

**Ogłoszenie o zamówieniu**  
**Roboty budowlane**  
**Budowa instalacji odnawialnych źródeł energii**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** GMINA KOŚCIERZYNA

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 191675184

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Strzelecka 9

**1.5.2.) Miejscowość:** Kościerzyna

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 83-400

**1.5.4.) Województwo:** pomorskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL637 - Chojnicki

**1.5.7.) Numer telefonu:** 58 686 59 80

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zp@koscierzyna.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://koscierzyna.pl/>

**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Inna działalność

administracja publiczna

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Budowa instalacji odnawialnych źródeł energii

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-f073fd2e-8bca-11eb-86b1-a64936a8669f

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2021/BZP 00047611/01

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2021-05-06 13:47

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2021/BZP 00002063/02/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.12 Wymiana źródła ciepła w budynku Szkoły Podstawowej w Skorzewie w ramach projektu "Budowa odnawialnych źródeł energii na terenie Gminy Kościerzyna i Miasta Kościerzyna"

1.1.13 Wymiana pokrycia dachowego i montaż instalacji fotowoltaicznej na budynku Sali gimnastycznej Szkoły Podstawowej w Wielkim Podlesiu w ramach projektu "Budowa odnawialnych źródeł energii..."

**2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy:** Nie

**2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak

**2.15.) Nazwa projektu lub programu**

Zamówienie jest współfinansowane ze środków Unii Europejskiej Budowa instalacji odnawialnych źródeł energii na terenie Gminy Kościerzyna i Miasta Kościerzyna" w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020.

**2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### **SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA**

**3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**

[https://platformazakupowa.pl/pn/ug\\_koscierzyna](https://platformazakupowa.pl/pn/ug_koscierzyna)

**3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia:** Nie

**3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej:** Tak

**3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej:** 1.W przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między zamawiającym a wykonawcami odbywać się będzie

drogą elektroniczną za pośrednictwem platformy zakupowej [https://platformazakupowa.pl/pn/ug\\_koscierzyna5](https://platformazakupowa.pl/pn/ug_koscierzyna5). Do kontaktowania się z Wykonawcami upoważniony jest pracownik Zamawiającego pod względem merytorycznym Pan Szymon Malek i pod względem proceduralnym P. Katarzyna Wysiecka-Szamocka. 9. Wszelkie informacje, w tym wezwania od zamawiającego zostaną przekazane wykonawcy na adres e-mail wskazany przez wykonawcę w Formularzu Ofertowym. 10. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści (SWZ). 11. Zamawiający będzie obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynie do zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert. [https://platformazakupowa.pl/pn/ug\\_koscierzyna](https://platformazakupowa.pl/pn/ug_koscierzyna)

**3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej:**

Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z Platformy dotyczące w szczególności logowania, składania wniosków o wyjaśnienie treści SWZ, składania ofert, odbierania dokumentów elektronicznych, wycofanie oferty oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu Platformy znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców” na stronie internetowej

pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje.3>. Formaty plików wykorzystywanych przez wykonawców powinny być zgodne z "OBWIESZCZENIEM PREZESA RADY MINISTRÓW z dnia 9 listopada 2017 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych 4. Zalecenia: 1) Zamawiający rekomenduje wykorzystanie formatów: .pdf .doc .xls .jpg (.jpeg) ze szczególnym wskazaniem na .pdf 2) W celu ewentualnej kompresji danych zamawiający rekomenduje wykorzystanie jednego z formatów: – .zip – .7Z 4) Zamawiający zwraca uwagę na ograniczenia wielkości plików podpisywanych profilem zaufanym, który wynosi max 10MB, oraz na ograniczenie wielkości plików podpisywanych w aplikacji eDoApp służącej do składania podpisu osobistego, który wynosi max 5MB. 5) Ze względu na niskie ryzyko naruszenia integralności pliku oraz łatwiejszą weryfikację podpisu, zamawiający zaleca, w miarę możliwości, przekonwertowanie plików składających się na ofertę na format .pdf i opatrzenie ich podpisem kwalifikowanym PAdES. 6) Pliki w innych formatach niż PDF zaleca się opatrzyć zewnętrznym podpisem XAdES. Wykonawca powinien pamiętać, aby plik z podpisem przekazywać łącznie z dokumentem podpisywanym. 7) Zamawiający zaleca aby w przypadku podpisywania pliku przez kilka osób, stosować podpisy tego samego rodzaju. Podpisywanie różnymi rodzajami podpisów np. osobistym i kwalifikowanym może doprowadzić do problemów w weryfikacji plików. 8) Zamawiający zaleca, aby wykonawca z odpowiednim wyprzedzeniem przetestował możliwość prawidłowego wykorzystania wybranej metody podpisania plików oferty. 9) Jeśli wykonawca pakuje dokumenty np. w plik ZIP zalecamy wcześniejsze podpisanie każdego ze skompresowanych plików.

