



Zamawiający:  
**Gmina Golina**  
ul. Nowa 1, 62-590 Golina  
tel.: 63 241 80 95, e-mail: [golina@golina.pl](mailto:golina@golina.pl)  
[www.golina.pl](http://www.golina.pl)  
<https://platformazakupowa.pl/pn/golina>

Golina, dnia 23.12.2022r.

ZO.5.2022/OF  
nr referencyjny

## ZAPYTANIE OFERTOWE

### **Realizacja usługi polegającej na kompleksowym sprzątaniu pomieszczeń hali widowiskowo – sportowej w Golinie**

w niniejszym postępowaniu nie stosuje się przepisów ustawy z 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych art. 2 pkt 1 (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710, 1812, 1933, 2185. ze zm.)

#### **I. Nazwa i adres Zamawiającego**

Gmina Golina  
ul. Nowa 1  
62 - 590 Golina

#### **II. Opis Przedmiotu Zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest stałe utrzymanie czystości w budynku hali widowiskowo-sportowej w Golinie w sposób sprawny, dokładny i terminowy, z zastosowaniem odpowiedniej technologii, techniki sprzętu, materiałów i środków o nieniszczącym działaniu na czyszczone elementy pomieszczeń i ich wystrój.

Całkowita powierzchnia pomieszczeń do sprzątania – **2 351,05 m<sup>2</sup>**

Świadczone usługi obejmować będą czynności codzienne:

- a). sprzątanie pomieszczeń znajdujących się w obiekcie;
- b). utrzymywanie w czystości pomieszczeń higieniczno - sanitarnych oraz toalet z umywalkami m.in. poprzez dbałość o ogólny wygląd pomieszczeń oraz mycie posadzek i ścian;
- c). mycie i dezynfekcja urządzeń sanitarnych i armatury;
- d). wyposażanie pomieszczeń sanitarnych w niezbędne środki higieny;
- e). usuwanie zgromadzonych odpadków i opróżnianie koszy na śmieci;
- f). zapewnienia sprzętu i wyposażenia oraz środków chemicznych, myjących, czyszczących, dezynfekujących i toaletowych w ilościach niezbędnych do utrzymania obiektu w stałej czystości;
- g). zgłaszania wszelkich nieprawidłowości administratorowi obiektu;
- h). uzgodnienia godzin wykonywania pracy z administratorem obiektu (godziny pracy ekipy sprzątającej ściśle związana jest z grafikiem zajęć rozpisanych miesięcznie).

i). w przypadku podłogi sportowej utrzymanie jej w czystości zgodnie z instrukcją producenta dotyczącą utrzymania czystości wykładziny elastycznej na hali widowiskowo-sportowej – instrukcja ta będzie stanowić załącznik do podpisanej umowy),

2. Czynności okresowe:

- a). zmywanie glazury w pokojach socjalnych, łazienkach i WC – raz w miesiącu,
- b). wymiana worków w zewnętrznych koszach na śmieci wokół hali widowiskowo-sportowej oraz przy wejściach do budynku – w miarę potrzeb,
- c). mycie okien od strony wewnętrznej w pomieszczeniach ogólnodostępnych - raz na 3 miesiące,
- d). mycie okien z zewnątrz (z użyciem wysięgnika/podnośnika) – 2 razy do roku
- e). czyszczenie obrazów, lusterek, drzwi, szaf, lamp oświetleniowych – w miarę potrzeb,
- f). doczyszczanie maszyną terakoty na korytarzach i schodach 1-2 razy w roku.
- g). utrzymanie czystości na bieżąco w trakcie imprez – w zaistniałej potrzebie

Świadczone usługi muszą być wykonywane własnym sprzętem, własnymi profesjonalnymi środkami czystości, zakupując i dostarczając na własny koszt i we własnym zakresie worki do śmieci, mydło w płynie, płyn do mycia naczyń, ręczniki papierowe, papier toaletowy, a także środki zapachowe i kostki do WC. Personel sprząający powinien być wyposażony w odpowiedni sprzęt, narzędzia, materiały, środki czystości i higieny, jak również odzież ochronną.

Hala sportowo-widowiskowa dla osób z niej korzystających będzie czynna: pn. – niedz. w godz. 8.00 do 21.00, natomiast godziny pracy osób sprząających uzależnione będą od prowadzonych imprez i zajęć, według harmonogramu, który będzie przekazywany na koniec każdego tygodnia.

Szczegółowy wykaz powierzchni znajduje się w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.

### **III. Warunki udziału w postępowaniu:**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

Zdolności technicznej lub zawodowej - o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykażą, że:

- w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, udokumentują posiadane doświadczenie w wykonaniu przynajmniej jednej usługi sprząania hal sportowych (lub innych obiektów gdzie znajduje się posadzka sportowa, która wymaga odpowiedniej pielęgnacji) o wartości nie mniejszej niż 60.000,00 zł.

2. Na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu na etapie składania ofert Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wykazu wykonanych usług stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego wraz z załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa są, referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane.

#### **IV. Opis sposobu przygotowania oferty:**

##### 1. Oferta winna być:

- złożona wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, czyli za pośrednictwem Platformy: <https://platformazakupowa.pl/pn/golina>
- wykaz usług (stanowiący załącznik nr 2) winien być podpisany przez osobę uprawnioną do reprezentowania danego podmiotu i składania oświadczeń woli w jego imieniu

#### **V. Termin realizacji zamówienia:**

02.01.2023 – 31.12.2023 r.

#### **VI. Kryteria oceny ofert:**

##### 1) Cena: 60%,

- Zasada oceny ofert wg kryterium cena (60%):  
Cena najniższa brutto

$$\text{Cena} = \frac{\text{Cena oferty ocenianej brutto}}{\text{Cena najniższa brutto}} \times 60 \text{ pkt} \times 100\%$$

**Kryterium zostanie ocenione na podstawie złożonej informacji w formularzu ofertowym przez platformę zakupową.**

##### 2) liczba skierowanych osób do realizacji usługi:

- W kryterium liczba osób skierowanych do realizacji usługi. Oferta może uzyskać maksymalnie 10 punktów. Zamawiający przyzna punkty za ilość osób skierowanych jednocześnie do codziennych czynności związanych z wykonaniem przedmiotowego zamówienia.
- Punktacja dla badanej oferty została ustalona w następujący sposób:

Ilość osób skierowanych do realizacji zamówienia:

1 osoba - 0 punktów

2 osoby lub więcej – 10 punktów

**Kryterium zostanie ocenione na podstawie złożonej informacji w formularzu ofertowym przez platformę zakupową. Nieudzielenie odpowiedzi w formularzu ofertowym skutkować będzie przyznaniem 0 punktów.**

##### 3). Zaoferowanie dodatkowej usługi „sprzątnięcie na zewnątrz”, polegającej na porządkowaniu oraz utrzymaniu odpowiednich warunków czystości i bezpieczeństwa na zewnątrz budynku wokół hali widowiskowo sportowej (w miarę potrzeb):

Nie - 0 punktów

Tak - 10 punktów

**Uwaga: Akceptacja dodatkowej usługi „sprzątnięcie na zewnątrz” nie spowoduje zwiększenia zaoferowanej ceny w ramach kryterium: „Cena”.**

**Kryterium zostanie ocenione na podstawie złożonej informacji w formularzu ofertowym przez platformę zakupową. Nieudzielenie odpowiedzi w formularzu ofertowym, udzielenie odpowiedzi „nie” lub innej niż „tak” skutkować będzie przyznaniem 0**

**punktów.**

4). Zaoferowanie dodatkowej usługi „sprzątanie interwencyjne”, polegającej na sprzątaniu interwencyjnym, w szczególności po dużych imprezach, awariach, remontach:

Nie - 0 punktów

Tak - 10 punktów

**Uwaga: Akceptacja dodatkowej usługi „sprzątanie interwencyjne” nie spowoduje zwiększenia zaoferowanej ceny w ramach kryterium: „Cena”**

**Kryterium zostanie ocenione na podstawie złożonej informacji w formularzu ofertowym przez platformę zakupową. Nieudzielenie odpowiedzi w formularzu ofertowym, udzielenie odpowiedzi „nie” lub innej niż „tak” skutkować będzie przyznaniem 0 punktów.**

5). Zaoferowanie dodatkowej usługi „pranie wykładziny dywanowej”, polegającej na praniu wykładziny dywanowej położonej w obiekcie (liczba sztuk: 1 o powierzchni 1000 m<sup>2</sup>) min. 2 razy w ciągu roku:

Nie - 0 punktów

Tak - 10 punktów

**Uwaga: Akceptacja dodatkowej usługi „pranie wykładziny dywanowej” nie spowoduje zwiększenia zaoferowanej ceny w ramach kryterium: „Cena”.**

**Kryterium zostanie ocenione na podstawie złożonej informacji w formularzu ofertowym przez platformę zakupową. Nieudzielenie odpowiedzi w formularzu ofertowym, udzielenie odpowiedzi „nie” lub innej niż „tak” skutkować będzie przyznaniem 0 punktów.**

## **VII. Miejsce i termin złożenia oferty:**

- Ofertę należy złożyć za pośrednictwem Platformy:  
<https://platformazakupowa.pl/pn/golina>,
- **Termin składania ofert: do dnia 30.12.2022 r. do godziny 10:00.**

## **VIII. Termin związania z ofertą: 30 dni od daty składania ofert.**

## **IX. Informacja o treści zawieranej oferty:**

- Wybrany Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych we Wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 3 do SWZ.
- Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.
- Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie wskazanym we Wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 3.
- Zmiana umowy wymaga dla swej ważności, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej.

## **X. Pozostałe informacje**

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
3. Zamawiający poprawi w ofercie:
  - oczywiste omyłki pisarskie,
  - oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
  - inne omyłki polegające na niezgodności oferty z treścią ogłoszenia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty – niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
4. Zamawiający nie będzie rozpatrywał oferty, jeżeli:
  - wykonawca, w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił w ofercie informacje wprowadzające w błąd zamawiającego, mogące mieć wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
  - wykonawca w terminie 3 dni od dnia przekazania zawiadomienia wyraził sprzeciw wobec poprawienia innej omyłki polegającej na niezgodności oferty z treścią ogłoszenia, niepowodującej istotnych zmian w treści oferty.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
6. Istnieje możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej obiektów, których dotyczy powyższe zapytanie.
7. W ciągu 7 dni od zawarcia umowy, jednak nie później niż w dniu rozpoczęcia jej świadczenia wykonawca przedstawi listę osób przewidzianych do wykonania usługi.
8. Wykonawca odpowiada materialnie za straty poniesione przez Zamawiającego powstałe na skutek nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia – do pełnej wysokości.
9. Zamawiający udostępni pomieszczenia magazynowe na bezpieczne przechowanie sprzętu i środków czystości niezbędnych do świadczenia usług sprzątających.

Mirosław Durczyński  
/-/ Burmistrz Gminy