

Rypin, 11 stycznia 2024 roku

WB.272.1.3.2023

WB.272.1.4.2023

**Wszyscy Wykonawcy**

**Dotyczy:** postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji na realizację zadania pn. „**Rozbudowa i przebudowa obiektów Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Rypinie**”  
Numer postępowania **WB.272.1.2023**

**WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ**

Działając zgodnie z art. 284 ust. 1 i ust. 6 Ustawy z 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 1605 z późn. zm.) wyjaśniam treść zapytań, które wpłynęły 2 i 10 stycznia 2024 roku.

**Pytanie 1**

Czy w zakresie zadania jest dostosowanie budynku POZ do istniejących przepisów przeciwpożarowych? Proszę zwrócić uwagę na fakt, że przebudowie podlega tylko parter budynku. Co w przypadku jeśli konieczne będzie wykonanie np. oddymiania klatki schodowej lub inne prace niezbędne do dostosowania do warunków przeciwpożarowych które nie są ujęte w PFU.

**Odpowiedź na pytanie**

Zakres zamówienia obejmuje wyłącznie przebudowę budynku POZ w części parterowej wraz z dobudową szybu windowego. Pozostała część budynku nie jest objęta przedmiotem niniejszego zamówienia. Projekt budowlany dla rzeczonoego zakresu robót budowlanych, uwzględniając przepisy rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 roku w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej, należy uzgodnić pod względem ochrony przeciwpożarowej.

**Pytanie 2**

Czy w zakresie zadania jest dostosowanie budynku rozbudowywanej przychodni do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych? Proszę zwrócić uwagę, że w istniejącym budynku poza pracami w piwnicy nie będą wykonywane żadne prace. Również w tym przypadku z PFU nie wynikają żadne prace dotyczące obowiązujących przepisów przeciwpożarowych.

**Odpowiedź na pytanie**

Zakres zamówienia obejmuje wyłącznie rozbudowę przychodni oraz przebudowę pomieszczeń piwnic pod rzezoną przychodnią. Istniejąca przychodnia w części parterowej nie jest przedmiotem niniejszego zamówienia. Projekt budowlany dla rzezonego zakresu robót budowlanych, uwzględniając przepisy rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej, należy uzgodnić pod względem ochrony przeciwpożarowej.

**Pytanie 3**

Czy obiekt POZ będzie czynny w trakcie wykonywania prac?

**Odpowiedź na pytanie**

Zgodnie z projektowanymi postanowieniami umowy (załącznik nr 8 do SWZ - § 6 ust. 1 pkt 3 lit. I) cyt.: „Do obowiązków Wykonawcy należy: [...] zorganizowania prac w sposób nie narażający użytkowników obiektu i osób trzecich na niebezpieczeństwo uciążliwości powodujących niemożność prowadzenia bieżącej działalności – z uwagi na fakt, że roboty budowlane będą wykonywane w czynnym obiekcie, zabezpieczenia i prawidłowego oznaczenia terenu budowy a roboty szczególnie uciążliwe (np. generujące duży hałas) należy wykonywać w czasie uzgodnionym z dyrektorem SPZOZ”. Ponadto Zamawiający informuje, że budynek POZ przebudowywany w części parterowej wraz z dobudową szybu windowego w trakcie trwania prac musi być czynny i dostępny w części administracyjnej (I i II piętro budynku). Natomiast na czas przebudowy parteru przedmiotowego obiektu poradnie: ortopedyczna, chirurgiczna, dermatologiczna zostaną przeniesione.

**Pytanie 4**

Czy obiekt rozbudowywanej przychodni będzie czynny w trakcie wykonywania prac?

**Odpowiedź na pytanie**

Zgodnie z projektowanymi postanowieniami umowy (załącznik nr 8 do SWZ - § 6 ust. 1 pkt 3 lit. I) cyt.: „Do obowiązków Wykonawcy należy: [...] zorganizowania prac w sposób nie narażający użytkowników obiektu i osób trzecich na niebezpieczeństwo uciążliwości powodujących niemożność prowadzenia bieżącej działalności – z uwagi na fakt, że roboty budowlane będą wykonywane w czynnym obiekcie, zabezpieczenia i prawidłowego oznaczenia terenu budowy a roboty szczególnie uciążliwe (np. generujące duży hałas) należy wykonywać w czasie uzgodnionym z dyrektorem SPZOZ”.

**Pytanie 5**

Proszę o potwierdzenie, że remont budynku POZ obejmuje prace tylko na parterze budynku bez ingerencji w pozostałe kondygnacje.

**Odpowiedź na pytanie**

Zakres zamówienia obejmuje wyłącznie przebudowę budynku POZ w części parterowej wraz z dobudową szybu windowego.

**Pytanie 6**

Proszę o informację lub dokumentację fotograficzną obecnego stanu piwnic po budynku przychodni. Czy są to surowe ściany bez tynków? Czy jest posadzka? Czy piwnice nie są zasypane?

**Odpowiedź na pytanie**

Zamawiający zamieszcza w załączeniu do niniejszych wyjaśnień dokumentację fotograficzną obecnego stanu piwnic. Ściany są w znacznym stopniu otynkowane oraz wykonana jest posadzka.

**Pytanie 7**

Czy w zakresie zadania jest montaż urządzenia dźwigowego w projektowanym szybie przy budynku POZ?

**Odpowiedź na pytanie**

Zakres zamówienia nie obejmuje montażu urządzenia dźwigowego w projektowanym szybie przy budynku POZ.

**Pytanie 8**

Czy rozbudowywana przychodnia również ma być wyposażona w windę?

**Odpowiedź na pytanie**

Zgodnie z zapisami PFU (str. 20 pkt 2.2.1) cyt.: „Obiekt wraz z otoczeniem należy zaprojektować uwzględniając wymagania dla osób niepełnosprawnych określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz w ustawie z dnia 19 lipca 2019r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.” Stosownie do dyspozycji przywołanych przepisów budynek opieki zdrowotnej mający dwie lub więcej kondygnacji należy wyposażyć w dźwig osobowy. Parametry windy określa tabela Wymagania architektoniczne i materiałowe (str. 22 pozycja 10 PFU).

**Pytanie 9**

Zgodnie z PFU: „Nowopowstała część przychodni powinna być zaprojektowana i wykonana w sposób zapewniający funkcjonalne połączenie części istniejącej z dobudowywaną. Niedopuszczalnym jest stosowanie różnic poziomów czy uskoków na jednej kondygnacji” Wysokość pomieszczeń istniejących zgodnie z załączoną dokumentacją wynosi 290cm zaś wysokość pomieszczeń w nowej części ma wynosić min. 300cm. W jaki sposób zniwelować różnice wysokości jeśli nie może być różnic wysokościowych posadzek? Czy wysokość pomieszczeń w nowej części będzie można dostosować do wysokości w części istniejącej?

**Odpowiedź na pytanie**

Zgodnie z projektem budowlanym stanowiącym załącznik nr 3 do Programu funkcjonalno-użytkowego wysokość pomieszczeń istniejącej przychodni wynosi 3,20m (rysunek nr 8 i 9). Wskazana w pytaniu wysokość 2,90 m to zgodnie z załącznikiem nr 4 i 5 wysokość pomieszczeń budynku POZ w części parterowej przeznaczonej do przebudowy.

**Pytanie 10**

Zgodnie z PFU: „Starosta Rypiński postanowieniem z dnia 10 lutego 2023r. znak WB.6740.6.15.2022 udzielił zgody na odstąpienie przepisów § 19 ust. 2 pkt 1 lit. b oraz § 19 ust. 1 pkt 1 lit. b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j.: Dz.U. z 2022r., poz. 1225 z późn. zm.).” W załączonej dokumentacji brakuje ww. zgody. Proszę o udostępnienie.

**Odpowiedź na pytanie**

Zamawiający zamieszcza w załączeniu do niniejszych wyjaśnień skan postanowienia Starosty Rypińskiego z dnia 10 lutego 2023 roku znak WB.6740.6.15.2022.

**Pytanie 11**

Proszę o określenie ilości nowych utwardzeń terenu które należy wykonać w ramach przedmiotowego zadania.

**Odpowiedź na pytanie**

W ramach zadania należy wykonać:

- „Strefę wypoczynku” o powierzchni około 200m<sup>2</sup>,
- nowe miejsca postojowe – 23 szt. o wymiarach zgodnych z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (§ 21) – powierzchnia łączna około 300 m<sup>2</sup>,
- przebudować istniejące utwardzenia terenu w obrębie projektowanej rozbudowy (w tym ciągi jezdne, ciągi piesze oraz miejsca postojowe) kolidujące z w/w rozbudową w taki sposób aby ciąg jezdny oznaczony na mapie (załącznik nr 2 do PFU) literami „j.mb.” połączyć z ciągiem jezdny oznaczonym literami „j.kb.”, odtworzyć miejsca postojowe w ilości, które zostaną zajęte pod rozbudowę. Ostateczna ilość przebudowanych utwardzeń uzależniona będzie od przyjętych rozwiązań na etapie sporządzenia dokumentacji projektowej.

**Pytanie 12**

Proszę o informacje czego dotyczy zał. Nr. 6 „rzut parteru – mała przychodnia”. Czy w tym budynku również należy wykonać jakieś prace? Brak informacji na ten temat w PFU.

**Odpowiedź na pytanie**

Zgodnie z Programem Funkcjonalno-użytkowym (punkt 2.4.3.) w budynku POZ i Ratownictwa Medycznego tzw. „Mała Przychodnia” Zamawiający w ramach realizacji zadania oczekuje montażu instalacji klimatyzacji w wybranych pomieszczeniach budynku wskazanych w załączniku nr 6. Wymagane wybrane parametry, funkcje i wyposażenie klimatyzatora określa punkt 2.4.3. w Programie Funkcjonalno-użytkowym.

Inwestycja współfinansowana ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych

**Pytanie 13**

Dotyczy „Przebudowa budynku POZ w części parterowej wraz z dobudową szybu windowego” proszę o potwierdzenie, że zgodnie z zapisem PFU po stronie wykonawcy jest dobudowa szybu windowego bez wyposażenia w dźwig osobowy. Proszę uzupełnienie informacji pod jaki dźwig ma być wykonany nowy szyb windowy.

**Odpowiedź na pytanie**

Zamawiający potwierdza, że po stronie Wykonawcy jest dobudowa szybu windowego bez wyposażenia w dźwig osobowy. Rodzaj dźwigu zostanie uzgodniony z projektantem na etapie opracowywania projektu budowlanego.