

(PROJEKT UMOWY)

UMOWA NR 0801-ILZ-2.023.____.2023.1
zawarta w dniu 2023 r. w Zielonej Górze

ZAMAWIAJĄCY:

Skarb Państwa - Izba Administracji Skarbowej w Zielonej Górze, z siedzibą w Zielonej Górze przy ul. Generała Władysława Sikorskiego 2, 65-454 Zielona Góra,
REGON 001020884, NIP 929-141-52-64,
nr PEF 9291415264 (Platforma Elektronicznego Fakturowania)
reprezentowana przez:

WYKONAWCA:

z siedzibą w _____, przy ul. _____,
wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w _____,
pod numerem KRS _____, *// wpisany do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności
Gospodarczej, pod nr _____ *// REGON _____, NIP _____
reprezentowany _____ przez:
_____ – Panią/Pana _____

Przedmiotowa umowa jest następstwem wyboru Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego przeprowadzonego pod nazwą „Przeprowadzenie w latach 2024 i 2025 obowiązkowych okresowych rocznych i pięcioletnich kontroli stanu technicznego budynków oraz instalacji elektrycznych w budynkach Izby Administracji Skarbowej w Zielonej Górze usytuowanych na terenie woj. lubuskiego.”

Do umowy nie mają zastosowania przepisy ustawy z 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2023 poz. 1605 z późn. zm.) wobec treści art. 2 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy.

§ 1**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje obowiązek wykonania w latach 2024 oraz 2025 usługi polegającej na przeprowadzeniu obowiązkowych okresowych rocznych i pięcioletnich kontroli stanu technicznego, oraz instalacji elektrycznych, w 34 budynkach stanowiących własność Zamawiającego, usytuowanych w woj. lubuskim zwanej dalej przedmiotem umowy.

2. Zakres realizacji przedmiotu umowy:

1) Wykonanie kontroli stanu technicznego budynków:

- a) okresowej kontroli - **rocznej** - stanu technicznego budynków,
- b) okresowej kontroli - **5 letniej** - polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego.

2) Wykonanie kontroli instalacji elektrycznej budynków:

- a) okresowej kontroli – **rocznej** – stanu technicznego instalacji elektrycznej oraz głównego wyłącznika prądu,
- b) okresowej kontroli - **5 letniej** - stanu technicznego instalacji elektrycznej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażień, oporności izolacji przewodów oraz uzemień instalacji i aparatów, ponadto sporządzenie opisu tablic WLZ zgodnie z istniejącą instalacją elektryczną w budynku.

3) W przypadku przeprowadzenia kontroli budynku magazynowego nr 2, _mieszczącego się w Rzepinie, przy ul. Zachodnia 1, którego powierzchnia zabudowy przekracza 2000 m², Wykonawca przeprowadzi kontrole:

a) w roku 2024:

- **okresowa–roczna**, w zakresie stanu technicznego budynków, w terminach:
 - do 15 maja oraz
- **pięcioletnia** - stanu technicznego instalacji elektrycznej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażień, oporności izolacji przewodów oraz uzemień instalacji i aparatów, ponadto sporządzenie opisu tablic WLZ zgodnie z istniejącą instalacją elektryczną w budynku.
 - do 29 października 2024r.

b) w roku 2025:

- **okresowa–roczna**, w zakresie stanu technicznego budynków oraz stanu technicznego instalacji elektrycznej oraz głównego wyłącznika prądu, w terminach :
 - do 15 maja, oraz
 - do 15 października.

c) każdorazowo, w terminie do 7 dni, licząc od dnia sporządzenia protokołu powiadomi Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Powiatu Słubickiego o wykonanych kontrolach w powyższej lokalizacji, zgodnie w art. 62b ustawy Prawo budowlane.

d) niezwłocznie, lecz nie później niż do 3 dni zawiadomi Zamawiającego o fakcie powiadomienia Organu Nadzoru Budowlanego, poprzez przesłanie skanu tego powiadomienia przedstawicielowi Zamawiającego na adres wskazany w § 7 ust 1 niniejszej umowy.

