

**UMOWA NR ....**

zawarta w dniu ..... 2023 r. w Szczecinie pomiędzy:

**Żegluga Szczecińska Turystyka Wydarzenia Sp. z o. o.** z siedzibą w: 70-655 Szczecin, ul. Wendy 8, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000292505, NIP 8510207224, Regon 000145052, wysokość kapitału zakładowego 3.700.000,00, reprezentowaną przez **Ireneusza Nowaka – Prezesa Zarządu**

zwaną dalej Zamawiającym,

a

firmą: .....

siedzibą: ul. ....

NIP: ..... REGON: .....

zwaną dalej Wykonawcą,

którą reprezentuje:

1. .... - .....

2. .... - .....

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710), zwanej dalej „ustawą pzp”

**Postanowienia ogólne**

**§ 1**

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zamówienia pn.: „Ochrona imprez plenerowych, targowych, sportowych oraz imprez sportowych masowych w 2023. ZZ.26-23/2” w zakresie wynikającym ze specyfikacji warunków zamówienia oraz postanowień niniejszej umowy:
  - 1) Bud-Gryf (Netto Arena) 17-19.03.2023
  - 2) Jarmark Wielkanocny (Aleja Kwiatowa) 30.03-02.04.2023
  - 3) Piknik nad odra (Wały Chrobrego) 13-14.05.2023
  - 4) Bieg Nocny (Centrum Miasta) 12-13.05.2023
  - 5) cykl Bulwary 4 eventy (Łasztownia) 24-25.06.2023, 22-23.07.2023, 26-27.08.2023, 02-03.09.2023
  - 6) Festiwal Iluminacji (Żeromskiego plus lokalizacje w mieście) 13-14.08.2023
  - 7) Festiwal Marek (Wojska Polskiego) 16-17.09.2023
  - 8) Oktober Fest (Aleja Kwiatowa) 06-08.10.2023
  - 9) Dni Rayskiego (Rayskiego) termin nieznany
  - 10) Bieg Niepodległości (Łasztownia) 11.11.2023
  - 11) Jarmark Bożonarodzeniowy (Aleja Kwiatowa) 1-23.12.2023
  - 12) Jarmark Bożonarodzeniowy (Deptak 3 x weekend grudzień)
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem zamówienia określonym w specyfikacji warunków zamówienia i uznaje to za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania, w ramach wynagrodzenia wszelkich innych prac towarzyszących potrzebnych do zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do wykonania usługi i posiada ważną koncesję nr ..... wydaną przez Ministra ..... upoważniającą do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia.
5. Wykonawca zobowiązuje się w czasie trwania umowy do postępowania z należytą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
6. Usługa ochrony pełnionej przez Wykonawcę obejmuje:
  - 1) opracowanie planu zabezpieczenia mienia i osób w trakcie przygotowań, imprez towarzyszących i imprez określonych w ust. 1,
  - 2) uzgodnienie planu zabezpieczenia z Komendą Miejską Policji w Szczecinie i wszelkimi służbami odpowiedzialnymi za bezpieczeństwo imprezy,
  - 3) ochronę mienia, imprez oraz całości prac związanych z organizacją imprez, jakie wymieniono w ust. 1,
  - 4) pełnienie roli służby porządkowej i informacyjnej Zamawiającego,

- 5) opracowanie instrukcji postępowania w przypadku powstania pożaru lub innego miejscowego zagrożenia w miejscu i w czasie imprez określonych w ust. 1.
- 6) udostępnienie osobom uczestniczącym w imprezie regulaminu obiektu (terenu) oraz regulaminu imprezy masowej zawierającej warunki uczestnictwa i zasady zachowania się osób na niej obecnych.

### **Termin wykonywania umowy**

#### **§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy od dnia od 16.03.2023 r. do 23.12.2023 r.

### **Wynagrodzenie i warunki płatności**

#### **§ 3**

1. Za czynności wymienione w §1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy **wynagrodzenie w wysokości:** ..... zł netto (słownie: ..... złotych netto) powiększone o należny w dniu wystawienia faktury podatek VAT **za każdą godzinę pracy każdego pracownika ochrony.** Łączna kwota wynagrodzenia wypłaconego (za wszystkie imprezy/wydarzenia wskazane w §1 ust 1) na podstawie niniejszej umowy nie może przekroczyć kwoty ..... zł brutto (tj. iloczyn maksymalnej szacowanej liczby roboczogodzin i stawki godzinowej brutto wynikającej z oferty wykonawcy).
2. Strony ustaliły płatność wynagrodzenia na podstawie prawidłowo wystawionej faktury po zakończeniu każdej imprezy/wydarzeniu wskazanym w §1 ust 1, w terminie 14 dni od daty dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego wraz z raportem wskazującym ilość pracowników oraz liczbę godzin wykonywania usługi przez każdego pracownika. Faktura bez raportu będzie uznana za wystawioną nieprawidłowo i jej płatność zostanie wstrzymana do czasu dostarczenia raportu, a termin jej płatności ulegnie przesunięciu o czas oczekiwania na ww. raport, a Wykonawca nie będzie miał w stosunku do Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń z tytułu przesunięcia terminu płatności z tej przyczyny.
3. Wartość faktury powinna stanowić iloczyn przepracowanych roboczogodzin i stawki wskazanej ust. 1.
4. W przypadku wykonywania usługi trwającej niepełny miesiąc, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie obliczone w następujący sposób: wartość miesięcznego ryczału zostanie podzielona przez liczbę dni w danym miesiącu i uzyskana w ten sposób kwota zostanie pomnożona przez liczbę dni w jakich usługa była wykonywana. Otrzymaony iloczyn będzie stanowił należne Wykonawcy wynagrodzenie.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania umowy, w tym koszt zapewnienia grupy interwencyjnej.
6. W przypadku powierzenia wykonania części przedmiotu zamówienia podwykonawcom, wynagrodzenie będzie płatne po doręczeniu Zamawiającemu dokumentów rozliczeniowych wraz z potwierdzeniem przelewu wypłaty wynagrodzenia podwykonawcy.
7. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury - w całości lub w części - w przypadku niewywiązania się Wykonawcy, z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy bądź zaistnieją jakiegokolwiek rozbieżności w miesięcznym rozliczeniu liczby godzin wykonywania usługi. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.

#### **§ 4**

1. Rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w fakturach, o których mowa w § 3 ust. 2 musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w wykazie.
2. Faktury, o których mowa w § 3 ust. 2 muszą zawierać następujące dane:

Nabywca: Żegluga Szczecińska Turystyka Wydarzenia Sp. z o. o, 70-655 Szczecin, ul. Wendy 8, NIP 8510207224

**§ 5**

1. Prawidłowo wystawioną fakturę VAT, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do siedziby Zamawiającego lub zgodnie z ust. 2 poniżej.
2. Zamawiający oświadcza, że zezwala na przesyłanie faktur drogą elektroniczną zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.). na adres **faktury@zstw.szczecin.pl**. Faktury elektroniczne winny być wystawione w formacie pdf.
3. Przesłanie przez Wykonawcę faktur wystawionych w formie elektronicznej na inny adres niż wskazany w ust. 2 będzie traktowane jako niedostarczenie korespondencji do Zamawiającego.
4. Każda ze stron zobowiązuje się do przechowywania faktur elektronicznych w sposób zapewniający możliwość potwierdzenia autentyczności pochodzenia, integralności treści i czytelności faktur elektronicznych zgodnie z wymogami przewidzianymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.
5. Do transakcji udokumentowanych fakturą elektroniczną, nie będą wystawiane faktury w innej formie. Faktury elektroniczne nie będą przesyłane dodatkowo w formie papierowej.
6. Za datę otrzymania faktury elektronicznej przez Zamawiającego, uważa się datę wpływu tej faktury na skrzynkę poczty elektronicznej Zamawiającego, o której mowa w ust. 2.
7. W przypadku wpływu faktury na skrzynkę poczty elektronicznej Zamawiającego po godzinie 15:00 w dzień powszedni lub w sobotę, lub w dzień ustawowo wolny od pracy przyjmuje się, że wpłynęła ona następnego dnia roboczego i od tego dnia liczony jest termin płatności faktury, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy.
8. W razie cofnięcia przez Zamawiającego zezwolenia na przesyłanie faktur elektronicznych, Wykonawca zaprzestaje ich wysyłania w terminie 5 dni roboczych od dnia następującego po dniu, w którym otrzymał zawiadomienie od Zamawiającego o cofnięciu zezwolenia.
9. Cofnięcie zezwolenia, o którym mowa w ust. 2 wymaga formy pisemnej.
10. Postanowienia niniejszego paragrafu dotyczą również wystawiania i przesyłania drogą elektroniczną faktur korygujących, zaliczkowych i duplikatów faktur oraz not księgowych.

**§ 6**

1. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
2. Każda zmiana adresu Wykonawcy, jego rachunku bankowego oraz numerów NIP i REGON wymaga niezwłocznego pisemnego informowania Zamawiającego. Zmiany te nie wymagają sporządzenia aneksu do umowy.
3. W przypadku braku pisemnej informacji o zmianie adresu Wykonawcy w terminie 7 dni od dnia dokonania tej zmiany przyjmuje się, iż wszelka korespondencja wysłana na ostatni znany Zamawiającemu adres Wykonawcy została prawidłowo dostarczona.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie przez Wykonawcę przelewu wierzytelności z tytułu niniejszej umowy.
5. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek.

**Prawa i obowiązki stron umowy**

**§ 7**

1. Wykonawca będzie świadczył usługi, o których mowa w § 1:
  - 1) przy pomocy pracowników, nie karanych, posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe, o ile są wymagane w obowiązujących w tym zakresie przepisach,
  - 2) przy użyciu własnego, profesjonalnego sprzętu i przy wykorzystaniu zakupionych przez siebie materiałów potrzebnych do należytego wykonania usług i dopuszczonych do obrotu i stosowania w Polsce oraz posiadających odpowiednie atesty,

- 3) przy pomocy pracowników ochrony jednakowo umundurowanych. Mundur musi być zawsze schludny i czysty z nazwą wykonawcy i oznaczeniem wskazującym sprawowaną przez nich funkcję. Osoby te muszą posiadać identyfikator. Po zmroku wymagane jest noszenie kamizelek odblaskowych z nazwą wykonawcy. Zamawiający może żądać wykonywania usługi przez część pracowników ochrony ubranych w ubrania cywilne (garnitury).
- 4) przy użyciu samochodów oznakowanych i dopuszczonych do ruchu zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 5) Z uwagi na obsługę informacyjną Zamawiający wymaga, aby pracownik ochrony posiadał:
  - a) komunikatywną znajomość języka polskiego,
  - b) wysoką kulturę osobistą.
  - c) przeszkolenie w zakresie świadczenia przedmiotowych usług.

**§ 8**

1. Obowiązki wykonawcy:
  - 1) Natychmiastowe reagowanie na wszelkie (również telefoniczne) zgłoszenia zagrożenia mienia i osób w trakcie przygotowań oraz trwania imprez plenerowych i targowych;
  - 2) Pełnienie roli służby porządkowej i informacyjnej Zamawiającego;
  - 3) w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek zagrożeń (w szczególności: kradzieży, włamań, ataków wandalizmu, zakłócania porządku) niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego oraz odpowiednio Policji, Straży Pożarnej lub innych służb oraz współdziałanie z ww. w celu zapewnienia prawidłowej ochrony;
  - 4) pracownicy ochrony wykonujący powyższe czynności muszą być jednakowo umundurowani. Osoby te mają być nie karane i przeszkolone w zakresie świadczenia przedmiotowych usług.
2. Wymagania sprzętowe:
  - 1) Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia swoim pracownikom ochrony wyposażenia w indywidualne środki łączności w postaci telefonu komórkowego w celu zapewnienia stałego kontaktu i komunikacji (nr udostępniony zamawiającemu)
4. Osoby realizujące niniejszą umowę w imieniu Wykonawcy, podlegają wyłącznie Wykonawcy i tylko od niego otrzymywać mogą jakiegokolwiek polecenia.
5. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia w zakresie fizycznej, bezpośredniej ochrony imprez wraz z okresem prac związanych z organizacją imprez, o których mowa w § 1 ust. 1.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na wykonywanie usług ochrony przez osoby poniżej osiemnastego roku życia.
7. Jeżeli Wykonawcą jest konsorcjum lub wspólnicy spółki cywilnej wspólnie realizujący przedmiot zamówienia to:
  - 1) osoby te będą uważane za solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie przedmiotu umowy,
  - 2) osoby te powiadomią Zamawiającego o swoim partnerze wiodącym (Lider Konsorcjum), który będzie miał pełnomocnictwa do podejmowania wiążących Lidera i wszystkich członków Konsorcjum decyzji,
  - 3) Lider i wszyscy członkowie Konsorcjum będą solidarnie odpowiedzialni wobec Zamawiającego za należyte wykonanie umów o podwykonawstwo, w szczególności za zapłatę wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców; umowy o podwykonawstwo będą zawierane przez wszystkich członków Konsorcjum,
  - 4) faktury będą wystawiane przez partnera wiodącego (Lidera Konsorcjum), a każdorazowa płatność wynagrodzenia zostanie dokonana przelewem na rachunek bankowy wskazany każdorazowo w fakturze przez Lidera Konsorcjum, zgodnie postanowieniami §5.

**§ 9**

1. Wykonawca zobowiązuje się, przed przystąpieniem do wykonywania przedmiotu umowy, najpóźniej na jeden dzień przed rozpoczęciem świadczenia usługi, przedłożyć Zamawiającemu imienny wykaz pracowników.

2. Każda zmiana w imiennym wykazie pracowników wymaga złożenia zaktualizowanego wykazu. Zmiana taka nie wymaga aneksu do umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zgłaszania Wykonawcy zastrzeżeń w stosunku do pracowników wykonujących usługę ochrony niezależnie od jakości wykonywanej przez nich pracy.
4. Zamawiający ma prawo żądać zmiany pracownika, za pomocą którego Wykonawca wykonuje usługę, w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonywania obowiązków przez tego pracownika. Żądanie zmiany przedstawia się na piśmie z podaniem uzasadnienia. Zmiana musi być dokonana przez Wykonawcę w terminie 12 godzin od daty otrzymania żądania.
5. W przypadku stwierdzenia, iż pracownik za pomocą którego wykonywana jest usługa ochrony jest pod wpływem alkoholu albo środka odurzającego Wykonawca musi niezwłocznie zastąpić go innym pracownikiem w czasie nie dłuższym niż 1 godzina.
6. Osobami upoważnionym do kontaktów w sprawie realizacji niniejszej umowy są:
  - 1) ze strony Zamawiającego:  
.....  
tel. ....  
e-mail:
  - 2) ze strony Wykonawcy:  
.....  
tel.....  
e-mail: .....
7. Strony postanawiają, iż w przypadku zmiany osób wymienionych w ust. 6, poinformują się o tym fakcie pisemnie. Zmiana taka nie wymaga aneksu do umowy.
8. Każdorazowa zmiana osoby ze strony Wykonawcy, upoważnionej do kontaktów w sprawie realizacji umowy wymaga pisemnego poinformowania Zamawiającego w terminie minimum 1 dnia roboczego przed dokonaniem zmiany, z zastrzeżeniem sytuacji losowych np. choroby itp. Zmiana powyższa nie wymaga formy aneksu do umowy.

#### § 10

1. W przypadku odnowienia/zmiany lub cofnięcia koncesji Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować o tym Zamawiającego i przedłożyć kopię decyzji o odnowieniu/zmianie lub cofnięciu koncesji w terminie 1 dnia roboczego od dnia otrzymania stosownej decyzji,
2. Propozycję zmiany podwykonawcy Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu w formie pisemnej nie później niż 7 dni przed planowaną zmianą. Zamawiający w terminie do 5 dni roboczych od otrzymania propozycji zmiany podwykonawcy udzieli odpowiedzi.
3. Wykonawca zobowiązany jest pełnić funkcję koordynatora w przypadku powierzenia części zadania podwykonawcy.
4. Wykonawca oświadcza, iż za działania lub zaniechania podwykonawców ponosi pełną odpowiedzialności tak jak za działania lub zaniechania własne.
5. Zamawiający nie odpowiada za jakiegokolwiek zobowiązania Wykonawcy wobec podwykonawców, jak również za zobowiązania podwykonawców wobec osób trzecich.
6. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części usług podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy we własnym zakresie z zachowaniem terminów płatności określonych w zawartej z nim umowie, z zastrzeżeniem §3 ust. 7 niniejszej Umowy.

#### § 11

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - 1) niezwłocznego informowania Wykonawcy o zaistniałych zmianach przedmiotu i warunków wykonywanej usługi,
  - 2) przekazania Wykonawcy, w miarę posiadanych możliwości, pomieszczeń niezbędnych do realizacji przedmiotu niniejszej Umowy,
  - 3) przekazania wiedzy niezbędnej do prawidłowej realizacji umowy tj. informacji o miejscach lub pomieszczeniach na terenie obiektów szczególnie zagrożonych pożarowo, miejscach rozmieszczenia urządzeń ppoż i gaśnic, usytuowania głównych zaworów (wyłączników) wodnych, gazowych i elektrycznych,
  - 4) zapłaty wynagrodzenia w terminach i na zasadach określonych w umowie,

## Odpowiedzialność Wykonawcy

### § 12

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie i nienależyte wykonanie niniejszej umowy, a w szczególności za:
  - 1) szkody powstałe na terenie Obiektu w mieniu należącym do Zamawiającego oraz mieniu osób trzecich znajdującym się na terenie Obiektu, w wyniku kradzieży lub kradzieży z włamaniem do pomieszczeń zamkniętych i zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych,
  - 2) szkody powstałe na terenie Obiektu w wyniku zniszczenia lub dewastacji mienia należącego do Zamawiającego,
  - 3) wszelkie inne szkody powstałe w wyniku nienależytej realizacji Umowy, w tym także szkody spowodowane przez osoby, którym powierzył wykonanie Umowy lub za pomocą których wykonuje nadzór nad prawidłowym wykonaniem Umowy,
  - 4) działania i zaniechania osób, którym powierzył wykonanie Umowy lub za pomocą których wykonuje nadzór nad prawidłowym wykonaniem Umowy jak za własne działania lub zaniechania.
2. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania usług będących przedmiotem Umowy i pokrycia wszelkich kosztów z tym związanych, w tym kosztów pracy pracowników Zamawiającego w przypadku, gdy będą oni uczestniczyć w usuwaniu skutków wyrządzonej szkody poza obowiązującym ich wymiarem czasu pracy.
3. Kwoty szkód i odszkodowań nie pokryte ubezpieczeniem lub nie odzyskane od instytucji ubezpieczeniowej będą obciążały Wykonawcę i zostaną pokryte między innymi z wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody zaistniałe w związku z klęską żywiołową, rozruchami, zamieszkami, strajkami, demonstracjami, działaniami wojennymi itp., pod warunkiem bezzwłocznego powiadomienia o ich powstaniu Zamawiającego.
5. Odpowiedzialność Wykonawcy nie obejmuje:
  - 1) szkód powstałych w czasie interwencji, celem ochrony mienia Zamawiającego, pod warunkiem, że ich dokonanie było zasadne,
  - 2) szkód będących następstwem działań zmierzających do eliminacji zagrożeń, takich jak pożar, awaria cieplna, awaria elektryczna, awaria wodociągowa.
6. Rozmiar szkód określony będzie protokolarnie przez komisję złożoną z przedstawicieli Stron umowy, po minimum 2 osoby z każdej ze Stron, nie później niż w terminie 5 dni od dnia powstania szkody. Protokół szkody powinien między innymi zawierać informację o przyczynach okoliczności, w jakich szkody powstały.
7. Jeżeli Zamawiający odzyska utracone mienie w stanie nie pogorszonym Wykonawca jest wolny od wypłaty odszkodowania, a w przypadku gdy odszkodowanie zostało już potrącone lub wypłacone, Zamawiający zobowiązany jest je zwrócić.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za formę zatrudnienia osób, które zatrudnił celem wykonywania usługi, a także ponosić będzie wszelkie koszty związane z realizacją usługi, w tym wynikające z przepisów prawa pracy. Wszelkie czynności związane z zatrudnieniem pracowników ochrony, w szczególności zawarcie umów o pracę lub umów cywilnoprawnych oraz rozliczenie świadczonej pracy lub usługi wykonuje Wykonawca we własnym imieniu oraz na własny rachunek i ryzyko.
9. W przypadku niestawienia się pracownika Wykonawcy w miejscu pracy dotyczącym realizacji niniejszej Umowy, Zamawiający ma prawo zapewnić na koszt i ryzyko Wykonawcy innego pracownika ochrony na nieobsadzone stanowisko, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## Ubezpieczenie

### § 13

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej na sumę gwarancyjną nie niższą niż 500 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia w zakresie ochrony osób i mienia realizowanych w formie bezpośredniej ochrony fizycznej.
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ubezpieczenia przez czas trwania umowy, a w przypadku jej uaktualniania w czasie trwania umowy kopię nowej polisy ubezpieczeniowej przedłoży Zamawiającemu na dzień przed wygaśnięciem poprzedniej polisy wraz z opłatą wymaganej składki.
3. Poprawki do warunków ubezpieczenia mogą być dokonane jedynie za zgodą Zamawiającego i nie mogą dotyczyć ograniczenia ubezpieczenia w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy oraz wysokości sumy ubezpieczenia określonej w ust. 1.
4. Wykonawca najpóźniej do momentu podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu dowody opłaty składki. W przypadku, gdy ubezpieczenie nie zostało opłacone jednorazowo, Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu kopie terminowego opłacenia każdej składki, w terminie 3 dni od wymaganego terminu dokonania zapłaty, bez osobnego wezwania przez Zamawiającego.
5. Niezłożenie polisy w terminie – najpóźniej do momentu podpisania umowy – spowoduje zawarcie przez Zamawiającego umowy ubezpieczenia i opłatę wymaganej składki, a następnie potrącenie poniesionych kosztów z płatności należnych Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy bez odrębnego wezwania, na co Wykonawca wyraża zgodę. Powyższą zasadę stosuje się odpowiednio w przypadku zmiany polisy lub przedłużenia okresu jej obowiązywania, w przypadku, o którym mowa w ust. 2.
6. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć pracowników ochrony od następstw nieszczęśliwych wypadków, które mogą wydarzyć się w związku z wykonywaniem zadań objętych umową. W tym zakresie Zamawiający nie ponosi jakiegokolwiek odpowiedzialności prawnej.

#### **Kary umowne**

##### **§ 14**

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w niżej wymienionych przypadkach:
  - 1) za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy przez Wykonawcę - **w wysokości .....** zł,
  - 2) w przypadku braku odpowiedniej ilości pracowników w czasie pełnienia usługi ochrony – 1000 zł za każdy przypadek braku pracownika w danym dniu służby,
  - 3) w przypadku stwierdzenia, iż osoba, za pomocą której wykonywana jest usługa ochrony, jest pod wpływem alkoholu lub środka odurzającego w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - 4) w przypadku braku umundurowania zgodnego z przekazanym Zamawiającemu wzorem – 500 zł za każdy przypadek,
  - 5) za odstąpienie od umowy oraz za rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym przez Zamawiającego z przyczyn dotyczących Wykonawcy – 10 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.
  - 6) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn dotyczących Zamawiającego – 10 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.
  - 7) Ponadto Wykonawca w razie niewykonania przedmiotu umowy upoważnia Zamawiającego do zastępczego wykonania przedmiotu umowy i jednocześnie zobowiązuje się do pokrycia 100% udokumentowanych kosztów poniesionych przez Zamawiającego, a wynikających z konieczności wykonania zastępczego przedmiotu umowy.
2. Jeżeli szkoda poniesiona przez Zamawiającego jest wyższa od zastrzeżonej kary umownej, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia

4. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 podlegają sumowaniu. Łączna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie niniejszej umowy nie może przekroczyć 50 % wartości wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy.
5. W przypadku, gdy szkoda poniesiona przez Zamawiającego przekroczy zastrzeżone kary umowne, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia uzupełniającego odszkodowania na zasadach ogólnych.
6. Zamawiający jest uprawniony do skompensowania wierzytelności z tytułu kar umownych oraz szkód, wynikających z nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę z należnym Wykonawcy wynagrodzeniem, nawet jeśli którakolwiek z wierzytelności nie jest jeszcze wymagalna, chyba, że zdarzenie w związku z którym zastrzeżono kary umowne, nastąpiło w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii. Do kompensaty dochodzi poprzez złożenie przez Zamawiającego Wykonawcy oświadczenia o dokonaniu kompensaty wraz z wyjaśnieniem podstaw powstania wierzytelności po stronie Zamawiającego. Złożenie takiego oświadczenia ma skutek dokonania zapłaty.
7. Rozwiązanie umowy nie ma wpływu na możliwość dochodzenia kar umownych naliczonych do dnia rozwiązania umowy.

### **Rozwiązanie umowy, odstąpienie od umowy**

#### **§ 15**

1. Rozwiązanie umowy przez Zamawiającego przed upływem terminu jej obowiązywania w trybie natychmiastowym może nastąpić w przypadku:
  - 1) powierzenia wykonania przedmiotu umowy podmiotowi trzeciemu (podwykonawcy) bez pisemnej zgody Zamawiającego,
  - 2) niewywiązania się Wykonawcy z obowiązków określonych w SWZ oraz w niniejszej umowie pomimo dwukrotnego pisemnego upomnienia przez Zamawiającego,
  - 3) rażącego naruszenia warunków umowy przez Wykonawcę,
  - 4) powierzenia wykonywania swoich zadań przez Wykonawcę podmiotowi trzeciemu (podwykonawcy) w zakresie fizycznej, bezpośredniej ochrony obiektów, z wyłączeniem patrolu interwencyjnego, gdzie Zamawiający dopuszcza wykonywanie tej części zamówienia przez podwykonawców,
  - 5) utraty koncesji przez Wykonawcę lub podwykonawcę, a także nie przedłożenia kopii decyzji o odnowieniu/zmiany koncesji Wykonawcy lub podwykonawcy,
  - 6) dwukrotnego wykorzystywania przez Wykonawcę mienia Zamawiającego bez jego zgody lub niezgodnie z przeznaczeniem,
  - 7) niedokonania zmiany pracownika, o której mowa w § 9 ust. 5 pomimo dwukrotnego wezwania Zamawiającego do jej dokonania,
  - 8) niewywiązania się z obowiązków dotyczących ubezpieczenia, o których mowa w § 13 umowy.
2. Wykonawcy nie przysługuje prawo do jakichkolwiek roszczeń w przypadku rozwiązania przez Zamawiającego umowy na warunkach określonych w ust 1 niniejszego paragrafu.
3. W razie zaistnienia okoliczności, o których mowa w art. 456 ustawy pzp Zamawiający może odstąpić od umowy.
4. Oświadczenie o rozwiązaniu, odstąpieniu od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie.

### **Zmiany umowy**

#### **§ 16**

1. Zamawiający na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy pzp przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do niniejszej umowy w przypadku wystąpienia któregoś z następujących przypadków:
  - 1) nastąpią zmiany przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego, powodujące konieczność dostosowania umowy do zmiany przepisów, które nastąpiły w trakcie realizacji umowy;



