



Realizacja inwestycji finansowana będzie ze środków
Programu Rządowego Fundusz POLSKI ŁAD: Program Inwestycji Strategicznych

Gmina Zawonia
ul. Trzebnicka 11
55-106 Zawonia
NIP: 915 16 03 787
REGON: 931934905

Platforma: <https://platformazakupowa.pl/pn/zawonia>

Strona internetowa postępowania:
<https://platformazakupowa.pl/pn/zawonia>

Nr referencyjny nadany przez Zamawiającego: RGK.271.4.2024

Przedmiot zamówienia:

**Zaprojektowanie oraz realizacja robót budowlanych pn.
Budowa stacji uzdatniania wody wraz z budową systemu wodociągowego i
zarządzania gospodarką wodną w Gminie Zawonia**

CZĘŚĆ III – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

CZĘŚĆ III/1 – OPIS OGÓLNY	2
CZĘŚĆ III/2 – PROGRAM FUNKCJONALNO –UŻYTKOWY	4
CZĘŚĆ III/3 – OBOWIĄZKI WYKONAWCY W ZAKRESIE PROJEKTOWANIA	5
CZĘŚĆ III/4 – DODATKOWE OBOWIĄZKI WYKONAWCY	6
CZĘŚĆ III/5 – DOKUMENTACJA ODBIOROWA BUDOWY	7
CZĘŚĆ III/6 – RÓWNOWAŻNOŚĆ ROZWIĄZAŃ	8
CZĘŚĆ III/7 – TABELA CENY	10

Część III/1 – Opis ogólny

1.1 DEFINICJE

Zamawiający – Gmina Zawonia, ul. Trzebnicka 11, 55-106 Zawonia

Projekt – oznacza zadanie pn. **„Budowa stacji uzdatniania wody wraz z budową systemu wodociągowego i zarządzania gospodarką wodną w Gminie Zawonia”**

Inżynier kontraktu – oznacza podmiot zarządzający z upoważnienia Zamawiającego procesem budowlanym zgodnie z Umową.

Umowa – oznacza umowę zawartą pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą na zaprojektowanie i wykonanie robót w ramach zadania pn. **„Budowa stacji uzdatniania wody wraz z budową systemu wodociągowego i zarządzania gospodarką wodną w Gminie Zawonia”**.

Wykonawca robót – oznacza Wykonawcę, który podpisał umowę na roboty budowlane w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

PFU – Program Funkcjonalno-Użytkowy w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454)

PZP – oznacza ustawę z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz.U. 2023 poz. 1605 ze zm.)

KC – oznacza ustawę z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny Dz.U. 2023 poz. 1610 ze zm.)

PB – oznacza ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2023 poz. 682 ze zm.).

1.2 OPIS PRZEDSIĘWZIĘCIA

1.2.1 Miejsce realizacji przedmiotu zamówienia

- województwo: dolnośląskie,
- powiat: trzebnicki,
- gmina: Zawonia,
- obręb ewidencyjny: Zawonia,
- numery ewidencyjne działki:

Ujęcie i stacja uzdatniania wody - działka numer ewidencyjny 81/27, obręb 0021 Zawonia

Projektowana sieć wodociągowa - działki numer ewidencyjny 81/27, 81/47, 81/46, obręb 0021 Zawonia, z miejscem włączenia do istniejącej sieci wodociągowej PVC DN 160 w dz. 81/46 przy drodze powiatowej nr 1335D.

Projektowane włączenie do istniejącej sieci wodociągowej wsi Zawonia PVC DN 110 w celu awaryjnego zasilania zbiorników wody czystej - działki numer ewidencyjny 593, 81/27 obręb 0021 Zawonia, zgodnie z załączonym podziałem działki 81/27.

1.2.2 Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: **„Budowa stacji uzdatniania wody wraz z budową systemu wodociągowego i zarządzania gospodarką wodną w Gminie Zawonia”**.

