Załącznik Nr 3 do umowy

**PROTOKÓŁ**

**ODBIORU PRAC**

spisany w dniu ……………… 20…. roku na podstawie nr zgłoszenia …………………………… z dnia ……………………….w zakresie dokonanego odbioru:

Adres nieruchomości…………………………………………………………………………….  
Nr lokalu ………………………………………………………………………………………..   
Miejscowość: …………………………………………………………………………………...

**Zakres i miejsce wykonanych prac**: …………………………………………………………………  
 (czytelnie wypełnia wykonawca robót)   
………………………………………………………………………………………………….

………………………………………………………………………………………………….

………………………………………………………………………………………………….

………………………………………………………………………………………………….

………………………………………………………………………………………………….

**Uwagi:**……………………………………………………………………………………..........  
…………………………………………………………………………………………………...  
…………………………………………………………………………………………………...

…………………………………………………………………………………………………...

…………………………………………………………………………………………………...

…………………………………………………………………………………………………...

**Pouczenie:**

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. stosownie do zapisów art. 6b Ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. nr 31, poz. 266 z późn. zmianami), art. 681 Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 1964, nr 16, poz. 93 ze zmianami) lub w przypadku budynków wspólnotowych w oparciu o art. 13 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (Dz. U. z 2000 roku nr 80 poz. 903 ze zmianami) informuje, iż w przypadku nieuzasadnionego wezwania do usunięcia usterki/szkody, którego naprawę na podstawie w/w przepisów miał obowiązek wykonać mieszkaniec lokalu/mieszkania (właściciel, najemca), zastrzegamy sobie możliwość obciążenia wyżej wymienionych kosztami naprawy. Jednocześnie najemca/właściciel lokalu oświadcza, iż został o powyższym poinformowany   
i zobowiązuje się do pokrycia tychże kosztów.

……………………………….. ……..…………………………………

**Czytelny podpis wykonawcy Czytelny podpis osoby   
 potwierdzającej wykonanie prac**