

Umowa na likwidację nr*22*.../2021zawarta w dniu ...*12*.../*01*.../2021 r.

pomędzy:

Łódzką Spółką Infrastrukturalną sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi przy ulicy Wólczańskiej 17, kod pocztowy 90-731 Łódź, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000243066, NIP 725-19-06-517, REGON: 100077301, kapitał zakładowy: 1 035 100,00 zł,
zwaną dalej **ŁSI**,
reprezentowaną przez:

Konrada Kulawiaka – Dyrektora ds. Technicznych

a

WIDZEWSKIM TOWARZYSTWEM BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi przy Alei Józefa Piłsudskiego 150/152, kod pocztowy 92-230 Łódź, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000015840, posiadającym numer REGON: 471691321, NIP: 728-00-08-695, kapitał zakładowy: 55 983 000,00 zł,
zwanym dalej **Inwestorem**,
którego reprezentuje:

Radosław Stępień – Prezes Zarządułącznie zwanymi **Stronami**.

§ 1

Przedmiot umowy

Przedmiotem umowy jest *likwidacja całkowita przyłącza wodociągowego o średnicy ϕ 40 mm, długości $L=6,00$ m, rok budowy 1954, materiał: żeliwo, o numerze inwentarzowym ŁSI 1165/AP do nieruchomości zlokalizowanej w Łodzi, przy ulicy **Przędzalnianej 101** (działka numer 76, w obrębie W-29), w związku z planowaną zmianą zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości przez **Inwestora** dla potrzeb realizacji inwestycji budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym.*

§ 2

Oświadczenia

1. **ŁSI** oświadcza, że jest właścicielem przyłącza, o którym mowa w § 1 i wyraża zgodę na jego likwidację zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej umowie.
2. **Inwestor** ponosi całkowity koszt likwidacji przyłącza wskazanego w § 1 (*łącznie z ewentualnym kosztem transportu i zdeponowania*).
3. **Inwestor** oświadcza, że na podstawie przedwstępnej umowy przeniesienia własności zawartej aktem notarialnym Repertorium A numer 400/2020 z dnia 12.03.2020 r. w kancelarii notarialnej notariusz Anny Marii Załasińskiej, w Łodzi, przy ul. Narutowicza 57, posiada prawo własności do nieruchomości położonej w Łodzi, przy ulicy **Przędzalnianej 101**, o numerze działki 76, w obrębie W-29, oznaczonej w KW numer LD1M/00140204/7, do której doprowadzone jest przyłącze będące przedmiotem likwidacji.
4. **Inwestor** oświadcza, iż zrealizuje likwidację przyłącza w oparciu o wymagania techniczne, wydane przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o z siedzibą w Łodzi przy ul. Wierzbowej 52, znak: **WTT. 424.1085.2020/ W/SZ** z dnia **24.04.2020 r.**, zwanym dalej w umowie **ZWiK**.
5. **Inwestor** zrzeka się w związku z wykonanymi robotami wszelkich roszczeń finansowych wobec **ŁSI** i nie będzie ich zgłaszał w przyszłości.

6. **Inwestor** zobowiązuje się do pokrycia wszelkich ewentualnych roszczeń osób trzecich, które skierowane zostaną do **ŁSI** w związku z likwidacją, o której mowa w § 1.
7. **ŁSI** oświadcza, że przyłącze kanalizacyjne doprowadzone do ww. nieruchomości nie stanowi własności spółki, zatem nie podlega zakresowi niniejszej umowy.

§ 3

Termin realizacji

Inwestycja związana z likwidacją przyłącza, o którym mowa w § 1 zrealizowana zostanie w następującym przedziale czasowym: *od dnia podpisania niniejszej umowy do dnia 31.12.2023 r.*

§ 4

Gospodarka odpadami

1. **Inwestor** przyjmuje na siebie wszelkie obowiązki wytwórcy i posiadacza odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach, w tym w szczególności obowiązek prowadzenia ilościowej i jakościowej ewidencji odpadów z zastosowaniem karty ewidencji odpadu i karty przekazania odpadu.
2. Likwidację może wykonać podmiot posiadający odpowiednie kwalifikacje tj. wykonawca, który dysponuje osobami posiadającymi uprawnienia w branży wodociągowo-kanalizacyjnej, będący wytwórcą odpadów w rozumieniu ustawy, o której mowa w ust. 1.
3. Przed rozpoczęciem robót **Inwestor** ma obowiązek przedłożyć **ŁSI** oświadczenie Wykonawcy potwierdzające przyjęcie na siebie obowiązków Wytwórcy Odpadów w rozumieniu ustawy opisanej w ust. 1. Zaniechanie tego obowiązku:
 - a) uprawnia **ŁSI** do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym,
 - b) powoduje powstanie obowiązku naprawienia wszelkich szkód poniesionych przez **ŁSI** z tego tytułu.
4. **Złom żeliwno – stalowy** powstały na skutek przeprowadzonych robót likwidacyjnych przyłączy wodociągowo – kanalizacyjnych stanowi własność **ŁSI**.
5. **Inwestor** zobowiązany jest zgłosić informację o powstałym złomie do **ŁSI** w celu wygenerowania przez pracownika **ŁSI** karty odpadu w systemie BDO.
6. Tylko i wyłącznie na podstawie karty odpadu w systemie BDO można przekazać złom, o którym mowa powyżej do miejsca odbioru złomu wskazanego przez **ŁSI**.
7. Informację o dostarczeniu złomu **Inwestor** otrzyma od **ŁSI** pod numerem tel. 042 20 50 591.
8. Powierzenie przez **Inwestora** wykonania robót podmiotowi trzeciemu nie zwalnia go z obowiązku przedłożenia do **ŁSI** karty przekazania odpadu przez **Inwestora** lub podmiot trzeci do **ŁSI**.
9. Środki pieniężne uzyskane ze sprzedaży złomu stanowią przychód **ŁSI**.

§ 5

Likwidacja

1. **Inwestor** po zakończeniu likwidacji określonej w § 1 zobowiązuje się do:
 - a) pisemnego poinformowania **ŁSI** o zakończeniu likwidacji w terminie 7 dni od dnia jej zakończenia wraz z określeniem sposobu likwidacji oraz przekazaniem szkicu inwentaryzacji geodezyjnej, potwierdzającego likwidację (tzw. *szkic roboczy*).
 - b) podpisania protokołu z likwidacji w terminie 7 dni od dnia jego otrzymania.
2. Protokół z likwidacji przygotowuje **ŁSI**, w terminie 7 dni od dnia otrzymania kompletnej informacji, o której mowa w ust. 1 lit. a).
3. Niedopełnienie obowiązków zawartych w ust. 1 lit a) i b) niniejszego paragrafu daje **ŁSI** prawo do nałożenia na **Inwestora** kary umownej w wysokości 300 zł za każdy dzień zwłoki.

§ 6

Odpowiedzialność


1. Za szkody powstałe na skutek prac związanych z likwidacją przyłączy odpowiada **Inwestor**.
2. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy **ŁSI** zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego.

§ 7

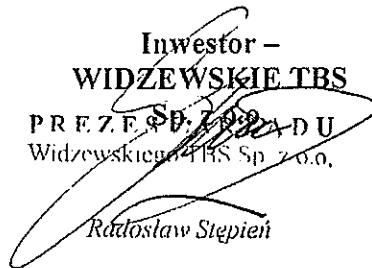
Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, przepisy ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory powstałe w związku z wykonaniem lub niewykonaniem niniejszej umowy podlegają rozpatrzeniu przez sądy powszechne właściwe dla siedziby LSI.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Łódzka Spółka Infrastrukturalna
sp. z o.o.**


Rafał Kula

**Inwestor –
WIDZEWSKIE TBS**
PREZESD. PRZEDU
Widzewskie TBS Sp. z o.o.,


Radosław Stepień

ŁÓDZKA SPÓŁKA INFRASTRUKTURALNA SP. Z O.O.
ul. Wileńska 17, 90-731 Łódź
NIP: 725-906517 REGON: 130077301

ZALĄCZNIK GRACJANZY Nr 4
do Umowy z dnia 22.04.2014
z dnia 14.01.2014

Załącznik sporządzony na podstawie materiałów
otrzymanych od Inwestora.

Joanna Borslak

ci
rzęca wody do demontażu

biuro projektów

bp **UNI-FORM**
büro projektow

Uwaga: w miejscach oznaczonych ①–⑤
Brak danych branżowych i możliwości pomiaru.
Próba wykrycia aparaturą nie dała rezultatu.
Proszę uważać przy pracach ziemnych.

Opracowanie	PROJEKT BUDOWLANY
Adres	Lódź, ul. Przygodzkiego 10/103, dz. ew. nr 74/771/1, 84/1, 84/3
Inwestycja	BUDYNEK WIEŻKAJĄCY WIĘKODZIŃNY I GARAJEM PODZIEMNYM OBROTOWYM
Inwestor	WIDENSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. Z O.O.
Rysunek	P.T. - zwinione technologiczne warunki
Problematyka	inyw. od totalnego upadku bud. o nr ewid. KAUJ03/PWES/15
Sprawdzający	inyw. M. Maciej Anaszkin, upe. bud. o nr ewid. LOD/OT/PF/WKS/15
KALA:	DATA: listopad 2020
1:100/250	ISO1