**3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne:** Nie

**3.12.) Oferta - katalog elektroniczny:** Nie dotyczy

**3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

**3.15.) RODO (obowiązek informacyjny):** Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119 z 4.5.2016 r., str. 1), dalej „RODO”, informuję, że: 1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Kościerzyna z siedzibą w Kościerzynie przy ul. Strzeleckiej 9. 2. W sprawach związanych z Pani/Pana danymi osobowymi proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych (IOD): e-mail: inspektor25052018@gmail.com 3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu przeprowadzenia postępowania i udzieleniu zamówienia, prowadzenia dokumentacji księgowo-podatkowej, archiwizacji danych, dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami. 4. Podstawą przetwarzania danych osobowych jest: 1) ustawa z 11.9.2019 r. – Prawo zamówień publicznych; 2) ustawa z 27.8.2009 r. o finansach publicznych; 3) ustawa z 14.7.1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach; 4) art. 6 pkt. 1 lit. c RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze. 5. Odbiorca lub kategorie odbiorców: podmioty upoważnione na podstawie zawartych umów powierzenia oraz uprawnione na mocy obowiązujących przepisów prawa, w szczególności osoby lub podmioty, którym zostanie udostępniona dokumentacja postępowania na podstawie art. 18 oraz art. 74–76 ustawy Pzp. Zasada jawności ma zastosowanie do wszystkich danych osobowych, z wyjątkiem danych, o których mowa w art. 9 ust. 1 RODO (szczególna kategoria danych). 6. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celu przetwarzania oraz przez okres wynikający z przepisów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, w szczególności zgodnie z art. 78 ust. 1 i 4 ustawy Pzp przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres obowiązywania umowy w sprawie zamówienia publicznego przekracza 4 lata – przez cały okres obowiązywania umowy. 7. Posiada Pani/Pan prawo: 1) żądania dostępu do danych; w przypadku gdy wykonanie tego obowiązku, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może, zgodnie z art. 75 ustawy Pzp, żądać

od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia;2) żądania sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych; zgodnie z art. 76 ustawy Pzp wykonanie tego obowiązku nie może naruszać integralności protokołu postępowania oraz jego załączników;3) usunięcia danych w przypadku, gdy dane osobowe nie są już niezbędne do celów, w których zostały zebrane, lub w inny sposób przetwarzane;4) żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych; zgodnie z art. 74 ust. 3 Pzp wykonanie tego obowiązku nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia.8. Przysługuje Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Urzędu Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2, 00-913 Warszawa.9. Pani/Pana dane osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.

**3.16.) RODO (ograniczenia stosowania):** cd. 10.Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich.11.Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach Pzp, związanych z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z Pzp.12.Jednocześnie Zamawiający przypomina o ciąży na Pani/Panu obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

## **SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe:** Nie

**4.1.2.) Numer referencyjny:** ZP.271.1.2021

**4.1.3.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych:** Tak

**4.1.9.) Liczba części:** 2

**4.1.10.) Ofertę można składać na wszystkie części**

**4.1.11.) Zamawiający ogranicza liczbę części zamówienia, którą można udzielić jednemu wykonawcy:** Nie

**4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia:** Nie

**4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:**

### **Część 1**

**4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Wymiana pokrycia dachu oraz montaż instalacji fotowoltaicznej na dachu Sali gimnastycznej przy Zespole Szkół w Wielkim Podlesiu.Przedmiotem zamówienia jest wymiana pokrycia dachowego sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej w Wielkim Podlesiu, a następnie wykonaniu na nowym pokryciu instalacji fotowoltaicznej o mocy 30 kW/30,72 kWp. W zakresie wymiany pokrycia jest między innymi: demontaż pokrycia z blachodachówki, rozebranie rynien, rozebranie rur spustowych, rozebranie instalacji odgromowej, rozebranie obróbek blacharskich, nowe pokrycie dachu blachodachówką, nowe gąsiory, nowe obróbki blacharskie, nowe rury spustowe fi 15cm, nowe rury spustowe fi 10cm, nowe rynny dachowe 18cm, nowe rynny 12 cm, demontaż i montaż instalacji odgromowej na dachu budynku, nowe płotki przeciwniebowe.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią załączony projekt budowlany budowy instalacji fotowoltaicznej, dokumentacja zdjęciowa dachu, rysunki dachu, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych. UWAGA: Projekt budowlany nie przewiduje, a Zamawiający wymaga zamontowania licznika trójfazowego do dodatkowego pomiaru instalacji fotowoltaicznej (np. w rozdzielnicy głównej). Budynek szkoły połączony łącznikiem z salą gimnastyczną pokryty jest blachodachówką BalexMetal Spektrum, powłoka perła mat, RAL 8017. Zamawiający wymaga pokrycia z blachodachówki o takim samym kształcie, powłoce i kolorze. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi projekt budowlany oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych jako załączniki do SWZ.

