

UMOWA NR GP.III.272.....2023

W dniu 2023 r. w Kunicach zawarta została umowa pomiędzy **Gminą Kunice, 59-216 Kunice, ul. Gwarna 1, NIP: 691-21-46-015 Regon: 390-647-475**, którą reprezentuje **Józef Pieróg – Wójt Gminy Kunice przy kontrasygnacie Moniki Szperna – Skarbnika Gminy** zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a: z siedzibą;....., nr NIP, Regon, zwanym dalej „**Wykonawcą**”

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy na podstawie oferty w postępowaniu o wartości zamówienia nie przekraczającego kwoty 130 000,00zł, strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiot zamówienia

Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania inwestycyjnego pn. **Zakup i montaż ogrodzenia systemowego, bramy przesuwnej i furtki rozwieralnej przy ulicy Brzozowej w Spalonej, działka nr 437, obręb 0009, Spalona, Gmina Kunice**, zgodnie z przedłożoną ofertą stanowiącą załącznik do niniejszej umowy.

1. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia opisują, plan przebiegu ogrodzenia i oferta Wykonawcy.
2. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, wiedzą techniczną oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w planie przebiegu ogrodzenia w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

§ 2

Załączniki

Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią:

1. Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1
2. Plan przebiegu ogrodzenia – załącznik nr 2
3. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych – załącznik nr

§ 3

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy ustala się na kwotę:

Netto: zł

Podatek VAT (stawka 23%):zł

Brutto: zł (słownie brutto:/100)

2. Całkowite wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Nioszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Wykonawca nie może także żądać podwyższenia wynagrodzenia brutto w przypadkach nieprzewidzianych w umowie nawet, jeżeli w chwili zawarcia umowy nie mógł przewidzieć wszystkich kosztów niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
3. Kosztorys ofertowy jest materiałem informacyjnym i nie zmienia ryczałtowego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust.1 umowy.
4. Całkowite wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1 obejmuje również wszelkie obciążenia o charakterze publicznoprawnym związane z realizacją przedmiotu zamówienia, a w szczególności podatek od towarów i usług w wysokości wynikającej z właściwych przepisów.
5. Ustawowa zmiana stawki podatku od towarów i usług w okresie realizacji niniejszej umowy stanowi podstawę do zmiany wynagrodzenia brutto o kwotę wynikającą ze zmiany stawki podatku VAT, jeśli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę. W takiej sytuacji odpowiedniej zmianie ulega kwota wynagrodzenia brutto oraz kwota podatku VAT, przy zachowaniu stałej kwoty wynagrodzenia netto.
6. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 4 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć do Zamawiającego pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie stawki podatku od towarów i usług.
7. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy, z należytą starannością zapoznał się z zakresem i technologią montażu ogrodzenia, bramy i furtki i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń oraz w pełni je akceptuje.

§ 4

Podwykonawstwo

1. Wykonawca swoimi siłami i staraniem wykona przedmiot zamówienia z wyłączeniem prac (części zamówienia) wymienionych w ust. 2.
2. Podwykonawca(cy) oraz dalszy(si) Podwykonawca(cy) zgodnie z zawartą umową o podwykonawstwo, wykona(ją) następujące prace (części zamówienia):
.....
3. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zamówienia zobowiązany jest, o ile są już znane, do podania nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
4. **Umowa z Podwykonawcą i dalszym Podwykonawcą:**
 - 4.1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany.

Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest dodatkowo zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy, a także zgodę Wykonawcy na zmianę umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem jej zmiany.

