

UMOWA NR N.0290.2.2023

na wykonanie rozbiórki budynku gospodarczego o nr inw. 108/35 położonego w miejscowości Gąski, gmina Olecko

S.0290.2.2023

w dniu 2023 roku w Olecku, pomiędzy:

Skarbem Państwa PGL LP Nadleśnictwem Olecko z siedzibą w Olecku, ul. Kościuszki 32, NIP 8470002940, REGON 790504964, reprezentowanym przez Nadleśniczego – Zbigniewa Piotra Poniatowskiego, zwanym dalej Zamawiającym

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą....., ul. z siedzibą w, NIP, REGON, zwanym dalej Wykonawcą,

na podstawie Zarządzenia nr 3/2021 Nadleśniczego Nadleśnictwa Olecko z dnia 29 stycznia 2021 roku w sprawie udzielania zamówień, których wartość jest mniejsza od kwoty 130.000,00 zł, zostaje zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na rozbiórce budynku gospodarczego o nr inw. 108/35.
Przeznaczony do rozbiórki drewniany budynek to wolnostojący budynek gospodarczy – stodoła wraz z przybudówką. Budynek jest niepodpiwniczony, dach drewniany dwuspadowy kryty dachówką ceramiczną, nie posiada żadnych instalacji. Przybudówka drewniana kryta płytą falistą azbestowo – cementową. Szczegółowy zakres prac określono w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, stanowiącym przedmiar robót, zaś lokalizację budynku określono na mapie będącej częścią załącznika nr 2.
2. W dniu zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu aktualną umowę o pracę z pracownikiem posiadającym uprawnienia do usuwania wyrobów zawierających azbest z obiektu budowlanego.
3. W dniu zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie podmiotu mającego uprawnienia do odbioru i utylizacji odpadów zawierających azbest o gotowości do odbioru odpadów zawierających azbest z miejsca rozbiórki budynku.

4. W przypadku wystąpienia w trakcie prac rozbiórkowych odpadów zawierających azbest Wykonawca zobowiązuje się postępować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 02.04.2004r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest.(Dz. U. Nr 71 poz. 649) w szczególności Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia prac polegających na usunięciu wyrobów zawierających azbest z obiektu budowlanego właściwemu organowi nadzoru budowlanego, właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy oraz właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemu w terminie co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem prac.
5. Po zakończeniu prac związanych z usuwaniem wyrobów zawierających azbest wykonawca ma **obowiązek złożyć pisemne oświadczenie** o prawidłowości wykonania prac o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych.
6. Zgłoszenie rozbiórki zostało przyjęte przez Starostwo Powiatowe w Olecku w dniu 09.08.2022r.
7. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z zakresem prac oraz stanem obiektu, którego mają dotyczyć prace. Adres: Gąski 3, 19-400 Olecko; identyfikator działki ewidencyjnej: 281304_5.0027.3181/1.
8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją, o której mowa w ust. 1, miejscem prowadzenia robót oraz, że znane są mu wszystkie warunki wykonania i odbioru robót i nie wnosi do powyższych żadnych uwag. Wykonawca oświadcza również, że miał możliwość dokonania wizji lokalnej terenu rozbiórki i jego otoczenia, a także zdobył na własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do zawarcia umowy i wykonania zamówienia.
9. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną, normami, etyką zawodową, postanowieniami niniejszej umowy oraz uzgodnieniami Stron umowy dokonanymi w czasie realizacji przedmiotu umowy.
10. Przekazanie terenu prowadzonych robót budowlanych oraz dokumentacji nastąpi w dniu zawarcia niniejszej umowy, tj. 2023 roku.

§ 2

Termin realizacji umowy

1. Ustala się termin wykonania przedmiotu umowy: od dnia zawarcia umowy do 31.03.2023 roku.
2. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy możliwa jest w przypadku:
 - a) spowodowane warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi wykonywanie robót, w szczególności: klęski żywiołowe, utrzymujące się niskie temperatury i pokrywa śnieżna, rozmiękczenie gruntu uniemożliwiające poruszanie się sprzętu.

b) będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności: wstrzymanie robót przez Zamawiającego.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oznakuje i zabezpieczy teren rozbiórki.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z należytą starannością zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej oraz postanowieniami niniejszej umowy.
3. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje, przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa, a także będą wyposażone w odpowiedni sprzęt BHP, narzędzia i urządzenia potrzebne do prowadzenia robót.
4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
 - a) przeszkolenie zatrudnionych pracowników w zakresie przepisów BHP,
 - b) posiadanie przez zatrudnionych pracowników wymaganych badań lekarskich,
5. Wykonawca jest obowiązany odsunąć od wykonywanych prac każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu umowy.
6. Zgodnie z certyfikatem FSC i PEFC Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania wymogów dotyczących ochrony środowiska, w tym przed skażeniem środowiska naturalnego na skutek rozlania olejów, paliwa czy produktów ropopochodnych, tj.: wyposażenia maszyn w niezbędne środki – sorbenty oleju i paliwa np.: w postaci mat lub granulatu– nie dopuszczające do skażenia środowiska naturalnego.
7. Wykonawca oświadcza że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem Umowy i na czas jego realizacji.
8. Roboty będą prowadzone pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe oraz doświadczenie przy tego typu pracach.
9. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy będą zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania.
10. Roboty nie będą prowadzone w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych (ulewne deszcze, silny wiatr).
11. Materiały porozbiórkowe zostaną zagospodarowane przez Wykonawcę prac rozbiórkowych.
12. Powstałe ubytki w ziemi należy uzupełnić gruntem rodzimym lub czystym gruntem oraz przeprowadzić niwelację terenu. Nie wolno stosować gruzu budowlanego do zasypania przestrzeni po fundamentach.

11. Wszelkie demontowane materiały (m.in. gruz, elementów pokrycia dachowego w tym płyta falista azbestowo – cementowa, stare deski, dachówka itp.) oraz odpady poeksploatacyjne powstałe w trakcie realizacji zamówienia Wykonawca przekaże do utylizacji na swój koszt.
12. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu **zaświadczenie od podmiotu odbierającego i utylizującego odpady** zawierające azbest o odbiorze z miejsca rozbiórki i transporcie do miejsca utylizacji wyrobów azbestowych powstałych po rozbiórce budynku gospodarczego.
13. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia warunków bezpiecznego usuwania wyrobów zawierających azbest z miejsca ich występowania, w tym zabezpieczenia terenu, na którym trwa usuwanie wyrobów zawierających azbest oraz prowadzenia prac w sposób uniemożliwiający emisję azbestu do środowiska oraz powodujący zminimalizowanie pylenia zgodnie z § 8 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 02.04.2004r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest.
13. Teren rozbiórki zostanie wyrównany i uporządkowany przez Wykonawcę.
14. Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca użyje własnych materiałów i środków transportu, których koszt został uwzględniony w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 5.

§ 4

1. Z ramienia Zamawiającego uprawniona do reprezentowania strony i odpowiedzialna za przebieg oraz realizację umowy będzie: p.o. Sekretarza Nadleśnictwa Olecko Edyta Orzechowska.
2. Jako inspektora nadzoru Zamawiający ustanawia: Pana Tadeusza Szczepanik.
3. Z ramienia Wykonawcy uprawniony do reprezentowania strony i odpowiedzialny za przebieg oraz realizację umowy będzie:

§ 5

Wynagrodzenie oraz warunki płatności

1. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości podanej w ofercie Wykonawcy. Wynagrodzenie ustala się na kwotę zł netto (słownie:), powiększoną o podatek VAT w kwocie zł (słownie:), co stanowi kwotę zł brutto (słownie:).
2. Wynagrodzenie określone w § 5 ust. 1 niniejszej umowy obejmuje wszystkie koszty i składniki związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty i uwzględnia zakres przedmiotu umowy, który ustalono w § 1 niniejszej umowy.

3. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z podatkiem VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
4. W przypadku zmiany przepisów dotyczących ustawy o podatku od towarów i usług, Strony obowiązywać będzie cena z uwzględnieniem stawki VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktur. Niniejsza zmiana nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
5. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania przez Wykonawcę zwiększenia wynagrodzenia, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
6. Zamawiający nie będzie wypłacał zaliczek na poczet wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
7. Zamawiający nie dopuszcza składania faktur/rachunków częściowych i płatności za przedmiot umowy etapami.

§ 6

Odbiory

1. Zakończenie wykonania całości robót Wykonawca zgłasza na piśmie/ poczta elektroniczną Zamawiającemu.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury za wykonany i odebrany przez Zamawiającego przedmiot umowy, wymieniony w §1, na podstawie sporządzonego protokołu odbioru oraz przedłożeniu zaświadczenia o którym mowa w § 3 ust. 12.
3. Strony sporządzą protokół odbioru, w którym Wykonawca oświadczy, iż przekazuje prace do odbioru, a Zamawiający potwierdzi odbiór tych prac bez zastrzeżeń lub z zastrzeżeniami, które zostaną szczegółowo opisane w protokole, bądź odmówi dokonania odbioru w tym terminie w przypadku nienależytego wykonania Umowy.
4. W przypadku zastrzeżeń dotyczących nienależytego wykonania robót, Zamawiający ma prawo żądać usunięcia wad w określonym terminie.
5. Po usunięciu wad Wykonawca zgłosi Zamawiającemu zakończenie prac.
6. W przypadku nie usunięcia wad ujawnionych przy odbiorze w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo powierzyć innemu wykonawcy usunięcie tych wad na koszt Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić należność z tego tytułu w terminie 14 dni od pisemnego wezwania, zawierającego dowody zapłaty tej należności na rzecz innego wykonawcy.
7. Ustala się termin zapłaty faktury na 14 dni od daty jej złożenia przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu fakturę w terminie 7 dni od dnia jej wystawienia i powinna być doręczona do siedziby Zamawiającego - Nadleśnictwo Olecko, ul. Kościuszki 32, 19-400 Olecko.
8. Faktura końcowa wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy.

9. Z zastrzeżeniem postanowień w § 6 ust. 7 niniejszej umowy, wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2020r., poz. 106 ze zm.).
11. Zapłata:
 - 1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT Wykonawcy, w rozumieniu art. 2 pkt 37 ustawy o podatku od towarów i usług,
 - 2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.
12. Wykonawca przy realizacji umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Prawo Bankowe (tekst jednolity Dz. U. z 2020r., poz. 1896 ze zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług.

§ 7

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz przypadków wymienionych w tytule XV Kodeksu cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - c) Wykonawca przerwał realizację robót z innych powodów niż określone w § 2 ust. 2 i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 8

Odpowiedzialność odszkodowawcza

Strony ustalają następujące kary umowne:

1. W wysokości 20 % wartości umowy, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności za które odpowiada Wykonawca.

2. W wysokości 5 % wartości umowy, w przypadku nieuzasadnionej zwłoki w przekroczeniu terminów określonych w § 2, liczone za każdy dzień zwłoki.
3. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym w wysokości 0,2 % wartości umowy licząc za każdy dzień zwłoki.
4. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
5. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonaną i potwierdzoną przez Zamawiającego część umowy.
7. Łączna wysokość kar umownych możliwych do naliczenia Stronie na podstawie niniejszej umowy nie przekroczy 40% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.

§ 9

Ochrona Danych Osobowych

1. W ramach realizacji niniejszej umowy, Zamawiający będzie przetwarzał dane osobowe, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L.2016.119.1), zwanego dalej „RODO”.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada zasoby infrastrukturalne, doświadczenie, wiedzę oraz wykwalifikowany personel, w zakresie umożliwiającym realizację niniejszej umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz, że znane mu są zasady przetwarzania i zabezpieczenia danych osobowych wynikające z RODO.
3. Zamawiający oświadcza, że jest administratorem danych, w rozumieniu art. 4 pkt. 7 RODO, przetwarzanych danych osobowych względem osoby/osób, które realizują niniejszą umowę.
4. Celem przetwarzania Państwa danych osobowych jest realizacja i wykonanie umowy cywilnoprawnej.
5. Podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b) RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, lub do podjęcia działań przed zawarciem umowy.
6. Zamawiający może przetwarzać Państwa dane osobowe jako prawnie uzasadniony interes realizowany przez Zamawiającego o ile prawnie uzasadniony interes wystąpi.
7. Dane osobowe mogą zostać ujawnione jednostkom organizacyjnym PGL Lasy Państwowe, dostawcom usług prawnych i doradczych w dochodzeniu należnych roszczeń (w szczególności kancelariom prawnym), dostawcom usług informatycznych, podmiotom, z którymi Zamawiający będzie współpracował w ramach umów cywilnoprawnych.

8. Dane osobowe nie są przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy lub organizacji międzynarodowej.
9. Mają Państwo prawo do:
 - 1) dostępu do treści swoich danych oraz otrzymania ich kopii (art. 15 RODO),
 - 2) sprostowania danych (art. 16. RODO),
 - 3) usunięcia danych (art. 17 RODO),
 - 4) ograniczenia przetwarzania danych (art. 18 RODO),
 - 5) przenoszenia danych (art. 20 RODO),
 - 6) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych (art. 21 RODO),
 - 7) niepodlegania decyzjom podjętym w warunkach zautomatyzowanego przetwarzania danych, w tym profilowania (art. 22 RODO).
- 8) wniesienia skargi do organu nadzorczego (Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2; 00 - 193 Warszawa) nadzorującego zgodność przetwarzania danych z przepisami o ochronie danych osobowych
- 9) Administrator ma obowiązek przechowywać dane osobowe nie dłużej niż w terminach przewidzianych prawem dla przedawnienia roszczeń oraz przez okres wynikający z Zarządzenia 74 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 18 grudnia 2014 r. w sprawie jednolitego rzeczowego wykazu akt Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe.
10. Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy. Niepodanie danych osobowych może skutkować nie zawarciem umowy cywilnoprawnej.
11. Dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym oprofilowaniu.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory mogące wynikać z realizacją umowy powinny być rozstrzygane polubownie, a w razie niemożliwości porozumienia – przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu cywilnego ustawy Prawo budowlane.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

Załączniki:

1. Przedmiar robót- rozbiórka budynku;
2. Lokalizacja budynku przeznaczonego do rozbiórki;
3. Dokumentacja- zgłoszenie rozbiórki budynku;
4. Oferta Wykonawcy.