

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

Zawarta w dniu r. w Krynicy-Zdroju, pomiędzy:

GMINĄ KRYNICA-ZDRÓJ, ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego 7, 33-380 Krynica-Zdrój,
NIP: 7343543100,

w imieniu której działa

Urząd Miejski w Krynicy-Zdroju, ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego 7, 33-380 Krynica-Zdrój,
reprezentowaną przez:

- **Pana Piotra Rybę - Burmistrza Krynicy-Zdroju**

przy kontrasygnacie **Pana Bartłomieja Wrony - Skarbnika Gminy Krynicy-Zdroju**

zwaną dalej: **ZAMAWIAJĄCYM**

a

.....
.....

zwanym dalej: **WYKONAWCĄ**

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy złożonej w dniu 2023 r. w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, Strony zawierają umowę następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca, zgodnie z ofertą sporządzoną na podstawie materiałów otrzymanych od Zamawiającego, w tym SWZ z załącznikami, zobowiązuje się do wykonania zadania pn. **Oczyszczanie nawierzchni i chodników, koszenie traw w jednym sezonie 2023 oraz zimowe utrzymanie dróg i części dróg przeznaczonych dla ruchu pieszego na jeden sezon 2023/2024 na drogach wojewódzkich nr 971 i nr 981 w Krynicy-Zdroju**, zwanego dalej „przedmiotem umowy”.
2. Przedmiot umowy oraz jego zakres i sposób oraz forma realizacji został szczegółowo określony w dokumentach zamówienia, w tym w SWZ wraz z załącznikami oraz w ofercie Wykonawcy, które stanowią załącznik nr 2 do umowy.
3. Wykonawca oświadcza, iż:
 - 1) na podstawie dokumentów otrzymanych od Zamawiającego posiadał znajomość ogólnych i szczególnych warunków związanych z obszarem objętym zadaniem i trudnościami jakie mogą wynikać z charakterystyki tego obszaru;
 - 2) szczegółowo zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej ofercie i dokonał należytej wyceny prac;
 - 3) rozważył warunki realizacji umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne do zrealizowania powierzonego zadania;

- 4) dysponuje środkami technicznymi i organizacyjnymi umożliwiającymi należyte wykonanie zobowiązań opisanych w niniejszej umowie.
4. Wykonawca zobowiązuje się do tego aby osoby wykonujące czynności w zakresie obsługi pojazdów mechanicznych, służących realizacji zamówienia, były zatrudnione na podstawie stosunku pracy jako jego pracownicy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz.U. z 2022 r. poz. 1510 ze zm.). Wykonawca zobowiązany jest zagwarantować zatrudnienie na powyższych zasadach przez okres wykonywania tych czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy. Zobowiązanie wynikające ze zdań poprzednich dotyczy również podwykonawców, którym Wykonawca zleci opisane czynności związane z realizacją usługi objętej zakresem niniejszej umowy.
5. Wykonawca w każdej umowie o podwykonawstwo obowiązany jest zawrzeć stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących przedmiot umowy we wskazanym w ust. 4 zakresie oraz zapisów umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli wykonywania tego zobowiązania w sposób przewidziany w niniejszej umowie.
6. Zamawiający zastrzega sobie w trakcie realizacji umowy prawo do wykonywania czynności kontrolnych odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę w zakresie czynności wskazanych w ust. 4 przy realizacji niniejszej umowy w następujący sposób:
- 1) Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania pisemnego wezwania przedstawić (okazać, przedłożyć do wglądu) wszelkie niezbędne oświadczenia lub dokumenty w celu potwierdzenia zatrudnienia na podstawie umowy o pracę pracowników zaangażowanych przy realizacji niniejszej umowy w szczególności:
- a) oświadczenie zatrudnionego pracownika (oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: imię i nazwisko pracownika składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że pracownik jest zatrudniony u Wykonawcy lub podwykonawcy na podstawie umowy o pracę, wskazanie, że czynności objęte wezwaniem pracownik ten wykonuje w ramach umowy o pracę, datę zawarcia umowy o pracę, wskazanie rodzaju umowy o pracę i zakresu obowiązków pracownika oraz czytelny podpis pracownika),
- b) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego (oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imion i nazwisk tych osób, datę zawarcia umów o pracę, rodzaju umowy o pracę i zakresu obowiązków pracownika oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy),

