WYKONANIA ROBÓT.....	10
VII. ZESTAWIENIE PODSTAWOWYCH MATERIAŁÓW .....	15
VIII. WIDOK LAMPY SOLARNEJ .....	16
IX. LICENCJA .....	17
X. SCHEMAT DZIAŁANIA LAMPY.....	18
ZAŁĄCZNIKI .....	19

## I. Oświadczenie Projektanta

Poznań, dnia 25.08.2020r.

Marek Pietrzak  
Os. Winiary 32/7  
60-665 Poznań

### Oświadczenie Projektanta

Stosownie do zapisu art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2016r poz. 290 z późn. zm) oświadczam, iż projekt budowlany:

**„Zakup i montaż energooszczędnego oświetlenia – lampy hybrydowe w Gminie Strzegom – etap II”**

**Urząd Miejski w Strzegomiu  
ul. Rynek 38  
58-150 Strzegom**

**Działka o nr. ewid. 574 Stanowice obręb 0017  
na terenie Gminy Strzegom**

opracowany: sierpień 2020r.

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

**Mgr inż. Marek Pietrzak**  
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
Nr ewid.: WKP/0285/PO.OE/06; WKP/0124/O.W.OE/06

## II. Dane ogólne

### Podstawa opracowania i zakres opracowania

- Niniejszy projekt opracowano na podstawie:
  - umowy z Inwestorem,
  - wizji lokalnej wraz z detekcją ułożenia sieci,
  - map zasadniczych
  - wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
  - danych zebranych w terenie, w tym zgodność sieci kablowych ze stanem faktycznym
  - aktualnych norm i przepisów obowiązujących w zakresie opracowania.

### Zakres opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest dokumentacja projektowa budowy oświetlenia solarnego w miejscowości Stanowice dz. nr 574, obręb Stanowice 0017.

Projektowane oświetlenie poprzez wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii przyczynia się do zmniejszenia emisji gazów cieplarnianych oraz pyłów zawieszonych.

### Stan istniejący

Z uwagi na brak w pobliżu sieci i instalacji elektrycznej, a przy tym mały zakres projektowanego doświetlenia, nie jest opłacalne prowadzenie osobnej linii zasilającej energetycznej. Dodatkowo projektowane oświetlenie jest ekologicznie i wytwarza energię do działania systemu w oparciu o Odnawialne Źródła Energii – słońce.

### Informacje szczegółowe o terenie opracowania

#### Dane ewidencyjne

Teren dotyczy doświetlenia drogi do posesji z wykorzystaniem lamp solarnych i obejmuje dz. nr 574 obręb Stanowice 0017 w gminie Strzegom.

#### Informacja o zagrożeniach dla środowiska naturalnego

Planowana inwestycja nie wpływa w sposób negatywny na środowisko naturalne. Poprzez zastosowanie odnawialnych źródeł energii do zasilania oświetlenia, następuje obniżenie emisji szkodliwych gazów i pyłów tj. np. PM10; PM2,5; CO<sub>2</sub>. Nie przewidziano emisji szkodliwych substancji do środowiska podczas użytkowania lamp. Nie przewidziano przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu podczas eksploatacji. Nie przewiduje się również negatywnego wpływu na zapotrzebowanie i jakość wody. Projektowane obiekty nie wykazują wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami.

Zastosowane w niniejszej dokumentacji projektowej rozwiązania technologiczne w pełni spełniają przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.



**Dostęp dla osób niepełnosprawnych**

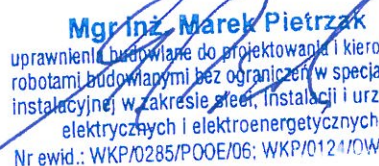
Projektowane obiekty nie ograniczają dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz poruszających się na wózkach inwalidzkich.

**Informacja o obszarze oddziaływania obiektu:**

Obszar oddziaływania inwestycji zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt. 1c Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r. poz. 290 z późn. zm) i § 13a pkt. 1 oraz Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz. U. z 2012 poz. 462 ze zmianami nie wpływa negatywnie na działki sąsiednie i nie wykracza poza obszar dz. nr 574 obręb Stanowice 0017.

**Geotechniczne warunki posadowienie obiektu**

Wykonanie powyższych prac projektowych kwalifikuje się do pierwszej kategorii geotechnicznej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z dnia 27.04.2012r. Poz. 463). Grunt jaki występuje w powyższej lokalizacji jest gruntem jednorodnym genetycznie i litologicznie. Projektowane lampy solarne posadzić na prefabrykacie betonowym, przeliczonym ze względu na występujący moment gnący u podstawy słupa.

  
**Mgr inż. Marek Pietrzak**  
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
Nr ewid.: WKP/0285/PO.OE/06; WKP/0124/DW.OE/06

### III. Wykaz właścicieli gruntu

Lp.	nr. działki	Obręb	Nazwa właściciela
1.	574	Stanowice 0017	Urząd Miejski w Strzegomiu ul. Rynek 38, 58-150 Strzegom

**Mgr inż. Marek Pietrzak**

uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych

Nr ewid.: WKP/0285/POOE/06; WKP/0124/OWOE/06

## IV. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

### Opis

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. Dz. U. nr 120 „w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony środowiska oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” poniżej wymienia się informacje dotyczące zagrożeń, które mogą wystąpić przy prowadzeniu prac wykonawczych związanych z wykonaniem budowy:

- latarni solarnej

### Zakres robót do realizacji

#### **Projekt wykonawczy obejmuje:**

- wytyczenie miejsca zabudowy,
- wykonanie wykopów pod słupy latarni,
- montaż fundamentów prefabrykowanych pod słupy latarni solarnych,
- montaż kompletnych lamp solarnych,

### Wykaz istniejących obiektów

W obszarze budowy latarni solarnej występują następujące elementy:

- droga ruchu samochodowego

### Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót

- przy wykonywaniu wykopu pod fundament prefabrykowany,
- przy załadunku i rozładunku samochodów dostawczych,
- przy montażu latarni solarnych,
- przy pracy w poboczu drogi gminnej ruchu samochodowego.

### Sposób prowadzenia instruktazu pracowników

- instruktaż ogólny dotyczący przestrzegania przepisów BHP i przepisów wynikających z Instrukcji Bezpiecznej Pracy w Energetyce,
- instruktaż stanowiskowy, w tym wskazanie istniejących i przewidywanych zagrożeń w miejscu pracy,

Pracownicy winni być wyposażeni w narzędzia i sprzęt ochronny sprawne i badane.

Pracownicy powinni być wyposażeni w środki ochrony osobistej odpowiednie do wykonywanych prac.

Pracownicy powinni znać telefony alarmowe.

### Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające zagrożeniom w związku z wykonywanymi robotami

- zapewnienie stałej dostępności do systemów łączności,

- oznakowanie miejsca pracy i zabezpieczenie przed dostępem osób postronnych.  
Pracodawca zobowiązany jest zapoznać pracowników z: ryzykiem zawodowymi zagrożeniem dla zdrowia i życia, które występują na danym stanowisku pracy oraz zastosowanymi środkami likwidacji lub ograniczenia tego ryzyka i zagrożeń.

**Mgr inż. Marek Pietrzak**  
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności  
Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
Nr ewid.: WKP/0285/PO.OE/06; WKP/0124/O.OE/06

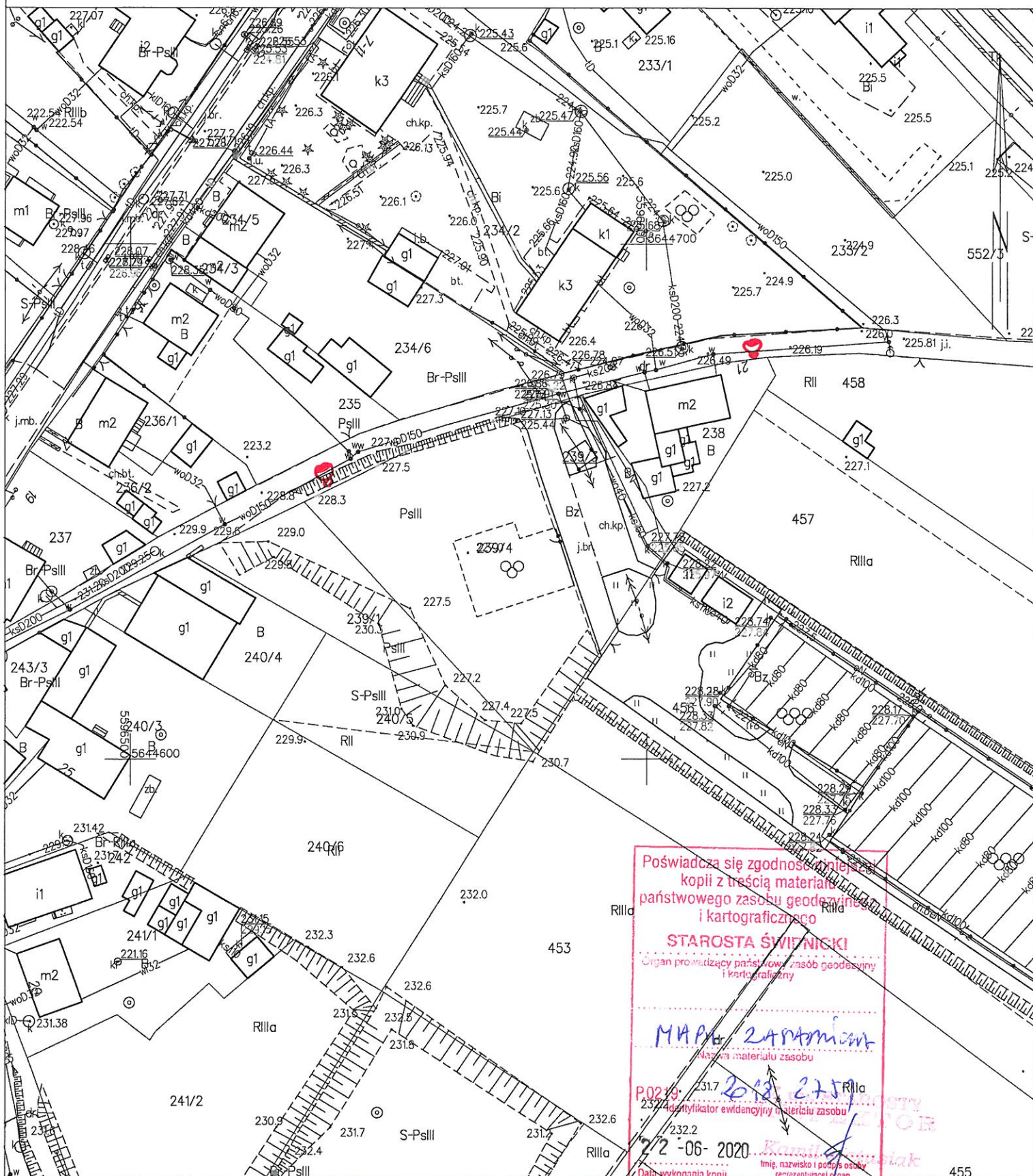


# KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Sekcje mapy: 5.144.33.01.1

obr. Stanowice 0017: dz. 239/4

SKALA 1:1000



Poświadczam się zgodność tej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

**STAROSTA ŚWIDNICKI**

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny

**MAPA 244/100**

Nazwa materiału zasobu

**P0219**

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu

**2020-06-20**

Data wykonania kopii

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

## VI. OPIS WYKONANIA ROBÓT

### Lokalizacja lamp

Miejsce posadowienia latarni wykorzystujących odnawialne źródła energii wskazano na załączonej mapie zasadniczej.

### Posadowienie lamp

Latarnie solarne należy posadzić na prefabrykowanych fundamentach, wykonanych z betonu klasy C-25/30 przeliczonych (ze względu na wagę systemu, powierzchnię paneli fotowoltaicznych oraz powierzchni bocznej oprawy LED) pod montaż lamp w III strefie wiatrowej na słupie cylindrycznym stalowym o wysokości min. 6,39m (łącznie cała konstrukcja). Prefabrykowany fundament należy posadzić, tak aby jego górna krawędź znajdowała się max. 50 mm powyżej poziomu gruntu. Przed przystąpieniem do prac montażowych fundament prefabrykowany należy zabezpieczyć przeciwwilgociowo. Prefabrykowany fundament zasypać gruntem rodzimym, stosując zagęszczenie warstwami co 20 cm. Przed przystąpieniem do mechanicznego wykonania wykopu pod prefabrykat zlokalizować występującą podziemną infrastrukturę sieciową oraz każdorazowo prowadzić wykop kontrolny.

Należy odtworzyć oraz doprowadzić do stanu pierwotnego naruszone elementy:

- rowu odwadniającego
- pobocza gruntowego
- elementy infrastruktury drogowej

### Opis Techniczny lampy solarnej

#### Słup

- stalowy, grubościenny o grubości ścianki min. 4mm, obustronnie cynkowany, wykonany ze stali S235,
- wysokość kompletnej lampy min. 6 396 mm,
- słup zaprojektowany na odporność wiatru III strefy wiatrowej,
- konstrukcja trzonu słupa oparta na walcu, o średnicy min. 133 mm,
- bez rewizji – wnęki zamykanej pokrywą czy drzwiczkami,
- malowany proszkowo w wybranym kolorze RAL7016,
- podstawa do montażu na prefabrykacie betonowym o rozstawie kotew (M24) 300 x 300 [mm].

#### Fundament prefabrykowany pod słup lampy solarnej

- prefabrykowany przeliczony (ze względu na wagę systemu oraz powierzchnię paneli fotowoltaicznych oraz powierzchni bocznej oprawy pod montaż lampy solarnej w III strefie wiatrowej na słupie stalowym wysokości min. 6 396 m
- wymiary minimalne fundamentu: 430 mm x 430 mm x 1000mm.



### Moduł fotowoltaiczny

- typ cel: monokrystaliczne
- moc maksymalna [P<sub>max</sub>]: min. 215 Wp
- wydajność: min. 15,9%
- tolerancja mocy modułu: min. +/- 3-5 W,
- stopień ochrony puszeki przyłączeniowej: min. IP65
- materiał ramy modułu fotowoltaicznego – aluminium malowane proszkowo w kolorze czarnym
- Front: szkło hartowane (EN12150)
- tył modułu - wielowarstwowa folia zabezpieczająca,

### Akumulator

- akumulator bezobsługowy w technologii LiFePO<sub>4</sub>,
- napięcie nominalne: 12,8 V,
- pojemność: min. 66 Ah,
- wbudowany moduł BMS,
- Temperatura pracy rozładowywania/ładowania: od -25°C do +50°C,
- klasa ochrony przed zalaniem: IP68,
- żywotność: >8 lat (min. 2600 cykli 50DoD),
- montaż: akumulator w formie cylindrycznej, umieszczony wewnątrz prefabrykatu, bezpośrednio pod podstawą lampy. Montaż/ demontaż poprzez linię rewizyjną zaczepioną u szczytu lampy,
- nie dopuszcza się montażu akumulatora na słupie lampy, w tym zabudowanego wewnątrz oprawy LED oraz w skrzynce hermetycznej zlokalizowanej poza obrysem lampy.
- autonomiczny czas pracy: min. 5 dni.

### Oprawa LED

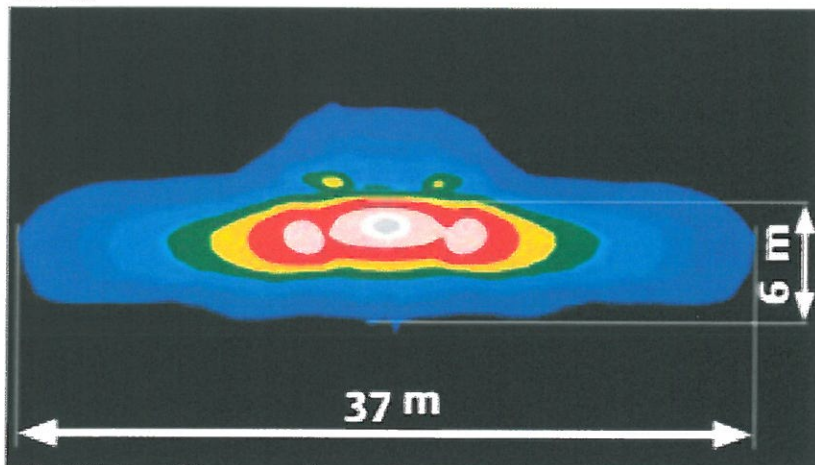
- wymiary: dł. min. 830, sz. 125, wys. 80 [mm],
- strumień świetlny: 2000 - 5900 lm,
- temperatura barwowa: min. 4000 K,
- sprawność – min. 198 lm/W,
- Optyka – soczewki PMMA – według załącznika „wymagana optyka oprawy LED”
- Ilość płytek LED (MPCB) – 2 sztuki (12 diod LED w każdej – w przypadku awarii jednej diody reszta funkcjonuje poprawnie),
- żywotność: ≥90 000 godzin,
- klasa ochrony: IP68,
- możliwość regulacji mocy oprawy,
- maksymalna moc oprawy LED: min. 80 W,

**Wymagana optyka oprawy LED – Stanowice 574**  
**Lampa 1-2**

Wymaga się zastosowania jednego wariantu optyki tj. na każdej z dwóch MCPCB konieczność zastosowania tej samej optyki.

1) Optyka 1

**T2-L**





### Regulator solarny MPPT o parametrach i funkcjach

- Napięcie: 12/24 V wybierane automatycznie
- Temperatura pracy: od -35C do +65C,
- algorytm działania regulatora **MPPT** (Multi Point Power Tracking),
- funkcja regulacji mocy oprawy LED,
- funkcja automatycznego sterownika zmierzchowego oprawy oświetleniowej,
- stopień ochrony obudowy: min. **IP68**,
- zakres dobowy **dowolnie** programowanych godzin włączenia / wyłączenia oprawy LED w normalnym trybie pracy **od 1 do 16 godzin** z pełną lub zredukowaną mocą oprawy,
- możliwość programowania 4 niezależnych programów intensywności oświetlenia w ramach jednej nocy,
- wbudowany bezprzewodowy moduł komunikacyjny – **komunikacja z aplikacją do programowania i serwisowania (programem)** zainstalowanym na komputerze,
- wbudowany moduł komunikacyjny bluetooth – karta sim do komunikacji zdalnej wifi z aplikacją w j. polskim zainstalowaną na komputerze,
- regulator współpracujący z aplikacją na laptopie zapewnia funkcję zapisu:
  - prąd ładowania,
  - moc modułów fotowoltaicznych,
  - prąd pobierany przez oprawę,
  - podgląd wartości wyprodukowanej energii,
  - ilość energii zużytej przez oprawę,
  - podgląd na czas świecenia lamp od ich uruchomienia.
- wskazane wartości muszą zapisywać w pliku historii z którego będzie możliwość wielokrotnego odczytania tych danych przez okres min. 4 lat oraz przygotowywania raportów rocznych,
- optyczna sygnalizacja:  
moduł za pośrednictwem 3 diod sygnalizuje następujące stany:
  - praca akumulatora,
  - praca lampy LED,
  - praca paneli fotowoltaicznych.

### Ochrona przeciwporażeniowa

Nie projektuje się ochrony przeciwporażeniowej, ponieważ instalacja pracuje z napięciem bezpiecznym <24 V.

## Uwagi końcowe


- na etapie realizacji inwestycji pracę należy wykonywać tak, aby uniknąć zniszczeń i szkód. Po zakończeniu robót budowlanych odtworzyć teren do stanu poprzedniego,
- wszystkie elementy stalowe oraz elementy śrubowe muszą być zabezpieczone przed korozją przez cynkowanie ogniowe zgodnie z PN-EN ISO 1461:2011
- po zakończeniu prac montażowych zlecić wykonanie inwentaryzacji powykonawczej, uprawnionej jednostce geodezyjnej,
- przed przystąpieniem do prac zapoznać się szczegółowo z treścią niniejszego opracowania,
- w przypadku prowadzenia prac ziemnych z użyciem koparki, każdorazowo należy dokonać lokalizacji położenia podziemnej infrastruktury sieciowej poprzez wykorzystanie lokalizatora. Należy również prowadzić wykop kontrolny.

Niniejszy projekt budowlano-wykonawczy wykonano w oparciu o obowiązujące przepisy. W projekcie zaproponowano rozwiązania wzorcowe. Dopuszcza się zastosowanie zamienników, elementów równoważnych pod warunkiem, że zaproponowane elementy zamienne będą posiadały parametry równoważne jak zaprojektowane oraz po konsultacji z Inwestorem i Projektantem. Wykonawcę realizującego budowę według niniejszego projektu obowiązuje w jego zakresie przestrzeganie przepisów BHP w odniesieniu do szczegółów, które nie zostały w projekcie omówione.

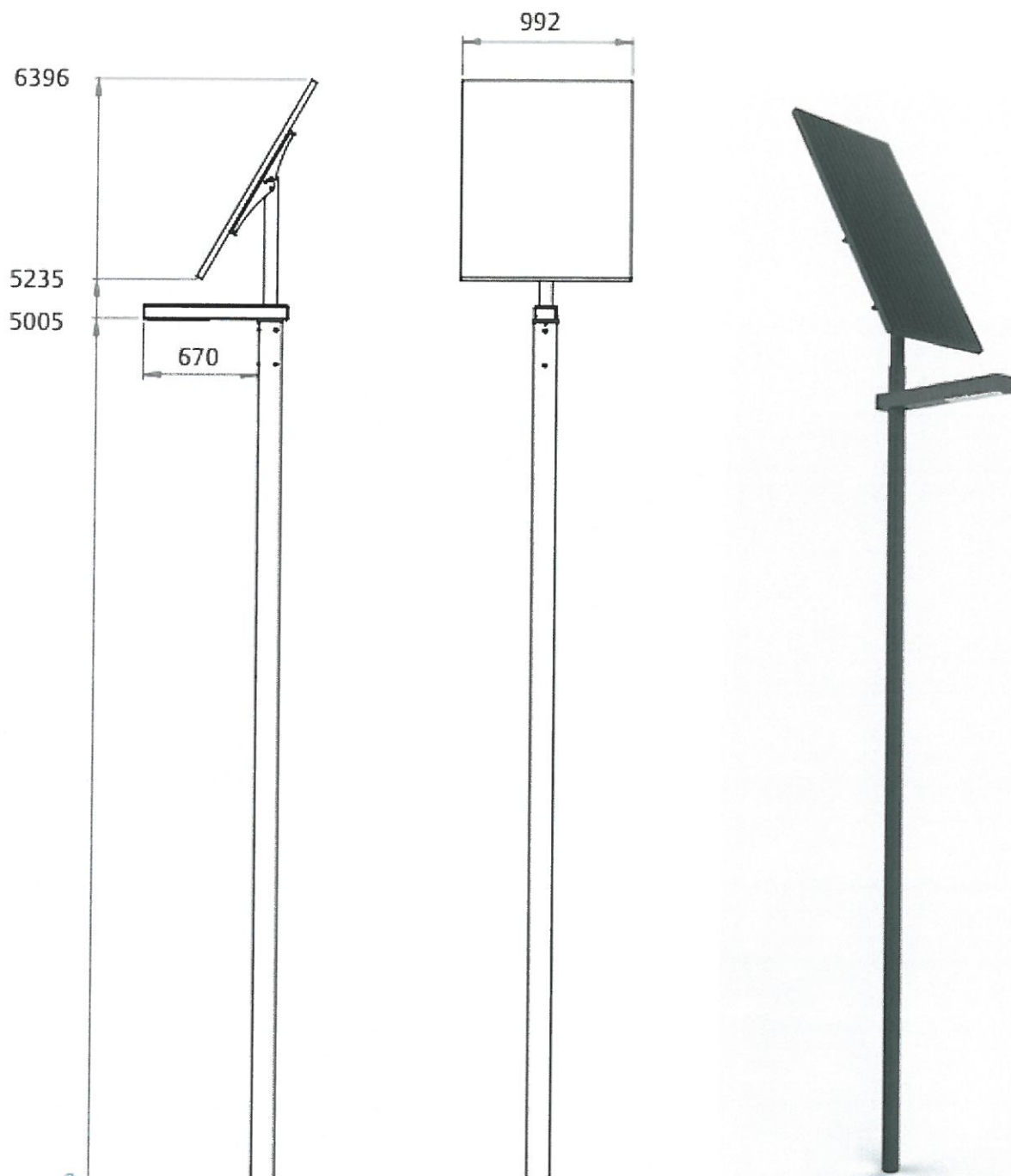
  
**Mgr inż. Marek Pietrzak**  
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
Nr ewid.: WKP/0285/POCE/06; WKP/0124/O/WOCE/06

## VII. Zestawienie podstawowych materiałów

Lp.	Nazwa	Jednostka	Ilość
1	Prefabrykat F 100/43	szt.	2
2	Konstrukcja słupa lampy o wysokości min. 6396 mm (wysokość całkowita z panelami fotowoltaicznymi)	szt.	2
3	Panel fotowoltaiczny o mocy min. 215 Wp	szt.	2
4	Kompletna konstrukcja mocująca panel fotowoltaiczny	Komplet	2
5	Obudowa oprawy LED o wymiarach dł. min. 830, sz. 125, wys. 80 [mm]	szt.	2
6	Oprawa LED o mocy maksymalnej min. 80 W, składająca się z 2 niezależnych płytek MPCB	Komplet	2
7	Komplet optyki do oprawy LED tj. 2 sztuki na lampę	Komplet	2
8	Kontroler lampy solarnej	szt.	2
9	Akumulator LiFePO4 min. 66 Ah 12,8 V	szt.	2
10	Przewód YDY 3*2,5 mm/2 komplet min. 5 m na lampę	Komplet	2
11	Komplet śrub niezbędnych do przytwierdzenia lampy	Komplet	2

  
**Mgr inż. Marek Pietrzak**  
 uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania  
 robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności  
 instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
 elektrycznych i elektroenergetycznych  
 Nr ewid.: WKP/0285/POD/I/05; WKP/0124/O/06/06

## VIII. Widok lampy solarnej



**Mgr inż. Marek Pietrzak**  
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
Nr ewid.: WKP/0285/PO.OE/06; WKP/0124/O.W.OE/06



**Licencja nr GKVII.4030.2.1241.2020\_0219\_CL1**

## 1. Nazwa organu wydającego licencję:

**Starosta Świdnicki**  
**ul. Marii Skłodowskiej-Curie 7**  
**58-100 Świdnica**

## 2. Licencjodawca:

**MAREK PIETRZAK 'ELEKTRIS'**  
**ul. Osiedle Winiary 32/7**  
**60-655 Poznań**  
**NIP: 781-109-84-62**

## 3. Informacje o materiałach zasobu, których dotyczy licencja:

Lp.	Nazwa materiału zasobu	Identyfikator materiału zasobu	Data wykonania kopii	Określenie obszaru/objektu, do którego odnosi się licencja
1	Arkusze mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2742	22.06.2020	działki: [Jarosów] 411
2	Arkusze mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2742	22.06.2020	działki: [Jarosów] 412
3	Arkusze mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2756	22.06.2020	działki: [Żółkiewka] 258
4	Arkusze mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2744	22.06.2020	działki: [Międzyrzecze] 312
5	Arkusze mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2736	22.06.2020	działki: [Goczałków] 329
6	Arkusze mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2747	22.06.2020	działki: [Olszany] 1321
7	Arkusze mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2745	22.06.2020	działki: [Modłęciny] 171/2
8	Arkusze mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2752	22.06.2020	działki: [Stawiska] 85
9	Arkusze mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2747	22.06.2020	działki: [Olszany] 1140
10	Arkusze mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A3	P.0219.2018.2743	22.06.2020	działki: [Kostrza] 260/6
11	Arkusze mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A2	P.0219.2018.2749	22.06.2020	działki: [Rusko] 194/19
12	Arkusze mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2749	22.06.2020	działki: [Rusko] 352
13	Arkusze mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A2	P.0219.2018.2737	22.06.2020	działki: [Goczałków Górny] 127
14	Arkusze mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2740	22.06.2020	działki: [Graniczna] 225/6
15	Arkusze mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2744	22.06.2020	działki: [Międzyrzecze] 263/2
16	Arkusze mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2756	22.06.2020	działki: [Żółkiewka] 274
17	Arkusze mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2751	22.06.2020	działki: [Stanowice] 239/4
18	Arkusze mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2741	22.06.2020	działki: [Grochotów] 20/6
19	Arkusze mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2746	22.06.2020	działki: [Morawa] 22
20	Arkusze mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2736	22.06.2020	działki: [Goczałków] 349
21	Arkusze mapy zasadniczej w postaci	P.0219.2018.2736	22.06.2020	działki: [Goczałków] 21/2

	drukowanej czarno-białej w formacie A3			
22	Arkusze mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A2	P.0219.2018.2756	22.06.2020	działki: [Żółkiewka] 247
23	Kolejna kopia arkusza mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2742	22.06.2020	działki: [Jarosów] 411
24	Kolejna kopia arkusza mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2742	22.06.2020	działki: [Jarosów] 412
25	Kolejna kopia arkusza mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2756	22.06.2020	działki: [Żółkiewka] 258
26	Kolejna kopia arkusza mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2744	22.06.2020	działki: [Międzyrzecze] 312
27	Kolejna kopia arkusza mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2751	22.06.2020	działki: [Stanowice] 573
28	Kolejna kopia arkusza mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2736	22.06.2020	działki: [Goczałków] 329
29	Kolejna kopia arkusza mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2747	22.06.2020	działki: [Olszany] 1321
30	Kolejna kopia arkusza mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2745	22.06.2020	działki: [Modłęczin] 171/2
31	Kolejna kopia arkusza mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2752	22.06.2020	działki: [Stawiska] 85
32	Kolejna kopia arkusza mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2747	22.06.2020	działki: [Olszany] 1140
33	Kolejna kopia arkusza mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A3	P.0219.2018.2743	22.06.2020	działki: [Kostrza] 260/6
34	Kolejna kopia arkusza mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A2	P.0219.2018.2749	22.06.2020	działki: [Rusko] 194/19
35	Kolejna kopia arkusza mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2749	22.06.2020	działki: [Rusko] 352
36	Kolejna kopia arkusza mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A2	P.0219.2018.2737	22.06.2020	działki: [Goczałków Górny] 127
37	Kolejna kopia arkusza mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2740	22.06.2020	działki: [Graniczna] 225/6
38	Kolejna kopia arkusza mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2744	22.06.2020	działki: [Międzyrzecze] 263/2
39	Kolejna kopia arkusza mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2756	22.06.2020	działki: [Żółkiewka] 274
40	Kolejna kopia arkusza mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2751	22.06.2020	działki: [Stanowice] 239/4
41	Kolejna kopia arkusza mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2741	22.06.2020	działki: [Grochotów] 20/6
42	Kolejna kopia arkusza mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2746	22.06.2020	działki: [Morawa] 22
43	Kolejna kopia arkusza mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2736	22.06.2020	działki: [Goczałków] 349

44	Kolejna kopia arkusza mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A3	P.0219.2018.2736	22.06.2020	działki: [Goczałków] 21/2
45	Kolejna kopia arkusza mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A2	P.0219.2018.2756	22.06.2020	działki: [Żółkiewka] 247

4. Niniejsza licencja upoważnia licencjobiorcę wymienionego w pkt 2 lub ustanowione przez licencjobiorcę podmioty do wykorzystywania wyszczególnionych w pkt 3 materiałów zasobu dla potrzeb własnych lub związanych z działalnością gospodarczą lub w celu publikacji w sieci Internet pochodnych materiałów zasobu w postaci: map, kartogramów, kartodiagramów lub innych opracowań kartograficznych, których treścią są informacje pochodzące z materiałów zasobu oraz informacje dodane przez licencjobiorcę w taki sposób, że nie można rozdzielić tych informacji, zwane dalej "pochodnymi materiałów zasobu", a także przetworzonych do postaci elektronicznej materiałów zasobu udostępnionych w postaci nieelektronicznej - z następującymi ograniczeniami:

- a) maksymalna liczba urządzeń, na których mogą być przetwarzane materiały zasobu lub ich pochodne, z wyłączeniem publikacji w sieci Internet - 10,
- b) łączny maksymalny nakład drukowanych lub kopii elektronicznych materiałów zasobu lub ich pochodnych w przeliczeniu na arkusze formatu A4 - 500,
- c) sposób publikacji w sieci Internet - pojedynczy obraz statyczny o rozmiarze maksymalnym do 1 000 000 pikseli.

5. Nie narusza licencji udostępnianie materiałów zasobu przez licencjobiorcę innym podmiotom dla realizacji celu i w granicach uprawnień określonych w ust. 4.

Z up. STAROSTY  
INSPEKTOR

(podpis organu lub upoważnionej osoby)\*

#### POUCZENIE

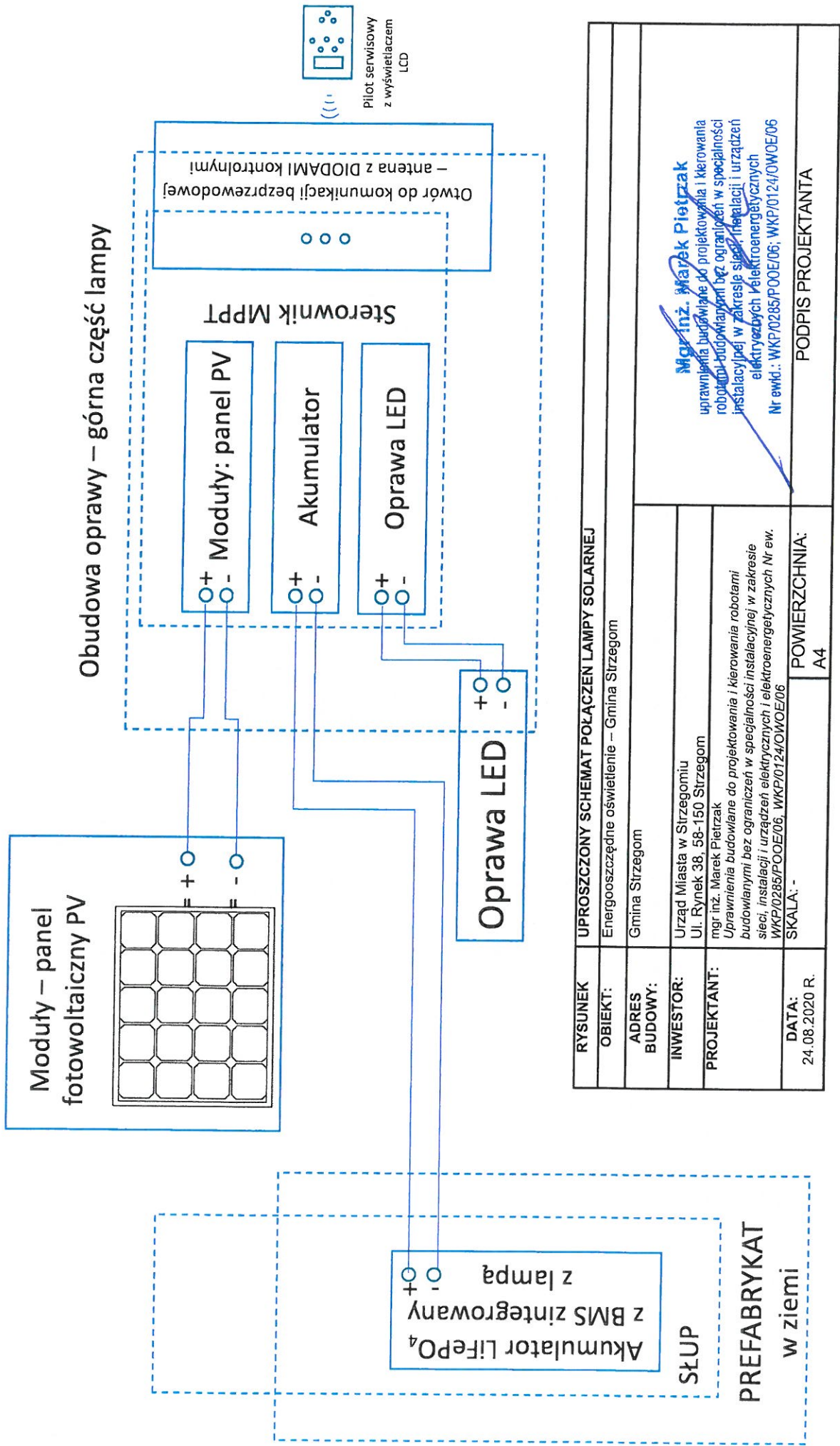
Zgodnie z art. 48a ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r. poz. 276 ze zm.) kto wykorzystuje materiały zasobu bez wymaganej licencji lub niezgodnie z warunkami licencji, lub udostępnia je wbrew postanowieniom licencji osobom trzecim, podlega karze pieniężnej w wysokości dziesięciokrotności opłaty, za udostępnienie tych materiałów.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

POZNAŃ, DN. 2.6. SIE. 2020..

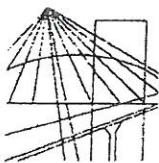
Mgr inż. Marek Pietrzak  
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
Nr ewid.: WKP/0285/POOE/06; WKP/0124/QWGE/06





RYSUNEK	UPROSZCZONY SCHEMAT POŁĄCZEŃ LAMPY SOLARNEJ		
OBIEKT:	Energooszczędne oświetlenie – Gmina Strzegom		
ADRES BUDOWY:	Gmina Strzegom		
INWESTOR:	Urząd Miasta w Strzegomiu Ul. Rynek 38, 58-150 Strzegom		
PROJEKTANT:	mgr inż. Marek Pietrzak Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr ew. WKP/0285/PO.OE/06, WKP/0124/OW.OE/06		
DATA: 24.08.2020 R.	SKALA: -	POWIERZCHNIA: A4	PODPIS PROJEKTANTA





WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-EP-0054-221/2006

Poznań, dnia 18 grudnia 2006 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118) oraz § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB  
otrzymuje

Pan  
**Marek Pietrzak**

magister inżynier  
kierunek: Elektrotechnika  
urodzony dnia 21 stycznia 1966 r. w Poznaniu

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
nr ewidencyjny **WKP/0285/POOE/06**

**do projektowania bez ograniczeń**  
**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń**  
**elektrycznych i elektroenergetycznych**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

#### Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz na wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki: .....

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński: .....

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda: .....

**Mgr inż. Marek Pietrzak**

uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
Nr ewid.: WKP/0285/POOE/06; WKP/0124/OWOE/06

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

26 SIE. 2020

POZNAŃ, DN. ....

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Marek Pietrzak jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych bez ograniczeń.

Zgodnie z § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane upoważniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia do projektowania stanowią podstawę do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

PIETRZAK Marek  
Okręgowa Rada Izby Inżynierów  
Wielkopolskiej Okręgowej Rady Inżynierów Budownictwa

dr inż. Daniel Pawłowski

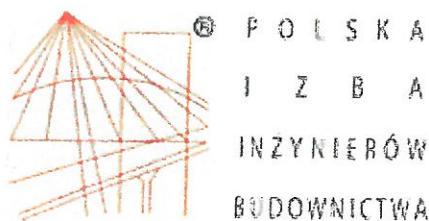
Otrzymują:

1. Pan Marek Pietrzak  
60- 665 Poznań, ul. Winiary 32/7
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Inż. inż. Marek Pietrzak  
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
Nr ewid.: WKP/0285/POOE/06; WKP/0124/OWOE/06

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

POZNAŃ, DN. 26.08.2020.



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-5CC-6H8-SHR \*

Pan Marek Pietrzak o numerze ewidencyjnym WKP/IE/0497/06  
adres zamieszkania ul. Winiary 32/7, 60-665 Poznań  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-09-02 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

**Mgr inż. Marek Pietrzak**  
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
Nr ewid.: WKP/0285/POOE/06; WKP/0127/OWOE/06

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

POZNAŃ, DN. 2.6.10.2020..





## BURMISTRZ STRZEGOMIA

ul. Rynek 38 58-150 Strzegom  
tel. (74) 8560-599 fax (74) 8560-516

strzegom@strzegom.pl [www.strzegom.pl](http://www.strzegom.pl)

Strzegom dn. 21.07.2020

### WYPIS

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów wiejskich dla części południowo-zachodniej gminy Strzegom obejmującej wsie: Stanowice, Grochotów, Olszany, Modłęcin, Granica, Stawiska, Tomkowice, Godzieszków, uchwalonego Uchwałą Nr 80/04 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 18.10.2004 (publ. w Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004 r. Nr 241, poz. 3799 z dnia 08.12.2004 r.).  
Dla działki położonej w obrębie 0017 (Stanowice), oznaczonej numerem ewidencyjnym 574, położonej na terenie o przeznaczeniu podstawowym:

- w części - 8 KDW - drogi wewnętrzne - 72,17%
- w części - Strefa OW obserwacji archeologicznej - - 6,15%

### § 4

#### Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

1. Kształtowanie zabudowy winno uwzględniać istniejące walory krajobrazowe oraz skalę, formę detal architektoniczny i materiały charakterystyczne dla regionalnego budownictwa.
2. Dopuszcza się dokonywanie nowych podziałów geodezyjnych pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla podzielonych nieruchomości z uwzględnieniem ustaleń § 5 ust. 2 i 3 pkt. 5 oraz spełnienia warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
3. Uciążliwość prowadzonej działalności produkcyjnej w zakresie emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, nie może powodować przekroczenia obowiązujących norm na granicy własności terenu, na jakim jest lokalizowana.
4. Plan nie przewiduje lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt. 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
5. Na terenie planu ustala się maksymalną wielkość obiektów handlowych - 300 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży.
6. Dla obsługi komunikacyjnej ustala się tereny dróg określone liniami rozgraniczającymi.
7. Jako przeznaczenie tymczasowe, na terenie planu, ustala się użytkowanie istniejące do czasu wprowadzenia inwestycji zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie lub wydaniem stosownych decyzji administracyjnych. Dla istniejącej zabudowy niezgodnej z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym dopuszcza się remonty obiektów z zakazem ich rozbudowy.

### § 5

#### Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu układu komunikacyjnego.

Ustala się linie rozgraniczające przestrzeń publiczną w zakresie komunikacji (drogi wraz z urządzeniami pomocniczymi) i wprowadza się ich następującą klasyfikację funkcjonalną:

6. 1 KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW - drogi

Wewnętrzne wśród zabudowy mieszkaniowej istniejącej i projektowanej, odpowiadające parametrom dróg pożarowych, utwardzone, przystosowane do przejazdu pojazdów straży pożarnej i obsługi komunalnej.

- 1) Szerokość w liniach rozgraniczających dla ruchu jednokierunkowego = min. 5 m.
- 2) Szerokość jezdni utwardzonej dla ruchu jednokierunkowego = min 3,5 m.
- 3) Szerokość w liniach rozgraniczających dla ruchu dwukierunkowego = min. 8 m.
- 4) Szerokość jezdni utwardzonej dla ruchu dwukierunkowego = min 5,0 m.
- 5) Minimalne promienie skrętu = 11 m na łuku zewnętrznym.
- 6) Określa się minimalną nieprzekraczalną linię zabudowy dla obszarów zabudowanych w odległości 6 m, a poza terenem zabudowanym 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni. Na terenach stref ochrony konserwatorskiej dopuszcza się inne linie zabudowy zgodnie z wytycznymi właściwego konserwatora zabytków.
7. W liniach rozgraniczających dróg i ulic dopuszcza się:
  - 1) umieszczanie zieleni izolacyjnej i ozdobnej,
  - 2) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych, w oparciu o sporządzone dokumentacje techniczne uzgodnione z zarządcami dróg,
  - 3) lokalizację urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej (przystanki, zatoki autobusowe),
  - 4) dodatkowe elementy przekroju poprzecznego drogi, jeżeli nie koliduje to z podstawowymi elementami drogi, wymagają



odpowiedniego poszerzenia linii rozgraniczających dróg,

5) ścieżki rowerowe lokalizowane wzdłuż dróg wojewódzkich i powiatowych wymagają rozszerzenia linii rozgraniczających dróg o teren niezbędny, nie mniejszy niż 5 m,

6) lokalizację nie ograniczających bezpieczeństwa ruchu reklam, obiektów małej architektury,

7) do czasu realizacji projektowanych odcinków dróg lub poszerzenia do docelowych parametrów istniejących dróg dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, bez możliwości wprowadzania trwałych obiektów budowlanych, uniemożliwiających docelową realizację ustaleń planu.

#### 8. Miejsca postojowe

Ustala się następującą minimalną liczbę miejsc postojowych:

- a) lokale mieszkalne - 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie,
- b) biura, urzędy - 20 miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) obiekty handlowe, restauracje, kawiarnie - 30 miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) hotele, pensjonaty - 30 miejsc postojowych na 100 łóżek,
- e) obiekty sportowe - 10 miejsc postojowych na 100 użytkowników jednocześnie,
- f) domy kultury, świetlice, kina, kluby, biblioteki - 10 miejsc postojowych na 100 użytkowników jednocześnie,
- g) przychodnie zdrowia, gabinety lekarskie - 15 miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- h) szkoły, przedszkola, żłobki - 20 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych,
- i) zakłady produkcyjne - 20 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych.

### § 6

#### Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej:

##### 1. Ustala się ogólne zasady uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną:

- 1) realizacja uzbrojenia terenu powinna wyprzedzać wykonanie dróg,
- 2) uzbrojenie terenu powinno być zlokalizowane w liniach rozgraniczających dróg i ulic, w uzgodnieniu z zarządcami dróg, lub innych przestrzeni publicznych. W sytuacjach szczególnie uzasadnionych względami technicznymi bądź bezpieczeństwa dopuszcza się przeprowadzenie sieci poza układem ulic pod warunkiem zachowania ustaleń obowiązujących przepisów szczególnych,
- 3) wszelkie inwestycje oraz zmiany w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, sieć telekomunikacyjną, odprowadzania ścieków oraz lokalizacji urządzeń technicznych na terenie objętym planem wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych zarządców sieci.

##### 2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie dla celów bytowo-gospodarczych, przeciwpożarowych i grzewczych z istniejącej sieci wodociągowej,
- 2) zaopatrzenie w wodę dla celów bytowych, usługowo-produkcyjnych oraz ochrony przeciwpożarowej -rozdzielczą siecią wodociągową można prowadzić w terenie zabudowanym lub przewidzianym do zabudowy w liniach rozgraniczających dróg oraz na terenach nie przewidzianych pod zabudowę, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, ze szczególnym uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych z uwzględnieniem ustaleń § 6 ust.1 pkt.2,
- 3) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę dla celów bytowych z własnych ujęć po spełnieniu warunków sanitarnych zgodnych z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

##### 3. W zakresie odprowadzenia i oczyszczenia ścieków sanitarnych ustala się:

- 1) zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do gruntu, cieków powierzchniowych oraz podziemnych,
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych poprzez system grawitacyjno - tłoczny,
- 3) prowadzenie odcinków kanalizacji sanitarnej poza liniami rozgraniczającymi ulic w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości, po formalnym ustaleniu zasad dostępności do sieci w sytuacjach awaryjnych lub w celu jej modernizacji,
- 4) zakaz lokalizacji bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne (szamb) oraz oczyszczalni przydomowych na terenach skanalizowanych,
- 5) dla nieruchomości nie podłączonych do kanalizacji sanitarnej, do czasu jej realizacji dopuszcza się budowę szczelnych bezodpływowych zbiorników lub przydomowych oczyszczalni ścieków,
- 6) wymóg podczyszczania ścieków przemysłowych przed odprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z warunkami określonymi przez administratora sieci,
- 7) zakaz podłączania ścieków sanitarnych do kanalizacji deszczowej,
- 8) rozbudowę zewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej w terenach istniejącej i planowanej zabudowy z zachowaniem normatywnych odległości od innych sieci infrastruktury technicznej.

##### 4. W zakresie odprowadzenia wód deszczowych ustala się:

prowadzone sieci w liniach rozgraniczających ulic, odprowadzenie wód opadowych za pomocą istniejących lub projektowanych kolektorów, do istniejących rowów (za zgodą ich zarządcy).

##### 5. W zakresie zaopatrzenia w gaz

- 1) Dla sieci rozdzielczej niskiego ciśnienia dopuszcza się:
  - a) rozbudowę rozdzielczej sieci gazowej niskiego ciśnienia na terenach istniejącego nowego zainwestowania według technicznych warunków przyłączenia,
  - b) modernizację istniejącej sieci gazowej,
  - c) dopuszcza się prowadzenie krótkich odcinków sieci poza liniami rozgraniczającymi ulic w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości; wymagane jest formalne ustalenie zasad dostępności w sytuacjach awaryjnych lub w celu modernizacji sieci.
- 2) Na terenie opracowania występują następujące urządzenia i sieci przesyłowe:
  - a) punkt pomiarowy Tomkowice,
  - b) gazociąg przesyłowy wysokiego ciśnienia relacji Jawor - w. Olszany, o średnicy nominalnej DN 250 oraz ciśnieniu nominalnym PN 6,3 Mpa,
  - c) gazociąg przesyłowy wysokiego ciśnienia punkt pomiarowy Tomkowice - Bolków, DN 100, PN 6.3 MPa,
  - d) gazociąg przesyłowy wysokiego ciśnienia relacji Lubiechów - Strzegom, DN 300, PN 6.3 MPa,

- e) gazociąg przesyłowy wysokiego ciśnienia relacji w. Olszany - Strzegom, DN 150, PN 6.3 MPa,
  - f) gazociąg przesyłowy wysokiego ciśnienia relacji w. Olszany - Jaworzyna Śl., DN 250, PN 6.3 MPa,
  - g) gazociąg przesyłowy podwyższonego średniego ciśnienia relacji Lubiechów - Biernatki, DN 300, PN 1.6 MPa,
  - h) gazociąg przesyłowy podwyższonego średniego ciśnienia relacji w. Olszany - Żarów, DN 300, PN 1.6 MPa.
- 3) Dla gazociągów wysokiego i podwyższonego średniego ciśnienia ustala się strefy:
- a) 35 m od osi gazociągów do terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem: U, RU/U, MU, MU/U, RM/MN,
  - b) 15 m na terenach rolnych oznaczonych symbolem R dla lokalizacji grzebalisk zwierząt,
  - c) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem: RL, R, ZI ustala się zakaz sadzenia drzew i krzewów w odległości 2 m od osi gazociągu.
- 4) Strefa ochronna sieci gazowej wysokiego i podwyższonego średniego ciśnienia stanowi obszar, w którym operator sieci jest uprawniony do zapobiegania działalności mogącej mieć negatywny wpływ na jej trwałość i prawidłową eksploatację.
- 5) Ustala się obowiązek uzgadniania z operatorem sieci gazowej lokalizacji obiektów wzdłuż strefy ochronnej, przed wydaniem pozwolenia na budowę.
- 6) Dla strefy ochronnej gazociągu wysokiego i podwyższonego średniego ciśnienia ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- a) zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy,
  - b) obowiązek zapewnienia swobodnego dojazdu do sieci infrastruktury technicznej oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż gazociągu,
  - c) dopuszcza się lokalizację sieci podziemnego uzbrojenia technicznego po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę gazociągu,
  - d) w pasie 4 m (po 2 m od osi gazociągu) obowiązuje:
    - zakaz sadzenia drzew i krzewów,
    - zagospodarowanie zielenią niską,
  - e) zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas eksploatacji.
- 7) Dla nowoprojektowanych lub modernizowanych dróg krzyżujących się z gazociągiem wysokiego i średniego podwyższonego ciśnienia sposób zabezpieczenia gazociągu oraz projekt budowlany należy uzgadniać z zarządcą sieci.

## 6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

zasadę preferowania wykorzystywania nieuciążliwych źródeł ciepła - energii elektrycznej, gazu, oleju opałowego, kotłowni zbiorowych lub innych niekonwencjonalnych źródeł energii cieplnej.

## 7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) adaptuje się istniejące stacje transformatorowe, z dopuszczeniem możliwości ich modernizacji lub likwidacji,
- 2) dopuszcza się lokalizowanie stacji transformatorowych na działkach inwestorów, z zachowaniem warunków technicznych wydanych przez zarządcę sieci energetycznej,
- 3) zaleca się kablownię istniejących odcinków sieci napowietrznych w przypadku kolizji z projektowaną zabudową oraz w rejonach intensywnej istniejącej i projektowanej zabudowy, po uzgodnieniu z zarządcą sieci,
- 4) dopuszcza się przebiegi lokalnych linii elektroenergetycznych na terenach przewidzianych pod rozwój zabudowy - w liniach rozgraniczających drogi i ulice oraz poza pasem drogowym, z uwzględnieniem ustaleń § 6 ust. 1 pkt.2,
- 5) rozbudowę sieci kablowej elektrycznej wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi dla zasilania terenów nowego zainwestowania według technicznych warunków przyłączenia, z zachowaniem normatywnych odległości od budynków i od innych sieci infrastruktury podziemnej.

## 8. W zakresie zaopatrzenia w sieć telekomunikacyjną:

Dopuszcza się rozbudowę linii kablowych telekomunikacyjnych w ciągach komunikacyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami o lokalizacji sieci, w liniach rozgraniczających ulice (w pasie chodnika) z uwzględnieniem ustaleń § 6 ust. 1 pkt.2. Dopuszcza się również lokalizację masztów telefonii komórkowej na terenach oznaczonych symbolem U i P, pod warunkiem spełnienia przepisów szczególnych.

## 9. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów:

Ustala się obowiązek gromadzenia stałych odpadów bytowo-gospodarczych do szczelnych pojemników kontenerów zlokalizowanych przy posesjach, przy zapewnieniu ich systematycznego wywozu na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych.

## § 7

### Zasady ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

## 5. Strefa „OW” obserwacji archeologicznej dla miejscowości o średniowiecznej metryce

i stanowisk archeologicznych.

- a) obejmuje układy wsi Granica, Modłęciny, Olszany, Stanowice, Tomkowice zgodnie z rysunkiem planu;
  - b) nakazuje się, aby wszelkie inwestycje planowane na obszarach objętych strefą „OW” były uzgadniane ze Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
  - c) na obszarze działek, na których leżą stanowiska archeologiczne wszelka działalność inwestycyjna uzależniona jest od opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, którą inwestor lub osoba upoważniona zobowiązana jest uzyskać na piśmie.
8. Ustala się ochronę konserwatorską zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych (wykazanych na rysunkach planu).

## § 8

### Zasady ochrony środowiska, przyrody oraz sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- 4. Wzdłuż cieków wodnych ustala się obowiązek zachowania trzech metrów strefy wolnej od zainwestowania i zieleni wysokiej w celu zapewnienia możliwości zapewnienia prac konserwacyjnych odpowiednim służbom melioracyjnym.
- 6. Na terenie objętym opracowaniem planu ustala się obowiązek zapewnienia funkcjonowania istniejącej sieci drenarskiej.

§ 9

**Zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane.**

1. Ustala się minimalne szerokości frontu działki budowlanej (mierzonej w linii zabudowy):
  - a) w zabudowie oznaczonej symbolem MN, RM = 20 m.,
  - b) w zabudowie oznaczonej symbolem MU, U, UP, RU, P, MW = 24 m.
2. Ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych :
  - a) w zabudowie oznaczonej symbolem MN :
    - § wolnostojącej = 800m<sup>2</sup>
    - § bliźniaczej = 500 m<sup>2</sup>
    - § szeregowej = 400 m<sup>2</sup>
  - b) w zabudowie oznaczonej symbolem MU, U, UP, P, RU, RM = 900 m<sup>2</sup>

§ 10.

**Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów.**

Pełna treść uchwały dostępna na stronie strzegom.intergis.pl

**z up. BURMISTRZA**  
**Z-ca Kierownika**  
**Wydziału Gospodarki Nieruchomościami**  
**i Zagospodarowania Przestrzennego**  
*[Podpis]*  
**mgr Beata Fitas**





## BURMISTRZ STRZEGOMIA

ul. Rynek 38 58-150 Strzegom  
tel. (74) 8560-599 fax (74) 8560-516

strzegom@strzegom.pl [www.strzegom.pl](http://www.strzegom.pl)

Strzegom dn. 21.07.2020

### WYPIS

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w obrębie wsi Stanowice, w gminie Strzegom, uchwalonego Uchwałą Nr 32/11 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 28.02.2011 (publ. w Dz. Urz. Woj. Doln. z 2011 r. Nr 76, poz. 1150 z dnia 08.04.2011 r.).

Dla działki położonej w obrębie 0017 (Stanowice), oznaczonej numerem ewidencyjnym 574, położonej na terenie o przeznaczeniu podstawowym:

- w części - **KDW - drogi wewnętrzne - 27,83%**

§ 2. 1. W obszarze objętym planem obowiązują ustalenia dotyczące przeznaczenia i zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych na rysunku planu symbolami:

7) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami KDW - drogi wewnętrzne;

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) projektowana zabudowa musi swoim charakterem nawiązywać do uwarunkowań kulturowych regionu, nie może stwarzać dysonansu z otoczeniem i winna szanować środowisko naturalne, zaleca się stosowanie architektury inspirowanej charakterem zabudowy regionalnej lub dobrej klasy architektury współczesnej;

2) zakazuje się realizacji obiektów i urządzeń, które nie są związane lub kolidują z przeznaczeniem terenu;

3) zakazuje się stosowania jako materiałów wykończeniowych plastikowych listew elewacyjnych typu "siding", blachy falistej i trapezowej oraz ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) dla terenów projektowanej zabudowy, w granicach obszaru objętego planem, wprowadza się strefę „OW” obserwacji archeologicznej. Wszelkie zamierzenia inwestycyjne na tym obszarze związane z prowadzeniem prac ziemnych należy uzgodnić z właściwymi służbami konserwatorskimi, co do konieczności prowadzenia prac archeologicznych i za pozwoleniem właściwych służb konserwatorskich;

2) w przypadku odkrycia w trakcie prac ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy wstrzymać roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć zabytek, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków przedmiot i miejsce odkrycia zabytku oraz niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli jest to niemożliwe, Burmistrza Strzegomia (art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) niedopuszczalne jest sytuowanie w obszarze objętym planem takich elementów zagospodarowania, które swą wielkością, formą lub kolorystyką powodują dysonans z otoczeniem;

2) na obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i na terenach komunikacji obsługujących zabudowę wyklucza się lokalizację urządzeń reklamowych wolnostojących, zarówno na terenie działek jak i w przyległym pasie drogowym;

3) wprowadzanie elementów reklamowych na obiektach budowlanych i ogrodzeniach związanych z terenami zabudowy usługowej możliwe jest pod warunkiem utrzymania ich w harmonii z otoczeniem, niekolizyjności z układem komunikacyjnym oraz dostosowania ich powierzchni i kolorystyki do miejsca usytuowania.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

Na terenach projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się zasadę podziału terenu na działki budowlane. Zasada podziału ma charakter orientacyjny, dopuszcza się jej korekty. Możliwa jest modyfikacja zasady podziału przy zachowaniu następujących kryteriów:

1) zapewniony zostanie bezpośredni dostęp do drogi,

2) minimalna powierzchnia działki budowlanej powstałej w wyniku wtórnego podziału nieruchomości nie może być mniejsza niż 500 m<sup>2</sup>,

3) szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 23,0 m,

4) możliwe jest łączenie dwóch sąsiednich działek.

9. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:



- 1) na obszarze objętym planem występują urządzenia melioracyjne; ewentualne kolizje należy uzgodnić z Dolnośląskim Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych;
  - 2) część terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 2R, położna jest na obszarze wymagającym ochrony przed zalaniem. Na terenie tym ustala się rezerwę terenu pod budowę wału kl. III w celu ochrony przed zalaniem wodą Q1% od rzeki Pełcznicy istniejących zabudowań;
  - 3) należy zachować wynikającą z przepisów szczególnych odległość zabudowy od istniejących linii średniego napięcia. Ustalenie to nie obowiązuje w przypadku jej skablowania.
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) obsługę komunikacyjną obszaru ustala się:
    - a) istniejącymi drogami: powiatową nr 2884 D i gminnymi,
    - b) projektowanymi drogami wewnętrznymi (KDW) o szerokości w liniach rozgraniczających minimum 8,0 m,
    - c) istniejącymi drogami gospodarczymi (KP-J) - dojazdy do terenów rolnych;
  - 2) ustala się poszerzenie istniejących dróg o pasy terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KD;
  - 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
    - a) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej na warunkach ustalonych przez zarządcę sieci,
    - b) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
    - c) odprowadzanie ścieków do systemu kanalizacji, w okresie przejściowym do oczyszczalni przydomowych lub zbiorników bezodpływowych,
    - d) odprowadzanie wód opadowych do gruntu.

Pełna treść uchwały dostępna na stronie [strzegom.intergis.pl](https://strzegom.intergis.pl)

z up. BURMISTRZA  
Zastępczyni  
Wydziału Gospodarki nieruchomościami  
i Zagospodarowania przestrzennego  
mgr Beata Fitas

do kon obserwacji on-line łopienia:

mgr Beata Fitas

W/N.5183.1891.2020.JK

Wałbrzych, dnia 21 października 2020 r.

## Pan Marek Pietrzak

ELEKTRIS

**ul. Osiedle Winiary 32 lok. 7, 60-665 Poznań**

W odpowiedzi na pismo z dnia 01.09.2020 r. (data wpływu: 10.09.2020 r.) w sprawie lokalizacji lamp zasilanych z paneli fotowoltaicznych w miejscowości Rusko, Goczałków, Morawa Modłecin, Żółkiewka, Międzyrzecze, Olszany w gminie Strzegom oraz w mieście Strzegom informuję jak poniżej.

**Akceptuję następujące lokalizacje oraz wskazane dla nich formy elementów oświetleniowych**

1. Rusko, dz. nr 194/19 - droga dojazdowa do budynków mieszkalnych; 352 - droga dojazdowa do budynków mieszkalnych – LAMPA nr 2
2. Goczałków, dz. nr 329, ul. Parkowa – dojazd do posesji - LAMPA nr 1
3. Modłecin, dz. nr 171/2 -plac zabaw – LAMPA nr 2
4. Międzyrzecz, dz. nr 263/2 -plac zabaw – LAMPA nr 2
5. Olszany, dz. nr 437/3 – plac przy cmentarzu, dz. nr – 1140 – droga dojazdowa do cmentarza – LAMPA nr 2
6. Olszany, dz. nr 1307 – – droga dojazdowa – LAMPA nr 1
7. Strzegom dz. nr 959 – droga dojazdowa do budynków mieszkalnych- LAMPA nr 2
8. Strzegom dz. 243/2, 2172 ,2173 – droga dojazdowa do budynków mieszkalnych – LAMPA nr 1
9. Żółkiewka dz. nr 274 i 258- droga dojazdowa do budynków mieszkalnych - LAMPA nr 1

Podtrzymuję swoje stanowisko dotyczące dz. nr 22 w Morawie w obrębie cmentarza wpisanego do rejestru zbytków, zawarte w piśmie z dnia 18 września 2020 r.

Mgr inż. Marek ...  
uprawnienia budowlane do projektowania i  
robótami budowlanymi bez ograniczeń  
instalacyjnej w zakresie sieci, linii  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
Nr ewid. : WK/P.005.0006.0001.0001.0001

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

POZNAŃ, DN. .... 30 PAŹ. 2020



10. Jarosłów dz. nr 215, 411, 412 – poza obszarem ochrony historycznego układu ruralistycznego wsi, który figuruje w gminnej ewidencji zabytków
11. Międzyrzecze dz. nr 312 - poza obszarem ochrony historycznego układu ruralistycznego wsi, który figuruje w gminnej ewidencji zabytków
12. Żółkiewka dz. nr 247 - poza obszarem ochrony historycznego układu ruralistycznego wsi, który figuruje w gminnej ewidencji zabytków
13. Stanowice dz. nr 573, 574, 239/4, 515 - poza obszarem ochrony historycznego układu ruralistycznego wsi, który figuruje w gminnej ewidencji zabytków
14. Grochotów, dz. nr 20/6 – bark obszaru historycznego układu ruralistycznego
15. Goczałków dz. nr 349, 21/2 - poza obszarem ochrony historycznego układu ruralistycznego wsi, który figuruje w gminnej ewidencji zabytków
16. Graniczna dz. nr 306, 225/6 - bark obszaru historycznego układu ruralistycznego
17. Stawiska dz. nr 85 - bark obszaru historycznego układu ruralistycznego
18. Olszany dz. nr 1321, 1232 - poza obszarem ochrony historycznego układu ruralistycznego wsi, który figuruje w gminnej ewidencji zabytków
19. Kostrza dz. nr 260/6, 300, 375 - poza obszarem ochrony historycznego układu ruralistycznego wsi, który figuruje w gminnej ewidencji zabytków
20. Goczałków Górny dz. nr 127 - poza obszarem ochrony historycznego układu ruralistycznego wsi, który figuruje w gminnej ewidencji zabytków
21. Bartoszków dz. nr 108 – częściowo zlokalizowana w obszarze historycznego układu ruralistycznego wsi, który figuruje w gminnej ewidencji zabytków – w celu uzyskania opinii konserwatorskiej należy wskazać dokładną lokalizację lampy w obrębie działki
22. Bartoszków dz. nr 44/2 - poza obszarem ochrony historycznego układu ruralistycznego wsi, który figuruje w gminnej ewidencji zabytków

Otrzymują:

1. adresat (8B13C+2-R)

2/ a/a JK

Z up. Dolnośląskiego  
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
we Wrocławiu

*mgr Anna Nowakowska-Ciuchera*  
Kierownik Delenatury w Wałbrzychu

*Mgr Inż. Marek...*  
uprawnienia branżowe do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń w zakresie  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
Nr ewid.: WKP/0285/P/000/00 WKP 0124 01/01/00

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

POZNAŃ, DN. ....