

Jednostka
projektowa

B | M I N F O R M A T Y K A

M I C H A Ł B U Ł A T

Treść składowa
dokumentacji

PROJEKT BUDOWY OGRODZENIA

Inwestor

MIASTO POZNAŃ
PLAC KOLEGIACKI 17, 61- 841 POZNAŃ

Nazwa
inwestycji

**BUDOWA OGRODZENIA NA DZIEDZIŃCU PRZY
PL. KOLEGIACKIM 17 ORAZ REMONT ISTNIEJĄCEGO MURU WRAZ Z
MONTAŻEM PRZĘSEŁ STAŁOWYCH OD STRONY UL. JANINY
LEWANDOWSKIEJ**

Adres inwestycji

PL. KOLEGIACKI 17, 61-841 POZNAŃ

Lokalizacja

OBRĘB: POZNAŃ, GMINA: MIASTO POZNAŃ ; DZIAŁKA NR 5/1, 5/2, 12

Gł. projektant
architektura

mgr inż. arch. Michał Bułat
upr. Nr 5/WPOKK/2016 specjal. architektura

ilość
egzemplarzy:

3

Stadium
projektu:

ZGŁ

Branża:

WIELOBRANŻOWY

Oznaczenie
dokumentacji:

CZERWIEC 2024

(strona pusta)

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Strona tytułowa	str. 1
2. Spis zawartości projektu	str. 3
3. Oświadczenie projektantów	str. 5
4. Opis projektu zagospodarowania terenu	str. 7

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. PLAN SYTUACYJNY	rys. 001
2. PRZEKRÓJ	rys. 002
3. OGRODZENIE HISTORYCZNE	rys. 003
4. OGRODZENIE PANELOWE	rys. 004

(strona pusta)

OPIS

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowy ogrodzenia zlokalizowanego na dziedzińcu budynku Urzędu Miasta Poznania przy pl. Kolegiackim 17 w Poznaniu oraz remont istniejącego muru wraz z montażem przęsł stalowych od strony ul. Janiny Lewandowskiej.

1.2. Cel opracowania

Celem opracowania jest projekt ogrodzenia. Zakres projektu pokazano na planie sytuacyjnym

1.3. Podstawa opracowania

- Umowa pomiędzy Zamawiającym, a Michałem Bułatem prowadzącym działalność: „BIM Informatyka- Michał Bułat” na wykonanie dokumentacji projektowej wraz z wymaganymi uzgodnieniami.
- Wizja lokalna i inwentaryzacja architektoniczno-budowlana
- Wytyczne Zamawiającego
- Obowiązujące normy i przepisy

1.4. Lokalizacja i dane działki

Inwestycja obejmuje swoim zasięgiem nieruchomości położone w Poznaniu, przy pl. Kolegiackim 17 ; OBRĘB 51-POZNAŃ, ARKUSZ 29, DZIAŁKA 5/1, 5/2, 12.

1.5. Stan istniejący.

Działka objęta opracowaniem znajduje się w terenie zabudowanym, w obszarze zabudowy śródmiejskiej. Jest objęta strefą ochrony konserwatorskiej.

1.6. Projekt ogrodzenia

Ogrodzenie zostanie wybudowane w miejscu rozebranych budynków garaży A i C – projekt rozbiórki wg odrębnego opracowania.

Od strony zachodniej i północnej zaprojektowano ażurowe ogrodzenie panelowe ocynkowane, o całkowitej wysokości 2,2m.

Długość 63m w tym brama dwuskrzydłowa szerokości 4m

Ogrodzenie na potrzeby zabezpieczenia terenu Urzędu Miasta od strony nieruchomości przy ul. Wrocławskiej 25 na czas trwania badań archeologicznych, prac projektowych oraz realizacji planowanego budynku Urzędu Miasta w miejscu rozebranych garaży.

Od strony południowej (ul. Janiny Lewandowskiej) zaprojektowane zostało ogrodzenie nienawiązujące wzorem do istniejącego ogrodzenia Parku Chopina. Ogrodzenie zostanie zamontowane do istniejącego historycznego murowanego cokołu.

Długość ogrodzenia 12m

Program prac konserwatorskich

Mur ceglany przeznaczony do renowacji sąsiaduje z zachowanym fragmentem murów miejskich. W dolnej części pogrubiony, stanowiący mur oporowy dla wyższego terenu od strony południowej. Na wysokości około 1m nad poziomem terenu od strony ul. Janiny Lewandowskiej widoczne jest poziome pęknięcie o szerokości 2-3cm wskazujące na miejsce wtórnego przemurowania. Mur jest obustronnie otynkowany, od strony południowej posadowione są cztery szafy elektryczne. Ze względu na brak hydroizolacji mur jest zawilgocony do wysokości przysypania ziemią. Tynk nasiąknięty wodą, nie nadający się do zachowania.

W pierwszej kolejności należy skuć wszystkie zasolone i zniszczone tynki w dolnej części ogrodzenia i wszędzie tam gdzie są odparzone. Usunąć farby i zabrudzenia z tynków, mechaniczne lub mechaniczno/chemiczne.

Farby zeszlifować, resztki można usunąć preparatem spulchniającym powłoki malarskie typu Remmers AGE lub równoważnym dedykowanym obiektom zabytkowym i zmyć rozmiękczone warstwy gorącą wodą z detergentem pod ciśnieniem lub parą wodną.

Alternatywnie - delikatne piaskowanie urządzeniem typu Rotec lub równoważne dedykowane obiektom zabytkowym (dobrane na powierzchni próbnej ścierniwo i ciśnienie),

Opis parametrów preparatu typu Remmers AGE lub równoważnego dedykowanego obiektom zabytkowym : niealkaliczna pasta czyszcząca, emulgująca w wodzie, preparat do usuwania powłok malarskich, produkt czyszczący o konsystencji pasty, emulgujący w wodzie o długim czasie aktywności, skutecznie usuwający także mocno przylegające warstwy farb i lakierów nie zawierający alkaliów, N-metylo-pyrrolidonu, ulegający biodegradacji

W każdej z opcji końcowe spłukanie z powierzchni pyłów wykonać gorącą wodą z dodatkiem detergentu.

Opis preparatu typu Remmers Clean SL lub równoważnego dedykowanego obiektom zabytkowym: środek chemiczny do dokładnego czyszczenia z brudu, nawarstwień zabrudzeń, kurzu, oleistych i tłustych osadów na podłożach mineralnych, roztwór skutecznie działających środków powierzchniowo-czynnych, zawartość substancji powierzchniowo czynnych: min. 10 %,

Wzmocnienie pozostawionych osłabionych tynków wykonanych z mas mineralnych oraz odsłoniętej po skuciu tynków powierzchni muru ceglanego wykonać wodnym preparatem krzemianowym.

Opis preparatu typu Remmers Hydro SF lub równoważnego dedykowanego obiektom zabytkowym: preparat krzemianowy oparty na wodnym szkle potasowym, służący do wzmacniania murów i zapraw spodnich przed pokryciem zaprawami mineralnymi.

UWAGA:

W miejscu spękania poziomego ok 1m na powierzchnią terenu gdzie nastąpiło odspojenie fragmentów słupków należy odbudować przez przemurowanie, w celu zapewnienia stabilnego mocowania dla słupków projektowanego ogrodzenia metalowego.

Rekonstrukcja tynków

Zestaw przewidzianych do zastosowania w strefie zasolonej – gładkich tynków renowacyjnych stosowanych przy zabytkach, składa się z następujących materiałów;

Opis: zaprawa szczepna, odporna na zasolenia, do przygotowania podłoża pod tynk, przy narzucie półkryjącym typu SP Prep. Lub równoważnym dedykowanym obiektom zabytkowym

Opis: tynk renowacyjny, hydrofobowy, przepuszczalny dla pary wodnej i przyspieszający wysychanie. Do naprawy i renowacji wilgotnych ścian. Min. grubość 1,5 cm typu SP Top White lub równoważnym dedykowanym obiektom zabytkowym.

Górną powierzchnię muru zabezpieczyć impregnatem hydrofobowym.

Montaż ogrodzenia metalowego historycznego

Nowe przęsła stalowe wykonać na wzór istniejącego ogrodzenia w Parku Chopina. Elementy stalowe powinny być przed malowaniem ocynkowane. Montaż słupków za pomocą kotew chemicznych.

Program restauratorski jest programem ramowym, opartym na analizie wizualnej obiektu, założenia i postępowanie restauratorskie mogą więc podczas prac ulec zmianie, dlatego też wszelkie prace przy obiekcie powinny być prowadzone pod ścisłym nadzorem konserwatorskim. Zaproponowane w niniejszym opracowaniu materiały i ich producenci podani zostali jako przykładowi, więc dopuszcza się zastosowanie innych materiałów, lecz o równoważnych parametrach. Stosowane do robót materiały powinny posiadać atesty lub dopuszczenia do stosowania w zabytkach i odpowiadać obowiązującym normom.



Ilustracja 1: Widok muru od strony południowej - widoczne szafy elektryczne oraz spękania poziome



Ilustracja 2: Spękania muru od strony południowej



Ilustracja 3: Widok z góry w kierunku Parku Chopina



Ilustracja 4: Widok od strony południowej - spękania oraz istniejące wzmocnienia muru



Ilustracja 5: Widok od wnętrza garażu - widoczny zawilgocenia i uszkodzenia muru



Ilustracja 6: Widok istniejącego przęsła do odwzorowania

1.7 Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z decyzji o warunkach zabudowy

Teren opracowania jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego - Uchwała Nr XCIV/1810/VIII/2023 Rady Miasta Poznania z dnia 5 grudnia 2023 r. w/s miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Stare Miasto w Poznaniu"

Projekt ogrodzenia jest zgodny z § 9 Uchwały nr LXXXVIII/1671/VIII/2023 Rady Miasta Poznania z dnia 11 lipca 2023 r. w sprawie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń na terenie Poznania.

1.9. Ochrona konserwatorska, wpis do rejestrów zabytków

Teren znajduje się na terenie objętym ochroną konserwatorską. Obszar opracowania jest wpisany do rejestru zabytku jako zespół urbanistyczno-architektoniczny centrum miasta z układem ulic i zabudową nr rej. A231.

1.10. Wpływ eksploatacji górniczej

Zakres opracowania nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

1.11. Wpływ inwestycji na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników

Planowane przedsięwzięcie nie zostało wymienione w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r, Nr 213, poz. 1397 ze zmianami).

1.12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Przedmiotowa inwestycja nie wpływa na zmianę warunków ochrony przeciwpożarowej.

1.13. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Przedmiotowa inwestycja nie wpływa na obszar oddziaływania obiektu na tereny przyległe.