

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Budynek przy ul.Sierociej 6

CZ.6C - PARTER



1. Widok od wewnątrz fragmentu ściany wejścia do części środkowej budynku. Ślady licznych przebudów i montażu elementów instalacji wewnętrznej.



2. Widok lewej strony korytarza wejścia ze ścianą zewnętrzną, Ślady licznych bruzd. Rysy powierzchniowe pochodzenia reologicznego. W strefie przyposadzkowej strefa zawilgocenia muru z tendencją sprzyjającą powstawaniu pleśni.



3. Widok prawej strony korytarza ze ścianą zewnętrzną. Zjawiska jak na fot 2. Odkryty wątek muru z cegły pełnej ceramicznej na zaprawie wapiennej.



4. Widok ościeża drzwi zewnętrznych pom. kuchni (Nr 8/1) od wewnątrz. W odkrywce widoczne ślady licznych przeróbek montażowych. Pozostawiono pierwotną ościeżnicę i na niej zamontowano stalową, drzwi wejściowych. Powierzchnię wyrównano płytą g-k. Powstałe ubytki

wypełniono pianką PU. Przebudowy pochodzą z XX w.



5. Pom nr 8/1, Nadproże ceramiczne, odcinkowe. Na szerokości węgaraka nadproże z bala drewnianego gr. ~5 cm. Część drewniana otynkowana, z wykwitami pleśni.



6. Widok ściany z otworem okiennym w po. 8/1. Na tynku występują liczne wykwity pleśni.



7. Odkrywka przy lewym ościeżu. W większy otwór drzwiowy wmontowano futrynę mniejszego pozostawiając starą drewnianą. Na styku futryn powstały rysy reologiczne



8. Rysy reologiczne na tynku



9. Ściana działowa wykonana z porowatych bloczków, prawdopodobnie, żużlobetonowych na zaprawie wapienno-cementowej. Ściankę obustronnie osiatkowano i otynkowano.



10. Naroże okna z licznymi obszarami występowania pleśni zarówno na drewnianych elementach stolarki okiennej jak i pod tapetą na tynku.



11. Nadproże ceramiczne, odcinkowe. Na szerokości węgaraka nadproże z bala drewnianego gr. ~5 cm. Część drewniana otynkowana, z wykwitami pleśni.



12. Szczelina na styku ściany działowej i nośnej.



13. Dolna część szczeliny z fot. Nr 12



14. Silnie zawilgocony mur w strefie

przy parapetowej ościeży okna. Całkowicie skarbonatyzowana zaprawa tynkarska odspaja się swobodnie od podłoża pod wpływem niewielkiej siły



15. Pomiędzy ościeżami otworu okiennego nadproże ceramiczne z cegły pełnej na zaprawie wapiennej, odcinkowe. Nad przestrzenią nadwęgarkową bal drewniany o gr ~5 cm. W narożach silne zawilgocenie muru oraz drewna z wykwitami pleśni.



16. Jak fot. 15 lecz część środkowa ościeża



17. Silne zawilgocenie ściany. Pokrycie tynku farbą olejną w znacznym stopniu utrudnia swobodne odparowanie wilgoci. W konsekwencji skutkuje to odpadaniem tynku od murowanej z cegły pełnej ceramicznej, ściany konstrukcyjnej.



18. Otwór okienny w pomieszczeniu w.c zarówno murowane ościeże jak i drewniana stolarka okienna pokryte pleśnią.



19. Rysa ukośna ściany działowej



20. Rysy pochodzenia termicznego na tynku komina



21. Rysy o rozwarości do 1,5 mm na ścianie kominowej. Ponadto liczne rysy o mniejszej rozwarości. Wszystkie pochodzenia termicznego świadczące o występowaniu znacznych temperatur w przewodzie kominowym nad wlotem czopucha. Występuje to często i przy stosowaniu paliw stałych wysokoenergetycznych np. koksu.



22. Rysa pionowa biegnąca wzdłuż pilastra komina. Przyczyna jak poprzednich fotografiach.



23. Rysa ukosna ściany konstrukcyjnej
biegnąca od styku ze stropem ku
podłodze.



24. Brak należytego przewiązania cegieł
w strefie przyparapetowej ościeża.
Silne zawilgocenie muru.







25. Drewniane, bal gr. ~5 cm, nadproże
nad przestrzenią międzywęgarkową.
Poza węgarkiem nadproże z cegły
pełnej ceramicznej, odcinkowe.
Drewno częściowo, od strony
zewnętrznej ściany zawilgocone.



26. Rysa pionowa o rozwarości ~0,3 mm,
na styku ściany zewnętrznej
konstrukcyjnej i działowej.



| | |
|--|--|
| <p>27. Rysa pionowa wzdłuż krawędzi słupka konstrukcji szachulca ściany działowej.</p> | <p>28. Szczelina o rozwarości do ~0,4 cm rozszerzająca się ku dołowi. Rysa w narożu szachulcowej ściany działowej.</p> |
|  <p>29. Górny odcinek naroża ściany działowej. W jej części występuje rysa ukośnamogąca świadczyć o odkształcaniu się ścianek. Ścianka jest dość krótka pomiędzy otworami drzwiowymi do dwóch pomieszczeń. Przy wadliwym zamocowaniu rygli ścian może ulegać nieznaczniemu odkształcaniu pod wpływem otwierania ciężkich drzwi lub uderzeń skrzydłem o futrynę.</p> |  <p>30. Na ściannie zewnętrznej budynku ślady kapilarnego podciągania wody</p> |
|  <p>31. XDrewniane nadproże z bala o gr ~5 cm w strefie węgarka. Od wewnątrz nadproże odcinkowe ceramiczne.</p> |  <p>32. Brak należytego przewiązania pomiędzy ścianami konstrukcyjnymi. Wyraźne szczeliny na styku ścian będące prawdopodobnie skutkiem nierównomiernego osiadania fundamentów</p> |



33. Brak należytego przewiązania pomiędzy murem ściany konstrukcyjnej a kominem.



34. Strefa zaniku silnego zawilgocenia ściany konstrukcyjnej i kominą. Wysokość podciągania kapilarnego wody wynosi od $\sim 0,3-0,8$ m. W dolnej części, zawilgoconej, muru lico cegieł w części złuszczone.



35. Duża szczelina z ubytkami na styku wewnętrznej, poprzecznej ściany konstrukcyjnej i podłużnej ściany zewnętrznej budynku. Brak przewiązania wątków muru. Zawilgocenie i wykwity pleśni na murze zewnętrznym w strefie przypodłogowej i styku ościeża z parapetem.



36. Wysokie ($\sim 0,8-0,9$ m), powyżej podłogi podciąganie kapilarne wody w murze. Wykwity pleśni w strefie przypodłogowej. Głębokie ubytki muru wyrównywanego grubą warstwą tynku wapiennego na oścież otworu okiennego.

PIWNICA



37. Styk ściany poprzecznej z fot.32 i 35 lecz w poziomie piwniczki pod pomieszczeniem nr 8/7. Szczelina na jej styku ze ścianą zewnętrzną, podłużną. Brak należytego przewiązania pomiędzy ścianami. Silnie zawilgocoe mury.



38. Dodatkowe, prowizoryczne podparcie belek stropu nad piwnicą. Bal podpory zaatakowany przez owady. Na desce podstawy wysypująca się lignina przetworzonego przez owady drewna.



39. Pokryte pleśnią i prawdopodobnie grzybem drewniane elementy konstrukcji stropu Silnie skorog=dowany stalowy podciąg.



40. Silnie zawilgocony mur piwnicy.



41. Nadproże nad drzwiami wewnętrznymi wykonano z bała o grubości ~5 cm. Chaotyczny wątek muru nad nadprożem. Brak należytego przewiązania muru nad nadprożem w strefie podparcia belki nosnej. Nad nadprożem szczelina ukośna muru mającego tendencję do wypadania



42. Klatka schodowa, podest w połowie jej szerokości.



43. Nieprawidłowo ułożone cegły muru klatki schodowej. Brak poprawnego przewiązania poszczególnych warstw z wymaganym wzajemnym przesunięciem cegieł.



44. Wmurowane w wątek muru sklepienie odcinkowe odciążające lub nad byłym otworem



45. Brak prawidłowego przewiązania ścian



46. Szczelina pomiędzy sufitem a ścianą na styku okładzin z płyt g-k. Niepoprawnie wykonany styk.



47. Jak fot 46 oraz wadliwy styk płyt w narożu ścian.

PIĘTRO



48. Wykwity wilgoci wstrefie przyypodłogowej



49. Jak fot. 48 le w narożu ścian



50. Rysy ukośne na ścianie poprzecznej. Odpajanie się powłoki szpachlowej od podłoża pod wpływem przemieszczania się części ściany.



51. Górny odcinek rys ściany z fot 50



52. Zbliżenie fragmentu ściany z fot 50.
Rozwarcie rys do 2 mm



53. Odkrywka w pomieszczeniu nr 9/5.
Pod warstwą płyt pilśniowych,
twardych gr ` 6 mm ułożono deski
sosnowe o gr ~28 mm, mocowane do
drewnianych legarów o przekroju 8/10
cm opartych na cłach ułożonych na
płask bezpośrednio na gruncie.



54. Odkrywka ściany działowej
oddzielającej klatkę schodową. Ściana
o konstrukcji szachulcowej. Słupki z
drewna iglastego o przekroju 12/12
cm, rygle 13/13 cm , wypełnienie
cegłą pełną ceramiczną na zaprawie
wapiennej. Elementy drewniane
pokryte przed tynkowaniem matą z
trzciny



55. Odkrywka ściany działowej.
Konstrukcja jak fot. 54



56. Pokryty pleśniami i zanieczyszczeniami narożnik pomieszczenia kuchennego. Na posadzce duże zawilgocenia.



57. Odsłonięte nadproże płaskie z cegły pełnej ceramicznej



58. Silne zawilgocenie ściany w strefie przypodłogowej.



59. Silne zawilgocenie ściany zewnętrznej w strefie przyposadzkowej.



60. Wykwyty pleśni na płytach g-k pokrywających sufit.



61. Jak fot 60

PIĘTRO



62. Brak przewiązania fragmentu muru. W styku szczelina o rozwarości do 6mm



63. Odkrywka muru. Pod tynkiem fragment drewnianej konstrukcji szachulcowej ściany parteru. Odkrywka na styku ściany parteru i piętra. Ściana piętra z cegły pełnej ceramicznej na zaprawie wapiennej



64. Widok skutków braku przewiązania muru i powstałą na styku szczelinę biegnącą przez całą wysokość kondygnacji.



65. Odkrywka stropu nad parterem przy schodach klatki schodowej. Strop wykonano jako „ślepy pułap”



66. Jak fot 65.



67. Odkryte ościeża otworu drzwiowego. Stan techniczny muru dobry.



68. Rysa w styku ściany zewnętrznej podłużnej i poprzecznej. Zapewne z powodu braku poprawnego przewiązania muru.



69. Odkrywka stropu w pomieszczeniu nr 10/4. Ślady wyrównywania ugięcia belek stropowych, pod deski podłogowe, poprzez dobicie do belek wypoziomowanej deski.



70. Widok odkrywki z fot 69. Konstrukcja stropu typu „ślepy pułap”. Rozstaw belek od 55-100 cm. Belki o przekroju 28/34 cm



71. Widok wiatku muru wraz z narożem ścian zewnętrznej i poprzecznej. Brak wymaganego przewiązania pomiędzy ścianami. Szeroka szczelina pomiędzy nimi w styku. Stan muru dość dobry.



72. Odkrywką strpu w pom nr 10/6. Konstrukcja drewniana, „ślepy pułap”. Rozstaw od 100-116 cm. Belki o przekroju 28/34 cm



73. Konstrukcja stropu typu „ślepy pułap”. Belki z bala o przekroju 28/34 w rozstawie co $\sim 1,1-1,2$ m. Na belkach ułożono łaty wyrównawcze co $\sim 0,3-0,6$ m, na których zamontowano deski podłogowe gr ~ 3 cm. Na pierwszej warstwie desek z drewna iglastego ułożono wierzchnią podłogę z desek o gr $\sim 2,5$ cm.



74. Belki stropowe osadzone ciasno w ścianie zewnętrznej



75. Szczegół warstw podłogowych w odkrywce z fot 72.



| | |
|--|--|
| | <p>76. Odkrywka wątku naroża ściany wewnętrznej , poprzecznej oraz zewnętrznej, podłużnej. Brak przewiązania styku ścian. Widoczna w styku pionowa rysa. Ścianę poprzeczną wybudowano z cegły o dmiennych wymiarów cegieł ścioany zewnętrznej, podłużnej.</p> |
|  <p>77. Wycięcie fragmentu filara międzyokiennego w znacznym stopniu osłabiając jego nośność</p> |  <p>78. Rysa na spodzie nadproża.</p> |
|  <p>79. Brak przewiązania ścian. Wyraźne przesunięcie spoin w ścianach.</p> |  <p>80. Odkrywka stropu przy ścianie kl. schodowej. Ściana działowa w poziomie piętra opiera się na ryglu ściany szachulcowej parteru. Obie ściany z cegły pełnej ceramicznej na zaprawie wapiennej. Ściana grubości 12 cm. Na ścianie szachulcowej oparto belki nośne konstrukcji stropu.</p> |



81. Lewa strona odkrywki z fot.80.



82. Odkrywka styku ścian. Brak należytego przewiązania ścian.



83. Widok usytuowania odkrywek muru w pom. nr 11/4





84. Odkrywka wątku muru w miejscu rysy powstałej wskutek zbyt płytkiego ułożenia kabla instalacji elektrycznej



85. Odkrywka styku muru zewnętrznego z konstrukcyjnym murem poprzecznym . Ściany wzajemnie przewiązane i w



86. Odkrywka naroża ościeża.

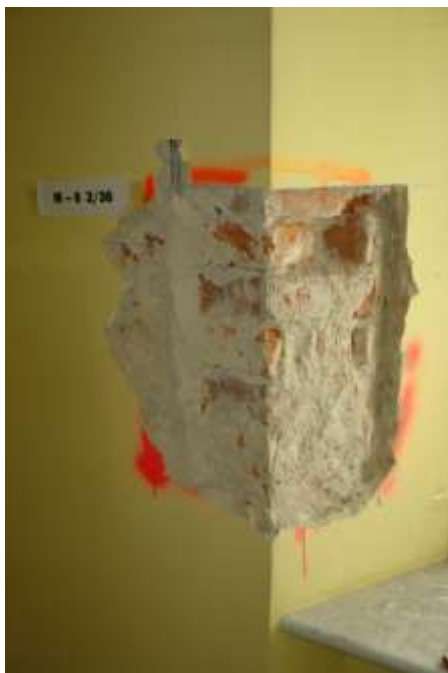
| dobrym stanie technicznym | |
|--|---|
|  <p>87. Odkrywka naroża ościeża otworu okiennego w pom. 11/2. Bardzo dobry stan techniczny muru.</p> |  <p>88. Odkrywka muru w pom. nr 11/3. Wiodok domurowanej warstwy cegieł na stojąco zmniejszający światło otworu okiennego.</p> |
|  <p>89. Odkrywka naroża ściany kominowej w pom. nr 11/6. Brak należytego przeiązania muru, użycie różnicowanych rodzajów cegieł. Cegły pełnej ceramicznej „gotyckiej” oraz „holenderki”. Obydwie cegły różnią się zasadniczo wymiarami. Cegła „gotycka” ~13x7x29 cm, cegła „holenderka” ~10x4,5x20 cm. Ślady próby naprawy ściany i zredukowania ilości występujących rys.</p> |  <p>90. Odkrywka naroża ścian podłużnej zewnętrznej i wewnętrznej poprzecznej. Ściana podłużna wykonana z cegły gotyckiej, zaś poprzeczna z „holenderki”. Ściany wzajemnie przewiązane. Stan techniczny bardzo dobry</p> |



91. Odkrywka sufitu. Strop poddasza wykonano jako „ślepy pułap”. Od spodu warstwa tynku narzuconego na matę z trzciny mocowanej do desek przybitych do belek konstrukcji stropu poddasza.



92. Brak poprawnego przewiązania ściany poprzecznej z podłużną zewnętrzną.



93. Odkrywka naroża ościeża . Stan techniczny muru b.dobry



94. Brak należytego przewiązania ściny poprzecznej z podłużną. Pionowa ysa o rozwartości do 5 mm



95. Jak fot 94



96. Widok ściany kominowej z dużą ilością szczelin. Wyraźne ślady jego nieszczelności.



97. Odkrywka sufitu. Opis jak fot.91.

PODDASZE



98. Rysa pionowa ściany podokiennej



99. Odkrywka styku filara m/okiennego z murem podokiennym. Zmniejszono światło otworów okiennych poprzez domurowanie warstwy cegły na stojąco bez przewiązania z filarem. Cenia filara.Sam filar jak i mur w

| | |
|--|---|
|  <p>100. Pokryte pleśnią drewniane nadproże z bala o grubości ~5 cm. Wadliwe oparcie nadproża na domurowanej warstwie cegieł</p> | <p>dobrym stanie technicznym.</p>  <p>101. Ukośna rysa muru podokiennego, ubytki cegieł w styku filara m/okiennego z murem podokienne.</p> |
|  <p>102. Ślady napraw drewnianej konstrukcji więzby dachowej poprzez wymianę końcówek przyokapowych krokwi lub dobiecie deski podpierającej łąty w miejscu uszkodzonej przypustnicy.</p> |  <p>103. Przejście kanałem wentylacyjnym i spalinowym przez strop poddasza. Brak dostatecznej warstwy ocieplającej kanał. Na podłodze wokół kanału i po drugim popdartym bosym końcem z wyczystką, na deskach podłogi, zailgocenia od spływającej po ścianie wody z wykroplonej pary wodnej. Złącza pomiędzy belką wiązarową i jednocześnie stropową a wieszakiem wykonano z płaskownika o szerokości ~50 mm i grubości ~5 mm, skręcone trzpieniami $\phi 16$</p> |
|  <p>104. Widok ogólny poddasza. Więzba</p> |  <p>105. Widok prawej strony poddasza</p> |

wieszarpwp dwuwieszakowa składa się z części pełnej składającej się z dwóch wieszaków i wieszara składającego się z zastrzałów i rozpóra.



106. Widok odkrywki stropu pomiędzy dźwigarami stropowymi przy ścianie zewnętrznej południowej. Część dźwigarów wykonano z rozsunięciem elementów krokwi a część z elementami na styk.



107. Widok okapu więźby. Oparcie krokwi na murze, wzmocnione nakładkami.



108. Widok jętki i rozpóra Stan techniczny dobry.



109. Oparcie jętki na płatwi skrajnej poprzez klin wyrównawczy.



110. Widok górnej części więźby w kierunku drzwi wejściowych. Widok złącza krokwi na podparciu na płatwi.



111. Oparcie krokwi pośredniej na murze i belce zastrzału w stosunku do konstrukcji nośnej



112. Elementy drewnianej więzby dachowej zbyt blisko komina spalowego. Nie jest spełniony warunek zachowania bezpieczeństwa ppoż zgodnie z §265.4 Rozp. Min. Z dn 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Odległość winna wynosić 0,3 m, gdyż tynk nie jest zbrojony siatką stalową, która pozwala na zmniejszenie odległości do 0,15 m



113. Jak fot.112 oraz ubytki w jętcie.



114. Widoczny wymian podpierający krokiew pośrednią kolidującą z kominem.



115. Ubytki w postaci wcięć w jętce.



116. Wadliwe odprowadzenie przewodu spalinkowego piecyka gazowego ukłki drewnianej stropu zgodnie z wymogami opisanymi do fot nr 112. Wykraplanie się pary wodnej z elementu stalowych przewodu i liczne ślady wycieków ze skraplacza



117. Zwornik dźwigara stropowego, wieszarowego wykonanego z bala drewnianego **dolnego pasa o przekroju ~10/24. Wieszka wykonano z obustronnie nagwintowanego trzpienia stalowego o średnicy ~22 mm docisnięty nakrętką M20 poprzez podkładkę gr. ~6 mm.**



118. Złącze krokwi oparte na płatwi wykonane w przeszłości zapewne wskutek uszkodzenia krokwi np przeciekami dachu i czynnikiem biologicznym



119. Skręcenie krokwi oparcia poprzez zastosowania klina drewnianego



120. Widok ogólny więzby od strony wejścia na tę część poddasza.



121. Widok połączenia rozpory z zastrzałem kutym płaskownikiem o szerokości ~50-60 mm grubości ~5 mm. Trzpień $\phi 16$. Również widoczne jest połączenia belki siodła z mieczem.



122. Połączenie jętki z krowią pośrednią. Kołek dębowy $\sim \phi 20$



123. Jak fot.122 dla krokwi pośredniej



124. Złącze jak na fot 121 i widok oparcia płatwii, rozpory i zastrzału na wieszaku.



125. Skrócenie krokwi i zastąpienie jej dwustronnymi nakładkami połączonymi gwoździami. Brak śladów deformacji złącza.



126. Widok górnych pasów dźwigara stropu z rozsunięciem jego elementów i przekładkami z bali drewnianych.



127. Liczne powierzchniowe uszkodzenia elementów konstrukcji dźwigarów stropowych w szczególności ich pasa górnego. Znaczne zniszczenie desek podłogowych. Na znacznych powierzchniach występują ślady zacieków



128. Liczne ślady zacieków na elementach konstrukcji więzby w strefie przyokapowej. Nie ma to istotnego wpływu na stan elementów nośnych.



129. Ściany bocznej lukarny ze śladami przemarzania



130. Nieznaczne podcięcia jętek w miejscu oparcia na płatwi. Siodło spiętoz płatwią dwiema kotwami.



131. Oparcie odcinków płatwi na wieszaku-stolcu. Łączenie na wpust z kołkami dębowymi.



132. Szczyt dźwigara stropowego z wieszakiem stalowym wykonanym z kotwy $\phi 22$. Wieszak silnie skorodowany. Wielkość ubytku do 0,5 mm



133. Wieszak narożny więzby. Siodło

| | |
|--|---|
| | <p>podłużne dochodzi bezpośrednio do wieszaka. Płatwie naropżne usytuowano na dwóch poziomach. Wynika to z przyjętej geometrii dachu. Dtan połączeń dobry</p> |
|  <p>134. Jak fot.134 lecz po przeciwnnej stronie</p> |  <p>135. Krokiew narożna połąci dachuw dość dobrym stanie technicznym. Skorodowane końcówki krokwi pośrednich zastąpiono nakładkami w ramach remontów prowadzonych w przeszłości.</p> |
|  <p>136. Ślady zacieków na krokwiach, sprzed remontu dachu. Na deskach stropu niewielkie ślady oenetracji krokwi przez owady w strefie przyokapowej</p> |  <p>137. Lokalne ślady penetracji krokwi pośredniej przez owady.</p> |



138. Podparcie szczytu połączenia naczółkowej w kalenicy stolcem opartym na jętce.



139. Stolec z fot.138 lokalnie porażony owadami.



140. Zastrzał stężący pomiędzy podparciem krokwi naroże a rusztem podstolcowym



141. Jak fo 135 , konstrukcja siodła wraz z mieczem. Stan techniczny dobry



142. Uasytuowanie krokwi głównych i dźwigarów stropu.



143. Kanał wentylacyjny z rury z blachy stalowej ocynkowanej, nieocieplony.

| | |
|---|---|
| | Wokół rury ślady zawilgocenia spowodowanego przez spływającą z powierzchni rury skroplonej pary wodnej. |
|  |  |
| 144. Krokiew zaatakowana przez grzyb , zgorzel brunatną i owady. | 145. Niedokręcona nakrętka trzpienia blachy węzłowej. |
|  |  |
| 146. Penetracja krokwi przez owady | 147. Ślad osadzenia grzyba wcześniej usuniętego |
|  |  |
| 148. Brak należytej ciągłości foklii przeciw wiatrowej, brzk odpowiedniej długości zakładu lub sklejenia w styku. | 149. Pentracja owadów w krokwi w miejscu jej oparcia na płatwi. |



150. Jak fot. 149



151. Widok odkrywki nr 2 pomię



152. Odkrywka nr 2 pomiędzy dźwigarami stropu. Widoczna konstrukcja ślepego pułapu pomiędzy dźwigarami.



153. W podstawie krokwi zgorzel i owady



154. Górna płaszczyzna krokwiiporażona grzybem, prawdopodobnie zgorzelą brunatną lokalnie na głębokość ~1 cm.



155. Jak fot.152



156. Liczne ślady zacieków na drewnianej konstrukcji więźby sprzed jej remontu



157. Folia przeciwwiatrowa przylega bez[pośrednio do ła, na których ciasno ułożono dachówki. Brak szczeliny wentylacyjnej pomiędzy łątą a folią.



158. Osadzenie stolca w szczycie dachu przy naczółku



159. Wysypująca się spomiędzy nakładek na krokiew a krokwią lignina świadcząca o aktywności owadów



160. W linii styków nakład na krowie na odcinku okapowym widoczne ślady opadającej ligniny będącej wynikiem przerobu celulozy, zawartej w drewnie, przez owady



161. Niepoprawne ułożenie membrany dachowej na krokwi narożnej. Zmarszczona powierzchnia membran utrudnia swobodny spływ wody z potencjalnych przecieków.



162. Dodatkowe elementy podpierające łąty w płaszczyźnie przypustnicy. Elementy podpierające wsunięto pod łąty.



163. Zbyt niskie usytuowanie wyłazu dachowego



164. Powyginane i w znacznym stopniu skorodowane deski podłogi poddasza. Deski na znacznej powierzchni stykają się z wypełnieniem ślepego pułapu z gruzu, piasku, resztek zaprawy, ścinków rewna.



165. Wadliwy styk brytów membrany dachowej. Brak wymaganego zakładu.



166. Konstrukcja dźwigarów stropowych wstarszej części budynku. Pasy górne z 2x8/18 lub 16,5/18. Wieszak z bala 16,5/18 cm . Pas dolny z bala

Pasy górne łączne z wieszakiem na wręby zębate.



167. Wypełnienie ślepego pułapu stanowi gruz, resztki zaprawy, piasek, żużel bez zachowania szczeliny pomiędzy deskami podłogi w wypełnieniu.



168. Zmiana sposobów połączeń. Brak drewnianych kołków



169. Widok murowanego z cegły pełnej komina z przesiąkami skroplonej pary wodnej i wód opadowych.



170. Widok prawej strony poddasza od wejścia.









171. Obłożenie ściany klatki schodowej boazerią.



172. Odmienne konstrukcje siodła w



173. .Widok konstrukcji siodła.Jętką

| | |
|---|--|
| <p>przęsłach płatwiowych. Konstrukcja płatwi</p> | <p>zbyt blisko komina. Połączenia miecza z wieszakiem „na wrąb pełny”.</p> |
|  <p>174. Oparcie płatwi na ścianie klatki schodowej. Siodło kończy się na wieszaku. Płatew składa się z dwóch części.</p> |  <p>175. Wadliwe ułożenie membrany p.wiatrowejadliwe mocowanie na krokwi. Brak konrtłat i odpowiedniej szczeliny umożliwiającej swobodny przepływ powietrza od spodu pokrycia dachu.</p> |
|  <p>176. Ubytki w jętce</p> |  <p>177. Widok górnego pasa dźwigara stropu poddasza. Wieszak pomiędzy pasem górnym i dolnym. Wieszak o przekroju 8/18 z przekładką 8/31</p> |
|  <p>178. Wypełnienie ślepego pułapu gruzem , piaskiem i żużłem. Desko podłogi bezpośrednio przylegają do wypełnienia</p> |  <p>179. Lokalne ślady penetracji przez owady.</p> |



180. Widok usytuowania dźwigara stropu w stosunku do wieszaka



181. Zachowana ciągłość siodła w przęsłach płatwi. Elementy konstrukcji więzby w dobrym stanie technicznym.



182. Brak wymianu w ślepyim pułapie pod deskowanie ślepego pułapu i pomiędzy dźwigarami stropu.



183. Widok krokwi pośredniej opartej na płatwi wraz z jętką. Stan techniczny dobry.



184.



185.



186. QWidok krokwi pośrednich i głównej z wieszakami. Stan techniczny dobry. Zastrzał spięty z belką więźby prętem ciesielskim. Lokalnie występują ślady przecieków pokrycia dachu sprzed jego remontu.



187. Ślady po zaciekach na elermerntach drewnianych pochodzące ze stanu sprzed remontu i wymiany pokrycia dachu. Lokalna korozja krokwi głównej przy oparciu na murbelce.



188.



189.



190. Widok położenia wyczystek komina spalinowego. Stan elementów konstrukcji dachu dobry. Z prawej, pod płatnią, widoczne elementy siodła. Stan techniczny dobry.



191. Konstrukcja nośna stropu poddasza typu wieszarowego Wieszak wykonany jest z bala o przekroju 18/16,5 cm, krokwie o przekroju 2x. Wieszak pośredni 2x 8/31 cm skręconych śrubami $\phi 16$.



192. Widok ogólny oddasza. Belka wymianu przy kominnach w dobrym stanie technicznym



193. Kanał wentylacji grawitacyjnej z pomieszczeń sanitarnych wykonano z przewodu elastycznego ułożonego w części na podłodze i z zagięciami powyżej podłogi. w zdecydowanym stopniu utrudnia to zarówno odprowadzenie spalin z piecyków gazowych jak i wentylacji pomieszczeń. Poza tym wykraplająca się na kanale para wodna spływa na drewnianą podłogę.



194. Podparcie dźwigara stropu poddasza na belce wymianu. Belka o przekroju 24/32 cm swobodnie oparta na dźwiraach skrajnych i spięta wieszakiem z pasem górnym i dolnym skróconego dźwigara.



195. Wiodpok fragmentu więzby z siodłami w przęsłach wewnętrznych i w skrajnym przy połaci szczytu w przeciwieństwie do przęsła od strony klatkischodowej, gdzie na całej długości przęsła zastosowano siodło z płatwią dwudzielną od wieszaka do wieszaka. Stan techniczny dość dobry.



196. Jak fot. 193. Spłaszczenie przewodu spalinowego. Wadliwy materiał, z którego wykonano przewód. Ślady zacieków ze skroplin na przewodzie. Stan zagrożenia pożarowego więzby dachowej



197. Wadliwe przejście kanałem – przewodem przez strop drewniany. Nie są spełnione elementarne wymagania ochrony przed pożarem. Ponadto elementy drewniane porażone grzybem



198. Jak fot. 193 i 196



199. Lokalna strefa porażenia owadami i grzybnią konstrukcji więzby.



200. Jak fot 199. Wadliwie wykonano przejście kanałem went przez dach. Brak wymianu podpierającego łąty pod dachówki. Rozerwanie membrany p.wiatrowej.



201. Widok belek stropowych ułożonych pomiędzy dźwigami.



202. Wadliwy montaż membrany i jej zerwanie wokół przejścia kanałem spalinowym przez połąć dachu



203. Brak prawidłowych zakładów membrany



204. Jak fot.203



205. Jak fot.203



206. Widok tzerpienmi łączących płatew z siodłem.



207. Zbyt mała odległość elementów drewnianej konstrukcji od komina



208. Widok czopuch kanału spalinowego



209. Spękany czopuch z licznymi wysiękami skroplonej pary wodnej świadczące o jego nieszczelności



210. Zastrzał konstrukcji siodła łączony z wieszakiem na wpust i gwoździe i kołki o średnicy ~ 1,2 cm. Siodło szczytu dachu.



211. Zmiana poziomu podłogiznacze zużyciu desek podłogi. Oparcie desek bezpośrednio na wypełnieniu ślepego pułapu. Brak przestrzeni wentylacji pomiędzy deskami a wypełnieniem



212. Jak fot 209. Wadliwy montaż membrany.



213. Jak fot 212.



214. Naroże więzby dachowej. Drewno i połączenia w dość dobrym stanie



215. Naroże konstrukcji siodła pod szczyt dachu



216. Brak ciągłości murbelki



217. Widok konstrukcji więzby dachowej.



218. Odkrywka stropu przy ścioanie zewnętrzne, pomiędzy dźwigarami wieszarowymi stropu poddasza. Widok oparcia krokwki pośrednich na dźwigarze na podporze.



219. Odkrywka w połowie rozpiętości stropu usytuowana pomiędzy dźwigarami stropu poddasza. Dolny pas dźwigara wykonano z bala o przekroju poprzecznym ~28/34 cm



220. Widok wystających ponad powierzchnię podłogi krokwi dźwigarów stropowych.



221. Brak ciągłości murbelki



222. Odkrywka nr usytuowana pomiędzy dźwigarami dachowymi. Połączenie konstrukcji dźwigara ze stropem. Dolny pas składa się z dwóch belek obustronnie skręconych z wieszakiem śrubą



223. Ubytki górnej płaszczyzny krokwi zniszczonej przez owady i grzyb



224. Zróżnicowane wymiary przekroju poprzecznego krokwi. Ubytki drewna w miejscu oparcia krokwi na murze



225. Ubytki w jętcie.

PARTER CZ.C



226. Pomieszczenie po tremencie



227. Rtsy na styku stropu ze ścianą zewnętrzną i prostopadłą do niej



228. Odkrywką wątku muru zewnętrznego i działowej wykonanej z płyt g-k



229. Rysa pionowa w styku ściany działowej z płyt g-k i zewnętrznej ściany murowanej.



230. Wykwity wilgoci na ścianie zewnętrznej w strefie przyposadzkowej. Odpadająca farba od podłoża pod zawilgoconą ścianą.



231. Rysa ukośna biegnąca od naroża otworu drzwiowego ku górze.



232. Kocioł centralnego ogrzewania pomieszczeń biurowych.



233. Rysa pionowa obok otworu przejścia do drugiego pomieszczenia.



234. Korytarz mieszkania nr 14



235. Pionowa rysa ściiany działowej biegnąca od naroża otworu drzwiowego ku górze



236. Rtysa pionowa wzdłuż styku ściany działowej i zewnętrznej



237. Odkrywka stropu poddasza ujęta na fot 218. Odkrywka nr 4.



238. Rysa pionowa na styku ściany zewnętrznej i działowej.



239. Odkrywka styku murów Brak ich wzajemnego przewiązania



240. Szczelina o znacznej rozwarości w narożu ściany zewnętrznej podłużnej i szczytowej oddzielającej część wysoką



241. Szczelina po obrysie pierwotnego przejścia do części parterowej lub wejścia do budynku sprzed wzniesienia

| | |
|---|---|
| <p>budynku od dobudowanej części parterowej.</p> | <p>przybudówki. Szczelina na styku z kominem.</p> |
| <div data-bbox="317 136 708 719" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="284 719 831 875" data-label="Caption"> <p>242. Rysa pionowa ściany działowej biegnącej ~ 0,5 m obok otworu drzwiowego. Rysa rozszerza się wraz z jej wysokością.</p> </div> | <div data-bbox="868 136 1530 573" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="963 573 1530 763" data-label="Caption"> <p>243. Odkrywką wążki ściany szczytowej wraz z narożem ściany zewnętrznej, podłużnej. Z lewej, drewniana deska nadprożowa zamurowanego otworu wejściowego.</p> </div> |
| <div data-bbox="317 875 708 1458" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="284 1458 831 1841" data-label="Caption"> <p>244. Szczelina na styku muru pierwotnego i wypełnienia otworu w murze brak niezbędnych strzępi. Deska nadprożowa składała się z dwóch elementów stykających się w miejscu styku wypełnienia z murem. Wypełnienie wykonano w innym okresie aniżeli wzniesienie ściany szczytowej]. Jest wykonane z innej cegły aniżeli mur.</p> </div> | <div data-bbox="868 875 1530 1312" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="963 1312 1530 1424" data-label="Caption"> <p>245. Występowanie pleśni na powierzchni tynku. Podciąganie wilgoci w strefie przypodłogowej.</p> </div> |



246. Rysy skośne na styku ściany działowej z otworem drzwiowym. Ich kierunek i ułożenie wskazuje na osiadanie ściany. Z lewej rury pionowe



247. Podciągsnie w murze wilgoci do wysokości ~1 m powyżej podłogi. Wykwity pleśni na wilgotnym tynku



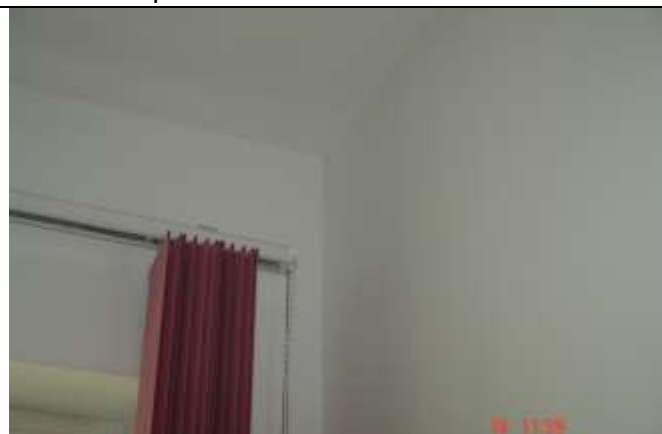
248. Wątek przewiązany w dobrym stanie technicznym



249. Wykwity pleśni w strefie przemarzania muru



250. Rysa pionowa w styku ścian. Brak przewiązania pomiędzy ścianami



251. Rysa pionowa w narożu ścian.