

**Wzór**

**UMOWA Nr ...../2023**  
**o wykonanie robót budowlanych**

w dniu .....2023 r. w Gostyniu pomiędzy:

**POWIATEM GOSTYŃSKIM**, 63-800 Gostyń, ul. Wrocławska 256,  
NIP: 696-185-25-46; nr REGON: 411050480, reprezentowanym przez  
Zarząd Powiatu w imieniu którego działają:

1) .....

2) .....

przy kontrasygnacie ..... – Skarbnika Powiatu,  
zwanym w dalszej części umowy „ **Zamawiającym** ” z jednej strony,  
a

.....  
.....  
.....

nr identyfikacyjny NIP:.....; nr REGON: .....  
reprezentowanym przez:

.....  
.....

zwanym w dalszej części umowy „ **Wykonawcą**” z drugiej strony  
w rezultacie wyboru Wykonawcy w zamówieniu publicznym w trybie  
podstawowym, o którym mowa w art. 275 ustawy z dnia 11 września 2019  
r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.)  
została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1.**

**Przedmiot zamówienia**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.  
„**Ulepszenie nawierzchni chodników w ciągach dróg powiatowych  
na terenie gminy Pogorzela część I: Ulepszenie nawierzchni  
chodnika przy drodze powiatowej nr 4921P w miejscowości  
Gumienice**”, w zakresie określonym w załączonych do Specyfikacji  
Warunków Zamówienia – dokumentacji projektowej oraz specyfikacji  
technicznej wykonania i odbioru robót (STWiOR), oraz ofercie  
Wykonawcy, zwanym dalej Przedmiotem umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że - w trakcie postępowania przetargowego -  
zapoznał się z dokumentacją projektową oraz dokonał jej sprawdzenia  
pod kątem jej spójności i kompletności. Wykonawca potwierdza,  
że dokumentacja projektowa jest kompletna i spójna oraz umożliwia  
wykonanie robót budowlanych stanowiących Przedmiot umowy ramach  
wynagrodzenia uzgodnionego przez Strony w umowie. Wykonawca  
zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego informowania  
Zamawiającego o wszelkich wadach dokumentacji projektowej lub innej  
dokumentacji dostrzeżonych w trakcie wykonywania robót, nie później

jednak, niż w terminie 3 dni od daty ich ujawnienia. W przypadku zaniechania zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach, Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za szkody stąd wynikłe. W związku z powyższym jakakolwiek część robót, które obowiązek wykonania wynika z dokumentacji projektowej nie będzie z zastrzeżeniem ust. 5 i § 2 traktowana jako roboty dodatkowe lub roboty uzupełniające i Wykonawcy nie będą przysługiwać roszczenia z tytułu wykonania takich robót.

3. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, zgodnie z podwyższonymi standardami staranności wynikającymi z zawodowego charakteru wykonywanej działalności, obowiązującymi przepisami prawa, najlepszą wiedzą Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie roboty budowlane, które okażą się niezbędne do zrealizowania Przedmiotu umowy.
5. W przypadku wykonywania robót w sposób niezgodny z wyżej wymienionymi wymogami, Zamawiający ma prawo zażądać zmiany sposobu wykonywania robót oraz usunięcia wszelkich wad robót na koszt Wykonawcy, w tym także jeszcze przed całkowitym ukończeniem robót, powyższe nie wyłącza pozostałych uprawnień Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy i obowiązujących przepisów prawa.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i odpowiednie kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

## **§ 2.**

### **Polecenia zamawiającego**

1. Na podstawie art.455 ust.1 pkt.1 ustawy Pzp Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do zgodnej z umową realizacji robót, polecać dokonywania takich zmian jakości i ilości, jakie będą uważane za niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, a Wykonawca powinien wykonać każde z poniższych poleceń:
  - 1) zwiększyć lub zmniejszyć ilość robót objętych kosztorysem ofertowym;
  - 2) pominąć część robót;
  - 3) wykonać roboty nie objęte kosztorysem ofertowym a ujęte w dokumentacji projektowej lub takie, które są niezbędne do wykonania Umowy w zakresie określonym w projekcie budowlanym,
  - 4) wykonać rozwiązania zamiennie w stosunku do przedstawionych w STWiOR lub opisach Przedmiotu umowy,
2. Wprowadzone zmiany przez zamawiającego nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze umowy, ale skutki tych zmian stanowią podstawę do zmiany – na wniosek Wykonawcy terminu zakończenia robót oraz zmiany wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami § 17 umowy.
3. Wykonawca nie wprowadzi żadnych zmian jakości i ilości robót bez pisemnego polecenia Zamawiającego.
4. Wykonanie innych robót niż wymienione w kosztorysie ofertowym lub zmiana ilości robót w stosunku do kosztorysu ofertowego wymaga wyliczenia wartości tych robót, sporządzenie protokołu konieczności

- zawierającego opis robót, uzasadnienie ich wykonania lub zaniechania, określone wartości robót w oparciu o postanowienia § 18 umowy.
5. Wykonawca może przystąpić do wykonywania o których mowa w ust.5 wyłącznie po zatwierdzeniu przez Zamawiającego protokołu konieczności. Zamawiający zatwierdzi protokół konieczności po zaakceptowaniu treści protokołu inspektora nadzoru i kierownika robót.
  6. W przypadku gdy Wykonawca wykona wymienione w ust.1 roboty bez zgody Zamawiającego, nie otrzyma za nie wynagrodzenia.
  7. Jeżeli roboty wynikające z wprowadzonych zmian, odpowiadają opisowi w pozycji w kosztorysie ofertowym, cena jednostkowa określona w kosztorysie ofertowym, będzie użyta przez Wykonawcę do wyliczenia wysokości wynagrodzenia, należnego wykonawcy z tytułu wprowadzenia danej zmiany.
  8. Jeżeli roboty wynikające z wprowadzonych zmian, nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen nie wyższych od aktualnie obowiązujących średnich cen jednostkowych robocizny, materiałów i sprzętu dla woj. wielkopolskiego zawartych w informacjach cenowych – zeszytach opracowanych przez SEKOCENBUD Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno – Organizacyjnych Budownictwa Promocja Sp. z o.o. Warszawa:
    - 1) w pierwszej kolejności na podstawie serwisu informacji cenowych budownictwa – informacyjny zestaw średnich cen robót drogowych;
    - 2) w przypadku jeśli w publikacji przywołanej w pkt. 1 zabraknie dostatecznych danych, Wykonawca w następnej kolejności powinien skorzystać z danych serwisu informacji cenowych budownictwa – informacyjny zestaw cen czynników produkcji budowlanej.Dla kalkulacji Wykonawca weźmie również pod uwagę ceny nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Norm Nakładów Rzeczowych, Katalogach Nakładów Rzeczowych a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNNR lub KNR wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub kalkulacji indywidualnej zaakceptowanej przez Zamawiającego.
  9. Jeżeli kalkulacja przedłożona przez Wykonawcę do zatwierdzenia Zamawiającemu będzie wykonana niezgodnie z zasadami określonymi w ust. 8 i 9, Zamawiający wprowadzi korektę kalkulacji, stosując zasady określone w ust. 8 i 9.
  10. Wykonawca zobowiązany jest dokonać wyliczeń cen i przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikająca ze zmian przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.

### **§ 3.**

#### **Termin wykonania.**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do dnia **31 października 2023 roku**.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie plac budowy w terminie 7 roboczych dni od dnia podpisania umowy i dostarczeniu Zamawiającemu kompletu dokumentów niezbędnych do sporządzenia wniosku zawiadamiającego o terminie rozpoczęcia robót.

3. Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć realizację przedmiotu umowy w ciągu 5 dni od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy.
4. W razie zagrożenia terminu realizacja zadania, Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie działań zmierzających do przyśpieszenia robót, tak aby przedmiot umowy został wykonany w umówionym terminie. Koszty związane z podjętymi działaniami obciążają Wykonawcę. O podjętych działaniach Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego.

#### **§ 4.**

##### **Prawa i obowiązki stron**

##### **1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:**

- 1) przekazanie Wykonawcy posiadanej dokumentacji projektowej dot. przedmiotu umowy oraz innych dokumentów określonych w specyfikacji warunków zamówienia,
- 2) protokolarnie przekazanie terenu budowy w terminie o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy,
- 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego, zwanego dalej także „Nadzorem”,
- 4) wyznaczenie terminów odbiorów robót po powiadomieniu przez Wykonawcę o gotowości do odbiorów,
- 5) odebranie przedmiotu umowy i zapłacenie umówionego wynagrodzenia na zasadach określonych w niniejszej umowie,
- 6) nadzór nad realizacją przedmiotu umowy z ramienia Zamawiającego sprawował będzie kierownik referatu ds. dróg oraz zastępca kierownika referatu ds. dróg.

##### **2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:**

- 1) wykonanie przedmiotu umowy w zakresie szczegółowo określonym w Ofercie Wykonawcy i Specyfikacji Warunków Zamówienia dokumentacji projektowej i STWiOR,
- 2) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem dużej staranności,
- 3) zapewnienie kierownika budowy w branży drogowej,
- 4) zabezpieczenia pod względem bhp wszystkich miejsc wykonywania robót oraz miejsc składowania materiałów,
- 5) zabezpieczenie terenu, utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu uporządkowanie terenu budowy, w tym usunięcie wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza,
- 6) zapewnienie bezpiecznego korzystania z obszaru przylegającego do terenu budowy,
- 7) opracowanie projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas budowy, uzyskanie wymaganych prawem uzgodnień i przedłożenie go Zamawiającemu w terminie do czasu przystąpienia do wykonywania robót. Projekt tymczasowej organizacji ruchu winien uwzględniać prowadzenie robót przy całkowitym zamknięciu drogi i poprowadzenie ruchu objazdem oraz przy częściowym, długość działki roboczej nie większa niż 100m, należy zapewnić bezpieczny ruch pieszych,

- 8) Wykonawca musi dysponować osobami posiadającymi uprawnienia do wykonania niektórych czynności związanych z ruchem drogowym przy realizacji zamówienia,
- 9) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienie im danych i informacji wymaganych ustawą oraz innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji zamówienia,
- 10) Wykonawca jest zobowiązany składować materiały i urządzenia w sposób nie stwarzający przeszkód w ruchu drogowym,
- 11) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego,
- 12) zawiadomienie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych,
- 13) zgłaszanie na bieżąco Zamawiającemu wszelkich problemów i innych okoliczności wynikłych w związku z realizacją umowy,
- 14) przed przystąpieniem do robót Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne kroki w celu zabezpieczenia instalacji podziemnych i nadziemnych przed ich uszkodzeniem w czasie realizacji robót,
- 15) Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowe oznakowanie i zabezpieczenie miejsca robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Znaki winny być czytelne, estetyczne wykonane z materiałów odblaskowych a oznakowanie zgodne z opracowanym na własny koszt projektem organizacji ruchu na czas prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i przedłożenie Zamawiającemu najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy,
- 16) Wykonawca we własnym zakresie jest zobowiązany do uregulowania sposobu postępowania z odpadami zgodnie z wymogami wynikającymi z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r. poz. 699 ze zm.),
- 17) Wykonawca jest zobowiązany przekazać za potwierdzeniem wszelkie odpady powstałe w skutek prowadzenia robót budowlanych. Niezbędne dokumenty potwierdzające ich przekazanie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu bez osobnego wezwania w tym zakresie.

## **§ 5.**

### **Wymagania dotyczące zatrudnienia.**

1. Na podstawie art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1465) osoby wykonujące bezpośrednio na budowie czynności w zakresie: operatorów sprzętu drogowego (maszyn i urządzeń) wykorzystywanego do wykonania przedmiotu zamówienia, robót przygotowawczych i robót nawierzchniowych, zgodnie z oświadczeniem załączonym do oferty, przeszkolonych pracowników do kierowania ruchem.
2. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu Umowy.
3. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca/Podwykonawca przedłoży, według wyboru Zamawiającego, dowód/dowody w celu potwierdzenia faktu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności:
- 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy,
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony); kopię umowy/umów Wykonawca/Podwykonawca zobowiązany jest zanonimizować w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) — dalej RODO (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników); imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji; informacje takie jak: data zawarcia umowy i rodzaj umowy o pracę powinny być możliwe do zidentyfikowania,
  - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dokumentów potwierdzających opłacanie składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę (wraz z informacją o liczbie odprowadzonych składek) tj.:
    - a) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia

- na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy lub;
- b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO; imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji,
- 4) oświadczenia zatrudnionego pracownika lub innych zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
4. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
5. Ilekroć w ust. 1 - 4 niniejszego paragrafu mowa jest o „Podwykonawcy” należy przez to rozumieć również dalszego Podwykonawcę.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
7. W celu wykonania obowiązku, o którym mowa w art. 14 Rozporządzenia RODO, dotyczącego przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego jako administratora danych osobowych w przypadku realizacji przez Zamawiającego żądania, o którym mowa w ust. 3 powyżej, Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest do przekazania osobom, których zatrudnienie będzie weryfikowane, informacji zgodnie ze wzorem klauzuli informacyjnej stanowiącej załącznik nr 2 do Umowy.
8. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów określonych w ust. 3, w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane, jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników świadczących czynności na podstawie umowy o pracę, a Wykonawcy nałożyć kary umowne za zatrudnianie osób nieupoważnionych, w wysokości o których mowa w § 14 ust.1 pkt 9 i 10 niniejszej umowy.

## **§ 6.**

### **Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za zrealizowany zakres robót, uwzględniające wszystkie składniki określone w niniejszej umowie, ustalone zostało na kwotę brutto.....zł (z podatkiem VAT), (słownie:.....), w tym podatek VAT 23% -.....zł (słownie: .....), kwota netto wynosi.....zł słownie:.....).

2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarze robót oraz w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik nr 1-2 do oferty i jest tzw. wynagrodzeniem kosztorysowym co oznacza, że ostateczne rozliczenie robót nastąpi kosztorysem powykonawczym sporządzonym w oparciu o rzeczywiste obmiary robót po ich wykonaniu i potwierdzeniu ich wykonania przez Zamawiającego. Wynagrodzenie to może być powiększone lub pomniejszone o wartości wynikające z protokołów konieczności, o których mowa w § 2 ust. 5 umowy.
3. Rozliczenie ewentualnych robót dodatkowych, nieprzewidzianych, zrealizowanych na podstawie zatwierdzonych protokołów konieczności robót, może nastąpić na zakończenie wykonania robót budowlanych stanowiących Przedmiot umowy.
4. Zamawiający ma prawo potrącenia z wierzytelności Wykonawcy wszelkich wierzytelności Zamawiającego przysługujących mu wobec Wykonawcy, w tym również kar i odsetek naliczonych zgodnie z postanowieniami § 14 umowy.
5. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT, wynagrodzenie określone w ust. 1 umowy zostanie zmienione poprzez uwzględnienie nowej stawki podatku. Przy czym wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmiany.

## **§ 7.**

### **Zasady płatności**

1. Rzeczywiste wynagrodzenie Wykonawcy, rozliczane będzie na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę w oparciu o protokoły odbioru robót.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczenia za wykonanie poszczególnych zakresów robót fakturami częściowymi. W takim przypadku podstawę wystawienia faktury częściowej stanowi protokół odbioru częściowego robót
3. Zapłata należności Wykonawcy będzie dokonana na podstawie faktur za wykonane i odebrane roboty w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT.
4. Wykonawca wystawi fakturę na Zamawiającego: Powiat Gostyński, 63-800 Gostyń ulica Wrocławska 256, NIP: 696-185-25-46.
5. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w oparciu o protokół odbioru końcowego robót, zatwierdzony przez Zamawiającego na podstawie obmiaru wykonanych prac, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.
6. W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek.
7. Zamawiający będzie regulował swoje zobowiązania z umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności. W przypadku braku możliwości zrealizowania płatności w terminie w ten sposób z uwagi na okoliczności, co do których winę ponosi dostawca/wykonawca



(w szczególności z uwagi na brak rachunku bankowego, o którym mowa w art. 108 e ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, (t.j. Dz. U. 2022 r., poz. 931 z późn. zm.) odsetek za zwłokę nie nalicza się.

## **§ 8.**

### **Podwykonawstwo**

1. Strony zgodnie ustalają, że zgodnie z treścią złożonej oferty, następujący zakres zamówienia  
.....  
... Wykonawca będzie realizował za pomocą Podwykonawcy/ów .....  
.....  
(nazwa podwykonawcy/ów)
2. Pozostałe roboty objęte niniejszą umową, Wykonawca wykona siłami własnymi.
3. Zamawiający wymaga aby przed przystąpieniem do wykonywania zamówienia, Wykonawca podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktów z nimi, o ile są już znane.
4. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 1 w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym zamierza później powierzyć realizację robót budowlanych.
5. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy na roboty budowlane z podwykonawcami wykonywania przez nich prac, wymagana jest zgoda Zamawiającego.
6. Przed zawarciem umowy o podwykonawstwo, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt umowy (lub jej zmiany) celem jej akceptacji.
7. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także ich zmiany, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
8. Zamawiający w terminie 7 dni, może zgłosić pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, lub do zmiany umowy, której przedmiotem są roboty budowlane. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu w ww. terminie uważa się za akceptację umowy bądź jej zmiany przez Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, a także jej zmiany, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umowy o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy (wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust.1 umowy). Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
10. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia

wykonawcy, faktury VAT lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconych podwykonawcy zadań.

11. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym pisemnie Wykonawcę, wzywa do doprowadzenia zmiany umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Jeżeli wystąpią przerwy w trakcie realizacji przedmiotu umowy z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy o którym mowa w § 3 niniejszej umowy.
13. Zamawiający może żądać zmiany podwykonawcy, jeżeli uzna, że nie spełnia on wymagań określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub nie daje gwarancji należytego wykonania powierzonych podwykonawcy zakresu robót (brak odpowiedniego sprzętu, osób realizujących zadanie).
14. Umowy Wykonawcy z Podwykonawcami oraz ich zmiany powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
15. Postanowienia niniejszego paragrafu dotyczące podwykonawców mają zastosowanie również do dalszych podwykonawców.
16. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców jak za swoje.

## **§ 9.**

### **Zasady płatności umów o podwykonawstwo**

1. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za roboty, które zostały wykonane z udziałem podwykonawcy będzie dokonana, jeżeli Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:
  - 1) kserokopię faktury, wystawionej przez Podwykonawcę, sprawdzone
  - 2) i potwierdzone pod względem wartości przez kierownika robót
  - 3) kserokopię dowodu zapłaty oraz pisemne oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty z tytułu wymagalnego wynagrodzenia za wykonane roboty.
2. W przypadku niedostarczenia powyższych dokumentów, Zamawiający wstrzyma się z wypłatą wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
3. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, bez odsetek i kar umownych, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który:
  - 2) zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który;
  - 3) zawarł przedłożoną Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiedniego przez Wykonawcę, podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

4. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 3 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
5. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
6. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 5, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 14 dni licząc od daty jej otrzymania. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego.

## **§ 10.**

### **Odpowiedzialność Wykonawcy - ubezpieczenia**

1. Od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami lub też inną działalnością Wykonawcy, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych, spowodowane z jego winy oraz winy podwykonawcy ponosi Wykonawca robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych niniejszą umową.
3. Wykonawca musi posiadać ubezpieczenie z tytułu prowadzonej działalności obejmującej przedmiot zamówienia przez cały czas obowiązywania umowy.
4. Wykonawca w dniu przekazania terenu budowy przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy

- ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia (umowa ubezpieczenia OC, polisa lub inny dokument ubezpieczenia).
5. Jeżeli, termin na który została zawarta polisa (lub inny dokument) ubezpieczenia, kończy się w okresie realizacji zamówienia, Wykonawca winien przedłożyć polisę (lub inny dokument) ubezpieczenia OC, przedłużoną co najmniej do terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
  6. Zamawiający nie przekaze terenu budowy do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust.4. Opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

## **§ 11.**

### **Nadzór nad realizacją zadania**

1. Kierownikiem budowy będzie .....
2. Z ramienia Zamawiającego nadzór inwestorski pełnić będzie .....
3. Osobami odpowiedzialnymi za realizację robót będą:
  - 1) ze strony Zamawiającego:
    - Tomasz Langner, tel. 603 895 267, e-mail: [tlangner@powiat.gostyn.pl](mailto:tlangner@powiat.gostyn.pl);
    - Paweł Grzempowski tel. 607 058 254 e-mail: [pgrzempowski@powiat.gostyn.pl](mailto:pgrzempowski@powiat.gostyn.pl)
  - 2) ze strony Wykonawcy - .....
4. Istnieje możliwość dokonania zmiany osób wymienionych w ust. 1 do 3 niniejszego paragrafu jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
5. Osoby wymienione w ust. 1 – 3 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane. Zmiana osób wymienionych powyżej nie wymaga aneksu do niniejszej umowy. Zamawiający lub Wykonawca dokonując zmiany zobowiązany jest powiadomić drugą stronę przesyłając zawiadomienie drogą elektroniczną na minimum 3 dni przed jej dokonaniem.

## **§ 12.**

### **Odbiory robót**

1. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu, a Zamawiający zobowiązany jest do sprawdzenia tych robót w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę o zakończeniu i gotowości odbioru robót.
2. Na potrzeby niniejszej umowy za pisemne zawiadomienie/zgłoszenie rozumie się zawiadomienie/zgłoszenie dokonane na piśmie i złożone w siedzibie Zamawiającego lub nadane w placówce operatora pocztowego w rozumieniu ustawy Prawo pocztowe bądź dokonane drogą elektroniczną na adres: [drogi@powiat.gostyn.pl](mailto:drogi@powiat.gostyn.pl)
3. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Wykonawca ma

obowiązek umożliwić Zamawiającemu sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu wg poniższego schematu postępowania:

- 1) Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu i pisemnie Zamawiającemu,
  - 2) Zamawiający dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż 3 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 3) jeżeli Zamawiający uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie określonym w pkt 2 niniejszego ustępu.
  - 4) w przypadku niezgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu i dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca, jeżeli pojawi się takie żądanie Zamawiającego, jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
4. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową, potwierdzone protokołem odbioru końcowego.
  5. Zamawiający wyznaczy komisję, wyznaczy datę i rozpoczęcie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
  6. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić nie później niż w 7 dniu roboczym licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
  7. W odbiorze uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
  8. Obowiązek zawiadomienia uczestników odbioru o wyznaczonym terminie i miejscu spotkania ciąży na Zamawiającym.
  9. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w trakcie odbioru, pod rygorem nieodebrania wykonanych robót, dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy: kosztorys powykonawczy, inwentaryzację powykonawczą, protokoły badań, certyfikaty i atesty techniczne na dostarczone i wbudowane materiały.
  10. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia, zalecenia dokonane w trakcie odbioru robót, jak też terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze.
  11. Protokół odbioru sporządzi Zamawiający i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru końcowego.
  12. Jeżeli w toku czynności powołana komisja stwierdzi, że przedmiot umowy nie nadaje się do odbioru ostatecznego z powodu trwających robót lub ich niezakończenia zgodnie z umową, wówczas Zamawiający odmówi odbioru przedmiotu umowy z winy Wykonawcy.

13. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady:
- 1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może żądać usunięcia wad wyznaczając termin na ich usunięcie. Wykonawca usunie te wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na ich usunięcie. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie. Wówczas terminem odbioru robót będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad,
  - 2) nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
    - a) odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu po raz drugi wyznaczając ostateczny termin ich realizacji, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 15 niniejszej umowy oraz naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia,
    - b) w przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
14. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego na piśmie o usunięciu wad.
15. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
16. W przypadku, gdy Wykonawca w okresie gwarancji nie usunie wad powstałych w przedmiocie umowy mimo uprzedniego wezwania, Zamawiający naprawi je na swój koszt obciążając kosztami wykonawcę.

### **§ 13.**

#### **Gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres ..... miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
2. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego w okresie gwarancyjnym reklamacji, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w terminie 10 dni po ich zgłoszeniu. W przypadku niedotrzymania terminu usunięcia wady, Zamawiający może zlecić naprawę innej firmie i dochodzić poniesionych kosztów od Wykonawcy.
3. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się po dniu następnym licząc od dnia odbioru końcowego robót.
4. Zamawiający w okresie udzielonej gwarancji powiadomi Wykonawcę niezwłocznie o ujawnionych usterkach. Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia niezwłocznie.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.
6. W razie nieusunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 14 umowy.

### **§ 14.**

#### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości - 1,0% wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy,
  - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości - 20% wynagrodzenia umownego brutto,
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych przed upływem gwarancji - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki,
  - 4) jeżeli roboty objęte przedmiotem umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub Podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego, karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto,
  - 5) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom, - w wysokości 1% wartości umowy o podwykonawstwo brutto za każdy dzień zwłoki,
  - 6) 0,1% wynagrodzenia umownego brutto - w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany,
  - 7) 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
  - 8) 0,1% wynagrodzenia umownego brutto - za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,
  - 9) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę dokumentów, potwierdzających zatrudnienie osób na podstawie umowy o pracę, o których mowa w § 5 ust. 3 w wysokości 1 000 zł, za każdy przypadek,
  - 10) za wykonywanie czynności określonych w § 5 ust. 1 przez osobę nie zatrudnioną na podstawie umowy o pracę - wysokości 1 000 zł za każdy przypadek.
2. Zamawiającemu zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
  3. Kara umowna zostanie zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienia umowne w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty. Zamawiający może potrącić karę z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego.
  4. Maksymalna wysokość kar umownych nie może być wyższa niż 25% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
  5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## **§ 15.**

### **Materiały i urządzenia**

1. Materiały i urządzenia użyte do realizacji zadania winny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 28 września 2016 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1213) oraz

- wymaganiom określonym w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.
2. Wykonawca na swój koszt zobowiązany jest do wykonywania pomiarów i badań materiałów zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w projekcie budowlano – wykonawczym oraz specyfikacjach technicznych.
  3. Jeżeli w rezultacie wykonanych badań, zastosowane materiały okażą się niezgodne z wymogami, to Zamawiający może żądać badań dodatkowych na koszt Wykonawcy.
  4. Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty zgodnie z prawem budowlanym: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
  5. Materiały pochodzące z rozbiórki stanowią własność Zamawiającego a Wykonawca na swój koszt przewiezie je w miejsce wskazane przez Zamawiającego - na plac składowy w Krobi.

## **§ 16.**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w wypadku gdy:
  - 1) Wykonawca nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w § 3 ust. 2 pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego lub nie rozpoczął robót w terminie wskazanym w § 3 ust.3,
  - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni, pomimo pisemnego wezwania go przez Zamawiającego,
  - 3) czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego inny podmiot niż wskazany w ofercie Wykonawcy,
  - 4) Wykonawca skierował do kierowania robotami inne osoby niż zaakceptowane przez Zamawiającego,
  - 5) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy w sposób niezgodny z projektem budowlanym, specyfikacjami technicznymi i wskazaniem Zamawiającego,
  - 6) zostanie zajęty majątek Wykonawcy, ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy,
  - 7) wystąpi istotna zmiana okoliczności, powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Wykonawcy przysługuje odstąpienie od umowy w wypadku gdy:
  - 1) Zamawiający odmawia bez podania uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu umowy lub podpisania protokołu odbioru,



- 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż na skutek zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł wywiązać się ze zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,
  - 3) Zamawiający nie wywiązuje się z zapłaty faktur mimo wezwania do zapłaty.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
  - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie opowiada,
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - 4) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia, protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
  - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone.
4. Zamawiający w przypadku odstąpienia od umowy, za które Wykonawca nie odpowiada:
- 1) dokona protokolarnego odbioru robót przerwanych, wg stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) zapłaci wynagrodzenie za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - 3) przejmie od Wykonawcy pod swój dozór teren budowy.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie.

## **§ 17.**

### **Zmiana umowy.**

1. Zmiana treści umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, przy uwzględnieniu postanowień art.455 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zmiana postanowień umowy jest dopuszczalna, gdy:
  - 1) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy, w takiej sytuacji zmianie mogą ulec te postanowienia umowy, dla których zmiana przepisów będzie relewantna,
  - 2) zaistnieją okoliczności niezależne od Stron, a w tym:
    - a) uniemożliwienia rozpoczęcia realizacji umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonaniu leżących po stronie Zamawiającego (np. przyczyny organizacyjne, nieprzekazanie terenu budowy/robót, wstrzymania lub

ograniczenia środków finansowych Zamawiającego) lub wynikających z konieczności wykonania robót ujętych w aneksach zawartych na podstawie art. 455 ust. 1 pkt. 3 i ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, termin wykonania przedmiotu zamówienia ulega przesunięciu o okres wynikający z przerw lub opóźnienia rozpoczęcia prac;

- b) działania siły wyższej, mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót; przez siłę wyższą należy rozumieć wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem Umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przewyżżyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu, takie jak: protesty społeczne, wystąpienie nieprzewidywalnych warunków geologicznych, archeologicznych lub nowych (w szczególności niewypały i niewybuchy), powstanie potrzeba przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz warunkujących wykonanie niniejszej umowy, których nie można było przewidzieć w momencie zawierania niniejszej umowy;
  - c) wystąpienia warunków atmosferycznych, które sprawią, że realizacja prac będzie niemożliwa, będzie zagrażać trwałości tych prac lub będzie niezgodna z technologią wykonania prac – w takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu uzasadnienie faktyczne w zakresie wykazania poprzez własne badania lub poprzez dane z oficjalnych źródeł (np. IMGW, itp.) co do wstąpienia takich stanów atmosferycznych (np. temperatura, opady, wiatr, itp.), okresu ich występowania, łącznie z uzasadnieniem faktycznym co do braku możliwości prowadzenia prac lub ryzyka trwałości takich prac – zmiana może dotyczyć wyłącznie terminu/terminów określonych w Umowie bez roszczenia o podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy; po potwierdzeniu zasadności takiego wniosku Wykonawcy, Zamawiający ustali nowy termin (nowe terminy realizacji), które to terminy będą adekwatne do okresu obowiązywania przeszkód w realizacji Umowy;
- 3) zmiany wynagrodzenia lub sposobu rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy. W sytuacji zmiany wynagrodzenia polegającej na jego zwiększeniu, Wykonawca zobowiązany jest do wykazania, że zmiany te mają bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia (Przedmiotu umowy) przez Wykonawcę oraz do przedstawienia Zamawiającemu pisemnego uzasadnienia zawierającego w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie. Ewentualna zmiana wysokości Wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zaistnienia ww. przesłanek, może obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu, do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę;

