

Urząd Miasta Poznania
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
61-841 Poznań, Pl. Kolegiacki 17

MKZ-IX.4125.1.25.2024.J

z potwierdzeniem odbioru

05082404755

URZĄD MIASTA POZNANIA 01	
Wydział Obsługi Urzędu	
SEKRETARIAT	
WPLYNEŁO DNIA	07-08-2024
WPLYNEŁO DNIA	
L. dz.	zai.
znak spr.	

Poznań, 05.08.2024

Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
Urzędu Miasta Poznania

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

z dniem 22.08.2024
podpis pracownika *Makubasz*

Poznań, dnia 11.09.2024 01

POZWOLENIE Nr 805/ 2024

NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH, PRAC KONSERWATORSKICH I RESTAURATORSKICH NA OBSZARZE ZESPOŁU URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNEGO WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW

Działając na podstawie art. 6 ust.1 pkt 1 lit. b, art. 6 ust 1 pkt 3, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust 3, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 96 ust 2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840), § 12 i § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 81); porozumienia z 18 listopada 2003 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim i Prezydentem Miasta Poznania w sprawie powierzenia Miastu Poznań spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2003 r., nr 184, poz. 3434) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 572)

Miejski Konserwator Zabytków w Poznaniu, po rozpatrzeniu wniosku: Miasta Poznań, działającego przez dyrektora Wydziału Obsługi Urzędu Łukasza Prymasa, z 26.04.2024 r. (data wpływu 06.05.2024, uzupełnionego 12.07.2024), o udzielenie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych przy Pl. Kolegiackim 17 w Poznaniu

UDZIELA POZWOLENIA

na prowadzenie robót budowlanych na drugim dziedzińcu budynku Urzędu Miasta Poznania przy Pl. Kolegiackim 17 (dz. nr 5/1, 5/2, 12, ark.29, obr. 51) w Poznaniu, polegających między innymi na:

- przeprowadzeniu renowacji muru od strony południowej;
- budowie od strony południowej ogrodzenia na wzór ogrodzenia Parku Chopina;
- budowie ogrodzenia panelowego od strony zachodniej i północnej

Prace należy prowadzić zgodnie z dokumentacją autorstwa mgr inż. arch. Michała Bułata, z czerwca 2024 r.

Termin ważności pozwolenia: 31 grudnia 2026 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Podjęcie działań określonych pozwoleniem uzależnione jest od spełnienia poniższych warunków, pod rygorem wygaśnięcia niniejszego pozwolenia zgodnie z art. 162 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego:

- 1) W razie podjęcia prac ziemnych, zapewnienia przez inwestora badań archeologicznych, na które należy uzyskać odrębne pozwolenie konserwatorskie, prowadzonych w granicach inwestycji podczas realizacji prac ziemnych, w następującym zakresie:
 - a) wyeksplorowania warstw i obiektów archeologicznych, które w trakcie inwestycji ulegną zniszczeniu,
 - b) sporządzenie dokumentacji opisowej, rysunkowej i fotograficznej z przeprowadzonych badań.
- 2) kierowania pracami konserwatorskimi, pracami restauratorskimi albo badaniami konserwatorskimi lub samodzielnego ich wykonywania przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa odpowiednio w art. 37a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 3) kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 4) przekazania MKZ nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac:
 - a) imienia, nazwiska i adresu osób, o których mowa w pkt 2-3,
 - b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez ww. osoby wymagań, o których mowa odpowiednio w art. 37a, art. 37c ustawy,
 - c) oświadczenia osób, o których mowa w pkt 2-3, o przyjęciu przez nie obowiązku kierowania tymi pracami albo samodzielnego ich wykonywania;
- 5) zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac,
- 6) opracowania dokumentacji przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac, w sposób umożliwiających jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć i przekazania jej Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków w dniu odbioru tych prac,
- 7) niezwłocznego zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac,
- 8) podjęcia innych działań, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

Miejski Konserwator Zabytków zastrzega sobie prawo komisijnego odbioru wykonanych prac oraz przeglądu prac w trakcie ich trwania.

UZASADNIENIE

Inwestycja na dz. nr 5/1, 5/2, 12, ark. 29, obr. 51 w Poznaniu planowana jest na terenie zespołu urbanistyczno – architektonicznego Starego Miasta w Poznaniu, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A 225 decyzją z dn. 4.06.1979 r. W związku z powyższym na planowane w tym obszarze prace konieczne jest uzyskanie pozwolenia konserwatorskiego, zgodnie z art. 36 ust 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

Teren, na którym znajduje się budynek, objęty jest ochroną na mocy zapisów zawartych w: miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto”, przyjętym uchwałą nr XCIV/1810/VIII/2023 Rady Miasta Poznania z 05 grudnia 2023 roku, Uchwale nr LXII/1151/VII/2018 Rady Miasta Poznania z 27 lutego 2018 roku o ustanowieniu „Parku Kulturowego Stare Miasto”. Podlega także ochronie jako pomnik historii „Poznań – historyczny zespół miasta” na mocy Rozporządzenia Prezydenta RP z dn. 28 listopada 2008 r. (Dz. U. Nr 219, poz. 1401).

Inwestor uzyskał pozwolenie na usunięcie garaży na drugim dziedzińcu budynku Urzędu Miasta Poznania przy Pl. Kolegiackim 17 (dz. nr 5/1, 5/2, 12, ark.29, obr. 51) w Poznaniu. Po przeprowadzeniu prac konieczna jest budowa ogrodzenia, które od strony zachodniej i północnej, w formie tymczasowego ogrodzenia panelowego, przewidziane jest do czasu przeprowadzenia badań archeologicznych i docelowego zagospodarowania nieruchomości. Zakres planowanych prac został uzgodniony ze stanowiska konserwatorskiego. Planowane prace nie naruszają chronionych wartości zespołu.

Jest to obszar zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych, obszar AZP 52-27 stan. 51, pierwotnego założenia miejskiego, na którym występują liczne zabytki i nawarstwienia

zabytkowe z okresu początków miasta Poznania, począwszy od XIII wieku. Dlatego wszelkie prace ziemne powinny być prowadzone pod nadzorem archeologa. Na prowadzenie badań archeologicznych towarzyszących inwestycji należy uzyskać odrębne pozwolenie.

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.

Zgodnie z art. 127a k.p.a. strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, w wyniku czego, z dniem doręczenia organowi wydającemu decyzję oświadczenia o zrzeczeniu się tego prawa, wydana decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Kto prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000zł. (art. 107d ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r.)

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust 8 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Wniosek o ewentualne przedłużenie ważności pozwolenia, powinien zostać złożony w terminie 30 dni przed jego upływem, mając na względzie art. 35 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego.

Miejski Konserwator Zabytków
w Poznaniu

Joanna Bielawska-Palczyńska

Załączniki:
1 egz. Projektu

Otrzymuje:
Urząd Miasta Poznania
Wydział Obsługi Urzędu

Sprawę prowadzi:
Agnieszka Jakubowska tel. 61 878 5491

2024-08-05