**4.2.5.) Wartość części:** 172991,61 PLN

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne

09332000-5 - Instalacje słoneczne

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 3 miesiące

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert:**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** Część 1: Wybór najkorzystniejszej oferty zostanie dokonany w oparciu o następujące kryteria: wartość punktowa wagi w %Cena oferty 60 % Gwarancja na roboty budowlane 20% Gwarancja producenta na inwertery 10 % Gwarancja producenta na moduły fotowoltaiczne 10%Kryteria oceny ofert oparte są na systemie punktowym. Sposób oceny ofert:. Liczba punktów danej oferty będzie stanowiła sumę punktów przyznanych w każdym z kryteriów, zgodnie z wzorem:  $PO = PK1 + PK2 + PK3 + PK4$  PO – liczba punktów przyznanych ofercie PK1 – liczba punktów dla kryterium „Cena” PK2 – liczba punktów dla kryterium „gwarancja na roboty budowlane” PK3 – liczba punktów dla kryterium „gwarancja producenta inwertery” PK4 – liczba punktów dla kryterium „gwarancja producenta na moduły fotowoltaiczne” Dla kryterium: „Cena”  $PK1 = (CN/CR \times 60\%) \times 100$  PK1 – liczba punktów dla kryterium „Cena” CN – najniższa cena spośród ofert nie podlegających odrzuceniu i złożonych przez wykonawców którzy nie podlegali wykluczeniu w danym etapie badania i oceny ofert. CR – cena oferty badanej Termin gwarancji na roboty budowlane 20% (okres rękojmi zrównany z okresem gwarancji) Wymagane minimum 3 lata – 0 punktów, 4 lata – 5 punktów, 5 lat – 10 punktów, 6 lat– 15 punktów, 7 lat i więcej – 20 pkt Informacje dotyczące okresu gwarancji wykonawca poda w formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ. gwarancja producenta na inwertery: 10 % Oferty w tym kryterium oceniane będą w odniesieniu do najdłuższego terminu gwarancji przedstawionego przez Wykonawców, zastrzegając, iż minimalny okres gwarancji wynosi 8 lat, przy uwzględnieniu następujących zasad oceny punktowej: 8 lat gwarancji – 0 punktów, 10 lat gwarancji – 5 punktów, 12 lat gwarancji i więcej – 10 punktów, Informacje dotyczące okresu gwarancji wykonawca poda w formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ. Zamawiający dokona oceny oferty w kryterium okres gwarancji dla inwerterów w oparciu o dokument, wystawiony przez producenta oferowanych w ofercie inwerterów z informacją o udzielonej gwarancji, który Wykonawca złoży wraz z ofertą. Jeżeli Wykonawca nie złoży dokumentu, o którym mowa wyżej, jego oferta zostanie odrzucona jako niezgodna z treścią SWZ. Jeżeli dokumenty gwarancji są sporządzone w języku obcym wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia ich tłumaczenia na język polski Zamawiający wymaga aby producent

inwerterów świadczył usługi serwisowe na terenie Rzeczypospolitej Polskiej. gwarancja producenta na moduły fotowoltaiczne (panele) - 10%. Oferty w tym kryterium oceniane będą w odniesieniu do najdłuższego terminu gwarancji przedstawionego przez Wykonawców, zastrzegając, iż minimalny okres gwarancji wynosi 10 lat, przy uwzględnieniu następujących zasad oceny punktowej: 10 lat gwarancji – 0 punktów, 15 lat gwarancji – 5 punktów, 20 lat gwarancji i więcej – 10 punktów. Informacje dotyczące okresu gwarancji wykonawca podaje w formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ. Minimalny okres udzielenia gwarancji producenta dla modułów fotowoltaicznych wynosi 10 lat. Jeżeli Wykonawca zaoferuje „okres gwarancji producenta dla modułów fotowoltaicznych” krótszy niż 10 lat – oferta takiego Wykonawcy zostanie odrzucona jako niezgodna z SWZ. Zamawiający dokona oceny oferty w kryterium okres gwarancji dla modułów fotowoltaicznych w oparciu o dokument wystawiony przez producenta oferowanych w ofercie modułów fotowoltaicznych z informacją o udzielonej gwarancji, który Wykonawca złoży wraz z ofertą. Jeżeli Wykonawca nie złoży dokumentu, o którym mowa wyżej, jego oferta zostanie odrzucona jako niezgodna z treścią SWZ. Ze względu na ograniczoną liczbę znaków Zamawiający informuje, że pozostałe informacje dotyczące kryteriów oceny ofert znajdują się w rozdziale XII SWZ.

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Punktowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

#### **Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60,00

#### **Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:** inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** gwarancja na roboty budowlane

**4.3.6.) Waga:** 20,00

#### **Kryterium 3**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:** inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** gwarancja producenta na inwentery

**4.3.6.) Waga:** 10,00

#### **Kryterium 4**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:** inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** gwarancja producenta na moduły fotowoltaiczne

**4.3.6.) Waga:** 10,00

#### **4.3.8.) Sposób oceny ofert:**

Część 1: Wybór najkorzystniejszej oferty zostanie dokonany w oparciu o następujące kryteria: wartość punktowa wagi w % Cena oferty 60 % Gwarancja na roboty budowlane 20% Gwarancja producenta na inwentery 10 % Gwarancja producenta na moduły fotowoltaiczne 10%. Kryteria oceny ofert oparte są na systemie punktowym. Sposób oceny ofert: Liczba punktów danej oferty będzie stanowiła sumę punktów przyznanych w każdym z kryteriów, zgodnie z wzorem:  $PO = PK1 + PK2 + PK3 + PK4$  PO – liczba punktów przyznanych ofercie PK1 – liczba punktów dla kryterium „Cena” PK2 – liczba punktów dla kryterium „gwarancja na roboty budowlane” PK3 – liczba punktów dla kryterium „gwarancja producenta inwentery” PK4 – liczba punktów dla kryterium „gwarancja producenta na moduły fotowoltaiczne” Dla kryterium: „Cena”  $PK1 = (CN/CR$

x 60%) x 100PK1 – liczba punktów dla kryterium „Cena”CN – najniższa cena spośród ofert nie podlegających odrzuceniu i złożonych przez wykonawców którzy nie podlegali wykluczeniu w danym etapie badania i oceny ofert.CR – cena oferty badanejTermin gwarancji na roboty budowlane 20% (okres rękojmi zrównany z okresem gwarancji) Wymagane minimum 3 lata – 0 punktów, 4 lata – 5 punktów, 5 lat – 10 punktów, 6 lat– 15 punktów, 7 lat i więcej – 20 pktInformacje dotyczące okresu gwarancji wykonawca poda w formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ.gwarancja producenta na inwertery: 10 %Oferty w tym kryterium oceniane będą w odniesieniu do najdłuższego terminu gwarancji przedstawionego przez Wykonawców, zastrzegając, iż minimalny okres gwarancji wynosi 8 lat, przy uwzględnieniu następujących zasad oceny punktowej:8 lat gwarancji – 0 punktów,10 lat gwarancji – 5 punktów,12 lat gwarancji i więcej – 10 punktów,Informacje dotyczące okresu gwarancji wykonawca poda w formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ.Zamawiający dokona oceny oferty w kryterium okres gwarancji dla inwerterów w oparciu o dokument, wystawiony przez producenta oferowanych w ofercie inwerterów z informacją o udzielonej gwarancji, który Wykonawca złoży wraz z ofertą. Jeżeli Wykonawca nie złoży dokumentu, o którym mowa wyżej, jego oferta zostanie odrzucona jako niezgodna z treścią SWZ. Jeżeli dokumenty gwarancji są sporządzone w języku obcym wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia ich tłumaczenia na język polskiZamawiający wymaga aby producent inwerterów świadczył usługi serwisowe na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.gwarancja producenta na moduły fotowoltaiczne (panele) - 10%Oferty w tym kryterium oceniane będą w odniesieniu do najdłuższego terminu gwarancji przedstawionego przez Wykonawców, zastrzegając, iż minimalny okres gwarancji wynosi 10 lat, przy uwzględnieniu następujących zasad oceny punktowej:10 lat gwarancji – 0 punktów,15 lat gwarancji – 5 punktów,20 lat gwarancji i więcej – 10 punktówInformacje dotyczące okresu gwarancji wykonawca poda w formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ.Minimalny okres udzielenia gwarancji producenta dla modułów fotowoltaicznych wynosi 10 lat. Jeżeli Wykonawca zaoferuje „okres gwarancji producenta dla modułów fotowoltaicznych” krótszy niż 10 lat – oferta takiego Wykonawcy zostanie odrzucona jako niezgodna z SWZ. Zamawiający dokona oceny oferty w kryterium okres gwarancji dla modułów fotowoltaicznych w oparciu o dokument wystawiony przez producenta oferowanych w ofercie modułów fotowoltaicznych z informacją o udzielonej gwarancji, który Wykonawca złoży wraz z ofertą. Jeżeli Wykonawca nie złoży dokumentu, o którym mowa wyżej, jego oferta zostanie odrzucona jako niezgodna z treścią SWZ. Ze względu na ograniczoną liczbę znaków Zamawiający informuje, że pozostałe informacje dotyczące kryteriów oceny ofert znajdują się w rozdziale XII SWZ.

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie**

## Część 2

### 4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Wymiana źródła ciepła kotłowni w Szkole Podstawowej w SkorzewieZamówienie polega na wykonaniu robót budowlanych polegających na przebudowie kotłowni w Szkole Podstawowej w Skorzewie w Gminie Kościerzyna. Zadanie polega na demontażu dwóch kotłów węglowych zasypowych o łącznej mocy grzewczej 180 kW, rozbudowie cokołu pod montaż nowych kotłów z zasobnikiem, przebudowie przejścia do składu opału, wykonaniu zewnętrznych nawiewów powietrza, montażu nowych kotłów zasilanych biomasą – pellet o łącznej mocy grzewczej 180kW. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załączona dokumentacja, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi projekt budowlany oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych jako załączniki do SWZ.

**4.2.5.) Wartość części: 146678,58 PLN**

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

45331110-0 - Instalowanie kotłów

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 3 miesiące

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert:**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** Część 2: Wybór najkorzystniejszej oferty zostanie dokonany w oparciu o następujące kryteria: wartość punktowa wagi w %Cena oferty 60% okres gwarancji 40% Kryteria oceny ofert oparte są na systemie punktowym. Sposób oceny ofert: Liczba punktów danej oferty będzie stanowiła sumę punktów przyznanych w każdym z kryteriów, zgodnie z wzorem:  $PO = PK1 + PK2$  PO – liczba punktów przyznanych ofercie PK1 – liczba punktów dla kryterium „Cena” PK2 – liczba punktów dla kryterium „okres gwarancji” Dla kryterium: „Cena”  $PK1 = (CN/CR \times 60\%) \times 100$  PK1 – liczba punktów dla kryterium „Cena” CN – najniższa cena spośród ofert nie podlegających odrzuceniu i złożonych przez wykonawców którzy nie podlegali wykluczeniu w danym etapie badania i oceny ofert. CR – cena oferty badanej Okres gwarancji na roboty budowlane i na dostarczone materiały i urządzenia: 40 %. Oferty w tym kryterium oceniane będą w odniesieniu do najdłuższego terminu gwarancji przedstawionego przez Wykonawców, zastrzegając, iż minimalny okres gwarancji wynosi 3 lata, przy uwzględnieniu następujących zasad oceny punktowej: 1. 3 lata gwarancji – 0 punktów, 2. 4 lata gwarancji – 10 punktów, 3. 5 lat gwarancji – 20 punktów, 4. 6 lat gwarancji – 30 punktów, 5. 7 lat i więcej – 40 pkt. Jeśli Wykonawca zaoferuje okres gwarancji krótszy niż 3 lata, to oferta zostanie odrzucona jako oferta, której treść nie będzie odpowiadać treści SWZ. Jeżeli wykonawca zaoferuje okres gwarancji dłuższy niż 7 lat, to oferta zostanie oceniona tak jak oferta z okresem gwarancji 7 lat. Informacje dotyczące okresu gwarancji wykonawca podaje w formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ.

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Punktowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60

**Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:** inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** gwarancja na roboty budowlane i na dostarczone materiały i urządzenia

**4.3.6.) Waga:** 40

**4.3.8.) Sposób oceny ofert:**

Część 2: Wybór najkorzystniejszej oferty zostanie dokonany w oparciu o następujące kryteria: wartość punktowa wagi w %Cena oferty 60% okres gwarancji 40% Kryteria oceny ofert oparte są na systemie punktowym. Sposób oceny ofert: Liczba punktów danej oferty będzie stanowiła sumę punktów przyznanych w każdym z kryteriów, zgodnie z wzorem:  $PO = PK1 + PK2$  PO – liczba punktów przyznanych ofercie PK1 – liczba punktów dla kryterium „Cena” PK2 – liczba punktów dla kryterium „okres gwarancji” Dla kryterium: „Cena”  $PK1 = (CN/CR \times 60\%) \times 100$  PK1 –



liczba punktów dla kryterium „Cena”CN – najniższa cena spośród ofert nie podlegających odrzuceniu i złożonych przez wykonawców którzy nie podlegali wykluczeniu w danym etapie badania i oceny ofert.CR – cena oferty badanejOkres gwarancji na roboty budowlane i na dostarczone materiały i urządzenia: 40 %. Oferty w tym kryterium oceniane będą w odniesieniu do najdłuższego terminu gwarancji przedstawionego przez Wykonawców, zastrzegając, iż minimalny okres gwarancji wynosi 3 lata, przy uwzględnieniu następujących zasad oceny punktowej: 1. 3 lata gwarancji – 0 punktów, 2. 4 lata gwarancji – 10 punktów, 3. 5 lat gwarancji – 20 punktów, 4. 6 lat gwarancji – 30 punktów, 5. 7 lat i więcej – 40 pkt. Jeśli Wykonawca zaoferuje okres gwarancji krótszy niż 3 lata, to oferta zostanie odrzucona jako oferta, której treść nie będzie odpowiadać treści SWZ. Jeżeli wykonawca zaoferuje okres gwarancji dłuższy niż 7 lat, to oferta zostanie oceniona tak jak oferta z okresem gwarancji 7 lat. Informacje dotyczące okresu gwarancji wykonawca podaje w formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ.