3. Z każdej przeprowadzonej kontroli Wykonawca sporządzi protokół pokontrolny, o którym mowa w art. 62a ust.2 ustawy Prawo budowlane:

1) w 2 egzemplarzach w formie papierowej, przy wykorzystaniu wzorów załączonych do niniejszej umowy tj.:

- a) Protokół z okresowej rocznej kontroli stanu technicznego budynku - **Załącznik nr 9**,
 - b) Protokół z okresowej pięcioletniej kontroli stanu technicznego budynku - **Załącznik nr 10**,
- i przekaże przedstawicielowi Zamawiającego wskazanemu w § 7 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy, w terminie określonym przez Zamawiającego i w Harmonogramie wykonania kontroli,

- 2) na płycie CD sporządzone w formie edytowalnej, oraz PDF-ie skany protokołów, w terminach:
 - a) do 29 października 2024 r. –wszystkie protokoły z kontroli wykonanych w 2024r.
 - b) do 29 października 2025 r. –wszystkie protokoły z kontroli wykonanych w 2025r.
4. Do protokołu z okresowej kontroli, Wykonawca dołączy kopie uprawnień w odpowiedniej specjalności i w odpowiednim zakresie.
5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz wykaz lokalizacji budynków Izby Administracji Skarbowej w Zielonej Górze, w których mają zostać wykonane kontrole został przedstawiony w Opisie przedmiotu zamówienia zapytania ofertowego, stanowiącym integralną część umowy:
 - 1) **Załącznik nr 1.** Plan kontroli stanu technicznego budynków w 2024-2025r.
 - 2) **Załącznik nr 2.** Plan kontroli instalacji elektrycznej w 2024-2025 r.

Na dzień podpisania umowy Zamawiający dla swoich obiektów nie prowadzi elektronicznej książki obiektu budowlanego.

Uwaga:

Zamawiający w najbliższym czasie zamierza sukcesywnie, dla swoich obiektów utworzyć w systemie c-KOB elektroniczne książki obiektu budowlanego, w związku z czym Wykonawca zobowiązany będzie do sporządzenia protokołów z kontroli również w tym systemie.

O założeniu przez Zamawiającego elektronicznej książki obiektu budowlanego dla konkretnego obiektu Zamawiający powiadomi Wykonawcę w formie pisemnej.

6. Zamawiający uzna za dotrzymanie terminów ustalonych w ust. 2 ust 3 oraz ust. 3 powyżej na wykonanie usługi, tylko wtedy gdy protokoły pokontrolne zostaną przekazane Zamawiającemu w tych terminach.
7. Każda faktura musi zawierać dodatkowo informację o miejscu i zakresie wykonania usługi, za którą została wystawiona.
8. Wykonawca wykona obowiązki wynikające z niniejszej umowy przy dochowaniu należytej staranności, zgodnie z dokumentacją sporządzoną przez Zamawiającego stanowiącą załączniki do umowy oraz z wymaganiami określonymi:
 - 1) w ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 682),
 - 2) w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010r. nr 109 poz. 719 ze zm.),
 - 3) w ustawie z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz centralnej ewidencji emisyjności budynków (Dz.U. z 2020 r. poz. 22, 284, 412 i 2127).
9. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszelkich prac niezbędnych do prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy, a nie wymienionych wprost w ust. 1 do 7 powyżej.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) należytego wykonania przedmiotu umowy, w sposób kompletny, zgodnie z:
 - a) zasadami sztuki budowlanej i aktualnej, rzetelnej wiedzy technicznej,
 - b) obowiązującymi przepisami prawa oraz obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi,
 - 2) przestrzegania przepisów bhp i ppoż., w szczególności zadbania, aby jego personel i osoby, którymi posłuży się przy realizacji umowy, nie wykonywali prac w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia,
 - 3) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia Zamawiającego z winy Wykonawcy w toku realizacji umowy – naprawienia ich na własny koszt i doprowadzenia do stanu poprzedniego,

- 4) terminowego wykonania przedmiotu umowy,
 - 5) niezwłocznego zawiadamiania Zamawiającego o wszelkich przeszkodach mogących zagrozić terminowemu lub prawidłowemu wykonaniu przedmiotu umowy.
2. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do:
- 1) zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, jeżeli Podwykonawca został dopuszczony przez Zamawiającego do udziału w realizacji przedmiotu umowy,
 - 2) posiadania ubezpieczenia, od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 20.000 zł.
3. W celu umożliwienia dostępu Wykonawcy do poszczególnych budynków Wykonawca każdorazowo uprzedzi przedstawicieli Zamawiającego wyznaczonych do kontaktu w poszczególnych obiektach, telefonicznie lub przez skrzynkę elektroniczną, w terminie do 3 dni przed planowaną kontrolą. Wykaz osób Zamawiającego wyznaczonych do kontaktu w poszczególnych obiektach, został zamieszczony w **załączniku nr 3** do niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania usług będących przedmiotem umowy w terminach określonych przepisami prawa, lecz nie dłuższych niż wynikające z umowy.
5. Wykonawca w terminie do 14 dni od dnia podpisania umowy z Zamawiającym, przedłoży Zamawiającemu do akceptacji harmonogram realizacji przedmiotu umowy dla poszczególnych lokalizacji wraz z imiennym wykazem osób dokonujących kontroli w imieniu Wykonawcy. Terminy realizacji przedmiotu umowy określone w harmonogramie, muszą odpowiadać terminom wskazanym przez Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy przy użyciu własnych narzędzi oraz do przybycia do każdej lokalizacji na własny koszt.
7. Wejście na każdy obiekt może nastąpić tylko po uprzednim ustaleniu terminu z przedstawicielem Zamawiającego, o którym mowa w ust. 3 powyżej.
8. Kontrole w obiektach mogą odbywać się wyłącznie w godzinach od 8.00 do 15.00, od poniedziałku do piątku (w dniach pracy urzędu).
9. Wykonawca i osoby, którymi posłuży się przy realizacji umowy zobowiązani są do przestrzegania przepisów bhp i p.poż. oraz do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, w tym informacji niejawnych i stanowiących tajemnicę skarbową, pozyskanych w okresie świadczenia usług. Obowiązek zachowania tajemnicy trwa także po zakończeniu realizacji niniejszej umowy.
10. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się, oraz że zapozna swoich pracowników i inne osoby, przy pomocy których wykona przedmiot umowy (w tym podwykonawców) z informacją o zagrożeniach i zasadach bezpieczeństwa stanowiącą **załącznik nr 4** do umowy. Za wszelkie działania i zaniechania tych osób Wykonawca będzie odpowiadał tak, jak za działania własne.
11. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może przekazać praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej (w tym Podwykonawcy).
12. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego, pisemnego poinformowania Zamawiającego o wszczęciu postępowania upadłościowego, likwidacyjnego lub karnego (w przypadku podejrzenia o zaangażowanie się w praktyki korupcyjne w związku z realizacją umowy) oraz o wszelkich okolicznościach mających wpływ na wykonanie umowy a także o każdej zmianie adresu swojej siedziby.

§ 3

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) przed podpisaniem umowy otrzymał od Zamawiającego szczegółowe informacje niezbędne do wykonania zamówienia wynikającego z niniejszej umowy i uznał je za wystarczające do realizacji

- zamówienia zgodnie z treścią przedmiotu umowy,
- 2) przy sporządzaniu oferty dokonał niezbędnych sprawdzeń, wyliczeń, w celu zapewnienia rzetelności wykonania przedmiotu umowy i wykluczenia ewentualnych roszczeń związanych z błędną kalkulacją ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
 - 3) zobowiązuje się do przestrzegania wymagań treści złożonej oferty stanowiącej **załącznik nr 2** do umowy, a także wymagań Zamawiającego w przedmiocie zamówienia,
 - 4) dysponuje kadrą, sprzętem, środkami, kwalifikacjami oraz doświadczeniem niezbędnym do wykonania umowy.
2. Wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy zgłoszone po terminie zawarcia umowy nie mogą być podstawą do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń od Zamawiającego oraz do żądania przez Wykonawcę przesunięcia terminu realizacji umowy.
 3. Wykonawca odpowiedzialny będzie za całość zadania, w tym za:
 - 1) kompleksowe wykonanie przedmiotu umowy, własnym sprzętem i personelem,
 - 2) jakość i zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi dla przedmiotu umowy,
 - 3) sprawny przebieg oraz terminowe zrealizowanie umowy.
 4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za wyniki z winy Wykonawcy:
 - 1) szkody i wypadki na terenie, w czasie realizowanej usługi,
 - 2) szkody spowodowane utratą mienia, uszkodzeniem ciała, rozstrojem zdrowia lub śmiercią osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje umowę.
 5. Wykonawca odpowiada za szkody, straty, które wystąpią przy realizacji umowy, spowodowane przez Wykonawcę jak również za działania i zaniechania osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje umowę.
 6. Wykonawca jest odpowiedzialny na zasadzie ryzyka za następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z wykonywaniem umowy.
 7. O zaistnieniu okoliczności, które mogą spowodować wystąpienie strony trzeciej z roszczeniami wobec Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego oraz podjąć działania w celu zapobieżenia powstaniu lub zwiększeniu rozmiaru szkód.
 8. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom

§ 4

Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że będzie wykonywać przedmiot umowy osobiście, bez udziału podwykonawców.*
*(*skreślić pkt.1 jeżeli Wykonawca zamierza powierzyć część usługi podwykonawcom).*
2. Wykonawca zgodnie z treścią złożonej oferty powierzy wykonanie części robót Podwykonawcom tj.:
 - a) Podwykonawca
 w zakresie:
 za kwotę.....
 - b) Podwykonawca
 w zakresie:
 za kwotę.....
3. Projekt umowy o podwykonawstwo, łączącej Wykonawcę z Podwykonawcą podlega akceptacji przez Zamawiającego, przed jej podpisaniem .
4. Umowa, zawierana przez Wykonawcę z Podwykonawcą musi być dostosowana do warunków umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą, w szczególności w zakresie sposobu i terminów

wykonania przedmiotu zamówienia, ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, zasad odpowiedzialności oraz podstaw naliczania i wysokości kar umownych. Umowy o podwykonawstwo nie mogą bezpośrednio lub pośrednio naruszać interesu prawnego lub finansowego Zamawiającego.

5. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconej Podwykonawcy usługi.
6. Zamawiający, przed podpisaniem umowy z Wykonawcą, poinformuje w formie pisemnej/elektronicznej Wykonawcę o akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, bądź zgłosi zastrzeżenia. Zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, zgłosi w przypadku gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w umowie Zamawiającego,
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5 powyżej.
7. Wykonawca, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo. Umowa o podwykonawstwo stanowi **Załącznik nr 5** do umowy.
8. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
9. W przypadku uchylania się Wykonawcy od obowiązku zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, Zamawiający poinformuje Wykonawcę o możliwości zgłoszenia w terminie wskazanym w powyższej informacji, nie dłuższym jednak niż 2 dni od dnia doręczenia informacji, pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy.
10. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 12 poniżej, Zamawiający może wedle swego uznania, podyktowanego okolicznościami sprawy:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, lub
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku istnienia po stronie Zamawiającego zasadniczej wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, lub
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
11. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym paragrafie, do zawarcia umowy z Podwykonawcami stosuje się odpowiednio postanowienia art. 6471 Kodeksu cywilnego.
12. Wynagrodzenie Wykonawcy zatrudniającego Podwykonawcę wypłacane jest po spełnieniu dodatkowo następujących warunków:
 - 1) podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę za część umowy realizowaną przez Podwykonawcę jest dostarczenie Zamawiającemu wydruków/kopii e-protokołów pokontrolnych sporządzonych w formie dokumentu elektronicznego z wykorzystaniem systemu teleinformatycznego obsługującego centralną ewidencję emisyjności budynków, których dotyczy wystawiona faktura,
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest wraz z fakturą wystawioną na rzecz Zamawiającego, dostarczyć oświadczenie Podwykonawcy (wg. **Załącznika nr 7** do umowy) potwierdzające otrzymanie zapłaty należnego mu wynagrodzenia oraz brak roszczeń z tytułu realizacji umów o podwykonawstwo. W przypadku braku rzezonego oświadczenia termin płatności faktur biegnie na nowo od momentu złożenia przez Wykonawcę ww. oświadczeń,
 - 3) oświadczenie winno być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je Podwykonawcy,
 - 4) Zamawiający dokona zapłaty całości lub części należnego wynagrodzenia po dostarczeniu przez Wykonawcę ww. oświadczenia Podwykonawcy,
 - 5) w przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę ww. oświadczenia, Zamawiający wstrzyma się

z wypłatą należnego Wykonawcy wynagrodzenia za wykonaną usługę w części równej sumie kwot wynikających z zaległości płatniczych. W takim przypadku może dojść do zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy z zachowaniem procedur opisanych powyżej.

13. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy Podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie umowy.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) zapewnienie Wykonawcy dostępu do budynków Izby Administracji Skarbowej, celem umożliwienia wykonania przedmiotu zamówienia,
- 2) terminowe dokonanie zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia na podstawie prawidłowo wystawionej faktury.

§ 6

Terminy

1. Umowa zostaje zawarta na okres do 30.12.2025 r.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia licząc osobno za rok 2024 oraz 2025 upływa:
 - 1) 29 października 2024 r. – tj. z dniem dostarczenia Zamawiającemu ostatniej prawidłowo wystawionej w 2024 r. faktury wraz z informacją których kontroli, dotyczy faktura,
 - 2) 29 października 2025 r. – tj. z dniem dostarczenia Zamawiającemu ostatniej prawidłowo wystawionej w 2025 r. faktury wraz z informacją których kontroli, dotyczy faktura.
3. W terminie do 14 dni od dnia podpisania umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu Harmonogram realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 5 umowy.
4. Przedmiot umowy w zakresie wymienionym w § 1 ust.2 pkt 1, 2, 3 Wykonawca wykona zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem realizacji przedmiotu umowy, w nieprzekraczalnych terminach:
 - 1) do dnia 15 maja danego roku– jeżeli ostatnia kontrola przeprowadzona była w pierwszym półroczu,
 - 2) do dnia 15 października danego roku – jeżeli ostatnia kontrola przeprowadzona była w drugim półroczu.
5. W przypadku budynku magazynowego nr 2, mieszczącego się w Rzepinie, ul. Zachodnia 1, Wykonawca przeprowadzi po dwie kontrole każdego roku:
 - 1) pierwszą, kontrolę wykona do dnia 15 maja danego roku,
 - 2) drugą wykona do dnia 15 października danego roku,
 - 3) każdorazowo, w terminie do 7 dni od dnia zakończenia kontroli i sporządzenia protokołu pokontrolnego, powiadomi Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Powiatu Słubickiego o wykonanych kontrolach w powyższej lokalizacji,
 - 4) niezwłocznie, lecz nie później niż do 3 dni, powiadomi Zamawiającego o fakcie powiadomienia Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Powiatu Słubickiego o wykonanych kontrolach w sposób określony w § 1 ust. 2 pkt 3 d.
6. Wykonawca w terminie do 3 dni przed planowaną kontrolą uprzedzi przedstawicieli Zamawiającego o planowanej w obiekcie kontroli. Sposób przekazania Zamawiającemu informacji, został określony w § 2 ust. pkt 3.
7. Oryginały Protokołów pokontrolnych Wykonawca sporządzi i dostarczy Zamawiającemu w terminie do 7 dni licząc od wyznaczonego przez Zamawiającego oraz w Harmonogramie terminu na przeprowadzenie tych kontroli i przed wystawieniem faktury.
8. Termin przekazania protokołów pokontrolnych:

- 1) po 2 egzemplarze z każdej kontroli w formie papierowej, w terminie określonym przez Zamawiającego i w Harmonogramie wykonania kontroli,
 - 2) na płycie CD sporządzone w formie edytowalnej, oraz PDF-ie skany protokołów, w terminach:
 - a) do 29 października 2024 r. – wszystkie protokoły z kontroli wykonanych w 2024r.
 - b) do 29 października 2025 r. – wszystkie protokoły z kontroli wykonanych w 2025r.
9. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu fakturę w terminie do 14 dni po zakończeniu miesiąca, w którym były realizowane kontrole bądź pozostały zakres usługi.
10. Ostatnią fakturę należy przesłać Zamawiającemu, w terminie do 29 października danego roku.

§ 7

Przedstawiciele Stron

1. Przedstawicielem Zamawiającego do spraw realizacji niniejszej umowy jest:
 - 1) Maria Wolf-Wróblewska, tel. 660 557 641, e-mail: maria.wolf-wroblewska@mf.gov.pl ,
 - 2) Henryk Wiechno tel. 660 557499, e-mail: henryk.wiechno@mf.gov.pl .
2. Przedstawicielem Wykonawcy do kontaktu w sprawie realizacji niniejszej umowy jest:
..... tel.e-mail:
3. Zmiana osoby wyznaczonej na przedstawiciela Strony nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy, a jedynie poinformowania drugiej Strony w formie elektronicznej o zaistniałej zmianie.

§ 8

Wysokość wynagrodzenia, zasady płatności

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia wynagrodzenie zgodne z ceną wynikającą ze złożonej oferty łącznie w wysokości: zł brutto (słownie:
..... 00/100 złotych brutto).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej zawiera należność za wszystkie zadania Wykonawcy wynikające bezpośrednio i pośrednio z umowy i stanowi pełne wynagrodzenie Wykonawcy za całkowite i kompletne wykonanie usługi objętej niniejszą umową zgodnie z postanowieniami umowy oraz z Opiszem Przedmiotu umowy, Prawem budowlanym, oraz ofertą Wykonawcy stanowiącą **załącznik nr 2** do umowy, obejmując podatek VAT w ustawowej wysokości z uwzględnieniem wprowadzonych zmian. Wszelkie koszty i ciężary związane z wykonaniem przedmiotu umowy ponosi Wykonawca, chyba że co innego wynika wprost z postanowień niniejszej umowy.
3. Za wykonywanie przedmiotu umowy Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie w wysokości wynikającej z ilości dokonanych w danym miesiącu kontroli oraz cen jednostkowych brutto określonych w Formularzu ofertowym Wykonawcy. Fakturę wraz z kopią protokołów kontroli, za które została wystawiona faktura, Wykonawca przekaże Zamawiającemu w terminie do 14 dni po zakończeniu miesiąca, w którym były realizowane kontrole.
4. Wynagrodzenie pokrywa wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę w celu prawidłowego i terminowego zrealizowania umowy i na warunkach w niej oznaczonych. Wszelkie prace lub czynności nieopisane w opisie przedmiotu zamówienia, a niezbędne do właściwego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia traktowane są jako oczywiste i ich koszty zostały uwzględnione w cenie określonej w ust. 1 powyżej.
5. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie zostało skalkulowane na bazie gruntownej i pełnej wiedzy o przedmiocie umowy, wszelkich wymaganych standardów i przepisów prawa oraz, że skalkulował wszelkie ryzyka, które mogą wystąpić przy realizacji umowy i uwzględnił je w oferowanej cenie. Nie uwzględnienie przez Wykonawcę w zaoferowanej przez niego cenie kosztów wymienionych ust. 2 i 3 powyżej, nie będzie stanowić podstawy do ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów w terminie późniejszym.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z wykonywania usług będących przedmiotem zamówienia w lokalizacjach, które zostaną wyłączone z budynków należących do Izby Administracji Skarbowej w Zielonej Górze, z jednoczesnym odpowiednim obniżeniem wynagrodzenia.
7. Kontrole dodatkowe lub nieprzewidziane, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający będzie zlecał po podpisaniu odrębnej umowy.

§ 9

Podstawy i warunki płatności

1. Wykonawca wystawi Zamawiającemu fakturę po rozliczeniu się z Podwykonawcą (o ile Podwykonawca realizuje zamówienie), co potwierdza oświadczenie – **Załącznik nr 7** do umowy, podpisane przez Podwykonawcę. Oświadczenie stanowi załącznik do faktury.
2. Wykonawca wystawi fakturę dla:
Izba Administracji Skarbowej w Zielonej Górze,
ul. Generała Władysława Sikorskiego 2,
65-454 Zielona Góra,
NIP: 9291415264,
i dostarczy ją Zamawiającemu na wyżej wskazany adres lub na adres poczty elektronicznej: faktury.IAS.zielonagora@mf.gov.pl lub poprzez platformę elektronicznego fakturowania (PEF 9291415264). Zamawiający preferuje otrzymywanie faktur elektronicznie.
3. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze VAT lub rachunku, w terminie do 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury (tj. zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2023 r., poz. 1570) lub rachunku, oraz po dostarczeniu wraz z fakturą kopi/wydruku odpowiednio podpisanego protokołu. Na fakturze wystawionej przez Wykonawcę będzie uwzględniona obowiązująca stawka podatku VAT.
4. W razie opóźnień w zapłacie za wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawcy przysługuje prawo do obciążenia Zamawiającego ustawowymi odsetkami za opóźnienie.
5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego.

§ 10

Ubezpieczenie

1. Ryzyko odpowiedzialności za bezpieczeństwo związane z wykonaniem przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.
2. Wykonawca na czas realizacji przedmiotu umowy zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 20.000 zł.
3. Polisa lub inny dokument ubezpieczenia stanowi **Załącznik nr 8** do umowy.
4. Jeżeli okres ubezpieczenia wygaśnie w trakcie realizacji umowy, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, w terminie nie później niż na 3 dni przed wygaśnięciem dotychczasowego ubezpieczenia, nową polisę lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej, na warunkach określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu.
5. W przypadku braku ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 2 powyżej, w trakcie realizacji umowy, Zamawiający może wstrzymać realizację przedmiotu umowy na koszt i ryzyko Wykonawcy do czasu przedstawienia stosownej polisy lub innego dokumentu, bez możliwości przedłużenia terminu określonego w § 6 ust. 2 umowy.
6. Zamawiający nie wpuści Wykonawcy na teren obiektów do czasu dostarczenia polisy, o której mowa

w ust. 2 powyżej. Zwłoka z tego tytułu będzie traktowana jako opóźnienie powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu realizacji umowy.

7. Z tytułu posiadania ubezpieczenia Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

§ 11

Kary umowne

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań przez Wykonawcę wynikających z niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w wysokości 25% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy, gdy Zamawiający lub Wykonawca odstąpi od umowy lub wypowiedzi umowę w całości lub części z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy,
 - 2) za zwłokę w terminach wykonania przedmiotu umowy, o których mowa w § 6 ust. 2,3,4 oraz 5.1 do 5.4 umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, z zastrzeżeniem, że kary naliczane są maksymalnie przez 15 dni robocze, po upływie tego terminu Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy i naliczyć karę określoną w pkt. 2.1 powyżej,
 - 3) za zwłokę w przedłożeniu Zamawiającemu do akceptacji harmonogramu realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 6 ust.3 umowy za każdy dzień zwłoki, z zastrzeżeniem, że kary naliczane są maksymalnie przez 7 dni robocze, po upływie tego terminu Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy i naliczyć karę określoną w pkt. 2.1 powyżej,
 - 4) za zwłokę w powiadomieniu Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Powiatu Słubickiego o wykonanych kontrolach, w terminie określonym w § 6 ust.5 pkt. 3 , w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki.
 - 5) w wysokości równej karze naliczonej przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego za nieterminowe powiadomienie o dokonanych przeglądach, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt.5 niniejszej umowy,
 - 6) za zwłokę w dostarczeniu faktury wraz z wykazem skontrolowanych obiektów, których dotyczy faktura, w terminie określonym w § 6 ust. 8 umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 7) z tytułu nie zgłoszenia powierzenia części zakresu prac stanowiących przedmiot umowy Podwykonawcy, w wysokości 15% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy za każde takie zdarzenie,
 - 8) za każdy dzień braku aktualnego ubezpieczenia, o którym mowa w § 10 umowy – w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy .
3. Kwoty kar umownych, zwrot kosztów poniesionych w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy, wobec których nie została zastrzeżona kara umowna oraz ewentualne odszkodowania uzupełniające będą płatne, na rachunek bankowy wskazany w wezwaniu, o którym mowa w ust. 4 poniżej, w terminie 7 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę pisemnej informacji o ich wysokości (nota księgowa). W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu płatności, naliczane będą odsetki ustawowe za zwłokę.
4. Nota księgowa, stanowiąca jednocześnie wezwanie do zapłaty, zostanie przesłana listem poleconym na adres Wykonawcy za potwierdzeniem odbioru.
5. W przypadku braku zapłaty kwot, o których mowa w ust. 2 powyżej, na wezwanie, o którym mowa w ust. 4 powyżej, Zamawiający zastrzega możliwość potrącenia kwot odpowiadających wysokości kar umownych, kosztów poniesionych w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy, wobec których nie została zastrzeżona kara umowna, ewentualnych odszkodowań

uzupełniających wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę i do czego upoważnia Zamawiającego bez potrzeby uzyskiwania pisemnego potwierdzenia.

6. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
7. Dochodzenie zapłaty jednej z kar umownych nie wyklucza możliwości dochodzenia zapłaty kar umownych z innych tytułów. Uiszczanie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizowania obowiązków określonych umową.
8. Zamawiający zachowuje prawo dochodzenia zapłaty kar umownych przewidzianych umową mimo jej wygaśnięcia z jakichkolwiek przyczyn.

§ 12

Zmiany treści umowy

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej / elektronicznej pod rygorem nieważności, z wyłączeniem zmiany osób odpowiedzialnych za realizację przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego, o których mowa w § 7 ust. 1 umowy.

§ 13

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w obowiązujących przepisach prawa, w tym Kodeksu cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części, gdy:
 - 1) Wykonawca dopuścił się naruszenia terminów realizacji umowy, o których mowa w § 6 umowy,
 - 2) Wykonawca nie wykonuje lub nienależyte wykonuje obowiązki określone w postanowieniach umowy, po uprzednim bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego w wezwaniu Zamawiającego na wykonanie lub należyte wykonanie postanowień umowy,
 - 3) zostanie podjęta likwidacja działalności zawodowej Wykonawcy lub rozwiązanie działalności zawodowej Wykonawcy bez przeprowadzenia likwidacji, bądź nastąpi zakończenie prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcy albo śmierć Wykonawcy będącego osobą fizyczną.
 - 5) Wykonawca zlecił wykonanie zamówienia lub jego części podwykonawcy niezgłoszonemu Zamawiającemu lub zgłoszonemu Zamawiającemu, ale niezaakceptowanemu przez Zamawiającego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie rażącego naruszenia przez Zamawiającego istotnych warunków umowy.
3. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i zawiera uzasadnienie. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 20 dni od powzięcia wiadomości przez odstępującego o okolicznościach dających podstawę do odstąpienia, nie później niż do dnia zrealizowania wszystkich obowiązków Wykonawcy objętych umową.
4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający obowiązany jest do odbioru usług wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za usługi wykonane zgodnie z umową .
5. Skorzystanie z prawa, o którym mowa w ust. 1, 2 i 4 powyżej, nie wyłącza uprawnień i roszczeń Zamawiającego do żądania zapłaty kar umownych i innych uprawnień wynikających w szczególności z § 11 umowy.
6. Niezależnie od innych uprawnień przewidzianych niniejszą umową, w przypadku niewykonania lub opóźnienia w wykonaniu obowiązków wynikających z niniejszej umowy przez Wykonawcę, Zamawiający jest uprawniony do zlecenia ich wykonania podmiotom trzecim, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania zezwolenia ze strony Sądu (wykonanie zastępcze).

Poniesione przez Zamawiającego z tego tytułu koszty zostaną potrącone z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy lub będą płatne na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego.

7. Zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

Zachowanie poufności

1. Wykonawcę zobowiązuje się do:
 - 1) Zachowania w poufności wszelkich informacji prawnie chronionych, informacji technicznych, technologicznych, prawnych i organizacyjnych, dotyczących systemów i sieci informatycznych/teleinformatycznych, danych osobowych w szczególności ich zabezpieczenia oraz innych informacji Zamawiającego uzyskanych w trakcie wykonywania umowy niezależnie od formy pozyskania tych informacji i ich źródła;
 - 2) Wykorzystania informacji, o których mowa powyżej, jedynie w celach określonych ustaleniami umowy oraz wynikającymi z obowiązujących uregulowań prawnych;
 - 3) Podjęcia wszelkich niezbędnych kroków dla zapewnienia, że żaden pracownik Wykonawcy otrzymujący powyższe informacje nie ujawni tych informacji, zarówno w całości, jak i w części osobom lub podmiotom trzecim bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego;
 - 4) Nie kopiowania, nie powielania, ani w jakikolwiek inny sposób nie rozpowszechniania jakiegokolwiek części określonych informacji, o których mowa w ust. 1 pkt 1 powyżej, z wyjątkiem uzasadnionej potrzeby do celów związanych z realizacją umowy;
 - 5) do przestrzegania przy wykonywaniu umowy wszystkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawnych związanych z ochroną danych osobowych, tajemnicy skarbowej oraz informacji niejawnych.
2. Wykonawca oświadcza, iż podczas realizacji przedmiotowej umowy będzie przestrzegał przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony danych osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (RODO). Powyższe dotyczy także okresu po zakończeniu realizacji niniejszej umowy, jeżeli wynika to z przepisów wskazanego Rozporządzenia.
3. Zamawiający informuje, iż informacje, o których mowa w art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) udostępnione są na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Izby Administracji Skarbowej w Zielonej Górze, w zakładce Organizacja – Ochrona Danych Osobowych.
4. Obowiązek zachowania w poufności powyższych informacji przez Wykonawcę obowiązuje także po zakończeniu umowy.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zachowanie w tajemnicy informacji, do których jego pracownicy, podwykonawcy oraz wszelkie inne osoby w związku z realizacją umowy uzyskają dostęp.
6. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego wbrew postanowieniom umowy.
7. Wykonawca realizujący umowę zobowiązany jest, przed rozpoczęciem realizacji umowy, do zapoznania pracowników/ podwykonawców z Polityką Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów, będącej załącznikiem do Zarządzenia Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2022 r. zmieniającego zarządzenie w sprawie Systemu Zarządzania Bezpieczeństwem Informacji i Polityki Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów (Dz. Urz. Min. Fin. poz. 80). Link do dokumentu: <https://www.gov.pl/web/finanse/zarządzenie-ministra-finansow-z-dnia-25-lipca-2022-r-zmieniającej-zarządzenie-w-sprawie-systemu-zarządzania-bezpieczenstwem-informacji-i-polityki-bezpieczenstwa-informacji-resortu-finansow>.

8. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu oświadczeń o zapoznaniu się z Polityką Bezpieczeństwa Informacji, o której mowa w ust. 7 powyżej, podpisanych własnoręcznie przez osoby wykonujące umowę, najpóźniej w dniu przystąpienia przez te osoby do realizacji umowy, zgodnie ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 6** do umowy

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, w formie aneksu, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają w szczególności przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Prawem właściwym dla umowy jest prawo polskie.
5. Adresy podane na wstępie są wiążące dla Stron. Doręczenia pod te adresy uważać się będzie za skuteczne. Strony będą się wzajemnie informowały o ewentualnych zmianach swoich siedzib.
6. W przypadku podpisywania umowy przez Strony w różnym terminie, umowę uznaje się za zawartą z dniem jej podpisania przez drugą ze Stron.
7. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
8. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Integralną część umowy stanowią:

- Załącznik nr 1 - Zapytanie ofertowe
- Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy z dnia
- Załącznik nr 3 - Wykaz osób Zamawiającego wyznaczonych do kontaktu w poszczególnych obiektach
- Załącznik nr 4 - Informacja o zagrożeniach i zasadach bezpieczeństwa
- Załącznik nr 5 - Umowa zawarta z podwykonawcą
- Załącznik nr 6 - Oświadczenie o zapoznaniu się z Polityką Bezpieczeństwa Informacji
- Załącznik nr 7 - Oświadczenie o rozliczeniu się Wykonawcy z Podwykonawcą (*oświadczenie wystąpi w przypadku kiedy Wykonawca zatrudni Podwykonawcę*)
- Załącznik nr 8 - Polisa lub inny dokument ubezpieczenia
- Załącznik nr 9 - Protokół z okresowej rocznej kontroli stanu technicznego budynku,
- Załącznik nr 10 - Protokół z okresowej pięcioletniej kontroli stanu technicznego budynku,