

**PREZYDENT MIASTA LEGNICY**  
Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica

Legnica, 26.01.2023 r.

PAB.6740.303.2022.XIII

## DECYZJA NR 13/2023

Na podstawie:

- art. 28, art. 3, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.),
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 2000),

po rozpatrzeniu, złożonego w dniu 12.10.2022 r., wniosku o pozwolenie na budowę,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

Gminy Legnica  
Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica

obejmującego:

budowę kontenerów szatniowych, rozbudowę instalacji monitoringu terenu, budowę i przebudowę urządzeń i infrastruktury towarzyszącej w ramach zadania: „Przebudowa kompleksu sportowego przy Zespole Szkół Budowlanych im. Wojska Polskiego w Legnicy”- ul. Wł. Grabskiego 14/22, Legnica (dz. nr 352/8, 352/7, 351, obręb 0023 Bartniki, 026201\_1 Legnica),

zgodnie z projektem opracowanym przez :

- mgr inż. arch. Przemysław Woskowicza, projektanta w specjalności architektonicznej, uprawnionego do projektowania bez ograniczeń, o numerze ewid. uprawnień 36/DSOKK/2012, członka Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów, wpisanego pod nr DS-1519;
- mgr inż. Grzegorza Drelicha, projektanta w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, uprawnionego do projektowania bez ograniczeń, o numerze ewid. uprawnień SLK/0605/POOE/04, członka Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów, wpisanego pod nr SLK/IE/1421/02;
- mgr inż. Damiana Florka, projektanta w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, uprawnionego do projektowania bez ograniczeń, o numerze ewid. uprawnień OPL/1145/POOT/15, członka Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów, wpisanego pod nr OPL/BT/0085/12;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust.1, pkt 1-4, art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.

Prawo budowlane:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami, należy zachować w trakcie budowy warunki i uwagi zawarte w opiniach, uzgodnieniach organów i instytucji, należy właściwie zabezpieczyć teren budowy;

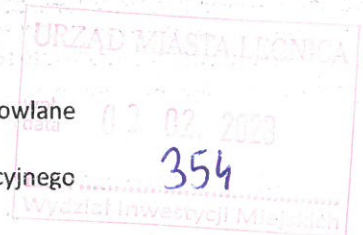
2) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności;
- kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;

### UZASADNIENIE

Dnia 12.10.2022 r., Gmina Legnica, reprezentowana przez pełnomocnika – Adę Wanowicz, wystąpiła z wnioskiem o pozwolenie na budowę dla zamierzenia obejmującego budowę kontenerów szatniowych, rozbudowę instalacji monitoringu terenu, budowę i przebudowę urządzeń i infrastruktury towarzyszącej w ramach zadania: „Przebudowa kompleksu sportowego przy Zespole Szkół Budowlanych im. Wojska Polskiego w Legnicy”- adres zamierzenia: ul. Wł. Grabskiego 14/22, Legnica (dz. nr 352/8, 352/7, 351, obręb 0023 Bartniki).

XIII / kw



Do wniosku załączone zostały: 3 egz. projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego wraz z załącznikami oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Złożony wniosek był niekompletny, w związku z powyższym, pismem PAB.6740.303.2022.XIII z dnia 24.10.2022 r., wezwano inwestora do jego uzupełnienia w terminie 1 miesiąca od daty otrzymania wezwania. W dniu 10.11.2022 r. pełnomocnik inwestora dokonał stosownych uzupełnień.

Zgodnie z art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, pismem z dnia 21.11.2022 r. tutejszy organ zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie. Żadna ze stron nie wniosła uwag ani zastrzeżeń.

Przed wydaniem decyzji pozwolenia na budowę, w oparciu o art. 35 Prawa budowlanego, organ administracji architektoniczno-budowlanej dokonuje kontroli dokumentów. Postanowieniem: PAB.6740.303.2022.XIII z dnia 30.11.2022 r. nałożono na inwestora obowiązek usunięcia braków i nieprawidłowości występujących w przedłożonym projekcie budowlanym, wyznaczając termin 2 miesięcy od daty otrzymania postanowienia. Wezwanie zostało skutecznie doręczone. Z zachowaniem wyznaczonego terminu, pełnomocnik inwestora złożył 3 egzemplarze uzupełnionego projektu budowlanego.

W związku z wpisem obszaru, na którym realizowane będzie zamierzenie budowlane, do gminnej ewidencji zabytków, zgodnie z art. 39 ust. 3 Prawa budowlanego, pismem z dnia 21.12.2022 r. tut. organ wystąpił do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Legnicy, o uzgodnienie ww. zamierzenia budowlanego. Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu, w terminie 30 dni od dnia doręczenia pisma, nie zajął stanowiska w sprawie co, zgodnie z art. 39 ust. 4 Prawa budowlanego, uznaje się jako brak zastrzeżeń do przedstawionych rozwiązań projektowych.

Obszar, na którym planowana jest realizacja przedmiotowej inwestycji, objęty jest ustaleniami uchwały Rady Miejskiej Legnicy nr XVI/164/99 z dnia 25 października 1999 r. - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Tarninów w Legnicy obejmujący obszar ograniczony ulicami: Muzealną, Fryderyka Skarbka, Wojciecha Korfatego, Adama Mickiewicza, Aleją Zwycięstwa, Leśną, Złotoryjską, Hutników i Nowym Światem.

Po przeanalizowaniu całości akt sprawy stwierdzono, że załączony do wniosku projekt budowlany opracowany został przez uprawnione osoby i spełnia wymagania przepisów art. 34 i 35 Prawa budowlanego oraz przepisów rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679).

Mając powyższe na uwadze, orzeczono jak w osnowie decyzji.

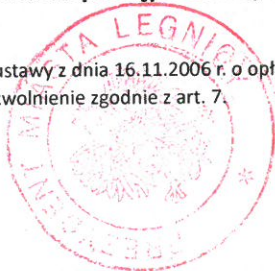
**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

**W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.**

**Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.**

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej, na podstawie ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022r., poz. 2142 ze zm.):

1. Wniosek nie podlega opłacie skarbowej – zwolnienie zgodnie z art. 7.
2. Wniosek podlega opłacie skarbowej.



Z up. PREZYDENTA MIASTA

Jadwiga Egościwicz  
Dyrektor Wydziału Gospodarki  
Przestrzennej, Architektury i Budownictwa

Załączniki:

- dokumentacja projektowa - 3 egz.

Otrzymują:

1. Inwestor: Gmina Legnica / pełnomocnik: Ada Wanowicz AWTECH (+ 1 egz. proj. budowlanego)
2. ZDM w Legnicy
3. Zespół Szkół Budowlanych im. Wojska Polskiego w Legnicy
4. PAB a/a (+ 1 egz. proj. budowlanego)

Do wiadomości:

5. PINB dla m. Legnicy, ul. Wojska Polskiego 10, 59-220 Legnica (+ 1 egz. proj. budowlanego)
6. DWKZ we Wrocławiu Delegatura w Legnicy, ul. Zamkowa 2, 59-220 Legnica
7. FN w/m

Sprawę prowadzi: Patrycja Butyńska, tel. 76/72 12 312

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).