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie**

## **SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW**

**5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Nie**

**5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak**

**5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.**

4) zdolności technicznej lub zawodowej Część I Wykaz robót budowlanych O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali należycie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończyli co najmniej 1 zadanie polegające na wykonaniu instalacji fotowoltaicznej o mocy co najmniej 15kW/kWp. UWAGA: Wykonawca może wykazać się doświadczeniem także wówczas, jeżeli realizował wymagane zamówienia w formie dostaw z montażem, a nie wyłącznie w formie robót budowlanych. Wykaz osób Wykonawca musi wykazać osoby, które zostaną skierowane do realizacji zamówienia posiadające kwalifikacje zawodowe, uprawnienia, doświadczenie i wykształcenie niezbędne do wykonania zamówienia oraz Wykonawca musi wykazać że będzie dysponował osobami podając podstawę do dysponowania tymi osobami. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponować osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia: - Kierownik budowy w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - - minimum 1 osoba na stanowisku kierownika budowy, posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz zrzeszoną we właściwym samorządzie zawodowym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 15.12.2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2019r. poz.117) lub spełniającą warunki, o których mowa w art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2019 r. poz.1186 z późn. zm), tj. osobą, której odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych lub spełniającą wymogi, o których mowa w art. 20a ustawy z dnia 15.12.2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa.- kierownik robót – w specjalności konstrukcyjno-budowlanej - minimum 1 osoba na stanowisku kierownika budowy, posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz zrzeszoną we właściwym samorządzie zawodowym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 15.12.2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2019r. poz.117) lub spełniającą warunki, o których mowa w art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U.

2019 r. poz.1186 z późn. zm), tj. osobą, której odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych lub spełniająca wymogi, o których mowa w art. 20a ustawy z dnia 15.12.2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa .Część IIWykaz robót budowlanychO udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali należycie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończyli co najmniej 1 zadanie polegające na wymianie lub montażu nowego kotła na paliwo stałe o mocy minimum 90kW.UWAGA: Wykonawca może wykazać się doświadczeniem także wówczas, jeżeli realizował wymagane zamówienia w formie dostaw z montażem, a nie wyłącznie w formie robót budowlanych.Wykaz osóbWykonawca musi wykazać osoby, które zostaną skierowane do realizacji zamówienia posiadające kwalifikacje zawodowe, uprawnienia, doświadczenie i wykształcenie niezbędne do wykonania zamówienia oraz Wykonawca musi wykazać że będzie dysponował osobami podając podstawę do dysponowania tymi osobami. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponować osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia:- Kierownik budowy w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych - minimum 1 osoba na stanowisku kierownika budowy , posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz zrzeszoną we właściwym samorządzie zawodowym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 15.12.2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2019r. poz.117) lub spełniająca warunki, o których mowa w art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2019 r. poz.1186 z późn. zm), tj. osobą, której odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych lub spełniająca wymogi, o których mowa w art. 20a ustawy z dnia 15.12.2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa.

**5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy:** Tak

**5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:** - wykazu osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami Załącznik nr 6 SWZ (wykaz osób, kwalifikacje). - wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty Załącznik nr 5 SWZ (wykaz wykonanych robót budowlanych - doświadczenie).

**5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:**

7. Do oferty wykonawca zobowiązany jest dołączyć: 1) oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp tj. Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu w zakresie wskazanym w rozdziale VI ust. 2 SWZ oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu zakresie wskazanym w rozdziale VII ust. 2 SWZ- wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 2 do SWZ.Oświadczenie to stanowi dowód potwierdzający brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu, na dzień składania ofert, tymczasowo zastępujący wymagane podmiotowe środki dowodowe.2) W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców oświadczenie, o którym mowa w pkt 1) składa każdy z wykonawców. Oświadczenia te

potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.3) W przypadku polegania przez wykonawcę na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, wykonawca przedstawia, wraz z oświadczeniem, o którym mowa w pkt. 1), także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu, które zostały przewidziane względem wykonawcy oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby. 4) W przypadku polegania przez wykonawcę na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, wykonawca składa zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca, realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.5) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają roboty, do realizacji których te zdolności są wymagane. W takiej sytuacji wykonawcy są zobowiązani dołączyć do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty wykonają poszczególni wykonawcy.6) Pełnomocnictwo upoważniające do złożenia oferty, jeżeli w imieniu wykonawcy działa osoba, której umocowanie do jego reprezentowania nie wynika z dokumentów rejestrowych (KRS, CEiDG lub innego właściwego rejestru).7) W przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia wykonawcy zobowiązani są do ustanowienia pełnomocnika. Dokument pełnomocnictwa, z treści którego będzie wynikało umocowanie do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia tych wykonawców należy załączyć do oferty. 8) Wypełnione i podpisane zestawienie rzeczowo-finansowe zadania, o treści zgodnej z załączonym wzorem – wg Załącznika nr 1 do formularza oferty – dotyczy I części zamówienia 9) wypełniona i podpisana tabela urzędzeń równoważnych zgodnie z załącznikiem nr 2 do formularza oferty – dotyczy I części zamówienia 10) wypełniony i podpisany kosztorys ofertowy uproszczony: w zakresie części 1i 2 sporządzony metodą kalkulacji uproszczonej polegającej na obliczeniu wartości kosztorysowej robót jako sumy iloczynów ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych i ich cen jednostkowych bez podatku od towarów i usług.L.p. Podstawa kalkulacji Opis czynności Jednostka miary Ilość Cena jednostkowa netto Wartość netto12 11) dowód wniesienia wadium. 12) dokument gwarancji producenta na inwertery oraz na moduły fotowoltaiczne – dotyczy I części zamówienia

## **SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA**

**6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe:** Nie

**6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną:** Nie

**6.4.) Zamawiający wymaga wadium:** Tak

### **6.4.1) Informacje dotyczące wadium:**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia swojej oferty wadium w wysokości: Cześć I 2 500,00 zł (słownie: dwa tysiące pięćset złotych); Cześć II 2 000 zł (słownie: dwa tysiące złotych) 2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert. 3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach: 3.1. pieniądzu; 3.2. gwarancjach bankowych; 3.3. gwarancjach ubezpieczeniowych; 3.4. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2020 r. poz. 299). a) 4. Wadium w formie pieniężnej należy wnieść przelewem na rachunek bankowy Bank Spółdzielczy w Kościerzynie 36832800072001000755160004; z podaniem tytułu: „Budowa instalacji odnawialnych źródeł energii” – część ... UWAGA: Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego. 5. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji musi być złożone jako oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej i spełniać co najmniej poniższe wymagania: 5.1. musi obejmować odpowiedzialność za wszystkie przypadki

powodujące utratę wadium przez Wykonawcę określone w art. 98 ust. 6 uPzp.5.2.z jej treści powinno jednoznacznie wynikać zobowiązanie gwaranta do zapłaty całej kwoty wadium;5.3.powinno być nieodwołalne i bezwarunkowe oraz płatne na pierwsze żądanie;5.4.termin obowiązywania poręczenia lub gwarancji nie może być krótszy niż termin związania ofertą (zastrzeżeniem iż pierwszym dniem związania ofertą jest dzień składania ofert); 5.5.w treści poręczenia lub gwarancji powinna znaleźć się nazwa oraz numer przedmiotowego postępowania;5.6.beneficjentem poręczenia lub gwarancji jest: 5.7.w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (art. 58 uPzp), Zamawiający wymaga aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią (tj. zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji) wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum);6.Oferta wykonawcy, który nie wniesie wadium, wniesie wadium w sposób nieprawidłowy lub nie utrzyma wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złoży wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 uPzp. zostanie odrzucona .7.Zasady zwrotu oraz okoliczności zatrzymania wadium określa art. 98 uPzp

**6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak**

**6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:**

2) W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców oświadczenie, o którym mowa w pkt 1) składa każdy z wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.5) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonują roboty, do realizacji których te zdolności są wymagane. W takiej sytuacji wykonawcy są zobowiązani dołączyć do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty wykonają poszczególni wykonawcy.7) W przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia wykonawcy zobowiązani są do ustanowienia pełnomocnika. Dokument pełnomocnictwa, z treści którego będzie wynikało umocowanie do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia tych wykonawców należy załączyć do oferty.

**6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie**

## **SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

**7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie**

**7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak**

**7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:**

1. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy, określone zostały w załączniku nr 8 do SWZ.2. Złożenie oferty jest jednoznaczne z akceptacją przez wykonawcę projektowanych postanowień umowy.3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w umowie na zasadach określonych w projekcie umowy.Zamawiający, poza możliwością zmiany zawartej umowy na podstawie art. 454-455 ustawy Pzp, przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy, także w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących okolicznościach:1) zmiana terminów wykonania umowy: 1.1) zmiany wynikające z warunków atmosferycznych, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:a) klęsk żywiołowych,b) warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych/prac geologicznych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;1.2) zmiany spowodowane nieprzewidzianymi w SWZ

warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności: a) wystąpienie w trakcie prowadzenia robót kłesk żywiołowych, b) wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych obiektów budowlanych lub podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych; 1.3) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności: a) wstrzymanie robót przez Zamawiającego, b) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót; 1.4) zmiany będące następstwem działania lub braku działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji w szczególności eksploatorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności: a) przekroczenie określonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma – typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., b) odmowa wydania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, w tym odmowa udostępnienia przez właścicieli nieruchomości do celów realizacji inwestycji; 1.5) zmiany spowodowane przez zagrożenie wpływające na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia, lub robót na terenie budowy, lub sąsiadujących nieruchomości a inspektor nadzoru wydał wykonawcy polecenie wykonania robót, usunięcia wad lub podjęcia innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia, jeśli konieczność polecenia wynikała z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego; 1.6) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące brakiem możliwości prowadzenia robót lub prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie; 1.7) w przypadku zawarcia umowy z Wykonawcą po upływie pierwotnego terminu związania ofertą, na skutek przyczyn leżących po stronie Zamawiającego (w szczególności gdy oferta złożona przez Wykonawcę przekraczała możliwości finansowe Zamawiającego i konieczne było podjęcie działań zmierzających do zabezpieczenia dodatkowych środków finansowych umożliwiających zawarcie umowy z Wykonawcą), co wpłynęło na skrócenie czasu Wykonawcy na wykonanie umowy. Ze względu na ograniczoną liczbę znaków Zamawiający informuję, że pozostałe zmiany do umowy znajdują się w paragrafie 16 umowy w części I i II.

**7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia:** Tak

**7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

## **SEKCJA VIII – PROCEDURA**

**8.1.) Termin składania ofert:** 2021-05-24 12:00

**8.2.) Miejsce składania ofert:** 2. Wykonawca składa ofertę wraz z wymaganymi oświadczeniami i dokumentami, wskazanymi w niniejszej SWZ za pośrednictwem Platformy zakupowej [https://platformazakupowa.pl/pn/ug\\_koscierzyna](https://platformazakupowa.pl/pn/ug_koscierzyna)

**8.3.) Termin otwarcia ofert:** 2021-05-24 12:30

**8.4.) Termin związania ofertą:** do 2021-06-22

## **SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE**

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia. Wykonawca może złożyć ofertę na dowolną liczbę części. 11. **Zatrudnienie** Zamawiający na podstawie art. 95 ustawy pzp wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1040 z późn. zm.). Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia: Dla części 1: Demontaż rur, rynien i pokrycia dachowego, wykonanie nowego pokrycia dachowego wraz z obróbkami, wykonanie konstrukcji wsporczych, roboty elektryczne w tym: wykonanie instalacji elektrycznej modułów fotowoltaicznych, układanie okablowania, podłączenie falowników, rozdzielnic elektrycznych; Dla części 2: demontaż kotłów węglowych, wymurowanie cokołów, wymiana drzwi, wykonywanie posadzek, przebudowa cokołu, wykucie otworów wentylacyjnych, instalacja i podłączenie kotłów grzewczych, wykonanie orurowania. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący czynności wchodzące w skład tzw. kosztów bezpośrednich, wykonywane przez pracowników (wskazanych powyżej) będą w okresie realizacji przedmiotu zamówienia zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (jeżeli ten obowiązek wynika z art. 22 §1 Kodeksu pracy) Szczegółowe zasady dokumentowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę ww. osób oraz kontrolowanie tego obowiązku przez Zamawiającego i przewidziane z tego tytułu sankcje określone zostały we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 8 do SWZ. Ze względu na ograniczoną liczbę znaków Zamawiający informuje, że pozostałe informacje dotyczące zatrudnienia znajdują się w rozdziale IV ust. 11 SWZ. Wszystkie wskazane z nazwy materiały i przyjęte technologie użyte w dokumentacji wskazanej do SWZ należy rozumieć jako określenie wymaganych parametrów technicznych lub standardów jakościowych. Oznacza to, że Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych dla nazywanych materiałów i urządzeń, wymienionych w dokumentacji technicznej z zachowaniem ich wymogów w zakresie jakości. Przedstawione parametry przedmiotu zamówienia stanowią minimum techniczne i jakościowe oczekiwane przez Zamawiającego i będą stanowiły podstawę oceny ewentualnych materiałów równoważnych. Materiały przed wbudowaniem będą przedstawione Zamawiającemu do akceptacji. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązanie spełnia wymagania określone przez zamawiającego. W takim przypadku, wykonawca załącza do oferty wykaz rozwiązań równoważnych wraz z jego opisem lub normami. W przypadku, gdy Wykonawca zaoferuje produkty równoważne zobowiązany jest wykazać ich równoważność, w stosunku do przedmiotu zamówienia i przedstawić w załączniku nr 2 do formularza oferty – Tabela elementów równoważnych – dotyczy I części zamówienia. W przypadku przywołania w opisie przedmiotu zamówienia norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1-3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Na stronie internetowej Zamawiającego zamieszcza się przedmiary robót (część 1, 2 zamówienia), lecz jedynie tylko i wyłącznie jako materiał informacyjny (pomocniczy) niebędący załącznikiem do SWZ i nie będący dokumentem obowiązującym w niniejszym postępowaniu. Wykonawca może z niego skorzystać na zasadzie dobrowolności i na własną odpowiedzialność. Przedmiot zamówienia należy wykonać w sposób uwzględniający wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych.