



252. Widoczne zwężenie światła i otworu okiennego wykonane w dwóch fazach eksploatacji budynku. Obydwie wykonano wadliwie nie zachowując należytego [przewiązania cegieł.



253. Rysa pionowa w styku ścian, ściany zewnętrznej podłużnej i działowej.



254. Rysa podłużna na całej długości pomieszczenia. Rysa świadcząca o zróżnicowanej wielkości ugięcia stropu. Może być to powodowanej np. z e stopnia zużycia technicznego lu stopniem destrukcji.



255. Rysa pionowa w styku ścian . Styk muru z płytami g-k



256. Liczne pionowe rysy na ścianie klatki schodowej w miejscu słupków szachulca



257. Jak fot.256 lecz przy drzwiach wejściowych do lokalu nr 15



258. Jak fot. 256, lecz strona prawa



259. Liczne rysy sklepienia nad oknem. Efekt braku wieńca w poziomie stropu poddasza i nierównommiernego osiadania tarczy ściany osłabionej otworami okiennymi.



260. Odkrywka styku pierwotnego filara międzyokiennego i wypełnienia pomiędzy filarami. Brak przewiązania cegieł wypełnienia z filarem.



261. Liczne rysy biegnące ukośnie w stosunku do ścian oddanego zmiennym warunkom pracy związanej z różnicą temperatur i wilgotności oraz technicznym zużycie elementów konstrukcyjnych jak i podłoża pod tynkiem.



262. Pomieszczenie w trakcie remontu.
Oślonięto szkieletowe, drewniane
ściany działowe w korytarzu



263. Jak fot.262



264. Widok odkrywki nr 3 stropu
poddasza



265. Widok ściany działowej wykonanej
z bloczków gazobetonowych



<p>266. .Styk ścianki szkieletowej z murem klatki aschodowej</p>	<p>267. Ścianka deskowa oddzielająca bkabinę prysznicową od kuchni.</p>
 <p>268. Wyłamane nadproże, murowane z cegły pełnej ceramicznej ze spękaniami świadczącymi o stopniowym wysklepianiu się i w konsekwencji możliwości jego wypadnięcie. Nad nadprożem pas zapewne niezwentylowany i zamknięty sufitem podwieszonym.</p>	 <p>269. Mur podokienny . Różnorodny materiał ceramiczny murowany niezgodnie z zasadmi</p>
 <p>270. Ściana z fot. 267 od strony kabiny prysznicowej</p>	 <p>271. Rysy ukośne i pionowe świadczące o ugięciu tarczy ściany pod wpływem osiadania jej części parterowej, na której jest oparta.</p>
 <p>272. Rysy na suficie</p>	 <p>273. Odkrywk a.ściany działowej wykonanej jako szachulcowa.</p>



274. Odkrywka ściany zewnętrznej z wypełnieniem otworu bez przewiązania.



275. Odkrywka wątku ściany podłużnej i szczytowej, ich naroża sprzed wykonania przybudówki. Mury w dobrym stanie technicznym.



276. Odkrywka w miejscu rysy. Brak przewiązania cegieł w murze



277. Odkrywka ściany szczytowej



278. Wypełnienie byłego otworu w murze bez przewiązania cegieł w wątku.



279. Odkrywka z fot 275,277,278,



280. Rysa ukośna biegnąca od połowy wysokości pieca w kierunku sufitu



281. Odkrywka ścianki działowej na krawędzi otworu drzwiowego. Dobry stan techniczny



282. Odkrywka wątku muru wzdłuż krawędzi otworu drzwiowego. Stan dobry



283. Odkryty wątek naroża stan dobry.



284. Wątek ościeża otworu drzwiowego. Stan dobry.



285. Zamjurowany owtwór drzwiowy z widocznym sklepieniem wypełnienia bez należytego przewiązania. Z lewej materiał ściany zróżnicowany bez przewiązania.



286. Wypełnienie otworu drzwiowego. Nadproże w dość dobrym stanie wykonano z bala drewnianego



287. Mur wokół wnęki w dobrym stanie technicznym. Nadproże drewniane z bala gr. ~4 cm.



288. Mur w dobrym stanie technicznym. Ściany przewiązane.



289. Rysa ukośna biegnąca od ościeża poprzez narożnik ścian i ukosnie na ścianie prostopadłej.



290. Rysy pionowe przecinające sklepienie i biegnące ku górze n całej jego szerokości. Łącząco, z rysą z fot.289



291. Jak fot.290, zbliżenie.

dowodzi o przetłamaniu ściany w najbardziej osłabionym miejscu, wskuoptek nierównomiernego osiadania fundamentów.