1.2.3 Zakres rzeczowy przedsięwzięcia obejmuje:

W ramach przedsięwzięcia planuje się budowę stacji uzdatniania wody (SUW) w Zawoni, zlokalizowanej na działce nr 81/27, obręb Zawonia, budowę rurociągu zasilającego projektowaną SUW z istniejącej sieci wodociągowej PVC DN 110, zlokalizowanej w dz. nr 593, poprowadzonej w dz. 81/27, zgodnie z załączonym wstępnym podziałem działki, włączenie projektowanej SUW do sieci wodociągowej zasilającej miejscowości Budczyce, Pęciszów, Sucha Wielka, Kałowice i Pstrzejowice, po dz. nr 81/47, 81/46, wpiętej do istniejącej sieci wodociągowej PVC DN 160, zlokalizowanej w dz. 81/46 przy drodze powiatowej nr 1335D oraz budowę przyłącza kanalizacji sanitarnej do stacji uzdatniania wody, wraz z odcinkiem sieci kanalizacji sanitarnej, zaprojektowanym do istniejącego odcinka sieci kanalizacji sanitarnej, w dz. nr 593. Sieć kanalizacyjna, do której należy zaprojektować wpięcie, nie jest siecią czynną. Szacowany termin jej uruchomienia Zamawiający określa do dnia 31.12.2027 r. Do tego czasu Wykonawca zaprojektuje i wykona tymczasowy zbiornik na ścieki bytowe wraz z jego podłączeniem, o którym mowa w PFU. Wykonawca w ramach zadania zaprojektuje i wykona rurociąg tłoczny kanalizacji odprowadzający ścieki przemysłowe (popłuczyny) do najbliższego cieku - Rzeka Głęboki Rów. Wykonawca dokona na etapie projektowania weryfikacji i optymalizacji miejsca odprowadzenia rurociągu tłoczego. Ponadto przewiduje się w ramach systemu wodociągowego i zarządzania gospodarką wodną w gminie Zawonia zakup i dostawę nowych wodomierzy, demontaż istniejących wodomierzy, zakup i dostawę zaworów odcinających, montaż nowych wodomierzy wraz z zaworem odcinającym przed wodomierzem w przypadku stwierdzenia niesprawności działania zaworu, zakup i dostawę plomb zatraskowych, montaż plomb po montażu nowych wodomierzy, zakup, dostawę i uruchomienie systemu radiowego odczytu wodomierzy, zakup, dostawę i uruchomienie oprogramowania do wizualizacji miejsc potencjalnych strat wody, zakup, dostawę i uruchomienie oprogramowania będącego bazą odczytów wodomierzy niezależną od programu do rozliczania odbiorców wody. Lokalizacja punktów adresowych do wymiany wodomierzy zgodna z załącznikiem nr 1 do niniejszego OPZ. W zakresie inwestycji planuje się także zaprojektowanie i wykonanie instalacji fotowoltaicznej o mocy 35-40 kWp. Moc instalacji fotowoltaicznej nie może przekraczać mocy przyłączeniowej.

Celem inwestycji jest zaopatrzenie w wodę odbiorców w miejscowościach Budczyce, Pęciszów, Sucha Wielka, Kałowice i Pstrzejowice z nowoprojektowanej stacji uzdatniania wody, zmniejszenie obciążenia ujęcia wody głównej stacji uzdatniania wody w Zawoni, poprawa niezawodności dostaw wody do odbiorców, zapewnienie właściwej jakości wody uzdatnionej oraz zabezpieczenie awaryjnych dostaw wody na cele przeciwpożarowe.

1.2.4 Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy, został określony w dokumentacji przetargowej, w szczególności w OPZ część III SWZ, Programie Funkcjonalno – Użytkowym oraz Części II SWZ – Projektowane postanowienia umowy.

- 1.2.5 Zamawiającego na budowie reprezentował będzie Inżynier Kontraktu, w ramach udzielonego mu pełnomocnictwa. Wykonawca zobowiązany będzie uwzględniać wszelkie uwagi Inżyniera Kontraktu i/lub Zamawiającego w związku z realizowaną inwestycją.
- 1.2.6 Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę oraz na użytkowanie, a także innych niezbędnych decyzji, uzgodnień i pozwoleń;
- 1.2.7 Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz urządzenia na okres zadeklarowany w ofercie.

1.3 SZCZEGÓŁOWY ZAKRES I SPOSÓB WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 1.3.1 Wykonanie prac odbędzie się w sposób szczegółowo opisany w PFU, Wytycznych technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (ST-01) – System wodociągowy i zarządzanie gospodarką wodną, wykonanym przez Wykonawcę i zatwierdzonym projekcie budowlanym, projekcie wykonawczym oraz STWiORB z uwzględnieniem zapisów harmonogramu realizacji robót, który stworzy i przedstawi Zamawiającemu do akceptacji oraz na bieżąco będzie go uaktualniał Wykonawca robót na zasadach określonych w Umowie.
- 1.3.2 Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zgodnie z najnowszą wiedzą techniczną i osiągnąć wymagany efekt końcowy (parametry gwarantowane).

Część III/2 – Program Funkcjonalno –Użytkowy

Program Funkcjonalno-Użytkowy pn.:

„BUDOWA STACJI UZDATNIANIA WODY I SIECI WODOCIĄGOWEJ W ZAWONI”

został sporządzony przez:

mgr inż. Dorota Wyszzyńska

mgr inż. Marcin Śląski

Spis zawartości programu:

I. Część opisowa

II. Część informacyjna

III. Załączniki

1. Decyzja zatwierdzająca dokumentację hydrogeologiczną ujęcia
2. Kopia mapy zasadniczej terenu ujęcia i stacji uzdatniania wody
3. Wypis z rejestru gruntów działki ujęcia i stacji uzdatniania wody
4. Zbiorcze zestawienie wyników wiercenia
5. Wyniki analiz jakości wody surowej
6. Parametry techniczne wstępnie dobranych membran nanofiltracyjnych
7. Schemat technologiczny – wymagania minimalne układu
8. Planowany podział działki 81/27

Część III/3 – Obowiązki Wykonawcy w zakresie projektowania

1. Wymagania dotyczące prac projektowych

Szczegółowe wymagania w zakresie prac projektowych zostały zawarte w treści PFU.

Wszelkie opłaty administracyjne ponoszone w wyniku prowadzonych działań związanych z uzyskiwaniem uzgodnień, opinii i decyzji, w tym decyzji pozwolenia na budowę i przygotowania wniosku wraz z załącznikami dla uzyskania pozwolenia na użytkowanie, Wykonawca winien wliczyć do ceny opracowania dokumentacji projektowej. Uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie w imieniu Zamawiającego znajduje się z zakresie przedmiotowego zamówienia.

Uwaga:

Wszelkie czynności związane z pozyskaniem dokumentów formalno – prawnych należą do Wykonawcy, a ich uzyskanie będzie się odbywać na podstawie udzielonego pełnomocnictwa przez Zamawiającego.

2. Wymagania odnośnie prac przygotowawczych

Przed rozpoczęciem prac budowlanych należy dokonać przygotowania Terenu Budowy (terenu placu budowy) i przygotowania zaplecza budowy w miejscach ostatecznie zaakceptowanych przez Zamawiającego. Wykonawca będzie zobowiązany umową do przyjęcia odpowiedzialności za przygotowanie i organizację terenu budowy w zakresie zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich, organizacji robót budowlanych, zabezpieczenia interesów osób trzecich, ochrony środowiska, warunków bezpieczeństwa pracy oraz zabezpieczenia jezdni od następstw związanych z budową.

Przed rozpoczęciem budowy kierownik budowy jest obowiązany:

- a) zabezpieczyć teren budowy;
- b) potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie zatwierdzonego projektu budowlanego (w zakresie PZT i PA-B) oraz projektu technicznego;
- c) umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu:
 - tablicę informacyjną oraz
 - ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia – w przypadku budowy, na której przewiduje się prowadzenie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 pracowników lub przewidywany zakres robót budowlanych przekracza 500 osobodni.

Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności za zużycie wody, odprowadzenie ścieków oraz pobór energii elektrycznej, wykorzystanych na cele realizacji niniejszej umowy. Z uwagi na to, że przedmiotowa stacja uzdatniania wody nie ma aktualnie dostępu do energii elektrycznej oraz bezpośredniego dostępu do sieci kanalizacji sanitarnej, należy przewidzieć zasilanie placu budowy za pomocą agregatu prądotwórczego, a także przewidzieć rozwiązania tymczasowe sanitariatów oraz gromadzenie i wywóz ścieków w czasie realizacji przedsięwzięcia. W związku z tym, że sieć wodociągowa jest oddalona od miejsca budowy stacji uzdatniania wody o około 300 metrów, stąd Wykonawca musi zapewnić na własny koszt miejsce zmagazynowania wody na cele budowlane oraz na cele socjalno-bytowe pracowników.

W przypadku udostępnienia mediów przez Zamawiającego ich rozliczenie nastąpi na podstawie liczników zamontowanych na koszt Wykonawcy.

Wszystkie koszty Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić w cenie ofertowej.

3. Nadzór autorski

Zgodnie z warunkami Umowy.

Część III/4 – Dodatkowe obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca jest zobowiązany zorganizować Zaplecze Budowy w okolicy Terenu Budowy. Zaplecze powinno być umeblowane, wyposażone w wodę i kanalizację, ogrzewanie i instalację elektryczną.
2. Wszystkie urządzenia dostarczone w ramach przedmiotu zamówienia winne być fabrycznie nowe, wolne od wad fizycznych i objęte gwarancją producenta.
3. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne, instrukcję obsługi, schematy w języku polskim i inne dokumenty, które otrzyma od producenta urządzeń, dla zapewnienia Zamawiającemu prawidłowej eksploatacji i zabezpieczenia go przed roszczeniami ze strony osób trzecich z tytułu naruszenia praw autorskich, patentowych, znaku towarowego, licencji lub innych.
4. Dostarczone urządzenia winne posiadać aktualne badanie techniczne, w tym min. wymagany przegląd, jeżeli obowiązek ten wynika z obowiązujących przepisów prawa.
5. Wykonawca na potrzeby przeprowadzenia odbioru przedmiotu zamówienia zapewni niezbędną ilość paliwa w odniesieniu do części przedmiotu zamówienia które będą potrzebowały paliwa do uruchomienia i przetestowania. Dotyczy to także chemikaliów niezbędnych dla zapewnienia dezynfekcji wody na czas rozruchu i wstępnej eksploatacji.
6. Wykonawca przeszkoli wskazany przez Zamawiającego personel, w zakresie obsługi i konserwacji wszystkich urządzeń przedmiotu zamówienia. Przeprowadzone szkolenia zostaną potwierdzone protokołem podpisanym przez strony. Należy przyjąć przeszkolenia min. 3 osób.
7. Wykonawca w ramach Ceny ofertowej zobowiązany jest do:
 - a) prowadzenia obsługi geodezyjnej i hydrogeologicznej inwestycji;
 - b) wykonania wszelkich robót tymczasowych niezbędnych do wykonania inwestycji;
 - c) utylizacji odpadów powstających w trakcie prowadzenia robót;
 - d) wykonania robót porządkowych (w tym przywrócenia terenów zielonych oraz dróg do należytego stanu wraz z uporządkowaniem terenów przyległych);
 - e) naprawy szkód spowodowanych w trakcie prowadzenia robót;
 - f) wykonania wszystkich obowiązków wynikających z Umowy (Część II SWZ).
8. Zaleca się aby urządzenia nie były urządzeniami testowymi ani prototypowymi; Wykonawca przy wyborze urządzenia powinien brać pod uwagę, że na życzenie Zamawiającego zobowiązany będzie do przedstawienia w wymaganej formie (zdjęcia instalacji i urządzeń, opis techniczny, adresy, dane kontaktowe) niezbędnych danych potwierdzających fizyczne funkcjonowanie i działanie poszczególnych urządzeń na innych obiektach.
9. Wykonawca zgodnie z PFU przed przystąpieniem do prac projektowych wykona przepompowanie studni głębinowej, wykona pobór kolejnych prób wody surowej, dokona analizy parametrów

