



**POLSKI  
ŁAD**



**RZp.271.1.1.2023**

Gniewkowo, dnia 24.02.2023

## **Wyjaśnienia i zmiana treści SWZ w wyniku wniesionych zapytań**

### **Dotyczy: Budowa i modernizacja infrastruktury drogowej na terenie miasta i gminy Gniewkowo**

Ogłoszenie nr 2023/BZP 00073678 z dnia 31.01.2023 r. zostało opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych.

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia nr 2023/BZP 00095364 z dnia 14.02.2023 r. zostało opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych.

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia nr 2023/BZP 00108146 z dnia 23.02.2023 r. zostało opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych.

**Na podstawie art. 284 ust. 2, ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania Wykonawców: (Zamawiający zachowuje oryginalną pisownie zadawanych pytań).**

#### **Pytanie 1:**

Dotyczy: Przebudowa ul. Gen. W. Sikorskiego, Wojska Polskiego i gen. J. Hallera w Gniewkowie.

Wykonawca wnosi o podanie informacji czy wykonana nawierzchnia asfaltowa na ul. Sikorskiego, Hallera, Wojska Polskiego objęta jest jeszcze gwarancją oraz o podanie uzgodnień gwarancyjnych z gwarantem.

#### **Odpowiedź:**

Tak, nawierzchnia objęta jest gwarancją do końca roku 2025. Uzgodnienia gwarancyjne zgodnie z umową z gwarantem:



**POLSKI  
ŁAD**



1. *„Jedynym gwarantem należytego wykonania umowy, od którego Zamawiający może dochodzić kar umownych, jest Wykonawca. Działający na zlecenie Wykonawcy poddostawcy materiałów, wyrobów budowlanych, urządzeń i usług oraz podwykonawcy usług nie są w tym zakresie stroną dla Zamawiającego.*
2. *Wykonawca udziela na wykonany przedmiot zamówienia 60 miesięcznej gwarancji jakości i 72 miesięcznej rękojmi za wady, licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót. Gwarancja na dostarczone przez Wykonawcę urządzenia i wyposażenie zgodna z gwarancją wydaną przez producenta.*
3. *Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia w ramach gwarancji i rękojmi wszystkich wad i usterek, o których został zawiadomiony przez Zamawiającego przed upływem okresu gwarancyjnego lub okresu rękojmi.*
4. *Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek na własny koszt w ciągu 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego w przedmiocie wystąpienia usterek lub wad, lub w terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy.*
5. *W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad i usterek w w/w terminie, od chwili upływu tego terminu Wykonawca będzie pozostawał w opóźnieniu i podlegał z tego tytułu karom umownym zgodnie z postanowieniami § 13. Zamawiający ma prawo również w tym przypadku bez powiadomienia Wykonawcy usunąć wady i usterek na koszt i ryzyko Wykonawcy, a poniesionymi kosztami w całości obciążyć Wykonawcę potrącając należność z zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 14 umowy. Gdy koszty usunięcia usterek lub wad przewyższają wartość zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający dodatkowo obciąży Wykonawcę poniesionymi kosztami, a Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty w terminie 7 dni od daty otrzymania faktury.*
6. *W przypadku stwierdzenia, iż w trakcie realizacji prac nastąpiło z winy Wykonawcy uszkodzenie wykonanych już robót Wykonawca dokona na swój koszt naprawy lub zostanie obciążony jej kosztami.*



**GNIEWKOWO**

**Urząd Miejski**

ul. 17 Stycznia 11, 88-140 Gniewkowo

Telefon: (52) 354 30 08 | Fax: (52) 354 30 37

urząd@gniewkowo.com.pl | www.gniewkowo.com.pl



7. *Wszelkie uszkodzenia powstałe z winy Wykonawcy na przekazanym obiekcie podlegają naprawie na jego koszt.*
8. *Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody oraz roszczenia cywilnoprawne osób trzecich wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.”*

## **Pytanie 2:**

Dotyczy: Opis przedmiotu zamówienia / brak przedmiarów robót opisanych w treści SWZ.

Zgodnie z treścią SWZ, pkt III.3: „*Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie wszystkich niezbędnych prac i robót związanych z budową i modernizacją infrastruktury drogowej (...), a w tym między innymi (...) wykonanie wszelkich innych, niewymienionych (...) robót i prac niezbędnych dla osiągnięcia zamierzonego celu (rezultatu technicznego, funkcjonalnego i użytkowego). Dla uznania, że prace i roboty takie nie wykraczają poza określenie przedmiotu zamówienia muszą być spełnione następujące warunki:*

- a) *prace i roboty wykonywane są w granicach określonych w przedmiarze robót i specyfikacji technicznej,*
- b) *rodzaj prac projektowych i robót budowlanych nie wykracza tematycznie i branżowo poza zakres zagadnień opisywanych w przedmiarze robót i specyfikacji technicznej”.*

Wykonawca wskazuje, że w przedłożonej dokumentacji projektowej, przedmiary robót są dołączone wyłącznie w zakresie tematów realizowanych w formule ‘wybuduj’ (zadania 1 i 2). Dla pozostałych dwóch tematów (zadania 3 i 4, ‘zaprojektuj i wybuduj’) punktem odniesienia są wyłącznie Programy funkcjonalno-użytkowe.

Wykonawca wnosi o:

- a. Przedłożenie przedmiarów robót dla zadania 3 i 4, o których mowa w ww. fragmencie SWZ
- b. Przedłożenie specyfikacji technicznej na projektowanie – zadania 3 i 4



**POLSKI  
ŁĄD**



### **Odpowiedź:**

Przedmiotem zamówienia dla zadania 3 i 4 jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych, w takim przypadku zgodnie z art. 103 ust. 2 ustawy Pzp Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia za pomocą programu funkcjonalno- użytkowego. Natomiast zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454) przedmiar oraz specyfikacja techniczna nie są dokumentami wchodzącymi w zakres programu funkcjonalno-użytkowego. Jednakże Zamawiający dokonuje zmiany zapisu rozdziału III pkt 3 ppkt 5 lit a- czego rozwinięciem będzie dalsza część niniejszego dokumentu.

### **Pytanie 3:**

Dotyczy: Kosztorysy szczegółowe w zakresie zadań zaprojektuj i wybuduj

Zgodnie z treścią SWZ, pkt XVI.8: „*Przed dniem podpisania umowy Wykonawca obowiązkowo przedłoży Zamawiającemu kosztorys ofertowy szczegółowy wycenionych robót*”.

*Wykonawca wnosi o potwierdzenie, że podany zapis dotyczy wyłącznie zadań 1 i 2 (w formule ‘wybuduj’, na które są dołączone przedmiary robót). W przeciwnym wypadku Wykonawca wnosi o wskazanie, w jaki sposób bez projektu można uzyskać dane wystarczające do kalkulacji szczegółowej.*

### **Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza powyższe. Na pozostałe zadania Wykonawca przedłoży kalkulacje szczegółowe wraz z dokumentacją projektową.

### **Pytanie 4:**

Dotyczy: Termin na przygotowanie kosztorysów szczegółowych.

Zgodnie z treścią SWZ, pkt XVI.8: „*Przed dniem podpisania umowy Wykonawca obowiązkowo przedłoży Zamawiającemu kosztorys ofertowy szczegółowy wycenionych robót*”.



Wykonawca wnosi o zwiększenie czasu na przygotowanie kosztorysów ofertowych szczegółowych, z dnia podpisania umowy na 14 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę.

**Pytanie 5:**

Z uwagi, iż opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej zgodnie z prawem polskim dla zadań określonych w SWZ Rozdział III pkt. 3 ppkt. 1) i 2), wnosimy o uzupełnienie zapisu wzoru umowy §1 ustęp 4 pkt. 1) ppkt. gg) o zapis: „uzyskania przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy dla zadań opisanych w ustępie 2 okt. 1 i 4, zezwolenia na wycinkę drzew przeznaczonych do wycinki jeśli zajdzie taka konieczność oraz poniesienia kosztów związanych z wycinką. (...)”

**Odpowiedź:**

Zamawiający dokonuje zmiany. Aktualny projektu umowy stanowi załącznik nr 1 do niniejszego dokumentu.

**Pytanie 6:**

Czy Zamawiający potwierdza, iż umowa w przedmiotowym postępowaniu podlega prawu polskiemu? Jeśli tak to zgodnie z prawem polskim, umowa na roboty budowlane co do zasady ma charakter umowy wzajemnej, wnosimy o uzupełnienie § 1 wzoru umowy o punkt kolejny poprzez wprowadzenie zapisów dotyczących obowiązków Zamawiającego:

- Przekazanie w terminach zgodnych niniejszą umową placu budowy i kompletnej dokumentacji projektowej dla zadań opisanych w ustępie 2 pkt. 1) i 2);
- Przekazanie w terminach zgodnych niniejszą umową placu budowy dla zadań opisanych w ustępie 2 pkt. 3) i 4);
- Powołania Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w osobach posiadających wymagane uprawnienia przewidziane przepisami,



**POLSKI  
ŁAD**



- Dokonania odbiorów Robót Budowlanych zgodnie z § 4 Umowy,
- Zapłaty umówionego wynagrodzenia w sposób określony w Umowie,
- Zapewnienia Wykonawcy dostępu do mediów w zakresie niezbędnym do realizacji Przedmiotu Umowy.”

### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje:

- terminy przekazania placu budowy zostały określone w § 1 ust. 4 pkt 9 umowy
- powołanie inspektora nadzoru inwestorskiego, dokonanie odbiorów robót oraz zapłata wynagrodzenia wynika z treści umowy
- zgodnie z zapisem § 1 ust. 4 pkt 1 lit. aa umowy obowiązkiem Wykonawcy jest zagospodarowanie terenu budowy i zaplecza socjalnego dla potrzeb własnych- zabezpieczenia zasilania placu budowy w wodę i energię (...).

### **Pytanie 7:**

Czy Zamawiający potwierdza, iż umowa w przedmiotowym postępowaniu podlega prawu polskiemu? Jeśli tak to zgodnie z prawem polskim, umowa na roboty budowlane co do zasady ma charakter umowy wzajemnej, wnosimy o uzupełnienie § 8 wzoru umowy o punkt kolejny poprzez:

- wprowadzenie kary za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego;
- wprowadzenie kar jakie winien zapłacić Zamawiający Wykonawcy w następujących przypadkach:

W związku z powyższym wnosimy o wprowadzenie do Umowy w § 8: Ustępu dodatkowego o następującej treści: „Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących okolicznościach:

- 1) za nieterminowe przekazanie placu budowy, tj. po przekroczeniu trzech dni od dnia wskazanego w umowie, w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
- 2) za opóźnienie w odbiorze robót zanikających lub ulegających zakryciu lub częściowych lub końcowego, w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy



rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia zgłoszenia do danego odbioru;  
3) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn za jakie odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w wysokości 500 000 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych).”

**Odpowiedź:**

Zamawiający wprowadza karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający. Aktualny projekt umowy stanowi załącznik nr 1 do niniejszego dokumentu.

**Pytanie 8:**

We wzorze umowy § 4 odbiory, brak jest terminu w jakim Zamawiający dokonywać będzie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu. W jakim terminie będą przeprowadzone ww. odbiory?

**Odpowiedź:**

W terminie 3 dni roboczych.

**Pytanie 9:**

Wnosimy o zmianę zapisu we wzorze umowy w § 4 ustęp 2 na: „Zamawiającego dokona odbioru elementów robót zanikających i ulegających zakryciu do 2 dni od daty zawiadomienia przez wykonawcę.”

**Odpowiedź:**

Zamawiający dokonywać będzie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu w terminie do 3 dni roboczych. Aktualny projekt umowy stanowi załącznik nr 1 do niniejszego dokumentu.

**Pytanie 10:**

Zgodnie ze wzorem Umowy - cały §8 zawiera wyłącznie listę kar umownych, potrąceń i zatrzymań dotyczących Wykonawcy. Czy istnieją jakiegokolwiek punkty w



**POLSKI  
ŁAD**



zakresie kar dotyczące Zamawiającego? W przypadku ich braku, Wykonawca wnosi o wprowadzenie zmian we wzorze Umowie niwelujące jej abuzywność.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wprowadza karę umowną dotyczącą odstąpienia od umowy z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający. Aktualny projekt umowy stanowi załącznik nr 1 do niniejszego dokumentu.

**Pytanie 11:**

Wykonawca wnosi o potwierdzenie, że istnieje możliwość rozliczenia zadania w terminie krótszym niż wskazany w SWZ – 14 miesięcy.

**Odpowiedź:**

Z uwagi na dofinansowanie zadania ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych zadanie winno być rozliczone w 2024 roku.

**Pytanie 12:**

Wykonawca wnosi o wskazanie, czy gwarancja biegnie oddzielnie dla każdego z tematów - po zakończeniu danego zadania, czy może gwarancja jest jedna dla całości i jej bieg rozpoczyna się od ukończenia całości? Wykonawca zauważa, że w tym drugim przypadku Wykonawca może nie dopuścić do użytkowania drogi pomiędzy terminem jej ukończenia a terminem odbioru końcowego, co przyczyni się do zaistnienia nieuzasadnionych utrudnień dla użytkowników dróg.

**Odpowiedź:**

Gwarancja jest jedna dla całości zadania.

**Zamawiający na podstawie art. 286 ust. 1, ust. 7 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) dokonuje następujących zmian w Specyfikacji Warunków Zamówienia:**





### **Rozdział III pkt 3 ppkt 5 lit. b**

#### **Było:**

Rodzaj prac projektowych i robót budowlanych nie wykracza tematycznie i branżowo poza zakres zagadnień opisywanych w przedmiarze robót i specyfikacji technicznej.

#### **Jest:**

Rodzaj prac projektowych i robót budowlanych nie wykracza tematycznie i branżowo poza zakres zagadnień opisywanych w programie funkcjonalno- użytkowym.

### **Rozdział XVIII pkt 8**

#### **Było:**

Przed dniem podpisania umowy Wykonawca obowiązkowo przedłoży Zamawiającemu kosztorys ofertowy szczegółowy wycenionych robót.

#### **Jest:**

Wykonawca w terminie do 14 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy obowiązkowo przedłoży Zamawiającemu kosztorys ofertowy szczegółowy wycenionych robót.

### **Paragraf 1 ust. 4 pkt 1 lit gg załącznika nr 6 do SWZ- projektu umowy**

#### **Było:**

Uzyskania przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy zezwolenia na wycinkę drzew przeznaczonych do wycinki jeśli zajdzie taka konieczność oraz poniesienia kosztów związanych z wycinką. W przypadku kiedy zajdzie konieczność wycinki drzew Wykonawca przed przystąpieniem do wycinki zgłosi powyższy fakt do Zamawiającego w celu sporządzenia przez Zamawiającego operatu brakarskiego wskazującego na wartość drewna pozyskanego z wycinki w ramach realizowanego zadania. Zamawiający o daną wartość pomniejszy wynagrodzenie Wykonawcy lub zagospodaruje pozyskane drewno na własne potrzeby.



**POLSKI  
ŁAD**



**Jest:**

Uzyskania przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy dla zadań opisanych w ust. 2 pkt 3 i 4 zezwolenia na wycinkę drzew przeznaczonych do wycinki jeśli zajdzie taka konieczność oraz poniesienia kosztów związanych z wycinką. W przypadku kiedy zajdzie konieczność wycinki drzew Wykonawca przed przystąpieniem do wycinki zgłosi powyższy fakt do Zamawiającego w celu sporządzenia przez Zamawiającego operatu brakarskiego wskazującego na wartość drewna pozyskanego z wycinki w ramach realizowanego zadania. Zamawiający o daną wartość pomniejszy wynagrodzenie Wykonawcy lub zagospodaruje pozyskane drewno na własne potrzeby.

**Paragraf 4 ust. 2 załącznika nr 6 do SWZ- projektu umowy**

**Było:**

Na żądanie Wykonawcy lub Zamawiającego elementy robót zanikających i ulegających zakryciu podlegają odbiorom częściowym.

**Jest:**

Na żądanie Wykonawcy lub Zamawiającego elementy robót zanikających i ulegających zakryciu podlegają odbiorom częściowym. Zamawiający dokona odbioru elementów robót zanikających i ulegających zakryciu w terminie do 3 dni roboczych od daty zawiadomienia przez Wykonawcę.

**Paragraf 6 ust. 2 załącznika nr 6 do SWZ- projektu umowy**

**Było:**

Zamawiający przewiduje jedną płatność przejściową, o łącznej wartości do 50 % kwoty, o której mowa w § 3 ust. 1 lit. c). Płatność przejściowa, o której mowa w zdaniu pierwszym może dotyczyć jedynie prac faktycznie wykonanych i udokumentowanych na podstawie częściowego kosztorysu powykonawczego.

**Jest:**

Zamawiający przewiduje jedną płatność przejściową, o łącznej wartości do 50 % kwoty dofinansowania, tj. do kwoty 3.999.500,00 zł brutto. Płatność przejściowa, o



**POLSKI  
ŁAD**



której mowa w zdaniu pierwszym może dotyczyć jedynie prac faktycznie wykonanych i udokumentowanych na podstawie częściowego kosztorysu powykonawczego.

**W paragrafie 8 załącznika nr 6 do SWZ- projektu umowy dodaje się ustęp 12 w brzmieniu:**

Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 500.000,00 zł.

**Pozostałe zapisy SWZ pozostają bez zmian.**

**Załączniki:**

1. Aktualny załącznik nr 6 do SWZ projekt umowy