

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTEKÓW W POZNANIU
WIELKOPOLSKI
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW
W POZNANIU
61-834 Poznań, ul. Gołębia 2

Poznań 26.06.2023 r.

Po-Wn.5174. 5835.2.2023

OCHOTNICZE HUFCE PRACY
WIELKOPOLSKA WOJEWÓDZKA KOMENDA
Ul. 28 Czerwca 1956 r nr 211
61-485 Poznań

POZWOLENIE Nr 355/2023/A

na podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru zabytków

Działając na podstawie art.6 ust.1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt. 11, art. 89 pkt. 2, art.91 ust.4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022, poz.840), § 17 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań architektonicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023, poz. 775), Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków po rozpatrzeniu wniosku Ochotniczych Hufców Pracy Wielkopolska Wojewódzka Komenda z siedzibą w Poznaniu ul. 28 Czerwca 1956 r. nr 211 z dnia 21.06.2023 r. na podejmowanie działań przy zabytku – budynku pałacu w Niechanowie

UDZIELA POZWOLENIA

Wnioskodawcy :

Ochotniczemu Hufcowi Pracy
Wielkopolska Wojewódzka Komenda
ul. 28 Czerwca 1956 r. nr 211
61-485 Poznań

na podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru tj. budynku pałacu w Niechanowie wpisanego do rejestru zabytków pod nr rej.: 2522/A decyzją z dnia 07.10.1955 r.

polegających na – prace malarskie w 3 pomieszczeniach 1 ptr. (sala czerwona, sala niebieska, korytarz):

- malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi,
- skucie tynków w 2 miejscach występowania ognisk grzyba,
- nałożenie na skute miejsca tynków o dużym stopniu paroprzepuszczalności przeznaczonych do obiektów historycznych,
- ujednoczenie kolorystyki w Sali niebieskiej poprzez wypełnienie pól między boazerią kolorem niebieskim

Wg załączonego programu prac

Pozwolenie ważne jest do 31.12.2026 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków określa następujące warunki polegające na obowiązku:
- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu działań.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 21.06.2023 r. Ochotnicze Hufce Pracy Wielkopolska Wojewódzka Komenda zwróciły się do tut. urzędu o wydanie pozwolenia na podejmowanie działań w budynku pałacu w Niechanowie, stanowiącym siedzibę OHP. Zespół pałacowo-parkowy w Niechanowie został przekazany w 1998 r. wnioskodawcy w trwały zarząd (KW nr 46452/81).

Właściwość rzeczowa Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do działania w niniejszej sprawie wynika z faktu wpisania budynku do rejestru zabytków pod nr 2522/A decyzją z dnia 07.10.1955 r.

Planowane prace związane są z Decyzją Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gnieźnie z dnia 15.12.2022 r. nakazującego Ochotniczym Hufcom Pracy „...doprowadzenie do prawidłowego stanu sanitarno-higienicznego i technicznego ścian i sufitów” w poszczególnych pomieszczeniach. Zły stan tynków i farb w tych pomieszczeniach wynika z nieszczelności w pokryciu dachowym i penetracji przez wilgoć pochodzącą z wody opadowej.

W archiwum tut. urzędu brak szczegółowych informacji na temat prac prowadzonych po 1945 r. związanych z adaptacją i przekształceniem obiektu. W salach przeznaczonych do malowania zachowane są sztukaterie i fasy, natomiast ściany i sufity pomalowane zostały farbami emulsyjnymi i olejnymi. Ze względu na możliwość zachowania historycznych warstw malarskich należy zastosować technologię malarską, która nie spowoduje uszkodzenia warstwy spodniej. W przypadku ognisk grzyba oraz zawilgoconych fragmentów tynku dopuszczalne jest miejscowe skucie. Docelowo należy przeprowadzić badania stratygraficzne, na podstawie których będzie można ustalić prawidłowa kolorystykę ścian i elewacji.

Planowane działania te są możliwe do akceptacji ze stanowiska konserwatorskiego wobec czego Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków postanawia orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu – Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Art. 47 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami : „wojewódzki konserwator zabytków może wznowi postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia o którym mowa w art.36 ust. 1 , a następnie zmieni je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzi do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.”

Otrzymują:

1. Adresat
2. Aa AM
3. Aa GM



Wielkopolski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
Jolanta Goszczyńska
mgr Jolanta Goszczyńska

Sprawę prowadzi: Grażyna Mętkowska, tel. 61 852 80 04 wewn. 109

Nie podlega opłacie skarbowej
Zwolniono z opłaty skarbowej
Podstawa prawna:

art. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r.
o opłacie skarbowej

część..... pkt 2 załącznika do w/w ustawy

gr



**WIELKOPOLSKA WOJEWÓDZKA KOMENDA
OCHOTNICZYCH HUFCÓW PRACY W POZNANIU**

61-485 Poznań, ul. 28 Czerwca 1956r.
tel. 61 8312405,
e-mail: wielkopolska@ohp.pl
www.ohp.pl

Poznań, 19.06.2023

Wojewódzki Urząd
Ochrony Zabytków w Poznaniu
Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków
Uzgodniono za stanowiska konserwatorskiego
Załącznik do pisma/decyzji/postanowienia/pozwolenia

OPIS PROGRAMU dla malowania pomieszczeń w Niechanowie

z dnia 26.06.2023 r. Nr 355/2023/A
Wielkopolski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
mgr Jolanta Goszczyńska

- 1/ Budynek Pałacowy od około 30 lat nie był poddawany remontom
- 2/ Obecne działania to działania zachowawcze, których celem jest pomalowanie 3 pomieszczeń, w których po przeciekach pojawił się grzyb i występują plamy wilgoci na sufitach. Działania te wymuszone zostały przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, który wydał z dniem 12.12.2022 decyzję nakazową w powyższej sprawie.
Wniosek o badania konserwatorskie i stratygraficzne złożymy jak tylko pozyskamy stosowne fundusze
- 3/ Pomieszczeniami, w których występują zacieki i wykwyty, i które mają zostać pomalowane to :
 - a) Sala czerwona
 - b) Sala niebieska
 - c) Korytarz na I piętrze

Pomieszczenia te wskazano na załączniku graficznym załączonym do wniosku

4/ przed wykonaniem powłoki malarskiej miejscowo skuty zostanie tynk (2 miejsca o około 1,5 m²), na którym pojawiły się wykwyty, gruz usunięty, a w miejsce odkutego tynku pojawi się nowy. Po wykonaniu nowego tynku miejsca te zostaną zagruntowane środkiem paroprzepuszczalnym.

Na fotografii pokazano przykładowe miejsce wymagające skucia tynku

5/ ostatnim elementem będzie malowanie sufitów i ścian farbami emulsyjnymi, którymi aktualnie wymalowane są pomieszczenia pałacu

6/ kolorystka sufitów

Sufity pomalujemy na biało lub w ostateczności w Sali czerwonej pozostawimy aktualny kolor tj. jasno brzoskwiniowy

7/ kolorystyka ścian



**WIELKOPOLSKA WOJEWÓDZKA KOMENDA
OCHOTNICZYCH HUFCÓW PRACY W POZNANIU**

61-485 Poznań, ul. 28 Czerwca 1956r.
tel. 61 8312405,
e-mail: wielkopolska@ohp.pl
www.ohp.pl

- a) Sala czerwona – zachowamy istniejący czerwony kolor
- b) Sala niebieska – planujemy ujednolicenie koloru ścian w tym pomieszczeniu wypełniając pola między boazerią kolorem jasno niebieskim. Aktualnie na ścianach występuje zarówno kolor biały jak i kolor niebieski.
Załączona fotografia przedstawia stan aktualny

Główny specjalista
ds. inwestycji i remontów

Katarzyna Nawrocka
Katarzyna Nawrocka

Wykonał

Mgr inż. Katarzyna Nawrocka

Nr uprawnień budowlanych 58/PW/90