- c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólnego rozporządzenia o ochronie danych) i ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781), tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników, lecz w sposób umożliwiający weryfikację zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (nie podlega anonimizacji: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika),
 - d) inne dokumenty, w tym poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopie dokumentów potwierdzających opłacanie składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę (wraz z informacją o liczbie odprowadzonych składek), tj.:
 - zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy i/lub
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ogólnego rozporządzenia o ochronie danych i ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781), lecz w sposób umożliwiający weryfikację zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (nie podlega anonimizacji: imię i nazwisko pracownika, data zgłoszenia do ubezpieczenia, data zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę);
- 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia (bez uprzedzenia) kontroli przez przedstawicieli Zamawiającego lub upoważnione osoby trzecie na miejscu wykonywania przedmiotu umowy, w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące wskazane przez Zamawiającego w ust. 4 czynności przy realizacji umowy są osobami faktycznie uczestniczącymi w realizacji przedmiotu umowy w zakresie czynności wskazanych w ust. 4 na podstawie umowy o pracę;

- 3) w przypadkach uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
7. Lista (wykaz) osób zatrudnionych na umowę o pracę przy realizacji niniejszej umowy stanowi załącznik nr 3 do umowy. Listę (wykaz) osób Wykonawca zobowiązany jest sporządzić i przekazać Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy.
8. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób wskazanych na liście, o której mowa w ust. 7. Wykonawca obowiązany jest w trakcie trwania umowy niezwłocznie informować Zamawiającego o zmianach osób wskazanych na liście poprzez dostarczenie listy zaktualizowanej opatrzonej datą oraz okazując dokumenty potwierdzające zatrudnienie tych osób na podstawie umowy o pracę (dokumenty przykładowo wymienione w ust. 6 pkt 1) w ciągu 7 dni kalendarzowych od zaistniałej zmiany.
9. Zamawiający może w każdym czasie zażądać dodatkowych dokumentów lub wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności, w szczególności, jeżeli stwierdzi, że oświadczenia lub dokumenty przedstawione przez Wykonawcę lub podwykonawcę budzą wątpliwości co do ich autentyczności lub co do okoliczności, które powinny potwierdzać. W takim przypadku Wykonawca lub podwykonawca obowiązany jest do przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
10. Wykonawca, niezależnie od innych postanowień umowy, zapłaci Zamawiającemu kary umowne w odniesieniu do obowiązków zatrudnienia osób na umowę o pracę w następujących przypadkach:
 - 1) nieprzedstawienia (nieokazania, nieprzedłożenia) dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w § 1 ust. 6 pkt 1, w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek, a w przypadku ich przedstawienia (okazania, przedłożenia) ze zwłoką w wysokości 50,00 zł za każdy dzień zwłoki i za każdy przypadek;
 - 2) gdy okazane (przedstawione lub przedłożone) dokumenty lub oświadczenia będą niekompletne lub nie będą potwierdzały w sposób jednoznaczny wymaganego zatrudnienia osób na umowę o pracę, w wysokości 50,00 zł za każdy dzień i za każdy przypadek do dnia dostarczenia Zamawiającemu kompletnych lub jednoznacznie potwierdzających fakt zatrudnienia osób na umowę o pracę dokumentów lub oświadczeń;
 - 3) uchybienia terminowi, o którym mowa w § 1 ust. 8 i 9 w wysokości 50,00 zł za każdy dzień zwłoki i za każdy przypadek;
 - 4) wykonywania usług przez osoby nie zatrudnione na podstawie umowy o pracę – w wysokości 2 000,00 zł za każdy przypadek.
11. Strony ustalają, że w przypadku niespełnienia lub spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących

wskazane przez Zamawiającego w ust. 4 czynności w stopniu mniejszym niż wskazany w toku postępowania o udzielenie zamówienia, nieokazanie dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w § 1 ust. 6 pkt 1) może skutkować odstąpieniem przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy i naliczeniem kary umownej. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy zostanie złożone na piśmie w ciągu 30 dni kalendarzowych od powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o wymienionym powyżej zdarzeniu uzasadniającym odstąpienie od umowy (umowne prawo odstąpienia).

