

WZÓR

Karta gwarancyjna nr /WIZ/.../2020

określająca uprawnienia Zamawiającego (Użytkownika)
z tytułu gwarancji jakości

Wykonawca udzielający gwarancji:

(Dane Wykonawcy).

Przedmiot karty gwarancyjnej:

(Roboty budowlane oraz usługi zrealizowane w ramach protokołu przeglądu nr z dnia)

Nazwa obiektu:

(Nazwa obiektu).

Lokalizacja:

(Nazwa ulicy, Świnoujście).

Charakterystyka techniczna obiektu, lub elementy przedmiotu gwarancji:

(Opis przedmiotu protokołu przeglądu)

Data odbioru technicznego robót oraz usług:

.....

Data odbioru usunięcia usterek i wad określonych w protokole odbioru technicznego robót oraz usług:

.....

Wykonawca oświadcza:

że objęte niniejszą kartą gwarancyjną roboty budowlane oraz usługi zostały wykonane zgodnie z protokołem przeglądu nr z dnia, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.

Przedmiot gwarancji:

- 1) Niniejsza gwarancja obejmuje całość wykonanych prac związanych z przedmiotem protokołów przeglądów o których mowa w umowie.
- 2) Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Gwarancji za wykonanie prac związanych z przedmiotem protokołów przeglądów, o których mowa w umowie.

- 3) Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w Gwarancji.
- 4) Ilekroć w niniejszej Gwarancji jest mowa o wadzie, należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556¹ § 1 Kodeksu cywilnego.

Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na rzecz wolną od wad.

Zamawiający jest uprawniony do:

- 1) żądania usunięcia wady przedmiotu Umowy poprzez jego naprawę, a w przypadku gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana lub jedynym sposobem skutecznego usunięcia wady jest wymiana rzeczy – do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
- 2) wskazywania trybu usunięcia/wymiany rzeczy na wolną od wad wg trybów wskazanych poniżej;
- 3) żądania od Wykonawcy kary umownej za nieterminowe usunięcie wad w wysokości ustalonej w Umowie,
- 4) żądania od Wykonawcy uzupełniającego odszkodowania za nieterminowe usunięcie wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w pkt 3) powyżej;
- 5) do przechowywania powykonawczej dokumentacji technicznej i protokołu przekazania obiektu do eksploatacji w celu kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn powstania i sposobu ich usunięcia.

Wykonawca zobowiązuje się:

- 1) do nieodpłatnego usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji,
- 2) do usunięcia zgłoszonych wad w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego,
- 3) do usunięcia wad szczególnie uciążliwych natychmiast, jeżeli usunięcie wady ze względów technicznych nie jest możliwe w tym okresie, to niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody,
- 4) do nieodpłatnego usunięcia wszystkich wad w przypadku gdy wada elementu obiektu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu obiektu dla którego okres gwarancji już upłynął,
- 5) do pisemnego stwierdzenia usunięcia wad do 14 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego o dokonaniu naprawy.
- 6) zapłaty kary umownej za nieterminowe usunięcie wad w wysokości określonej w Umowie,
- 7) zapłaty uzupełniającego odszkodowania za nieterminowe usunięcie wad/wymianę rzeczy na wolne od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w pkt 6) powyżej;

Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wady w ustalony z Zamawiającym terminie, to wada zostanie usunięta przez Zamawiającego lub podmiot trzeci na zlecenie Zamawiającego, a Wykonawca zostanie obciążony ryzykiem i kosztami takiej naprawy. Usunięcie wady w tym trybie nie spowoduje utraty uprawnień gwarancyjnych dla tej rzeczy.

Wykonawca jest odpowiedzialny:

za wszelkie szkody i straty które spowodował usuwaniem wad lub wykonywaniem zobowiązań zawartych w protokole przeglądu nr z dnia

Zamawiający (Użytkownik) zobowiązuje się:

do przechowywania powykonawczej dokumentacji technicznej i protokołu przekazania obiektu do eksploatacji w celu kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn powstania i sposobu ich usunięcia.

Ogólne warunki gwarancji jakości.

Nie podlegają gwarancji wady powstałe na skutek:

- 1) siły wyższej,
- 2) szkód wynikłych z winy Zamawiającego (Użytkownika), a szczególnie użytkownika obiektu w sposób niezgodny z instrukcją, lub zasadami eksploatacji i użytkowania.
- 3) szkód wynikłych ze zwłoki w zgłoszeniu wady Wykonawcy.

Czas trwania gwarancji za wady jakościowe, licząc od daty odbioru technicznego robót oraz usług, wynika z okresu niezbędnego do ujawnienia się lub wykrycia wady, nie określa natomiast trwałości obiektu i jego urządzeń.

Okres gwarancji ustala się na 3 lata (słownie: trzy lata) na roboty budowlane oraz usługi i 5 lat (słownie: pięć lat) na oprawy ze źródłem światła LED, licząc od daty bezusterkowego odbioru technicznego lub daty usunięcia usterek i wad określonych w protokole odbioru technicznego, tj. od daty

Okres rękojmi wynosi 2 lata (słownie: dwa lata) od daty jak wyżej.

Postanowienia końcowe:

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Gwarancją zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego.

Niniejsza Gwarancja jest integralną częścią Umowy.

Wszelkie zmiany niniejszej Gwarancji wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Podpis Wykonawcy:

Miejscowość i data