

Projekt umowy

Umowa Nr

zawarta w dniu roku w Urzędzie Miasta i Gminy w Birczy pomiędzy:
Miastem i Gminą Bircza z siedzibą w 37-740 Bircza, przy ul. Jana Pawła II 10, posiadającą REGON 650900476, NIP 795-23-08-157 zwaną „**Zamawiającym**”, którą reprezentuje:

Pan Grzegorz Gągola- Burmistrz Miasta i Gminy Bircza

przy kontrasygnacie:

Pani Bogumiły Sowa-Wiśniowskiej- Skarbnika Miasta i Gminy Bircza

a

(imię) (nazwisko) prowadzący działalność gospodarczą pod firmą (imię) (nazwisko) (nazwa handlowa) z siedzibą (adres prowadzonej działalności gospodarczej) NIP:;REGON: lub

.....;..... adres:.....,wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonej pod nr:;NIP:; REGON: , zwany w dalszym tekście umowy „**Wykonawcą**”, którego reprezentuje:

1.

2.

łącznie zwanymi dalej stronami, a każdy z osobna Stroną.

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, dalej: ustawa Pzp lub p.z.p. zawarta zostaje umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie publiczne polegające na wykonaniu zadania „**Wymiana opraw oświetleniowych na terenie Gminy Bircza**”, które jest realizowane w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych – edycja szósta PGR, w zakresie określonym w niniejszej umowie oraz dokumentach, o których mowa w ust. 4 § 1.
2. Zakres świadczenia Wykonawcy (zwany dalej przedmiotem umowy)obejmuje wykonanie następujących elementów systemu:
 - 1) Wykonać modernizację oświetlenia polegającą na wykonaniu czynności związanych z wymianą lamp dotychczasowych na lampy LED zgodnie z warunkami technicznymi wymiany oświetlenia oraz minimalnymi parametrami technicznymi lamp. Wymiana musi być przeprowadzona na podstawie Warunków technicznych określonych przez Zamawiającego i PGE Dystrybucja S.A Rejon Przemysł. Modernizacja obejmuje wymianę 225 opraw drogowych LED o mocy 100W – programowalne profile mocowe,
 - 2) Wymiana/montaż przewodów do opraw oświetleniowych instalowanych na słupach betonowych – 200 szt.
 - 3) Wymiana kompletnej skrzynki bezpiecznikowej na słupach betonowych – 200 szt.
 - 4) Pomiary rezystancji izolacji instalacji elektrycznej, sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania – 225 szt.
 - 5) Sporządzenie dokumentacji wykonawczej oraz powykonawczej zawierającej raport dotyczący poziomu zgodności oświetlenia z obowiązującymi przepisami i normami oraz zaleceniami dla Zamawiającego dotyczącymi dostosowania oświetlenia do obowiązujących norm

i przepisów. Realizacja drugiego wariantu uwzględniająca zastosowanie zasilaczy z programowalnymi profilami mocowymi wykorzystwała dwuetapowy scenariusz redukcji strumienia świetlnego opraw oświetleniowych 100W wg. poniższego harmonogramu:

- a) od 6:00 do 22:00 - brak redukcji strumienia świetlnego,
 - b) od 22:00 do 01:00 - redukcja do 70% wartości strumienia nominalnego,
 - c) od 01:00 do 06:00 – redukcja do 50% wartości strumienia nominalnego
- 6) Dostawa dedykowanego oprogramowania geolokalizującego umożliwiającego przeprowadzenie inwentaryzacji oraz bieżące prowadzenie i monitoring stanu infrastruktury oświetleniowej.
- 7) Zamawiający wymaga, aby kierowanie robotami wymiany lamp odbywało się przez osobę/y posiadającą/e wymagane uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji elektrycznych
- 8) Wykonawca jest zobowiązany do wydzielenia i zabezpieczenia terenu prowadzonych robót.
- 9) Wykonywanie robót, odbiory oraz organizację robót (BHP, p.poż, oraz koordynacja w zakresie BHP) na terenie prowadzonych robót należy prowadzić w oparciu o aktualne normy i przepisy prawa powszechnie obowiązujące.
- 10) Wykonawca w ramach zadania inwestycyjnego zobowiązany jest wykonać projekty modernizacji oświetlenia obejmujące w swoim zakresie rzeczowym, ilościowym i jakościowym elementy które zdefiniowane zostały w niniejszym dokumentacji technicznej i załącznikach do dokumentacji, następnie uzgodnić opracowaną dokumentację projektową w całości z właściwym zakładem energetycznym oraz z Zamawiającym a następnie wykonać całość prac.
3. W ramach przedsięwzięcia Wykonawca zobowiązany jest także do ustawienia na własny koszt tablic informujących o źródle finansowania przedmiotu umowy (zgodnie z wytycznymi o których mowa w § 4, ust. 2 pkt 31) oraz zapewnienia (w razie potrzeby) na własny koszt pełnej obsługi geodezyjnej niezbędnej do zrealizowania przedmiotu umowy.
4. Roboty, o których mowa w ust. 1 i 2 należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną (stanowiącą załącznik nr 1 do umowy), Specyfikacją Warunków Zamówienia (zwaną dalej: SWZ) oraz odczytywanymi łącznie z przedmiarami robót. Dokumenty te stanowią integralną część umowy. Ponadto roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, a w szczególności z przepisami Prawa budowlanego oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
5. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy, w tym szczegółowe obowiązki Wykonawcy stanowi dokumentacja techniczna stanowiąca załącznik nr 1, która wchodzi w skład SWZ, stanowi jej integralną część. Dokumentacja techniczna obejmuje:
- 1) Dokumentację techniczną – modernizacji oświetlenia = Audyt efektywności energetycznej
 - 2) Zestawienie projektowe opraw, szaf stacji (xls);
 - 3) Symulacje fotometryczne;
 - 4) Zakres modernizacji oświetlenia - mapy;
6. Wykonawca oświadcza, że zapewni finansowanie inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę z Promesy dotyczącej przewidzianego dofinansowania i przyjmuje do wiadomości, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy inwestycji w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru inwestycji poprzez Beneficjenta (Zamawiającego), zgodnie z warunkami płatności określonymi w §3a. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się treścią Regulaminu naboru wniosków na dofinansowanie w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład, Program Inwestycji Strategicznych.

§ 2

Termin wykonania i warunki odbioru

1. Termin wykonania przedmiotu umowy, Strony ustalają: do dni od dnia zawarcia umowy.
2. Termin wykonania poszczególnych elementów składających się na przedmiot wskazany w § 1 Wykonawca określi w harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 2a.
3. Za podstawę wykonania przedmiotu umowy uznaje się datę podpisania przez strony protokołu końcowego odbioru robót.
4. Do dokonania odbioru końcowego Zamawiający powoła komisję odbioru końcowego przedmiotu umowy, która sporządzi protokół odbioru końcowego zawierający ustalenia poczynione w trakcie odbioru.
5. Strony ustalają, że będą stosowane następujące odbiory:
 - a) odbiory prac zanikających ulegających zakryciu (roboty zanikające lub zakrywane muszą zostać wpisane do dziennika budowy przez kierownika budowy, po sprawdzeniu przez Inspektora nadzoru lub na tę okoliczność będzie sporządzany protokół prac zanikających) - nie stanowią podstawy do wystawienia faktury,
 - b) odbiór końcowy po zakończeniu całości prac objętych przedmiotem zamówienia- będący podstawą wystawienia faktury końcowej na podstawie protokołu końcowego robót podpisanego przez wszystkie strony procesu inwestycyjnego.
 - c) odbiory gwarancyjne - w terminach co 12 miesięcy, licząc od dnia odbioru końcowego i na każde wezwanie Zamawiającego,
 - d) odbiór pogwarancyjny.
- 5a. Odbiory prac zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do Dziennika budowy.
6. Wykonawca powinien pisemnie powiadomić inspektora nadzoru o zakończeniu robót, a następnie o gotowości do odbioru robót. Zawiadomienie Wykonawcy o zakończeniu robót i gotowości do odbioru musi być potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego (koordynatora).
7. Wykonawca zakończy roboty i zgłosi do odbioru najpóźniej na 3 dni przed terminem wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1.
8. Okres 3-dniowy przed terminem wykonania umowy przeznaczony jest na odbiór końcowy przedmiotu zamówienia, w tym dokonanie odbioru i usunięcie usterek oraz zgromadzenie i sprawdzenie niezbędnej dokumentacji odbiorowej (w tym powykonawczej) a także dokumentację dotyczącą ewentualnych Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, w tym przede wszystkim potwierżeń uregulowania wynagrodzenia do pełnej wysokości (wygenerowane wydruki z rachunku bankowego wykonawcy potwierdzający dokonanie przelewów oraz oświadczenie podwykonawcy o dokonaniu zapłaty przez wykonawcę lub tylko wygenerowane wydruki z rachunku bankowego podwykonawcy potwierdzający otrzymanie przelewów potwierdzające uiszczenie całości należności). Przepis § 11 ust. 1 pkt 2 stosuje się odpowiednio, w przypadku nie usunięcia usterek w odbiorze końcowym stosuje się odpowiednio.
9. Czynności odbioru końcowego wykonywane są w terminach określonych postanowieniami niniejszej umowy dotyczącymi odbioru końcowego. Nietrzymanie przez Wykonawcę terminu zakończenia robót może spowodować przesunięcie o odpowiednią liczbę dni momentu rozpoczęcia czynności odbioru przez Zamawiającego, co może spowodować zwłokę Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy. Zamawiający nie ma obowiązku przystępować do odbioru końcowego przed zakończeniem robót ani przyspieszać odbioru, tylko z tego powodu by Wykonawca nie popadł w zwłokę.
10. Wraz ze zgłoszeniem do końcowego odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty wynikające z art. 57 ustawy Prawo budowlane:
 - 1) Dokumentację powykonawczą,
 - 2) protokoły z pomiarów elektrycznych,

- 3) protokoły prac zanikających,
 - 4) ewentualnie dokumentację geodezyjną (w przypadku wykonywania prac wymagających tej inwentaryzacji),
 - 5) protokoły uzgodnień lub odbioru przez Zakład Energetyczny, jeżeli jest ingerencja w strefie po za granicą strony Inwestora,
 - 6) kosztorys powykonawczy.
11. Z czynności odbioru końcowego robót zostanie spisany przez Strony stosowny protokół odbioru końcowego robót, zawierający wszelkie ustalenia Stron dokonane w toku odbioru. Data podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego stanowi datę zakończenia niniejszej umowy. W związku z powyższym Wykonawca powinien zgłosić do Zamawiającego gotowość do odbioru końcowego z odpowiednim wyprzedzeniem (ust. 7), tak aby termin odbioru końcowego zgodnie z w/w procedurami przypadał najpóźniej w dniu zakończenia niniejszej umowy.
 12. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady istotne, Zamawiający przerwie czynności odbioru, odmówi dokonania odbioru końcowego i wyznaczy Wykonawcy termin usunięcia wad, jednak nie późniejszy niż pozostały do zakończenia umowy, o którym mowa w ust. 1. Data stwierdzenia przez inspektora nadzoru usunięcia wad jest terminem wznowienia czynności komisji odbioru końcowego przedmiotu umowy. W przypadku przekroczenia terminu, o którym mowa w ust. 1, przepis § 11 ust. 1 pkt 2 lub przepis ust. 13 pkt 2 – wg wyboru Zamawiającego stosuje się odpowiednio.
 13. W przypadku stwierdzenia wad nieistotnych Zamawiający może:
 - 1) w przypadku nadających się do usunięcia wpisać je do protokołu odbioru robót i wyznaczyć termin na ich usunięcie, jednak nie późniejszy niż pozostały do zakończenia umowy, o którym mowa w ust. 1. Data stwierdzenia przez inspektora nadzoru usunięcia wad jest terminem wznowienia czynności komisji odbioru końcowego przedmiotu umowy. W przypadku przekroczenia terminu, o którym mowa w ust. 1, przepis § 11 ust. 1 pkt 2 stosuje się odpowiednio,
 - 2) w przypadku nienadających się do usunięcia nienadające się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej - jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z jego przeznaczeniem.
 14. Jeżeli Wykonawca w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie usunie wad w wyznaczonym terminie zgodnie z ust. 12 lub 13 lub nie przystąpi do ich usuwania w terminach wskazanych w ust. 12 lub 13, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich usunięcia, Strony postanawiają, że do realizacji przez Zamawiającego przysługującego mu uprawnienia do wykonania zastępczego, nie jest konieczne uzyskanie uprzedniej zgody sądu. Koszt usunięcia wad ponosi Wykonawca. Wykonawca zobowiązuje się na pierwsze pisemne wezwanie Zamawiającego zapłacić udokumentowane koszty Zamawiającego, w terminie do 7 dnia od dnia doręczenia wezwania.
 15. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia na terenie budowy do czasu odbioru końcowego robót.
 16. W okresie rękojmi i gwarancji, co 12 miesięcy, licząc od dnia odbioru końcowego będą dokonywane komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy przeglądy gwarancyjne. Z czynności sporządzony zostanie protokół przeglądu gwarancyjnego, zawierający wszelkie ustalenia Stron dokonane w toku przeglądu. Przepis ust. 19 stosuje się odpowiednio.
 17. O dokładnym terminie przeglądu Zamawiający poinformuje Wykonawcę z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem. W przypadku braku udziału Wykonawcy w przeglądzie, Zamawiający uprawniony jest do samodzielnego przeprowadzenia przeglądu i sporządzenia protokołu w którym wyszczególni wady podlegające naprawie w ramach rękojmi lub gwarancji i wyznaczy nowy termin odbioru pogwarancyjnego, jednak nie późniejszy niż 14 dni, od dnia sporządzenia protokołu. W przypadku braku realizacji przepis ust. 14 stosuje się odpowiednio.
 18. Z czynności odbioru pogwarancyjnego zostanie spisany przez Strony stosowny protokół

odbioru pogwarancyjnego, zawierający wszelkie ustalenia Stron dokonane w toku odbioru. Data podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego stanowi datę ostatniego dnia okresu gwarancji. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonywany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.

19. W przypadku stwierdzenia wad podczas przeglądu pogwarancyjnego, Zamawiający przy udziale Wykonawcy sporządzi protokół z przeglądu, w którym wyszczególni wady podlegające naprawie w ramach rękojmi lub gwarancji i wyznaczy nowy termin odbioru pogwarancyjnego, jednak nie późniejszy niż 14 dni, od dnia sporządzenia protokołu lub w przypadku wad istotnych lub niemożności usunięcia wad spowodowanych czynnikami niezależnymi od Stron, termin technologicznie pozwalający na usunięcie wad. W przypadku braku realizacji przepis ust. 14 stosuje się odpowiednio.

§ 2a

Harmonogram rzeczowo-finansowy

1. Wykonawca w terminie 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy przedstawia Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo – finansowy – zwany dalej „harmonogramem”.
2. Harmonogram, o którym mowa w ust. 1 musi uzyskać akceptację Zamawiającego. Zamawiający dokona zatwierdzenia lub wniesie uwagi do harmonogramu w terminie 5 dni roboczych od dnia przedłożenia harmonogramu przez Wykonawcę. Nie wniesienie uwag w tym terminie oznacza akceptację przedłożonego harmonogramu. Wykonawca jest związany uwagami i zastrzeżeniami Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 3 dni od dnia otrzymania uwag i zastrzeżeń, o których mowa w ust. 2 do dostosowania harmonogramu do wskazań Zamawiającego. W przypadku niedostosowania przez Wykonawcę harmonogramu do uwag Zamawiającego Strony uzgadniają niniejszym, że obowiązującym Wykonawcę harmonogramem będzie harmonogram uwzględniający uwagi i zastrzeżenia Zamawiającego, o których mowa w ust. 2.
4. Harmonogram powinien obejmować:
 - 1) Terminy rozpoczęcia i zakończenia realizacji poszczególnych etapów,
 - 2) Wartość prac przewidzianych w każdym etapie,
 - 3) Daty rozpoczęcia i zakończenia prac na realizowanej inwestycji.
5. Zmiana harmonogramu w zakresie danych wskazanych w ust. 4 na etapie realizacji umowy jest dopuszczalna i nie wymaga aneksu do umowy. Wniosek o zmianę harmonogramu wraz z uzasadnieniem składa Zamawiający lub Wykonawca. Zmiana harmonogramu wymaga akceptacji obu Stron.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości łącznej, wynosi: (słownie:) netto zł, plus podatek VAT w wysokości, w kwocie: zł, co daje kwotę brutto..... zł (słownie złotych:).
2. Kwota Promesy, stanowiąca wysokość dofinansowania Inwestycji z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych wynosi: ... zł (słownie: ...).
3. Kwota udziału własnego Zamawiającego, stanowiąca środki finansowe Zamawiającego przeznaczone na realizację Inwestycji, wynosi: ... zł (słownie: ...)
4. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 oznacza, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
5. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Nieoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany

- wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
6. Za wyjątkiem przypadków określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz § 15 niniejszej umowy, wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 jest stałe i nie ulegnie zmianie.
 7. Zamawiający w terminie do 60 dni od dnia podpisania umowy po uprzednim protokolarnym przekazaniu terenu(ów) budowy(ów) wypłaci zaliczkę w wysokości co najmniej 2 % wynagrodzenia brutto, jednak nie więcej niż całość wkładu własnego Zamawiającego wskazanego w ust. 3 na podstawie uzgodnionego wzajemnie dokumentu księgowego wypełniającego dyspozycje ustawy o rachunkowości.
 8. Ostateczne rozliczenie za wykonany przedmiot umowy nastąpi w oparciu o fakturę końcową na całość kwoty o której mowa w ust. 1, z zastrzeżeniem iż wartość wynagrodzenia końcowego wynosić będzie pozostałą część, t. j. po odjęciu kwoty zaliczki, zryczałtowanego wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1.
 9. Treść ust. 5, 6 i 7 wynika z promesy inwestycyjnej nr dotyczącej dofinansowania inwestycji z Programu Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

§ 3a

Warunki płatności

1. Strony ustalają, iż rozliczenie za roboty będące przedmiotem umowy nastąpi na podstawie jednej faktury końcowej po przedłożeniu protokołu odbioru końcowego wraz z załącznikami.
2. Zasady dokonywania rozliczenia końcowego:
 - 1) z wnioskiem o odbiór końcowy Wykonawca przedstawia inspektorowi nadzoru inwestorskiego szczegółowe rozliczenie wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy wraz z wykazem środków trwałych (jeśli dotyczy) oraz wykazem wszystkich Podwykonawców biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych wraz z dowodami zapłaty wynagrodzenia (wygenerowany wydruk z rachunku bankowego wykonawcy potwierdzający dokonanie przelewu oraz oświadczenie podwykonawcy o dokonaniu zapłaty przez wykonawcę lub tylko wygenerowany wydruk z rachunku bankowego podwykonawcy potwierdzający otrzymanie przelewu),
 - 2) inspektor nadzoru inwestorskiego sprawdza zakres wykonanych robót i potwierdza kwotę należną do zapłaty Wykonawcy i Podwykonawcom w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania szczegółowego rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 3) inspektor nadzoru inwestorskiego wzywa Wykonawcę do złożenia wyjaśnień lub uzupełnień szczegółowego rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do jego prawidłowości
 - 4) Wykonawca składa wyjaśnienia i uzupełnienia, o których mowa w pkt 3 oraz dokonuje korekt rozliczenia wynagrodzenia, uzgodnionych z inspektorem nadzoru inwestorskiego,
 - 5) jeżeli rozliczenie przedstawione przez Wykonawcę po korektach, o których mowa w pkt 4 będzie nadal nieprawidłowe, Zamawiający wykaże wysokość wynagrodzenia jaka w jego ocenie jest należna Wykonawcy,
 - 6) potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego rozliczenie stanowi załącznik do protokołu odbioru końcowego.
3. Wykonawca dostarczy fakturę Zamawiającemu w terminie do 14 dni od daty zakończenia odbioru stanowiącego podstawę jej wystawienia.
4. Zamawiający zobowiązuje wykonawcę do wystawiania faktury w której nabywcę i odbiorcę oznaczy w następujący sposób:

Nabywca: Miasto i Gmina Bircza ul. Ojca Św. Jana Pawła II 10, 37-740 Bircza NIP: 7952308157

Odbiorca: Urząd Miasta i Gminy w Birczy ul. Ojca Św. Jana Pawła II 10, 37-740 Bircza
5. Faktura płatna będzie w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego, przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze. Za dzień zapłaty uznaje się dzień złożenia polecenia przelewu przez Zamawiającego. Ewentualne opóźnienia w płatnościach spowodowane przyczynami niezależnymi od Zamawiającego w szczególności związanymi z

wymogami realizacji Inwestycji w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych i / lub zasadami działalności Banku Gospodarstwa Krajowego, gdzie stanowią podstawy do naliczania przez Wykonawcę odsetek za nieterminową płatność ani dochodzenia odszkodowania od Zamawiającego.

6. Rozliczenia z podwykonawcami:

- 1) w przypadku wykonania części przedmiotu umowy przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Wykonawca składając fakturę, która opiewa na zakres robót wykonany również przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, dokona stosownego podziału należności pomiędzy Wykonawcę i Podwykonawców oraz dalszych podwykonawców w protokole stanowiącym podstawę wystawienia faktury potwierdzonym przez inspektora nadzoru, Wykonawcę oraz podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
- 2) warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom do drugiej i następnej faktury (wygenerowany wydruk z rachunku bankowego wykonawcy potwierdzający dokonanie przelewu oraz oświadczenie podwykonawcy o dokonaniu zapłaty przez wykonawcę lub tylko wygenerowany wydruk z rachunku bankowego podwykonawcy potwierdzający otrzymanie przelewu), biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych,
- 3) w przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w punkcie 2, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty,
- 4) z zastrzeżeniem punktów 5 - 8, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę pod warunkiem, że suma wynagrodzeń podwykonawców nie przekroczy wartości niniejszej umowy określonej w § 3 ust. 1, która stanowi górną kwotę odpowiedzialności Zamawiającego względem podwykonawców,
- 5) wynagrodzenie, o którym mowa w punkcie 4, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wobec której Zamawiający nie zgłosił sprzeciwu lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,
- 6) bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
- 7) zamawiający informuje Wykonawcę o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty. Wykonawca w terminie do 7 dni od dnia doręczenia takiej informacji może zgłosić pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
- 8) w przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt 7 Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo,
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo,
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty,
- 9) w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1. W takim przypadku

Wykonawca zrzeka się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

§ 4

Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie dokumentacji technicznej, dzienników budowy,
 - 2) protokolarnie przekazanie Wykonawcy placu budowy na czas realizacji przedmiotu zamówienia – w terminie uzgodnionym przez Strony,
 - 3) sprawowanie nadzoru inwestorskiego do dnia odbioru prac, stanowiących przedmiot zamówienia,
 - 4) uczestniczenie w Radach zwoływanych przez Wykonawcę,
 - 5) dokonanie odbioru końcowego przedmiotu umowy i zapłata umówionego wynagrodzenia.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) Zagospodarowanie placu budowy przed przystąpieniem do wykonywania prac, a w szczególności:
 - a) miejsce prowadzonych prac powinno być zabezpieczone przed dostępem osób niepowołanych,
 - b) zatrudnieni pracownicy powinni mieć aktualne uprawnienia eksploatacyjne,
 - c) należy wskazać pisemnie Inspektorowi nadzoru przed rozpoczęciem prac środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania prac budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację,
 - 2) zapewnienie własnym staraniem i na własny koszt mediów koniecznych do realizacji przedmiotu umowy,
 - 3) bieżące informowanie mieszkańców o występujących utrudnieniach komunikacyjnych i innych (np. przerwy w dostawie energii elektrycznej) związanych z realizacją przedmiotu umowy,
 - 4) zapewnienie właściwej organizacji dostaw niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
 - 5) zapewnienie bezpieczeństwa dla znajdujących się w obrębie prac ludzi i mienia,
 - 6) ponoszenie całkowitej odpowiedzialności za szkody wyrządzone w związku niniejszą umową powstałe na skutek działania lub zaniechania Wykonawcy lub podwykonawców,
 - 7) pokrycie kosztów dopuszczenia do prac na sieci elektroenergetycznej wraz kosztami wyłączenia energii – o ile zajdzie taka konieczność,
 - 8) rozliczenie zdemontowanych materiałów w właścicielu sieci,
 - 9) prowadzenie książki obmiarów prac,
 - 10) zabezpieczenie terenu prac zgodnie z obowiązującym prawem z zachowaniem najwyższej staranności,
 - 11) wykonanie przedmiotu umowy przy użyciu materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, okazanie, na każde żądanie Zamawiającego dokumentów, z których wynika wprowadzenie do obrotu wyrobów budowlanych każdego używanego wyrobu,
 - 12) przekazanie do utylizacji odpadów, materiałów budowlanych pochodzących z rozbiórki w szczególności demontowanych opraw oświetleniowych, łącznie z kosztami utylizacji zgodnie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska i ustawy o odpadach. Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie,
 - 13) terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy oraz złożenie oświadczenia, że wykonane dostawy i prace dotyczące instalacji przedmiotu dostawy są

- zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według postanowień umowy,
- 14) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi pracami, w tym tak że ruchem pojazdów,
 - 15) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń, w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy,
 - 16) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie prac i w ich bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania prac,
 - 17) dbanie o porządek na terenie prac oraz utrzymywanie terenu prac dotyczących instalacji przedmiotu umowy w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
 - 18) uporządkowanie terenu, na którym odbywała się realizacja przedmiotu umowy po jej zakończeniu, zaplecza dostaw/montaży, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac: obiektów, nawierzchni lub instalacji,
 - 19) kompletowanie w trakcie realizacji prac wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentów niezbędnych do jego przeprowadzenia i użytkowania instalacji,
 - 20) wykonanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania prac zgłaszanych do odbioru po wykonaniu każdego obwodu oświetleniowego oraz zgłoszenie OSD,
 - 21) usuwanie wszelkich niezgodności przedmiotu umowy stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania dostawy i prac dotyczących instalacji przedmiotu dostawy w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,
 - 22) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
 - 23) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość przedmiotu umowy i prac dotyczących instalacji przedmiotu umowy lub termin zakończenia przedmiotu umowy,
 - 24) przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, BHP, p.poż.
 - 25) oprawy i materiały zniszczone, w tym źródła światła Wykonawca zobowiązany jest przekazać do utylizacji,
 - 26) udział w odbiorze końcowym przedmiotu umowy,
 - 27) udział w przeglądach gwarancyjnych,
 - 28) udział w odbiorze ostatecznym przed zakończeniem okresu gwarancji,
 - 29) inne wynikające z obowiązujących przepisów prawa lub niniejszej umowy,
 - 30) uwzględnianie wytycznych Zamawiającego oraz inspektora nadzoru.
 - 31) ustawienie tablic informujących o finansowaniu z Programu: Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, na każdym z ciągów oświetleniowych, zgodnie z wytycznymi zawartymi w § 10 uchwały Rady Ministrów nr 84/2021 z dnia 1 lipca 2021 r. ze zmianami oraz w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021 r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 953), przed rozpoczęciem robót, w lokalizacji uzgodnionej z Zamawiającym,
3. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. odpadach. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, z zastrzeżeniem ust. 5, a jeżeli z

przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia.

4. Odpady budowlane, które mogą zostać poddane odzyskowi, w szczególności, gruz, beton, wysięgniki, oprawy, kable, przewody i urządzenia itp., Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu, chyba, że Zamawiający postanowi inaczej (podejmie decyzję o utylizacji lub zagospodarowania przez Wykonawcę na jego koszt).
5. W sytuacji określonej w ust. 4, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć odpady w miejsce wskazane przez Zamawiającego, oddalone o nie więcej niż 20 km od miejsca realizacji inwestycji bez dodatkowego wynagrodzenia.
6. Wykonawca na żądanie zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania odpadami jako warunek dokonania odbioru końcowego realizowanego zamówienia i dokumenty te powinien przedstawić Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego, chyba że obowiązek ich wcześniejszego przedstawienia uzasadniony będzie obowiązującymi przepisami.
7. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach przedmiotowej inwestycji prac, wymagające wywozu, nienadające się do ponownego wykorzystania, pochodzące z prac rozbiórkowych, będą w posiadaniu Wykonawcy.
8. Wytworzone podczas prac rozbiórkowych odpady Wykonawca zobowiązany jest segregować w miejscu ich wytworzenia i magazynować selektywnie do czasu wywozu z placu rozbiórki.
9. Wykonawca jest zobowiązany współpracować w trakcie realizacji prac z przedstawicielami Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązuje się zorganizować prace w sposób nienarażający osób trzecich na niebezpieczeństwa i uciążliwości wynikające z prowadzonych prac, z jednoczesnym zastosowaniem szczególnych środków ostrożności.
11. Do dnia komisyjnego odbioru końcowego prac, teren wykonywania prac pozostaje w posiadaniu Wykonawcy.
12. Zamawiający nie przewiduje przekazania Wykonawcy placu pod zaplecze budowy poza terenem planowanej inwestycji.
13. Do obowiązków Wykonawcy należy także:
 - 1) wykonanie prac tymczasowych, które mogą być potrzebne do wykonania prac podstawowych,
 - 2) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub o okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość prac lub termin zakończenia prac.
 - 3) Pozyskanie własnym staraniem – składowiska (miejsca zwalaki) przeznaczonego do wywozu materiałów pochodzących z rozbiórek, wykopów i przekazanie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających przejęcie ww. odpadów. Opłaty za składowisko należy ująć w ramach wynagrodzenia za wykonanie zadania,
 - 4) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: protokołów badań i sprawdzeń, protokołów pomiarów, protokołów odbiorów technicznych, dziennika budowy, inwentaryzacji powykonawczej w terminie umożliwiającym wykonanie przedmiotu zamówienia, o którym mowa w §2 ust. 1 umowy.
14. **Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu zamówienia i wbudowaniem urządzeń i materiałów zobowiązany jest przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu, karty katalogowe, świadectwa, aprobaty techniczne, certyfikaty, atesty i itp. na materiały i proponowane urządzenia wbudowane przez Wykonawcę w tym w szczególności nw. dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań określonych w dokumentacji technicznej w tym m.in.:**
 - 1) karty katalogowe, certyfikaty wraz ze sprawozdaniem z badań które musi potwierdzać spełnienie poniższych parametrów światło-technicznych: skuteczność świetlna (Im/W), zmierzona moc rzeczywista (W) tolerancja +/- 5%, współczynnik mocy - (PF), temperatura barwowa (K), współczynnik oddawania barw (Ra), odporność na uderzenia (IK10), ochrona

przeciwprzepięciowa 20KV, producenta i model układu zasilania, oraz pisemne potwierdzenie wszystkich zadeklarowanych parametrów w odniesieniu do minimalnych parametrów zdefiniowanych przez Zamawiającego. Certyfikat powinien być wydany w oparciu o program certyfikacji typ 5 wg PN-EN ISO/IEC 17067 oraz potwierdzać spełnianie wymagań norm z serii PN-EN 60598. Zakład i produkcja opraw powinna być oceniana przez przedstawiciela jednostki certyfikującej zarówno przed przyznaniem certyfikatu jak i w nadzorze, a oprawy powinny być badane zgodnie z wymaganiami normy PN-EN 60598.

- 2) pliki fotometryczne dla typów opraw i rozsyłu ofertowanych opraw,
 - 3) obliczenia zgodnych z przyjętymi przez Zamawiającego założeniami w zakresie identycznego współczynnika zapasu (konserwacji 0.8), geometrii dróg i planu sytuacyjnego podbudowy słupowej,
 - 4) obliczenia dla opraw o tolerancji mocy nie większej niż +/- 5% dla mocy wskazanych przez Zamawiającego w dokumentacji technicznej,
15. Dokumenty o których mowa w pkt. 14 winny potwierdzać spełnianie wymagań technicznych określonych w dokumentacji projektowej. Przedłożone do akceptacji dokumenty wymagają pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego przed ich wbudowaniem. W przypadku zgłoszenia Wykonawcy przez Zamawiającego uwag oraz zastrzeżeń, dotyczących tych dokumentów i parametrów technicznych Wykonawca zobowiązany jest do zaproponowania urządzeń, materiałów rozwiązań funkcjonalnych nie gorszych niż określono to w dokumentacji projektowej i SWZ oraz dostarczenia dokumentów odnoszących się do urządzeń planowanych do wykorzystania/wbudowania w ramach zadania uwzględniających uwagi i zastrzeżenia Zamawiającego, w terminie 7 dni od dnia przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego uwag i zastrzeżeń.
16. **Naruszenie postanowień umowy o których mowa w pkt. 14 – 15 może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w oparciu o zapisy § 14 ust. 1 pkt 1) umowy.**

§ 5

Obowiązki Kierownika budowy

1. Kierownik budowy działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
2. Kierownik budowy zobowiązany jest do:
 - 1) złożenia Zamawiającemu w ciągu 3 dni roboczych od dnia przekazania placu budowy oświadczenia o przyjęciu obowiązków kierownika budowy,
 - 2) prowadzenia dziennika budowy,
 - 3) przed wbudowaniem, przedkładanie Inspektorowi Nadzoru wniosków o zatwierdzenie do wbudowania materiałów,
 - 4) zgłaszanie Inspektorowi Nadzoru do sprawdzenia lub odbioru wykonane roboty ulegające zakryciu bądź zanikające oraz zapewnienie dokonania wymaganych przepisami lub ustalonych w dokumentacji technicznej prób i badań przed zgłoszeniem ich do odbioru,
 - 5) informowanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) za pośrednictwem poczty elektronicznej o terminie zakrycia prac ulegających zakryciu oraz terminie odbioru prac zanikających (jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania prac, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego);
 - 6) koordynowania wszystkich prac na budowie pomiędzy podwykonawcami,
 - 7) uczestniczenia w Radach Budowy, odbiorach,
 - 8) pisemnie (wpis do dziennika budowy) oraz drogą elektroniczną informuje Inspektora Nadzoru o terminach odbioru,
 - 9) uczestniczenia w odbiorze końcowym zadania, w tym kontroli organów uprawnionych,
 - 10) niezwłocznie informuje pisemnie i drogą elektroniczną Inspektora Nadzoru i Zamawiającego o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość prac lub opóźnienie terminu zakończenia zadania,
 - 11) informowania Inspektora Nadzoru i Zamawiającego o konieczności wykonania prac

dodatkowych i zamiennych niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 5 dni o daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.

§ 6

Podwykonawcy

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy i każdą zmianę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżeń w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo lub jego zmian, uważa się za akceptację projektu umowy lub jego zmiany.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia. Jeśli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.
4. Przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
5. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą lub z dalszymi Podwykonawcami musi zawierać w szczególności:
 - 1) zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z zestawieniem ilości tych robót i ich wyceną np. w formie kosztorysu, z podziałem na robociznę, materiały, sprzęt (RMS) oraz z częścią dokumentacji projektowej dotyczącą wykonania robót objętych umową i odniesienie do pozycji w harmonogramie rzeczowo-finansowym;
 - 2) kwotę wynagrodzenia – kwota ta nie może być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z zatwierdzonych kosztorysów inwestorskich; wynagrodzenie musi być tego samego rodzaju, co wynagrodzenie Wykonawcy (wynagrodzenie ryczałtowe);
 - 3) informację zgodną z art. 647(1) Kodeksu cywilnego, iż granicą solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy jest wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane;
 - 4) termin wykonania robót objętych umową musi być zgodny z harmonogramem robót Wykonawcy;
 - 5) terminy odbioru robót – muszą być krótsze lub muszą przypadać na ten sam dzień, co terminy odbiorów wskazane w umowie z Wykonawcą;
 - 6) termin wystawienia faktury – nie później niż w terminie 3 dni od dnia odbioru robót;
 - 7) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi;
 - 8) obowiązek zatrudnienia przez Podwykonawcę w trakcie realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności polegające na świadczeniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy
6. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą lub z dalszymi Podwykonawcami nie może zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty

- przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
- 2) dopuszczających zabezpieczenie roszczeń Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w formie zatrzymania lub potrącenia z wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z umowy o podwykonawstwo;
 - 3) dopuszczających potrącanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z faktur Podwykonawców lub odpowiednio dalszych Podwykonawców kosztów utrzymania terenu(ów) budowy(ów), opłat za media, zabezpieczeń, itp. Rozliczenia pomiędzy Wykonawcą lub Podwykonawcą a Podwykonawcą lub odpowiednio dalszym Podwykonawcą za w/w koszty odbywać się będzie na podstawie osobnych faktur.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, kopie zawartych umów poświadczonych za zgodność z oryginałem, których przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
 8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5 pkt 7 niniejszego paragrafu, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 9. Umowa pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą musi zawierać postanowienia określone w ust. 5 niniejszego paragrafu, jak również nie może zawierać postanowień określonych w ust. 6. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
 10. Postanowienia ust. 2 - 9 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
 11. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
 12. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, dostawy i usługi, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego Podwykonawcy, tak jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniebaniem samego Wykonawcy.
 13. Niezależnie od postanowień ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót określonego w ofercie, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 3 - dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy może być uznane za nienależyte wykonanie umowy.
 14. Suma zobowiązań brutto Wykonawcy wobec podwykonawcy/ podwykonawców i dalszego podwykonawcy/ podwykonawców z tytułu zawartych umów o podwykonawstwo nie może przewyższać wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego niniejszą umową.
 15. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania zaciągnięte przez Wykonawcę wobec zatrudnionych a niezgłoszonych bądź niezaakceptowanych przez Zamawiającego Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
 16. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania zaciągnięte przez Wykonawcę wobec dostawców, sprzedawców czy usługodawców, których umowy nie zostały przedłożone Zamawiającemu zgodnie z ust. 7 niniejszego paragrafu.
 17. Wykonanie robót przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.
 18. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie do czynności zawierania umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami oraz rozliczeń z nimi stosuje się dotyczące

podwykonawstwa przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, w tym zwłaszcza art. 7 pkt 27, oraz art. 463-465.

§ 7

Personel realizujący zadanie

1. Osobą upoważnioną do kontaktów:
 - 1) Z Wykonawcą ze strony Zamawiającego jest: ; nr tel.:.....; e-mail:.....;
 - 2) Z Zamawiającym ze strony Wykonawcy jest: ; nr tel.:.....; e-mail:.....;
2. Osoby wymienione w ust. 1 nie są upoważnione do podejmowania decyzji powodujących zmianę postanowień umowy, w szczególności zmiany uzgodnionego wynagrodzenia lub zmiany zakresu czynności i prac objętych umową.
3. Zamawiający zobowiązuje się do powołania odpowiedniego inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane **w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych bez ograniczeń** lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

Wykonawca w celu wykazania spełniania w/w warunku może wskazać osoby będące obywatelami państwa członkowskiego w rozumieniu art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1117), która nabyła kwalifikacje zawodowe do wykonywania działalności w budownictwie, równoznaczne wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – zgodnie z właściwymi przepisami, w szczególności z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz.220) oraz ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 1117).
5. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w branży elektrycznej w osobie:; nr tel. :.....; e-mail: ; upr. bud. nr.....;
6. Wykonawca powinien skierować do realizacji zamówienia personel wskazany w wykazie osób złożonym w postępowaniu. Zmiana którejkolwiek z osób wskazanych w ust. 5, w trakcie realizacji umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osoby Kierownika robót, na inną osobę o kwalifikacjach co najmniej równych kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzącym do zawarcia niniejszej umowy. Zmiana osoby Kierownika robót nie wymaga aneksu do umowy.
7. Wykonawca jest obowiązany z własnej inicjatywy zaproponować nowy skład personelu w następujących przypadkach: urlopu lub zwolnienia trwającego dłużej niż 4dni śmierci, choroby lub innych przyczyn i zdarzeń losowych.
8. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 14 dni od dnia przedłożenia propozycji, wyłącznie wtedy, gdy odpowiednio do funkcji kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniały wymagania określone w SWZ, a dokonana zmiana nie spowoduje wydłużenia terminu wykonania umowy, przyczyn stanowi to uprawnienie nie zaś obowiązek Zamawiającego do akceptacji takiej zmiany.
9. Zamawiający lub osoba upoważniona przez Zamawiającego może wystąpić z wnioskiem uzasadnionym na piśmie o zmianę którejkolwiek z osób personelu, jeżeli w jego opinii osoba ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z umowy. Obowiązkiem Wykonawcy jest wówczas zastąpienie tej osoby w ciągu 14 dni inną osobą spełniającą wymagania zawarte w SWZ i niniejszej umowie.
10. Kierownik budowy działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo

budowlane.

11. We wszystkich sprawach związanych z wykonywaniem niniejszej umowy, za wyjątkiem czynności wymagającej zachowania lub przekazania dokumentów w formie pisemnej Strony ustalają, że formą kontaktu pomiędzy Zamawiającym, Wykonawcą, Kierownikiem budowy i Inspektorem Nadzoru będzie kontakt elektroniczny (z wykorzystaniem poczty elektronicznej). Kontakt telefoniczny możliwy jest jedynie w wypadkach niecierpiących zwłoki, jednak wymaga niezwłocznego potwierdzenia w formie elektronicznej.

§ 8

Procedura zapewnienia jakości

1. Po upływie trzech miesięcy od podpisania umowy raporty o postępie prac będą przygotowane przez Wykonawcę według wzoru opracowanego przez Inspektora Nadzoru i przedkładane mu oraz Zamawiającemu e-mailem oraz w formie pisemnej w terminie 7 dni od upływu okresu o którym mowa powyżej.
2. Po przekazaniu przez Wykonawcę raportu o postępie prac lub w terminie określonym przez Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego, na Placu Budowy lub w innym uzgodnionym przez Strony miejscu, odbywać się będą z udziałem Inspektora Nadzoru i przedstawiciela Wykonawcy zebrania Rady Budowy w celu omówienia raportu o postępie prac oraz omówienia problemów związanych z realizacją prac i prac objętych umową. Wykaz problemów stanowiących zagrożenie dla prawidłowej, zgodnej z zakładanymi terminami realizacji inwestycji, każdorazowo, w terminie najpóźniej na 7 dni przed planowanym zebraniem Rady Budowy, zostanie przez Wykonawcę dostarczony Inspektowi Nadzoru oraz Zamawiającemu. W zebraniach Rady Budowy, według własnego uznania może brać udział przedstawiciel Zamawiającego a także inne osoby, których udział będzie konieczny lub pożądaný z dniem inspektora Nadzoru.
3. W ciągu 3 dni od dnia, w którym odbyło się zebranie Rady Budowy Inspektor Nadzoru przekaze przedstawicielowi Wykonawcy celem uzgodnienia, protokół z odbytego zebrania Rady.
4. Inspektor Nadzoru ma obowiązek zorganizowania i poinformowania zaproszonych osób o terminie i miejscu zebrania Rady Budowy.
5. Zamawiający, Inspektor Nadzoru lub Wykonawca mogą zażądać zwołania dodatkowego spotkania w celu omówienia problemów związanych realizacją prac i prac objętych umową. Powiadomienie o terminie spotkania powinno być na piśmie dostarczone zainteresowanemu z co najmniej 7- dniowym wyprzedzeniem i powinno zawierać uzasadnienie zwołania spotkania.

§ 9

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia placu budowy, mienia i prac budowlanych, z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej (OC) na sumę ubezpieczeniową, nie mniejszą niż połowa wynagrodzenia umownego brutto wynikające z niniejszej umowy.
2. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 musi obowiązywać przez cały okres realizacji umowy. Jeżeli Wykonawca przedłoży polisę na okres krótszy niż okres realizacji zamówienia, będzie zobowiązany na 7 dni przed utratą jej ważności przedłożyć nową polisę na okres kolejny pod rygorem zapłaty kar umownych w wysokości 2.000 zł za każdy dzień zwłoki.
3. Przed przekazaniem placu budowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 2, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii polisy ubezpieczeniowej (OC), o których mowa w ust. 1.
4. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 3, Zamawiający nie przekaze Wykonawcy placu budowy.
5. Ewentualne opóźnienie w prowadzeniu prac z powodu, o którym mowa w ust. 4, będzie obciążać w całości Wykonawcę.
6. Zakres oraz warunki ubezpieczenia, którym mowa w ust.1 podlegają akceptacji Zamawiającego.

§ 10

Gwarancja i rękojmia.

1. Z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego, Wykonawca udziela Zamawiającemu **gwarancji jakości na roboty budowlane, prace montażowo instalacyjne, a także zamontowane materiały i urządzenia na okres² miesięcy**, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 2 ust. 3 umowy.
- 1a. Niezależnie od gwarancji Wykonawcy ujętej w ust. 1 obowiązują gwarancje producenta na całą oprawę (panel LED, zasilacz, obudowę) – minimum 60 miesięcy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany do naprawy lub wymiany elementów objętych gwarancją w celu przywrócenia wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej przedmiotu umowy.
3. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Wykonawca udziela rękojmi za wady fizyczne na wykonane prace budowlane i montażowe oraz zamontowane materiały i urządzenia i zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego rękojmią (poprzez ich naprawę lub wymianę).
4. Wykonawca oświadcza, że z dniem odbioru końcowego wykonane roboty budowlane są wolne od wad fizycznych oraz wad jakościowych.
5. Termin udzielonej rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji biegnie od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 2 ust. 3 umowy.
6. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. W przypadku wystąpienia wad fizycznych (objętych rękojmią za wady fizyczne) lub wad jakościowych (objętych gwarancją) Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 dni, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie, w ramach wynagrodzenia, którym mowa w §3 ust. 1 umowy.
8. W przypadku, gdy usunięcie wady nie jest możliwe w terminie wskazanym w ust. 7 ze względów technologicznych lub atmosferycznych, usunięcie wady powinno być wykonane w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany udowodnić Zamawiającemu, w szczególności przedstawiając stosowne opinie techniczne lub ekspertyzy techniczne, że usunięcie wady nie jest możliwe w terminie wskazanym w zdaniu pierwszym.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 7, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
10. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 9 Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia doręczenia wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych.
11. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub szkodą bardzo dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
12. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy elektronicznie, na adres e-mail:.....
13. W przypadku nieusunięcia wad we wskazanym terminie, Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.
14. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.
15. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady fizyczne, jeżeli wada fizyczna zostanie stwierdzona przed upływem okresu równego okresowi wskazanemu w ust.1 (okres udzielonej gwarancji jakości) (rozszerzenie uprawnień zamawiającego na podstawie art. 558 § 1 Kodeksu

- cywilnego).
16. W okresie rękojmi i gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
- 1) zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy,
 - 2) wszczęciu postępowania upadłościowego,
 - 3) ogłoszeniu swojej likwidacji,
 - 4) zawieszeniu działalności.

§ 11

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto o którym mowa § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu określonego w § 2 ust. 1 umowy,
 - 2) za zwłokę w usuwaniu wad lub usterek w przedmiocie zamówienia o których mowa w § 2 ust.13 pkt 1) lub 2) umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto o którym mowa § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek – nie więcej niż 5 % wartości przedmiotu umowy;
 - 3) za zwłokę w usuwaniu wad fizycznych lub gwarancyjnych – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto o którym mowa § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad i usterek zgodnie z §10 ust. 7 lub 8 umowy,
 - 4) w każdym przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom którego skutkiem będzie bezpośrednia zapłata, o której mowa w § 3a ust. 6 pkt 4 umowy – w wysokości 1000,00 zł
 - 5) w każdym przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 1,00% wynagrodzenia brutto o którym mowa § 3 ust. 1 umowy niezapłaconej należności za każdy dzień zwłoki,
 - 6) w każdym przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – wysokości 1000,00 złotych brutto za każdy stwierdzony przypadek,
 - 7) w każdym przypadku nieprzedłożenia w terminie poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 3000,00 złotych brutto za każdy stwierdzony przypadek,
 - 8) w każdym przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 1000,00 zł, za każdy dzień zwłoki od upływu terminu, o którym mowa w § 6 ust. 8 umowy,
 - 9) za zwłokę w dostarczeniu Zamawiającemu do akceptacji harmonogramu rzeczowo-finansowego – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto o którym mowa § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od upływu terminu, o którym mowa w §2a ust. 1 lub 3 umowy.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
3. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych lub innych zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę lub zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 14, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy o podstawie i wysokości naliczonej kary umownej i wyznaczeniu mu 5 dniowego terminu zapłaty tej kary. Jeśli kwota uzyskana z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie zabezpieczy roszczeń Zamawiającego w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia pozostałej części od Wykonawcy.
4. Kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z winy Strony określa §13.

5. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia prac lub jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
6. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów do maksymalnej wysokości 30 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
7. Powiadomienie, o którym mowa w ust. 3 Zamawiający może przekazać wedle własnego uznania:
 - 1) w formie pisemnej listem poleconym za potwierdzeniem odbioru na adres
 - 2) w formie elektronicznej, o której mowa w art. 78¹ § 1 Kodeksu cywilnego na adres poczty elektronicznej:.....
8. Terminem otrzymania powiadomienia, o którym mowa w ust. 7 jest:
 - 1) W przypadku powiadomienia złożonego w formie pisemnej – dzień jego odbioru wskazany na potwierdzeniu odbioru,
 - 2) w przypadku powiadomienia złożonego w formie elektronicznej – dzień wysłania wiadomości zawierającej to powiadomienie na adres wskazany w ust. 7 pkt 2).

§ 12

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca realizuje roboty budowlane, stanowiące przedmiot zamówienia, w sposób niezgodny z dokumentacją techniczną, wskazaniami Zamawiającego, wskazaniami Inspektora/Inspektorów Nadzoru inwestorskiego lub postanowieniami umowy pomimo dwukrotnego wezwania Wykonawcy do zaniechania naruszeń i bezskutecznego upływu terminu wskazanego w tych wezwaniach,
 - 2) gdy Wykonawca nie rozpoczął prac budowlanych bez uzasadnionej przyczyny w okresie 10 dni od dnia zawarcia umowy i nie podjął ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - 3) gdy zwłoka w wykonaniu przedmiotu zamówienia przekroczy 30 dni,
 - 4) gdy Wykonawca bez zgody Zamawiającego przerwał realizację prac i przerwa trwa dłużej niż 10 dni,
 - 5) gdy Wykonawca nie przekazał Zamawiającemu, w wyznaczonym terminie, dowodów ubezpieczenia, których mowa w §9 lub nie zapewnił jego ciągłości w okresach wynikających z umowy
 - 6) wystąpiła konieczność co najmniej trzykrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - 7) jeżeli Wykonawca niedopełnia obowiązku, o którym mowa w §2a ust. 1,
 - 8) w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 635 kodeksu cywilnego.
2. W przypadkach określonych w ust. 1, odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od umowy, Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 3) Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane i roboty zabezpieczające,
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od umowy, usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - 5) Wykonawca natychmiast wstrzyma wykonywanie prac, poza mającymi na celu ochronę

- życia i własności, i zabezpieczy przerwane roboty oraz zabezpieczy teren budowy i opuści go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
- 6) Wykonawca przekaze znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację techniczną, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
 5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt.
 6. W terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających.
 7. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia, o którym mowa w ust. 6, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
 8. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie jednak w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od dnia odbioru, o którym mowa w ust. 11 zorganizować usunięcie sprzętu i prac tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i prac tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 9. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa prac.
 10. W terminie 7 dni od dnia zgłoszenia, o którym mowa w ust. 6, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru prac przerwanych i prac zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
 11. W przypadku zaistnienia okoliczności wyszczególnionych w ust. 1 pkt 1 i zastosowania procedury przez Zamawiającego, o której mowa w ust. 2 i 3 Zamawiający zobowiązany jest do odbioru wykonanych zgodnie z umową prac budowlanych oraz zapłaty wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane. Postanowienia, o którym mowa w §3 i §5 niniejszej umowy stosuje się odpowiednio.
 12. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt.
 13. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie prac i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od umowy.
 14. W przypadku braku współdziałania ze strony Wykonawcy i niewykonywania przez niego obowiązków wynikających z ust. 4-10 czynności te przeprowadzi lub zorganizuje Zamawiający i obciąży ich kosztami Wykonawcę.

§ 13

Kary umowne z tytułu odstąpienia

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych z tytułu odstąpienia od umowy w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, o których mowa w § 12 ust. 1 umowy – w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §3 ust. 1 umowy,
 - 2) z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn niezależnych od

Zamawiającego – w wysokości 5% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §3 ust. 1 umowy.

2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody i utraconych korzyści.
3. Zobowiązania z tytułu kar umownych Wykonawcy mogą być potrącane z wynagrodzenia za wykonane roboty §11 ust. 3, 7 i 8 stosuje się odpowiednio.

§ 14

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony uzgodniły, że Wykonawca w dniu zawarcia umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie w wysokości **5% ceny brutto przedstawionej w ofercie**, co stanowi kwotę: złotych (słownie:).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji powstałych w okresie miesięcy od dnia odbioru końcowego.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Kwota w wysokości złotych (słownie:), stanowiąca 70% Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego prac.
7. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wynosząca złotych (słownie:), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi tj. **po okresie miesięcy od dnia odbioru końcowego**. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy – Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.
9. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 6 i 7.
10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
11. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych lub innych zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego z zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy o podstawie i wysokości naliczonej kary umownej i wyznaczeniu mu 7 dniowego terminu zapłaty tej kary. Jeśli kwota uzyskana z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie zabezpieczy roszczeń Zamawiającego w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia pozostałej części od Wykonawcy.

12. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, Wykonawca przed zawarciem aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do umowy.
13. Zasady zaspokojenia roszczeń Zamawiającego z zabezpieczenia należytego wykonania umowy w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii ogłoszonego w związku z COVID-19, i przez 90 dni od dnia odwołania stanu, który obowiązywał jako ostatni, oraz obowiązki Wykonawcy związane z utrzymaniem zabezpieczenia w tym okresie określają przepisy art. 15r¹ ustawy z 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2095, z późn. zm.).

§ 15

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zamawiający na podstawie art. 455 ustawy p.z.p. przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do niniejszej umowy.
2. Zmiana wynagrodzenia umownego. Wynagrodzenie określone w § 3, ust. 1 niniejszej umowy może zostać zmienione w przypadku:
 - 1) zmniejszenia zakresu rzeczowego o którym mowa w ust. 10 pkt a lub h niniejszego paragrafu,
 - 2) zwiększenia zakresu rzeczowego, o którym mowa w ust. 10 pkt e niniejszego paragrafu.
 - 3) zmiana wynagrodzenia umownego będzie możliwa w następujących przypadkach:
 - a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. poz. 2215 oraz z 2019 r., poz. 1074 i 1572),
 - e) ceny materiałów (paliw) lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, – ile ww. zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
3. Zamawiający przewiduje wprowadzanie na wniosek Wykonawcy zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku udokumentowanej zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, gdy zmiana ceny materiałów lub kosztów przekracza 20 % w stosunku do cen materiałów lub kosztów wskazanych w kosztorysach inwestorskich (załączonych przed podpisaniem niniejszej umowy) opracowanych przez Wykonawcę na etapie sporządzania oferty lub w wypadku kolejnej zmiany, względem cen materiałów lub kosztów ustalonych przy ostatniej takiej zmianie i odzwierciedlonych w zaktualizowanych kosztorysach inwestorskich.
4. Zmiana wynagrodzenia w ust. 3 nie może prowadzić do wzrostu zysku Wykonawcy, a jedynie ma prowadzić do zrekompensowania kosztów jakie będzie ponosił w związku z realizacją Umowy. W celu wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 3, na koszty wykonania Umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu szczegółową kalkulację cen materiałów lub kosztów według stanu sprzed danej zmiany cen materiałów lub kosztów uwzględniającą dane z kosztorysu inwestorskiego oraz szczegółową kalkulację cen materiałów lub kosztów według stanu po danej zmianie cen materiałów lub kosztów oraz wskaże kwotę, o jaką wynagrodzenie umowne powinno ulec zmianie. Zamawiający ustosunkuje się do przedstawionych kalkulacji, w szczególności przez zaakceptowanie wskazanej przez Wykonawcę kwoty lub przez zgłoszenie zastrzeżeń, wskazanie omyłek rachunkowych lub żądanie wyjaśnień lub dowodów co do poszczególnych elementów kalkulacji.

5. W wypadku akceptacji kalkulacji Wykonawcy, strony zawrą aneks zmieniający Umowę w zakresie wynagrodzenia należnego Wykonawcy o kwotę wynikającą z kalkulacji. W terminie 14 dni od wspomnianej zmiany Umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu zaktualizowany kosztorys inwestorski uwzględniający dokonaną zmianę.
6. Zmiana kosztów w rozumieniu ust. 1 niniejszego paragrafu w zakresie dotyczącym robocizny nie będzie uwzględniona w przypadku dokonania zmiany wynagrodzenia zgodnie z ust. 15 i 16 w danym roku.
7. Zastrzega się przy tym, iż bazowym odniesieniem wartościowym ewentualnych fluktuacji (zmian) cenowych i kosztowych w toku realizacji umowy (również w kontekście ustalenia poziomu istotności danej zmiany – weryfikacji przekroczenia poziomu 20 %) będą stosowne wskaźniki GUS obowiązujące na moment sporządzenia oferty (obrazujące średnie ceny rynkowe), co oznacza tym samym, iż wszelkie ryzyka związane z uwzględnieniem przez Wykonawcę w ocenie ofertowej (wynagrodzeniu umownemu) cen materiałów i kosztów związanych z realizacją zamówienia na poziomie niższym, niż wynika ze wskaźników GUS (tzn. indywidualnym zaniżeniem cen i kosztów względem średnich cen rynkowych) obciążają Wykonawcę (jako wkalkulowane w ryzyko ryczałtowe) – z samego tytułu przyjęcia w cenie ofertowej cen lub kosztów niższych niż obowiązujące w momencie sporządzenia oferty według wskaźników GUS nie będzie przysługiwać waloryzacja wynagrodzenia w przypadku zmiany cen i kosztów w toku realizacji umowy (weryfikowana na podstawie wskaźników GUS), jeżeli zmiany te nie będą wyższe niż 20 % wobec wskaźników GUS obowiązujących na moment sporządzenia oferty.
8. Waloryzacja zgodnie z ust. 7 niniejszego paragrafu dotyczy tylko części zamówienia, która nie została wykonana do dnia waloryzacji wynagrodzenia.
9. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem cen lub kosztów przyjętych na etapie sporządzania oferty.
10. Pierwsza waloryzacja może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.
11. Jeżeli umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia zgodnie z ust. 1 niniejszego paragrafu będzie dzień otwarcia ofert.
12. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie waloryzacji zgodnie z ust. 7 niniejszego paragrafu, nie przekroczy 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1. W przypadku zwaloryzowania wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 13, Wykonawca oświadcza, że nie będzie wykonywał przepisu art. 632 § 2 k.c. oraz art. 3571 k.c.
13. Wykonawca lub Podwykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub odpowiednio dalszego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi,
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
14. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, o której mowa w art. 436 ust. 4 lit. b) pierwszy podpunkt ustawy p.z.p., wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. Zmiana wchodzi w życie nie wcześniej niż w chwili zmiany przepisów w zakresie stawki podatku VAT i dotyczy niezafakturowanej części wynagrodzenia.
15. W przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, o której mowa w art. 436 ust. 4 lit. b) drugi podpunkt ustawy p.z.p., wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie modyfikacji o wartość zmiany całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającego ze zmiany wynagrodzeń za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości

zmienionego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo do wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.

16. W przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne oraz zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, o której mowa w art. 436 ust. 4 lit. b) trzeci i czwarty podpunkt ustawy p.z.p., wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie modyfikacji o wartość zmiany całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki będzie on zobowiązany ponieść przy uwzględnieniu tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie.
17. Zmiana wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 14 lub 15 lub 16 niniejszego paragrafu obowiązywać będzie od dnia podpisania aneksu i będzie obejmować wyrównanie za okres od dnia wejścia w życie zmian stosownych ustaw, po złożeniu formalnego wniosku, o którym mowa w ust. 18 niniejszego paragrafu. Zmiana będzie dotyczyła niezafakturowanej części wynagrodzenia. Wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia o których mowa w ust. 14-16 wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia wraz z uzasadnieniem oraz odpowiednimi dowodami potwierdzającymi wpływ zmian na wynagrodzenie Wykonawcy.
18. Wykonawca nie może odmówić wykonania robót dodatkowych, o których mowa w ust. 30 pkt e, jeśli okaże się, że zachodzi konieczność wykonania prac nieobjętych umową a niezbędnych do jej prawidłowego wykonania i których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia oraz zostały one zaakceptowane przez Zamawiającego w protokole konieczności.
19. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia, jeśli wykonał roboty dodatkowe, o których mowa w ust. 30 pkt e, bez pisemnej zmiany niniejszej umowy
20. Wykonawca może przystąpić do robót, o których mowa w ust. 30 pkt g wyłącznie po pisemnej zmianie umowy
21. Zmianie terminów wykonania przedmiotu niniejszej umowy:
 - a) działania siły wyższej, klęski żywiołowe,
 - b) wystąpieniem nadzwyczajnych warunków pogodowych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie prac, w szczególności z powodu technologii prac określonej umową, normami lub przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych (w tym wymaganych technologii przez producentów stosowanych materiałów i urządzeń). Poprzez nadzwyczajne warunki pogodowe niepozwalające na wykonanie zamówienia w terminie t. j.: – niskie temperatury powietrza (tzn. $-10\text{ }^{\circ}\text{C}$ w ciągu co najmniej 5 kolejnych dni roboczych, co mogłoby skutkować nienależyтым wykonaniem robót lub przedłużeniem czasu ich wykonania; – wysokie temperatury powietrza powyżej $35\text{ }^{\circ}\text{C}$, w ciągu co najmniej 5 kolejnych dni roboczych, co mogłoby skutkować nienależyтым wykonaniem robót lub przedłużeniem czasu ich wykonania; – nadmierne i długotrwałe opady deszczu, gradu, śniegu, • fakt ten musi zostać zgłoszony Zamawiającemu i musi zostać potwierdzony przez inspektora nadzoru. Termin zostanie wydłużony, o czas trwania tych nadzwyczajnych warunków atmosferycznych,
 - c) wynikających z przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
 - d) przekroczenia zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp., odmowy wydania przez organy administracji wymaganych decyzji,
 - e) zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji określonej w §1 ust. 5, konieczności uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu administracyjnego, którego konieczności nie przewidziano przy zawieraniu umowy, termin zostanie wydłużony o czas przekroczenia przez organ terminów wyznaczonych przez prawo,
 - f) zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu zawarcia umowy,
 - g) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć oraz uniemożliwiają wykonywanie przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną, pomimo zachowania należytej staranności, – opóźnienia, o których mowa powyżej muszą być

- udokumentowane stosownymi dokumentami podpisanymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru oraz zaakceptowane przez Zamawiającego; • w przedstawionych powyżej przypadkach, strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub przestoju,
- h) opóźnienia w rozstrzygnięciu przetargu i podpisaniu umowy, spowodowanego m.in. procedurą odwoławczą, przedłużeniem terminu związania ofertą,
- i) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji,
- j) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową,
- k) konieczności wykonania robót dodatkowych, o których mowa w ust. 30 pkt e lub w wypełniających przesłanki art. 455 ust. 2 p.z.p.; – w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w niniejszym ust. termin, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
22. Zmiana terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy może nastąpić również w przypadku zmniejszenia zakresu realizacji, o którym mowa w ust. 30 pkt a lub e.
23. Zmiany spowodowane nieprzewidzianymi w SWZ z załącznikami warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi w szczególności:
- a) niewypały, niewybuchy,
- b) odmienne od przyjętych w dokumentacji warunki terenowe, w szczególności istnienie nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów,
- c) w razie konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, szczególnie zagrażającego bezpośrednio życiu i zdrowiu ludzi,
- d) zmiany, w przypadku uzasadnionego polecenia Zamawiającego dokonania zamiennych robót lub ich części; wystąpienia robót dodatkowych, od wykonania których uzależnione jest wykonanie zamówienia podstawowego - jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres, uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego,
- e) zmiany będące następstwem nie dopuszczenia do ich wykonania przez uprawniony organ lub nakazania wstrzymania robót przez uprawnione organy, z przyczyn nie wynikających z winy Wykonawcy, – w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w niniejszym ust. termin, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
24. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to, przykładowo, okoliczności:
- 1) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
- 2) powodujące poprawienie parametrów technicznych,
- 3) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
25. Dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń. Wyżej wymienione zmiany muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego i inspektora nadzoru.
26. Zmiana osób odpowiedzialnych za należyte kierowanie robotami. Wykonawca może dokonać zmiany kierownika budowy i kierowników robót przedstawionych w ofercie jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego, który musi zaakceptować nowego kierownika budowy. Zamawiający może żądać od Wykonawcy natychmiastowej lub w określonym terminie zmiany kierownika budowy, jeżeli uzna, że nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z umowy. W przypadku zmiany kierownika budowy, nowy kierownik budowy musi posiadać stosowne uprawnienia budowlane oraz należeć do właściwej okręgowej izby inżynierów.

27. Zamawiający może dokonać zmiany inspektora nadzoru inwestorskiego w każdym czasie, powiadamiając o tym Wykonawcę
28. Jeżeli w realizacji umowy będą występować podwykonawcy, na zasobach, których Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o których mowa w art. 112 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca może w trakcie realizacji umowy zmienić takiego podwykonawcę lub zrezygnować z niego pod warunkiem wykazania - przez Wykonawcę - Zamawiającemu, iż nowy podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełniana warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia w stopniu niemniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
29. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w przypadku wystąpienia okoliczności związanych z wpływem, zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacjami kryzysowym
30. Zmiany postanowień umowy można dokonać również w przypadku:
 - a) zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy z przyczyn o obiektywnym charakterze, istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części zakresu realizacji umowy nie leży w interesie publicznym; w takim przypadku sporządzony przez strony zostanie protokół określający wartość zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy na podstawie kosztorysu ofertowego wykonawcy stanowiącego załącznik do niniejszej umowy;
 - b) nastąpi konieczność skrócenia terminu realizacji umowy ze względu na zmniejszenie zakresów rzeczowych zamówienia na roboty budowlane zaakceptowanych przez Zamawiającego;
 - c) zmian teleadresowych Stron umowy określonych w umowie;
 - d) w przypadku wystąpienia obiektywnych zmian ocenianych jako korzystne dla Zamawiającego;
 - e) wystąpienia robót dodatkowych lub innych zamówień powiązanych, niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na realizację niniejszego zamówienia. W przypadku konieczności zrealizowania robót dodatkowych sporządzony przez strony zostanie protokół konieczności określający wartość zwiększenia zakresu przedmiotu umowy a rozliczenie tych robót, nastąpi w oparciu o ceny jednostkowe robót zawarte w kosztorysie ofertowym wykonawcy stanowiącego załącznik do niniejszej umowy lub w przypadku braku takiej ceny na podstawie kosztorysu opracowanego na bazie nośników cen na podstawie których sporządzono kosztorys: /1) stawka roboczo-godzinny: ...zł/r-g, 2) koszty ogólne (pośrednie): ... (od R+S), 3) koszty zakupu materiałów: ... (do M), 4) zysk: ... (do R+S+KOR+KOS), podatek VAT: ... % - zapisy nieobowiązkowe jeśli mają swoje odzwierciedlenie w kosztorysie ofertowym/, oraz udokumentowanych cen materiałów nie wyższych niż średnie ceny materiałów dla województwa podkarpackiego opublikowane w Wydawnictwie Sekocenbud, Orgbud, Wacetob (wybór wydawnictwa należy do Zamawiającego) dla kwartału, w którym wykonywane były roboty. W przypadku braku powyższych danych ceny uzgodnione zostaną przez strony umowy. W przypadku konieczności zrealizowania robót dodatkowych sporządzony przez strony zostanie protokół określający wartość zwiększenia zakresu przedmiotu umowy na podstawie kosztorysu ofertowego wykonawcy stanowiącego załącznik do niniejszej umowy;
 - f) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją przetargową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, t. j.: zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy. W przypadku konieczności zrealizowania robót zamiennych sporządzony przez strony zostanie na podstawie kosztorysu ofertowego wykonawcy protokół różnicowy stanowiącego załącznik do niniejszej umowy;
31. Zmiany do umowy może inicjować Zamawiający lub Wykonawca składając pisemny wniosek do drugiej strony.
32. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, przy czym do zmiany, o której mowa w ust. 7 zd. 2 wystarczające jest jednostronne, pisemne

§ 16

Ochrona danych osobowych

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
 - 2) do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
 - 3) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
 - 4) do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
 - 5) zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa / zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
6. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.
7. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
8. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni.
10. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
11. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
12. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
14. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych

do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

15. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
16. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub umowy.
17. W przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.
18. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą.
19. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego, rozporządzenia RODO, Ustawy o ochronie danych osobowych.

§ 17

Wierzytelności

Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 18

Polubowne rozwiązywanie sporów

1. W przypadku zaistnienia pomiędzy Stronami sporu wynikającego z umowy lub pozostałego w związku z umową, dla którego możliwe jest zawarcie ugody, Strony zobowiązują się do jego rozwiązania w drodze mediacji lub innemu polubownemu rozwiązaniu.
2. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązania sporu.

§ 19

Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji pozostających w związku z wykonaniem niniejszej umowy, chyba, że obowiązek przekazania informacji dotyczących zawarcia realizacji lub wykonania niniejszej umowy wynikał będzie z obowiązujących przepisów prawa.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy obowiązującego prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych, Prawa budowlanego oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
3. Każda ze Stron, jeżeli uzna, iż prawidłowe wykonanie niniejszej umowy tego wymaga, może zażądać spotkania w celu wymiany informacji i podjęcia kroków zmierzających do wyeliminowania wszelkich nieprawidłowości związanych z realizacją umowy.
4. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub powstające w związku z umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Wszelkie zamiany zmiany umowy wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, gdzie jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a dwa egzemplarze Zamawiający.
7. Załącznikami do umowy są:
 - 1) specyfikacja warunków zamówienia wraz z załącznikami,
 - 2) dokumentacja techniczna (OPZ),
 - 3) złożona oferta,
 - 4) harmonogram rzeczowo-finansowy, o którym mowa w § 2 a umowy.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....