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przedstawioną prze niego ofertą, sporządzoną na podstawie SWZ i jej załączników.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy bez wad, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.
3. Przez wady przedmiotu umowy należy rozumieć w szczególności nieprawidłowości w realizacji umowy będące rezultatem naruszenia lub nieuwzględnienia przez Wykonawcę zapisów SWZ, wytycznych Zamawiającego zgłaszanych w trakcie realizacji umowy.
4. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy według swojej najlepszej woli, wiedzy i doświadczenia, zachowując szczególną profesjonalną staranność oraz szczególne rygory w zakresie bezpieczeństwa prac, mając na względzie, że realizacja przedmiotu umowy przebiega na ruchliwej drodze.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy również:
 - 1) realizacja usług stanowiących przedmiot umowy w sposób sprawny, ograniczający do minimum utrudnienia w ruchu drogowym oraz niedogodności dla mieszkańców;
 - 2) wykonywanie czynności objętych umową zgodnie z wymaganiami ochrony środowiska, przepisami bhp, w sposób jak najmniej uciążliwy dla środowiska i mieszkańców, a nadto w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób oraz mienia znajdującego się w pobliżu wykonywanych prac;
 - 3) natychmiast poinformować Zamawiającego o zdarzeniach, które mogą wpłynąć na prawidłową realizację zamówienia, związanych z zasadami bhp, sytuacjach konfliktowych oraz mających lub mogących mieć wpływ na wizerunek Zamawiającego;
 - 4) zapewnienie wykwalifikowanego technicznego personelu do realizacji przedmiotu umowy;
 - 5) zapewnienie bieżącego nadzoru nad organizacją i przebiegiem prac;
 - 6) przestrzeganie obowiązujących zasad i przepisów, a w szczególności:
 - a) wyposażenie zatrudnionych pracowników w środki ochrony indywidualnej, odzież roboczą, sprawne narzędzia, sprzęt oraz kamizelki odblaskowe,
 - b) zapewnienie osobom realizującym zamówienie wymagane prawem badania lekarskie,
 - c) stosowanie bezpiecznych technik pracy,

- d) przestrzeganie dopuszczalnego czasu pracy w kontakcie z czynnikami szkodliwymi (np. przy narażeniach na hałas i wibrację),
 - e) stosowanie urządzeń technicznych bezpiecznych dla środowiska, sprawnych niepowodujących zanieczyszczenia gleby produktami ropopochodnymi,
 - f) po wykonaniu zleconych prac na określonej powierzchni przed jej opuszczeniem zobowiązany jest do gruntownego jej oczyszczenia i uporządkowania z wszelkich odpadów typu: opakowania po olejach, smarach i innych środkach chemicznych, jak również opakowania po artykułach konsumpcyjnych typu: butelki, niedopałki papierosów, puszki itp.,
 - g) niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych wypadkach przy pracy, których uczestnikami byli pracownicy Wykonawcy, osoby którymi dysponuje Wykonawca lub podwykonawcy,
 - h) uwzględnianie i wykonywanie zgłoszonych przez Zamawiającego zastrzeżeń do świadczonych usług, w terminach przez niego wyznaczonych lub wynikających z umowy i jej załączników.
6. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy na kwotę nie niższą niż 400 000,00 zł, przez cały okres realizacji umowy. W przypadku gdy umowa ubezpieczenia obejmuje krótszy okres niż okres realizacji umowy, Wykonawca obowiązany jest do zachowania ciągłości ubezpieczenia na wymaganą kwotę oraz przedkładania kopii kolejnych umów (polis) i dowodów zapłaty składki ubezpieczenia na każde wezwanie Zamawiającego we wskazanym przez Zamawiającego terminie.
7. W przypadku nieprzedłożenia umowy ubezpieczenia (polisy) oraz dowodów zapłaty składki ubezpieczenia, Zamawiający uprawniony jest do zawarcia umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy i potrącenia należnej kwoty z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
8. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo zgłosić rozpoczęcie i zakończenie określonych w niniejszej umowie prac do osoby nadzorującej ze strony Zamawiającego wraz z wykazem sprzętu i ludzi oraz lokalizacji prac drogą mailową pod adresem: kwiktor@umkrynica.pl

§ 3.

