

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45443000-4 Roboty elewacyjne

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

NAZWA INWESTYCJI : Remont elewacji budynku UG Szczytno wraz z robotami towarzyszącymi

ADRES INWESTYCJI : 12-100 Szczytno, ul. Łomżyńska 3

INWESTOR : Gmina Szczytno

ADRES INWESTORA : ul. Łomżyńska 3, 12-100 Szczytno

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Kamil Kiryjewski

DATA OPRACOWANIA : 08.03.2023r.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
08.03.2023r.

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

1. Dane ogólne

Przedmiotem opracowania jest istniejący budynek Urzędu Gminy w Szczycinie zlokalizowany przy ul. Łomżyńskiej 3. Teren działki na całej długości jest ogrodzony. Budynek posiada zabudowę o kształcie prostokąta o bokach w przybliżeniu 24,63x12,82m. Budynek 3. piętrowy, podpiwniczony.

2. Zakres robót obejmuje m.in.:

- oczyszczenie, odgrzybienie i lokalne uzupełnienie istniejącej elewacji budynku
- pomalowanie elewacji budynku
- wymianę rur spustowych i orywnowania
- wykonanie wyprawy elewacyjnej na cokole
- wymianę balustrady przy wejściu do zaplecza przedszkola
- wykonanie nowego pokrycia z płytek gres antypoślizgowych na schodach i podeście przy wejściu do zaplecza przedszkola

Charakterystyczne parametry budynku:

- Powierzchnia zabudowy - 315,76 m²
- Powierzchnia użytkowa - 1023,60 m²
- Szerokość budynku - 24,63 m
- Długość budynku - 12,82 m
- Wysokość budynku - 17,60 m

ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA

Wyceny dokonano w oparciu o katalogi KNR, KNRW, KNNR oraz analogii do powyższych katalogów
Poziom cen: ceny dostawców oraz ceny rynkowe, I kw. 2023r.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Budynek UG Szczytno					
1	45443000-4	Remont elewacji			
d.1	1 KNR 4-01 0354-15 analogia	Demontaż uchwytu na flagi - do ponownego montażu	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
d.1	2 KNR 4-01 0354-15 analogia	Demontaż lamp na elewacji - naściennych i na wspornikach - do ponownego montażu	szt.		
		3+2+4	szt.	9.000	
				RAZEM	9.000
d.1	3 KNR 4-01 0354-15 analogia	Demontaż tabliczek na elewacji - do ponownego montażu	szt.		
		8+3	szt.	11.000	
				RAZEM	11.000
d.1	4 KNR 4-01 0354-15 analogia	Demontaż alarmów na elewacji - do ponownego montażu	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
d.1	5 KNR 4-01 0354-15 analogia	Demontaż dozowników - do ponownego montażu	szt.		
		1+4	szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
d.1	6 KNR-W 4-02 40213-01	Demontaż jednostki zewnętrznej klimatyzacji - do ponownego montażu	szt.		
		6+4	szt.	10.000	
				RAZEM	10.000
d.1	7 KNR 19-01 0832-04	Zabezpieczenie stolarki folią	m ²		
		<okna>2*1.9*(20+31)+0.84*1.9*6+0.92*0.91*4+1.5*1.9*9	m ²	232.375	
		<drzwi>2.11*1.82*2+0.9*2*3	m ²	13.080	
				RAZEM	245.455
d.1	8 KNR-W 2-02 1613-04	Daszki ochronne ciągłe wolnostojące nad wejściami do budynku o konstrukcji drewnianej	m ²		
		3*2*4	m ²	24.000	
				RAZEM	24.000
d.1	9 KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien nie nadającej się do użytku	m		
		<całość budynku>24.63*2+5.75	m	55.010	
				RAZEM	55.010
d.1	10 KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych nie nadającej się do użytku	m		
		<całość budynku>14.8*4+2.55	m	61.750	
				RAZEM	61.750
d.1	11 KNR-W 4-01 1301-02 analogia	Demontaż zadaszeń o konstrukcji aluminiowej - daszki do ponownego montażu - tylko R, wsp. do R=2	m ²		
		1.8*3.59+1.8*2.39	m ²	10.764	
				RAZEM	10.764
d.1	12 KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymśów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
		<na daszkach monolitycznych>0.25*(1.3*4+6.2*2+1.8*2)	m ²	5.300	
				RAZEM	5.300
d.1	13 KNR-W 4-01 0518-06	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa	m ²		
		<na daszkach monolitycznych>1.3*6.2+1.8*1.3	m ²	10.400	
				RAZEM	10.400
d.1	14 KNR-W 4-01 0518-07	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa	m ²		
		poz.13	m ²	10.400	
				RAZEM	10.400
d.1	15 KNR 4-04 1101-02 1101-05 analogia	Transport papy z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość 50 km - łącznie z kosztem utylizacji	m ³		
		poz.13*0.016	m ³	0.166	
				RAZEM	0.166
d.1	16 NNRNKB 202 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej gr. 0,5mm o szer.w rozwinięciu do 25 cm	m ²		
		poz.12	m ²	5.300	
				RAZEM	5.300
d.1	17 KNR-W 2-02 0504-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną NRO dwuwarstwowe	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.13	m ²	10.400	
				RAZEM	10.400
18	KNR 0-23 d.1 2611-01	Przygotowanie starego podłoża elewacji - oczyszczenie mechaniczne i zmycie <bryła główna>(12.82*2+24.63*2)*14 <nadszybie>2.55*5.75+2.85*5.75+6.4*2.55*2+6.4*0.3*0.5*2 <komin>0.75*(0.4*2+1.9*2)*5+0.85*(0.4*2*3+3.3*2*3)+0.85*(2*0.38+2*0.64)+ 0.6*4*1 <ościeża>0.25*(2*51+1.9*2*51+0.84*6+1.9*2*6+0.92*4+0.91*2*4+1.5*9+1.9* 2*9+2.11*2*2+1.82*2+0.9*3+2*2*3) <pomniejszenie na okna i drzwi>-poz.7	m ² m ² m ² m ² m ²	1048.600 65.610 40.254 102.270 -245.455	
				RAZEM	1011.279
19	ZKNR C-2 d.1 0101-03	Przygotowanie podłoża - odgrzybienie powierzchni ścian poz.18	m ² m ²		
				RAZEM	1011.279
20	KNR-W 4-01 d.1 0701-01 analogia	Usunięcie luźnych i spękanych tynków cienkowarstwowych - założono 10% 0.1*poz.18	m ² m ²		
				RAZEM	101.128
21	KNR 0-23 d.1 2611-02	Przygotowanie starego podłoża - jednokrotne gruntowanie podłoża poz.20	m ² m ²		
				RAZEM	101.128
22	KNR 0-23 d.1 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach poz.20	m ² m ²		
				RAZEM	101.128
23	KNR 0-23 d.1 2611-02	Przygotowanie starego podłoża - jednokrotne gruntowanie podłoża poz.18	m ² m ²		
				RAZEM	1011.279
24	KNR 0-23 d.1 0931-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej - miejscowe naprawy elewacji poz.18*0.10	m ² m ²		
				RAZEM	101.128
25	KNR 0-23 d.1 0933-02 analogia	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa - typu kornik - jak istniejąca elewacja - miejscowe uzupełnienia i naprawy poz.24	m ² m ²		
				RAZEM	101.128
26	ZKNR C-2 d.1 0119-06	Malowanie elewacji farbą silikonową dwukrotnie; tynk fakturowy poz.18	m ² m ²		
				RAZEM	1011.279
27	KNR 4-01 d.1 1215-04	Mycie po robotach malarskich stolarki okiennej i drzwiowej poz.7	m ² m ²		
				RAZEM	245.455
28	KNR 2-02 d.1 0508-04 analogia	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm z blachy ocynkowanej i powlekane poz.9	m m		
				RAZEM	55.010
29	KNR 2-02 d.1 0510-03 analogia	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm z blachy ocynkowanej i powlekane poz.10	m m		
				RAZEM	61.750
30	KNR-W 5-08 d.1 0706-10 analogia	Montaż poprzednio zdemontowanych lamp, uchwytu na flagi, tabliczek, alarmu, dozowników - wsp. do R=3 poz.1+poz.2+poz.3+poz.4+poz.5	szt. szt.		
				RAZEM	28.000
31	KNR 7-24 d.1 0153-01	Agregat zewnętrzny system SPLIT - montaż uprzednio zdemontowanych agregatów - tylko R poz.6	szt. szt.		
				RAZEM	10.000
32	KNNR 2 d.1 1301-06	Montaż uprzednio zdemontowanych daszków nad wejściami - tylko R poz.8	m ² m ²		
				RAZEM	24.000
33	KNNR 5 d.1 0110-05 analogia	Listwy elektroinstalacyjne z PCW - wymiana listwy na elewacji od strony nowo-go przedszkola 7	m m		
				RAZEM	7.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
34	KNNR 2 d.1 1504-02	Rusztowania ramowe zewnętrzne $(25*2+15*2)*16+4*(7*2+6*2)$	m ² m ²	RAZEM 1384.000	7.000 1384.000
35	KNR 2-02 d.1 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:7,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27)		RAZEM	
2 45443000-4 Naprawa cokołu					
36	KNR 0-23 d.2 2611-01	Przygotowanie starego podłoża elewacji - oczyszczenie mechaniczne i zmycie <pod tynk mozaikowy> $0.88*(24.63*2+12.82+1)$	m ² m ²	55.510	
				RAZEM	55.510
37	ZKNR C-2 d.2 0101-03	Przygotowanie podłoża - odgrzybienie powierzchni ścian <pod tynk mozaikowy>poz.36	m ² m ²	55.510	
				RAZEM	55.510
38	KNR 0-23 d.2 2611-02	Przygotowanie starego podłoża - jednokrotne gruntowanie podłoża poz.36	m ² m ²	55.510	
				RAZEM	55.510
39	KNR 2-02 d.2 0827-01	Wyprawy tynkarskie - tynk mozaikowy na cokole poz.36	m ² m ²	55.510	
				RAZEM	55.510
3 45400000-1 Balustrady, schody i podesty					
40	KNR 4-01 d.3 1306-01	Demontaż balustrad schodowych przy wejściu głównym do budynku, przy wejściu do przedszkola, podjeździe dla nps przy przedszkolu, wejściu do zaplecza przedszkola - do ponownego montażu 10+4+4+4+6	szt.prz ec. szt.prz ec.	28.000	
				RAZEM	28.000
41	KNR 2-02 d.3 1207-02	Balustrady schodowe - montaż balustrad z demontażu 9+3.5+1.5+4+10+4+4	m m	36.000	
				RAZEM	36.000
42	KNR 2-02 d.3 1207-02	Balustrady schodowe - przy wejściu do zaplecza przedszkola 6.5	m m	6.500	
				RAZEM	6.500
43	NNRNKB d.3 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie poziome poz.45+poz.47	m ² m ²	8.232	
				RAZEM	8.232
44	KNR 2-02 d.3 1118-01	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej - przygotowanie podłoża poz.43	m ² m ²	8.232	
				RAZEM	8.232
45	KNR 0-12 d.3 1118-03	Posadzki z płytek - podest przy wejściu do zaplecza przedszkola 1.4*3.5	m ² m ²	4.900	
				RAZEM	4.900
46	KNR 0-12 d.3 1119-02	Cokoliki z płytek na ścianie i zewnętrznej krawędzi podestu 3.5*2+1.4	m m	8.400	
				RAZEM	8.400
47	KNR 0-12 d.3 1120-03	Okładziny schodów z płytek na schodach do zaplecza przedszkola 1.4*1.5+0.88*1.4	m ² m ²	3.332	
				RAZEM	3.332
48	KNR 0-12 d.3 1119-05	Cokoliki na schodach z płytek przy wejściu do zaplecza przedszkola - na ścianie i na zewnętrznej krawędzi schodów 1.5*0.3*2	m m	0.900	
				RAZEM	0.900