- 4) w przypadku zmiany osób odpowiedzialnych za realizację umowy,
  - 5) zmiana podwykonawcy lub podwykonawców na etapie realizacji umowy i powierzenia części zamówienia podwykonawcom,
  - 6) w przypadku zaniechania wykonania robót, których wykonanie w trakcie realizacji stało się zbędne — a nie można było przewidzieć tego w dniu zawarcia umowy lub zaniechania robót, co do których Zamawiający przewidział taką możliwość w SWZ;
  - 7) w pozostałych przypadkach wskazanych w niniejszej umowie.
3. Opóźnienia, o których mowa w ust. 2 pkt 2 lit. a) — c) muszą być odnotowane w dzienniku budowy (-jeśli wymagany), udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez Kierownika budowy, Nadzór oraz zaakceptowane przez Zamawiającego.
  4. Brak zgody na zmianę po stronie Zamawiającego powoduje, że Wykonawca obowiązany jest wykonywać umowę na dotychczasowych zasadach.
  5. Zmiana umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
  6. Wniosek Wykonawcy o zmianę treści umowy winien być zgłoszony Zamawiającemu, w terminie do 10 dni od momentu wystąpienia przesłanek do zmian umowy. Wniosek powinien zawierać szczegółowe uzasadnienie wraz z ewentualnymi dokumentami potwierdzającymi okoliczności faktyczne wskazywane przez Wykonawcę we wniosku. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy okazania oryginałów przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów.
  7. Zmiany danych teled adresowych, numeru konta bankowego spowodowane przyczynami organizacyjnymi, nastąpią poprzez przekazanie pisemnego oświadczenia Strony, której zmiany dotyczą, drugiej Stronie.

## **§ 18.**

1. Administratorem danych osobowych pozyskanych od Wykonawcy w ramach wykonywania niniejszej umowy jest Zamawiający.
2. W ramach wykonania obowiązku informacyjnego, zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich informacji danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) - dalej RODO, Wykonawca poinformuje osoby, których jakiegokolwiek dane osobowe zostały przekazane Zamawiającemu, o posiadaniu i przetwarzaniu danych osobowych tych osób przez Zamawiającego w celu wykonywania niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest także poinformować osoby, o których mowa w ust. 2, o prawie dostępu do treści danych, ich poprawiania, modyfikacji oraz możliwości skorzystania z innych uprawnień przewidzianych przepisami RODO.
4. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do

informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902 ze zm.), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.

5. Klauzula informacyjna dotycząca ochrony danych osobowych stanowi Załącznik do niniejszej umowy.

## **§ 19.**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w drodze pisemnej (aneksem).
3. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny.
4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY :**

**WYKONAWCA :**

## Załącznik do umowy

### **Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych osób fizycznych w związku z realizacją umowy o zamówienie publiczne**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 RODO\* informujemy, że:

- 1) Administratorem Państwa danych osobowych w Starostwie Powiatowym w Gostyniu jest Starosta Gostyński mający siedzibę ul. Wrocławska 256 63-800 Gostyń. Z Administratorem danych osobowych można się kontaktować poprzez adres e-mail: [starostwo@powiat.gostyn.pl](mailto:starostwo@powiat.gostyn.pl) lub pisemnie na adres siedziby Administratora.
- 2) Wyznaczono Inspektora Ochrony Danych, z którym można się kontaktować poprzez adres email: [iod@powiat.gostyn.pl](mailto:iod@powiat.gostyn.pl) Z Inspektorem Ochrony Danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z ich przetwarzaniem.  
Dane osobowe zawarte w Państwa ofercie (w tym innych dokumentach będących załącznikami do oferty) będą przetwarzane w celu analizy Państwa oferty i ewentualnego zawarcia z Państwem umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z realizacją umowy na wykonanie zadania pn. **„Ulepszenie nawierzchni chodników w ciągach dróg powiatowych na terenie gminy Pogorzela część I: Ulepszenie nawierzchni chodnika przy drodze powiatowej nr 4921P w miejscowości Gumienice”**,
- 3) Odbiorcami Państwa danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy Pzp.
- 4) Państwa dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.
- 5) Obowiązek podania przez Państwa danych osobowych bezpośrednio Państwa dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.
- 6) W odniesieniu do Państwa danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
- 7) Posiadają Państwo:
  - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych państwa dotyczących;
  - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Państwa danych osobowych\*\*;
  - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO\*\*\*;

- d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych Państwa dotyczących narusza przepisy RODO.
- 8) Nie przysługuje Państwu:
- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o których mowa w art. 20 RODO;
  - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

**\*Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.**