1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony i obowiązuje **od dnia jej zawarcia do dnia 30 kwietnia 2024 r.** przy czym wykonanie usługi letniego utrzymania dróg Wykonawca zobowiązany będzie realizować w terminie od dnia zawarcia umowy do dnia 31 października 2023 r.; w zakresie zimowego utrzymania dróg Wykonawca winien być gotowy do prowadzenia akcji od dnia 20 października 2023 r. a prace związane z pozimowym oczyszczaniem dróg i chodników powinny być zakończone do dnia 30 kwietnia 2024 r.

2. Strony ustalają, że odbiór prac dokonywany będzie przez osobę upoważnioną ze strony Zamawiającego, przy udziale Wykonawcy i potwierdzony sporządzeniem protokołu odbioru prac podpisanego przez obie strony.
3. Odbiór ilościowo – jakościowy prac będzie dokonywany sukcesywnie po zgłoszeniu do osoby upoważnionej ze strony Zamawiającego informacji o wykonaniu prac.
4. W przypadku stwierdzenia, przy odbiorze prac: wad, usterek w wykonaniu przedmiotu umowy, Zamawiający może odmówić przyjęcia prac wykonanych wadliwie do czasu ich usunięcia.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli terminowości, jakości i prawidłowości utrzymania żądanych standardów wykonania prac będących przedmiotem niniejszej umowy.
6. W przypadku wad i uchybień ujawnionych podczas kontroli, Zamawiający sporządza protokół z kontroli, który przedkładany jest niezwłocznie Wykonawcy. Protokół taki wraz z dokumentacją fotograficzną jest podstawą do nałożenia kary umownej.
7. W razie stwierdzenia w trakcie kontroli wad i uchybień w wykonanych pracach, Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich usunięcia w wyznaczonym terminie.
8. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 4.

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie całego przedmiotu umowy w maksymalnej kwocie ryczałtowej zł (słownie: złotych 00/100) brutto.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe oznacza, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, choćby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
3. Ustala się, że wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie płatne w terminie do 30 dni od dostarczenia prawidłowo wystawionych, nie częściej niż raz w miesiącu, faktur na podstawie obustronnie podpisanych protokołów odbiorów prac.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy może zostać obniżone proporcjonalnie do obniżenia jakości spowodowanej wadami przedmiotu umowy w rozumieniu § 2 ust. 3 umowy w przypadku, gdy wady są istotne, albo z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła wad usunąć w odpowiednim czasie, bądź ich nie usunął w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
5. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury, Zamawiający odmówi jej przyjęcia.
6. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

7. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wierzyciela na osobę trzecią w zakresie wypełnienia warunków umownych, za wyjątkiem ewentualnej cesji wierzytelności na rzecz banku, w którym Wykonawca zaciągnie kredyt lub w którym Wykonawca będzie finansował wykonanie przedmiotu umowy, przy czym ewentualna zmiana wierzyciela w tym przypadku winna zostać poprzedzona pisemną zgodą Zamawiającego.

§ 5.

1. Strony ustalają, że zapłacą kary umowne:

- 1) Zamawiający w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% maksymalnego wynagrodzenia umownego, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy;
- 2) Wykonawca, niezależnie od kary umownej za naruszenie obowiązków umownych dotyczących zatrudnienia osób na umowę o pracę, w przypadku:
 - a) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% maksymalnego wynagrodzenia umownego, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,
 - b) wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego zgodnie z zapisami niniejszej umowy - w wysokości 10% maksymalnego wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,
 - c) braku rozpoczęcia akcji zimowego utrzymania dróg liczonego od momentu wystąpienia zjawiska atmosferycznego wymagającego podjęcia czynności z zakresu zimowego utrzymania dróg, za każdą godzinę nie rozpoczęcia akcji, w wysokości 0,2% maksymalnego wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,
 - d) niedochowania wymaganego standardu zimowego utrzymania dróg, za każdą godzinę niedochowania standardu, w wysokości 0,2% maksymalnego wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,
 - e) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy lub poszczególnych jej zakresów – w wysokości 0,2% maksymalnego wynagrodzenia umownego, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od terminu określonego w szczególności w § 3 umowy lub wynikających z opisu przedmiotu zamówienia bądź wskazanych przez Zamawiającego w trakcie realizacji umowy,
 - f) zwłoki w usunięciu wad przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% maksymalnego wynagrodzenia umownego, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu na usunięcie wad ustalonego zgodnie z § 3 niniejszej umowy,
 - g) zwłoki w wykonaniu innych obowiązków wynikających z niniejszej umowy w przypadku terminów ustalonych przez Strony lub wyznaczonych przez Zamawiającego - w wysokości 0,1% maksymalnego wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,

- h) naruszenia zobowiązania do ubezpieczenia Wykonawcy, a także do przedłożenia Zamawiającemu kopii dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia i opłacenia składek - w wysokości 2% maksymalnego wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy przypadek.
- 2. Strony zgodnie ustalają, iż łączne kary umowne ze wszystkich tytułów określonych w umowie, w szczególności za niezgodne z niniejszą umową lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, nie mogą przekroczyć 40% maksymalnego wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
- 3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
- 4. Wykonawca wyraża zgodę, by naliczone kary umowne były potrącane z należności za wykonane prace.
- 5. Roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne z dniem zaistnienia określonych w niniejszej umowie podstaw do ich naliczenia.
- 6. W przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszej umowie Zamawiający jest uprawniony do zlecenia wykonania tych zadań podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze). Wykonawca wyraża zgodę, by wszelkie wierzytelności Zamawiającego wynikające z wykonania zastępczego były potrącane z należności Wykonawcy za wykonane prace.

§ 6.

- 1. Niezależnie od uprawnień określonych w obowiązujących przepisach prawa, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w przypadkach określonych w niniejszym paragrafie.
- 2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w wypadkach określonych w przepisach powszechnie obowiązujących, a ponadto, jeżeli Zamawiający:
 - 1) uporczywie narusza istotne postanowienia umowy i pomimo wezwania go do zaniechania naruszeń, nie przywraca stanu zgodnego z umową;
 - 2) pozostaje w zwłoce w zapłacie wynagrodzenia Wykonawcy na zasadach opisanych w niniejszej umowie co najmniej 60 dni.
- 3. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub gdy dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach (art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych). W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za prace już wykonane.

4. Zamawiający może także odstąpić od umowy w przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy dłuższej niż 10 dni licząc od terminu określonego w § 3 niniejszej umowy, bez dodatkowych wezwań, w terminie 7 dni od zaistnienia przedmiotowej sytuacji.
5. Zamawiający może ponadto odstąpić od umowy, jeżeli druga Strona narusza w sposób podstawowy postanowienia umowy. Prawo odstąpienia przysługuje w terminie 30 dni od zaistnienia przypadków stanowiących podstawę odstąpienia. Do podstawowych naruszeń umowy zaliczają się w szczególności następujące przypadki:
 - 1) jeżeli Wykonawca narusza postanowienia umowy, pomimo wezwania do usunięcia naruszenia w terminie 3 dni od daty otrzymania wezwania. Obligatoryjnym elementem wezwania jest wskazanie rygoru odstąpienia od umowy na wypadek niewykonania zobowiązania;
 - 2) gdy Wykonawca wykonuje prace w sposób nienależyty i niezgodny z postanowieniami umowy, pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania niniejszej umowy w terminie 3 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę przedmiotowego wezwania;
 - 3) gdy Wykonawca co najmniej trzykrotnie naruszył obowiązek realizacji przedmiotu umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę;
 - 4) Wykonawca nie dostarczył polisy lub umowy ubezpieczenia lub przedłużenia tych dokumentów, w tym dowodów opłacenia składek;
 - 5) gdy Wykonawca podzleca całość prac albo ich jakąkolwiek część, lub dokonuje cesji umowy lub jej części bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego.

§ 7.

1. Zamawiający, niezależnie od przesłanek wynikających z art. 454-455 ustawy PZP, przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do umowy na etapie realizacji, w tym między innymi zmiany terminu realizacji umowy, wynagrodzenia umownego w odpowiednich oraz uzasadnionych przypadkach, jeżeli wystąpią następujące przesłanki:
 - 1) nastąpi zmiana terminu wykonania usług lub innych świadczeń stanowiących przedmiot umowy wywołana okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji umowy i niezależnymi od Stron umowy, polegająca na skróceniu lub wydłużeniu terminu, o liczbę dni uzasadnioną powyższymi okolicznościami, która nie wpływa na zakres zamówienia oraz wysokość wynagrodzenia Wykonawcy;
 - 2) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację niniejszej umowy – w zakresie objętym zmianą;
 - 3) nastąpi zmiana polegająca na rezygnacji z wykonania określonych czynności (części zamówienia) i związane z tym stosowne zmniejszenie wynagrodzenia – w razie wystąpienia obiektywnych okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć na etapie przygotowania postępowania, a które powodują, że wykonanie przedmiotu umowy bez ograniczenia jego zakresu wywołałoby dla Zamawiającego niekorzystne

- skutki z uwagi na zamierzony cel realizacji przedmiotu umowy lub związane z tym racjonalne wydatkowanie środków publicznych;
- 4) nastąpi zmiana zakresu lub metody wykonywania przedmiotu umowy, której to zmiany w chwili zawarcia umowy Strony nie mogły przewidzieć pomimo dochowania należytej staranności.
2. W każdym z przypadków, o których mowa w ust. 1 pkt 2 – 4 umowy dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia Wykonawcy polegająca zarówno na obniżeniu jak i podwyższeniu tego wynagrodzenia, o wysokość odpowiadającą zmianie wykazanych kosztów wykonania zamówienia lub proporcjonalnie do zmniejszonego zakresu wykonania zamówienia, z tym zastrzeżeniem, iż wynagrodzenie nie może zostać powiększone o więcej niż 10%, przy jednoczesnym zachowaniu reguły, iż łączna wartość zmian nie może przekroczyć 10% a zmiana nie może prowadzić do zmiany charakteru umowy lub mieć na celu uniknięcie stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Wniosek Wykonawcy o zmianę treści umowy winien być zgłoszony Zamawiającemu, w terminie do 7 dni od momentu wystąpienia przesłanek do zmian umowy, określonej w ust. 1.

§ 8.

1. Przez okoliczności siły wyższej Strony rozumieją zdarzenie zewnętrzne o charakterze nadzwyczajnym, którego nie można było przewidzieć ani jemu zapobiec, w szczególności takie jak: wojna, stan wyjątkowy, powódź, pożar czy też zasadnicza zmiana sytuacji społeczno-gospodarczej, ogłoszenie stanu wojennego, huragany, trzęsienie ziemi, upadek statku powietrznego, strajk ogólnokrajowy lub ogłoszony stan klęski żywiołowej, jak również wystąpienie epidemii lub pandemii albo innych udokumentowanych zjawisk bądź okoliczności oraz zarządzeń lub innych aktów władz publicznych mających związek z nimi, a wpływających na termin albo wartość wynagrodzenia umownego lub możliwość realizacji umowy bądź inne zapisy umowy niezbędne do jej należytego wykonania.
2. Jeżeli wskutek okoliczności siły wyższej Strona nie będzie mogła wykonywać swoich obowiązków umownych w całości lub w części, niezwłocznie powiadomi o tym drugą Stronę. W takim przypadku Strony uzgodnią sposób i zasady dalszego wykonywania umowy lub umowa zostanie rozwiązana.
3. Bieg terminów określonych w niniejszej umowie ulega zawieszeniu przez czas trwania przeszkody spowodowanej siłą wyższą.

§ 9.

1. Wszelkie powiadomienia związane z umową będą doręczane w formie pisemnej oraz podpisane przez lub w imieniu Strony doręczającej takie informacje. Powiadomienie może zostać doręczone listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru, przesyłką kurierską lub przez pośtańca za zwrotnym potwierdzeniem odbioru, lub faksem albo pocztą elektroniczną na następujące adresy:

1) dla ZAMAWIAJĄCEGO

Urząd Miejski w Krynicy-Zdroju, ul. Kraszewskiego 7, 33-380 Krynica-Zdrój, nr faksu 18 472 55 01, e-mail: urząd@umkrynica.pl

2) dla WYKONAWCY

.....

2. Zmiana danych wskazanych w ust. 1 nie stanowi zmiany umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

§ 10.

1. Wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określonego w § 4 ust. 1 może ulec zmianie w przypadku zmiany:
- 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2020 r., poz. 2207);
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. z 2020r. poz. 1342)
- jeżeli zaistniałe zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

Zmiana wynagrodzenia może nastąpić na pisemny wniosek Wykonawcy złożony nie później niż 30 dni od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w niniejszym ustępie. W przypadku złożenia wniosku w terminie późniejszym ewentualna zmiana będzie obowiązywać wyłącznie od miesiąca, w którym złożono wniosek i nie będzie obejmować miesięcy poprzedzających złożenie wniosku nawet gdyby były to miesiące po wejściu w życie tych zmian. Zamawiający rozpatrzy wniosek Wykonawcy w terminie 20 dni od dnia jego złożenia, a zmieniona wartość wynagrodzenia będzie obowiązywać od kolejnego pełnego okresu rozliczeniowego, lecz nie wcześniej niż po dacie wejścia w życie zmian, o których mowa w niniejszym ustępie. Zmieniona kwota wynagrodzenia zostanie wprowadzona do niniejszej umowy aneksem.

2. Wykonawca w terminie 30 dni od zawarcia umowy przedstawi Zamawiającemu szczegółowe kalkulacje cen jednostkowych z uwzględnieniem czynników określonych w ust. 1. Wynagrodzenie może jedynie ulec zmianie w przypadku zmiany składników cenotwórczych określonych w ust. 1.
3. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt. 1) wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie obliczona na podstawie nowych przepisów.

4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt. 2) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia lub wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
5. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt. 3) i 4) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
6. W przypadku zmian cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy, rozumianych jako wzrost lub obniżenie tych cen lub kosztów względem cen lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie, możliwa jest zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy na następujących zasadach:
 - 1) Strony mogą wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy po upływie 6 miesięcy, licząc od dnia zawarcia umowy, oraz nie częściej niż po upływie kolejnych 6 miesięcy od dnia zawarcia aneksu zmieniającego wysokość wynagrodzenia Wykonawcy;
 - 2) Strony mogą wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku, gdy zmiana ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy będzie wyższa o co najmniej 0,5% niż wysokość średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłaszanego w komunikacie Prezesa GUS, o którym mowa poniżej w pkt 3;
 - 3) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy będzie następowała w odniesieniu do wskaźnika zmiany ceny materiałów lub kosztów (średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem), ogłaszanego w komunikacie Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w terminie do dnia 31 stycznia roku następnego za poprzedni rok kalendarzowy;
 - 4) warunkiem zmiany wynagrodzenia Wykonawcy będzie wykazanie przez daną Stronę umowy, że zmiana ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy, miała faktyczny wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy (w takim przypadku dana Strona zobowiązana jest do zwrócenia się do drugiej Strony z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, w terminie 14 dni od dnia zaistnienia podstaw do zmiany umowy);
 - 5) łączna maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy może wynieść nie więcej 15% maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy ustalonego w umowie.
 - 6) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 6, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł

umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi oraz jeżeli okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

§ 11.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych, Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz ustawy o ochronie danych osobowych.
3. Gdyby jakiegokolwiek postanowienie umowy okazało się nieważne albo bezskuteczne, nie wpływa to na ważność i skuteczność pozostałych jej postanowień. W takim przypadku Strony zastąpią postanowienie uznane za nieważne lub bezskuteczne innym, zgodnym z prawem, postanowieniem realizującym możliwie najbardziej zbliżony cel gospodarczy w najwyższym stopniu realizującym przedmiot umowy i odzwierciedlającym pierwotną intencję Stron z poszanowaniem interesu publicznego.
4. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze negocjacje w celu rozstrzygnięcia takiego sporu. W przypadku niedojścia do porozumienia w drodze negocjacji w terminie 30 dni od dnia doręczenia przez jedną ze Stron drugiej Stronie pisemnego wezwania do negocjacji w celu zakończenia sporu, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu Sądowi powszechnemu miejscowo właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
5. Następujące załączniki do umowy stanowią jej integralną część:
 - 1) Załącznik Nr 1 – Odpis z KRS z dnia/Aktualny wydruk ze strony internetowej CEIDG;
 - 2) Załącznik Nr 2 – Dokumentacja postępowania, w tym oferta Wykonawcy, będąca w posiadaniu Zamawiającego oraz opis przedmiotu zamówienia;
 - 3) Załącznik Nr 3 – Lista (wykaz) osób zatrudnionych na umowę o pracę.
6. Umowa została sporządzona w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, w tym cztery dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA