



445. Widok elewacji wschodniej



446. Widok elewacji północno-wschodniej



447. Odpadający tynk w strefie przyziemia wskutek silnego nawaniania muru i tynku. Szeroka rysa pionowa na styku ściany budynku i muru ogrodzenia.



448. Odpadający tynk w koronie ściany szczytowej wskutek przeciekania wody opadowej przez nieuszczelnności obróbki blacharskiej okapu. Efekt naprężeń termicznych w postaci ukośnej rysy naroża muru.



449. Rysy łączące otwory okienne parteru i piętra. Sugerują wpływ nierównomiernego osiadania fundamentów budynku.



450. Rysa –pionowa i ukośna nad oknem I piętra. Brak nadproża o odpowiedniej długości oparcia, które by przeniosło siły poziome. Brak również wieńca ściany zamykającego sztywną pionową tarczę ściany parteru. Brak wieńca uwrażliwia ścianę na skutki nierównomiernego osiadania fundamentów.



451. Ubytki lica muru przy wadliwym wylocie rury spustowej rynny dachowej.



452. Rysy i szczeliny pionowe ściany międzyokiennej wywołane nieskoordynowanymi ruchami odcinków ściany wraz z jej narożnikami. Skutek braku wieńców i nierównomiernego osiadania fundamentów.



453. Jak fot.452



454. Widok elewacji północnej



455. Znaczne ubytki muru w styku z betonową opaską-chodnikiem. W narożu ubytki na głębokość do 0,27 m , co zagraża konstrukcji naroża budynku. Ten stan grozi awarią i zagraża za bezpieczeństwem mienia i życia osób przebywających w pobliżu ściany. Stan ten jest skutkiem wpływu podciąganej kapilarnie wody jak i wody opadowej oraz wpływu wysadzin mrozowych.



456. Szczelina wzdłuż wadliwie wykonanego styku dylatacyjnego murów wzniesionych w różnym czasie.





457. Jak fot.456 , odcinek. środkowy



458. Jak fot.456. Odcinek górny



459. Brak nadproża nadokiennego. Otwór okienny powiększono w stosunku do szerokości pierwotnej otworu drzwiowego nie wymieniając belki nadprożowej na dostosowaną do rozpiętości otworu. Pierwotną belkę przepołowiono i wypełniono ją szczelinę pomiędzy ramą okienną a murem



460. Rysa ukośna na tynku i szeroka szczelina w murze pod tynkiem. Rysa wskazuje na osiadanie fundamentu budynku. Osiadanie okładziny cokołu, który oderwał się od reszty muru



461. Jak fot 460 , górny odcinek



462. Jak fot. 460 . Dodatkowo z lewej rysy pionowe pod oknem i ukośne nad oknem biegnące do spodu otworu okiennego na piętrze



463. Jak fot 460



464. Jak fot. 462



465. Rysy pionowe biegnące przez gzyms do krawędzi otworu okiennego.



466. Styk dylatacyjny pomiędzy częściami budynku wzniesionymi w różnych okresach. Pod oknem pionowa rysa od poziomu terenu do krawędzi okna. Zniszczony cokół okładziny ściany wskutek braku warstw hydroizolacyjnych



467. Rysy pionowe i ukośne muru międzyokiennego.



468. Rysy pionowe i ukośne gzymsu i muru nadokiennego.





469. Wypełnienie otworu bez zasady zachowania przewiązania cegieł. Złuszczenia tynku i ubytki muru w przyziemiu. Zawilgocenie muru.



470. Rysa pozioma pomiędzy otworami okiennymi na wysokości nadproży. Rysa pionowa .



471. Jak fot. 469 oraz liczne ślady przemurowań z różnych okresów



472. Jak fot.469 oraz ubytki pudrowanie lica cegieł. Odsapających się tynk.



473. Nadprożem ceramicznym a ramą okienną oraz brak podparcia nadproża na murze. Brak odpowiedniego osiatkowania i otynkowania oraz osłony pianki PU i styropianu przed promieniowaniem UV doprowadził do stopniowego utleniania się obu. Uszkodzenie fragmentu muru na długości oparcia nadproża. Cegły są luźne a rysy w spoinach przy podporze świadczą o przekroczeniu wartości granicznej spoiny na ścinanie.



474. Ślady przecieków i nieszczelności obróbek blacharskich okapu. Rysy ukośne gzymsu mające swoją kontynuację na ścianie pochodzące od nierównomiernego osiadania fundamentów oraz pionowe pochodzenia termicznego.



475. Rysy ukośne na całej wysokości ściany.



476. Odpadający tynk, wilgoć i złuszczenia lica cegieł.



477. Widok fragmentu elewacji południowej



477A. Szczeliny i rysy muru i gzymsów ściany frontonu. Widoczny wpływ czynników atmosferycznych jak i oddziaływania nierównomiernego osiadania fundamentów generującego w konstrukcji więźby dachowej nierównomierny rozkład sił mogący prowadzić do ich lokalnej koncentracji i przyrostu wartości. W tym przypadku sił poziomych. Rysy w poziomie oparcia więźby są wynikiem braku poziomego, ciągłego elementu w koronie muru w postaci np. wieńca .



478. Brak należytego przewiązania cegieł poszczególnych warstw muru



479. Rysa ukośna biegnąca pomiędzy lewym górnym narożnikiem otworu okiennego, do prawego dolnego okna powyżej.





480. Rysa pionowa gzymsu i sklepienia nadokiennego



481. Rysy pionowe i ukośne pomiędzy oknami



482. Rysy pionowe gzymsu i ściany świadczące o nierównomiernym osiadaniu pionowej tarczy ścian.



483. Zniszczona okładzina cokołu muru wskutek zamarzania wody znajdującej się pod nią a podciąganej kapilarnie w murze i ograniczonej możliwości jej odparowania. Cokół wykonano z zaprawy z dodatkiem cementu. Złuszczenie warstwy licowej muru. Widoczny jest odcinek warstwy hydroizolacyjnej odcinającej cokół od muru parteru.



484. Szczeliny poziome na pilastrach międzyokiennych



485. Jak fot.482



486. Fragment elewacji południowej budynku



487. Zniszczona okładzina cokołu poniżej warstwy hydroizolacyjnej i ślady zawilgocenia ściany powyżej wskutek jej nieskuteczności.



488. Ukośne szczeliny pomiędzy oknami pomiędzy pilastrami.



489. Pionowe szczeliny biegnące od okna poprzez nadproże i gzyms oraz krawędzi nadproża , rozszerzające się ku górze



490. Jak fot.489



491. Rysa pionowa nad nadprożem okna. Poniżej rysa zarzucona zaprawą cementowo-wapienną





492. Rysa ukośna muru międzyokiennego



493. Brak przewiązania pomiędzy murem pierwotnym a wypełniającym, złuszczenia i głębokie ubytki wątku muru, zniszczenie okładziny cokołu poniżej warstwy hydroizolacyjnej jak również podciąganie kapilarne wody powyżej.



494. Pionowa szczelina w styku murów z różnych okresów wznoszenia. Wysokie kapilarne podciąganie wody jak i zalewanie okresowe elewacji wodą opadową z rury spustowej rynny



495. Rysy pionowe gzymsu i nadproża. Brak wieńca w koronie muru



496. Jak fot.491



497. Jak fot.494



498. Szczelina pionowa pomiędzy częścią dobudowaną do korpusu budynku w innym okresie. Wysokie podciąganie wody gruntowej w murze, liczne złuszczenia tynku i lica cegieł.



499. Ukośne rysy ściany szczytowej w jej górnym narożu.



500. Fragment elewacji południowej.



501a. Rysa pionowa w narożu muru zachodniego przybudówki.



501. Zatynkowane ukośne i pionowe szczeliny muru zachodniego.



502. Szczelina ukośna pod oknem trefie przyziemnej.





503. Rysa pionowa i ukośna muru podokiennego



504. Rysa pionowa nad oknem.



505. Rysa ukośna w narożu przy koronie muru zachodniego.



506. Widok elewacji zachodniej



507. Rysa pionowa przy narożu muru przy studzińce spustowej rury z rynny. Istnieje prawdopodobieństwo nieuszczelności studzienki i wypłukiwania okresowego pyłów z podłoża gruntu pod fundamentem, co stopniowo wpływa na obniżenie parametrów i stopniowe osiadanie fundamentu.



508. Rysy pionowe ściany północnej



509. Pionowa szczelina wzdłuż nieprzewiązanego styku wypełnienia byłego otworu w murze. Brak przewiązania cegieł pomiędzy murem a jego wypełnieniem.



510. Pionowa szczelina pomiędzy dobudówką a budynkiem głównym



511. Brak przewiązania pomiędzy wypełnieniem otworu w murze a murem pierwotnym



512. Pomniejszenie szerokości otworu okiennego poprzez domurowanie warstwy cegieł gr. ¼ c.. Brak przewiązania cegieł.



513. Pionowa szczelina biegnąca od krawędzi nadproża sklepiennego okna nad parterem do dolnego naroża okna na piętrze.



514. Jak fot.513





515. Rysa z fot.513 i 514 , je zakończenie w koronie muru



516. Brak przewiązania pomiędzy murem wypełniającym a ościeżem otworu.



517. Rysy pionowe w blendzie z oknami.



518. Jak fot. 517



519. Rysy ukośne muru międzyokiennego. Sam mur w dość dobrym stanie



520. Jak fot.519



521. Jak fot.519



522. Brak przewiązania cegieł w wypełnieniach murem otworów



523. Wysoki poziom podciągania wody w murze . Złuszczenia i odpadanie tynku.



524. Zalewanie wodą z rynny o wadliwym spadku



525. Brak przewiązania wstęgu muru w miejscu wypełniania otworów, wysokie podciąganie kapilarne wody gruntowej jak i zalewania wodą opadową przelewająca się przez rynnę.



526. Jak fot. 525





527. Jak fot. 525



528. Jak fot. 525



529. Widok środkowej części elewacji



530. Jak fot. 512



531. Rysy ukośne muru międzyokiennego



532. Jak fot.531



533. Ślady intensywnego podciągania wody gruntowej



534. Jak fot.531



535. Jak fot 531



536. Wysokie odciąganie wody gruntowej



537. Rysy pionowe pomiędzy otworami okiennymi oraz ukośne nad otworami na piętrze



538. Jak fot. 536 ,



539. Jak fot. 536



540. Jak fot. 536





541. Widok dalszej części elewacji północnej



542. Rysa pozioma wzdłuż drewnianego nadproża.



543. Pionowa szczelina pomiędzy dobudówką a głównym korpusem budynku. Szczelina pozioma przechodząca w ukośną



544. Jak. Fot. 543



545. Jak. Fot. 543



546. Widok zachodniej ściany wschodniej



547. Liczne szczeliny w nierównomiernie osiadających ścianach i brak przewiązania w murze

dobudówki



548. Jak fot 547



549. Jak fot .547



550. Jak fot 547



551. Liczne rysy i szczeliny



552. Jak fot. 551





553. Rysy ukośne muru.



554. Elewacja północna dobudowanej części budynku



555. Rysy ukośne i pionowe ściany wschodniej dobudówki



556. Jak fot. 555



557. Rysy i złuszczenia tynki ściany północnej dobudowanej do dobudówki części budynku



558. Widok elewacji północnej części dobudowanej do dobudówki

559.