



RI.271.44.2022

### Umowa nr RI.272...2022

zawarta w dniu .....2022 r. w Krzymowie pomiędzy:

**Gminą Krzymów**, z siedzibą w Krzymowie, ul. Kościelna 2, 62-513 Krzymów, NIP 665-27-37-020, REGON 311019183, tel. 63 241 32 80, fax. 63 241 30 91,

e-mail: [krzymow@op.pl](mailto:krzymow@op.pl)

zwaną dalej w treści umowy **Zamawiającym**

reprezentowaną przez

**Danutę Mazur – Wójta Gminy Krzymów**

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Krzymów,

a

.....  
.....  
reprezentowanym przez:

.....  
zwaną dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”,

Zamawiający i Wykonawca zwani są dalej łącznie „**Stronami**”, a oddzielnie „**Stroną**”.

o następującej treści:

#### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn. „**Wykonanie ogrodzenia boiska wielofunkcyjnego przy szkole podstawowej w miejscowości Głodno**”, zwane dalej „przedmiotem umowy”.
2. Zakres wykonania prac zgodny z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w zaproszeniu do złożenia ofert.
  - 1) Ogrodzenie trzech boków boiska sportowego o wymiarach: 16 m x 29 m x 16 m.  
Bok od strony trawy bez ogrodzenia,
  - 2) Wysokość ogrodzenia / siatki – 5m,
  - 3) Siatka polipropylenowa do piłkochwyków, oczko 10 x 10 cm, grubość 5 mm, zielona,
  - 4) Linka stalowa nierdzewna podtrzymująca siatkę u góry, napięta po obu stronach zaciskami o grubości 5 mm,
  - 5) Linka stalowa w otulinie u dołu siatki, mocowana na śruby z okiem po obwodzie piłkochwytu o grubości 4 mm,
  - 6) Słupki stalowe 80 x 80 x 2 mm, malowane proszkowo – kolor zielony RAL 6005, betonowane w gruncie w fundamentach Ø 30 cm, gł. 100 cm,
  - 7) Słupki stalowe w rozstawie – pola skrajne o długości 3 m, pola środkowe o długości od 3,3 m (boki krótsze) do 3,9 m (bok długi).
  - 8) W skrajnych polach zastrzały z linki stalowej nierdzewnej napiętej po obu stronach zaciskami o grubości 5 mm.
3. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się ze wszystkimi warunkami lokalizacyjnymi, terenowymi i realizacyjnymi placu budowy i uwzględnił je w wynagrodzeniu ryczałtowym.



**RI.271.44.2022**

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i zgłosić do odbioru Zamawiającemu przedmiot umowy w terminie do dnia **15.12.2022 r.**
2. Za termin zakończenia przedmiotu umowy uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Termin ustalony w ust. 1 niniejszego paragrafu ulegnie przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień ze względu na:
  - a) niesprzyjające warunki atmosferyczne, uniemożliwiające kontynuowanie robót, jednak nie dłużej niż o czas trwania tych niesprzyjających warunków,
  - b) wystąpienie konieczności wykonania zamówienia dodatkowego, którego realizacja będzie miała wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy,
  - c) wystąpienie okoliczności niezależnych od Wykonawcy,
  - d) działania sił natury uznane za stan klęski żywiołowej.
4. Opóźnienia, o których mowa w ust. 3 muszą być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez Wykonawcę i zaakceptowane przez Zamawiającego.
5. W przedstawionych w ust. 3 przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub przestoju.

**§ 3**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów, które powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz wymaganiom ogłoszenia o naborze ofert.
2. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z obowiązującą normą lub aprobatę techniczną.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi zakres rzeczowy robót budowlanych.

**§ 5**

1. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy wynosi:  
..... zł netto (słownie zł: ...../100), VAT 23% .....  
(słownie zł: ...../100),..... zł brutto (słownie zł:  
...../100),
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy o którym mowa w §1 niniejszej Umowy
3. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane roboty odbędzie się fakturą końcową wystawioną po zakończeniu i odbiorze robót.
5. Należność Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze/rachunku



## RI.271.44.2022

- w ciągu 30 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury/rachunku do siedziby Zamawiającego.
6. Upoważnia się Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.
  7. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie, przenosić wiarygodności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią.
  8. Faktura wystawiana przez Wykonawcę w ramach realizacji niniejszej umowy winna zawierać następujące dane:  
**Nabywca: Gmina Krzymów,  
NIP 665-27-37-020, REGON 311019183  
Odbiorca: Urząd Gminy w Krzymowie,  
ul. Kościelna 2, 62-513 Krzymów**
  9. Wykonawca może przekazać Zamawiającemu fakturę elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania. Ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać dane wymagane przepisami o podatku od towarów i usług oraz dane zawierające informacje dotyczące odbiorcy płatności, o którym mowa w ust. 8. Faktura powinna także zawierać następujące dane: numer i datę zawarcia niniejszej umowy.
  10. Faktura musi dodatkowo zawierać informacje o mechanizmie podzielonej płatności.

### § 6

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne przez potrącenie bezpośrednio z wynagrodzenia:
    - a) za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu umowy - w wysokości 1,5% wynagrodzenia ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki,
    - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 1,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
    - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

### § 7

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot niniejszej umowy.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu umowy.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając Wykonawcę o wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,



**RI.271.44.2022**

- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
  - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
  - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
6. Ujawnienie wady lub usterki o charakterze istotnym przy odbiorze uzgodnionego przedmiotu umowy, wstrzymuje podpisanie protokołu odbioru końcowego.
7. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu na dzień przed wyznaczonym terminem rozpoczęcia czynności odbiorowych wszelkich dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
9. Zamawiający może podjąć decyzje o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

**§ 8**

1. Wykonawca udzieli **36 miesięcy gwarancji** na wykonane roboty. Gwarancja zacznie obowiązywać z dniem odebrania przedmiotowych robót przez Zamawiającego potwierdzonych w protokole odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usunięcia powstałych usterek w terminie 14 dni kalendarzowych od daty pisemnego powiadomienia o ich wystąpieniu.
3. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 14 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady lub usterki.
4. W przypadku odmowy usunięcia wad lub usterek ze strony Wykonawcy lub niewywiązywaniu się z terminów, o których mowa w ust. 4, Zamawiający zleci usunięcie tych wad lub usterek innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę.
5. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.
6. Stwierdzenie usunięcia wad powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.
7. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek, okres gwarancyjny zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wad lub usterek, a datą ich usunięcia.



**RI.271.44.2022**

8. Wykonawca nie odpowiada za usterki powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o usterce, jeżeli ta spowodowała inne usterki (uszkodzenia), których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Wykonawcę o zaistniałej usterce.

**§ 9**

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

**§ 10**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo budowlane, Kodeksu cywilnego oraz w sprawach formalno-prawnych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

**§ 11**

Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający i jeden egzemplarz Wykonawca.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**