

# **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU KOMPLEKSU ZAPLECZA SPORTOWEGO W GRODŻCU**

**INWESTOR:** Gmina Grodziec

**ADRES :** 62-580 Grodziec ul. Główna 17

**LOKALIZACJA:** Grodziec , gmina Grodziec nr. ewid. gruntów 2510/6

## **1. PODSTAWA OPRACOWANIA:-** zlecenie inwestora

- mapa sytuacyjno wysokościowa w skali 1:500
- wypis wyrys z miejscowego planu zagospodarowania
- wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej.
- obowiązujące normy i przepisy

## **2. DANE WSTĘPNE:**

- wykonano projekt zagospodarowania działki
- wykonano projekty budowlane kontenerów
- wykonano projekty branżowe kontenerów wod - kan, co i elektryczny

## **3. DANE OGÓLNE ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁKI**

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu działki i wykonanie projektów szatni i zaplecza kontenerowego obiektów kompleksu sportowego w Grodźcu. Istniejący obiekt kompleksu zaplecza boiska sportowego zostanie rozebrany ze względu na zły stan techniczny i zastąpiony obiektem kontenerowym. Obiekty budowlane zaprojektowane są na działce zlokalizowanej w miejscowości Grodziec, gmina Grodziec nr. ewid. gruntów 2510/6 są własnością inwestora Gminy Grodziec.

Działka jest ogrodzona i uzbrojona w podstawowe media. Projektowane obiekty są nie podpiwniczone bez poddaszy użytkowych. Zaplecze kompleksu sportowego składa się z czterech połączonych z sobą kontenerów K1 – szatnia gości , K2 – szatnia gospodarzy, K3 – budynek biurowo – magazynowy, K4 – magazyn. Zaprojektowano Odprowadzenie wód deszczowych z połąci dachów - powierzchniowo za pomocą systemów rynnowych odwadniających bezpośrednio do gruntu na terenie działki. Woda z istniejącego przyłącza doprowadzona pod budynek z zainstalowanym licznikiem, energia elektryczna – przyłączem NN, doprowadzona pod budynek z zainstalowanym licznikiem. Dojazd do działki z drogi publicznej krajowej. Odpady stałe zbierane w pojemniki do tego przeznaczone i odbierane przez Zakład Komunalny Utylizacji Odpadów.

Projekt zagospodarowania terenu i projekty techniczne opracowano zgodnie z Wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

## 4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

### 4.1. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI KONTENERU K1

DŁUGOŚĆ:	= 8,50 m
SZAROKOŚĆ:	= 3,75 m
WYSOKOŚĆ:	= 3,92 m
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	= 31,88 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	= 27,63m <sup>2</sup>
KUBATURA KONTENERA	= 97,23m <sup>3</sup>

### 4.2. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI KONTENERU K2

DŁUGOŚĆ:	= 8,50 m
SZAROKOŚĆ:	= 3,75 m
WYSOKOŚĆ:	= 3,92 m
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	= 31,88 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	= 27,63m <sup>2</sup>
KUBATURA KONTENERA	= 97,23m <sup>3</sup>

### 4.3. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI KONTENERU K3

DŁUGOŚĆ:	= 7,50 m
SZAROKOŚĆ:	= 4,70 m
WYSOKOŚĆ:	= 3,92 m
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	= 35,25 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	= 30,17m <sup>2</sup>
KUBATURA KONTENERA	= 107,51m <sup>3</sup>

### 4.4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI KONTENERU K4

DŁUGOŚĆ:	= 7,50 m
SZAROKOŚĆ:	= 2,30 m
WYSOKOŚĆ:	= 3,92 m
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	= 17,25 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	= 14,79m <sup>2</sup>
KUBATURA KONTENERA	= 52,61m <sup>3</sup>

## 5. BILANS TERENU ZABUDOWY

POWIERZCHNIA TERENU INWESTYCJI	11800,00 m <sup>2</sup> = 100%
POWIERZCHNIA POD ZABUDOWĄ	1603,00 m <sup>2</sup> = 13,85%
POWIERZCHNIA UTWARDZONA	93,88 m <sup>2</sup> = 0,79%
<b>RAZEM POWIERZCHNIA ZABUDOWANA I UTWARDZONA</b>	<b>1696,88 m<sup>2</sup> = 14,64%</b>
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	= 85,36%

## 6. BUDYNKI NIE SĄ ZLOKALIZOWANE NA TERENACH SZKÓD GÓRNICZYCH.

## 7. DZIAŁKA ZNAJDUJE SIĘ POZA TERENAMI STREF ZABYTKÓW

## 8. OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA BUDOWY BUDYNKÓW NA

**DZIAŁCE :** Grodziec, gmina Grodziec nr. ewid. gruntów 2510/6

Obszar oddziaływania projektowanej szatni i zaplecza kontenerowego obiektów kompleksu sportowego mieści się na działce nr.2510/6 stanowiąca współwłasność Gminy Grodziec na której budowa została zaprojektowana i nie wykracza na działki sąsiednie, jest to obszar przeznaczony pod usługi oświaty na terenie działki znajduje się Szkoła Podstawowa w Grodźcu. Przez obszar oddziaływania obiektów należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych,

wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu. (zgodnie z art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

## **USTALENIA I ZAŁOŻENIA**

Obszar oddziaływania projektowanych obiektów ustalono uwzględniając następujące przepisy:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( Dz. U. 1015 poz. 1422 )

Realizacja planowanej inwestycji jest możliwa, zgodnie z warunkami prawa budowlanego. Działka posiada zabudowę typu usług oświaty z lokalizacją inwestycji celu publicznego z niezbędną infrastrukturą techniczną i ze zjazdem na drogę publiczną. Inwestycja od wschodu graniczy z działką nr.2510/48 która stanowi własność Gminy Grodziec, która częściowo zabudowana jest boiskiem sportowym i wchodzi w skład kompleksu.

- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2016r, poz. 1330,). Teren inwestycji nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej architektonicznej.

- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. -Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2016, poz.1250). Na terenie inwestycji nie występują urządzenia melioracji szczegółowej.

- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 442). Teren inwestycji nie leży w granicach obszarów prawnie chronionych.

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1250 )

Inwestycja nie jest zaliczana do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Skala przedsięwzięcia w stosunku do wielkości zajmowanego terenu jest niewielka. Planowana inwestycja nie jest powiązana z innymi przedsięwzięciami. W trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji nie nastąpi wykorzystanie zasobów naturalnych, a ryzyko wystąpienia powyższej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii jest znikome. Realizacja inwestycji nie spowoduje ponadnormatywnej emisji substancji energii do środowiska. W rejonie planowanej inwestycji nie występują obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone. Istniejąca w pobliżu infrastruktura techniczna nie zostanie obciążona.

### **9. DANE TECHNICZNE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH CHARAKTERYZUJĄCE**

#### **WPŁYW NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE, ZDROWIE LUDZI**

##### **I OBIEKTY SĄSIEDNIE**

**OPIS-** Projektowana budowa szatni i zaplecza kontenerowego obiektów kompleksu sportowego

**WODY OPADOWE** - odprowadzenie wód deszczowych z połaci dachu budynku - powierzchniowo za pomocą systemów rynnowych odwadniających bezpośrednio do gruntu

**WODA-** istniejącym przyłączem na działce inwestora .

**ENERGIA ELEKTRYCZNA** – istniejącym przyłączem NN na działce inwestora.

**ŚCIEKI** - odprowadzone do istniejącej kanalizacji na działce inwestora.

**OGRZEWANIE BUDYNKU** - elektryczne.

**HAŁAS** – charakter obiektu nie rodzi uciążliwych źródeł hałasu i będzie się mieściło w normie na terenie działki inwestora.

**DOJAZD** - do działki zjazdem z drogi publicznej krajowej.

**ODPADY STAŁE** - zbierane w pojemniki do tego przeznaczone i odbierane przez Zakład Utylizacji Odpadów. Przyjęte rozwiązania architektoniczno-budowlane nie mają bezpośredniego wpływu na sąsiednie działki, oraz na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

Żdżary Kolonia Styczeń 2020 r.

Projektant: