

**UCHWAŁA NR LIX/1631/23
RADY MIASTA KROSNA**

z dnia 27 kwietnia 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Suchodół XI” ul.
Polna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Suchodół XI” ul. Polna przyjętego uchwałą nr XLVI/965/17 Rady Miasta Krosna z dnia 28 czerwca 2017 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego poz. 2589 z dnia 19 lipca 2017 r., która obejmuje dwa obszary o łącznej powierzchni ok. 1,6 ha, położone w obrębie ewidencyjnym Suchodół.

§ 2. Granice obszarów objętych sporządzeniem zmiany planu, o której mowa w § 1, określa załącznik graficzny, który stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Przy sporządzaniu zmiany planu, o której mowa w § 1, dopuszcza się etapowanie prac planistycznych.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

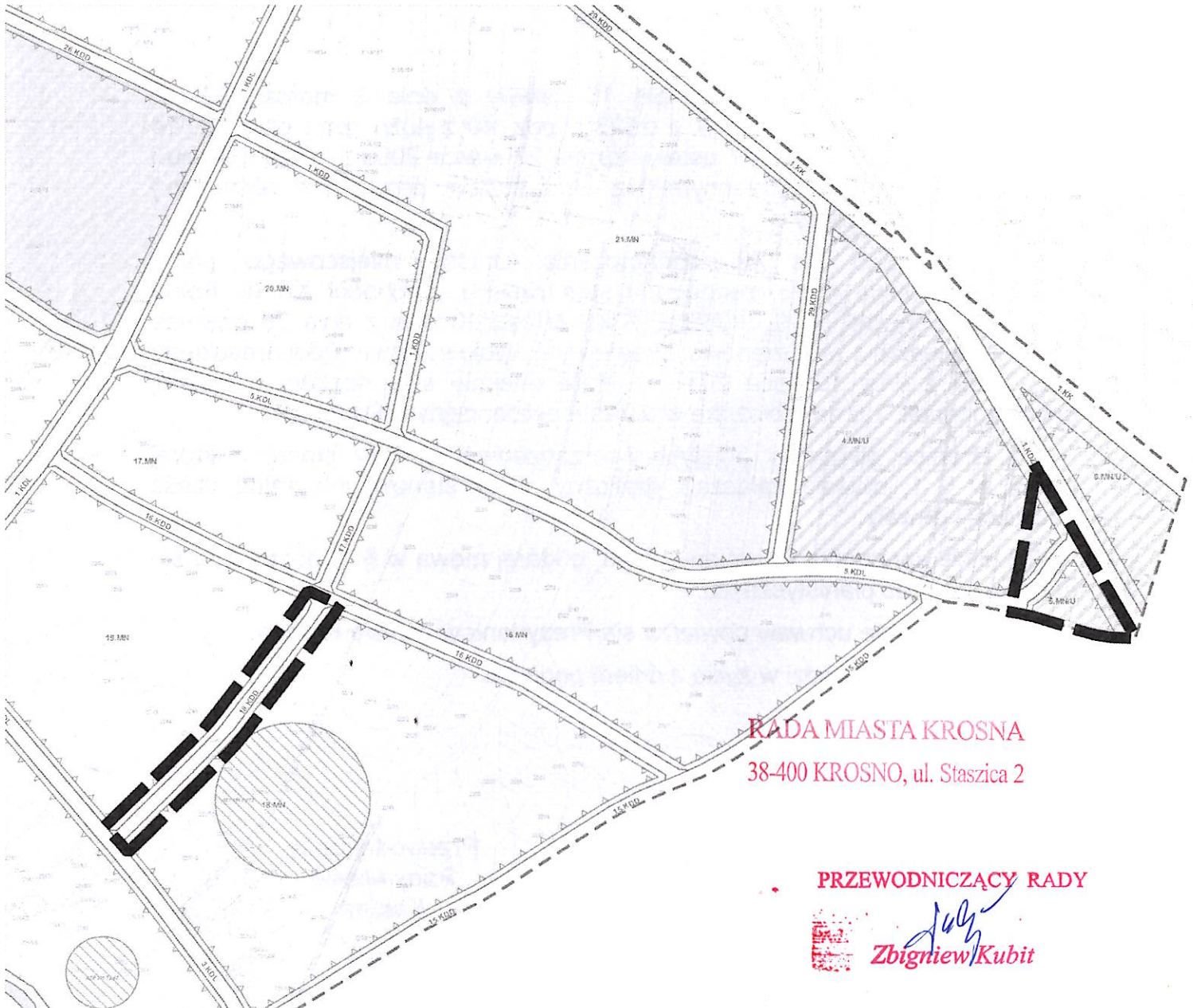
§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta
Krosna


Zbigniew Kubit

Załącznik do uchwały Nr LIX/1631/23
Rady Miasta Krosna
z dnia 27 kwietnia 2023 r.

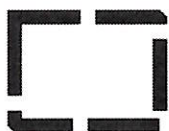
Skala 1:5 000



RADA MIASTA KROSNA
38-400 KROSNO, ul. Staszica 2

PRZEWODNICZĄCY RADY

 *Zbigniew Kubit*



Granice obszarów objętych przystąpieniem do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Suchodół XI” ul. Polna

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Suchodół XI” ul. Polna

Działając zgodnie z art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.), wnioskuję do Rady Miasta Krosna o podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Suchodół XI” ul. Polna przyjętego uchwałą nr XLVI/965/17 Rady Miasta Krosna z dnia 28 czerwca 2017 r.

Przedmiotowa zmiana planu obejmie dwa obszary o łącznej powierzchni ok. 1,6 ha, położone w obrębie ewidencyjnym Suchodół. Celem przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Suchodół XI” ul. Polna w granicach obszarów wskazanych na złączniku graficznym do uchwały, jest korekta wyznaczonych w planie przebiegu dróg. Zmiana planu służyć ma dostosowaniu ustaleń planu do aktualnego przebiegu planowanych do realizacji dróg jak również umożliwić ma zabudowę nieruchomości, na których nie przewiduje się realizacji nowych dróg. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Suchodół XI” ul. Polna komunikacja wszystkich wyznaczonych w planie terenów następuje z dróg wskazanych na rysunku planu oraz dojazdów niewydzielonych, zatem zmiana przebiegu układu komunikacyjnego w granicach obszarów objętych zmianą planu nie zakłóci poprawnej komunikacji terenów ustalonych planem.

W związku z powyższym przedstawiam Radzie Miasta Krosna analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami zawartymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta Krosna wraz z ustaleniem niezbędnego zakresu prac planistycznych.

PREZYDENT
Miasta Krosna
Piotr Przyłocki

ANALIZA

zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Suchodół XI” oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna

Analiza została wykonana stosownie do art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

I. ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Suchodół XI” ul. Polna, przyjętego uchwałą nr XLVI/965/17 Rady Miasta Krosna z dnia 28 czerwca 2017 r., zwana dalej Zmianą Planu obejmie dwa obszary o łącznej powierzchni ok. 1,6 ha, położone w obrębie ewidencyjnym Suchodół.

Celem przystąpienia do sporządzenia Zmiany Planu w granicach obszarów wskazanych na złączniku graficznym do uchwały, jest korekta wyznaczonych w planie przebiegów dróg. Zmiana Planu służyć ma dostosowaniu ustaleń planu do aktualnego przebiegu planowanych do realizacji dróg jak również umożliwić ma zabudowę nieruchomości, na których nie przewiduje się realizacji nowych dróg. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Suchodół XI” ul. Polna komunikacja wszystkich wyznaczonych w planie terenów następuje z dróg wskazanych na rysunku planu oraz dojazdów niewydzielonych (*istniejące i projektowane dojazdy, w tym służebności drogowe, niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, lecz niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi działek i obiektów w trakcie projektowania inwestycyjnego*), zatem zmiana przebiegu układu komunikacyjnego w granicach obszarów objętych Zmianą Planu nie zakłóci poprawnej komunikacji terenów ustalonych planem.

Uchwalenie Zmiany Planu w analizowanym obszarze, uważam za słuszne i uzasadnione.

II. ANALIZA STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA

Przewiduje się zgodność rozwiązań projektu Zmiany Planu z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna (przyjętym uchwałą Nr XXXV/708/16 Rady Miasta Krosna z dnia 28 października 2016 r.).

Zgodnie z ustaleniami Studium obszary, dla których opracowana zostanie Zmiana Planu występują w obszarze ekstensywnej zabudowy jednorodzinnej i usług (4.M4). Obszar obejmuje rozległą strefę przedmieść Krosna położonych w granicznych rejonach miasta, łączącą się z zabudową sąsiednich gmin. W obszarach przeważa ekstensywna zabudowa jednorodzinna o podmiejskim lub wiejskim charakterze oraz towarzysząca jej indywidualna zabudowa związana z działalnością gospodarczą mieszkańców. Typowy jest również układ przestrzenny zabudowy: najstarsze części jednostek osadniczych zlokalizowane wzdłuż historycznych dróg, nowsze fragmenty rozprzestrzenione na gruntach stopniowo dzielonych na działki budowlane. Zespoły zabudowy sąsiadują z terenami niezagospodarowanymi częściowo wykorzystywanymi rolniczo, które również zostały objęte granicami obszaru.

Zgodnie z ustaleniami Studium granice obszarów funkcjonalnych ze względu na skalę opracowania należy traktować jako wytyczne do opracowywanych lub zmienianych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, gdzie zostaną uszczegółowione. Szczegółowe rozstrzygnięcia dotyczące przeznaczenia poszczególnych działek, w tym granic terenów wskazanych na rysunku Studium symbolami graficznymi, powinny następować w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Przy ustalaniu przebiegu dróg w miejscowych planach należy uwzględniać warunki wynikające z istniejącego zagospodarowania oraz ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności uwarunkowań ochrony środowiska, ochrony dóbr kultury i zabytków. Określone symbolami graficznymi na rysunku Studium korytarze pod planowane drogi należy traktować orientacyjnie, jako wytyczne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Szczegółowe trasowanie dróg powinno następować w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, z uwzględnieniem uwarunkowań terenowych i podziałów nieruchomości.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Suchodół XI” ul. Polna wraz z przewidywanymi w niej rozwiązaniami będzie zgodna z kierunkami określonymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna.

III. OKREŚLENIE NIEZBĘDNEGO ZAKRESU PRAC PLANISTYCZNYCH

Stosownie do art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przewiduje się:

1. Sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000,
2. Sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko,
3. Sporządzenie prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dla opracowania projektu zmiany miejscowego planu zostanie wykorzystane aktualne opracowanie ekofizjograficzne, sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych.

Ustalono, że w zasobach Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Krosna, prowadzącego powiatowy zasób geodezyjny i kartograficzny znajdują się aktualne cyfrowe mapy: zasadnicza, ewidencyjna gruntów i budynków oraz struktury własności gruntów. Materiały te są udostępnione na stronie internetowej <https://krosno.webewid.pl> i obejmują obszar całej Gminy Miasto Krosno. Zostaną one zamówione i przekazane Projektantowi sporządzającemu projekt zmiany planu na zlecenie Prezydenta Miasta Krosna.

IV. WNIOSKI KOŃCOWE

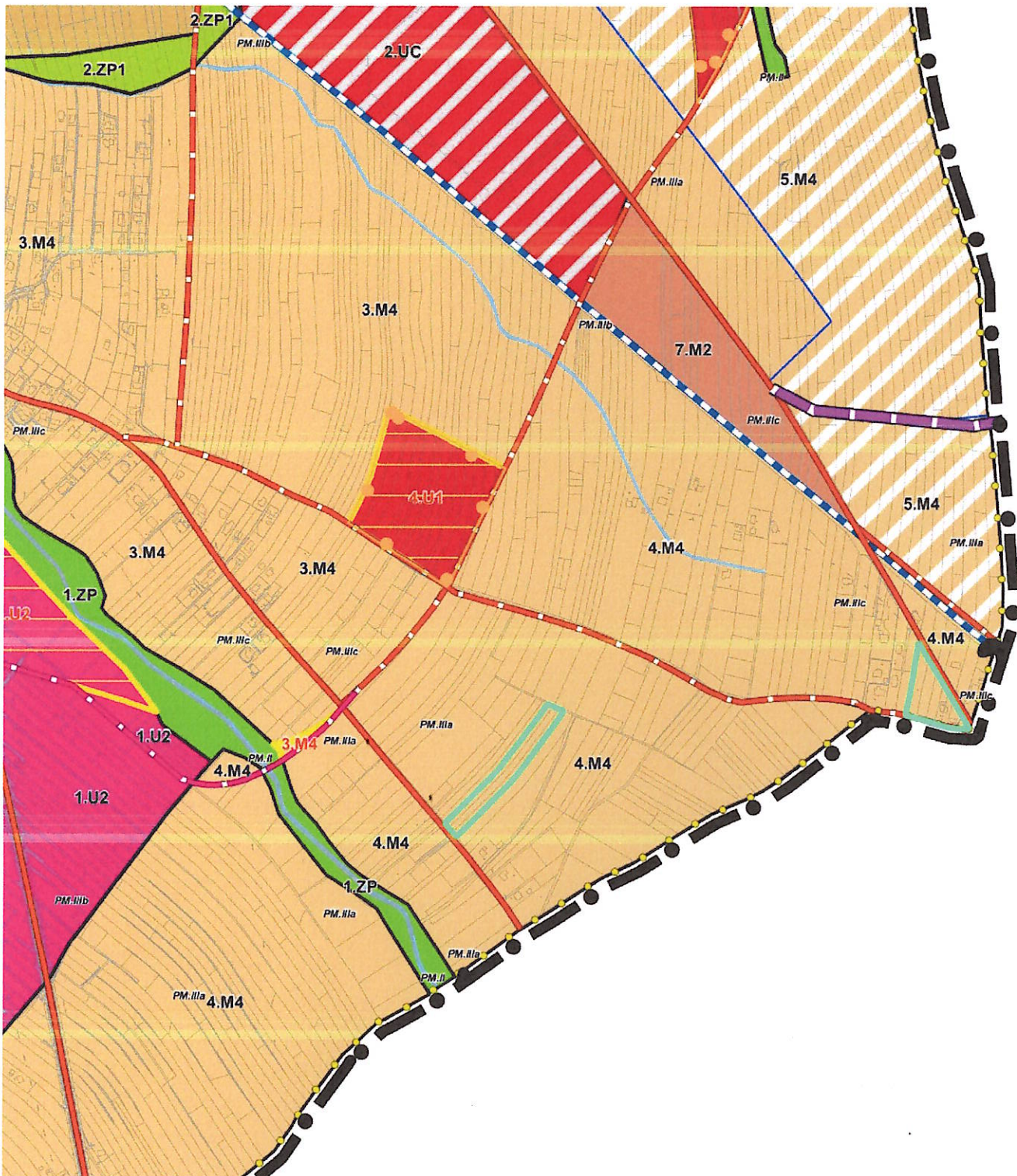
1. Stwierdza się, że przewidywane rozwiązania i przeznaczenie obszarów wskazanych na załączniku graficznym do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Suchodół XI” ul. Polna będzie zgodne z bieżącą polityką przestrzenną Miasta Krosna oraz nie będzie naruszać polityki przestrzennej określonej w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna.

2. Stosownie do art. 14 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zwracam się do Rady Miasta Krosna z prośbą o podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Suchodół XI” ul. Polna

W załączeniu fragmenty załączników graficznych do Studium z zaznaczonymi obszarami objętymi przystąpieniem.

PREZYDENT
Miasta Krosna
[Podpis]
Piotr Przytocki

Fragment załącznika graficznego nr 3A pn. Studium Uwarunkowań
i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna
– Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego, Kształtowanie Struktury Przestrzennej Miasta,
w skali 1:10000



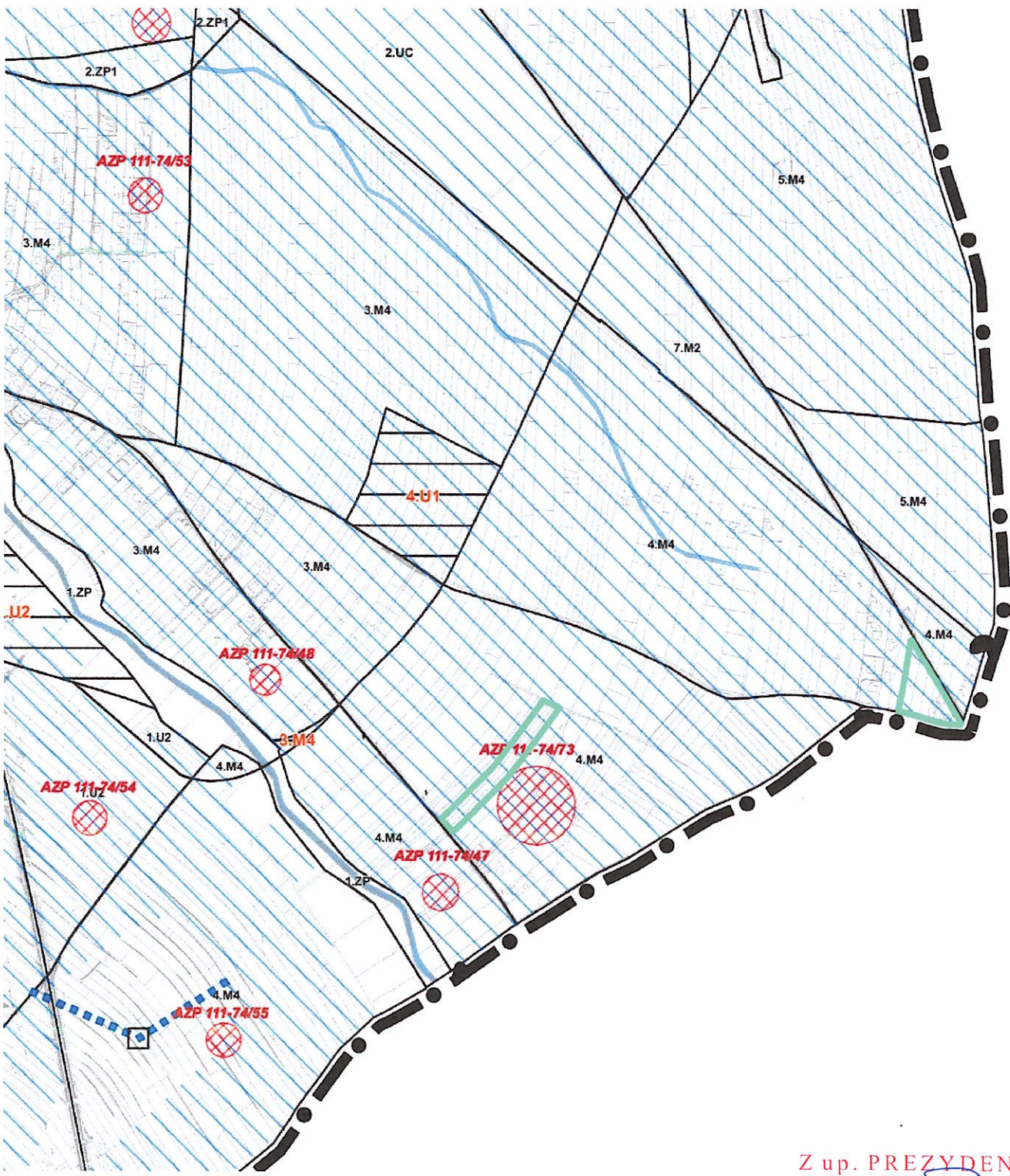
Obszary objęte przystąpieniem

Z up. PREZYDENTA

Iwona Skomial
Naczelnik Wydziału

Planowania Przestrzennego i Budownictwa
Architekt Miasta

Fragment załącznika graficznego nr 3B pn. Studium Uwarunkowań
i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna
– Kierunki Ochrony Środowiska Kulturowego, Krajobrazu i Przyrody, w skali 1:10000



Obszary objęte przystąpieniem

Z up. PREZYDENTA

Iwona Skomial
Naczelnik Wydziału
Planowania Przestrzennego i Budownictwa
Architekt Miasta