292. Oparcie sklepienia z fot. 90. Wątek muru w dobrym stanie technicznym.



293. Silnie nawodniony mur podokienny wskutek intensywnego podciągania kapilarnego wód opadowych i gruntowych oraz nieszczelności parapetu zewnętrznego



294. Ospojenie farby emulsyjnej od podłoża wraz z tynkiem wskutek ciśnienia pary wodnej z nawodnionej ściany w pasie przypodłogowym



295. Jak fot. 294.



296. Jak fot. 294



297. Jak fot 294



298. Nętrznej. Rysa ;owstała wskutek ugięcia konstrukcji stropu.



299. Silnie zawilgocona ściana w pomieszczeniu kuchennym, spoiny pokryte pleśnią, głuchy odgłos przy ostukiwaniu okładziny z glazury. Pleśnie w spoinach pomiędzy płytkami.



300. Mur pokryty płytami g-k. Pod płytami silnie nawodniony mur. Wełna mineralna pod łytami silnie zawilgocona. Przestrzeń pomiędzy płytami g-k a murem nie jest zwentylowana



301. Znacznie zużyte stopnice schodów wejściowych na piętro.



302. Wilgoć , pleśnie ściany sanitariatu.



303. Jak fot.301 , zbliżenie stopnic.



304. Wskutek działania wilgoci powstającej wskutek kapilarnego podciągania wody gruntowej, przy braku hydroizolacji ścian. Cegła ulega złuszczeniu. Na ścianie liczne miejsca pokryte pleśnią.



305. Zniszczenie ściany podsklepiennej wraz nadprożem.



306. Zamurowany otwór drzwiowy bez przewiązania cegieł. Na styku wypełnienia, rysy o rozwarości $>0,5$ mm



307. Drewniane nadproże nad oknem. Pionowe rysy nad nadprożem i liczne rysy na styku sufitu ze ścianami powstałe w wyniku ugięć drewnianej konstrukcji stropu jak i skutków nierównomiernego osiadania fundamentów



308. Brak przewiązania pomiędzy wypełnieniem przestrzeni podsklepiennej a sklepieniem liczne



309. Jak fot.308

rysy zarówno a podporze sklepienia świadczące o jego przełamaniu wskutek stopniowej zmiany geometrii muru, jego przemieszczania pionowego jak i od wypełnienia.



310. Widok konstrukcji więźby dachowej. Elementy drewniane w dość dobrym stanie



311. Znaczne ubytki w belkach stropowych wskutek ich zagrzybienia. Widoczne ich wzmocnienie poprzez boczne dobicie obustronnie bali o grubości 3 i 5 cm.



312. W strefie oparcia krokwi i belek drewno lekko zawilgocone. Stwierdzono pleśń.



313. Niestarannie wzniesiony mur. Zbyt grube spoiny i ubytku lica ościeża otworu drzwiowego.



314.



315.



316. Mur szczytowy w dobrym stanie technicznym.



317. Widok schodów od spodu. W sttykach ślady zawilgocenia i zagrzybienia fragmentu stopnicy.

CZ. 6B-PARTER



318. Widok kmorytarza wejściowego do lokalu nr 4/1



319. Dobry stan konstrukcji ściany.



320. Konstrukcja stropu typu ślepy pułap z spodnim deskowaniem pokrytym czciną i tynkiem. Instalacja elektryczna bez wymaganej osłony NRO kabli.