bakteriologicznych, fizykochemicznych oraz wykona badania laboratoryjne wody. Wynik analiz należy przedłożyć w postaci koncepcji przedprojektowej, zatwierdzanej przez Zamawiającego.

Część III/5 – Dokumentacja odbiorowa budowy

1. Forma i ilość składanej Dokumentacji odbiorowej budowy (o ile w PFU nie określono inaczej).
 - a) Sporządzona przez Wykonawcę Dokumentacja odbiorowa budowy musi być dostarczona do Zamawiającego w 3 egzemplarzach wersji papierowej (1 oryginał +2 kopie) + 1 egzemplarz w wersji elektronicznej, na nośniku CD, tożsamy z wersją papierową w formacie PDF (podział na katalogi zgodnie z wersją papierową Tomów, podział na podkatalogi zgodnie z podziałem poszczególnych Tomów). Dodatkowo wersja elektroniczna musi zawierać: projekty powykonawcze w formie skanu oraz w formacie *.dwg¹
 - b) Każdy egzemplarz powinien zawierać tyle tomów ile jest konieczne.
 - c) Tomy należy złożyć do segregatorów. W przypadku, gdy zawartość danego tomu jest większa niż pojemność jednego segregatora – tom podzielić na taką liczbę segregatorów, aby dokumenty mogły być przeglądane w sposób nie wpływający destrukcyjnie na ich jakość.
 - d) Segregatory muszą być opisane pismem drukowanym. Opis powinien zawierać nazwę kontraktu oraz nr tomu wraz z jego tytułem.
 - e) Dokumentacja odbiorowa budowy musi zawierać dokładny spis treści – każdy dokument ma mieć swój numer i musi być zgodnie z tym numerem oznaczony i wpięty w segregator. Każdy segregator obligatoryjnie musi posiadać spis zawartości;
 - f) Wszystkie strony i arkusze stanowiące części Dokumentacji odbiorowej budowy powinny być opatrzone numeracją zgodną ze spisem zawartości.
 - g) Dokumentacja powykonawcza przekazywana będzie Zamawiającemu za pośrednictwem Inżyniera Kontraktu, który przed przekazaniem jej Zamawiającemu dokona wraz z Inspektorami nadzoru inwestorskiego jej weryfikacji i akceptacji.
 - h) Na dokumentacji w zakresie materiałów oraz urządzeń musi się znaleźć adnotacja: „Wbudowano w ramach realizacji zadania: „Budowa stacji uzdatniania wody wraz z budową systemu wodociągowego i zarządzania gospodarką wodną w Gminie Zawonia”.

¹ Jeżeli jest dostępny

Część III/6 – Równoważność rozwiązań

Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym (nie znaczy, że identyczne opisywanym), a więc przykładowo takie, które spełniają te same funkcje przy zastosowaniu innej technologii. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. W takiej sytuacji w celu wykazania równoważności Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów takich jak deklaracje zgodności, oceny techniczne, atesty, certyfikaty, karty techniczne, projekty warsztatowe czy wykonawcze itp. lub innych dokumentów potwierdzających spełnienie wymagań wskazanych w PFU, których wybór leży po stronie Wykonawcy.

Dopuszczenie w SWZ rozwiązania równoważnego nie oznacza, iż inne zaproponowane w ramach tej równoważności roboty, czy urządzenia, ma spełniać wszystkie parametry konkretnego urządzenia, określonego producenta, przyjęte w PFU. Wykazanie równoważności nie polega również na dowodzeniu, że zaoferowany produkt jest lepszy, lub że nie jest gorszy niż ten, którego wymaga Zamawiający, ale że umożliwia uzyskanie efektu założonego przez Zamawiającego za pomocą innych rozwiązań technicznych.

W przypadku użycia w SWZ lub załącznikach odniesień do norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne. Wykonawca analizując PFU powinien założyć, że każdemu odniesieniu o którym mowa w art. 101 ust. 1 ustawy Pzp użytymu w PFU towarzyszy wyraz „lub równoważne”.

Wykonawca może zastosować materiały lub urządzenia równoważne, lecz o parametrach technicznych i jakościowych podobnych lub lepszych, których zastosowanie w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań przyjętych w PFU. Wykonawca, który planuje zastosować urządzenia lub materiały równoważne będzie obowiązany wykazać (udowodnić) w trakcie realizacji zamówienia, że zastosowane przez niego urządzenia i materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

Użycie w SWZ lub załącznikach oznakowania² oznacza, że Zamawiający akceptuje także wszystkie inne oznakowania potwierdzające, że dane roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają równoważne wymagania. W przypadku, gdy Wykonawca z przyczyn od niego niezależnych nie może uzyskać określonego przez Zamawiającego oznakowania lub oznakowania potwierdzającego, że dane roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają równoważne wymagania, Zamawiający w terminie przez siebie wyznaczonym akceptuje inne odpowiednie środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, o ile dany Wykonawca udowodni, że roboty budowlane, dostawy lub usługi, które mają zostać przez niego wykonane, spełniają wymagania określonego oznakowania lub określone wymagania wskazane przez Zamawiającego.

Użycie w SWZ lub załącznikach wymogu posiadania certyfikatu wydanego przez jednostkę oceniającą zgodność lub sprawozdania z badań przeprowadzonych przez tę jednostkę jako środka dowodowego

² należy przez to rozumieć zaświadczenie, poświadczenie lub każdy inny dokument, potwierdzający, że obiekt budowlany, produkt, usługa, proces lub procedura spełniają określone wymogi

potwierdzającego zgodność z wymaganiami lub cechami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub warunkach realizacji zamówienia oznacza, że Zamawiający akceptuje również certyfikaty wydane przez inne równoważne jednostki oceniające zgodność. Zamawiający akceptuje także inne odpowiednie środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, w przypadku gdy dany Wykonawca nie ma ani dostępu do certyfikatów lub sprawozdań z badań, ani możliwości ich uzyskania w odpowiednim terminie, o ile ten brak dostępu nie może być przypisany danemu Wykonawcy, oraz pod warunkiem że dany Wykonawca udowodni, że wykonywane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają wymogi lub kryteria określone w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub warunkach realizacji zamówienia.

Dokumentacja Wykonawcza oraz Warsztatowa Wykonawcy

- a) Podstawą do prowadzenia robót budowlanych może być wyłącznie aktualna dokumentacja projektowa (projekt budowlany i wykonawczy). W sytuacji, kiedy Wykonawca wnioskuje o rozwiązania równoważne w tym **równoważne technologie wykonania robót**, we wszystkich tych przypadkach Wykonawca wykona rysunki warsztatowe lub wykonawcze i przedstawi do akceptacji Inżyniera Kontraktu i Projektanta (dokumentacji tej nie należy mylić z dokumentacją wykonawczą Projektanta), w takim terminie, aby decyzja Zamawiającego nie mogła skutkować opóźnieniem w składaniu zamówień i prowadzeniu robót. Powyższe opracowania winny być przygotowane przez osoby posiadające wymagane uprawnienia projektowe.
- b) Na żądanie Inżyniera Kontraktu lub w wypadku zaistnienia konieczności wykonania dodatkowych projektów i opracowań lub ekspertyz technicznych, Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie opracować wyżej wymienione opracowania, np.: rysunki warsztatowe, projekt organizacji ruchu, projekty zabezpieczenia i odwodnienia wykopu w czasie prowadzenia robót. Powyższe opracowania winny być przygotowane przez osoby posiadające wymagane uprawnienia projektowe; kompletne opracowania winny być przedłożone do akceptacji Inżyniera Kontraktu. Proces przygotowania powyższych opracowań nie może mieć wpływu na harmonogram prowadzenia robót.

Część III/7 – Tabela ceny

Wycena

1. Do określenia całkowitej ceny ofertowej za przedmiot zamówienia służy tabela „Tabela ceny” gdzie całkowita cena stanowi sumę cen za poszczególne elementy robót.
2. „Tabela ceny” powinna być odczytywana w powiązaniu ze wszystkimi dokumentami zawartymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ). Uważa się, że Wykonawca dokładnie zapoznał się ze szczegółowym opisem i zakresem robót, które należy wykonać oraz ze sposobem ich wykonania. Całość robót ma być wykonana zgodnie z określeniem przedmiotu zamówienia i wymogami Zamawiającego opisanymi właśnie w SWZ, PFU oraz pozostałymi dokumentami stanowiącymi opis przedmiotu zamówienia.
3. Krótkie opisy pozycji w „Tabeli ceny” przedstawione są tylko do celów identyfikacyjnych i nie powinny w żaden sposób modyfikować bądź anulować szczegółowego opisu zawartego w umowie i Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ).
4. Wyceniając poszczególne pozycje „Tabeli ceny”, należy odnosić się do umowy oraz OPZ w celu uzyskania pełnych wskazówek, informacji lub opisów robót i zastosowanych materiałów, urządzeń.
5. „Tabela ceny” musi uwzględniać wszystkie wymagania SWZ oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia. Oczywistym jest też, że roboty muszą być wykonane według zasad fachowego wykonawstwa.
6. Podstawą płatności będą dwa rodzaje wynagrodzenia:
 - dla zakupu, dostawy i montażu wodomierzy– wynagrodzenie kosztorysowe (obmiar),
 - dla wszystkich pozostałych robót i prac projektowych – wynagrodzenie ryczałtowe.
7. Cena ryczałtowa danej pozycji winna uwzględniać wszystkie materiały/urządzenia, czynności, wymagania i badania niezbędne do właściwego wykonania i odbioru robót wycenionych w danej pozycji tabeli „Tabela ceny”.
8. W przypadku obmiaru podstawą płatności będzie cena jednostkowa określona w „Tabeli ceny”. Jednostką będzie komplet. Podstawę płatności opisano w punkcie 9. Wytycznych technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (ST-01) – System wodociągowy i zarządzanie gospodarką wodną.
9. Wykonawcy będzie należało się wynagrodzenie w wysokości obliczonej za rzeczywiste wykonane ilości robót. Podstawą płatności będzie faktyczna ilość wykonanej pracy, taka jaka zostanie obmierzona przez Wykonawcę i sprawdzona przez Inżyniera oraz wyceniona po stawkach i cenach podanych w „Tabeli ceny” (w zakresie wodomierzy).
10. Wyceniona „Tabela ceny” jest częścią dokumentów stanowiących integralną część umowy. Cena ryczałtowa zaproponowana przez Wykonawcę za daną pozycję w wycenionej tabeli „Tabela ceny” jest ostateczna i wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty za wykonane roboty objęte tą pozycją.
11. Ceny ryczałtowe powinny zawierać, (ale nie powinny się tylko do tego ograniczać): robociznę, transport, testowanie, kontrolę jakości, materiały, zabezpieczenie, utrzymanie, użytkowanie i naprawy całego sprzętu, urządzeń czy narzędzi, wykonanie i utrzymanie wszystkich prac tymczasowych każdego rodzaju oraz wykonanie wszelkich czynności jakie mogą być niezbędne dla prawidłowego wykonania umowy.

12. Koszty wszystkich prac, które muszą po sobie następować dla zapewnienia odpowiedniej jakości ich wykonania, należy ująć w jednej lub kilku pozycjach uwzględniając konieczność wyceny wszystkich niezbędnych do wykonania robót.
13. Koszty ogólne obejmują m.in. koszty przygotowania i utrzymania zaplecza Wykonawcy, ochrony i zabezpieczenia terenu budowy, koszty gwarancji i ubezpieczeń. Koszty ogólne należy ująć w Cenie ofertowej.
14. Uwzględniając w cenie ryczałtowej roboty tymczasowe i prace towarzyszące należy wziąć pod uwagę fakt, że materiały, które będą do tych robót wykorzystane są częściowo lub w całości własnością Wykonawcy.
15. Ceny podane w wycenionej tabeli „Tabela ceny” muszą pokryć wszystkie koszty wykonania robót i koszty związane z wypełnieniem obowiązków wynikających z umowy i wszystkich innych zobowiązań i wymagań związanych z prowadzeniem robót wyspecyfikowanych w umowie.
16. Uważa się, że cena za prace, której nie przedstawiono w oddzielnych pozycjach tabeli „Tabela ceny”, została rozłożona na ceny ryczałtowe wstawione dla innych elementów robót.
17. Poszczególne wartości w „Tabeli ceny” należy podawać jako cenę netto. Powinny być one podsumowane w miejscu do tego przeznaczonym w „Tabeli ceny”.
18. Wszystkie ceny w „Tabeli ceny” należy podawać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 19. Cena za wykonanie dokumentacji projektowej nie może przekraczać 5% całkowitej ceny oferty.**
20. Roboty towarzyszące do ujęcia w cenie ryczałtowej :
 - 1) Próbne pompowanie studni przed włączeniem do eksploatacji,
 - 2) Plomby zatrzaskowe,
 - 3) Dezynfekcja, płukanie, rozruch układu,
 - 4) Badania wody w toku realizacji inwestycji,
 - 5) Obsługa geodezyjna,
 - 6) Dokumentacja powykonawcza,
 - 7) Analiza technologiczna uzdatniania wody.

21. Tabela ceny:

L.p.	Wyszczególnienie elementów	j.m.	Wartość PLN
1.	2.	3.	4.
STUDNIA GŁĘBINOWA			
2	Fundament obudowy studni	ryczałt	
3	Rurociąg tłoczny pompy głębinowej	ryczałt	
4	Montaż pompy głębinowej	ryczałt	
5	Wyposażenie istniejącej obudowy studni	ryczałt	
6	Montaż czujników:	ryczałt	
ZAGOSPODAROWANIE TERENU			
1	Ogrodzenie stacji i ujęcia wody	ryczałt	
2	Utwardzenie terenu	ryczałt	
3	Ukształtowanie terenu, zieleń	ryczałt	
BRANŻA KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANA			

1	Budowa budynku SUW wraz z wyposażeniem BHP, ppoż. i technicznym	ryczałt	
2	Budowa fundamentów zbiornika retencyjnego dwukomorowego	ryczałt	
3	Budowa fundamentu pod agregat prądotwórczy zewnętrzny	ryczałt	
4	Wiata agregatu prądotwórczego	ryczałt	
5	Zbiornik retencyjny żelbetowy	ryczałt	
BRANŻA SANITARNA			
1	Budowa rurociągu wody surowej wraz z armaturą, rurociągów kanalizacji sanitarnej oraz technologicznej wraz z studniami rewizyjnymi, rurociągów obsługujących zbiorniki retencyjne, sieci wodociągowej, przyłącza z msc. Zawonia zasilającego zbiorniki oraz kanalizacji grawitacyjnej i tłocznej, kanałów kanalizacji i popłuczyn - wraz z armaturą i studniami kanalizacyjnymi	ryczałt	
2	Montaż układu technologicznego odżelaziania wody: napowietrzanie otwarte, pompowanie pośrednia, filtracja pospieszna	ryczałt	
3	Montaż układu do płukania filtrów piaskowych powietrzem i wodą	ryczałt	
4	Montaż instalacji do dozowania wodorotlenku sodu (korekta odczynu wody surowej)	ryczałt	
5	Montaż instalacji usuwania azotanów - układ membranowy (pompa zasilająca, membrany, obudowy membran, konstrukcja stalowa, dozownik antyskalantu, układ clean in place do płukania membran)	ryczałt	
6	Montaż układu przyłącza do napełniania zbiorników retencyjnych wodą z msc. Zawonia	ryczałt	
7	Orurowanie stacji uzdatniania wody	ryczałt	
8	Montaż instalacji do dezynfekcji wody podchlorynem sodu	ryczałt	
9	Montaż lampy UV na wyjściu wody na sieć wodociągową,	ryczałt	
10	Montaż instalacji dozującej fosforany do sieci wodociągowej	ryczałt	
11	Montaż instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej sanitarnej i kanalizacji popłuczyn w budynku wraz z przyborami i armaturą	ryczałt	
12	Montaż osuszaczy powietrza kondensacyjnych	ryczałt	
13	Montaż grzejników elektrycznych,	ryczałt	
14	Orurowanie wewnątrz zbiorników retencyjnych	ryczałt	
15	Montaż zestawu hydroforowego tłoczącego wodę do sieci wodociągowej, wykorzystanie falownika do stabilizacji ciśnienia	ryczałt	
16	Budowa odstojnika popłuczyn dla filtrów piaskowych	ryczałt	
17	Wentylacja mechaniczna pomieszczeń WC i chlorowni	ryczałt	
18	Tymczasowe zagospodarowanie ścieków przed włączeniem obiektu do kanalizacji	ryczałt	
19	Analizator mętności wody	ryczałt	
20	Analizator stężenia chloru wolnego wody	ryczałt	
21	Analizator odczynu wody	ryczałt	
BRANŻA ELEKTRYCZNA, AKPIA, SCADA			
1	Montaż rozdzielnic głównej w budynku	ryczałt	
2	Montaż rozdzielnic technologicznej	ryczałt	
3	Monitoring zewnętrzny budynku	ryczałt	
4	Montaż instalacji fotowoltaicznej 50 kVa	ryczałt	

