

RADA GMINY

KUNICE

Op. 0007. 378. 2023

UCHWAŁA NR LIX/378/23
RADY GMINY KUNICE

z dnia 21 września 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
wybranych terenów w obrębie Spalona**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) i art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), Rada Gminy Kunice uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w obrębie Spalona.

2. Granice obszaru objętego planem miejscowym, określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kunice.


§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

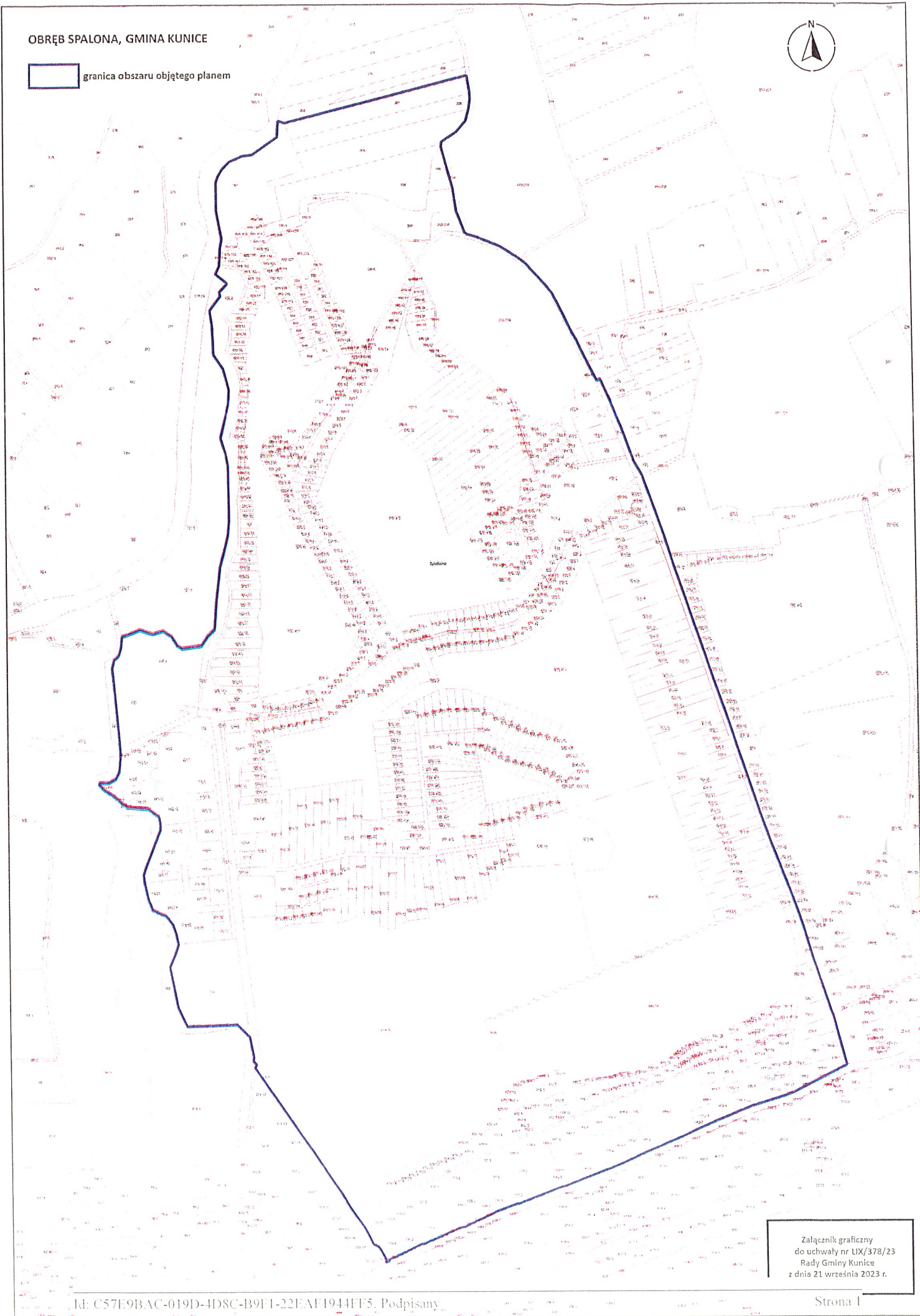
Przewodniczący Rady Gminy
Kunice

Krzysztof Błądziński

OBRĘB SPALONA, GMINA KUNICE



 granica obszaru objętego planem



Załącznik graficzny
do uchwały nr LIX/378/23
Rady Gminy Kunice
z dnia 21 września 2023 r.

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w obrębie Spalona

Zgodnie z art. 14 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023 r. poz. 977 z późniejszymi zmianami) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z wymaganiami ustawowymi przed podjęciem uchwały, o której mowa powyżej, niezbędnym jest dokonanie analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Podstawą prawną analizy w zakresie jw. jest art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Uchwałą nr LI/341/23 z dnia 30 marca 2023 r., Rada Gminy Kunice uchwaliła nowe Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kunice. Dokument ten obejmuje i uwzględnia wszystkie zagadnienia zawarte w art. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W ramach sporządzania projektu studium przeprowadzono szereg wymaganych i wspomagających opracowań, m.in.: inwentaryzację urbanistyczną, opracowanie ekofizjograficzne, prognozę oddziaływania na środowisko, bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, a także analizy: powiązań komunikacyjnych, struktury własności i infrastruktury technicznej - w skali całej gminy.

Podjęcie prac planistycznych nad planem miejscowym, ma na celu zapewnienie realizacji celów polityki przestrzennej wynikających z nowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Powierzchnia obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynosi ok. 179 ha.

Teren objęty przedmiotową uchwałą posiada częściowe pokrycie planistyczne w postaci obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Większość terenu pokryta jest miejscowymi planami sporządzonymi na potrzeby nieistniejących już kopalni kruszywa naturalnego. Z uwagi na planowany kierunek rekultywacji i uwarunkowania terenów zlokalizowanych przy powstałych zbiornikach wodnych, zasadnym jest uregulowanie zapisów planu i wprowadzenie dla przedmiotowych terenów funkcji powiązanych z zabudową rekreacyjną.

W lipcu 2023 r. z petycją o sporządzenie zmiany miejscowego planu wokół zbiorników wodnych i dostosowanie jego zapisów do aktualnego zagospodarowania wystąpili właściciele działek zlokalizowanych na terenach po zlikwidowanej już kopalni kruszywa w miejscowości Spalona.

Obowiązujące na tym terenie miejscowe plany w znacznym stopniu oparte są na nieaktualnych regulacjach prawnych i posiadają niejasne zapisy. Ustalenia w nich zawarte często z różnych względów utrudniają lub wręcz uniemożliwiają racjonalne zagospodarowanie działek.

W związku z powyższym na wniosek Przewodniczącego Rady Gminy Kunice, uznaje za zasadne przystąpienie do prac nad planem miejscowym obejmującym tereny zlokalizowane przy poeksploatacyjnych zbiornikach wodnych w miejscowości Spalona. Sporządzenie planu ma na celu opracowanie dokumentu dostosowanego do występujących uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych oraz do aktualnej sytuacji ekonomiczno-prawnej.

Działając zgodnie z art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wnioskuję do Rady Gminy Kunice o podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w obrębie Kunice.

**UCHWAŁA NR LXII/394/23
RADY GMINY KUNICE**

z dnia 23 listopada 2023 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w obrębie Spalona

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2023r., poz. 977 ze zm.) Rada Gminy Kunice uchwala, co następuje:

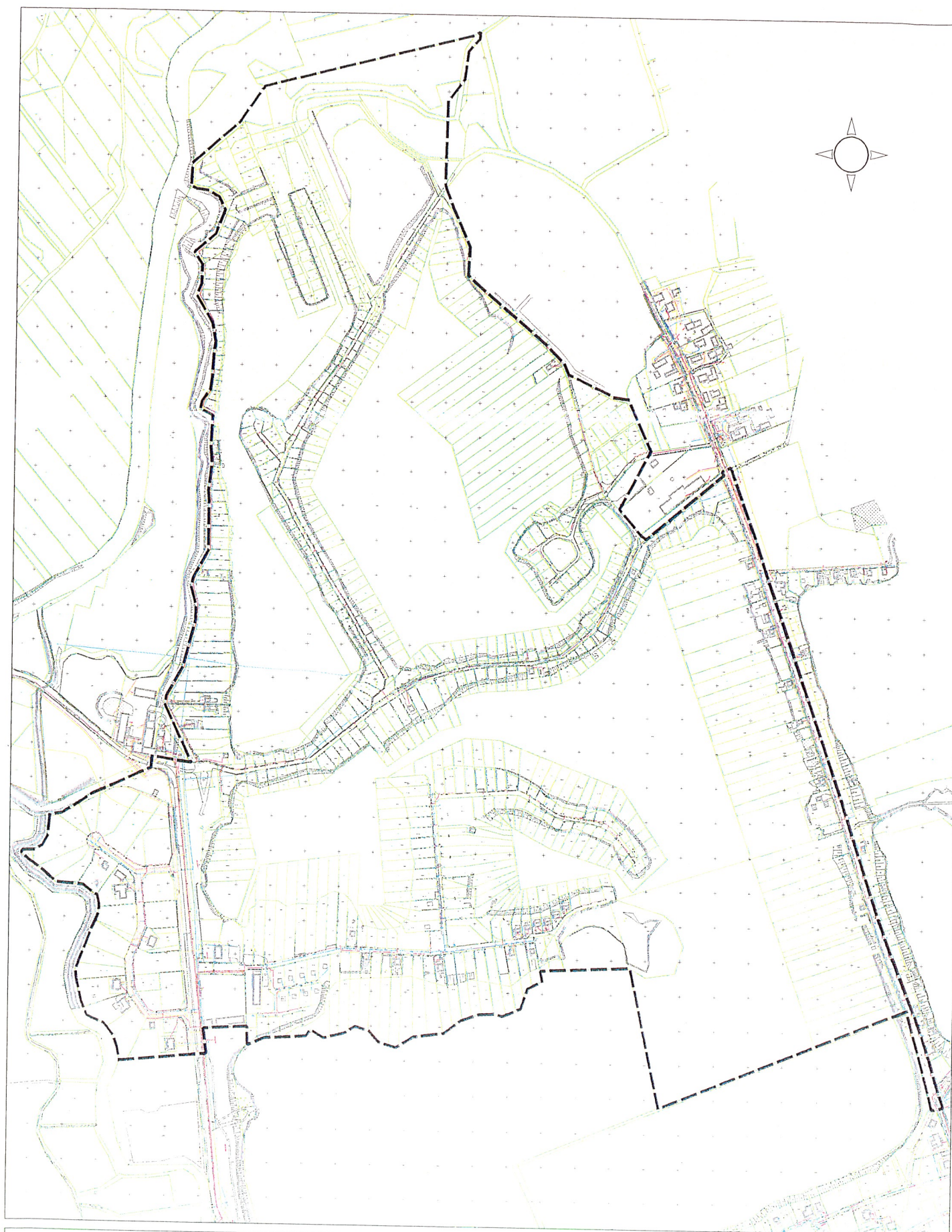
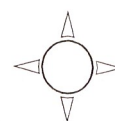
§ 1. W uchwale nr LIX/378/23 Rady Gminy Kunice z dnia 21 września 2023r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w obrębie Spalona załącznik nr 1 do uchwały otrzymuje brzmienie jak załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kunice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

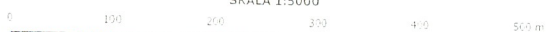
Przewodniczący Rady Gminy
Kunice


Krzysztof Błądziński



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

SKALA 1:5000



Załącznik graficzny
do uchwały nr LXII/394/23
Rady Gminy Kunice
z dnia 23 listopada 2023 r.

UZASADNIENIE

Niniejsza uchwała zmienia zakres opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w obrębie Spalona, który został wskazany na załączniku nr 1 do uchwały inicjującej procedurę opracowania planu miejscowego.

Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały wskazuje nowy, zmniejszony przebieg granicy opracowania planu miejscowego, co ma na celu usprawnienie przebiegu procedury planistycznej poprzez objęcie planem miejscowym wyłącznie terenów, które wymagają pilnej zmiany, w związku z koniecznością uporządkowania procesów inwestycyjnych prowadzonych wzdłuż linii brzegowej poeksploatacyjnych zbiorników wodnych w miejscowości Spalona oraz na terenie ulicy Okrężnej. Mając zatem na względzie wnioski właścicieli działek położonych w sąsiedztwie zbiorników wodnych w Spalonej o niezwłoczne sporządzenie dokumentu mpzp oraz analizę zasadności uchwalania planu miejscowego dla terenów wskazanych w pierwszej wersji uchwały, postanowiono o zmianie granic obszaru objętego mpzp. Przeprowadzona analiza wykazała, iż nie zachodzi konieczność uchwalania planu miejscowego dla terenu pomiędzy drogą DK 94 a zbiornikiem wodnym ze względu na jego zainwestowanie niemal w 100%. Ponadto nie stwierdzono konieczności objęcia planem miejscowym gruntów rolnych i leśnych znajdujących się w sąsiedztwie zbiorników wodnych i ujętych w zmienianej uchwale, w związku z tym iż takie samo przeznaczenie posiadają w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kunice, co za tym idzie- nie zachodzi tu potrzeba doprowadzenia do zgodności zapisów Studium z planem miejscowym, jak w przypadku terenów przy zbiornikach wodnych, czy przy ulicy Okrężnej, których przeznaczenie w obecnie obowiązującym planie miejscowym jest niezgodne z zapisami Studium.

Mając na uwadze fakt, że granice planu miejscowego zarówno w uchwale o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, jak i w przyjętym przez Radę Gminy planie miejscowym muszą być tożsame, a zmiany w ustaleniach dotyczących granic obszaru objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia planu można dokonać jedynie w drodze uchwały zmieniającej uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu lub poprzez uchylenie tej uchwały, podjęcie niniejszej uchwały jest niezbędne.

