

WZÓR

UMOWA Nr

zawarta w dniu pomiędzy:

Województwem Podkarpackim - Regionalnym Ośrodkiem Polityki Społecznej w Rzeszowie, ul. Hetmańska 9, 35-045 Rzeszów,

zwanym dalej **Zamawiającym**, które reprezentuje:

Pan Jerzy Jęczmienionka – Dyrektor Regionalnego Ośrodka Polityki Społecznej w Rzeszowie, przy kontrasygnacie Pani Edyty Kopiec – Głównego Księgowego Regionalnego Ośrodka Polityki Społecznej w Rzeszowie,
a

.....
NIP: reprezentowaną przez:
.....

zwanym dalej **Wykonawcą**, z drugiej strony, o treści następującej:

Umowę zawarto w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą: „Dostawa i montaż klimatyzacji na parterze oraz na I piętrze w budynku ROPS przy ul. Hetmańskiej 9 w Rzeszowie”.
Zamówienie zrealizowano w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.).

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest **dostawa i montaż klimatyzacji na parterze oraz na I piętrze w budynku ROPS przy ul. Hetmańskiej 9 w Rzeszowie**.
2. Przedmioty objęte umową muszą zostać dostarczone jako fabrycznie nowe, nieużywane, objęte gwarancją producenta obowiązującą na terenie Rzeczypospolitej Polskiej oraz dostarczone Zamawiającemu w oryginalnych, firmowych opakowaniach.
3. Strony zobowiązują się do podejmowania wszelkich niezbędnych działań zapewniających sprawne, terminowe i prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.

§ 2

1. Za wykonanie Przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie, którego wysokość wynikająca z oferty Wykonawcy wynosi:
Netto: zł (słownie: /100)
Brutto: zł (słownie:/100)
2. Rozliczenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej umowy nastąpi fakturą wystawioną przez Wykonawcę po zakończeniu realizacji i dokonaniu przez Zamawiającego odbioru bez zastrzeżeń całości przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy płatne będzie w terminie 14 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

4. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze
5. Fakturę należy wystawić na:
Nabywca: Województwo Podkarpackie, al. Łukasza Cieplińskiego 4, 35-010 Rzeszów, NIP: 813-33-15-014
Odbiorca: Regionalny Ośrodek Polityki Społecznej w Rzeszowie, ul. Hetmańska 9, 35-045 Rzeszów
6. W przypadku błędnie wystawionej przez Wykonawcę faktury, termin płatności liczony jest od daty wpływu faktury korygującej.
7. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią wiarygodności wynikającej z niniejszej Umowy.
8. Zamawiający działając na podstawie art. 106 n. ust 1 Ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.) wyraża zgodę na przesyłanie faktur w formie elektronicznej w ramach umowy na adresy e-mail: l.ferencz@rops.rzeszow.pl.
W celu zapewnienia autentyczności pochodzenia, integralności treści e-faktury, będzie ona wystawiona przez Wykonawcę w formie PDF.

§ 3

Termin realizacji zamówienia: od dnia zawarcia umowy do

§ 4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a. protokolarne przekazanie terenu prac Wykonawcy;
 - b. odbiór przedmiotu umowy;
 - c. zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a. wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej;
 - b. przestrzeganie przepisów bhp, ppoż. oraz ochrona mienia powierzonego i własnego;
 - c. zabezpieczenie wszelkiego sprzętu, urządzeń oraz pomieszczeń znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie prowadzonych prac przed zakurzeniem, uszkodzeniem lub zniszczeniem;
 - d. umożliwienia wstępu na teren prac wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub Wykonawcę;
 - e. zgłaszania gotowości do odbioru prac i brania udziału w wyznaczonym terminie w odbiorze prac;
 - f. terminowego usuwania wad, ujawnionych w czasie wykonywania prac lub ujawnionych w czasie odbioru oraz w czasie obowiązywania gwarancji;
 - g. utrzymywania porządku;
 - h. angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im prac i innych czynności w ramach wykonania umowy;
 - i. dostarczania materiałów i urządzeń zgodnych z postanowieniami umowy;
 - j. zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza Podwykonawców do udziału w realizacji umowy;
 - k. kompletowanie w trakcie realizacji prac wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;

- l. usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych w trakcie trwania prac w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia, wyznaczony przez Zamawiającego;
 - m. niezwłocznie informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość prac lub termin zakończenia prac.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie realizowanych prac.
 4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem prac będących przedmiotem umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.
 5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych prac oraz za jakość zastosowanych do prac materiałów.
 6. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora podwykonawców podczas wykonywania prac i usuwania ewentualnych wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy.
 7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy stosując urządzenia i materiały nowe, dopuszczone do obrotu powszechnego, posiadające odpowiednie aprobaty, certyfikaty i świadectwa dopuszczenia oraz odpowiadające wymogom opisu przedmiotu zamówienia i umowy.
 8. Wykonawca na 2 dni przed przystąpieniem do montażu zaoferowanych urządzeń powinien przedstawić Zamawiającemu:
 - a. dokument wydany przez producenta lub jego przedstawiciela/dystrybutora krajowego upoważniający do montażu jego urządzeń (zaproponowanych przez Wykonawcę);
 - b. odpowiedni dokument, tj. kartę techniczną urządzenia lub potwierdzenie przez producenta urządzeń/systemów lub generalnego przedstawiciela producenta/dystrybutora w Polsce (lub generalnego przedstawiciela producenta/dystrybutora na inny obszar geograficzny, obejmujący również terytorium Polski), iż zaoferowane urządzenia osiągną odpowiednie do wymaganych przez Zamawiającego parametrów.
 9. Wykonawca zabezpiecza we własnym zakresie odpowiednie warunki socjalne dla pracowników zatrudnionych przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
 10. Wykonawca własnym kosztem i staraniem – zgodnie z obowiązującymi przepisami – gromadzi i utylizuje zbędne/zużyte materiały, materiały budowlane, urządzenia, sprzęt ze szczególnym uwzględnieniem odzyskanego czynnika chłodniczego. Zabrania się korzystania z kontenerów na odpady użytkowanych przez tutejszy urząd.
 11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania prac.
 12. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust.1, prowadzić wymagane przeglądy, konserwacje i serwisowanie mające na celu utrzymanie sprawnego działania zestawu urządzeń/sprzętu objętych przedmiotem umowy, wymaganych przepisami prawa i wymaganiami producenta urządzeń/sprzętu.
 13. Prace związane z realizacją przedmiotu umowy powinny być zorganizowane i prowadzone w taki sposób, aby nie zakłócać normalnego funkcjonowania użytkowników budynku. Należy zapewnić pełne bezpieczeństwo pracowników, interesantów i osób trzecich. W przypadku niedopełnienia tych wymagań Zamawiający wstrzyma prace z winy Wykonawcy do czasu zastosowania się do nich.
 14. Wykonawca obowiązany jest każdorazowo zgłaszać użytkownikowi dane dotyczące osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy, celem uzgodnienia i umożliwienia prowadzenia prac na nieruchomości Zamawiającego.

15. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren prac i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór przedmiotu umowy w stanie nie gorszym niż przed przystąpieniem do prac.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić gwarancję na dostarczone urządzenia klimatyzacyjne.
2. Okres gwarancji wynosi miesięcy, licząc od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru bez zastrzeżeń (*okres gwarancji zależy od deklaracji Wykonawcy złożonej w ofercie*). Zgłoszenia usterek dokonywane będą telefonicznie: tel. lub pocztą elektroniczną e-mail:
Przyjmowanie zgłoszeń serwisowych wad i usterek sprzętu będzie mogło następować przez minimum wszystkie dni robocze w godzinach od 8.00 do 16.00. Za chwilę zgłoszenia wad lub usterek uważa się odpowiednio chwilę zgłoszenia wad lub usterek urządzenia telefonicznie lub pocztą elektroniczną pod numerem telefonu/adresem poczty elektronicznej, o których mowa powyżej.
3. Wykonawca zobowiązuje się dokonywać naprawy urządzeń lub wymiany na nowe, wolne od wad w przypadku wystąpienia uszkodzeń powstałych na skutek niewłaściwej budowy, niewłaściwej jakości materiałów, wad ukrytych lub wystąpienia innych niesprawności dostarczonych urządzeń.
4. Naprawy gwarancyjne świadczone będą u Zamawiającego, w miejscu użytkowania przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem ust. 7.
5. Naprawa urządzeń (rozumiana jako usunięcie wad, usterek lub wymiana urządzenia na nowe, wolne od wad) nastąpi niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, liczonych od dnia zgłoszenia.
6. W przypadku nienaprawienia urządzeń w terminie i na zasadach, wskazanych w ust. 5, Zamawiający ma prawo w ramach gwarancji zlecić usunięcie wady lub usterki osobie trzeciej na koszt i ryzyko gwaranta, bez potrzeby odrębnego wezwania i bez utraty gwarancji.
7. Naprawa sprzętu będzie następowała w siedzibie Zamawiającego, w miejscu użytkowania sprzętu. W przypadku konieczności dokonania naprawy poza siedzibą Zamawiającego (miejscem użytkowania sprzętu), Wykonawca organizuje transport do miejsca naprawy oraz po naprawie do Zamawiającego oraz pokrywa jego koszty, w tym koszty ubezpieczenia oraz ponosi ryzyko uszkodzenia lub przypadkowej utraty urządzenia. Termin transportu do naprawy musi zostać uzgodniony z Zamawiającym.
8. Trzykrotne uszkodzenie tego samego urządzenia w okresie gwarancji obliguje Wykonawcę do wymiany urządzenia na urządzenie fabrycznie nowe, wolne od wad, spełniające te same parametry i zgodne funkcjonalnie z naprawianym urządzeniem, w terminie 14 dni od chwili trzeciego zgłoszenia o uszkodzeniu, co nie uchybia obowiązkowi naprawy uszkodzonego urządzenia w terminie 10 dni od dnia zgłoszenia.
9. Okres gwarancji przedłuża się każdorazowo o liczbę dni przestoju spowodowanego awarią i czasem naprawy.
10. W przypadku, gdy świadczenie gwarancyjne polegać będzie na wymianie wadliwego urządzenia na wolne od wad, okres gwarancji dla tego urządzenia biegł będzie na nowo od daty wymiany tego urządzenia potwierdzonej protokołem wymiany.
11. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych świadczeń, opłat lub kosztów, a także żądać od Zamawiającego wypełniania dodatkowych obowiązków lub ograniczać Zamawiającego w jego prawach wynikających z zapisów umowy z tytułu udzielanej gwarancji i świadczonych w jej ramach napraw gwarancyjnych.
12. Wykonawca ponosi wszelkie koszty napraw gwarancyjnych, włączając w to koszt części i transportu. Przez wykonanie naprawy gwarancyjnej rozumie się całkowite usunięcie usterek.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - a. opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, tj. opóźnienia w dostawie całego, kompletnego i w pełni zgodnego z wymogami Zamawiającego przedmiotu umowy - w wysokości 0,3 % całkowitej wartości brutto umowy, określonej w § 2 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od dnia następującego po upływie terminu, o którym mowa w § 3;
 - b. nieuzasadnionego odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 20 % całkowitej wartości brutto umowy, określonej w § 2 ust. 1.
2. W przypadku nieuzasadnionego odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20 % całkowitej wartości brutto umowy, określonej w § 2 ust. 1.
3. Strony zobowiązane są do zapłacenia kar umownych w terminie 21 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty lub noty obciążeniowej wystawionej z tego tytułu przez drugą stronę umowy. Za datę zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego strony zobowiązanej do zapłaty kary.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których strona może dochodzić na podstawie niniejszej umowy nie może przekroczyć 20% całkowitej wartości brutto umowy, określonej w § 2 ust. 1.
5. Strony mają prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 8

1. Zamawiający może odstąpić od umowy na podstawie art. 456 ustawy Pzp, w razie zaistnienia okoliczności w nim opisanych. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części, nie później niż w ciągu 30 dni następujących po upływie terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 3 umowy.
3. Z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, Wykonawca może odstąpić od umowy, nie później niż w ciągu 30 dni następujących po upływie terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 3 umowy.
4. Odstąpienie od umowy którejkolwiek ze Stron wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz wymaga uzasadnienia.
5. Termin, o którym mowa w ust. 2 i 3 Strony uznają za zachowany, jeżeli Strona wysłała w tym terminie oświadczenie o odstąpieniu od umowy przesyłką poleconą w polskiej placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23.11.2012 r. Prawo pocztowe.

§ 9

1. W sprawach realizacji umowy strony porozumiewają się za pośrednictwem telefonu oraz poczty elektronicznej.
2. Osobą wyznaczoną do merytorycznej współpracy i koordynacji w wykonywaniu umowy ze strony Wykonawcy, tel.:, adres e-mail:
3. Osobą wyznaczoną do merytorycznej współpracy i koordynacji w wykonywaniu umowy ze strony Zamawiającego:, tel.:, adres e-mail:
4. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2-3 następuje poprzez pisemnie powiadomienie drugiej Strony i nie stanowi zmiany treści umowy, wymagającej aneksu.

5. Niezależnie od sposobów porozumiewania się określonych w ust. 1, jeżeli Zamawiający uzna to za konieczne Wykonawca lub jego upoważniony na piśmie przedstawiciel będzie zobowiązany do osobistego stawienia się w Regionalnym Ośrodku Polityki Społecznej w Rzeszowie ul. Hetmańska 9, 35-045 Rzeszów niezwłocznie po wezwaniu przez Zamawiającego.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji lub danych, jakie uzyskał w związku z zawarciem, wykonywaniem (wykonaniem) lub rozwiązaniem niniejszej umowy, co do których powziął wiadomość, iż są informacjami lub danymi stanowiącymi tajemnice prawnie chronione.
2. Postanowień ust. 1 nie stosuje się gdy zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa Wykonawca jest zobowiązany do ujawnienia tych informacji lub danych.
3. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości co do charakteru danej informacji, przed jej ujawnieniem Wykonawca zwróci się do Zamawiającego o wskazanie, czy informację tę ma traktować jako tajemnicę prawnie chronioną.
4. Każda ze stron obowiązana jest dołożyć należytej staranności w celu przestrzegania postanowień niniejszego paragrafu przez swoich pracowników oraz osoby działające na jej zlecenie lub w jej interesie, bez względu na podstawę prawną związku tych osób ze stroną.

§ 9

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy.
2. Dopuszczalna jest zmiana umowy, jeżeli zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 454-455 ustawy Pzp.
3. Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w treści umowy.
4. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego oraz prawo polskie.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową wiąże oferta Wykonawcy, postanowienia zawarte w specyfikacji warunków zamówienia, a także stosuje się w szczególności przepisy ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks cywilny oraz aktów wykonawczych do tych ustaw.
6. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załącznik:

- Formularz oferty

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY