

UMOWA NR.....

zawarta dnia ..... 2024 roku w Wałbrzychu pomiędzy:

**Filharmonią Sudecką im. Józefa Wilkomirskiego w Wałbrzychu** - Instytucją Kultury prowadzoną przez Samorząd Województwa Dolnośląskiego, zarejestrowaną w Rejestrze Instytucji prowadzonym przez Samorząd Województwa Dolnośląskiego pod nr RIK 13/1999, z siedzibą w Wałbrzychu przy ul. Słowackiego 4 NIP 8860003976 / REGON 000786756 reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....

.....

które reprezentuje:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

zwanymi łącznie **Stronami** lub każde z osobna **Stroną**,

o następującej treści:

Umowa niniejsza została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego znak sprawy: ZP/PRZETARG/3/2024 przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji stosownie do art. 275 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) na zadanie pn. Przebudowa balkonowych miejsc siedzących w Filharmonii Sudeckiej w Wałbrzychu”

### § 1.Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji przebudowę widowni na balkonie budynku Filharmonii Sudeckiej w Wałbrzychu zlokalizowanej pomiędzy ul. Słowackiego 4, 4a, i ul. Dmowskiego1 w Wałbrzychu i określoną w projekcie wykonawczym, w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, i przedmiarze robót.

Przebudowa obejmuje zmianę poziomów – podwyższenie trzech rzędów widowni, w celu podniesienia widoczności sceny i wyeliminowaniu niekorzystnego przesłaniania sceny przez frontową balustradę pełną.

Przedmiot zamówienia obejmuje wszystkie prace niezbędne z punktu widzenia sztuki budowlanej i obowiązujących przepisów do zrealizowania przedmiotu umowy. Przedmiot umowy obejmuje również wszystko to, co z technicznego punktu widzenia jest i okaże się niezbędne do

zrealizowania niniejszego zamówienia.

2. Rodzaj prac, które Wykonawca zobowiązany jest wykonać w ramach niniejszej umowy określa dokumentacja, o której mowa w § 1 ust.1.
3. Przedmiary przekazywane przez Zamawiającego mają wyłącznie pomocniczy charakter i nie zwalniają Wykonawcy z odpowiedzialności za uważne skalkulowanie zaoferowanego wynagrodzenia ryczałtowego na podstawie własnych przedmiarów, w tym sporządzonych na podstawie wizji lokalnej. Ilości jednostek przedmiarowych podane w opisie robót przekazanych przez Zamawiającego mają z założenia charakter wyłącznie orientacyjny, zaś Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty danego rodzaju w takiej ilości, w jakiej to okaże się rzeczywiście konieczne, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
4. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania niniejszej umowy, Wykonawca ponosi ryzyko ich wykonania w ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 15 niniejszej umowy.
5. Wszystkie dokumenty (specyfikacja warunków zamówienia wraz z załącznikami, oferta Wykonawcy), o których mowa w niniejszej umowie stają się przez same ich przywołanie integralną częścią umowy.
6. W zakresie wzajemnego współdziałania w trakcie realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się działać bezzwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów i ustalonych zwyczajów.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze specyfikacją warunków zamówienia, projektem wykonawczym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, kosztorysem i przedmiarem robót i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

## **§ 2.Koordinacja**

1. Przedstawicielem Zamawiającego będzie: ....., Inspektor Nadzoru, z którym należy uzgadniać sprawy związane z realizacją Przedmiotu Umowy. Niezwłocznie po zawarciu umowy Zamawiający poinformuje Wykonawcę o osobie uprawnionej do kontaktowania się z Wykonawcą dla celów technicznej realizacji przedmiotu umowy.
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie Pan/Pani....., jako Kierownik budowy, który jest uprawniony do działania w związku z realizacją Umowy w granicach określonych art. 22 ustawy PrBud.
3. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki Kierownika budowy na inną osobę o kwalifikacjach co najmniej równym kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy po poinformowaniu o zamiarze zmiany Inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Zmiana wymaga zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i nie wymaga zmiany Umowy.

5. Kierownik budowy ma obowiązek przebywania na Terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy.

### **§ 3. Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
- b) Dokonanie odbioru robót.
- c) Zapłata wynagrodzenia za wykonany przedmiot Umowy.
- d) Powołanie komisji w celu dokonania przeglądów – przed upływem okresu gwarancji.

### **§ 4. Obowiązki Wykonawcy**

Wykonawca jest odpowiedzialny za:

- a) Wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, zgodnie z Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną wykonania i odbioru robót, poleceniami Inspektora Nadzoru.
- b) Oddanie przedmiotu zamówienia w terminie i na zasadach ustalonych w umowie.
- c) Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, stanowiące przedmiot umowy.

### **§ 5. Materiały, sprzęt i maszyny**

1. Wymagania dotyczące materiałów, sprzętu i maszyn niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy zostały określone w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.
2. Każde odstępstwo powinno być konsultowane w trybie roboczym z zamawiającym lub Inspektorem Nadzoru.

### **§ 6. Opóźnienie robót**

1. Wykonawca winien uprzedzić pisemnie Zamawiającego o każdej okoliczności mogącej powodować opóźnienie robót w chwili wystąpienia takiej okoliczności.
2. Jeżeli nastąpi opóźnienie, Wykonawca winien powiadomić pisemnie Zamawiającego o przyczynach i skutkach opóźnienia oraz o czasie, o jaki termin wykonanie robót może ulec przesunięciu. Zawiadomienia te powinny zostać przedstawione Zamawiającemu w terminie 3 dni kalendarzowych od zaistnienia okoliczności powodujących konieczność jego sporządzenia.
3. Niewykonanie tych obowiązków pozbawia Wykonawcę prawa powoływania się na w/w przyczynę w opóźnieniu wykonania robót (z wyłączeniem siły wyższej).
4. Jeżeli z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nastąpi zwłoka ponad 3 dni kalendarzowych w wykonaniu przedmiotu Umowy Zamawiający może przerwać wykonywanie robót przez Wykonawcę i odstąpić od Umowy lub zlecić realizację niewykonanych robót stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszt ten zostanie potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy.

5. W wyżej opisanym przypadku Wykonawca nie jest zwolniony z odpowiedzialności za już wykonane roboty, jak również nie jest uprawniony do jakichkolwiek roszczeń do Zamawiającego z tytułu odstąpienia przez niego od Umowy.
6. W przypadku przerwania robót i odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego w sytuacji określonej powyżej, dokonuje on odbioru wykonanych robót. Z czynności odbiorowych powstanie protokół zdawczo-odbiorczy, który określać będzie procentowe wykonanie robót i na tej podstawie rozlicza się wynagrodzenie Wykonawcy, wyznaczając jednocześnie termin na opróżnienie Terenu Budowy z osób, maszyn, urządzeń i tych materiałów Wykonawcy, które Zamawiający uzna za zbędne.

### **§ 7.Ubezpieczenia**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczeniowych i przedstawienia polis na wypadek powstania szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej w okresie trwania umowy bez zastrzeżeń na kwotę minimum 500 000 tys. zł.
2. Ubezpieczeniu podlegać będą:
  - 1) roboty, obiekty budowlane, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót – od ognia, kradzieży i innych zdarzeń losowych,
  - 2) odpowiedzialność cywilna oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także z ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Wszelkie szkody niepokryte zawartymi przez Wykonawcę umowami ubezpieczeniowymi lub nieuzyskane od ubezpieczycieli będą obciążały Wykonawcę stosownie do jego odpowiedzialności za szkodę.

### **§ 8.Termin wykonania przedmiotu Umowy**

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na: 24 czerwca 2024 rok.
2. Termin zakończenia robót: 23 sierpnia 2024 rok.
3. Przez termin wykonania przedmiotu Umowy uważa się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń po wcześniejszym pisemnym potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru gotowości do odbioru przedmiotu umowy.

### **§ 9.Przedmiot odbioru i fakturowania**

Strony ustalają, że rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty następować będzie sukcesywnie na podstawie wystawionych faktur oraz protokołów odbioru zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru. Przedmiotem odbiorów i fakturowania będzie:

- 1) wykonanie co najmniej 25% zakresu robót i podpisanie protokołu częściowego odbioru

robót,

2) zapłata ostatniej faktury nastąpi po wykonaniu 100% zakresu robót i podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót.

### **§ 10. Odbiory**

1. Strony przeprowadzą częściowy odbiór robót budowlanych po wykonaniu co najmniej 25% robót. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość dokonania odbioru częściowego, a Zamawiający jest zobowiązany do przeprowadzenia odbioru w terminie 5 dni od otrzymania zawiadomienia. Na okoliczność odbioru częściowego Strony sporządzą protokół odbioru, w którym wskażą zakres zaawansowania prac oraz mogą ustalić sposób dalszej realizacji Przedmiotu umowy.
2. Zakończenie wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń, Wykonawca zgłasza Inspektorowi Nadzoru. Potwierdzenie zgodności ze stanem faktycznym dokonuje Inspektor Nadzoru. O osiągnięciu gotowości do odbioru wykonawca zawiadamia pisemnie Inspektora Nadzoru poprzez złożenie stosownego zawiadomienia w siedzibie Zamawiającego tj. pisemnie na adres 58-300 Wałbrzych, ul. J. Słowackiego 4, lub elektronicznie na adres e-mail: sekretariat@filharmoniasudecka.pl
3. Odbiór winien być przygotowany przez wykonawcę z należytą starannością. Zamawiający wyznacza datę odbioru i rozpoczyna go w ciągu 5 dni kalendarzowych od daty otrzymania zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru. O wyznaczeniu terminu odbioru Zamawiający zawiadamia uczestników odbioru.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Inspektorowi Nadzoru dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności protokołów technicznych, odbiorów częściowych, niezbędnych świadectw kontroli jakości, dokumentacji powykonawczej ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku wykonania robót budowlanych oraz wymaganych prawem budowlanym oświadczeń.
5. Inspektor Nadzoru podczas sprawdzenia i odbioru może zażądać wykonania pomiarów dodatkowych. Wykonawca będzie ponosił koszty pomiarów, jeśli wykażą one, że pomiary zasadnicze były nieprawidłowe.
6. Jeżeli mimo otrzymania zawiadomienia o terminie odbioru Wykonawca nie weźmie udziału w odbiorze, Zamawiający dokona odbioru przez powołaną do tego komisję w dniu przewidzianym do odbioru. Protokół sporządzony z takiego odbioru jest równoznaczny z protokołem odbioru opisanym w § 11.

### **§11.Czynności odbioru końcowego i częściowego**

1. Odbioru końcowego i częściowego dokonuje komisja odbioru powołana przez Zamawiającego. Wykonawca i Zamawiający mogą na swój koszt, korzystać z opinii rzeczoznawców.

2. W czynnościach odbioru powinni uczestniczyć:
  - a) przedstawiciele Zamawiającego,
  - b) Wykonawca,
  - c) Inspektor Nadzoru.
3. Nieobecność poszczególnych powołanych uczestników w czynnościach odbioru nie wstrzymuje odbioru.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru spisany będzie Protokół odbioru końcowego/częściowego zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w toku odbioru ewentualnych wad.
5. Jeżeli w toku odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót Zamawiający może odmówić odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że Przedmiot umowy nie spełnia wymogów określonych w opisie przedmiotu zamówienia, dokumentacji projektowej i złożonej ofercie oraz/lub zawiera wady uniemożliwiające korzystanie z przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo do odmówienia odbioru przedmiotu umowy, odmowy zapłaty wynagrodzenia i odstąpienia od zawartej umowy.
7. W razie stwierdzenia w trakcie czynności odbiorowych jakichkolwiek wad lub niezgodności Przedmiotu umowy z ofertą, Zamawiający:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad; Strony sporządzą na tę okoliczność protokół rozbieżności, w którym wyznaczą termin na usunięcie wad;
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy.
8. W przypadkach określonych w ust. 5 Zamawiający zachowuje prawo do naliczenia kar umownych zgodnie z § 14.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
10. Zamawiający wyznacza także gwarancyjny odbiór robót przed upływem terminu gwarancji jakości oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad przed upływem okresu gwarancji jakości.

## **§ 12. Rękojmia i gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady i gwarancji na Przedmiot umowy na okres ..... lat od chwili odbioru Przedmiotu umowy na podstawie końcowego Protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego bez zastrzeżeń.

2. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
3. Umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego bez konieczności składania dodatkowego dokumentu na okoliczność gwarancji.
4. Wykonawca, w ramach gwarancji i rękojmi, zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad Przedmiotu umowy, a w przypadku ich nie usunięcia, poniesie koszty powstałej szkody.
5. O wykryciu wady przez Zamawiającego w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie wzywając go do usunięcia wad w określonym przez siebie terminie, nie krótszym niż 14 dni od dnia zawiadomienia o istnieniu wady. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady. Usunięcie wady powinno nastąpić w drodze uzgodnień z Zamawiającym.
6. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

### **§ 13. Podwykonawstwo**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części Przedmiotu umowy podwykonawcom. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany przez Wykonawcę oraz podwykonawców wskazanych w ofercie, na zawarcie umów z którymi Wykonawca otrzymał zgodę Zamawiającego. Zmiana podwykonawców lub powierzenie wykonania Przedmiotu umowy nowemu wykonawcy wymaga zgody Zamawiającego.
3. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania Wykonawcy.
4. Wykonawca zawrze ze swoimi podwykonawcami umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Każdorazowa zamiana tych umów wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, w przypadku wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy przez podwykonawców, na zawarcie umów, z którymi Wykonawca nie uzyskał zgody Zamawiającego.
6. Na zakres robót wykonany przez podwykonawców gwarancji i rękojmi udziela Wykonawca.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca Przedmiotu umowy zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do niezwłocznego przedłożenia Zamawiającemu

projektu tej umowy i projektu jej zmian, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
9. Zamawiający w terminie 14 dni może zgłosić w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo oraz do projektu jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia i/lub gdy termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni.
10. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo oraz jej zmiany, o której mowa w ust. 9 w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
12. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii ww. umowy może złożyć w formie pisemnej sprzeciw w przypadkach, o których mowa w ust. 9. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do umowy i jej zmiany w ww. terminie uważa się za akceptację umowy i jej zmian przez Zamawiającego.
13. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty (potwierdzenia dokonania przelewu bankowego i kopię faktury lub rachunku, stanowiącego podstawę do zapłaty) wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub którzy zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, za wykonane i odebrane roboty budowlane, dostawy i usługi.
14. W razie otrzymania przez Zamawiającego informacji, iż Wykonawca nie zapłacił podwykonawcy za wykonane prace, Zamawiający będzie miał prawo do powstrzymania się z płatnością wynagrodzenia Wykonawcy do czasu wyjaśnienia tej okoliczności, część zatrzymanego wynagrodzenia nie będzie wyższa niż sporna kwota.
15. W przypadku wykonania niniejszej umowy bez udziału podwykonawców, Wykonawca przed wypłatą wynagrodzenia złoży oświadczenie w tym zakresie.



16. W przypadku realizacji części Przedmiotu umowy przez podwykonawcę bądź dalszego podwykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu w dokumenty finansowe potwierdzające uregulowanie należności wynikających z umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą bądź dalszym podwykonawcą.
17. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę niniejszego zamówienia. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
18. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 17, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
20. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 19 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający podejmie jedną z czynności określonych w art. 465 ust. 5 ustawy Pzp.
21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy o których mowa w ust. 17 Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio Podwykonawcy
22. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 17 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

## **§ 14 Odpowiedzialność stron umowy**

### **i siła wyższa**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za rozwiązanie umowy lub odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 50% wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 15 ust. 1;
  - 2) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu umowy - w wysokości 500 netto zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od upływu terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w § 8 ust. 2,
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 500 netto zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od upływu uzgodnionego między stronami terminu na usunięcie wad,
  - 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości - w wysokości 500 netto zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 5) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 2000,00 zł netto za każdy przypadek,
  - 6) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 2000,00 zł netto za każdy stwierdzony przypadek,
  - 7) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2000,00 zł netto za każdy stwierdzony przypadek.
2. Zamawiający ma prawo sumowania kar umownych i obciążenia Wykonawcy w ich łącznym wymiarze.
  3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego zastrzeżone kary umowne do pełnej wysokości poniesionej szkody w tym utraconych korzyści.
  4. Kara umowna zostanie zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne w terminie 14 dni od daty doręczenia przez Stronę drugą żądania zapłaty.
  5. W przypadku niedotrzymania terminu określonego w ust. 4, kary określone w ust. 2 będą przez Zamawiającego potrącone w szczególności: z wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z umowy, innych należności Wykonawcy wynikających z innych umów zawartych z Zamawiającym, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  6. Żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, jeśli jest ono następstwem zdarzeń pozostających poza jego kontrolą, w tym w szczególności (choć nie wyłącznie): wybuchu lub groźby wybuchu wojny, aktów, decyzji lub weta instytucji rządowych, umów rządowych lub międzynarodowych, strajków lub innych działań protestacyjnych, powodzi, pożarów, epidemii, eksplozji, awarii sieci Internet

lub jej części, sieci energetycznej, awarii komputerowych systemów nadzoru i dystrybucji lub innych przejawów działań siły wyższej.

## § 15

### Wynagrodzenie

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... (słownie..... /100) brutto, w tym podatek VAT 23 %, tj. .... (słownie: ..... ) netto, zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia .....
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 stanowi wynagrodzenie ryczałtowe i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do realizacji Przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie to odpowiada zakresowi przedstawionemu w załącznikach do umowy. Zawiera ono ponadto koszty: ubezpieczenia terenu budowy, wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, wyburzeniowych, porządkowych, projektu organizacji budowy wraz z jego organizacją i późniejszą likwidacją, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, dozoru budowy, wywozu i składowania materiałów rozbiórkowych, zapewnienia bezpieczeństwa i likwidacji zagrożeń, koszty wynikające z konieczności zapobieżenia awarii, ruchu zastępczego, koszty związane z odbiorem wykonanych robót, koszt wykonania dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty wynikające z umowy.
4. W przypadku opłat wynikających z decyzji administracyjnych i innych dokumentów finansowych, Zamawiający wystawi na Wykonawcę notę księgową, na podstawie której Wykonawca przekaże Zamawiającemu środki w odpowiedniej wysokości na konto wskazane w nocie.
5. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy nie podlega waloryzacji. Ponadto Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia określonego w ust. 1. w przypadku nieprzewidzianym w umowie, nawet jeżeli w chwili zawarcia umowy, na bazie dostarczonych materiałów wyjściowych, nie przewidział wszystkich kosztów niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy zgodnej z jego przeznaczeniem.
6. Strony zobowiązują się, że nie będą cedować wierzytelności z tytułu realizacji przedmiotu Umowy na osoby trzecie.
7. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane i odebrane prace bez wad na podstawie protokołu odbioru częściowego lub końcowego i pisemnego oświadczenia Wykonawcy, że przedmiot Umowy jest wykonany zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i że został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
8. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na wystawionej fakturze w terminie 21 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktur VAT wraz z protokołem odbioru robot Inspektora Nadzoru częściowych lub końcowych.

9. Zapłata Wynagrodzenia następuje z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, na zasadzie art 108a - 108d Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. 2024 r. poz. 361, z późn. zm.). Mechanizm ten jest stosowany również w przypadku dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom.
10. Faktury - VAT należy wystawić na:  
**Filharmonia Sudecka im. Józefa Wilkomirskiego w Wałbrzychu**  
**ul. J. Słowackiego 4**  
**58-300 Wałbrzych**  
**NIP 886-000-39-76**
11. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT.
12. W imieniu Zamawiającego zasadność wystawienia faktury i potwierdzenia kwot do wypłaty dokonuje Inspektor Nadzoru.

### **§ 16. Zmiana Umowy**

1. Zmiana umowy jest możliwa w przypadkach określonych w art. 455 ustawy Pzp oraz określonych w niniejszej umowie.
2. Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia realizacji robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie pierwotnego terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
  - 1) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian Dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
  - 2) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację Przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
  - 3) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - 4) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

- 5) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - 6) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
3. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany Umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:
- 1) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w Dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej Dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
  - 2) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w Dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 PrBud,
  - 3) konieczności zrealizowania Przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
  - 4) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
4. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu umowy, pod rygorem nieważności.

### **§ 17. Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w art. 456 ustawy Pzp oraz w przypadku gdy:
  - 1) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w ciągu 30 dni kalendarzowych od przekazania terenu budowy, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 2) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni kalendarzowych, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 3) stwierdzone w trakcie odbiorów wady będą skutkowały tym, że użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem będzie niemożliwe,
  - 4) Wykonawca wykonuje Przedmiot umowy niezgodnie z umową, w szczególności dokumentacją projektową, opisem przedmiotu zamówienia, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

- 5) zostanie wydany przez komornika nakaz zajęcia składników majątku Wykonawcy uniemożliwiający realizację umowy,
  - 6) w razie niezachowania terminu, o którym mowa w § 8 ust. 2, pomimo wyznaczania Wykonawcy ostatecznego terminu wykonania Przedmiotu umowy nie dłuższego niż 10 dni roboczych.
2. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości okolicznościach będących podstawą do odstąpienia.
  3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
  4. W przypadku odstąpienia od umowy Strony zobowiązane są do sporządzenia inwentaryzacji dotychczas wykonanych czynności.
  5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie za część prawidłowo wykonanego i odebranego przez Zamawiającego bez zastrzeżeń Przedmiotu umowy.

## **§ 18.**

### **Spory**

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej umowy Strony w pierwszej kolejności podejmą próbę polubownego rozwiązania sprawy.
2. W razie sporu na tle wykonania niniejszej umowy Strona jest zobowiązana skierować konkretne roszczenie na piśmie.
3. Strona ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, Strona uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 19.**

### **Osoby zatrudnione do realizacji przedmiotu umowy**

1. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zostały zatrudnione osoby na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465) z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r. poz. 2207 t.j.) przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, w liczbie osób gwarantującej prawidłowe i jakościowe wykonanie przedmiotu zamówienia, w zakresie czynności wskazanych w OPZ stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy tj. pracowników

wykonywających następujące czynności: wykonywanie prac fizycznych przy realizacji robót budowlanych, operatorzy sprzętu i prace fizyczne instalacyjno-montażowe objęte zakresem zamówienia wskazanym w OPZ.

2. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę pracowników wykonujących czynności. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.
3. Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych od dnia żądania, zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu:
  - 1) Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopii umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy zawierających informacje: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, stanowisko pracy, zakres obowiązków pracownika, wymiar czasu pracy, okres zatrudnienia. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz przepisami ogólnego rozporządzenia RODO (Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE), tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
  - 2) Oświadczenia zatrudnionego pracownika (oryginał).
4. Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych od dnia żądania, przedstawi Zamawiającemu dowody odprowadzenia składek ZUS na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne za ostatni miesiąc pracy pracowników tj.:
  - 1) Zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacenie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 2) Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie

z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych i przepisami ogólnego rozporządzenia RODO. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

5. Wykonawca zobowiązany jest aktualizować informacje dotyczące osób zatrudnionych na umowę o pracę, wskazane w Załączniku nr 3 do umowy wraz z aktualnymi dokumentami potwierdzającymi fakt ich zatrudnienia.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów dotyczących zatrudnienia na umowę o pracę, w szczególności Zamawiający może w każdym czasie zażądać dodatkowych dokumentów lub wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę określonych wymagań, np. jeżeli stwierdzi, że oświadczenia lub dokumenty przedstawione przez Wykonawcę lub podwykonawcę budzą wątpliwości co do ich autentyczności lub co do okoliczności, które powinny potwierdzać. W takim przypadku Wykonawca lub podwykonawca obowiązany jest do przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
7. W uzasadnionych przypadkach, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, możliwe jest zastąpienie osób zatrudnionych na umowę o pracę innymi osobami pod warunkiem, że spełnione zostaną odpowiednio wszystkie wymagania określone postanowieniami niniejszego paragrafu.
8. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób zatrudnionych na umowę o pracę pod warunkiem zachowania ciągłości zatrudnienia zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu przy realizacji przedmiotu umowy we wskazanym w niniejszym paragrafie i ofercie zakresie. Wykonawca obowiązany jest w trakcie trwania umowy niezwłocznie informować Zamawiającego o zmianach osób wskazanych na oświadczeniu. O którym mowa w ust. 2 poprzez dostarczenie zaktualizowanego oświadczenia opatrzonego datą, a na żądanie Zamawiającego – okazując dokumenty potwierdzające zatrudnienie tych osób na podstawie umowy o pracę (dokumenty przykładowo wymienione w ust. 3, ust. 4 i ust. 5 niniejszego paragrafu) w ciągu 7 dni kalendarzowych od zaistniałej zmiany.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia czynności kontrolnych przez przedstawicieli Zamawiającego na miejscu wykonywania przedmiotu umowy, w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące wskazane przez Zamawiającego w OPZ czynności przy realizacji zamówienia są osobami faktycznie uczestniczącymi w realizacji przedmiotu umowy w zakresie wskazanych czynności na podstawie umowy o pracę. Wykonawca zapewnia, że osoby te oraz inne osoby przebywające na terenie realizacji zobowiązane zostaną podać wykonującym czynności kontrolne przedstawicielom Zamawiającego imiona i nazwiska oraz zakresy wykonywanych czynności.



10. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
11. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo i przestrzeganie obowiązujących przepisów w zakresie BHP i ppoż. Na terenie wykonywanych czynności/prac oraz innych obowiązków wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności w zakresie Kodeksu pracy.
12. Wykonawca w każdej umowie o podwykonawstwo obowiązany jest zawrzeć stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących przedmiot umowy we wskazanym w OPZ zakresie oraz zapisów umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli wykonywania tego zobowiązania w sposób przewidziany w niniejszym paragrafie.
13. Zapisy niniejszego paragrafu nie dotyczą osób fizycznych prowadzących jednoosobowe działalności gospodarcze, które będą samodzielnie realizowały przedmiot umowy w zakresie czynności określonych przez Zamawiającego oraz nie dotyczą wspólników spółek osobowych, którzy będą samodzielnie świadczyli pracę w zakresie czynności określonych przez Zamawiającego.

## **§ 20.**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie spory powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozpatrywane przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca oświadcza, że nie jest podmiotem wskazanym w art. 5k ust. 1 Rozporządzenia Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111/1 z 8.4.2022), oraz oświadcza, iż nie jest podmiotem wskazanym w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r., poz. 835).
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

**Wykaz załączników do umowy:**

1. Projekt wykonawczy przebudowy i rozbudowy budynku Filharmonii Sudeckiej stanowiący załącznik nr 1
2. Przedmiar robót stanowiący załącznik nr 2.
3. Wzór oświadczenie gwarancyjnego stanowiący załącznik nr. 3

.....

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA

załącznik nr ... do umowy nr .....

## WZÓR OŚWIADCZENIA GWARANCYJNEGO

w sprawie robót budowlanych wykonywanych przez Wykonawcę

.....  
.....

..... zwanego dalej „Gwarantem”

na podstawie umowy na roboty budowlane nr ..... zawartej w  
dniu ....., dotyczącej zadania pod nazwą:.....

.....  
.....

Data odbioru końcowego robót:

.....

Oświadczenie Gwaranta:

Gwarant oświadcza, że:

1. Przedmiot umowy objęty niniejszym oświadczeniem gwarancyjnym został wykonany zgodnie z umową nr....., zawartą w dniu ....., zwanej dalej umową, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.

Obowiązki Gwaranta:

Gwarant zobowiązuje się:

Do nieodpłatnego usunięcia wad (naprawy lub wymiany) zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji, w następujących terminach:

jeżeli wada uniemożliwia zgodnie z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu objętego gwarancją – Wykonawca (Gwarant) przystąpi do usuwania wady natychmiast po uzyskaniu od Zamawiającego informacji o ujawnieniu wady tj. w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze – o ile nie nastąpią inne, pisemne ustalenia w tym zakresie,

w pozostałych przypadkach – w terminie uzgodnionym przez strony i potwierdzonym pisemnie lub e-mail, w obu wyżej wymienionych przypadkach wady fizyczne zostaną usunięte w terminie nie dłuższym niż 14 dni, o ile strony nie dokonają innych pisemnych ustaleń.

Do ścisłego współdziałania z Zamawiającym w przypadku usuwania wad w czynnym obiekcie lub jego

części w celu zminimalizowania ograniczeń i uciążliwości związanych z wykonywanymi pracami, a w szczególności: uzgadniania i ścisłego przestrzegania terminów, zakresów i sposobów przygotowania i prowadzenia prac.

Do pisemnego zgłoszenia usunięcia wad Zamawiającemu w terminie 2 dni roboczych od daty dokonanej naprawy.

Odpowiedzialność Gwaranta:

1. Gwarant jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował usuwaniem wad lub wykonywaniem zobowiązań zawartych w umowie.

Obowiązki Zamawiającego:

Zamawiający zobowiązuje się do przechowywania powykonawczej dokumentacji technicznej w celu kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn powstania i sposobu ich usunięcia.

Powiadomienia Wykonawcy pisemnie lub telefonicznie (w tym: e-mail) o stwierdzonych wadach niezwłocznie, nie dłużej jednak niż w terminie 14 dni kalendarzowych od chwili ich stwierdzenia z zastrzeżeniem, że jeżeli wada zostanie ujawniona w ostatnim dniu okresu gwarancji to powiadomienie Wykonawcy winno nastąpić w tym dniu.

Inne warunki gwarancji:

Okres gwarancji zostaje przedłużony o okres od zgłoszenia wady Gwarantowi do chwili jej usunięcia w terminie, o którym mowa w pkt. IV.1. literze c niniejszego oświadczenia gwarancyjnego.

Okres gwarancji biegnie na nowo w przypadku wymiany elementu na nowy, a także w przypadku dokonania istotnych napraw elementu.

Przedłużenie okresu gwarancji lub przerwanie biegu gwarancji dotyczy wyłącznie elementu wadliwego, który został naprawiony lub wymieniony.

Okres gwarancji:

Okres gwarancji jakości na wykonane roboty i wbudowane materiały wynosi ..... miesięcy, licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego lub daty usunięcia usterek i wad określonych w protokole odbioru końcowego.

Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi z wady, jednakże wraz z wykonywaniem przez Zamawiającego uprawnień wynikających z gwarancji, bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez Gwaranta wykonania obowiązków wynikających z niniejszej gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.

Udzielam gwarancji w dniu:

.....

Wykonawca: Zamawiający:

.....

.....