5	Montaż agregatu prądowórczego stacjonarnego moc 80 kVa wraz z SZR		ryczałt		
6	Wizualizacja pracy układu – otwarty system SCADA		ryczałt		
7	Montaż instalacji elektrycznych zasilających i sterowniczych		ryczałt		
8	Montaż oświetlenia wewnętrznego		ryczałt		
9	Montaż instalacji gniazd wtykowych		ryczałt		
10	Montaż oświetlenia awaryjnego		ryczałt		
11	Montaż oświetlenia zewnętrznego		ryczałt		
DOKUMENTACJA PROJEKTOWA (5% WARTOŚCI ROBÓT)			ryczałt		
Elementy systemu					
WODOMIERZE ULTRADŹWIĘKOWE					
1	DN15, Q3=2,5 m ³ /h, L=110 mm x G3/4B (R1/2), R250, ultradźwiękowy z funkcją akustycznego wykrywania wycieków, w tym:	200		kpl.	
1a	Wodomierz	200		kpl.	
1b	Pozostałe roboty	200		kpl.	
2	DN20, Q3=2,5 m ³ /h, L=130 mm x G1B (R¾), R250, ultradźwiękowy z funkcją akustycznego wykrywania wycieków, w tym:	650		kpl.	
2a	Wodomierz	650		kpl.	
2b	Pozostałe roboty	650		kpl.	
3	DN20, Q3=4 m ³ /h, L=130 mm x G1B (R¾), R250, ultradźwiękowy z funkcją akustycznego wykrywania wycieków, w tym:	50		kpl.	
3a	Wodomierz	50		kpl.	
3b	Pozostałe roboty	50		kpl.	
4	DN25, Q3=6,3 m ³ /h, L=260 mm x G5/4B (R1), R250, w tym:	1		kpl.	
4a	Wodomierz	1		kpl.	
4b	Pozostałe roboty	1		kpl.	
5	DN32, Q3=10 m ³ /h, L=260 mm x G1½" (R5/4), R250, w tym:	1		kpl.	
5a	Wodomierz	1		kpl.	
5b	Pozostałe roboty	1		kpl.	
6	DN40, Q3=16 m ³ /h, L=300 mm x G2" (R1½"), R160, w tym:	1		kpl.	
6a	Wodomierz	1		kpl.	

6b	Pozostałe roboty	1		kpl.	
7	DN50, Q3=25 m ³ /h, L=270 mm x DN50 kołnierz stal (PN25), R160, w tym:	1		kpl.	
7a	Wodomierz	1		kpl.	
7b	Pozostałe roboty	1		kpl.	
8	DN65, Q3=25 m ³ /h, L=300 mm x DN65 kołnierz stal (PN25), R160, w tym:	1		kpl.	
8a	Wodomierz	1		kpl.	
8b	Pozostałe roboty	1		kpl.	
9	DN80, Q3=63 m ³ /h, L=300 mm x DN80 kołnierz stal (PN25), R160, w tym:	5		kpl.	
9a	Wodomierz	5		kpl.	
9b	Pozostałe roboty	5		kpl.	
10	DN100, Q3=100 m ³ /h, L=250 mm x DN100 kołnierz stal (PN25), R160, w tym:	1		kpl.	
10a	Wodomierz	1		kpl.	
10b	Pozostałe roboty	1		kpl.	
11	Zawory odcinające (DN 15/40), w tym:	300		kpl.	
11a	Zawory odcinające (DN 15/40)	300		kpl.	
11b	Pozostałe roboty	300		kpl.	
12	Radio GSM - dopłata do wodomierza, zawiera opłatę za transmisję za 12 miesięcy	10		kpl.	
13	Antena do wodomierzy z kablem 2m	80		szt.	
14	Antena do wodomierzy z kablem min. 7m	20		szt.	

System wodociągowy i zarządzania gospodarką wodną

L.p.	Wyszczególnienie elementów	j.m.	Wartość netto PLN		
1.	2.	3.	4.		
Elementy systemu					
1	Oprogramowanie do odczytu wodomierzy wraz ze szkoleniem	1,0 kpl.			
2	Oprogramowanie do wykrywania wycieków wraz ze szkoleniem	1,0 kpl.			
3	Konwerter do odczytów radiowych, obsługi i konfiguracji	1,0 szt.			
4	Głowica optyczna do konfiguracji wodomierzy oraz odczytu rejestrów wraz z oprogramowaniem	1,0 kpl.			
L.p.	Wyszczególnienie elementów	ilość	cena jednostkowa netto	j.m.	Wartość netto PLN
1.	2.	3.	4.	5.	6.
Elementy systemu					

5	Przełączniki radiowe, w tym:	40		kpl.	
5a	Przełączniki radiowe	40		kpl.	
5b	Pozostałe roboty	40		kpl.	
6	Komplet: koncentrator, dwie anteny dookólne, kable antenowe, moduł GSM (bez karty SIM), w tym:	2		kpl.	
6a	Koncentrator	2		kpl.	
6b	Pozostałe roboty	2		kpl.	
7	Mini koncentrator GSM 4G z opłaconą na minimum 5 lat transmisją GSM, w tym:	5		kpl.	
7a	Mini koncentrator	5		kpl.	
7b	Pozostałe roboty	5		kpl.	
RAZEM					
OGÓŁEM bez VAT					
VAT (23%)					
OGÓŁEM z VAT					

Tabela ceny stanowi dokument techniczny pomocniczy do rozliczenia inwestycji.

Tabelę ceny należy wypełnić w Formularzu oferty