- 4.2. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także do projektu jej zmiany, w szczególności, gdy:
- a) projekt umowy o podwykonawstwo, a także projekt jej zmian nie spełniają wymagań określonych w ogłoszeniu o zamówieniu i/lub wymagań określonych w niniejszej umowie.
 - b) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie części zamówienia zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
- 4.3. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany, w terminie 7 dni od ich przekazania, uważa się za akceptację projektu umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego.
- 4.4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię jej zmiany, w terminie 5 dni od dnia ich zawarcia.
- 4.5. Zamawiający w terminie 5 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także do jej zmiany, w szczególności w przypadkach, o których mowa w pkt. 5.2.
- 4.6. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmiany, w terminie 5 dni od ich przekazania, uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego.
- 4.7. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub do projektu jej zmiany, bądź sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmiany, 5 – dniowy termin, o którym mowa powyżej liczony będzie od nowa, od dnia przekazania poprawionych dokumentów.
- 4.8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, a także poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię jej zmiany, w terminie 5 dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 10 % wartości umowy w sprawie niniejszego zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa powyżej, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 2 000,00 zł.
- 4.9. W przypadku, o którym mowa w pkt. 5.8., jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
- 4.10. Kopie umów o podwykonawstwo i ich zmian poświadczą za zgodność z oryginałem przedkładający.

5. Płatności:

- 5.1. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodu zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy i dalszym Podwykonawcom, jeśli brali udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
- 5.2. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia od obowiązku zapłaty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia

przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

- 5.3. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 6.2., dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
- 5.4. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
- 5.5. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w pkt. 6.2. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o możliwości zgłoszenia w terminie 5 dni od dnia doręczenia tej informacji, w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
- 5.6. W przypadku zgłoszenia we wskazanym terminie uwag, o których mowa w pkt. 6.5., Zamawiający może:
- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- 5.7. Zapłata przez Zamawiającego wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dokonana będzie w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia roszczenia.
- 5.8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w pkt. 6.2., Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

6. **Kary umowne:**

Strony postanawiają, że podstawową formą odszkodowania są kary umowne.

6.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcą w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcą,
- b) z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcą w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcą za każdy dzień przekroczenia terminu,
- c) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,5 % wartości umownej brutto wymienionej w § 3 ust. 1.
- d) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,5 % wartości umownej brutto wymienionej w § 3 ust. 1.
- e) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w umowie o podwykonawstwo.

7. **Odstąpienie od umowy:**

Zamawiający może odstąpić od umowy z Wykonawcą, jeśli:

- a) zaistnieje konieczność dwukrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 4 ust. 6, pkt 6.2. lub
- b) zaistnieje konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 10% wartości umowy.

8. Zlecenie części prac Podwykonawcy(com)* nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego do wykonania prac powierzonych Podwykonawcy(com)*.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy(ców)*, jak za działania lub zaniechania własne.
10. Wykonawca jest zobowiązany do należytego wykonania umowy zawartej przez siebie z Podwykonawcą.
11. Na roboty wykonane przez Podwykonawców gwarancji i rękojmi udziela Wykonawca.

§ 5

Termin wykonania

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy.
2. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień podpisania niniejszej umowy.
3. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy nastąpi do **21.12.2023 r.**
4. Termin zakończenia, o którym mowa w ust. 4 powyżej, obejmuje zakończenie wszelkich robót oraz wykonanie wszelkich wynikających z nich poprawek i zaleceń, jak również całkowite uprzątnięcie terenu oraz pisemne zawiadomienie o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.

§ 6

Nadzór techniczny

1. W sprawach technicznych i organizacyjnych z ramienia Zamawiającego uprawniony do nadzorowania robót jest, tel.....
2. Wykonawca ustanawia Kierownika robót w osobie :, tel.

§ 7

Obowiązki stron

1. Obowiązki stron:
 - 1.1. Obowiązki Zamawiającego:
 - a) Zamawiający zobowiązuje się przekazać protokolarnie Wykonawcy plac budowy w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy. Zamawiający nie zapewnia podłączenia mediów.
 - 1.2. Obowiązki Wykonawcy w ramach wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za wykonanie przedmiotu zamówienia:
 - a) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych
 - b) Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać zabezpieczenie terenu robót, strzec mienia znajdującego się na terenie robót,
 - c) Organizacja robót prowadzona będzie zgodnie z wymogami BHP oraz p. poż., a także przepisami dotyczącymi ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa,
 - d) Wykonawca na terenie budowy będzie prowadził gospodarkę odpadami. Każdy odpad (masy ziemne, materiały rozbiórkowe, części organiczne) musi być zagospodarowany zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca odpowiedzialny jest za przechowywanie dowodów potwierdzających ich zagospodarowanie,
 - e) Wykonawca uwzględni wszelkie koszty związane z obsługą nadzoru technicznego uzbrojenia podziemnego i naziemnego, w tym również koszty wyłączeni, włączeń, prób eksploatacyjnych i innych pomiarów, koszty podłączenia mediów i opłaty za media (woda, energia elektryczna itp.)

- a także koszty dokumentacji przed- i powykonawczej w zakresie niezbędnym do realizacji robót objętych umową z Zamawiającym,
2. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa ruchu poniesie wyłącznie Wykonawca, co oznacza, że nie są uwzględnione w wynagrodzeniu Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
 3. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia zinventaryzowanych urządzeń podziemnych uszkodzonych w trakcie prowadzenia prac na własny koszt.

§ 8

Warunki płatności

1. Rozliczenie za wykonane roboty będące przedmiotem w umowy nastąpi w oparciu o fakturę końcową.
2. Faktura końcowa może zostać złożona do Zamawiającego po:
 - 2.1. Przedstawieniu Zamawiającemu dowód zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy i dalszym Podwykonawcom, jeśli brali udział w realizacji robót.
 - 2.2. Przedłożeniu przez kierownika robót **dokumentacji powykonawczej (2 kpl)** zawierającej w szczególności:
 - dokumenty, o których mowa w **art. 57 ust. 1 i ust. 2 ustawy Prawo Budowlane**, w zakresie dotyczącym realizowanej inwestycji
 - certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności deklaracje właściwości użytkowych, a materiały
 - 2.3. Przeprowadzeniu czynności odbiorowych i podpisaniu protokołu odbioru końcowego przez komisję.
3. Płatności za fakturę będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy nr wskazane w fakturze.
 - 3.1. Faktura będzie **płatna w ciągu 14 dni** licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury. Błędne wystawienie faktury lub brak dokumentów, o których mowa w ust. 2 spowoduje naliczenie ponownego 21 dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury, poprawionych lub brakujących dokumentów.
 - 3.2. W ramach niniejszej umowy Nabywcą jest Gmina Kunice, ul. Gwarna 1, 59-216 Kunice, NIP 691-21-46-015. Faktury należy wystawić na:
Nabywca - Gmina Kunice, ul. Gwarna 1, 59-216 Kunice, NIP 691-21-46-015,
Odbiorca: Urząd Gminy w Kunicach, ul. Gwarna 1, 59-216 Kunice
 - 3.3. Za nieterminową płatność faktury, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
4. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest czynnym podatnikiem VAT i posiada nr NIP
5. Zamawiający oświadcza, że jest/nie jest czynnym podatnikiem podatku VAT uprawnionym do otrzymywania i wystawiania faktur VAT.
6. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
7. Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 4 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym, wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych w ramach niniejszego postępowania.
8. Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 108a ust 1a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług płatności za nabyte towary lub usługi wymienione w załączniku nr 15 do ww. ustawy, udokumentowane fakturą, w której kwota należności ogółem stanowi kwotę, o której mowa w art. 19 pkt 2 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. - Prawo przedsiębiorców, podatnicy są obowiązani zastosować mechanizm podzielonej płatności.

§ 9

Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Okres gwarancyjny na roboty objęte umową **wynosi 36 miesięcy**.
2. Okres gwarancji liczony jest od daty odbioru końcowego lub daty usunięcia wad stwierdzonych w czasie odbioru.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Okres rękojmi wynosi **36 miesięcy** licząc od daty odbioru końcowego lub daty usunięcia wad stwierdzonych w czasie odbioru.
5. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad lub usterek stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji na każde wezwanie Zamawiającego.
6. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni licząc od daty zawiadomienia dokonanego przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
7. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi i gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
9. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikających z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów kodeksu cywilnego o rękojmi za wady fizyczne i gwarancji.

§ 10

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że podstawową formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy oraz nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji, w wysokości 0,5% wartości umownej brutto wymienionej w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
 - b) za odstąpienie od przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wartości umownej brutto wymienionej w § 3 ust. 1.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną, za odstąpienie od przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 20% wartości umownej brutto wymienionej w § 3 ust. 1.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 25 % wartości brutto zamówienia, określonego w § 3 ust. 1.
5. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych, z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

§ 11

Odbiory

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru jest przedmiot umowy, który będzie zgłaszany w następującym trybie:
 - 1) Wykonawca pisemnie zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego.
 - 2) Wykonawca przed wyznaczeniem terminu odbioru końcowego dostarczy do Zamawiającego dokumentację powykonawczą określoną w § 8 ust.2 pkt 2.2 niniejszej umowy. W przypadku niedostarczenia dokumentacji powykonawczej zawiadomienie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 nie będzie wiążące dla Zamawiającego.
 - 3) Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu zamówienia nie później niż po upływie 7 dni roboczych od pisemnego zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru (wliczając dzień zgłoszenia), zawiadamiając o tym Wykonawcę.
 - 4) W ramach czynności odbiorowych Wykonawca dokona próbnego uruchomienia urządzeń celem sprawdzenia prawidłowości ich działania.
 - 5) Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
 - 6) Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) w przypadku wad dających się usunąć Zamawiający może przyjąć przedmiot umowy z jednoczesnym opisaniem stwierdzonych wad w protokole odbioru i określeniem terminu ich usunięcia przez Wykonawcę,
 - b) w przypadku wad istotnych Zamawiający, może żądać wykonania przedmiotu umowy od nowa lub odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 - 7) Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
 - 8) W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający ma prawo zlecenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 12

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - a) wystąpią przesłanki formalno-prawne po stronie Wykonawcy, które uniemożliwiają wykonanie umowy,
 - b) Wykonawca zaniecha realizacji robót, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje ich przez okres 7 dni roboczych bez uzasadnienia zaakceptowanego przez Zamawiającego,
 - c) Wykonawca wykonuje roboty wadliwe, nieterminowo, niezgodnie z przedmiotem zamówienia.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy. Do czasu uznania odpowiedzialności przez jedną ze

- stron umowy lub wyroku sądowego opłacenie kosztów zabezpieczenia wykonanego świadczenia obciąża Wykonawcę,
- b) W terminie do 10 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego szczegółową inwentaryzację wykonanych prac i stanu ich zaawansowania według stanu na dzień odstąpienia od umowy. Zamawiający w razie braku sporządzenia inwentaryzacji w terminie może zlecić jej sporządzenie na koszt Wykonawcy bez odrębnego wezwania,
 - c) Wykonawca w terminie 10 dni od daty odstąpienia od umowy usunie z terenu rozbiórki urządzenia zaplecza stanowiące jego własność oraz wszelkie urządzenia, sprzęty budowlane, a także niewbudowane materiały i urządzenia stanowiące jego własność.

§ 13

Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obydwie strony, pod rygorem nieważności.
2. Dopuszcza się możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, w zakresie:

2.1. Zmiany terminu realizacji robót budowlanych i/ lub przedmiotu umowy w przypadku:

- a) zmiany przepisów powodujących konieczność zastosowania innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia;
- b) zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają;
- c) gdy organy i instytucje uzgadniające nie wydały uzgodnień, decyzji itp. w ustawowym terminie, a w przypadku zarządzających mediami w terminie 2 miesięcy;
- d) w przypadku konieczności usunięcia istotnych błędów lub wprowadzenia istotnych zmian w dokumentacji projektowej, bez dokonania których nie jest możliwe prowadzenie robót przez Wykonawcę
- e) gdy zachodzi potrzeba uzyskania dodatkowych uzgodnień, opinii, badań, pozwoleń (np. decyzji zmieniającej pozwolenie na budowę);
- f) gdy warunki atmosferyczne uniemożliwiają prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności:
 - występowanie przez kolejno dziesięć dni roboczych obfitych opadów śniegu lub zalegającego śniegu lub temperatur poniżej – 5 (minus pięć) stopni Celsjusza, potwierdzonych przez przedstawiciela Zamawiającego,
 - występowanie opadów deszczu przez dziesięć kolejnych dni roboczych,
 - zaistnienie przeszkód spowodowanych siłą wyższą, w szczególności: wiatr uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych, gwałtowne opady deszczu (oberwanie chmury), gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi, powódź, trzęsienie ziemi, pożar.
- g) gdy warunki atmosferyczne uniemożliwiają wykonanie robót zgodnie z normami technicznymi – budowlanymi lub wskazaniem projektanta w dokumentacji projektowej lub technologią przewidzianą przez producenta;
- h) natrafienia przez Wykonawcę na urządzenia podziemne lub obiekty uprzednio niezainwentaryzowane uniemożliwiające wykonanie robót w okresie powyżej 10 dni, co wykaże Wykonawca;
- i) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego i Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac, np.: brak możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na teren robót spowodowany awariami, remontami, przebudową dróg dojazdowych oraz protestami mieszkańców z blokadą dróg.

2.1.1. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt. 2.1 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż okres trwania tych okoliczności. Wykonawca nie może żądać zwiększenia wynagrodzenia lub zwrotu kosztów bezpośrednich lub pośrednich spowodowanych przestoje lub dłuższym czasem wykonywania umowy.

2.2. Zmian osobowych:

- a) zmiany osób realizujących zamówienie pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymagania określone w ogłoszeniu o zamówieniu;
- b) zmiany osób reprezentujących w przypadku zmian organizacyjnych;
- c) zmiany lub rezygnacji z Podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy.
- d) rozszerzenie zakresu podwykonawstwa, o ile posłużenie się podwykonawcą doprowadzi do skrócenia terminu wykonania przedmiotu umowy, zmniejszenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zastosowania przy wykonaniu przedmiotu umowy bardziej zaawansowanych rozwiązań technologicznych. Zmiana ta nie może dotyczyć czynności, które muszą być wykonane przez Wykonawcę osobiście;
- e) powierzenie części zamówienia Podwykonawcy w trakcie realizacji zamówienia, jeżeli Wykonawca nie zakładał wykonania zamówienia przy pomocy Podwykonawcy(ców) w trakcie składania ofert.

2.3. Pozostałych zmian :

- a) w każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego (np.: powoduje skrócenie terminu realizacji umowy, zmniejszenie wartości zamówienia);
- b) w przypadku ustawowej zmiany wysokości podatku VAT, dopuszcza się możliwość sporządzenia aneksu do umowy uwzględniającego zmianę wartości umowy z tego tytułu w taki sposób, aby wynagrodzenie netto pozostało bez zmian.
- c) zmiany ilości płatności częściowych, jeśli Zamawiający uzna zasadność takiej zmiany na podstawie uzasadnienia Wykonawcy;
- d) wprowadzenia robót dodatkowych, zamiennych;
- e) podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy w sytuacji wystąpienia robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym;
- f) przypadki losowe (np. kataklizmy, awarie urządzeń wywołane przez wyładowania atmosferyczne lub inne czynniki zewnętrzne, zgony i niemożliwe do przewidzenia wydarzenia), które będą miały wpływ na treść zawartej umowy i termin realizacji;
- g) zmiany nazwy zadania;
- h) dopuszczalne są wszelkie zmiany nieistotne rozumiane w ten sposób, że wiedza o ich wprowadzeniu na etapie postępowania o zamówienie nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o zamówienia ani na wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;

§ 14

RODO

1. Wszelkie dane osobowe pozyskane przez Administratora w związku z niniejszą umową będą przetwarzane wyłącznie na potrzeby realizacji umowy oraz chronić je będą przed dostępem osób nieupoważnionych, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych – zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej: RODO).

2. Strony jako Administratorzy Danych Osobowych oświadczają, że wprowadziły odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanie odbyło się zgodnie z przepisami RODO.
3. Strony zobowiązują się do przetwarzania danych osobowych osób reprezentujących stronę, pracowników wyznaczonych do kontaktu między stronami tylko w celu i w czasookresie niezbędnym, do realizacji niniejszej umowy. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, wszyscy pracownicy zostali przeszkoleni z zakresu ochrony danych osobowych, każdy pracownik zobowiązał się do zachowania poufności i tajemnicy. Pracownicy zostali upoważnieni do przetwarzania danych osobowych.
4. Strony będą przetwarzać dane osób reprezentujących stronę umowy, dane kontaktowe osób zaangażowanych w realizację niniejszej umowy i zobowiązują się do wykonania obowiązku informacyjnego (art.14. RODO) wobec tych osób w imieniu drugiej Strony.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. W razie powstania sporu na tle wykonania umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego strony zobowiązane są przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania polubownego. W przypadku bezskutecznego wyczerpania drogi postępowania polubownego, ewentualne spory rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności: przepisy ustawy – Prawo budowlane oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Umowę niniejszą sporządza się w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

- Zał. nr 1 - Oferta Wykonawcy
- Zał. nr 2 – Plan przebiegu ogrodzenia
- Zał. nr 3 - Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), informujemy, że:

- Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Urząd Gminy Kunice, reprezentowany przez Wójta Gminy, ul. Gwarna 1, 59-216 Kunice. Kontakt: tel. (+76) 857-50-13, e-mail: kunice@kunice.pl (dalej Administrator)
- Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych: iodo.brzezinska@op.pl
- Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji umowy oraz w celach kontaktowych związanych z umową.
- Podstawą przetwarzania danych osobowych jest:
 - a) art. 6 ust. 1 lit. b RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy,
 - b) art. 6 ust. 1 lit. c RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze – Ustawa z dnia 29 września 1994r. rachunkowości, Ustawa z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych
 - c) art. 6 ust. 1 lit. f - przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora lub przez stronę trzecią, z wyjątkiem sytuacji, w których nadrzędny charakter wobec tych interesów mają interesy lub podstawowe prawa i wolności osoby, której dane dotyczą, wymagające ochrony danych osobowych, w szczególności, gdy osoba, której dane dotyczą, jest dzieckiem. Prawnym uzasadnionym interesem administratora danych jest umożliwienie prawidłowej realizacji umowy między stronami, komunikacja z osobami kontaktowymi w zakresie realizacji umowy.
- Kategorie danych osobowych: dane osobowe osób uprawnionych do podpisania umowy: imię i nazwisko, stanowisko, dane osobowe pracowników strony w zakresie: imię i nazwisko, adres korespondencji służbowy, numer telefonu służbowego, adres e-mail służbowy.
- Odbiorca lub kategorie odbiorców: Podmioty upoważnione na podstawie zawartych umów powierzenia oraz uprawnione na mocy obowiązujących przepisów prawa. Podmioty tj. dostawców usług lub produktów, w szczególności podmiotom świadczącym Administratorowi usługi IT (serwis, hosting)
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu dla którego zostały zebrane. W szczególności dane mogą być również przetwarzane przez wynikający z przepisów prawa okres związany z dochodzeniem i przedawnieniem roszczeń.
- Posiada Pani/Pan prawo do edycji, wglądu, informacji o źródle pozyskania, sprzeciwu na dalsze przetwarzanie, a także prawo do bycia zapomnianym, chyba że w przepisach prawa wyraźnie wskazano inaczej lub żądanie stoi w sprzeczności z prawnie uzasadnionym interesem Administratora.
- Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2, 00-913 Warszawa.
- Pani/Pana dane osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
- Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych.
- Podanie danych jest dobrowolne jednak niezbędne do zawarcia do umowy.

Zapoznałam/em się z klauzulą informacyjną

.....

data i podpis