

Nr sprawy: DZP.26.93.2024

ODPOWIEDŹ NA PYTANIA DO TREŚCI SWZ

Dotyczy postępowania nr DZP.26.93.2024 na wykonanie robót rozbiórkowych wraz z robotami towarzyszącymi w podziale na 4 części:

część	adres
1	Żeromskiego 55
	Przedwiośnie 46
	Przybyszewskiego 12
2	Limanowskiego 22
	Zarzevska 4
3	Brzóska 61
	Zgierska 42
	Reja 7
4	Rzgowska 40
	Rzgowska 68
	Podgórna bn.

W związku z pytaniami, które wpłynęły do Zamawiającego za pośrednictwem platformy zakupowej, Zamawiający: Zarząd Lokali Miejskich, działając na podstawie art. 284 ust. 1 i 6 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), udziela odpowiedzi na zadane pytania:

Pytania:

ul. Żeromskiego 55 - czy po rozbiórce budynków należy otynkować tylnią ścianę „odkrytą”, po rozbiórce ? zwłaszcza po drewniaku z lewej strony

ul. Przędzalniana 12 - czy wschodnią ścianę rozbieranego budynku należy zachować ? jeśli tak to po całej długości czy tylko fragmentami i na jaką wysokość należy obniżyć mur ? czy też można wyburzyć cały wschodni mur budynku i postawić ogrodzenie panelowe 3D.

ul. Limanowskiego 22 - na czyj koszt będą demontowane kamery nadzorujące skrzyżowanie ulic i kto to ma wykonać ?

ul. Ks. Brzóska 61 - w opisie OPZ wskazano , że poza budynkiem przy ul. Brzóska 61 należy usunąć pozostałości drewnianej zabudowy , ale rozumiem , iż nie dotyczy to ruiny obiektu przy ul.Brzóska 61 a ?

ul. Reja 7 - w OPZ wskazano , że powierzchnia zabudowy to 100m² , a kubatura 120m³ , co oznaczałoby , że budynek ma 1,2 metra wysokości , a przecież tak nie jest, absurd .Proszę o podanie poprawnej wartości kubatury rozbieranego obiektu.

ul. Zgierska 42 - rozumiem , że po wyburzeniu ścianę „odkrytą”, przylegającą do rozbieranego budynku należy otynkować ? A od południa postawić ogrodzenie ?

zgierska 42 - z uwagi na to ,iż wysoka kamienica stoi w granicy to kto jest zobowiązany do uzyskania zgody sąsiada od strony południowej na wygrodenie strefy bezpieczeństwa i co w sytuacji , gdy sąsiad [wg naszej wiedzy własności osoby fizycznej] nie zgodzi się wygrodzić fragmentu swojej działki B47-191/1 na cele rozbiórki ?

limanowskiego 22 - czy po rozbiórce należy otynkować budynki sąsiadujące od strony zachodniej z obiektami przewidzianymi do rozbiórki ?

Rzgowska 40 - czy po wyburzeniu obiektu ma być postawione ogrodzenie w miejscu rozebranych pomieszczeń gospodarczych - dodam , iż od południa nieruchomość nie jest ogrodzona

Rzgowska 68 - proszę o wskazanie jakie fragmenty granicy działki mają być „ostupkowane”,

Podgórna 25 - wg dokumentacji pow. zabudowy to 98m², a kubatura około 800m³, co by znaczyło , że budynek ma około 8 metrów wysokości , tymczasem są to komórki jednokondygnacyjne i do tego stosunkowo niskie , zatem proszę o weryfikację kubatury i wskazanie poprawnej.

LIMANOWSKIEGO 22 - Wg tabelki kubatura obiektów wynosi 6384m³ , co wydaje mi się na oko za mało, ale dla pewności przemnożyłem wszystkie wysokości, długości , szerokości obiektów (które raczej mają prosta bryłę) podane w projekcie i wyszła mi o wiele większa wartość kubatury ponad 10000 m³. Oczywiście z uwagi na różne uwarunkowania liczba ta może być mniejsza , ale nie aż o 40%.

Przedwiośnie 75 - kubatura obiektu wskazana w OPZ to 75m³ , tymczasem obiekt ma ok 65 m², więc budynek miałby ok. 1,2 metra wysokości , co jest niemożliwe....

Odpowiedzi:

1. Żeromskiego 55 - po rozbiórce prawej oficyny należy uzupełnić tynki, natomiast po rozbiórce budynku gospodarczego lewej oficyny nie zachodzi konieczność uzupełnienia tynków, należy jednak zamurować ewentualne przebiecia.

2. Przedzalniana 12 - nieruchomość nie objęta postępowaniem

3. Limanowskiego 22 - przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych kamery zostaną zdemontowane przez Straż Miejską. Po rozbiórce budynków należy otynkować ściany budynków na sąsiednich działkach. Zgodnie z załączonym do postępowania Projektem Budowlanym, zamawiający podtrzymuje wskazaną kubaturę.

4. Brzóska 61 - tak, należy rozebrać pozostałości zabudowy gospodarczej, znajdującej się na terenie nieruchomości.

5. Reja 7 - kubatura obiektu wynosi 225 m³.

6. Zgierska 42 - należy otynkować odsłoniętą po rozbiórce ścianę oraz uzupełnić ogrodzenie od południowej strony działki. Uzyskanie zgody sąsiada na wyгородzenie bezpiecznej strefy leży po stronie Wykonawcy.

7. Rzgowska 40 - należy uzupełnić ogrodzenie w miejscu po rozebranym budynku.

8. Rzgowska 68 - słupki należy zamontować na całej granicy nieruchomości, tak aby uniemożliwić parkowanie pojazdów.

9. Podgórna 25 - Zamawiający podtrzymuje wskazaną kubaturę.

10. Przedwiośnie 75 - nieruchomość nie objęta postępowaniem.

Powyższe **nie skutkuje** przesunięciem terminu składania i otwarcia ofert.

W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią SWZ i Ogłoszenia, a treścią udzielonych wyjaśnień, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.

***Kierownik
Wydziału Zamówień Publicznych***

Jarosław Gąsiorek