- 2) zmiany wysokości wynagrodzenia z powodu następujących okoliczności:
    - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług, - zmiana będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy pozostającej do zrealizowania, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług. W takim wypadku wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.,
    - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę
    - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
    - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
  - 3) ograniczenia zakresu przedmiotu umowy nie więcej niż 30% wartości umowy, w przypadku zaistnienia okoliczności, w których zbędne będzie wykonanie danej części zamówienia wraz ze związanym z tym obniżeniem wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
  - 4) niezbędnej zmiany sposobu wykonywania przedmiotu umowy, o ile taka zmiana jest korzystna dla Zamawiającego oraz konieczna w celu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
  - 5) zaistnienia okoliczności skutkujących koniecznością dokonania zmian, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a są korzystne dla Zamawiającego, przy czym zmiany te nie mogą wpłynąć na zwiększenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy,
  - 6) wystąpi konieczność wykonania prac dodatkowych, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć na etapie ogłaszania zamówienia, a ich wykonanie jest niezbędne dla prawidłowej realizacji umowy,
2. Przez siłę wyższą rozumianą w szczególności jako zdarzenie zewnętrzne, niezależne od woli Stron, którego pomimo dochowania należytej staranności nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, którego skutkiem nie można zapobiec przy zachowaniu normalnych środków ostrożności, w tym w szczególności: klęski żywiołowe, konflikty zbrojne, akt terroryzmu, akt władzy lub administracji państwowej (w tym akty oraz nakazy sanitarno-epidemiologiczne oraz bhp organów administracji publicznej, wydawane po zawarciu umowy w związku z przeciwdziałaniem COVID-19 lub innych epidemii), konflikt w zakładzie pracy, obostrzenia wprowadzane przez organy administracji publicznej w związku ze stanem epidemii lub stanem zagrożenia epidemicznego w rozumieniu ustawy z dnia 5 grudnia 2008 r. o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 2069 ze zm.), powszechnie obowiązujące na obszarze, na którym zlokalizowany jest Obiekt, stan wyjątkowy.
  3. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadkach zaistnienia przesłanek wskazanych w ust. 1 pkt 2 lit. b), c), d), będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym, lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
  4. W przypadku zmian określonych w ust. 1 pkt 2 lit. b), c), d) Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztów Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym usługi, odpowiadające zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
  5. W celu dokonania zmian, o których mowa w ust. 1 każda ze Stron może wystąpić z wnioskiem o dokonanie zmiany. Strona zgłaszająca konieczność wprowadzenia zmian w umowie złoży drugiej Stronie pisemny wniosek o zmianę postanowień umowy ze szczegółowym uzasadnieniem konieczności wprowadzenia proponowanych zmian.
  6. W przypadku zmiany Umowy na podstawie ust. 1 pkt 1 we wniosku o dokonanie zmiany należy przedłożyć informacje o wpływie okoliczności związanej z wystąpieniem siły wyższej np. wirusa SARS-Co-2 lub choroby wywołanej tym wirusem COVID-19 na należyte wykonanie umowy oraz

potwierdzenie okoliczności, na które powołuje się Wykonawca, poprzez stosowne dokumenty lub oświadczenia.

7. W przypadku zmian Umowy na podstawie ust. 1 pkt 2 we wniosku o jej dokonanie należy wskazać w szczególności: szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, wskazanie daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, dokumenty, z których będzie wynikać, w jaki zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadające temu zakresowi, kwoty składek uiszczanych do ZUS/KRUS w części finansowanej przez Wykonawcę, kwoty wpłat uiszczanych do pracowniczych planów kapitałowych w części finansowanej przez Wykonawcę.

### **Postanowienia końcowe**

#### **§ 17**

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony dopuszczają również możliwość przekazania dokumentów przy użyciu systemu elektronicznej komunikacji w taki sposób, żeby adresat mógł się z nimi zapoznać. Nie dotyczy to przypadków, gdy przepisy umowy przewidują określoną formę dla oświadczeń stron.
3. Nieważność któregokolwiek z postanowień umowy, w całości lub w części, nie wpłynie na ważność pozostałych postanowień umowy. W takim wypadku strony zastąpią postanowieniami nieważne postanowienia ważnymi, które odpowiadają w największym możliwym stopniu ich woli.
4. Niniejsza umowa stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 2176 ze zm.) i podlega udostępnieniu i ponownemu wykorzystaniu na zasadach i w trybie określonym w ww. ustawie.
5. W związku z przekazanymi Zamawiającemu przez Wykonawcę danymi osobowymi pracowników w zakresie objętym przedmiotem niniejszej umowy, Wykonawca oświadcza, iż wypełnił obowiązki informacyjne w stosunku do ww. pracowników wynikające z art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. (RODO).
6. W sprawach nie uregulowanych w treści umowy, mają zastosowanie właściwe przepisy prawa, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisy ustawy o ochronie osób i mienia.
7. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.
9. Integralną część umowy stanowią:
  - 1) specyfikacja warunków zamówienia wraz z załącznikami,
  - 2) oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: