PTBS/NSZ/……………/…../…./2022 Poznań, 29.08.2022 r.

**Dotyczy: Postępowania przetargowego ZP-7/PN/2022 pod nazwą „Budowa zespołu budynków mieszkalnych na polu inwestycyjnym 6MW przy ul. Literackiej w Poznaniu.”.**

Zamawiający informuje, że Wykonawcy zwrócili się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz dokumentacji stanowiącej załączniki do SWZ.

Działając na podstawie art. 135 ust.2 ustawy Prawo zamówień publicznych ( tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) Zamawiający Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. poniżej przekazuje treść pytań Wykonawców i odpowiedzi Zamawiającego.

**Pytanie nr 39**

Prosimy o potwierdzenie, iż Wykonawca spełni warunek SWZ przedstawiając doświadczenie w budowie budynku pod nazwą „zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych” polegający na budowie stanowiącej obiekt w kształcie litery „L” o zróżnicowanym kształcie, powierzchni powyżej 5 000 m2, ze 135 mieszkaniami oraz wymaganymi instalacjami i urządzeniami technicznymi (poniżej zdjęcie zrealizowanej inwestycji). Poniższa inwestycja nazwana „zespołem budynków” odnosi się do jednego obiektu a świadczy o tym między innymi: - budynek posadowiony jest na jednej płycie fundamentowej, - jedna hala garażową pod całym budynkiem, - brak na PZT rozróżnienia na np. bud. 1 i bud. 2 - brak w bilansie zagospodarowania terenu rozróżnienia np. na bud 1 i bud 2; dane dotyczą wskaźników technicznych obiektu, - brak w opisie technicznym rozróżnienia na np. budynek 1 i budynek 2; mowa ogólnie o obiekcie - brak w bilansie powierzchni rozróżnienia na np. bud. 1 i bud. 2; zestawienie powierzchni jest łączne dla jednego obiektu, - brak przegród budowlanych od fundamentów po dach, które wydzielałyby "budynek w budynku" z przestrzeni, - numeracja klatek schodowych od 1 do 5 - przypadku kilku budynków należałoby dla każdego budynku zachować oddzielną numeracją, - podział na strefy pożarowe nie w pionie, a w poziomie. Każde piętro garażu podzielone na jedną strefę ppoż. Na wyższych kondygnacjach strefy pożarowe są w ramach kilku kondygnacji, a w niektórych miejscach "zazębiają się"

**Odpowiedź nr 39**

Zamawiający potwierdza.

**Pytanie nr 40**

Prosimy o potwierdzenie, iż minimalne doświadczenie Kierownika Budowy na jednej zakończonej realizacji o której mowa w rozdz. VII pkt 1.ppkt 4) SWZ nie musi być rozpoczęte i zakończone w ostatnich 5 latach i wystarczającym będzie jeśli realizacja o której mowa powyżej zakończyła się w ostatnich 5 latach.

**Odpowiedź nr 40**

Zamawiający potwierdza.

**Pytanie nr 41**

W nawiązaniu do zapisu części X SWZ pkt 8 c) i d) prosimy o udostępnienie oferentom formularza wykazu robót oraz oświadczenia na temat wykształcenia, doświadczenia i kwalifikacji zawodowych kierownika budowy.

**Odpowiedź nr 41**

Zamawiający przyjmuje, że zadane pytanie odnosi się do części X ust. 9 pkt 1 lit c) i d) SWZ. Wzorów formularzy dokumentów i oświadczeń składanych na wezwanie (podmiotowe środki dowodowe) określonych w w/w punktach, Zamawiający nie udostępni Wykonawcy, pozostawiając możliwość ich złożenia na własnych wzorach.

Ponadto Zamawiający informuje, że zgodnie z art.128 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.) w przypadku niekompletnych oświadczeń Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich uzupełnienia.

**Pytanie nr 42**

Prosimy o potwierdzenie, iż oferenci w celu wstępnego potwierdzenia warunków udziału w postępowaniu określonych w części VIII SWZ mogą wypełnić jedynie Część IV sekcję α „Ogólne oświadczenie dotyczące wszystkich kryteriów kwalifikacji” JEDZ, bez konieczności wypełniania Części IV sekcja A-D JEDZ.

**Odpowiedź nr 42**

Zamawiający informuje, że oferenci winni wypełniać całość załączonego druku JEDZ. Jednocześnie informuje, że zapisy w nim zawarte są prawidłowe i zgodne z warunkiem udziału wskazanym w SWZ.

**Pytanie nr 43**

W nawiązaniu do warunku udziału w postępowaniu dotyczącego zdolności technicznej, określonego w części VIII SWZ pkt 1 ppkt. 3) prosimy o potwierdzenie, iż wykonawca zobowiązany jest wykazać, że łączna wartość robót budowlanych, o których mowa w zadaniu poprzedzającym (litera a), b) oraz c)) zrealizowanych wspólnie w ramach jednej inwestycji lub jako odrębne- przedsięwzięcia wynosi co najmniej 35 mln zł brutto.

**Odpowiedź nr 43**

Zamawiający potwierdza.

**Pytanie nr 44**

W związku z opisem do projektu wykonawczego zieleni – str. 16, gdzie w przedmiarze robót ujęto pielęgnację na różne rodzaje zieleni przez okres 3 lat, a udostępniony wzór Umowy – paragraf 17 punkt 2 mówi o tym inaczej

a) Prosimy o potwierdzenie, że czas pielęgnacji równy 3 lata dotyczy tylko 12 szt. drzew, które są objęte decyzją z KOS-III.6131.1.197.2020 JK. Jeśli jest to inny okres prosimy o jego wskazanie.

b) Prosimy o potwierdzenie, że na pozostały zakres zieleni projektowanej (wraz z uzupełnienie w postaci: ligustr – rys. A01\_6MW\_PZT ligustry.pdf) Oferent ma ująć w swojej cenie pielęgnację przez okres 12 m-cy.

**Odpowiedź nr 44**

Zamawiający informuje, że potwierdza powyższe. Dodatkowo załącza decyzję KOS-III.6131.1.365.2022 z dnia 4 sierpnia 2022 r. o przedłużeniu terminu wykonania nasadzeń do 30 listopada 2024 r.

**Pytanie nr 45**

Umowa §12 ust. 1 pkt 14

za nieskuteczne usunięcie wady, rozumiane w ten sposób, że jakakolwiek wada danego elementu Robót lub część Przedmiotu Umowy wystąpi dwukrotnie w tym samym miejscu w Budynku, pomimo, że Wykonawca uprzednio wskazał wadę, jako usuniętą - w wysokości 2 000,00 zł za każdy taki przypadek

Prosimy o wyjaśnienie:

a) czy Zamawiający akceptuje doprecyzowanie: jakakolwiek istotna wada

b) czy Zamawiający akceptuje zmianę zapisu i naliczanie kary za każdy dzień zwłoki w usunięciu takiej wady?

**Odpowiedź nr 45**

Jak w SWZ.

**Pytanie nr 46**

Umowa §12 ust. 2

[...] w przypadku wystąpienia zwłoki o więcej niż 30 dni w realizacji Robót w stosunku do zatwierdzonego Harmonogramu, Zamawiający może, na koszt i ryzyko Wykonawcy, wprowadzić wybranego przez siebie podwykonawcę Wykonawcy oraz zlecić mu wykonanie części Robót, bez konieczności uzyskania w tym zakresie odrębnego upoważnienia sądowego i konieczności wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu na zniwelowanie zwłoki w realizacji Robót, na co Wykonawca wyraża zgodę. W takim wypadku wprowadzony przez Zamawiającego podmiot będzie uznany, jako podwykonawca Wykonawcy, z tym że zakres prac, jego wynagrodzenie oraz termin wykonania jemu zleconych prac będzie ustalał Zamawiający i dany podwykonawca. Płatność wynagrodzenia takiego podwykonawcy będzie regulowana bezpośrednio przez Zamawiającego. Wynagrodzenie takiego podwykonawcy wypłacone przez Zamawiającego, będzie potrącone z każdą należnością jaka przysługuje Wykonawcy wobec Zamawiającego.

Prosimy o wyjaśnienie:

a) czy Zamawiający akceptuje uprzednie wezwanie Wykonawcy do usunięcia zwłoki w racjonalnym terminie, nie krótszym niż np. 30 dni

b) czy Zamawiający akceptuje doprecyzowanie, iż udokumentowane zwiększone koszty będą skalkulowane w oparciu o systemy informacji o cenach w budownictwie, takie jak np. cenniki Sekocenbud, Bistyp, KNR czy Orgbud oraz będą uwzględniały narzuty nie wyższe niż zgodne z ofertą Wykonawcy; ryzyko swobodnego ustalenia ceny przez Zamawiającego z osobą trzecią, którego konsekwencje będzie ponosił Wykonawca.

**Odpowiedź nr 46**

Jak w SWZ.

**Pytanie nr 47**

Umowa §15 ust 6

Faktura Vat może być wystawiona przez Wykonawcę nie prędzej niż po zaakceptowaniu przez przedstawicieli Zamawiającego protokołu przerobowego uwzględniającego faktycznie wykonane i odebrane Roboty. Prosimy o wyjaśnienie w jakim terminie od dnia zgłoszenia Zamawiający zaakceptuje protokół przerobowy – proponujemy 7 dni.

**Odpowiedź nr 47**

Zgodnie z § 6 ust. 1 pkt 6 Wzoru Umowy, Zamawiający dokona sprawdzenie protokołu przerobowego niezwłocznie w terminie nie przekraczającym 3 dni roboczych od dnia dostarczenia kompletnego i prawidłowo wykonanego protokołu.

**Pytanie nr 48**

Czy Inwestor udostępni nieodpłatnie działkę numer 1/82 obręb 20 arkusz 14 na zaplecze budowy? Jeśli nie to czy inwestor posiada inną działkę w sąsiedztwie do zagospodarowania na zaplecze budowy?

**Odpowiedź nr 48**

Zamawiający nie wyklucza możliwości udostępnienia części działki nr 1/82, obręb Golęcin, arkusz 14. Udostępnienie może zostać przeprowadzone odpłatnie zgodnie z tabelą stawek czynszu z Zarządzenia Prezydenta Miasta Poznania w sprawie wydzierżawienia i wynajmowania nieruchomości komunalnych. Ze względu na plany inwestycyjne spółki określanie terminu dzierżawy pod zaplecze budowy może być rozpatrzone w terminie podpisania umowy.

**Pytanie nr 49**

Brakuje w konstrukcji rysunku 6MW\_PW\_K904\_6MW - konstrukcja nowych balkonów oraz daszków nad 3 piętrem (w spisie rysunków jest zaznaczony jako nowy rysunek, ale go nie ma)

**Odpowiedź nr 49**

Zamawiający załącza rysunek 6MW\_PW\_K904\_6MW

**Pytanie nr 50**

Czy Inwestor dopuszcza zmianę koloru drzwi do mieszkań D2 z RAL 7012 na RAL 7016 lub 7047 lub 7035. Kolor RAL 7012 jest nietypowy dlatego jest droższy, zastosowanie wskazanych przez nas kolorów obniży koszty drzwi do mieszkań.

**Odpowiedź nr 50**

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany koloru drzwi na RAL 7047 lub RAL 7035.

**Pytanie nr 51**

Czy Inwestor dopuszcza wykonanie drzwi do mieszkań D2 z ościeżnicą stalową, skrzydło w całości stalowe kolor RAL 7012 lub 7047 lub 7035, pozostałe parametry zgodnie z zestawieniem stolarki?

**Odpowiedź nr 51**

Zamawiający dopuszcza proponowane rozwiązanie materiałowe.

**Pytanie nr 52**

Czy Inwestor dopuszcza wykonanie drzwi do mieszkań D2 z ościeżnicą stalową, skrzydło w drewniane w kolorze RAL do ustalenia na etapie realizacji, pozostałe parametry zgodnie z zestawieniem stolarki?

**Odpowiedź nr 52**

Zamawiający nie dopuszcza proponowanego rozwiązania.

**Pytanie nr 53**

Prosimy o potwierdzenie, iż w części X SWZ pkt 7 nastąpiła omyłka pisarska, oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu zgodnie z art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służące ochronie bezpieczeństwa narodowego stanowi załącznik nr 11 do SWZ a nie 12.

**Odpowiedź nr 53**

Zamawiający potwierdza wystąpienia omyłki pisarskiej w rozdziale X SWZ pkt 9 ppkt 1a - prawidłowa treść winna brzmieć

"a) informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolności kredytowej Wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert".

**Pytanie nr 54**

W zestawieniach stolarki drzwiowej dla części drzwi stalowych określono kolor jako „KOLOR SZARY, NP RAL 7012”. Ze względu na fakt, iż przykładowy kolor jest kolorem niestandardowym i jego zastosowanie generuje znaczącą dopłatę, prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający dopuści drzwi w innych odcieniach koloru szarego, np. RAL7035;

**Odpowiedź nr 54**

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany koloru drzwi na RAL 7047 lub RAL 7035

**Pytanie nr 55**

Prosimy o informację, czy w przypadku zastosowania płyt stropowych prefabrykowanych typu filigran, Zamawiający dopuści wykończenie stropów poprzez szpachlowanie;

**Odpowiedź nr 55**

Zamawiając dopuszcza proponowane rozwiązanie przy spełnieniu wymaganych parametrów (w szczególności ppoż. i izolacyjności akustycznej)

**Pytanie nr 56**

W związku z wykreśleniem pkt. 1.11 Załącznika nr 6 do SWZ, prosimy o potwierdzenie, że koszt serwisu i konserwacji urządzeń zamontowanych w ramach realizacji przedmiotu umowy, jest poza zakresem oferty;

**Odpowiedź nr 56**

Zamawiający potwierdza.

W związku z odpowiedziami na pytania Wykonawców oraz zmianami dokonanymi w konsekwencji odwołania do Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 16 sierpnia 2022 r. Zamawiający publikuje aktualny załącznik nr 6 do SWZ Szczegółowe wytyczne opisujące zmiany do przedmiotu zamówienia.