321. Brak należytego przewiązania muru ościeża z filarem międzyokiennym.



322. Mur bez przewiązania



323. Pleśń na tynku i suficie wnęki pozbawionej skutecznej wentylacji.



324. Drewniana belka stropowapokryta farbą w dość dobrym stanie technicznym.



325. Mur w dość dobrym stanie technicznym



326. Wikwity wilgoci na ścianie w pomieszczeniu pozbawionym wentylacji. Od-padający tynk



327. Jak fot.326, brak przewiązania muru



328. Jak fot. 326



329. Rysy pionowe i ukośne



330. Brak przewiązania ścian



331. Brak przewiązania ścian. Ściana obłożona płytami wiór-cementowymi.



332. Jak fot. 311



333. Duża szczelina i brak przewiązania pomiędzy ścianami



334. Brak przewiązania ścian . Szczelina o znacznej rozwarości



335. Odkrywka stropu . Wilgoć i pleśnie wewnątrz stropu. Deski ślepego [pułapu plesnią i grzybem



336. Odkrywka stropu . Wilgoć i pleśnie wewnątrz stropu. Deski ślepego [pułapu plesnią i grzybem



337. Jak fot. 334



338. Brak przewiązania muru



339. Pionowa szczelina o dużej rozwarłości



340. Pod okładziną muru z płyt wiórowo-cementowych atwierdzono mokry mur okryty pleśnią.



341. Zniszczone stopnice schodów

 <p>342. Instalacje elektryczne nieodpowiednio zabezpieczone pożarowo. NA suficie rysy o znacznej rozwarości powstałe wskutek ugięcia konstrukcji</p>	<p>wejściowych na I piętro</p>  <p>343. Rysy na sauficie .</p>
 <p>344. Przewiązka muru z dwóch warstw cegieł dobrze osadzony.</p>	 <p>345. Deskowanie stropu od spodu, pokrycie trzciną i otynkowane.</p>
 <p>346. Puionowa rysa na ścianie rozszerzająca się ku górze. Rysa powstała wskutek osiadania fundamentu ściany.</p>	 <p>347. Rysy biegnące od naroża otworu drzwiowego ku górze</p>



348. Wido fragmenyu piwnicy. Ścioany silnie zawilgocone. Pomieszczenie bez wentylacji grawitacyjnej.



349. Zejsście schodami drabinistymi do piwnicy. Stan pótek taki sam jak i ścian. Pokryte pleśnią, wilgotne.



350. Silnie zawilgocone ściany piwnic. Ściany są pozbawione warstw hydroizolacyjnych .



351. Wadliwe murowanie , bez przewiązania poszczególnych warstw jak i ścian



352. Wadliwie wymurowana ściana, zbyt grube spoiny, brak przewiązania , pokryte obustronnie siatką stalową i otynkowana.



353. Brak przewiązania fragmentów ścian. Pleśnie i zawilgoicenie muru.



354. Drewniane nadproże z bala o gr ~4 cm w dobrym stanie technicznym.



355. Znacznie zniszczone stopnice schodów.



356. Rysy ukośne biegnące od naroża sufitu.



357. Btrak przewiązania muru



358. Rysy okrężne na suficie będące wynikiem ugięcia stropu



359. Częściowo rozebrana podłużna ściana pełniąca również funkcję usztywniającej. W kierunku podłużnym.



360. Btrak przewiązania ściany w odległości ~0,3 m od naroża.



361. Oparcie belek stropowych na murze na głębokość ½ cegłyStan belki dość dobry.



362. Jak fot. 361



363. Jak fot.361



364. Jak fot. 361



365. Wadliwie wymurowany fragment ościeża



366. Mur w dobrym stanie technicznym.



367. Pionowe szczeliony w ścianie działowej



368. Fragment muru w dobrym stanie technicznym



369. Jak fot.368



370. Odślonięcie deskowania ślepego pułapu. Zasyпка składa się z gliny , gruzu, piaskicznym stanie technicznym



371. Jak fot. 370



372. Jak fot.370



373. Drewniane nadproże z bala w dość dobrym stanie technicznym



374. Wilgoć i pleśń w pomieszczeniu sanitarnym



375. Widok wyjścia na klatkę schodową



376. Gruba warstwa tynku na ościeżu otworu okiennego.



377. Porażopne zgorzelą brunatną deski podłogowe i belki przy podporze. Pleśń na powierzchni ściany



378. Jak fot.377



379. Jak fot.377



380. Mur w dobrym stanie technicznym



381. Brak przewiązania przy narożu ścian.



382. Rysy tynku sufitu powstałe wskutek jego ugięcia



383. Zamurowany pierwotny owór w murze bez należytego przewiązania cegieł. Wskutek nierównomiernego osiadania fundamentów ściany cegły pod łukowym ceramicznym nadprożem wypadają. Nadproże z rysami prostopadłymi do obwodu.



384. Jak. Fot.383 zbliżenie



385. Brak przewiązania styku ścian



386. Mur w dobrym stanie technicznym.



387. Niszczenie końcówki belki stropowej przez grzyba, zgorzel brunatną.



388. Jak fot.387



389. Pionierotnie ułożone deski podłogowe pokryte płytą pilśniową twardą.



390. Brak przewiązania ścian.



391. Szczelina pionowa zwężająca się ku górze. Rysa powstała wskutek ugięcia się ławy fundamentowej wraz z tarczą ścian.



392. Deski podłogowe pokryto płytami pilśniowymi, twardymi, pod którymi widać z grzyb. Wierzch belek stropowych również porażony grzybem.



393. Niedostateczne przewiązanie cegieł węgaraka jak i murów prostopadłych.



394. Dobry stan techniczny muru



395. Wadliwe wypełnienie spoin



396. Brak przewiązania ścian



397. Odkryta konstrukcja stropu
ślepego pułapu



398. Deski podłogowe pod płytami
pilśniowymi, twardymi, zbutwiałe w
rejoinie urządzeń sanitarnych i
kuchennych



399. Dość dobry stan belek stropowych
w odkrywce



400. Jak fot.398



401. Porażone grzybem deski sufitowe
pod deskowaniem ślepego pułapu



402. Dość dobry stan techniczny muru.



403. Rysy na sufocie wskazujące na

	ugięcie stropu i przekroczenie granicy plastyczności farby i tynku.
 <p>404. Brak przewiązania pomiędzy stykającymi się murami</p>	 <p>405. Wadliwe przewiązanie muru wzdłuż krawędzi otworu drzwiowego. Wzdłuż styku bez przewiązania pionowego rysa.</p>
 <p>406. Dobry stan techniczny fragmentu muru</p>	 <p>407. Zbyt gruba warstwa tynku na ościeżu jak i ścianie wyrównująca zachowanie kąta prostego pomiędzy ścianami</p>
 <p>408. Wadliwe wiązanie cegieł w murze zbyt mała zakładki cegieł pomiędzy warstwami $< 1/4$ cegły.</p>	 <p>409. Szczeliny w murze pomimo ich przewiązania dwiema warstwami cegieł co cztery warstwy na głębokość $> 1/2$ cegły. Powodem tego stanu jest nierównomierne osiadanie fundamentów budynku.</p>



410. Dość dobry stan techniczny muru w odkrywce.



411. Brak przewiązania pomiędzy domurowanym filarem a murem ciągłym. Szeroka szczelina całkowicie oddzielająca filar



412. Brak przewiązania pomiędzy wypełnieniami wykonanymi w różnych okresach. Nad byłym otworem pozostawiono drewniane nadproże z bala gr ~5 cm



413. Jak fot.412. Fragment wypełnienia wykonano z cegłą na płask gr ¼ c. Rysy ukosne biegnące od krawędzi byłych otworów ku górze



414. Jak fot 413



415. Brak należytego przewiązania muru przy węgarku oraz w styku ścian.



416. ERysy ugięciuiowe na tynku sufitu



417. Dość dobry stan wątrku muru zewnętrznego i wewnętrznego w odkrywcę,



418. Brak należytego przewiązania poomędzy ścianą zewnętrzną a wewnętrznąnnnn. Rysa pionowa na styku ścian.



419. Wyłożenie ściany klatki schodowej płytami g-k. Pion kanalizacji sanitarnej wykonanmo z rur żeliwnych



420. Znaczne zużycie stopnic schodów klatki schodowej



422. Wadliwe przewiązanie cegieł w murze



424. Nieprawidłowe przewiązanie cegieł przy ościeżu otworu okiennego.



426. Brak przewiązania cegieł w narożu oraz ościeżu otworu okiennego

421. Bardzo niewygodne wejścia do lokali mieszkalnych. Zbyt bliskie usytuowanie sprawia utrudnienia w otwieraniu drzwi



423. Dobry stan techniczny muru w odkrywce.



425. Brak prawidłowego cegieł w wątku muru przewiązania



427. Wejście na poddasze



428. Widok fragmentu więby dachowej o ustroju jętkowym z dachem naczółkowym.



429. Konstrukcja porażona przez owady, głównie kornika.



430. Jak fot.429



431. Nieprawidłowo usytuowane wejście do lokalu mieszkalnego. Brak spocznika przed drzwiami. Wyjście bezpośrednio na stępie schodów klatki schodowej.



432. Brak przewiązania murów



433. Brak przewiązania murów i widoczna różnica ich poziomów na przesuniętych wzajemnie spoinach. I oderwaniu jej dolnej części wskutek różnicy osiadania fundamentów



434. Dobry stan wążku w odkrywcę ościeża.



435. Ślady próby wadliwego wycięcia próbki ściany osłabiającego krawędź otworu okiennego w ścianie podłużnej przy braku jej przewiązania ze ścianą działową prostopadłą. Taka próba jest niedopuszczalna. Stwarza zagrożenie dla nośności i stateczności odcinka ściany międzyokiennej



436. Wadliwie wykonana ścianka szachulcowa. Brak słupka skrajnego przy barku przewiązania wypełnienia



437. Brak przewiązania ścian



438. Jak fot.436



439. Brak przewiązania ścian. Dużą szczelina ukośna



440. Brak przewiązania ścian.



441. Zniszczenie styku nieprzewiązanych ścian wskutek ich wzajemnego zaklinowania w trakcie nierównomiernego osiadania.



442. Dobry stan techniczny muru w odkrywcę



443. Skorodowana i wadliwie wykonan obróbka blacharska. Zbyt krótkie zakłady blach brak prawidłowego fartucha nadrynnowego i obróbki naroża gzymsu



444. Brak lawy kominarskiej. Butwiała drabina stanowi zagrożenia dla osoby dokonującej zabiegów konserwacyjnych , czy przeglądów.