

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy  
Roboty budowlane  
„Utworzenie Centrum Działań Społecznych w Witaniowie”**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

- 1.1.) **Nazwa zamawiającego:** Powiat Łęczyński
- 1.2.) **Oddział zamawiającego:** Starostwo Powiatowe w Łęcznej
- 1.3.) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 431019425
- 1.4.) **Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) **Ulica:** Aleja Jana Pawła II 95A
- 1.4.2.) **Miejscowość:** Łęczna
- 1.4.3.) **Kod pocztowy:** 21-010
- 1.4.4.) **Województwo:** lubelskie
- 1.4.5.) **Kraj:** Polska
- 1.4.6.) **Lokalizacja NUTS 3:** PL814 - Lubelski
- 1.4.7.) **Numer telefonu:** 815315200
- 1.4.8.) **Numer faksu:** 817526464
- 1.4.9.) **Adres poczty elektronicznej:** poczta@powiatleczynski.pl
- 1.4.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.powiatleczynski.pl
- 1.5.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

- 2.1.) **Identyfikator postępowania:** ocds-148610-ca63f8cc-a2f5-11ed-9236-36fed59ea7dd
- 2.2.) **Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00401693
- 2.3.) **Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.4.) **Data ogłoszenia:** 2024-07-08

**SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA**

3.1.) **Charakter zamówienia:**

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) **Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE:** Tak

3.2.1.) **Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE:** 2023/BZP 00078692

3.3.) **Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:**

Nie

3.5.) **Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

3.6.) **Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

3.7.) **Nazwa zamówienia:**

„Utworzenie Centrum Działań Społecznych w Witaniowie”

**Umowa dla części nr 1****3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

Zadanie 1 - Przedmiot zamówienia obejmuje co najmniej:

- 1) Opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie termomodernizacji i zmiany sposobu użytkowania budynku remizy oraz budowy nowego budynku wraz z zagospodarowaniem terenu w ramach utworzenia Centrum Działań Społecznych z Domem dla Dziecka w Witaniowie, obejmujących co najmniej:
  - a) Opracowanie dokumentacji projektowej termomodernizacji oraz zmiany sposobu użytkowania remizy (obejmującej cały zakres rzeczowy opisany w programie funkcjonalno-użytkowym stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ), zawierającej projekty budowlane oraz wykonawcze w podziale na branże wraz z pozyskaniem zgłoszenia lub pozwolenia na budowę, jeśli takie będą wymogi prawne na dzień opracowania dokumentacji,
  - b) opracowanie dokumentacji projektowej nowoprojektowanego budynku oraz zagospodarowania terenu (obejmującej cały zakres rzeczowy opisany w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym) zawierającej projekty budowlane oraz wykonawcze w podziale na branże wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę,
  - c) opracowanie koncepcji aranżacji wnętrza dla nowoprojektowanego budynku dla wszystkich pomieszczeń w budynku. Zamawiający wymaga przygotowania projektów aranżacji wraz realistycznymi wizualizacjami w co najmniej 2 lub 3 wariantach do wyboru. Propozycje aranżacji pomieszczeń należy przedstawić wraz ze wstępną koncepcją Zamawiającemu do akceptacji i po wyborze rozwiązań przeznaczonych do realizacji uwzględnić je przy projektowaniu, szczególnie w zakresie rozmieszczenia grzejników, gniazd wtykowych, włączników elektrycznych, instalacji teletechnicznych, doprowadzenia instalacji wod.-kan. oraz c.w.u. itd.
  - d) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
  - e) przedmiary i kosztorysy szczegółowe,
  - f) harmonogram rzeczowo-finansowy na realizację robót budowlanych,
  - g) wykonanie robót budowlanych
  - h) wykonanie dokumentacji powykonawczej zawierającej obliczenia przedstawiające osiągnięcie zakładanych efektów energetycznych i ekologicznych w tym świadectwa charakterystyki energetycznej budynku oraz uzyskanie zgody na użytkowanie obiektu budowlanego,
  - i) uzyskanie wszelkich wymaganych badań, ekspertyz, uzgodnień, pozwoleń, certyfikatów wynikających z wykonywanej dokumentacji projektowej oraz prowadzonych robót w tym uzyskanie ewentualnych odstępstw od obowiązujących przepisów i norm.

Całokształt prac dla Zadania 1 zawiera program funkcjonalno – użytkowy stanowiący załącznik nr 1 do SWZ.

Budynek przeznaczony do termomodernizacji i zmiany sposobu użytkowania jest zlokalizowany w województwie lubelskim, powiecie Łęczyńskim na działce o identyfikatorze 061003\_5.0013.241/1 (nr działki 241/1, obręb ewidencyjny 0013 Witaniów, jednostka ewidencyjna 061003\_5).

Dane ogólne budynku:

- rodzaj obiektu: budynek użyteczności publicznej – była remiza,
- konstrukcja budynku: murowany o konstrukcji tradycyjnej,
- Kubatura istniejącego budynku: 3 034,25 m<sup>3</sup>
- Powierzchnia użytkowa: 526,86 m<sup>2</sup> (piwnica 107,37 m<sup>2</sup>, parter 204,95 m<sup>2</sup>, piętro 214,54 m<sup>2</sup>)
- ilość kondygnacji: 3 (dwie kondygnacje nadziemne i jedna podziemna)

Nowoprojektowany budynek, przeznaczony na Dom dla Dziecka w ramach Centrum Działań Społecznych będzie zlokalizowany w województwie lubelskim, powiecie Łęczyńskim na działce o identyfikatorze 061003\_5.0013.241/1 (nr działki 241/1, obręb ewidencyjny 0013 Witaniów, jednostka ewidencyjna 061003\_5) o powierzchni 6206 m<sup>2</sup>.

Dane ogólne nowoprojektowanego budynku:

- rodzaj obiektu: budynek użyteczności publicznej – dom dla dziecka,
- konstrukcja budynku: murowany o konstrukcji tradycyjnej,
- powierzchnia użytkowa budynku – 431,2 m<sup>2</sup>,
- kubatura: 2 690,53 m<sup>3</sup>,
- liczba kondygnacji: 1 kondygnacja nadziemna,
- wysokości kondygnacji w świetle pomieszczeń: 3,00 m

Postępowanie obejmuje:

- 1) opracowanie na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (zwanego dalej PFU): Projektu budowlanego (w rozumieniu art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, zwanej dalej Prawem budowlanym) obejmującego Projekt zagospodarowania terenu, Projekt architektoniczno – budowlany i Projekt techniczny oraz innych dokumentów i opracowań wskazanych w treści Umowy lub w PFU wraz z uzyskaniem map do celów projektowych wraz z ich aktualizacją, warunków, uzgodnień i pozwoleń, niezbędnych do sporządzenia Projektu budowlanego (opracowania projektowe wykonywane w ramach przedmiotu Umowy zwane są dalej Dokumentacją),
- 2) uzyskanie na podstawie Projektu zagospodarowania terenu i Projektu architektoniczno – budowlanego, o których mowa powyżej, ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,
- 3) pełnienie czynności nadzoru autorskiego nad realizacją robót, stanowiących przedmiot Umowy w zakresie sporządzonej w ramach przedmiotu Umowy Dokumentacji, zwanym dalej Nadzorem autorskim,
- 4) realizację robót budowlanych na podstawie Dokumentacji oraz wykonanie dokumentacji powykonawczej,
- 5) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

**3.9.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane**

**3.10.) Dodatkowy kod CPV:**

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

71420000-8 - Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45321000-3 - Izolacja cieplna

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

**SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE**

**4.1.) Data zawarcia umowy:** 2023-03-17

**4.2.) Okres realizacji zamówienia:**

10 miesiące

**4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:**

**4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):** MIRON-BUD FIRMA REMONTOWO-BUDOWLANA Mirosław Szabat

**4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 7121403108

**4.3.4.) Miejscowość:** Lublin

**4.3.5.) Kod pocztowy:** 20-046

**4.3.6.) Województwo:** lubelskie

**4.3.7.) Kraj:** Polska

**4.4.) Wartość umowy:** 5374000,00 PLN

**4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania zamieszczonego w BZP lub numer ogłoszenia o udzieleniu zamówienia opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej:** 2023/BZP 00165154/01

**SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY**

**5.1.) Czy umowa została wykonana:** Tak

**5.2.) Termin wykonania umowy:** 2024-05-29

**5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie:** Tak

**5.4.) Informacje o zmianach umowy**

**5.4.1.) Liczba zmian: 2**

**5.4.2.) Numer zmiany: 1**

**5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:**

art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

**5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:**

Podczas realizacji inwestycji pojawiła się potrzeba wykonania niezbędnych dodatkowych robót budowlanych, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym.

**5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:**

- A) Roboty ziemne, plantowanie terenu, wyrównanie go i sianie trawy
- b) Wykonanie wylewki samopoziomującej
- c) Wykonanie tynków wewnętrznych i malowanie

**5.4.6.) Wartość zmiany: 328846,06**

**5.4.7.) Kod waluty: PLN**

**5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak**

**5.4.2.) Numer zmiany: 2**

**5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:**

art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

**5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:**

Podczas realizacji inwestycji pojawiła się potrzeba wykonania niezbędnych dodatkowych robót koniecznych, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym.

**5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:**

- a) Dodatkowe oświetlenie zewnętrzne przy budynku OSP;
- b) Wykonanie dodatkowego ogrodzenia oddzielającego przestrzeń przeznaczoną na Dom Dziecka;
- c) Wykonanie nasadzeń ozdobnych;

**5.4.6.) Wartość zmiany: 41932,81**

**5.4.7.) Kod waluty: PLN**

**5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak**

**5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 5744778,87 PLN**

**5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak**

**5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:**

nie dotyczy